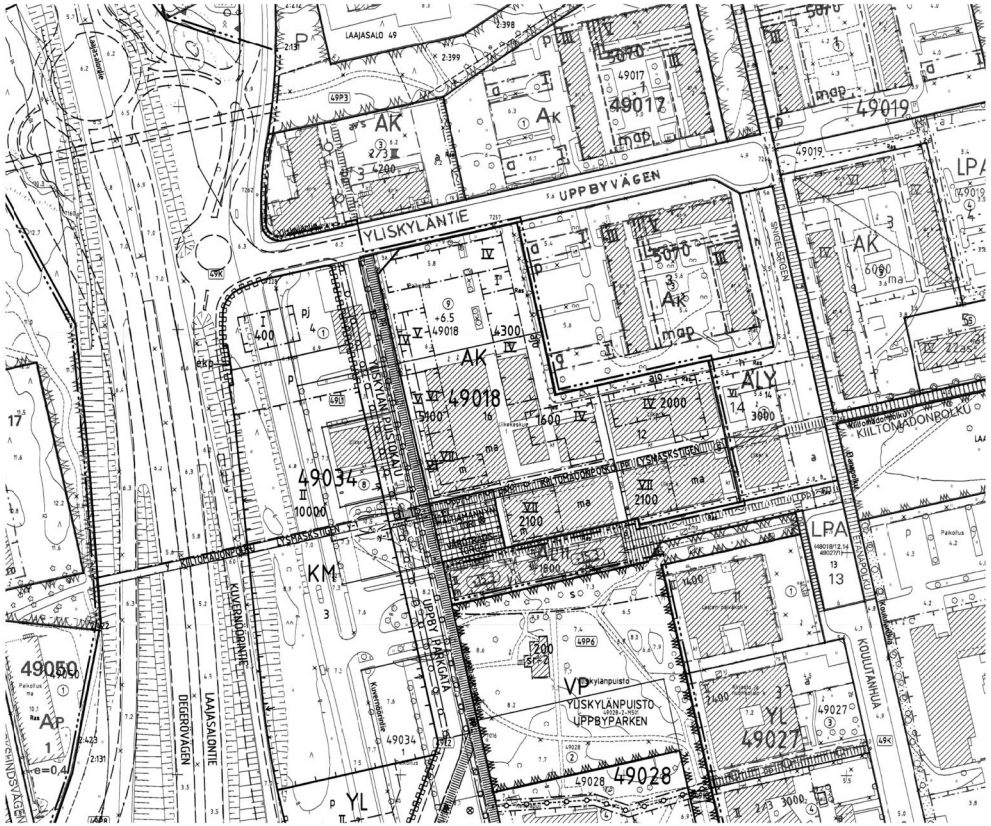
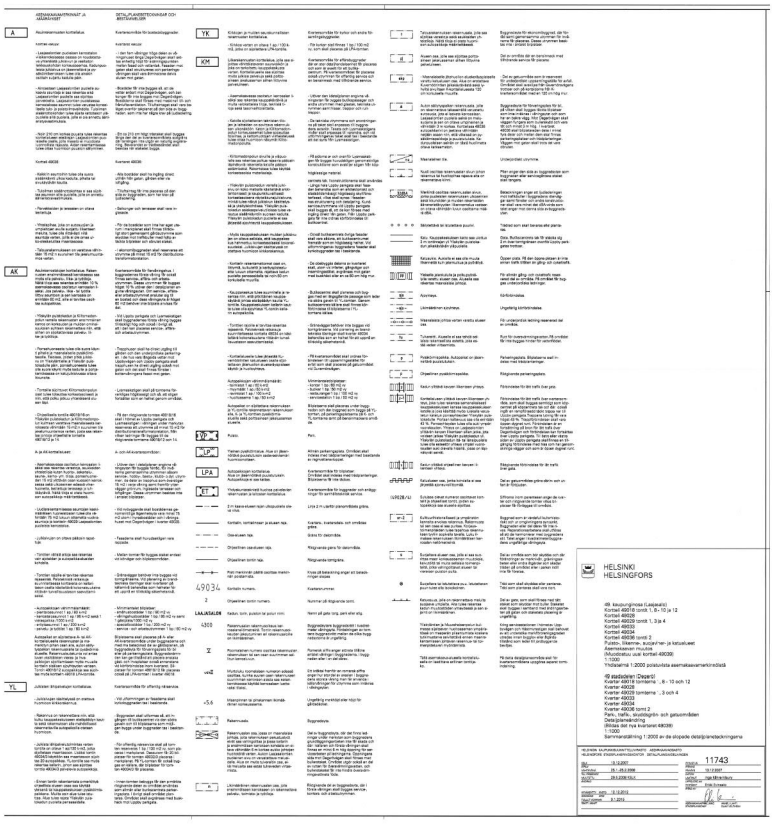
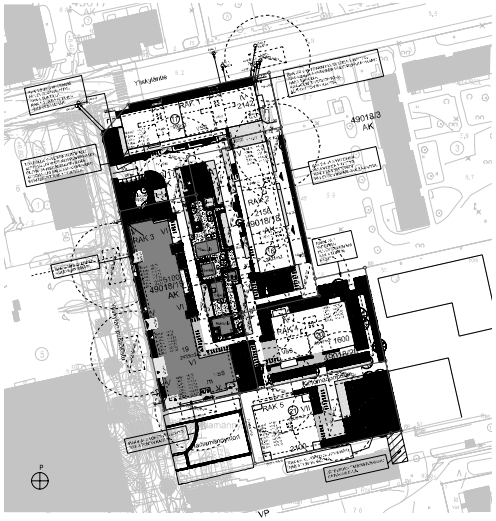
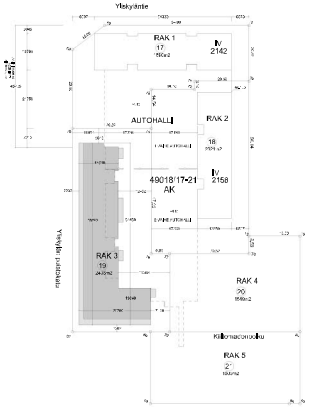






MITOITUSKAAVIO 1:500 = TONTTI 19



Rakennuksen varustaminen kaukolämmöllä sähköllä, puhelimella ja vedellä. Jätevesi ja sadevesi johdetaan kaivoilla, tulisilla ensisijaisesti ja lähimmän puhelimen ja sähkömaisen kaivoon.

Rakennuksen perustaminen: P1 (1001 pohjaolosuhteiden luokitus) on Geotekni / Rakennus A. Perustamisrakenteen valitsemisen (ks. Tonttisuunnitelmä) kohdalla, kohdan (kaksi kaivo) Hiekat ajoitettuna kaivoon (kaivoksen tyyppi) perustamisessa.

Hakennuksen ja lähiympäristön maanpinnan vaihtelu ja jäätymisvaarallisuus, Lähimmät tiedot ja on vaaksuolisilla tiiviitä (vaaksilimpi).

Hakennuksen varustaminen vesikaivon kanssa: vaaksi.

Puistokäytävän pohjaratkaisu on 1. Autoraitoja varustettuja: suojatuilla kuiten mukaisella ulkoasemen/ulkoilualueella.

AUTOPAIKKALASKELMA	1 AP / 130 k-m²
RAK3 - 5897 k-m² =	32 AP
LIIKETILAT 178 k-m² =	3 AP

HYÖDÖHÄPAIKKALASKELMA	1 HP / 30 k-m²
RAK3 - 5897 k-m² =	196 PP
ERIKOIS PP - 5100 k-m² =	14 PP

LIVAKUVA	RAK 3	1 : 2	
ASEMAPIIRUSTUS			
As Oy Yläskylän Puistokatu			
Yläskylä vastinen			
BONAVA			

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa on lämmön talteenotto. Raitisilma imetään ja jäteilma puhallettaan pääosin rakennuksen julkisivupinnasta.

Rakennuksen pääkäyttöinkka on PT. Hissiprosessinen asunnosta on järjestetty ikäsauvulla. Porrashuoneissa on valaisukatsaan n. 1m² savunpoistoluukut, joiden laukaisupaimkkeet sijaitsevat sisäänkäyntikerroksessa (porrashuoneissa).

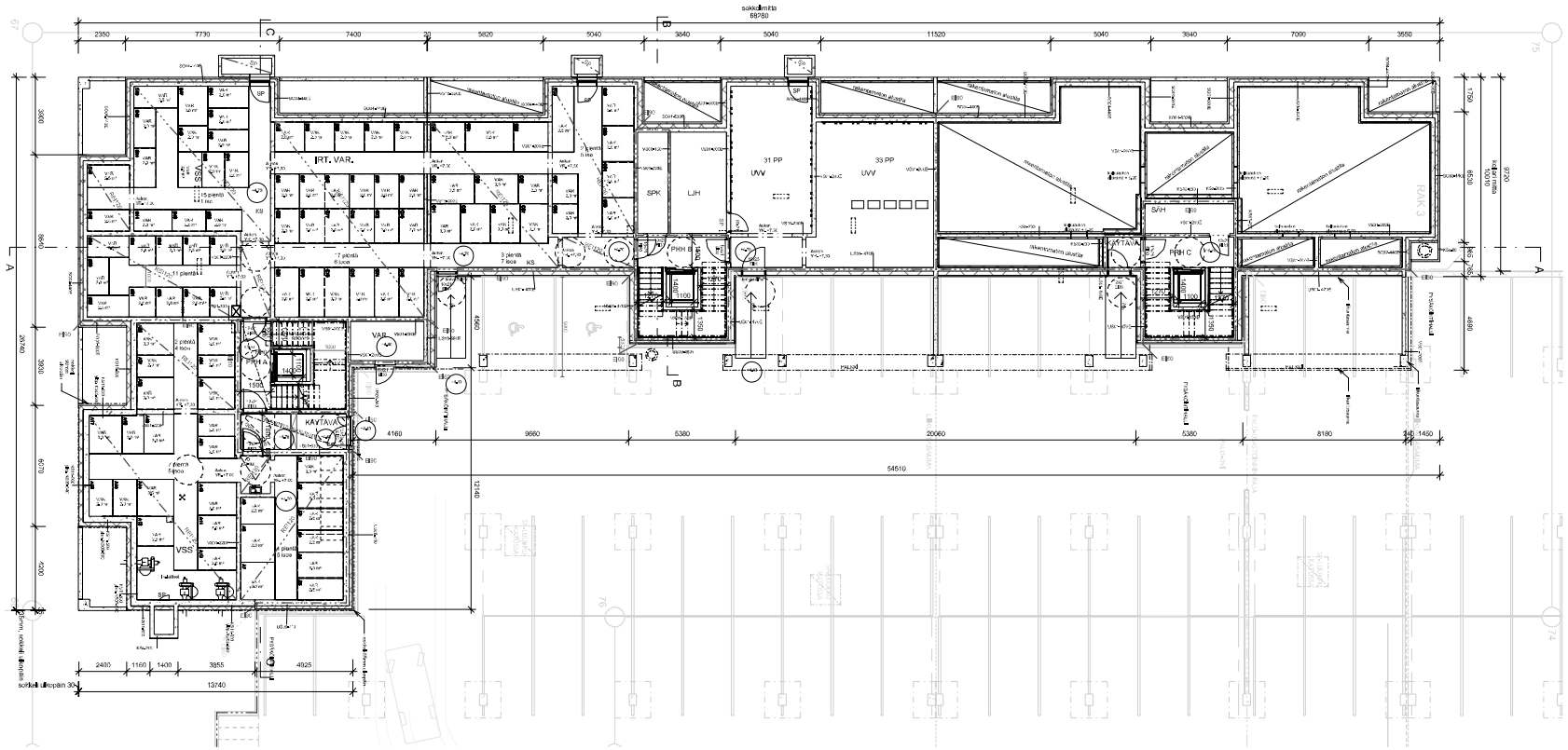
Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Lämmitysjärjestelmä on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö).

