



§ 28

**Kaupunginmuseon johtokunnan ehdotus / lausunto
rakentamishjelmaluonnoksesta vuosille 2014 - 2018**

HEL 2013-002466 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa kiinteistöviraston tilakeskukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunginmuseon tämän hetken tärkein tilahanke on K4 Elefanti-korttelin pohjoisosan peruskorjaus, joka on jo hyväksytyn talousarvion investointiohjelmassa ja ainoana museon hankkeena nyt lausunnolla olevassa rakentamishjelmassa. Aiemmin esitetyistä hankkeista on jo edellisinä vuosina karsittu säästösyistä Hakasalmen huvilan julkisivu- ja peruskorjaushanke ja lopullisesti ratkaisematta on edelleen museon kokoelmakeskusten keskittämishanke, jota odottaessa tilapäisiä vuokrasopimuksia on jatkettu ja jatketaan vuoteen 2016.

Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa on tavallisesti esitetty vain kaupungin omat talonrakennusinvestoinnit. Ohjelmassa ei ole mukana vuokrahankkeita. Tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaan hallintokuntien tulee käsitellä vuokrahankkeita kuten kaupungin omia investointihankkeita. Tähän perustuen tässä lausunnossa käsitellään myös kaupunginmuseon vuokratilahankkeita.

Kaupunginmuseon johtokunta esittää seuraavia hankkeita talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan:

1. Hakasalmen huvilan rakennusten peruskorjaus (mm. julkisivut, vesikatto ja LVIS-järjestelmät)
2. Kokoelma- ja konservointikeskus (KoKe) -hanke

Toimenpiteet ja perustelut:

1. Hakasalmen huvilan rakennusten peruskorjaus

Hakasalmen huvilan rakennukset (päärakennus, eteläinen sivurakennus ja vaunuvaja museon käytössä) ovat peruskorjauskunnossa, mm. niiden lvis-järjestelmät ovat käyttötarkoitukseen nähden puutteelliset. Päärakennuksen ulkovaipan huono kunto ja sisäolosuhteiden vakavat puutteet voivat pahimmassa tapauksessa estää rakennuksen nykyisen käytön näyttelytoimintaan. Henkilökunnan työskentelyolosuhteet ja myös asiakkaiden viihtyvyys ovat heikentyneet: talvisin rakennuksessa on kylmää ja kesäisin



tukalan kuumaa. Myöskään näyttelyssä olevien esineiden kannalta olosuhteet eivät vastaa nykyisiä vaatimuksia, koska lämpötila ja kosteus vaihtelevat ulkoilman mukaan.

Päärakennus tulee varustaa museo-olosuhteet paremmin hallitsevalla koneellisella ilmanvaihdolla ja liittää kaukokylmään. Erillisissä kuntotutkimuksissa ja -arvioissa todetut huonossa kunnossa olevat rakennusosat, mm. vesikatto, puuikkunat ja -ovet korjataan, julkisivurappauksia ja -pellityksiä uusitaan ja maalataan; huonetilat maalataan ja varustetaan näyttelyseinin. Näyttelytekniikkaa päivitetään (mm. sähköjärjestelmät) ja tilat varustetaan nykyaikaista museotoimintaa silmälläpitäen. Julkisivuvalaistuksesta huolehditaan. Sivurakennusten julkisivurappaukset uusitaan, sisäpinnat kunnostetaan. Vaunuvaja kunnostetaan ja maalataan.

2011 valmistuneessa piha-alueen kunnostuksessa on pääosin varauduttu tulevan peruskorjauksen lvis-järjestelmien uudistamiseen liittymillä.

Katon ja julkisivujen korjaussuunnitelmat ovat valmistuneet vuoden 2011 alussa. Vuonna 2009 tilakeskuksen johdolla laadittu hankesuunnitelma (silloin Lastenmuseo-hankkeena) tulee tarkistaa ja päivittää vaihtuvaa näyttelytoimintaa varten.

Koska museo joudutaan pitämään suljettuna työn ajan, on seuraava mahdollisuus peruskorjauksen toteuttamiseen vasta 2016, helsinkiläistä musiikkielämää käsittelevän vuoden 2015 suurnäyttelyn jälkeen.

