As Oy Helsingin Kaski
Tenholantie 12, 00280 Helsinki

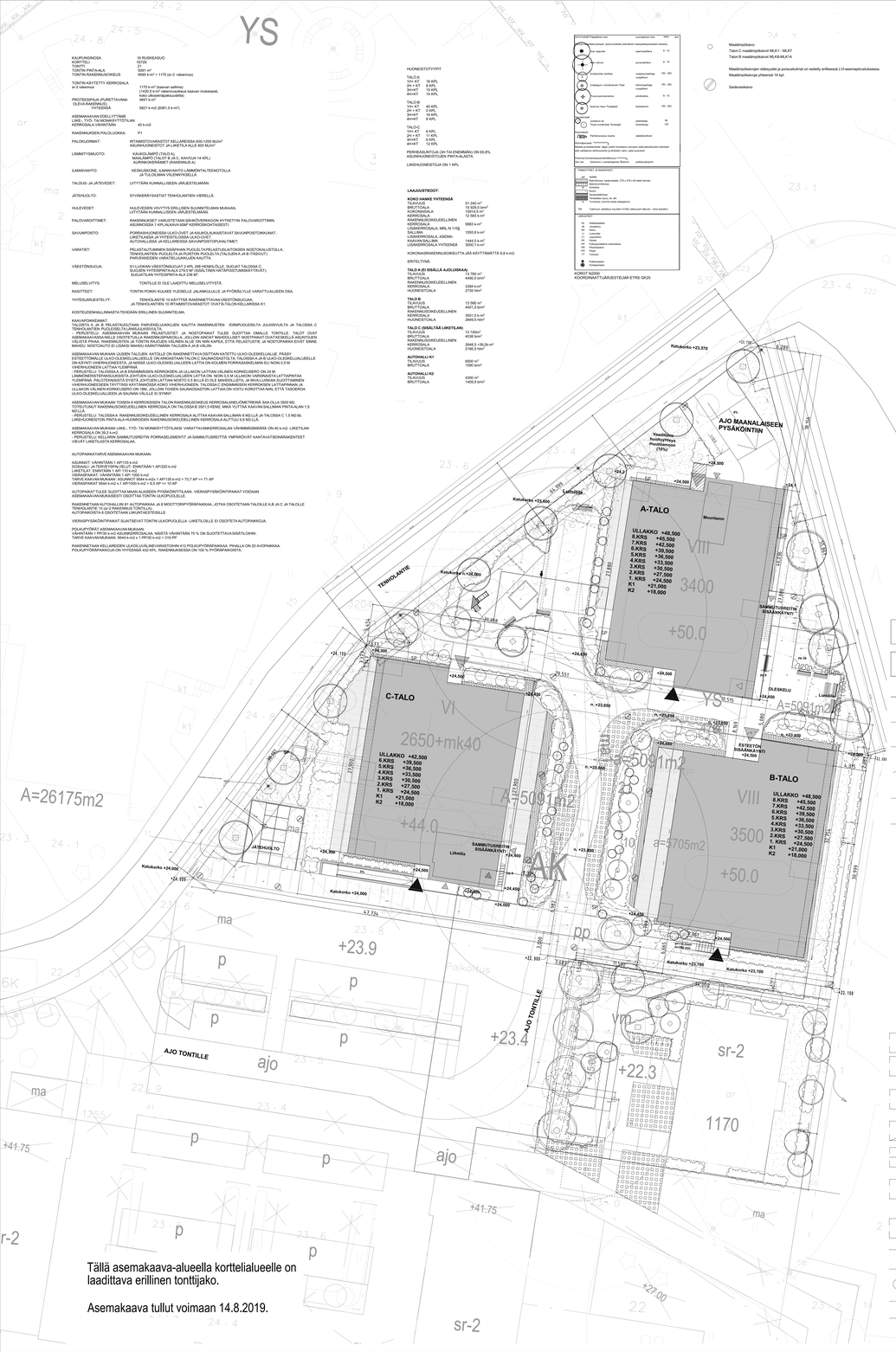
HAVAINNEKUVA
LIITTEET,

07.01.2022,

Liite 4

SIGGE ARKKITEHDIT
Läntinen Rantakatu 53
20100 Turku, Finland
Pälkäneentie 19 B 11
00510 Helsinki, Finland
Tel +358 (0)2 2781500
Fax +358 (0)2 2310550
www.sigge.fi
sigge@sigge.fi