Rakennus varustetaan vesiraton turvavarusteella.

Pysäköintihallin suojaustaso on 1. Autohalli varustetaan suojausluokan mukaisella palosammutuskalustolla.

Rakennuksen vaippaan kohdistuva äänitasoerovaatimus:
Kaavat: dB 37
Parvekeovet dB 34
U30+-U05E dB 55
U30+-99E dB 60

Parvekekaiteiden korkeus 1000mm



LÄVUAS/LO	K49018	19	
0000000			ETRS-GK25 / N2000
UUDISRAKENNUS			Pääpiirustus
As Oy Yliskylän Puistokatu			Mari Karttunen / MKA
Yliskylän puistokatu 6			1900019.00L-0K0
			Pohjapiirustus Kellari 1 : 100

BONAVA

23.12.2019 | 1900019 | 00L-0K0

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa on lämmön talteenotto. Rakennuksen imetään ja jäteilma puhallettaan pääosin rakennuksen julkisivupinnasta.

Rakennuksen pääpainikka on PT. Hitsipoistuminen asunnoista on järjestetty lähdeuutolla. Pomashuoneissa on vakuukuitaan n. 1m² savanpoistokuikut, joiden laukaisupainikkeet sijaitsevat sisäänkäyntikerroksessa (porrashuoneissa).

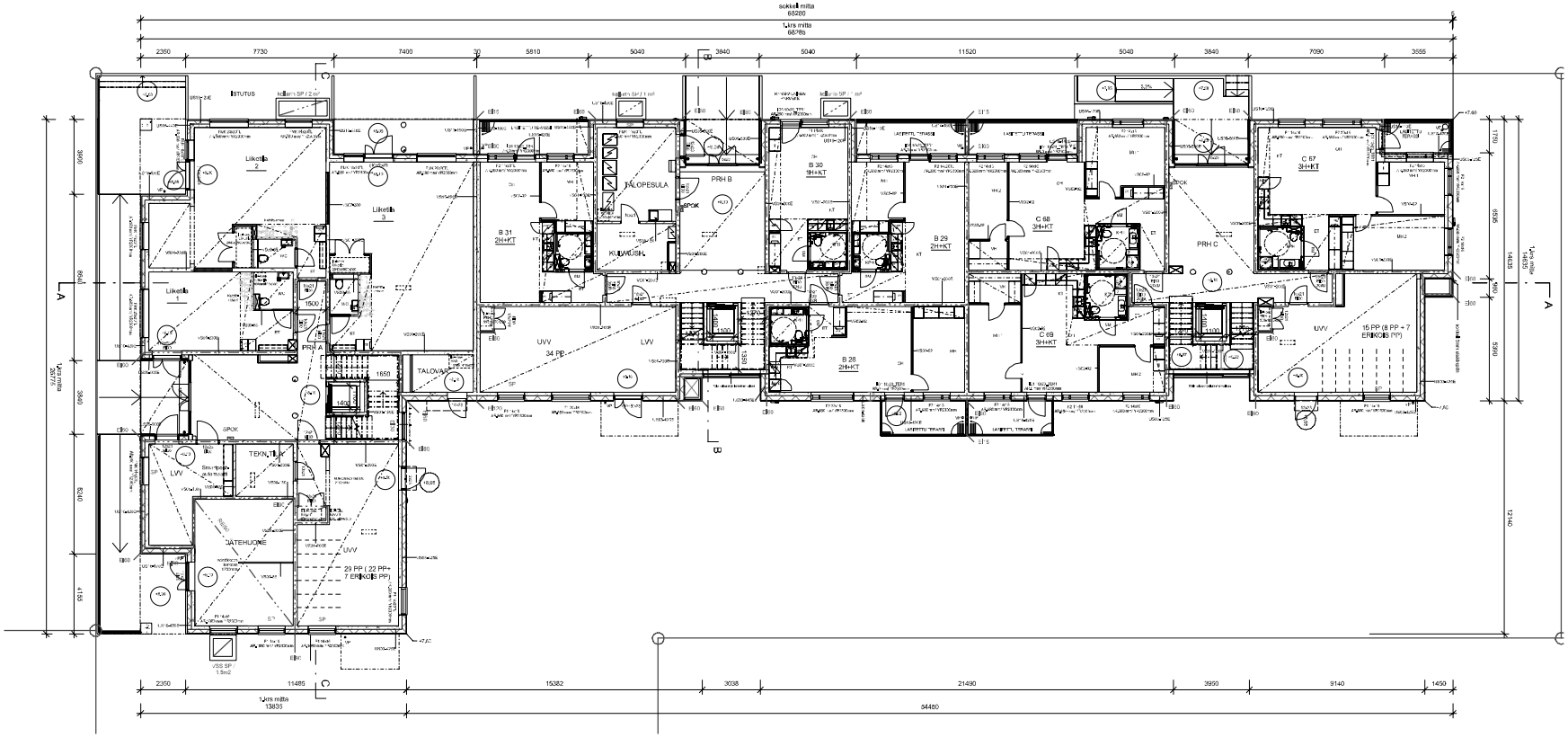
Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Lämmitysjärjestelmä on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö).

Rakennus varustetaan vesiraitan turvavarusteilla.

Pysäkiintihallin suojaustaso on T. Autohalli varustetaan suojauslukkan mukaisella pölusammutuskalustolla.

Rakennuksen vaippaan kohdistuva äänitasoerovaatimus:
Kaiverit dB 37
Parvekeovet dB 34
U80+H16E dB 55
U80+H95E dB 60

Parvekekaiteiden korkeus 1000mm



Tilaajan nimi: LÄVJÄS/LO	Kohde: K49018	Tyyppi: 19	Asemakaava - suunnitelma
Kohde: 0000000			Suoritettu vastaanottaja-koordinaatisto: ETRS-GK25 / N2000
Hankkeen nimi: UUDISRAKENNUS			Piirrös: Pääpiirustus
As Oy Yliskylän Puistokatu			Suunnittelu: Mari Karttunen — Piirtäjä: MKA
Kohde: Yliskylän puistokatu 6			Tiedosto: 1900019.000-001
			Piirustuksen nimi: Pohjapiirustus 1.kerros — Mittakaava: 1 : 100
BONAVA	Suunnittelu Oy Arkkitehtitoimisto Ympäristösuunnittelu		23.12.2019 — 1900019 — 000-001
			Päiväys — Suunnitelmanro — Piirros — Rev.

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa on lämmön talteenotto. Ratkaisma imetään ja jäteilma puhallellaan pääosin rakennuksen julkisivupinnasta.

Rakennuksen julkisivukka on P1. Häiriöpoistuminen asunnoista on järjestetty ikkasuutelle. Porrashuoneissa on valkeukellaan n. 1m² savunpoistoluukut, joiden laukaisupainikkeet sijaitsevat sisäänkäyntikerroksessa porrashuoneissa.

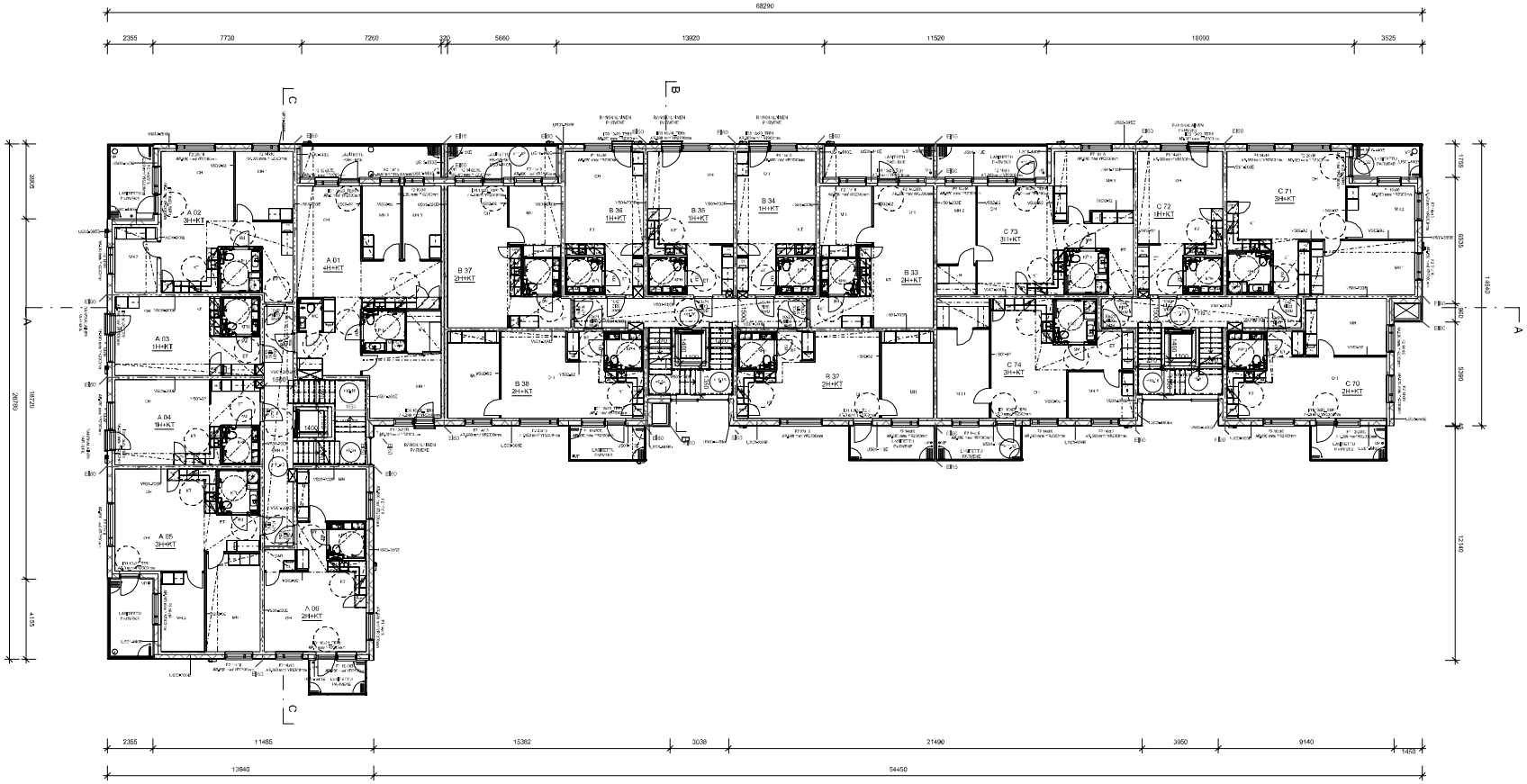
Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Lämmityksjärjestelmä on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö).

