Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12836 voimaantulessaan kumoaa.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12836 träder i kraft.

De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET / DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Y	Yleisten rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för allmänna byggnader.
Y-1	Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös urheilu-ja liikuntarakennuksia.	Kvartersområde för allmänna byggnader. På kvartersområdet får byggas också byggnader för idrott och motion.
VP	Puisto.	Park.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
LP	Yleinen pysäköintialue.	Område för allmän parkering.
LPA	Pysäköintipaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för parkeringsplatser.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ristiä merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
45069	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
2	Ojeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
3500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
	Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.	Del av område som ska planteras och där för stadsbilden viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov.
	Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.	Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.
	Säilytettävä puu.	Träd som ska bevaras.
slk	Alueen osa, jolla avokallio tulee säilyttää.	Del av område där kala berghällar ska bevaras.
hu	Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För hantering av dagvatten reserverad del av område, riktgivande läge.
tu	Tulvareitti.	Avrinningsväg.
w	Vesialue, sijainti ohjeellinen.	Vattenområde, riktgivande läge.
	Katu.	Gata.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
pp/h	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För allmän gångtrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
	Sähköinjaa varten varattu alueen osa.	För elektrisk ledning reserverad del av område.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä tai raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.	För underjordisk ledning reserverad del av område. Fasta eller tunga konstruktioner får inte placeras och träd får inte planteras på området.

Y- JA Y-1-KORTTELIALUEET:

Muiden kuin asuinkerrostalojen energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin volmassa olevissa säädöksissä kyseiselle käyttötarkoitusluokalle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.

Rakennusten julkisivujen tulee olla yleissävyltään vaaleita.

Mahdollisten lapekatteiden tulee olla vaaleaksi maalattuja peltikatteita tai viherkattoja.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai pelipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava käyttäen myös puita ja pensaita.

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla. Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla.

Y- KORTTELIALUE:

Kaavakarttaan merkittyjen rakennusalueiden ulkopuolelle saa rakentaa päiväkoti- tai koulutoimintaa palvelevia, yksikerroksisia katoksia ja varastorakennuksia. Tällaiset tilat saa rakentaa kaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Y-KORTTELIALUE:

Rakennuksen Rusettipuiston suuntaan näkyvän julkisivun tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja pääosin lasia. Lasijulkisivun saa verhoilla säleköllä.

Rakennuksen katolle tulee rakentaa paikoituskenttiä tai muita liikuntatoimintoja tai hulevesiä pidättävä viherkatto.

KAIKKI ALUEITA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

Pohjaveden pintaa ei saa alentaa pysyvästi.

Alueella esiintyy paineellista pohjavettä. Paineellinen pohjavesi tulee huomioida kaikessa rakentamisessa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- -Päiväkodit 1 ap / 300 k-m²;
- -Koulut 1 ap / 600 k-m²;
- -Liikuntarakennukset 1 ap / 100 k-m².

Y-korttelin 45069 autopaikat on sijoitettava LPA-korttelin 45056.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- -Päiväkodit 1 pp / 90 k-m²;
- -Koulut 1 pp / 40 k-m²;
- -Liikuntarakennukset 1 pp / 150 k-m².

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavia tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto-ja pyöräpaikkoja.

Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Y- OCH Y-1 KVARTERSOMRÅDEN:

Energieffektiviteten för andra byggnader än flervåningshus för bostäder ska vara minst 20 % bättre än det minimikrav som ställts för ifrågavarande användningsändamål i gällande normer.

Byggnadenas fasader ska till sin huvudnyans vara ljusa.

Eventuella sluttande tak ska vara plättak målade i ljus färg eller gröntak.

Obebyggda tomtdelar som ej används som lek- eller spelplatser, vägar eller för parkering ska även planteras med träd och buskar.

Dagvatten ska fördröjas på tomten. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

Kollisionsrisken för fåglar ska minskas med glasytornas disposition eller andra planeringslösningar.

Y-KVARTERSOMRÅDE:

Utanför detaljplanekartans byggnadsytor får man bygga skärmtak och förråd i en våning som betjänar daghems- och skolverksamhet. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Y-1 KVARTERSOMRÅDE:

Byggnadens fasad som syns mot Rosettparken ska stasbildsmässigt vara av hög kvalitet och huvudsakligen vara av glas. Glasfasaden får klås med fasadspjälverk.

På byggnadens tak ska man bygga bollplan eller övriga sportaktiviteter eller gröntak som fördröjer dagvatten.

BESTÄMMELSEN FÖR ALLA OMRÅDEN:

Grundvattennivån får inte sänkas permanent.

Det finns trycksatt grundvatten i området. Trycksatt grundvatten måste beaktas i all byggnation.

Bilplatsernas minimiantal:
- -Daghem 1 bp / 300 m² vy;
- -Skola 1 bd / 600 m² vy;
- -Idrottsbyggnader 1 bp / 100 m² vy.

Y-kvarterets 45069 bilplatser ska placeras i LPA- kvarteret 45056.

Minimiantalet cykelplatser:
- -Daghem 1 cp / 90 m² vy;
- -Skola 1 cp / 40 m² vy;
- -Idrottsbyggnader 1 cp / 150 m² vy.

För utrymmen som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan behöver inte byggas bil-och cykelplatser.

På detta planområde ska en separat tomtindelning uppgöras för kvartersområde.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
45. kaupunginosan (Vartiokylä)
korttelia 45056
korttelin 45063 tonttia 3
korttelia 45069 sekä
katu-, pysäköinti- ja puistoalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
45 stadsdelen (Botby)
kvarteret 45056
kvarteret 45063 tomten 3
kvarteret 45069 samt
gatu-, parkerings- och parkområden

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12836

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2021-012074

Hanke/Projekt
0750_23

Päiväys/Datum
12.3.2024

Kaavan nimi/Planens namn
Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alue
Område för Östra centrums grundskola och gymnasium

Laatinut/Uppgjord av
Mikko Näveri

Päällikö/Ritad av
Katri Ruut

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem	ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala	1:1000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 06.10.2023 §8§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö		Kartoitus/Kartläggning 15.2.2023	Nro/Nr 6/2023

Käsittelyt/ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kylk (ehdotus päävilty) Stmn (förslaget daterat)	7.11.2023
Kylk (päätös ehdotuksesta) Stmn (beslut om förslaget)	14.11.2023
Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	21.11.2023 20.12.2023

Hyväksytty/Godkänt

Tullut voimaan
Trätt i kraft