



20.12.2016

§ 455

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys kaupunginhallitukselle rakennuskiellon pidentämiseksi Laajasalon Repossaassa (nro 12442)

HEL 2016-013587 T 10 03 05

Ksv 2682_5, karttalehti G3

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että 49. kaupunginosan (Laajasalo) Repossaarta koskevaa rakennuskieltoa pidennetään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella kahdella vuodella 12.2.2019 saakka (piirustus nro 12442, päivätty 20.12.2016).

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Petteri Erling, arkkitehti, puhelin: 310 37467
petteri.erling(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12442 / 20.12.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennuskiellon pidentäminen koskee 49. kaupunginosan (Laajasalo) Repossaarta.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 7.1.2015 § 28 pidentänyt aikaisemmin voimassa ollutta rakennuskieltoa 12.2.2017 saakka.

Saari on yksityisomistuksessa.

Repossaari sijaitsee Laajasalon itärannan tuntumassa. Repossaaren isokokoinen päärakennus on nykyisen käsityksen mukaan rakennussuojelukohde. Asemakaavoituksen yhteydessä selvitetään myös sivu-



20.12.2016

rakennusten arvo ja suojelutarve. Rakennuskielto on tarpeellinen, jotta kaavoitusprosessin aikana voitaisiin turvata suojeluarvojen säilyminen muun muassa rakennuksia peruskorjattaessa.

Saaressa on voimassa asemakaava nro 7415 (vahvistettu 22.2.1977), jonka mukaan alue retkeily- ja loma-alueeksi (R). Saarta eivät koske mitkään suojelumääräykset, joten kaava on siltä osin vanhentunut, eikä sillä pystytä turvaamaan rakennusten rakennushistoriallisesti merkittäviä arvoja. Rakennusoikeus on osoitettu merkinnällä 1 %, eli 1 %:lle alueen pinta-alasta saa rakentaa alueen käyttöä palvelevia enintään 2-kerroksisia rakennuksia. Asemakaavan nro 7415 selostuksessa, jossa on väärä tieto Repossaaren pinta-alasta, todetaan rakennusoikeuden suurin piirtein vastaavan jo rakennettua kerrosalaa.

Alueella on valmisteilla Laajasalon itärannan asemakaavan muutos, jonka aluerajaukseen Repossaari kuuluu. Kaavasta on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 25.2.2016), jonka avulla hanketta on vuorovaikutettu. Rakennukset on tarkoitettu suojella mahdollistaen jatkossa luvanvaraiset rakennustoimenpiteet, rakennuksen arvoja ja alueen ominaisuuksia vaarantamatta. Samalla on tarkoitettu selvittää rakennusta ympäröivän maa-alueen suojelemistarpeita osana rakennustaiteellista ja kulttuurihistoriallista kokonaisuutta.

Rakennuskielto on tarpeellinen, jotta kaavoitusprosessin aikana voitaisiin turvata rakennuksen ja sen ympäristön suojeluarvojen säilyminen.

Asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 20.12.2016 päivätyn piirustuksen nro 12442.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Petteri Erling, arkkitehti, puhelin: 310 37467
petteri.erling(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12442 / 20.12.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Hakola