Rakennus varustetaan vesikaton turvavarusteella.

Pysäköintihallin suojaustaso on 1. Autohalli varustetaan suojausluokan mukaisella sammutusvesiverkolla.

Rakennuksen valipeän kohdistuva äänitasoerovaatimus:
Ikkunat dB 37
Parvekeovet dB 34
US9×446E dB 55
US8×395E dB 60

Parvekekaiteiden korkeus 1000mm



Tilaajan yksikkö: LÄVUAS/LO	K49018	Tyyppi: 19	Asemakaava: -/-
Kylä: 0000000			Suoritemerkintä/Rakennuspaikan osoite: ETRS-GK25 / N2000
Hanke: UUDISRAKENNUS			Piirros: Pääpiirustus
Hankkeen nimi: As Oy Yliskylän Puistokatu			Piirtäjän nimi: Mari Kartiunen — Piirtäjän yrit.: MKA
Osoite: Yliskylän puistokatu 6			Tarkistaja: 1900019.000+002
			Piirustuksen nimi: Pohjapiirustus 2.kerros — mittakaava: 1 : 100

BONAVA

Suunnittelu Oy
Arkkitehtitoimisto
Ch. Ankerin Tie 1
00330 Helsinki

23.12.2019 — 1900019 — 000+002
Päiväys — Suoritenro — Kuvan nro — Rev.

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa on lämmön talteenotto. Rakennuksen ilmatiiviys on 1,0 l/h. Rakennuksen pääkuivatus on ohjattu kaupungin sadevesiverkostoon.

Rakennuksen pääkuivatus on P1. Hiltaprosiuminen asunnoista on järjestetty lämpöä. Pohjaratkaisuissa on valaistuksen n. 1m² savunpoistoluukut, joiden luukusupaimkkeet sijaitsevat sisäänkäyntikerroksessa (porrashuoneissa).

Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Lämmitysjärjestelmä on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö).

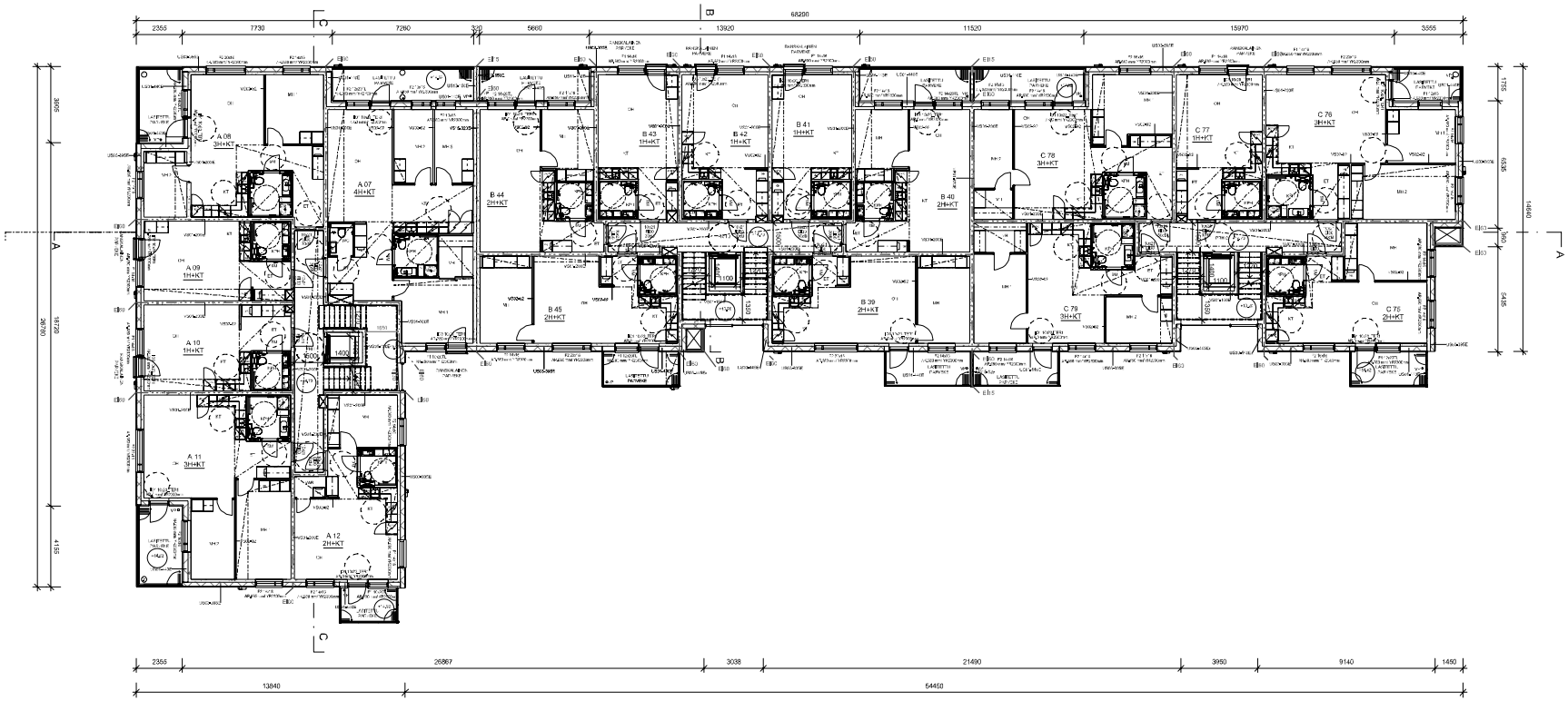
Rakennus varustetaan vesikatto turvavarusteilla.

Pysäkointihallin suojausaste on 1. Autohalli varustetaan suojausluokan mukaisella palosammutuskalustolla.

Rakennuksen vaippaan kohdistuva äänitasoerovaatimus:

Kerrat	dB 37
Parvekeovet	dB 34
U80×145E	dB 55
U80×395E	dB 60

Parvekeaitoiden korkeus 1000mm



Tilaajan tunnus: LAVUASALO	K49018	Suunnittelu: 19	Asemakaava: -/-
Kylä: 0000000			Koordinaatisto: ETRS-GK25 / N2000
Hankenimi: UUDISRAKENNUS			Piirustus: Pääpiirustus
Kohde: As Oy Yliskylän Puistokatu			Piirtäjä: Mari Karttunen — MKA
Osoite: Yliskylän puistokatu 6			Tiedostonro: 1900019.000-003
			Piirustuksen nimi: Pohjapiirustus 3.kerros — mittakaava: 1 : 100
BONAVA	Suunnittelun ja tarkastuksen suorittanut: Oma nimi ja nimikirjaimet		23.12.2019 — 1900019 — 000-003
			Päiväys — Tiedostonro — Piirustusnro — Rev.

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa on lämmön talteenotto. Ratkaisuna ilmetään ja jäteilma puhallettaan pääosin rakennuksen julkisivupinnasta.

Rakennuksen pääkuinka on P1. Hissipoistuminen asunnoista on järjestetty lämpöä. Pomashuoneissa on valaisukatsaus 0, 1m² savanpoistoluukut, joiden laukaisupaimkkeet sijaitsevat sisäänkäyntikerroksessa (porrashuoneissa).

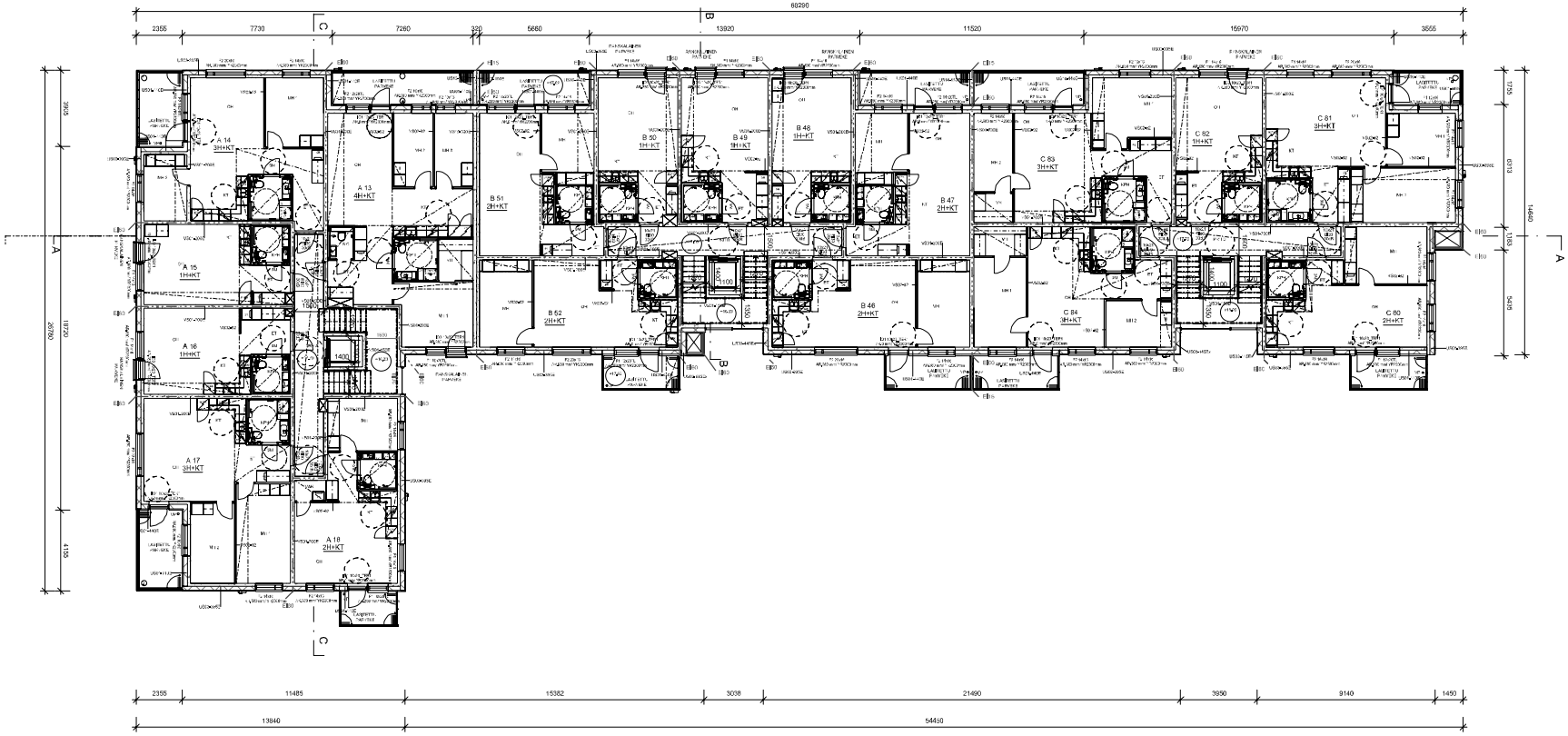
Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Lämmitysjärjestelmä on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö).

