



06.02.2020

§ 19

Kaarelan alueurakan lisätyövarauksen korottaminen

HEL 2017-003449 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti korottaa ylläpidon Kaarelan alueurakan lisätyövarausta seuraavasti:

- Kaarelan alueurakan lisätyövarausta korotetaan 900 000 euroa siten, että lisätyövaraus on koko urakan ajalle 2017 - 2022 on yhteensä 1 700 000 euroa (alv. 0 %).

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Kaisa Komulainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26733
kaisa.komulainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleisten töiden lautakunta on oikeuttanut katu- ja puisto-osaston ylläpitotoimiston tekemään sopimuksen Kaarelan alueurakasta 1.10.2017 - 30.9.2022 hintaan 5 405 845,57 euroa (alv. 0 %) sekä mahdollisesti tuleviin lisätöihin tai velvoitteisiin enintään 800 000 euroa (alv. 0 %).

Syynä lisätyövarauksen korotukseen ovat ennakoitua suuremmat ylläpidon kustannukset sekä ennakoimattomat uudet velvoitteet ja tehtävät. Tällaisia kustannuksia ja ylläpidon tehtäviä ovat olleet mm. normaalia lumisemman talven hoitoon tarvittu lisäkalusto ja lumenkuljetus, vieraslajien torjunta, alueurakoihin siirtynyt keskeneräisten katujen talvihoito ja puhtaanapito sekä investointirahalla tehtävät korjaukset.

Suuri osa lisämäärärahan korotustarpeesta johtuu poikkeuksellisen runsaslumisesta talvesta 2019. Helsingissä satoi lunta tammikuussa



06.02.2020

enemmän kuin koskaan aiemmin Ilmatieteenlaitoksen mittaushistorias-
sa.

Kaarelan lisämäärärahan voimakas korottamistarve johtuu erityisesti
katujen lisääntyneestä lumenaurauksesta, -siirrosta, -kuljetuksesta ja
varalumenvastaanottoa paikkojen perustamisesta sekä investointirahoit-
uksella tehdyistä rakenteiden korjauksista. Lisätyönä urakoitsija perusti
Kaarelaan kaksi lumen varavastaanottoa paikkaa, joiden pohjat siivottiin
talven jälkeen hiekoitussepeleistä sekä lumen alta paljastuneista roskis-
ta. Lopuksi varmistettiin, ettei alueelle jää pilaantunutta maa-ainesta.

Pelkästään vuoden 2019 runsasluminen talvi on aiheuttanut 572 000
euron lisäkustannukset, jotka syövät valtaosan lisätyövarauksesta.
Tämän lisäksi Kaarelan alueurakassa on kesäkauden aikana teetetty
rakenteiden korjauksia suuri määrä.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Kaisa Komulainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26733
kaisa.komulainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Talous- ja suunnittelupalvelut

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 16.05.2017 § 205