Johtokunta esittää, että Hakasalmen huvilan rakennusten peruskorjaushanke sisällytetään rakentamisohjelmaan siten, että sille varataan suunnittelurahaa vuodelle 2014–15 ja toteutusrahaa vuodelle 2016.

2. Kokoelma- ja konservointikeskus (KoKe) -hanke

Kaupunginmuseon kokoelmia säilytetään kolmessa eri kokoelmakeskuksessa (Malmi, Honkanummi ja Hyrylä), joihin kokoelmat muutettiin tilapäisratkaisuna vanhoista, epäasianmukaisista varastoista v. 2005–2006. Kaikki kolme nykyistä kokoelmakeskusta sekä neljäntenä tilana erillinen näyttelymuseomestarien verstaas ovat vuokratiloja. Niillä on määräaikaista, vuonna 2011–12 päättyneet vuokrasopimukset, joita on aikaisiin saamiseksi jatkettu, osa vuoteen 2016, osa toistaiseksi voimassa olevina. Honkanummen sopimus on vuokrakauden päättymisen jälkeen voimassa toistaiseksi 12 kuukauden irtisanomisajalla. Museo on esittänyt, että tilakeskus neuvottelee



jatkosopimukset viimeksi mainituille kokoelmatiloille toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi.

Kaupunginmuseo on vuodesta 2005 valmistellut yhteistyössä tilakeskuksen kanssa pysyvää ja toiminnot keskittävää kokoelma- ja konservointikeskushanketta, ja tutkinut erilaisia sijainti- ja toteutusvaihtoehtoja mm. vuosina 2008–10 yhteistä kokoelmakeskusta taidemuseon kanssa. Viimeinen tutkittu vaihtoehto v. 2010 oli keskitetty tilaratkaisu nykyisen kokoelmakeskuksen yhteyteen Honkanummelle. Siihen sisältyi nykyisen Honkanummen kokoelmakeskuksen vuokrasopimuksen jatko, lisätilan vuokraaminen vanhasta kiinteistöstä ja uudisrakennusosa yksityisen kiinteistövarainhoitoyhtiön toimesta. Kaikki selvitetty ratkaisuvaihtoehdot on hylätty, koska hankkeiden jatkamiseen ei ole talous- ja suunnittelukeskuksessa nähty kustannussyistä edellytyksiä.

Kaupunginmuseon johtokunta on hyväksynyt hankkeeseen liittyvän tarveselvityksen jo 8.3.2005. Tarveselvityksessä todetaan, että kaikki kaupunginmuseon kokoelmasäilytystilat sekä kokoelmatyötilat kuten konservointi ja näyttelymuseomestarien verstaasit tulee sijoittaa samaan kiinteistöön, jossa on lisäksi oltava yleisöpalvelutilat.

Kaupunginmuseon Sofiankadun toimipisteen muuttaessa Elefantti-kortteliin 2015–16 tilakysymys muuttuu entistä monimutkaisemmaksi. Uusiin tiloihin eivät mahdu siirrettävistä toiminnoista konservointilaitos, arkistomakasiini ja lepoarkistot ja valokuvastudio. Toimintojen luonteesta johtuen ko. tiloja ei ole perusteltuakaan sijoittaa torikortteleihin, vaan muiden kokoelmasäilytystilojen yhteyteen. Siirrettävät toiminnot eivät kokonaisuudessaan mahdu nykyisiin kokoelmakeskuksiin, vaan edellyttävät lisätilaa. Museo on järjestellyt toimintojaan Malmin ja Honkanummen kokoelmakeskuksissa tilapäisesti, mutta tarvitsee edellä mainituille toiminnoille n. 750 m² suuruisen lisätilan Honkanummen olevasta teollisuuskiinteistöstä.

Kokoelmakeskuskysymyksen kestävään ratkaisemiseen tulee ohjelmakaudella varautua, joko kaupungin omana hankkeena tai vuokrahankkeena. Hanke on kirjattu myös sj-rootelin strategiseksi tavoitteeksi valtuustokaudelle.