BIMcloud: Bim7-PC - BIMcloud Basic ARCHICAD 24 varten/94594_Tenholantie_12/94594_Tenholantie_12



Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Asemakaava tullut voimaan 14.8.2019.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
	2 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Likimääräinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
x x	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
16729	Korttelin numero.
21	Ohjeellisen tontin numero.
33850	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
2650+mk40	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan enimmäisneliömäärän ja toinen luku liike-, työ- tai monikäyttötilaksi varattavan kerrosalan vähimmäismäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+22.3	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
+34.5	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
vm	Alueen osa, jolle saa sijoittaa muuntamon tai muun teknisen laitteen.
ma1	Maanalainen tila.
	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
ajo	Ajoyhteys.

pp	Yleiseille jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
s-1	Tukimuuri. Alueen osa, jonka kalliot, kalliokasvillisuus sekä arvokkaat isokokoiset männyt tulee säilyttää. Kallioalueiden kasvillisuutta ja puustoa tulee hoitaa ja tarvittaessa uusia niin, että niiden maisemakuvallinen arvo säilyy.
sr-2	Rakennus tai sen osa on historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden ja rakennusosien kuten julkisivujen, vesikaton, ikkunoiden, ulko-oven ja parvekkeiden ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen tai tämän tavoitteen vastaisesti uusituissa osissa niihin kohdistuvien korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä palauttaminen ilmeältään alkuperäistoteutusta vastaaviksi. Mikäli alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakennusosia tai rakenteita joudutaan uusimaan, se tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä kunnioittaen, ilmeältään ja materiaaleiltaan alkuperäistä vastaavaksi. Päärakennuksen arvokkaat sisätilat ovat alkuperäiset porrashuoneet ja kuudennen kerroksen ruokasali.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

AK-korttelialue:

Asemakaavaakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita ja kuivaushuoneita, jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestönsuojia, harraste-, kokoontumis- ja vastaavia yhteistiloja.

Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävät varastot sekä harraste- kokoontumis- tai vastaavat yhteistilat ja vähintään yksi talopesula.

Asukkaiden yhteistiloja, kuten pesutuvat, saunat ja harrastetilat, ei saa sijoittaa kellariin.

Uusien asuinkerrostalojen katoille on rakennettava talon yhteiskäyttöinen, osittain katettu ulko-oleskelualue. Kuusikerroksisen asuinkerrostalon ullakolle tulee lisäksi rakentaa oleskelualueelle avautuva talosauna.

AK-korttelialueen pohjoisimpaan asuinrakennukseen on varattava tila muuntamoa varten.

Vähintään 50 % asuntojen huoneistoalasta tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön / keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa asuntoja, joiden yhteenlaskettu kerrosala on vähintään 40 % pohjakerroksen alasta. Asunnoilla tulee olla maantasopihat tai -terassit.

YS-korttelialue:

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa teknisiä tiloja maanpäällisiin kerroksiin.

Korttelialueelle saa sijoittaa tuettua asumista, potilashotellitiloja, tontin pääkäyttötarkoitusta palvelevia liiketiloja ja opetustiloja sekä aluetta palvelevia lähipalveluita kuten päiväkoti.

Työtiloja, opetustiloja ja potilashoitoon liittyviä tiloja saa sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan kellaritilaan, mikäli tilassa on luonnonvaloa tai työskentelyn luonne edellyttää tällaista sijaintia.

RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA

AK-korttelialue:

Uudisrakennusten ilmettä tulee keventää päätyjen porrastuksella.

Pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla paikalla muurattu tiili ja vaalea rappaus. Ullakon julkisivuja tulee käsitellä muusta julkisivusta poikkeavalla tavalla.

Uudisrakennusten ensimmäiset kerrokset eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Liike-, työ- tai monikäyttötilan tulee avautua liikenne- ja paikoitusalueen suuntaan ja tilassa tulee olla isot näyteikkunat.

Porrashuoneiden säännköyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin ja niiden tulee olla selkeästi hahmottuvia. Porrashuoneesta tulee olla yhteys läpi talon ja porrastasanteiden tulee avautua kahteen suuntaan kaikissa kerroksissa.

Uudisrakennusten kulmaparvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä. Muilla julkisivuilla parvekkeiden tulee olla ripustettuja tai ranskalaisia parvekkeita.