Rakennus varustetaan vesikalon turvavarusteella.

Pysäkointihallin suojaustaso on 1. Autohalli varustetaan suojauslukan mukaisella palosammutuskalustolla.

Rakennuksen vaippaan kohdistuva ääniteoreorvaatimus:
Kaverit dB 37
Parvekeovet dB 34
U80×145E dB 55
U80×195E dB 60

Parvekekaiteiden korkeus 1000mm



Tilaajan nimi: LÄVÄJÄSÄLO	Kohde: K49018	Suunnitelma: 19	Asemakaava - kortteli:
Kohde: 0000000			Suunnitelmapiirustuksen nimi: ETRS-GK25 / N2000
Rakennuksen nimi: UUDISRAKENNUS			Piirustus: Pääpiirustus
As Oy Yliskylän Puistokatu			Suunnittelu: Mari Karttunen — Piirtäjä: MKA
Osoite: Yliskylän puistokatu 6			Tiedostonimi: 1900019.000-004
			Piirustuksen nimi: Pohjapiirustus 4.kerros — Mittakaava: 1 : 100

BONAVA

Suunnittelun Oy
Arkkitehtitoimisto
Ch. Ankerin Tie 1
00330 Helsinki

23.12.2019 | 1900019 | 000-004
Päiväys | Suunnitelu | Piirustus | Muutos

Rakennus varustetaan kroonisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa on lämmön talteenotto. Raitoilma imetään ja jäteilma puhallettaan pääosin rakennuksen julkisivupinnasta.

Rakennuksen pääkuinka on PT. Hissipoistuminen asunnoista on järjestetty läpivaluella. Porrashuoneissa on valaukaistaan 0,1m² savunpoistoluukut, joiden laukaisupainikkeet sijaitsevat sisäänkäyntikerroksessa (porrashuoneissa).

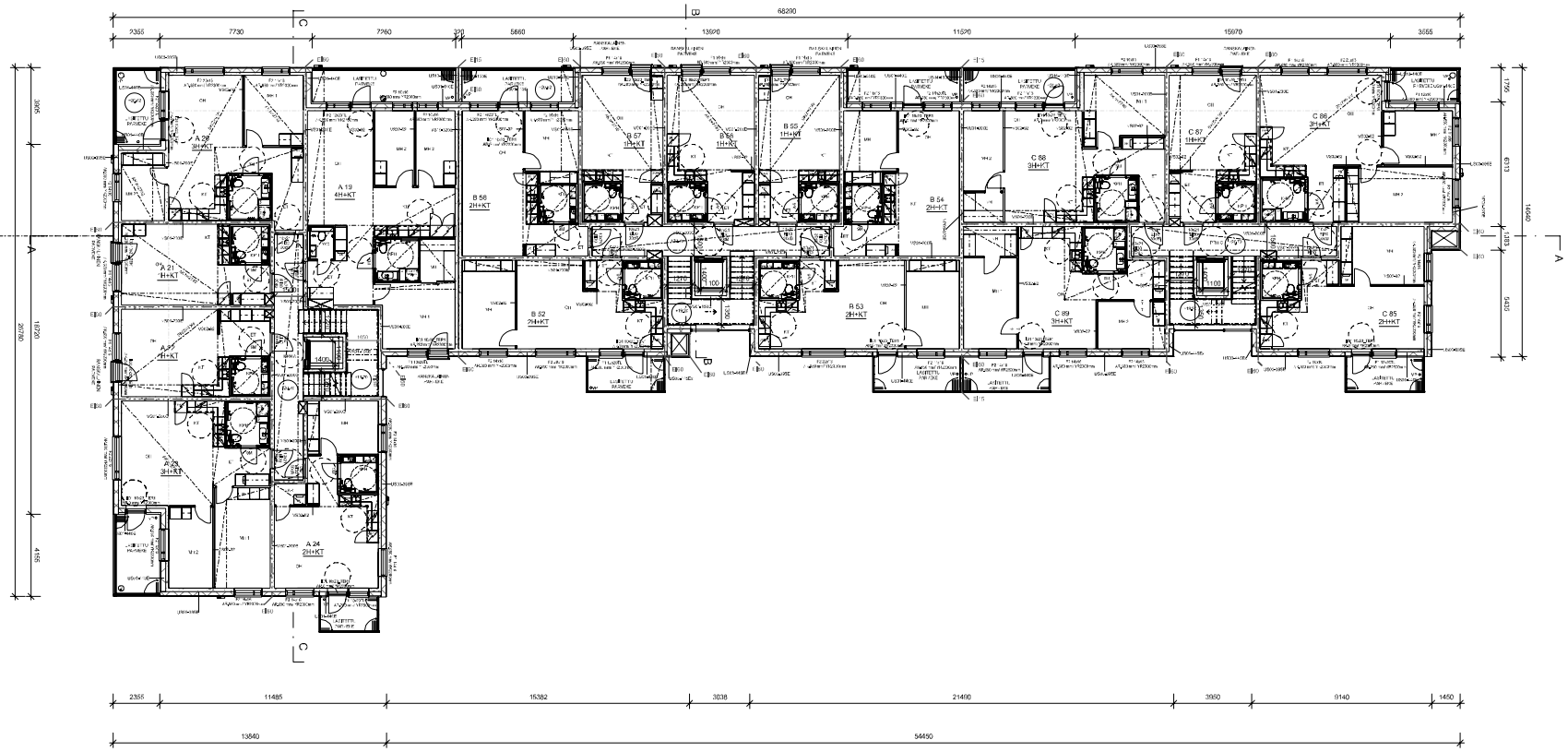
Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Lämmitysjärjestelmä on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö).

Rakennus varustetaan vesikalon turvavarusteella.

Pysäköintihallin suojausaste on 1. Autohalli varustetaan suojausluokan mukaisella palosammutuskalustolla.

Rakennuksen vaippaan kohdistuva äänitaseerovaatimus:
Ikkunat dB 37
Parvekeovet dB 34
U80+U95E dB 55
U80+995E dB 60

Parvekekaiteiden korkeus 1000mm



LÄVIJÄSÄLO	K49918	19	
0000000			ETRS-GK25 / N2000
UUDISRAKENNUS			Pääpiirustus
As Oy Yliskylän Puistokatu			Mari Karttunen MKA
Yliskylän puistokatu 6			1900019.000-005
			Pohjapiirustus 5.kerros 1 : 100

BONAVA

23.12.2019 1900019 000-005

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla jossa on lämmön talteenotto. Raitaläma imetään ja jäteilma puhallettaan pääosin rakennuksen julkisivupinnasta.

Rakennuksen pääpainikka on P1. Hissiprosiumina asunnoista on järjestetty läsnäuulla. Porrashuoneissa on valaisukatsaus n. 1m² savunpoistoluukut joiden laukaisupainikkeet sijaitsevat sisäänkäytäkerroksessa (porrashuoneissa).

Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Lämmitysjärjestelmä on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö).

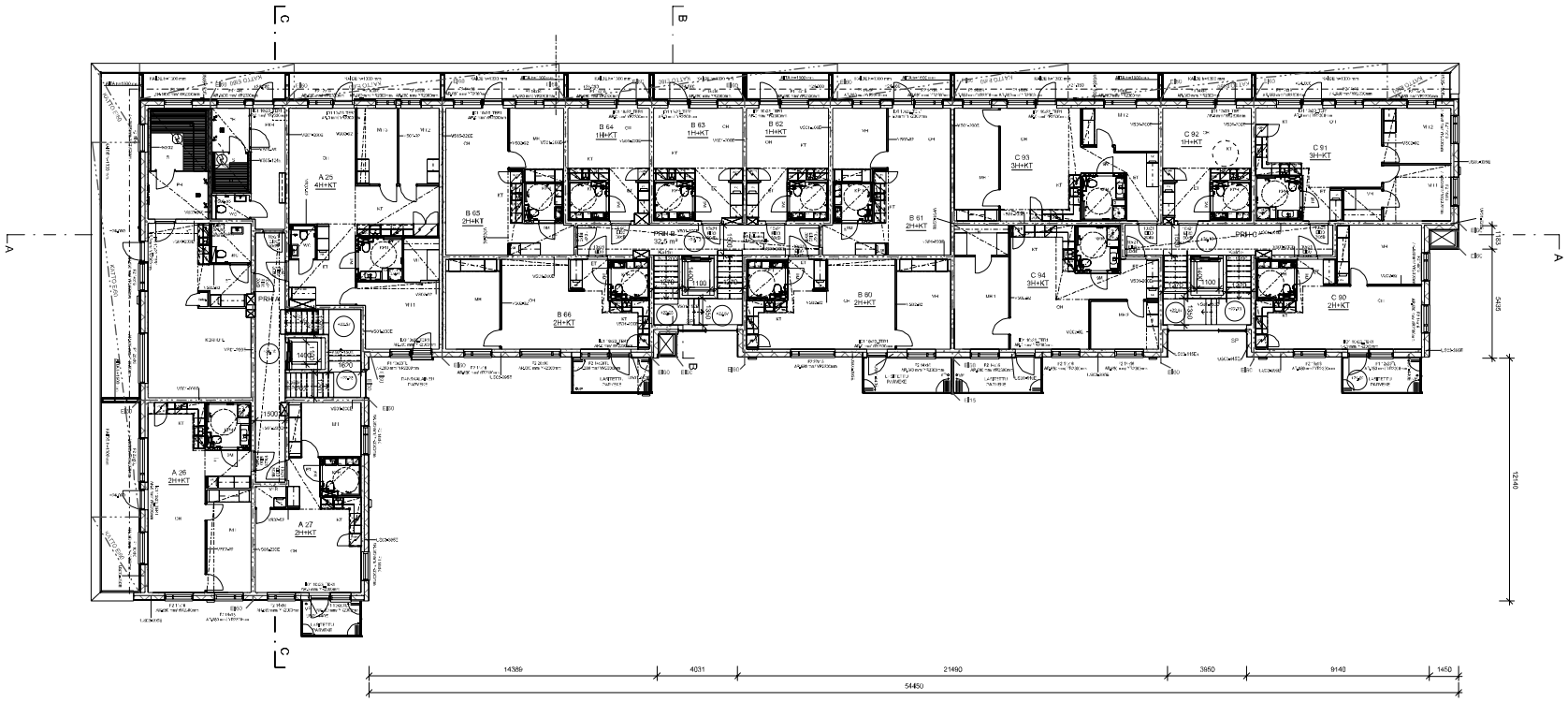
Rakennus varustetaan vesikalon turvavarusteella.