Hanke on osa kaupunginmuseon palveluverkon kehittämistä, jolla toimintoja pyritään tehostamaan ja keskittämään.

Johtokunta esittää, että investointi-/rakennusohjelmassa varaudutaan suunnitelmakaudella pysyvän, toiminnallisesti ja taloudellisesti kestävä kokelmasäilytysratkaisun löytämiseen, koska museon ydintoimintojen kannalta keskeinen kokoelmien säilyttäminen ja hoito perustuu alkujaan väliaikaisiin ratkaisuihin ja määräaikaisiin



19.03.2013

vuokrasopimukseen. Hankkeeseen on varattava suunnittelukuluja vuosille 2014–16 ja toteutuskuluja 2016–18.

Esittelijä

museonjohtaja
Tiina Merisalo

Lisätiedot

Tiina Merisalo, museonjohtaja, puhelin: +358 9 310 36485
tiina.merisalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 1_LAUSUNTOPYYNTÖ HALLINTOKUNNILLE 2014-2018_V1.pdf
- 2 2_TAE 2014-18_talonrakennushankkeet_(versio15022013)_Museo.pdf

Otteet

Ote

Tilakeskus

Päätösehdotus

Kaupunginmuseon johtokunta päättäneen antaa kiinteistöviraston tilakeskukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunginmuseon tämän hetken tärkein tilahanke on K4 Elefanti-korttelin pohjoisosan peruskorjaus, joka on jo hyväksytyn talousarvion investointiohjelmassa ja ainoana museon hankkeena nyt lausunnolla olevassa rakentamishjelmassa. Aiemmin esitetyistä hankkeista on jo edellisinä vuosina karsittu säästösyistä Hakasalmen huvilan julkisivu- ja peruskorjaushanke ja lopullisesti ratkaisematta on edelleen museon kokoelmakeskusten keskittämishanke, jota odottaessa tilapäisiä vuokrasopimuksia on jatkettu ja jatketaan vuoteen 2016.

Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa on tavallisesti esitetty vain kaupungin omat talonrakennusinvestoinnit. Ohjelmassa ei ole mukana vuokrahankkeita. Tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaan hallintokuntien tulee käsitellä vuokrahankkeita kuten kaupungin omia investointihankkeita. Tähän perustuen tässä lausunnossa käsitellään myös kaupunginmuseon vuokratilahankkeita.

Kaupunginmuseon johtokunta esittää jälleen seuraavia hankkeita talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan:

1. Hakasalmen huvilan rakennusten peruskorjaus (mm. julkisivut, vesikatto ja LVIS-järjestelmät)
2. Kokoelma- ja konservointikeskus (KoKe) -hanke

Toimenpiteet ja perustelut:

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alv.nro



1. Hakasalmen huvilan rakennusten peruskorjaus

Hakasalmen huvilan rakennukset (päärakennus, eteläinen sivurakennus ja vaunuvaja museon käytössä) ovat peruskorjauskunnossa, mm. niiden lvis-järjestelmät ovat käyttötarkoitukseen nähden puutteelliset. Päärakennuksen ulkovaipan huono kunto ja sisäolosuhteiden vakavat puutteet voivat pahimmassa tapauksessa estää rakennuksen nykyisen käytön näyttelytoimintaan. Henkilökunnan työskentelyolosuhteet ja myös asiakkaiden viihtyvyys ovat heikentyneet: talvisin rakennuksessa on kylmää ja kesäisin tukalan kuumaa. Myöskään näyttelyssä olevien esineiden kannalta olosuhteet eivät vastaa nykyisiä vaatimuksia, koska lämpötila ja kosteus vaihtelevat ulkoilman mukaan.

