



§ 364

Kalasataman siltojen alla - Julkisen ulkotilan suunnittelukilpailu

HEL 2012-003360 T 10 03 09

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti oikeuttaa kaupunkisuunnitteluviraston järjestämään Kalasataman siltojen alla - suunnittelukilpailun kilpailuohjelmasta ilmenevin ehdoin ja osallistumaan suunnittelukilpailun kustannuksiin enintään 32 000 eurolla (+ arvonlisävero) liitteenä olevan kustannusarvion mukaisesti.

Päätösjakelu:

- Hallintokeskus
- Rakennusvirasto
- Kiinteistövirasto
- Helsingin Energia -liikelaitos
- Talous- ja suunnittelukeskus
- Kaupungin taidemuseo

Esittelijä

virastopäällikkö
Tuomas Rajajärvi

Lisätiedot

Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37257
jouni.heinanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kilpailuohjelma (ei julkisuuteen; valtioneuvoston asetus julkisista hankinnoista 6 §)
- 2 Kilpailun kustannusarvio

Otteet

Ote

SRV Yhtiöt Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen oikeuttaa kaupunkisuunnitteluviraston järjestämään Kalasataman siltojen alla - suunnittelukilpailun kilpailuohjelmasta ilmenevin ehdoin ja



osallistumaan suunnittelukilpailun kustannuksiin enintään 32 000 eurolla (+ arvonlisävero) liitteenä olevan kustannusarvion mukaisesti.

Päätösjakelu:

- Hallintokeskus
- Rakennusvirasto
- Kiinteistövirasto
- Helsingin Energia -liikelaitos
- Talous- ja suunnittelukeskus
- Kaupungin taidemuseo

Esittelijä

Suunnittelualue

Kalasataman siltojen alla -kilpailun alue on kantakaupungin itärannalla, nykyisen Kalasataman metroaseman ja Vanhankaupunginlahden rannan välille suunnitellun Kalasataman uuden keskuksen ympäristössä. Kilpailualueeseen kuuluu n. 2,6 ha julkista ulkotilaa – katu- ja aukioaluetta sekä puistoa.

Kilpailuohjelman tiivistelmä

Kilpailun lähtökohtina on Sörnäistenniemen asemakaava (nro 11780) ja Kalasataman keskuksen asemakaava (nro 12070). Kalasataman keskukseen on suunnitteilla kokonaisuus, joka koostuu kaupallisesta keskuksesta ja sen päälle rakennettavista kahdeksasta tornista, joihin on asumisen lisäksi suunniteltu toimistoja ja hotelli. Keskus tulee toimimaan myös joukkoliikenteen solmukohtana.

Kalasataman tulevan keskuksen ympärille muodostuu runsaasti siltojen ja kansiensa alaista julkista ulkotilaa. Tällaiset tilat ovat koetun turvallisuuden ja akustisten olosuhteiden kannalta haasteellisia. Kilpailuehdotusten toivotaan tuottavan ratkaisuja, joilla maantasaista ympäristöstä tulee miellyttävää.

Kilpailualueeseen kuuluu Englantilaisaukio. Se on Kalasataman alueen tärkeimmän urbaanin puiston, Kalasatamanpuiston, jatkeena ja muodostaa sen kanssa merkittävän ulkotilasrajan, jonka läpi aukeaa näkymiä merelle ja kantakaupunkiin. Kilpailuehdotuksissa tulee liittää Englantilaisaukio luontevasti Kalasatamanpuistoon Leonkadun ns. shared space -tilan välityksellä.

Kilpailuehdotusten tulee antaa Kalasataman keskuksen ympäristön maantasaisten julkisille ulkotiloille vetovoimainen kokonaisilme ja houkutella sinne käyttäjiä ja toimintaa. Tilojen tulee olla turvallisia ja esteettömiä. Suunnittelussa tulee huomioida alueelle ominaiset sääolosuhteet. Alueen tulee olla houkuttelevaa ja käyttökelpoista tilaa



kaikkina vuoden- ja vuorokaudenaikoina sekä helposti huollettavaa ja ylläpidettävää.

Kilpailuehdotuksissa tulee esittää idea kilpailuohjelmassa erikseen määritellyille alueille osoitettavasta ympäristötaiteesta sekä aukio- ja sillanalustilojen valaistuksen periaatteet.

Kilpailun järjestäjä ja tarkoitus

Kilpailun järjestää Helsingin kaupunki (kaupunkisuunnitteluvirasto ja rakennusvirasto) yhteistyössä SRV Yhtiöt Oyj:n kanssa. Kilpailun tarkoituksena on luoda yleissuunnitelmatasoinen suunnitelma, jossa esitetään uusia ja innovatiivisia ratkaisuja, jotka mahdollistavat korkeatasoisen julkisen ulkotilan toteuttamisen.

Kilpailumuoto

Kilpailu järjestetään kutsukilpailuna, johon kutsutut valitaan avoimen ilmoittautumismenettelyn kautta.