Pysäköintihallin suojaustaso on 1. Autohalli varustetaan suojauslukon mukaisella palosammutuskalustolla.

Rakennuksen valppaan kohdistuva äänitaseerovaatimus:

Kerrat	dB 37
Parvekeovet	dB 34
U80+145E	dB 55
U80+395E	dB 60

Parvekekaiteiden korkeus 1000mm



Tilaajan yksikkö: LÄVJÄS/LO	Kohde: K49018	Tyyppi: 19	Asiakas: -/-
Kohde: 0000000			Suoritettu valtakunnallisen koordinaatiojärjestelmän mukaan: ETRS-GK25 / N2000
Hankkeen nimi: UUDISRAKENNUS			Piirros: Pääpiirustus
As Oy Yliskylän Puistokatu			Piirtäjän nimi: Mari Karttunen / Piirtänyt: MKA
Osoite: Yliskylän puistokatu 6			Hankenro: 1900019.000+006
			Piirroksen nimi: Pohjapiirustus 6.kerros / Mittakaava: 1 : 100
BONAVA	Suunnittelun ohjaus: Arkkitehtitoimisto Ville Hakkarainen Oy		23.12.2019 / Päivä: 1900019 / Scheme: 000+006 / Kuvan: / Rev.

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla jossa on lämmön talteenotto. Raitoilma imetään ja jäteilma puhallettaan pääosin rakennuksen julkisivupinnasta.

Rakennuksen pääkäyttöinkka on PT. Hittiprosessoinnan asunnoista on järjestetty läpisaunat. Pomashuoneissa on valaisukatsaus n. 1m² savunpoistoluukut. joiden laukaisupainikkeet sijaitsevat sisäänkäyntikerroksessa (pomashuoneissa).

Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Lämmitysjärjestelmä on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö).

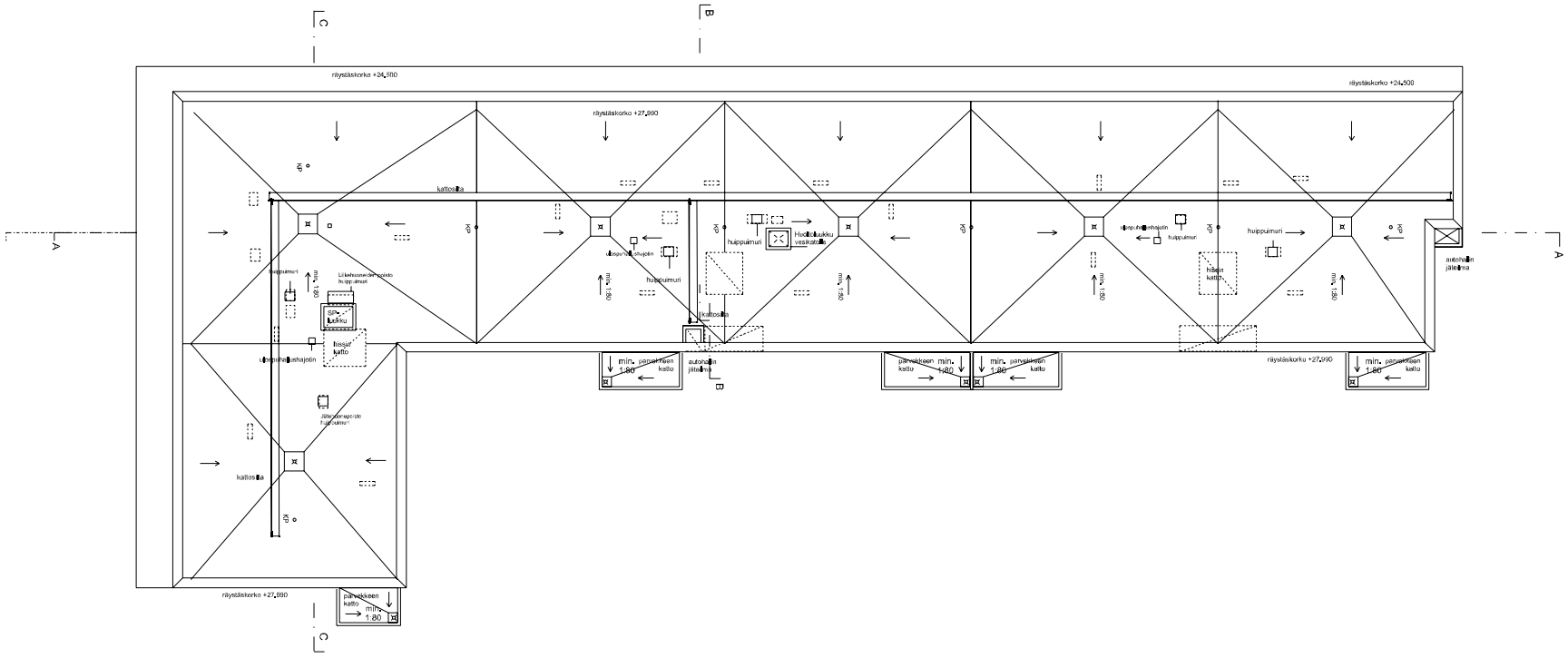
Rakennus varustetaan vesikalon turvavarusteella.

Pysäköintihallin suojaustaso on 1. Autohalli varustetaan suojauslukkon mukaisella palosammutuskalustolla.

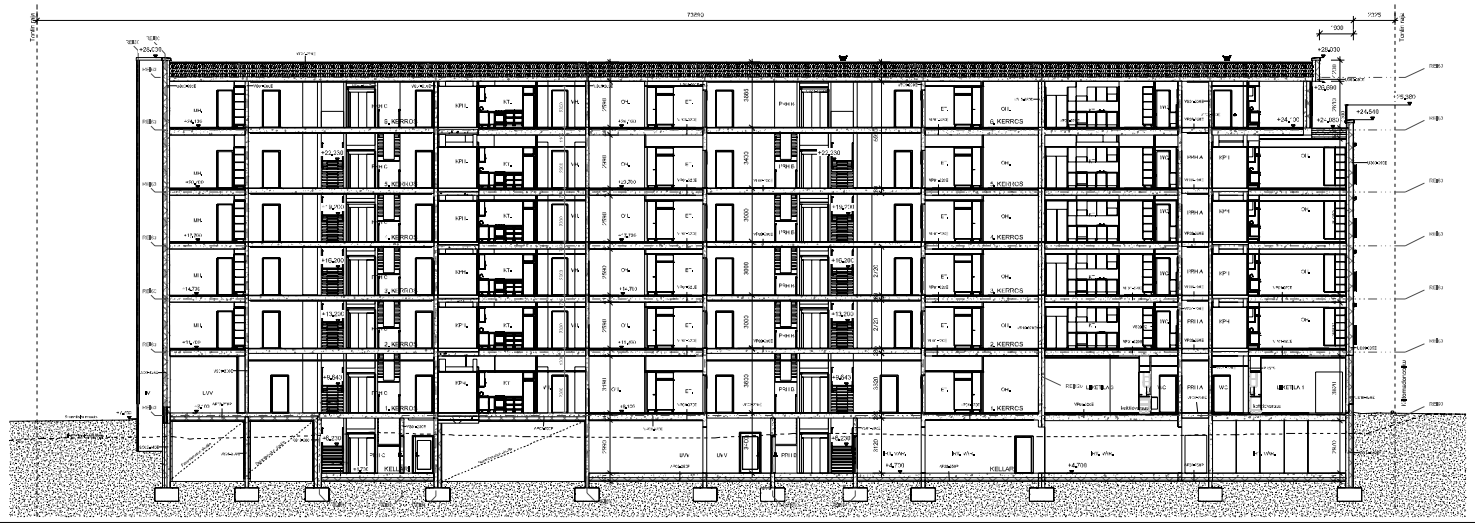
Rakennuksen vaippaan kohdistuva äänitaseerovaatimus:

Kerrat	dB 37
Parvekeovet	dB 34
U80+105E	dB 55
U80+95E	dB 60

Parvekekaiteiden korkeus 1000mm



Tehtävänimike: LVVJAS/LO	Kortti: K49018	Tuotenro: 19	Asemakaava: -/-
Kohde: 0000000			Kohde: ETRS-GK25 / N2000
Tilaajan nimi: UUDISRAKENNUS			Piirros: Pääpiirustus
As Oy Yliskylän Puistokatu			Piirtäjän nimi: Mari Karttunen / Piirtäjä: MKA
Kohde: Yliskylän puistokatu 6			Tiedosto: 1900019 000+007
			Piirustuksen nimi: Pohjapiirustus Vesikatto / Mittakaava: 1 : 100
BONAVA			23.12.2019 / Päivä: 1900019 / Schema: 000+007 / Kuvan: / Rev.



Rakennus suunniteltu kosteustekniikan ja paloteknisen turvallisuuden osalta siten, että rakennuksen käyttöönotto, Rakennuksen ympäristön ja jätetilojen suhteellisen pienen riskinsuuruuden perusteella.

Rakennuksen palokuormaksi on P1. Hätäpoistumisen osoitettu on järjestetty kuvasuunnitelmissa. Pelastustie-reitsa on vähintäänkin 4m. Ulkoiset savunpoistokuilut ovat kaksiosaisia "ikkuna" sijoitettavat sisämitoitettuna kerroksessa pronssisuunnassa.

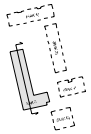
Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Lämmityjärjestelmänä on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö).

Rakennus varustetaan vesikalton hulevesiratkaisu.

Yhtäläisiä ilmanlaatuvaatimuksia on 2. Autotallin ilmanvaihdon suojausluokkana muokkaamattomuus-ilmanvaihdolla.