Päärakennus tulee varustaa museo-olosuhteet paremmin hallitsevalla koneellisella ilmanvaihdolla ja liittää kaukokylmään. Erillisissä kuntotutkimuksissa ja -arvioissa todetut huonossa kunnossa olevat rakennusosat, mm. vesikatto, puuikkunat ja -ovet korjataan, julkisivurappauksia ja -pellityksiä uusitaan ja maalataan; huonetilat maalataan ja varustetaan näyttelyseinin. Näyttelytekniikkaa päivitetään (mm. sähköjärjestelmät) ja tilat varustetaan nykyaikaista museotoimintaa silmälläpitäen. Julkisivuvalaistuksesta huolehditaan. Sivurakennusten julkisivurappaukset uusitaan, sisäpinnat kunnostetaan. Vaunuvaja kunnostetaan ja maalataan.

2011 valmistuneessa piha-alueen kunnostuksessa on pääosin varauduttu tulevan peruskorjauksen lvis-järjestelmien uudistamiseen liittymillä.

Katon ja julkisivujen korjaussuunnitelmat ovat valmistuneet vuoden 2011 alussa. Vuonna 2009 tilakeskuksen johdolla laadittu hankesuunnitelma (silloin Lastenmuseo-hankkeena) tulee tarkistaa ja päivittää vaihtuvaa näyttelytoimintaa varten.

Koska museo joudutaan pitämään suljettuna työn ajan, on seuraava mahdollisuus peruskorjauksen toteuttamiseen vasta 2016, helsinkiläistä musiikkielämää käsittelevän vuoden 2015 suurnäyttelyn jälkeen.

Johtokunta esittää, että Hakasalmen huvilan rakennusten peruskorjaushanke sisällytetään rakentamishjelmaan siten, että sille varataan suunnittelurahaa vuodelle 2014–15 ja toteutusrahaa vuodelle 2016.

2. Kokoelma- ja konservointikeskus (KoKe) -hanke

Kaupunginmuseon kokoelmia säilytetään kolmessa eri kokoelmakeskuksessa (Malmi, Honkanummi ja Hyrylä), joihin



kokoelmat muutettiin tilapäisratkaisuna vanhoista, epäasianmukaisista varastoista v. 2005–2006. Kaikki kolme nykyistä kokoelmakeskusta sekä neljäntenä tilana erillinen näyttelymuseomestarien verstaas ovat vuokratiloja. Niillä on määräaikaista, vuonna 2011–12 päättyneet vuokrasopimukset, joita on aikalisän saamiseksi jatkettu, osa vuoteen 2016, osa toistaiseksi voimassa olevina. Honkanummen sopimus on vuokratuokauden päättymisen jälkeen voimassa toistaiseksi 12 kuukauden irtisanomisajalla. Museo on esittänyt, että tilakeskus neuvottelee jatkosopimukset viimeksi mainituille kokoelmatiloille toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi.

Kaupunginmuseum on vuodesta 2005 valmistellut yhteistyössä tilakeskuksen kanssa pysyvää ja toiminnot keskittävää kokoelma- ja konservointikeskushanketta, ja tutkinut erilaisia sijainti- ja toteutusvaihtoehtoja mm. vuosina 2008–10 yhteistä kokoelmakeskusta taidemuseon kanssa. Viimeinen tutkittu vaihtoehto v. 2010 oli keskitetty tilaratkaisu nykyisen kokoelmakeskuksen yhteyteen Honkanummelle. Siihen sisältyi nykyisen Honkanummen kokoelmakeskuksen vuokrasopimuksen jatko, lisätilan vuokraaminen vanhasta kiinteistöstä ja uudisrakennusosa yksityisen kiinteistövarainhoitoyhtiön toimesta. Kaikki selvitetty ratkaisuvaihtoehdot on hylätty, koska hankkeiden jatkamiseen ei ole talous- ja suunnittelukeskuksessa nähty kustannussyistä edellytyksiä.

Kaupunginmuseon johtokunta on hyväksynyt hankkeeseen liittyvän tarveselvityksen jo 8.3.2005. Tarveselvityksessä todetaan, että kaikki kaupunginmuseon kokoelmasäilytystilat sekä kokoelmatyötilat kuten konservointi ja näyttelymuseomestarien verstaas tulee sijoittaa samaan kiinteistöön, jossa on lisäksi oltava yleisöpalvelutilat.

Kaupunginmuseon Sofiankadun toimipisteen muuttaessa Elefantti-kortteliin 2015–16 tilakysymys muuttuu entistä monimutkaisemmaksi. Uusiin tiloihin eivät mahdu siirrettävistä toiminnoista konservointilaitos, arkistomakasiini ja lepoarkistot ja valokuvastudio. Toimintojen luonteesta johtuen ko. tiloja ei ole perusteltuakaan sijoittaa torikortteleihin, vaan muiden kokoelmasäilytystilojen yhteyteen. Siirrettävät toiminnot eivät kokonaisuudessaan mahdu nykyisiin kokoelmakeskuksiin, vaan edellyttävät lisätilaa. Museo on järjestellyt toimintojaan Malmin ja Honkanummen kokoelmakeskuksissa tilapäisesti, mutta tarvitsee edellä mainituille toiminnoille n. 750 m² suuruisen lisätilan Honkanummen olevasta teollisuuskiinteistöstä.

Kokoelmakeskuskysymyksen kestäväään ratkaisemiseen tulee ohjelmakaudella varautua, joko kaupungin omana hankkeena tai vuokrahankkeena. Hanke on kirjattu myös sj-rootelin strategiseksi tavoitteeksi valtuustokaudelle.



19.03.2013

Hanke on osa kaupunginmuseon palveluverkon kehittämistä, jolla toimintoja pyritään tehostamaan ja keskittämään.

Johtokunta esittää, että investointi-/rakennusohjelmassa varaudutaan suunnitelmakaudella pysyvän, toiminnallisesti ja taloudellisesti kestävänsä kokoelmasäilytysratkaisun löytämiseen, koska museon ydintoimintojen kannalta keskeinen kokoelmien säilyttäminen ja hoito perustuu alkujaan väliaikaisiin ratkaisuihin ja määräaikaisiin vuokrasopimuksiin. Hankkeeseen on varattava suunnittelukuluja vuosille 2014–16 ja toteutuskuluja 2016–18.

Esittelijä

Kiinteistöviraston tilakeskus pyytää lausuntoa hallintokunnan osalta talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmaluonnoksesta 2014–2018. Luonnokseen on ohjelmoitu enimmäismäärä hallintokunnan ehdottamia hankkeita.

Kaupunginhallituksen päätettyä investointitalouden 2014–18 raamin, joutuu tilakeskus sopeuttamaan kiinteistölautakunnalle valmisteltavan rakentamisohjelman raamin mukaiseksi. Kaupunginhallituksen käsittelyssä olevan strategiaohjelmaehdotuksen mukaan investointiraami asetetaan koko valtuustokaudelle ja se tulee olemaan vähintään 20 % kuluvan vuoden investointitasoa alempi. Tämän vuoksi hallintokuntaa pyydetään priorisoimaan hankkeensa mahdollisen karsimisen helpottamiseksi.

Rakentamisohjelmaehdotuksessa on esitetty omina riveinään yli 200 000 euron (alv. 0 %) hankkeet. Kaupunginmuseon hankkeista ohjelmaluonnoksessa on mukana tärkein eli Elefantti-korttelin pohjoisosan museohanke (8 858 br-m²), jonka koko rakentamiskustannus on 17,1 meur. Rakentamisen aloitus on ohjelmaluonnoksessa 4/2014 ja valmistuminen 2/2016.

Johtokunta antanee asiasta päätösehdotuksen mukaisen lausunnon.

Esittelijä

museonjohtaja
Tiina Merisalo

Lisätiedot

Tiina Merisalo, museonjohtaja, puhelin: +358 9 310 36485
tiina.merisalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 1_LAUSUNTOPYYNTÖ HALLINTOKUNNILLE 2014-2018_V1.pdf
- 2 2_TAE 2014-18_talonrakennushankkeet_(versio15022013)_Museo.pdf

Otteet

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alv.nro



19.03.2013

Ote
Tilakeskus

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 12.03.2013 § 21

HEL 2013-002466 T 10 06 00

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti antaa kiinteistölautakunnalle talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaluonnoksesta vuosiksi 2014 – 2018 seuraavan lausunnon:

Tilakeskuksen laatima talonrakennushjelmaluonnos sisältää kaupunginkirjaston keskeiset lähivuosien kaupungin investointihankkeina toteutettavaksi tulevat hankkeet, kuten keskustakirjasto ja Töölön kirjaston peruskorjaus sekä Maunulan kirjaston uudet tilat.