Osanottajat

Suunnittelukilpailua koskeva hankintailmoitus julkaistaan Hilma-palvelussa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Osanottajien vähimmäisvaatimukset ovat:

Ilmoittautujan tulee koota työryhmä, jolla on tehtävän edellyttämää kokemusta korkealaatuisen kaupunkiympäristön suunnittelusta. Suunnitteluryhmän vetäjänä tulee toimia maisema-arkkitehti ja ryhmään tulee kuulua myös arkkitehti sekä infra-alan insinööri. Lisäksi työryhmässä tulee olla taiteilija, jolla on kokemusta julkiseen ulkotilaan sijoitettavista taideteoksista.

On suositeltavaa, että kilpailijat käyttävät myös akustiikan ja valaistuksen asiantuntijoita sekä muita tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita kilpailuehdotusta laatiessaan.

Ilmoittautujan tulee ilmoittaa työhön osallistuvat henkilöt sekä heidän koulutustaustansa, työkokemuksensa ja henkilöreferenssinsä nyt kyseessä olevan työn kannalta oleellisin osin asiantuntijalomakkeella.

Kilpailuun valitaan neljä ryhmää. Valintaperusteet ovat:

1. Työryhmä

Työryhmän arvioinnissa painotetaan työsuoritukseen osallistuvien ammattitaitoa ja aikaisempaa kokemusta vastaavista suunnitelmista edellä mainitut vähimmäisvaatimukset ylittävin osin sekä koko työryhmän monipuolisuutta.



2. Referenssikohteet (enintään kolme referenssiä/henkilö)

Referenssien arvioinnissa painotetaan kokemusta kaupunkiympäristön suunnittelusta monialaisissa työryhmissä, maisema-arkkitehtonista osaamista sekä innovatiivisuutta ja monipuolisuutta. Referenssien tulee olla viimeisten seitsemän vuoden ajalta.

Palkinnot

Kullekin suunnitteluryhmälle maksetaan palkintona 20 000 euroa, yhteensä 80 000 euroa. Palkkio sisältää matkat Helsinkiin aloitusseminaariin ja palkintojen jakotilaisuuteen.

Kilpailun aikataulu

Kilpailun ilmoittautumisaika alkaa marraskuussa 2012. Kilpailu alkaa helmikuussa 2013 ja loppuu huhtikuussa 2013. Kilpailun tulos julkistetaan syyskuussa 2013.

Kilpailun tavoitteet

Kilpailun tavoitteena on löytää Kalasataman keskuksen ympäristön julkisille ulkotiloille – Englantilaisaukiolle, sillanalustiloille ja niiden katon muodostaville pinnoille – vahva ja toteutuskelpoinen kokonaisidea, jolla saavutetaan laadukas ja vetovoimainen ympäristö. Tavoitteena on että voittanut ehdotus toimii lähtökohtana myöhemmin laadittaville katu- ja rakennussuunnitelmille.

Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Arvostelussa kiinnitetään huomiota maisema-arkkitehtoniseen ja ympäristötaiteelliseen kokonaisuuteen, katu- ja aukioympäristön kaupunkikuvalliseen laatuun, innovatiivisuuteen ja toiminnalliseen liittymiseen Kalasataman keskukseen, suunnitteluratkaisujen omaleimaisuuteen, mielenkiintoisuuteen ja paikkaan sopivuuteen, investointi- ja elinkaarikustannusten taloudellisuuteen, toteuttamiskelpoisuuteen ja ratkaisun kehityskelpoisuuteen.

Palkintolautakunta tulee teettämään ehdotuksista teknistaloudellisen tarkastelun lopullisen päätöksenteon pohjaksi. Kokonaisratkaisun ansioita pidetään tärkeämpinä kuin osaratkaisujen tai yksityiskohtien virheettömyyttä.

Suunnittelukilpailuhankinnan vaiheet

Suunnittelukilpailu käynnistetään julkaisemalla HILMA-palvelussa hankintailmoitus, jonka liitteenä on kilpailuohjelma. Ne, jotka haluavat osallistua kilpailuun, voivat jättää osallistumishakemuksen. Osallistumishakemusten saavuttua kaupunkisuunnittelulautakunta



päättää kilpailijoiden valinnasta palkintolautakunnan ehdotuksen pohjalta.

Kilpailussa noudatetaan kilpailuohjelmaa ja Suomen maisema-arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä tässä etusijajärjestyksessä.

Kilpailun päätyttyä palkintolautakunta tekee suunnitelmien arvioinnista kaikkien jäsenten allekirjoittaman pöytäkirjan, jossa on valittu ensimmäisen palkinnon saanut suunnitelma. Pöytäkirja sisältää palkintolautakunnan huomautukset sekä mahdolliset selventämistä vaativat seikat (hankintalain 34 §).

Palkintolautakunta antaa suosituksen jatkotoimenpiteiksi suunnittelukilpailun tuloksen perusteella. Kilpailun järjestäjä varaa oikeuden tilata mahdollisen jatkosuunnittelutyön kilpailun voittajalta, tai jos voittajia on useita, näistä jolta kulta. Tällöin kaikki voittajat kutsutaan neuvotteluihin. Jatkotyö on myös mahdollista jakaa useampaan osaan.

Esittelijä

virastopäällikkö
Tuomas Rajajärvi

Lisätiedot

Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37257
jouni.heinananen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kilpailuohjelma (ei julkisuuteen; valtioneuvoston asetus julkisista hankinnoista 6 §)
- 2 Kilpailun kustannusarvio

Otteet

Ote
SRV Yhtiöt Oyj

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Liite 1
Liite 2