



Käsiteltävä tässä kokouksessa

§ 371

**Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
valtuustoaloitteesta, joka koskee Päiväkoti Siilitien ja Ravintola
Siilinpesän välisen puiston kunnostamista**

HEL 2012-009031 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Siilitien alueen alkuperäisessä asemakaavassa numero 3599 (19.1.1955) Siilitie 1:n ja Hillerikujan välisellä alueella on ollut asunto- tai liiketontti ja yleisen rakennuksen tontti. Vuonna 1962 tehdyllä asemakaavan muutoksella kyseessä oleva puisto erotettiin leikkikentäksi. Muu osa alueesta on julkisten lähipalvelujen korttelialuetta (YL), jolla sijaitsee Päiväkoti Siilitie.

Alueella on hiekkakenttä ja matalaa istutusta ja nurmikkoa reunoilla. Leikkikelineet on poistettu. Osa puiston itäreunasta on rakennettu Siilitie 1 asukkaiden autopaikoiksi. Alueen pinta-ala on 0,29 ha.

Rakennusviraston 2006 laatimassa Herttoniemen ja Roihuvuoren viheraluesuunnitelmassa todetaan, että Siilitien leikkikentän yleisilme on avara ja siisti. Alueen käyttö on melko vähäistä. Leikkipaikan lopettamista on pohdittu, koska lähistöllä on hyvin varustettu leikkipuisto (Hilleri).

Leikkikentän vieressä sijaitseva Siilitien kiinteistöt on yksi Helsingin kaupungin asuinkiinteistöjen täydennysrakentamisselvityksen tutkittavista lisärakentamiskohteista (talous- ja suunnittelukeskus, 12.3.2010).

Kaupunkisuunnitteluvirasto käynnistää vuonna 2013 asemakaavan muutoksen, jossa selvitetään koko Siilitien vuokratotalueen täydennysrakentamismahdollisuuksia. Siilitien leikkipuiston maankäyttö on luontevaa ratkaista tämän kaavamuutoksen yhteydessä. Mikäli alue säilyy leikkipuistoalueena, rakennusvirasto tulee vastaamaan alueen suunnittelusta ja ylläpidosta.

Metroaseman vieressä ja korttelialueen keskellä oleva alue kuitenkin sopisi tehokkaampaan maankäyttöön täydennysrakentamistontiksi. Alueelle voisi sijoittua asumista tai jopa kaupallisia palveluja.

Siilitie 1 asukkaiden asumisoloihin rakentamisella olisi vähän vaikutusta. Asuinrakennusten päädyt ovat leikkikentälle päin asuntojen



avautuessa vehreisiin puistomaisiin pihoihin. Täydennysrakentaminen ei heikentäisi myöskään alueen asukkaiden virkistysmahdollisuuksia, koska Siilitien alueella on paljon yhtenäisiä viheralueita, mm. Siilitien aluepuisto, jossa sijaitsee leikkipuisto Hilleri.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332
timo.karhu(a)hel.fi

Liitteet

1 Aluerajaus ilmakuvassa

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Siilitien alueen alkuperäisessä asemakaavassa numero 3599 (19.1.1955) Siilitie 1:n ja Hillerikujan välisellä alueella on ollut asunto- tai liiketontti ja yleisen rakennuksen tontti. Vuonna 1962 tehdyllä asemakaavan muutoksella kyseessä oleva puisto erotettiin leikkikentäksi. Muu osa alueesta on julkisten lähipalvelujen korttelialuetta (YL), jolla sijaitsee Päiväkotikatu Siilitie.

Alueella on hiekkakenttä ja matalaa istutusta ja nurmikkoa reunoilla. Leikkikentät on poistettu. Osa puiston itäreunasta on rakennettu Siilitie 1 asukkaiden autopaikoiksi. Alueen pinta-ala on 0,29 ha.

Rakennusviraston 2006 laatimassa Herttoniemen ja Roihuvuoren viheraluesuunnitelmassa todetaan, että Siilitien leikkikentän yleisilme on avara ja siisti. Alueen käyttö on melko vähäistä. Leikkipaikan lopettamista on pohdittu, koska lähistöllä on hyvin varustettu leikkipuisto (Hilleri).