Suurimmat puutteet kaupunginkirjaston palveluverkostossa ovat edelleen Itä-Helsingissä. Mellunmäestä puuttuu kirjasto kokonaan ja mm. Länsi-Herttoniemessä sijaitseva Herttoniemen kirjasto on kaupunkikehityksen muutoksissa jäänyt sijainniltaan syrjäiseksi.

Kirjastohankkeista aiempien suunnitelmien pohjalta laadittu lista on sellaisenaan välttämätön ja syytä toteuttaa uudishankkeet mukaan lukien.

Uudisrakennukset ja perusparannukset

Kirjastotoimen kannalta tärkein uudisrakennushanke on keskustakirjasto. Kirjastotoimen kannalta olennaista on se, että keskustakirjaston osuus tulevaan kirjastotoimen käyttötalouteen tulee raamin päälle, eli ei ole pois lähikirjastojen käyttöosuudesta. Lasipalatsin ja Kirjasto 10:n osuus käyttötaloudesta jää pois tulevista kokonaiskustannuksista, kun keskustakirjasto on valmis, mikä pienentää paineita käyttötaloudessa.

Maunulan kirjaston, työväenopiston ja nuorisotalon hankkeessa pyritään aivan uudenlaiseen yhteistyöhön ja tilankäytön synergiaan. Kirjaston osuus hankkeessa on 567 m². Hankkeen toteuttamista on toivottu Maunulan uuden keskustan liikerakennuksen ja ympäristön muutosten rakentamisen mahdollistamassa tahdissa. Työväenopiston aloitteesta hankesuunnitelmaa tarkistetaan parhaillaan. Talonrakentamishjelmassa rakentamisen aloittaminen on merkitty



19.03.2013

kesäkuulle 2014. Molemmat uudisrakennushankkeet ovat mukana valtion kirjastorakennusten rahoitusohjelmassa.

Perusparannushankkeista Töölön kirjaston korjaushanketta pidetään kiireellisimpänä ja tärkeimpänä. Talonrakennusohjelmassa korjauksen toteuttamista on siirretty alkamaan toukokuussa 2014, jolloin rakentaminen päättyisi elokuussa 2015. Rakennuksen huonon kunnon ja kirjaston merkityksen vuoksi toiveena on, että korjaukseen päästäisiin mahdollisimman nopeasti.

Toisena teknisenä perusparannushankkeena ohjelmaluonnoksessa on Porolahden peruskoulun sivurakennuksen hanke. Rakennuksessa toimivat Roihuvuoren kirjasto ja Porolahden hammashoitola. Kysymys on ennen muuta vanhan rakennuksen teknisestä perusparannustarpeesta ja rakennuksen liikuntaestehaittojen poistamisesta.

Toiveesta saada Laajasaloa ja Kruunuvuorenrantaa palveleva uusi kirjasto Laajasaloon kehitettävään uuteen liikekeskukseen on luovuttu. Vuonna 1976 valmistunut kirjastorakennus vaatii jo perusteellisemman teknisen peruskorjauksen. Rakentamishjelmassa onkin varattu kirjaston lisäksi myös nuorisotalon ja päiväkodin sisältävän rakennuksen julkisivun ja vesikaton korjaukseen 2 milj. euroa. Koska kirjastossa ei ole yli 30 vuoden toiminta-aikana tehty merkittäviä korjauksia tai muutoksia, samassa yhteydessä esitetään toteuttavaksi myös kaupunginkirjaston uuden palvelukulttuurin vaatimat toiminnalliset muutokset.

Pienehköt korjaushankkeet

Talonrakennusohjelmaluonnoksessa on erikseen mainittu pienehköt, kustannusarvioltaan yli 200 000 euron arvoiset korjaushankkeet. Kaupunginkirjastossa jatkuu edelleen palvelukulttuurin muutoshanke, jossa parannetaan palvelua asiakkaiden omatoimisuuden mahdollisuuksia lisäämällä ja toisaalta helpottamalla henkilökunnan entistä aktiivisempaa asiakaspalveluotetta. Tätä tukemaan on kehitetty kirjaston tilakonsepti, jonka mukaan toteutetaan asiakkaiden toimintaa helpottavia muutoksia kirjastojen palvelualueilla ja muutenkin yleisötiloissa. Näissä toiminnallisissa muutoksissa puretaan vanhat pitkät palvelutiskit ja toteutetaan itsepalvelua ja aktiivista asiakaspalveluotetta tukevat muutokset ja samassa yhteydessä torjutaan yleensä erittäin suuressa käytössä ja kovassa kulutuksessa olevien yleisötilojen ränsistymistä. Tarkoitus on vähitellen toteuttaa tämä uudistus kaikissa kirjastoissa.

Ohjelmassa 2013 mukana olevan, korttelitalo Puustellissa sijaitsevan Malminkartanon kirjaston kunnostuksen suunnittelu on jo käynnistynyt



ja suunnitelma on tarkoitus toteuttaa tämän vuoden touko-elokuussa. 1981 valmistuneen Jakomäen kirjaston korjaus on rakentamishjelmaluonnoksessa merkitty toteutettavaksi 4/2014 – 9/2014. Kirjastorakennuksen iän, kuluneisuuden ja henkilökunnan käytön sujuvuuden vuoksi toivotaan, että suunnittelu aloitettaisiin jo tänä vuonna niin, että toteutus voisi alkaa heti vuoden 2014 alusta. Paloheinän kirjastoa esitetään seuraavaksi pienehköksi perusparannuskohteeksi.

Rakentamishjelmassa on lisäksi edellä mainitun Laajasalon kirjaston, nuorisotalon ja päiväkodin korjauksen lisäksi teknisinä korjaustöinä Päijänteen tie 3 – 5:ssä sijaitsevan päiväkodin ja Vallilan kirjaston alapohjan kunnostustyö sekä julkisivujen maalaus ja vesikaton uusimistyö jaksolla 4/2013 – 10/2013 ja Kallion kirjaston vesikaton uusiminen 5/2013 – 11/2013.

Rakentamishjelman informaation sisällöstä

Talonrakennushjelman luonnoksessa ei ole eritelty yhteishankkeisiin sisältyvien kirjastojen pinta-aloja ja näihin kohdistuvia kustannuksia. Ohjelman luvut kuvaavat rakennusten kokonaisuutta sekä Maunulan että Roihuvuoren hankkeissa. Kirjastojen pinta-alatavoitteet ja niitä vastaavia alustavia kustannusarvotietoja sekä tietoa talonrakennushjelman ulkopuolella toteutettavaksi tarkoitetuista kaupunginkirjaston vuokratilakohteista on erillisessä liitteessä ”Kaupunginkirjaston ehdotukset talonrakennushjelmaan 2014 - 2018 ja vuokratilahankkeet”.

Tilakeskus on velvoitettu tekemään valtionosuushakemukset omistamistaan tiloista. Se tarvitsee hakemuksia varten tietoa kirjastojen pinta-alasta ja kustannuksista. Olisi toivottavaa, että talonrakennushjelman tiedoissa näkyisivät yhteishankkeista myös toimijakohtaiset tiedot, kuten kirjaston osuus pinta-alasta ja kustannuksista.

Talonrakennushjelman ulkopuolella olevat vuokrahankkeet ja tulevaisuuden hankkeet

Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa on esitetty kaupungin omat talonrakennusinvestoinnit. Vuokrahankkeet eivät ole siinä mukana. Tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaan hallintokuntien tulee käsitellä vuokrahankkeita kuten kaupungin omia investointihankkeita. Vuodesta 2010 alkaen ulkopuolisten tilojen vuokraamiseen onkin tarvittu kaupunginjohtajan päätös, jonka valmistelija on tilakeskus. Ulkopuolisen tilan vuokraajana kaupungin toimijoille on tilakeskus.