Rakennuksen Valtioneuvoston päätöksen Ympäristöministeriön asetuksen:
Ikkunat: cd 37
Parvekeovet: cd 34
USB +14E: cd 55
USB +19E: cd 60

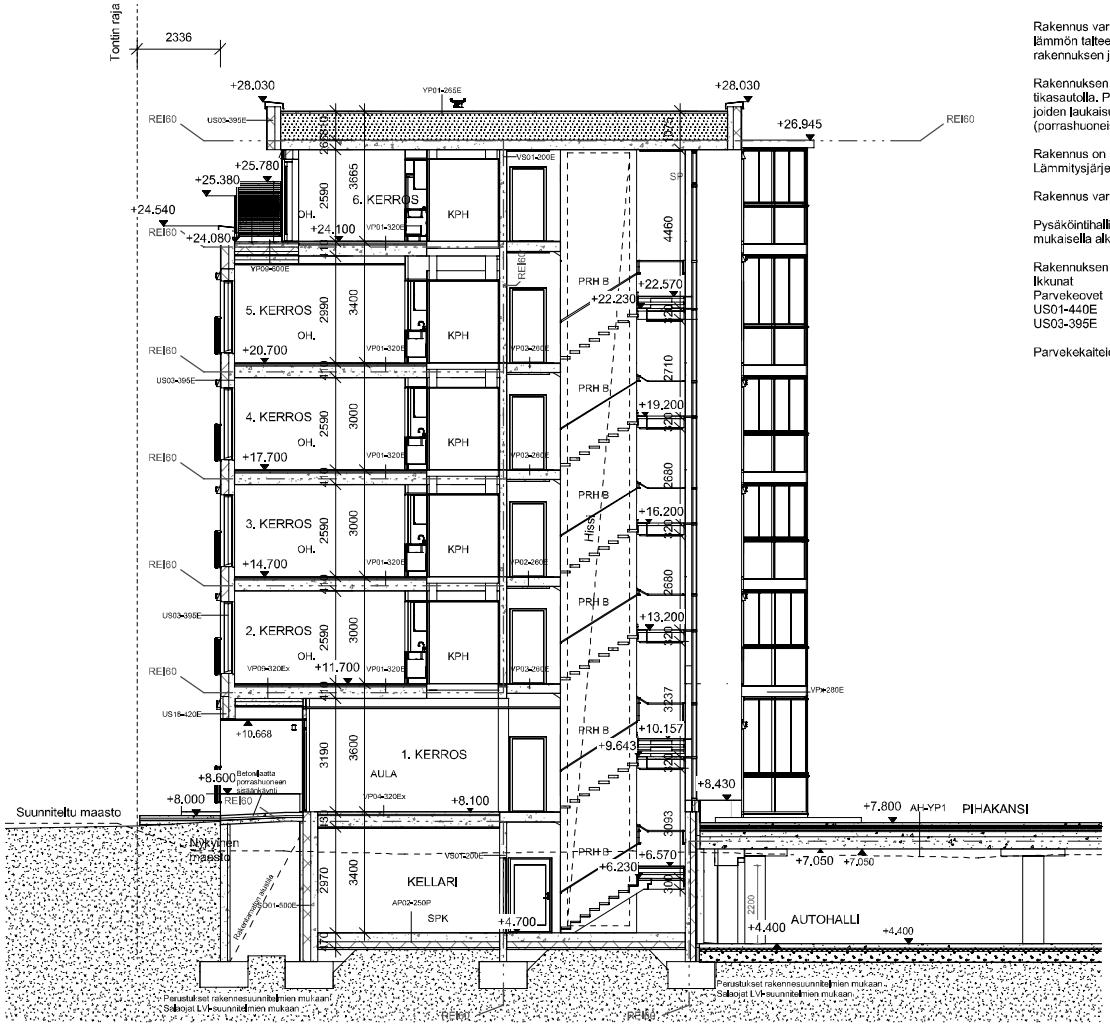
Parvekekaiteiden korkeus 1000 mm



Rakennuspaikka: LAAJASALO	K/Kortti: K/50016	Suoritetu: 10	Jos osaa-alueita
Kohde: 0000000			Kartanotunnus koordinaatit: E:0000000 / N:0000
Suunnittelu: LL DESIGN RAKENNUS			Piirustuksen nro:
As Oy Ylisky-län Puistokatu			Piirustuksen nimi: Pääsisäinen Mikko Koskinen
Kohde: Ylisky-län puistokatu 8			Piirustus nro: 19000019 001+001
			Mittakaava: Leikkaus A-A 1:100

BONAVA

Piirtäjä: 15/11/2019
Päivä: 19000019 Suunnitelmanro: 00+001 Muutos: Tila:



Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa on lämmön talteenotto. Raitisilma imetään ja jäteilma puhalletaan pääosin rakennuksen julkisivupinnasta.

Rakennuksen paloluokka on P1. Hätäpoistuminen asunnoista on järjestetty tikasautolla. Porrashuoneissa on valoaukoltaan n. 1m² savunpoistoluukut, joiden laukaisupainikkeet sijaitsevat sisääntulokerroksessa (porrashuoneissa).

Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Lämmitysjärjestelmä on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö).

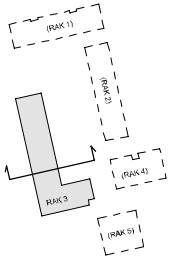
Rakennus varustetaan vesikaton turvavarusteilla.

Pysäköintihallin suojaustaso on 1. Autohalli varustetaan suojausluokan mukaisella alkusammutuskalustolla.

Rakennuksen vaippaan kohdistuva äänitasoerovaatimus:

Ikkunat	dB 37
Parvekeovet	dB 34
US01-440E	dB 55
US03-395E	dB 60

Parvekekaiteiden korkeus 1000mm



Kaupunginosa / Kylä: LAAJASALO	Korttelin / Tilan: K49018	Tontin / Rno: 19	Viranomaisen merkintöjä
Rajo: 0000000			Tasokoordinaatisto/järjestelmä / Korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25 / N2000
Rakennuksen nimenpide: UUDISRAKENNUS			Piirustuksen nimi: Pääpiirustus — Jatkokerro nimen:
As Oy Yliskylän Puistokatu			Vastuullinen suunnittelija: Mari Karttunen — Piirrös: MKA
Osoite: Yliskylän puistokatu 6			Tiedostonimi: 1900019 004-002
			Piirustuksen sisältö: Leikkaus B-B — mittakaava: 1:100
BONAVA	Bonava Suomi Oy, Töölönlahdenkatu 2, PL 100, 00100 Helsinki Finland, www.bonava.fi		23.10.2019 — Päiväys; 1900019 — Työnumero; 004-002 — Piir.nro; Rev.

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa on lämmön talteenotto. Raitisilma imetään ja jäteilma puhalletaan pääosin rakennuksen julkisivupinnasta.

Rakennuksen paloluokka on P1. Hätäpoistuminen asunnoista on järjestetty tikasuotolla. Porrashuoneissa on valosaukoltaan n. 1m² savunpoistoluukut, joiden laukaisupainikkeet sijaitsevat sisääntulokerroksessa (porrashuoneissa).

Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Lämmitysjärjestelmä on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö).

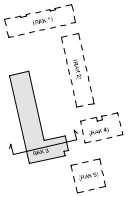
Rakennus varustetaan vesikaton turvavarustella.

Pysäköintihallin suojaustaso on 1. Autohalli varustetaan suojausluokan mukaisella alkusammutuskalustolla.

Rakennuksen vaippaan kohdistuva ääniteisoerovaatimus:

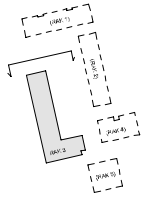
Ikkunat	dB 37
Parvekeovet	dB 34
US01-440E	dB 55
US03-395E	dB 60

Parvekekaiteiden korkeus 1000mm



Kiinteistön / Talon: LAAJASALO	Kohde / Tila: K49018	Piirros / Rev: 19	Mittakaava / Avaintaso:
Hanke: 0000000			Tyypinsisältösuunnitelmat korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25 / N2000
Rakennuskohteen nimi: UUDISRAKENNUS			Piirrosnimi: Pääpiirustus / Jatkoviite / versio
As Oy Yliskylän Puistokatu			Suunnittelun vastuuhenkilö: Mari Karttunen / Tila: MKA
Katu: Yliskylän puistokatu 6			Suunnitelmanro: 1900019 004-003
			Piirrosotsikko: Leikkaus C-C / Mittakaava: 1:100
BONAVA	Bonava Suomi Oy, Insinöörintie 2, PL 1000, 00061 Helsinki FI, Suomi, www.bonava.fi	23.10.2019 / Päivä	1900019 / Työnro	004-003 / Piirro	Rev.

1. Rappaus, valkoinen RAL 9010
2. Rappaus, keskiharmaa RAL 7040
3. Lasi kirkas
4. Hiottu betoni, musta
5. Metallipinnakaide, maalattu keskiharmaa RAL 7040
6. Maalattu sandwichelementti, parvekkeet tausta, valkoinen RAL 9010
7. Peltiys, valkoinen RAL 9010
8. Metalli, maalattu, keskiharmaa RAL 7040
9. Parvekelasi, turvalasi karkaistu, kirkas
10. Parvekelasi, turvalasi laminoitu 4+4 mm
11. IV-Päätelaite, valkoinen RAL 9010
12. Julkisivupaneelointi. Vivix-levy K1902 Matte 58, Eldorado (vaalea okra)
13. Peltiys, tummanharmaa RAL 7024
14. Puu aita 6,5rs, väri natural
15. Piirit, maalattu betoni RAL 7040
16. Syöksytorvet, keskiharmaa RAL 7040
17. Julkisivulasi, keskiharmaa RAL 7040
18. Julkisivupaneeli A-prs, Vivix-levy K1998 Matte 58, Oslo (siniharmaa)
19. Julkisivupaneeli B-prs, Vivix-levy F7853 Matte 58, Ocean Grey
20. Julkisivupaneeli C-prs, Vivix-levy K1902 Matte 58, Eldorado (vaalea okra)
21. Turvalasi karkaistu. kirkas
22. IV-Päätelaite, tummanharmaa RAL 7024
23. Parvekkeen putkikaide, maalattu keskiharmaa RAL 7040
24. IV-Päätelaite, keskiharmaa RAL 7040



Rakennus varustetaan konepellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa on lämmön talteenotto. Raitisilma imetään ja jätetilma puhalletaan pääosin rakennuksen julkisivupinnasta.

Rakennuksen palokuorma on P1. Hätäpoistuminen asunnoista on järjestetty tikasautolla. Porrashuoneissa on vaiasaukeilaan 1,1m² savunpoistoluukut, loiden laukaisupainikkeet sijaitsevat sisäänkäyntikerroksessa (porrashuoneissa).

Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Lämmitysjärjestelmä on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö).

Rakennus varustetaan vesikaton turvavarusteilla.

Pysäköintihallin suojausaste on 1. Autohalli varustetaan suojausluokan mukaisella alkusammutuskalustolla.