Leikkikentän vieressä sijaitseva Siilitien kiinteistöt on yksi Helsingin kaupungin asuinkiinteistöjen täydennysrakentamisselvityksen tutkittavista lisärakentamiskohteista (talous- ja suunnittelukeskus, 12.3.2010).

Kaupunkisuunnitteluvirasto käynnistää vuonna 2013 asemakaavan muutoksen, jossa selvitetään koko Siilitien vuokrataloalueen täydennysrakentamismahdollisuuksia. Siilitien leikkipuiston maankäyttö on luontevaa ratkaista tämän kaavamuutoksen yhteydessä. Mikäli alue säilyy leikkipuistoalueena, rakennusvirasto tulee vastaamaan alueen suunnittelusta ja ylläpidosta.



Metroaseman vieressä ja korttelialueen keskellä oleva alue kuitenkin sopisi tehokkaampaan maankäyttöön täydennysrakentamistontiksi. Alueelle voisi sijoittua asumista tai jopa kaupallisia palveluja.

Siilitie 1 asukkaiden asumisoloihin rakentamisella olisi vähän vaikutusta. Asuinrakennusten päädyt ovat leikkikentälle päin asuntojen avautuessa vehreisiin puistomaisiin pihoihin. Täydennysrakentaminen ei heikentäisi myöskään alueen asukkaiden virkistysmahdollisuuksia, koska Siilitien alueella on paljon yhtenäisiä viheralueita, mm. Siilitien aluepuisto, jossa sijaitsee leikkipuisto Hilleri.

Esittelijä

Valtuustoaloite

Valtuutettu Outi Alanko-Kahiluoto ja 17 muuta valtuutettua ovat tehneet 13.6.2012 seuraavan valtuustoaloitteen:

Herttoniemen Siilitiellä välittömästi metroaseman vieressä sijaitsee hoitamaton puisto, joka nykyisellään on vain eräänlainen hiekkakenttä. Hiekkakenttä jää Päiväkotia Siilitien ja Ravintola Siilenpesän väliselle alueelle. Hiekkakenttää reunustaa yhdellä sivulla Siilitie ja kolmella sivulla nurmikko. Näkymä päiväkotia Siilitien pihalta paljaan hiekkakentän yli Ravintola Siilenpesän terassille on esteetön ja karu. Hiekkakentällä on joskus ollut hiekkalaatikko ja keinut, mutta nykyisin sillä ei ole juuri mitään käyttöä. Kentän laidalla on yksi penkki. Ravintola Siilenpesän edessä on autopaikkoja, jotka erottaa hiekkakentästä hoitamaton nurmikaistale.

Hoitamaton puisto/hiekkakenttä sijaitsee Siilitien metroasemalle astuttaessa välittömästi Siilitien alkupäässä tien toisella puolella. Näkymä antaa Siilitien asuinalueelle saapuvalle alueesta epäviihtyisän ja hoitamattoman vaikutelman. Metroaseman käyttäjille puisto on jokapäiväinen ohikulkupaikka. Se näkyy myös metron ikkunasta ja on Siilitien alkupään kaupungin vuokratalojen ikkunoista näkyvä "puistonäkymä".

Me allekirjoittaneet valtuutetut ehdotamme, että Helsingin kaupunki kunnostaa Päiväkotia Siilitien ja Ravintola Siilenpesän välisen hoitamattoman kentän viihtyisäksi puistoksi istuttamalla sen laiduille päiväkotilasten, asukkaiden ja ohikulkijoiden iloksi hedelmäpuita, marjapensaita ja perennoja. Hiekkakentälle asennetaan esimerkiksi penkkejä, kiipeilyseinä, esiintymislava tai muita kentän käyttömahdollisuuksia lisääviä kiinteitä elementtejä.

Lausuntopyyntö



23.10.2012

Akp/4

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 14.9.2012 mennessä.

Hallintokeskus on myöntänyt vastaukselle lisäaikaa 2.11.2012 saakka.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332
timo.karhu(a)hel.fi

Liitteet

1 Aluerajaus ilmakuvassa

Oheismateriaali

1 Valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloite