



Ratkaistava tässä kokouksessa

3

Tukkutorin Rakennus 1 henkilöstö- ja aputilojen muutoksien hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-013033 T 10 06 00

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää hyväksyä 1.12.2019 päivätyn Tukkutorin Rakennus 1, Sosiaali- ja aputilojen muutokset -hankesuunnitelman, siten että hankkeen enimmäishinta arvonlisäverottomana on 2,6 miljoonaa euroa elokuun 2019 hintatasossa ja hankkeen laajuus on 1 880 brm².

Tiivistelmä

Hankesuunnitelma koskee rakennuksessa tehtäviä Lihaturun elintarviketöntekijöiden henkilöstötilojen muutostyötä, asiakas-wc:iden lisäystä rakennuksen asiakaspalvelualueen laajentamista sekä paloaluerajoihin liittyviä muutoksia.

Hankkeessa tehdään käyttötarkoituksmuutoksia rakennuksen sisällä Teurastamon toiminta-alueella: varastotiloja muutetaan asiakastiloiksi mikä aiheuttaa muutoksia paloaluerajoihin.

Asiakas-wc-tilojen lisäys parantaa Teurastamon alueen asiakkaiden käytettävissä olevien sisä- ja ulkotilojen käytettävyyttä.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin Palvelut ja luvat palvelukokonaisuuden elintarviketurvallisuusyksikön päällikkö on antanut elintarvikelain 55 § mukaisen määräyksen 4.3.2019. Määräys koskee mm. Lihaturkuhallin henkilöstötilojen ja rakennuksen sisäisen työntekijöiden henkilöliikenteen järjestelyjä. Hankkeessa korjataan tilanne rakentamalla työntekijöille ja elintarvikevalvojille elintarvikehygieniamääräykset täyttävät henkilöstötilat, joiden liikennejärjestelyt rakennuksen sisällä ovat asianmukaiset.

Hankkeeseen sisältyvät uudet asiakas-wc-tilat ovat tarpeelliset asiakastilojen laajenemisen takia. Tässä hankkeessa toteutetaan 8 paikkaa yhtenä tilaryhmänä palvelemaan ravintolatiloja food court-tyyppisenä ratkaisuna rakennuksen lounaissivulla sekä laajemminkin alueen isoja yleisötapauksia.



Strategiaohjelman toteuttaminen hankkeessa

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2017 - 2021 seuraavia tavoitteita:

Helsinki on monipuolinen ja kansainvälisesti vetovoimainen kulttuuri-, urheilu- ja tapahtumakaupunki. Kiinnostava kaupunkitila luo edellytykset kohtaamisille ja hyvinvoinnille. Arkkitehtuuri on mielenkiintoista, moninaista ja korkeatasoista, ja rakentamisen korkea laatu luo kaupungille vahvan identiteetin ja imagon. Helsinki tukee yritysesysteemejä ja -klustereita tarjoamalla monipuolisia sijaintimahdollisuuksia hyvin saavutettavilla alueilla.

Hankkeen rahoitus ja vuokravaikutus

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamisohjelman alakohdalle 8020203 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaan Tukkuutori kuuluu Rakennuksen ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden nettobudjetoituun osaan. Näin ollen Tukkuutori ei maksa sisäistä vuokraa tiloistaan Rakennetun omaisuuden hallinta-palvelulle. Tukkuutori neuvottelee käyttäjien kanssa hankkeen vaikutuksen käyttäjiltä perittäviin tilakustannuksiin.

Aikataulu ja toteutus

Tavoitteellinen suunnittelu- ja toteutusaikataulu on seuraava: hankesuunnittelu 5/2019 - 9/2019, toteutussuunnittelu 11/2019 - 1/2020, rakentaminen 2/2020 - 6-9/2020.

Hankkeen toteutuksesta vastaa kaupunkiympäristön toimialan rakennuttamispalvelu. Rakentamisen toimenpidealueet käydään läpi Tukkuutorin sekä Teurastamon ja Tukkuutorin vuokralaisten kanssa ennen työmaan alkua.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Sirkka-Liisa Sundvall, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 23058
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, vs. yksikön päällikkö, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Tukkuutori Rak1 hankesuunnitelma 1.12.2019



09.01.2020

Asia/3

2 Tukkutori Rak1 hankesuunnitelman liitteet

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Rakennetun omaisuuden hallinta
Rakennuttaminen
Tukkutori