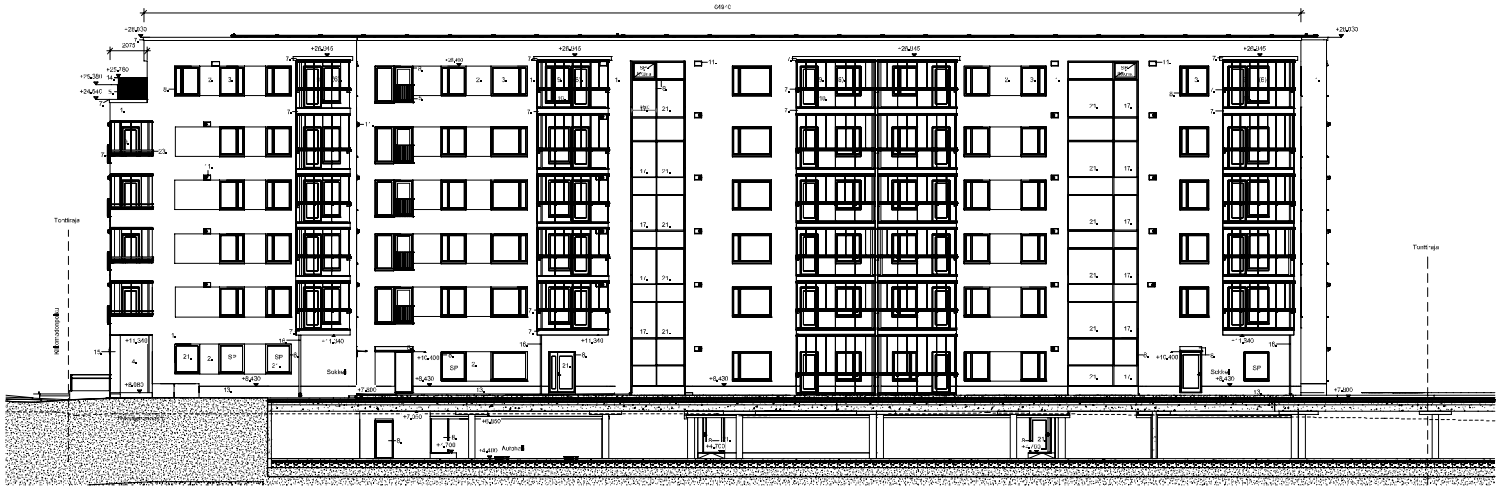
Rakennuksen vaippaan kohdistuva äänitasoerovaatimus:

Ikkunat	dB 37
Parvekeovet	dB 34
US01-440E	dB 55
US03-395E	dB 50

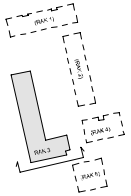
Parvekekaiteiden korkeus 1000mm

Kaupungin nimi / Kylä: LAAJASALO	Kortteli / Tila: K49018	Tontti / Palsta: 19	Nimenkirjoitus / Piirustuksen laatija
Hanke: 0000000			Tonteille rakennettavan kerrosalan yhteenlasku: ETRS-GK25 / N2000
Rakennuksen nimi: UUDISRAKENNUS			Piirustuksen nimi: Pääpiirustus
As Oy Yliskylän Puistokatu			Suunnittelun vastuuhenkilö: Mari Karttunen
Osoite: Yliskylän puistokatu 6			Suunnittelun vaihe: 1900019 005-001
			Piirustuksen nimi: Julkisivu Pohjoiseen
BONAVA	Bonava Suomi Oy, Insinöörintie 2, PL 1000, 00700 Helsinki, Puh. 0207 500 500, www.bonava.fi		23.10.2019 / Päiväys; 1900019 / Työnumero; 005-001 / Piirros.; Mm.

Mittakaava: 1:100


649/10
+26,030
2070
+25,780
+25,391
+24,240
+26,245
+26,245
+26,245

1. Rappaus, valkoinen RAL 9010
2. Rappaus, keskiharmaa RAL 7040
3. Lasi kirkas
4. Hiottu betoni, musta
5. Metallipinnakaide, maalattu keskiharmaa RAL 7040
6. Maalattu sandwichelementti, parvekkeet tausta, valkoinen RAL 9010
7. Peltys, valkoinen RAL 9010
8. Metalli, maalattu, keskiharmaa RAL 7040
9. Parvekelasi, turvalasi karkaistu, kirkas
10. Parvekelasi, turvalasi laminoitu 4+4 mm
11. IV-Päätelaite, valkoinen RAL 9010
12. Julkisivupaneelointi. Vivo-levy K1902 Matte 58, Eldorado (vaalea okra)
13. Peltys, tummanharmaa RAL 7024
14. Puu aita 6,/rs, väri natural
15. Pilarit, maalattu betoni RAL 7040
16. Syöksytorvet, keskiharmaa RAL 7040
17. Julkisivulasi, keskiharmaa RAL 7040
18. Julkisivupaneeli A-prs, Vivo-levy K1998 Matte 58, Oslo (siniharmaa)
19. Julkisivupaneeli B-prs, Vivo-levy F7853 Matte 58, Ocean Grey
20. Julkisivupaneeli C-prs, Vivo-levy K1902 Matte 58, Eldorado (vaalea okra)
21. Turvalasi karkaistu. kirkas
22. IV-Päätelaite, tummanharmaa RAL 7024
23. Parvekkeen pulkkikaide, maalattu keskiharmaa RAL 7040
24. IV-Päätelaite, keskiharmaa RAL 7040



Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa on lämmön talteenotto. Raitsima imetään ja jätetyna puhalletaan pääosin rakennuksen julkisivupinnasta.

Rakennuksen palluokka on P1. Hätäpoistuminen asunnoista on järjestetty tikasuitulla. Porrashuoneissa on valokuukulman n. 1m² savunpoistoluukut, joiden laukaisupainikkeet sijaitsevat sisääntulokerroksessa (porrashuoneissa).

Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Lämmitysjärjestelmä on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö).

Rakennus varustetaan vesikaton turvavarustella.

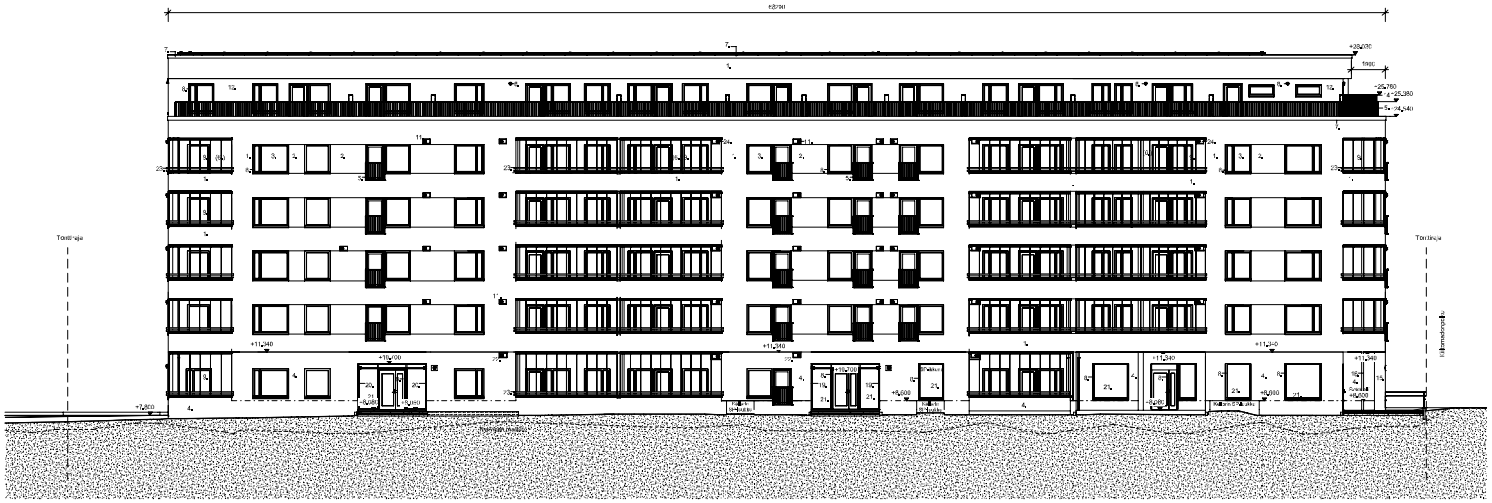
Pysäköintihallin suojaustaso on 1. Autohalli varustetaan suojausluokan mukaisella sikusammutuskalustolla.

Rakennuksen vaippaan kohdistuva äänitasoerovaatimus:

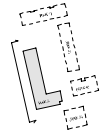
Ikkunat	dB 37
Parvekeovet	dB 34
US01-440E	dB 55
US03-395E	dB 60

Parvekekaiteiden korkeus 1000mm

Kaupungin nimi / Kylä: LAAJASALO	Kortteli / Tila: K49018	Tontti / Palst.: 19	Maanmittauksen merkintöjä
Hanke: 0000000			Tunnuskirjaimella merkitsemätön korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25 / N2000
Rakennuksen nimi: UUDISRAKENNUS			Piirustuksen nimi: Pääpiirustus
As Oy Yliskylän Puistokatu			Suunnittelun vastuuhenkilö: Mari Karttunen — Piirtäjä: MKA
Osoite: Yliskylän puistokatu 6			Suunnitelman nro: 1900019 005-003
			Piirustuksen otsikko: Julkisivu Etelään — Mittakaava: 1:100
BONAVA	Bonava Suomi Oy, Insinöörintie 2, PL 1000, 00061 BONAVA FI Espoo, Vaihde 0100 44		23.10.2019 — Päiväys; 1900019 — Työnumero; 005-003 — Piirros.; Rev.



1. Räystäs, valkoinen RAL 9010
2. Räystäs, keskiharmaa RAL 7040
3. Lasi kirkas
4. Betoni betoni, maalattu
5. Maalipinta-alat, maalattu keskiharmaa RAL 7040
6. Maalattu sandwichelementti, parvekkeet tasvia, valkoinen RAL 9010
7. Ruoka, valkoinen RAL 9010
8. Metalli, maalattu, keskiharmaa RAL 7040
9. Parvekkeet, turvalasi kirkas kirkas
10. Parvekkeet, turvalasi kirkas +4 mm
11. Ikkunapelti, valkoinen RAL 9010
12. Julkisivuparapetti, Vikkelä-yy K1902 Marke 58, Elitbrado (valkoisa okra)
13. Räystäs, tummanharmaa RAL 7024
14. Parvekkeet, vari neteral
15. Pilari, maalattu betoni betoni RAL 7040
16. Sydänpylvaat, keskiharmaa RAL 7010
17. Julkisivuvuori, keskiharmaa RAL 7040
18. Julkisivuparapetti, Ovet, Vikkelä-yy K1998 Marke 58, Oxide (keskimmäinen)
19. Julkisivuparapetti, Ovet, Vikkelä-yy F1953 Marke 58, Ocean Green
20. Julkisivuparapetti, Ovet, Vikkelä-yy K1917 Marke 58, Hibrando (kaaleokra)
21. Tyvilistat kanadalla, kirkas
22. Ikkunapelti, tummanharmaa RAL 7024
23. Parvekkeen pohjakaide, maalattu keskiharmaa RAL 7040
24. Ikkunapelti, keskiharmaa RAL 7040



Rakennus varustetaan konevoimalla lämpö- ja pientäkennemaalämpöä, jossa on lämmönsäätöverkon. Rakennus imeytetään ja jätetään puhdistetun pitäen naapurinkaan ja ympäristöön.

