



3.11.2016

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Ympäristökeskuksen kannanotto Kiinteistö Oy Bulevardi 28:n poikkeamispäätöshakemuksesta Kampin tontille 85/13, Bulevardi 28

HEL 2016-010190 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluviraston pyytää kannanottoa Kiinteistö Oy Bulevardi 28:n poikkeamispäätöshakemuksesta. Hakemus koskee poikkeamista käyttötarkoituksesta siten, että liike- ja toimistorakennus muutettaisiin hotellikäyttöön ja kerrosalaan laskettavan tilan rakentamista kellariin osoitteessa Bulevardi 28. Kellarikerrokseen rakennettaisiin neuvottelu- ja ravintolatiloja, jotka eivät vaadi luonnonvaloa.

Bulevardin liikenteestä aiheutuu melu- ja ilmanlaatuhaittoja, jotka tulee ottaa huomioon liike- ja toimistorakennuksen muuttamisessa hotellikäyttöön. Helsingin kaupungin meluselvityksen 2012 mukaan katuliikenteen aiheuttama päiväjän keskiäänitaso Bulevardin puolella on 65–70 dB. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa, että hotellihuoneissa saavutetaan sisämelun osalta melutason ohjearvot ottaen huomioon se, että majoitushuoneille on käytössä sama sisämelun ohjearvo kuin asuinhuoneille.

Bulevardin raitiotieliikenteestä voi ilmaaäänien lisäksi aiheutua värinä- ja runkoäänihaittoja, mikä tulee ottaa myös huomioon jatkosuunnittelussa. Käyttötarkoituksen mukaiset suositusarvot eivät saa ylittyä.

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö



Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Lausuntopyyntö 20.10.2016

**Poikkeaminen, käyttötarkoituksen muutos, Helsinki, 4. kaupunginosa, Kamppi,
Bulevardi 28, hakija: Kiinteistö Oy Bulevardi 28**

Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto on pyytänyt ELY-keskuksen lausuntoa Kiinteistö Oy Bulevardi 28:n hakemasta poikkeamishakemuksesta, joka koskee liike- ja toimistorakennuksen muuttamista hotellikäyttöön sekä kerrosalaan laskettavan tilan rakentamista.

Hakemuksen liitteenä ei ole rakennushistoriallista selvitystä, jonka perusteella rakennuksen suojelutavoitteet voisi määritellä. Selvitys on syytä laatia asiantuntijatyönä.

Suojelutavoitteiden huomioimisen varmistamiseksi ELY-keskus pitää tässä vaiheessa tärkeänä, että katujulkisivu säilyttää hahmonsäilytyksen verhouksen ja aukotuksen osalta.

Mikäli sisätiloissa, kuten ensimmäisen kerroksen aula- ja ravintolatiloiissa tai porrashuoneissa on rakennushistoriallisesti arvokkaita elementtejä, tulee ne huomioida jatkosuunnittelussa.

Muilta osin ELY-keskuksella ei ole huomauttamista poikkeamislupahakemuksesta.

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Ylitarkastaja Henrik Wager

TIEDOKSI

UUDELY/Aimo Huhdanmäki

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 01.11.2016 13:57

Esittelijä Wager Henrik 01.11.2016 13:45



21.10.2016

HKL-liikelaitoksen lausunto poikkeamishakemuksesta liittyen liike- ja toimistorakennuksen muuttamiseen hotellikäyttöön sekä kerrosalaan laskettavan tilan rakentamista kellariin osoitteessa Bulevardi 28

HEL 2016-010190 T 10 04 01

Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto on pyytänyt HKL:n lausuntoa Kiinteistö Oy Bulevardi 28:n hakemasta poikkeamishakemuksesta, joka koskee liike- ja toimistorakennuksen muuttamista hotellikäyttöön sekä kerrosalaan laskettavan tilan rakentamista kellariin osoitteessa Bulevardi 28.

HKL:n kantana on, että suunniteltaessa hotellin rakentamista lähelle raitiotieratoja, tulee kiinteistöjen suunnittelussa kiinnittää huomiota raitiovaunuliikenteestä aiheutuvaan meluun ja tärinään. Raitiotieliikenteen tarvitsemaa ratasähköistystä varten tulee huomioida ripustusten vaatima tila ja kiinnitysratkaisut kiinteistössä.

Lisätiedot

Simo Karjalainen, ratatöiden valvoja, puhelin: 310 36888
simo.karjalainen(a)hel.fi

Artturi Lähdetie
yksikön johtaja