Mellunmäen kirjasto (1000 m²; 2015- 2016; vuokrahanke)



Mellunkylässä Mellunmäen ja Vesalan alueen yli 10 000 asukkaan kirjastopalvelut ovat kirjastoauton varassa. Kirjasto on tarkoitus toteuttaa metroradan kaakkoispuolelle rakennettavan kauppakeskuksen yhteyteen. Kysymyksessä on Helsingin ja Vantaan raja-alueen hanke, jossa kaupunkien raja-alueiden kaupunginosien Mellunmäen, Vesalan sekä Länsimäen asukkaille pyritään mahdollisuuksien mukaan tarjoamaan palvelut yhdessä. Samassa yhteydessä on tarkoitus toteuttaa asukastila Mellarin uuden tilan tarve. Uusi kirjasto parantaa laajentuneen kaupungin itäisimmässä osassa huonoa palvelutarjontaa. Hankkeeseen haetaan uudenlaista toimintakonseptia ja kumppanuuksia alueen eri toimijoiden kanssa. Kirjaston toteuttamista vuokrahankkeena YIT Rakennus Oy:n liikekeskuksen laajennushankkeen yhteydessä tutkitaan. Yhteinen tarveselvitystyö on meneillään tilakeskuksen johtamana valtuuston osoittua tilakeskukselle kirjastohankkeeseen 500 000 euroa suunnittelumäärärahaa vuodelle 2013.

Tulevaisuuden hankkeita

Herttoniemen metrokirjasto (600 brm² ; 2017 - 2018)

Herttoniemen kirjaston palvelut siirretään Herttoniemen metroaseman yhteyteen rakennettavaan uudisrakennukseen, liikenteellisesti erinomaiseen paikkaan, joka samalla voi palvella myös Herttoniemenrannan ja Kulosaaren asukkaita. Tilakeskuksen johdolla tehdään parhaillaan tarveselvitystä ja tutkitaan yli hallintokuntarajojen tehtävää syvällisemmän ja asiakaslähtöisemmän yhteistyön mahdollisuuksia.

Jätkäsaaren kirjasto (700 hum²; 2018 -)

Kaupunginkirjasto on ollut mukana tilakeskuksen johdolla laaditussa tarveselvityksessä Jätkäsaaren Bunkkerin muuttamiseksi kulttuurin ja liikunnan tiloiksi. Tiloihin kaavaillaan myös toisen asteen oppilaitosta nuorisotilan, uimahallin ja liikuntatilojen lisäksi.

Käsittely

12.03.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Juha-Pekka Väisänen: Esitän poistettavaksi päätösehdotuksen viimeisen kappaleen (4): Kirjastotoimen hankkeiden tärkeysjärjestys ja muutosehdotukset talonrakennusohjelmaluonnokseen on esitetty seuraavassa:

Esitän päätösehdotuksen viimeisen kappaleen (4) tilalle seuraavaa:



Kirjastohankkeista aiempien suunnitelmien pohjalta laadittu lista on sellaisenaan välttämätön ja syytä toteuttaa uudishankkeet mukaan lukien

Esitän kappaleen ”Uudisrakennukset ja perusparannukset” lauseen (5) ”Kirjastotoimen kannalta tärkein uudisrakennushanke on keskustakirjasto. jälkeen ” lisättäväksi seuraavaa:

Kirjastotoimen kannalta olennaista on se, että keskustakirjaston osuus tulevaan kirjastotoimen käyttötalouteen tulee raamin päälle eli ei ole pois lähikirjastojen käyttöosuudesta. Lasipalatsin ja Kirjasto 10:n osuus käyttötaloudesta jää pois tulevista kokonaiskustannuksista, kun keskustakirjasto on valmis, mikä pienentää paineita käyttötaloudessa.

Lautakunta hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Kannattajat: Risto Kolanen

Esittelijä

kirjastotoimen johtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Hanna Aaltonen, johtava suunnittelija, puhelin: 310 85502
hanna.aaltonen(a)hel.fi