Rakennuksen sähköpalokuormaa on 1 A. Hätäpoistumisen osumaksi on jäljestetty "Ikäsuojattu. Pitkäkestoeläisiä on valaistuksiin ja, tmi Savunpoistokuvat, ovien ja suojelukeinot ja betonoat ristiluukkuja kerrokseissa (ja-tarkkuudeissa).

Kulkemus on liittä kuusuurtin vöäkäisiä ja ätkäsiä ovistoista. Lämmitysjärjestelmä on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö).

Kulkemus varustetaan vaikalon turvavarustelu.

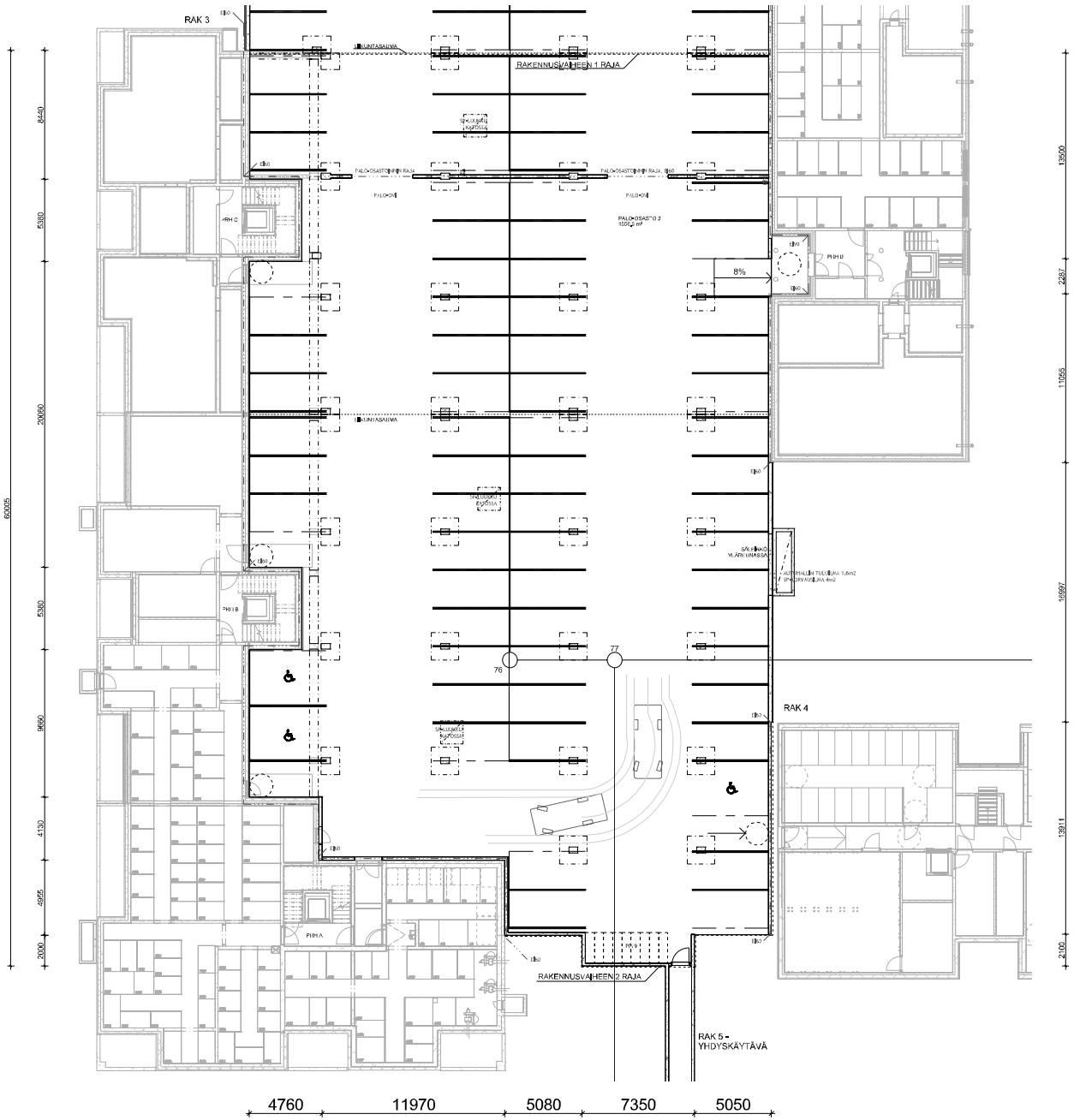
Pystäkäyntiä ei suoksustasso on. Autohall varustetaan suojaulkoiset mukaisella ulkosammutusjärjestelmä.

Rakennuksen vaipasen kondistava äänitasoero-vaatimus:

Seinät	dB 37
Parvekeovet	dB 31
JS01/1 GE	dB 05
JS01,1SGE	dB 03

Parvekekerteiden korkeus 1000mm

Laatija/Laatija LAUKASALO	Pvm/Date 1/6/2018	Suht/Ver 10	Jakelu/Distribution
Hanke/Project 0000000			Kuvatunnus/Drawing number 1902019 / 1902000
Tilaajan/Client LLDBRAKENNUS			Kohde/Place
As Oy Ylöskylän Puistokatu			Piirtäjä/Drawer Mari Kerttunen / MKA
Kohde/Place Ylöskylän puistokatu 6			Hyväksyjä/Approved Jukka Laukasalo
BONAVA			Mittakaava/Scale 1:100
			2D/3D-CTI 1902019 00x-004
			Projekti Suunnitelma Piirros Tila



Rakennus on kylmä.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla. Raitisilma imetään ajoportin sekä rakennuksen 2 ja 4 välissä olevan aukon läpi. Poistoilma on johdettu räystään yläpuolelle.

Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon.

Rakennuksen pelastuskka on P1. Savunpoisto on koneellinen autohallin kanneille avautuvien luukkujen kautta.

Laukaisupainikkeet sijaitsevat sisäänkäynnin yhteydessä. Pysäköintihallin suojausaste on 1. Rakennus varustetaan suojausluokan mukaisella palkusammutuskalustolla.

Pysäköintilaitoksen bruttoala RAK2:n osalta	1134 m²
Pysäköintilaitoksen tilavuus RAK2:n osalta	3838 m³

Pysäköintilaitoksen bruttoala RAK3:n osalta	1108 m²
Pysäköintilaitoksen tilavuus RAK3:n osalta	4341 m³

Pysäköintilaitoksen bruttoala RAK4:n osalta	m²
Pysäköintilaitoksen tilavuus RAK4:n osalta	m³

Pysäköintilaitoksen bruttoala RAK5:n osalta	m²
Pysäköintilaitoksen tilavuus RAK5:n osalta	m³

AUTOPAIKKALASKELMA					1 AP / 130 k-m²
RAK2	-	2158 k-m²	-	17 AP	
RAK3	-	5100 k-m²	-	32 AP	*70% ARA-vh.
RAK3	-	LIIKETILAT	-	3 AP	
RAK4	-	1600 k-m²	-	13 AP	
RAK5	-	2100 k-m²	-	17 AP	
RAK5	-	LIIKETILAT	-	2 AP	

KAAVAPOIKKEAMAT

Poikkeama 2
Autopaikkojen vähimmäismäärästä poikkeaminen

Nykyinen asemakaavamääräys
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- pientaloasunnot 1 ap / 80 k-m2
- kerrostaloasunnot 1 ap / 95 k-m2 sekä 1 vieraspaikka / 1000 k-m2
- erityisasunnot 1 ap / 200 k-m2
- palvelu- ja työtilat 1 ap / 60 k-m2

Haettu poikkeama
Kortteli 19018 tontilla 16 noudatetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.12.2015 hyväksymää Asuntotonttien pysäköintipaikkamääriä Laakerin -ohjetta kerrostalolle sekä pyöräpysäkkinnin että autopaikkojen osalta. Tontti sijoittuu Esikaupunkialueet liikekartan alueella II, ja sen osalta noudatetaan kohtia, jossa etäisyys lähimmästä liikenteen pikaratiotien pysäkille on alle 600 m.

Perustelut poikkeamalle
Tontti sijoittuu kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.12.2015 hyväksymän Asuntotonttien pysäköintipaikkamäärien ohjeen liikekartassa Esikaupunkialueet liikekartan alue II:lle esitetyn pikaratioiden läheisyyteen. Tontilta tulee olemaan alle 600 m etäisyys lähimmälle Kruunuvuoren yhteydessä toteutettavalle pikaratioiden pysäkille. Raitiotiellinja otetaan käyttöön pian tontille rakennettavien asuinkerrostalojen valmistumisen jälkeen, jolloin asukkaiden tarve oman auton käytölle ja pysäköintipaikoille on selkeästi vähäisempää kuin asemakaavan laadintahetkellä vallinneessa tilanteessa.
Voimassa oleva tontin asemakaavamääräys tarkoittaisi 2-kerroksisen osaamisen pysäköintilaitoksen rakentamista ja paikkoja olisi sijoitettava paljon myös rakennusrunkojen alle. Ratkaisu nostaisi merkittävästi pysäköintipaikkojen toteutus- ylläpito- ja peruskorjauskeskeamuksia tontteissa, jossa paikaksjen kysynnän ajoitetaan hyvica joukkoliikenne-yhtoyksien vuoksi oleran vähäisempää kuin aiemmin, ajalla yhteydet ovat huonommat. 15.12.2015 hyväksyjän ohjeen mukainen paikkamäärä paisi vastaa paremmin paikkojen ohjettua kysyntää, mydä tuotaa kustannuksiltaan oikeudenmaan pysäköintirahtraisun. Lisäksi ohjeen noudattamisnen parantaa pyöräilyn olosuhtiinta tontilla.

Rakennuksen nro	Kortteli	Tontti nro	Alueella vaikuttaa
LAAJASALO	19018	1/1-21	
Tyyppi			Koordinaatistojärjestelmä
			ETRS-GK25 / N2000
Piirustuksen nimi			Suunnittelu
UUDISRAKENNUS			Pääsuunnittelija
Hoisingin Kaiku Pysäköintilaitos			MUT Kortteliton
Piirustuksen nro			Piirustuksen koko
Piirustus nro: 3			A0
Mittakaava			
Pohjapiirustus Kellari • Vaihe 2			1 : 100
BONAVA			
1.4.2015	19034/2	3D-PK3	
Pvm	Suunn.	Piirust.	