Uudisrakennuksissa tulee olla tasakatto. Ullakot tulee toteuttaa pitkinä massoina, jotka toimivat katon ulko-oleskelualueiden suojana. Oleskelualueiden tasossa olevat kattopinnat tulee rakentaa puupintaisina terasseina ja viherkattoina.

YS-korttelialue:

Päärakennukseen kiinteästi liittyvien laajennus- ja korotusosien tulee julkisivumateriaaliltaan ja väritykseltään sopia ympäristöön ja olemassa oleviin suojelutuihin rakennuksiin.

Korttelialueen eteläisen uudisrakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puu ja lasi. Uudisrakennuksen arkkitehtuuri tulee sovittaa suojeltuun ympäristöön.

Yksi- ja kaksikerroksisissa uudis- ja laajennusosissa tulee olla viherkatto.

Tekniset tilat ja laitteet sekä paikoitusluolan olemassa olevien poistoilmahormien maanpäälliset rakennelmat tulee sijoittaa uudisrakennusmassan sisään ja integroida osaksi sen arkkitehtuuria.

PIHA-ALUEET

AK-kortteli:

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, pelastusteinä tai leikkialueina tulee istuttaa.

Piha-alueella tulee pyrkiä käyttämään pääosin vettä läpäiseviä pintamateriaaleja kulku- ja oleskelualueilla. Keskuspuiston puoleisia pelastusajoneuvojen nostopaikkoja ei saa asfaltoida.

Pihan ja paikoituskannen korkeusasemat tulee suunnitella siten, että tontin rajalleTenholantien ja Keskuspuiston suuntaan ei muodostu korkeuseroja.

Pihakansi tulee jäsennellä viihtyisäksi leikki- ja oleskelualueeksi pintamateriaalien, istutusten, kalusteiden ja valaistuksen avulla.

Ensimmäisen kerroksen asuntopihat tulee erottaa muusta piha-alueesta enintään 80 cm korkuisella muurilla ja/tai pensasistutuksilla.

YS-korttelialue:

Pihojen rakenteet tulee suunnitella arvokkaaseen ympäristöön sopiviksi.

Päärakennuksen sisäänteluoaukion liikennealueiden korotetut ja tasossa olevat jalankulkualueet tulee erottaa ajoväylistä luonnonkivireunuksella tai -raidalla. Paikoitusalueet tulee jaotella ja erotella ajoväylistä luonnonkiviraidoilla.

Koko korttelialue:

Tontteja ei saa aidata.

Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttää tontilla ja johtaa maanvaraiselle piha-alueelle.

Hulevesien määrää tulee vähentää minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää mahdollisuuksien mukaan ja käyttämällä läpäiseviä pinnoitteita kulku- ja oleskelualueilla.

Korttelissa tulee tutkia viherkerroinmenetelmän soveltamista siten, että tonttien vihertehokkuus täyttää Helsingin tavoitetason.

MAAPERÄ JA PALOTURVALLISUUS

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava olemassa oleva maanalainen väestönsuojatila suoja-alueineen. Rakentaminen ei saa vaarantaa olemassa olevan väestönsuojan suojakäyttöä. Olemassa olevien maanalaisten tilojen läheisyydessä olevilla alueilla purettaessa, louhittaessa tai rakennettaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, että ei aiheuteta haittaa olemassa oleville maanalaisille tiloille tai rakenteille.

Pelastustiet ja nostopaikat tulee sijoittaa omalle tontille.

Tonttien välisiä rajaseiniä ei tarvitse rakentaa maanalaisiin tiloihin. Vastaava paloturvallisuustaso tulee saavuttaa vaihtoehtoisin keinoin.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

AK-korttelialue:

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
1 ap / 135 k-m2
1 vieraspysäköintipaikka / 1000 km2.
Vieraspysäköintipaikkoja ei tarvitse osoittaa tontilla.

Jos toteutetaan vähintään 50 autopaikkaa keskitetysti nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %.

Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään tai osoittaa muulla tavoin varaavansa asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen kokonaismäärästä vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
Asukaspaikkoja 1 pp / 30 k-m2.
Vieraspyöräpaikkoja 1pp / 1000 k-m2.
Asukkaiden pyöräpaikoista vähintään 75 % tulee sijaita sisätiloissa.

Ulkona sijaitsevien asukkaiden pyöräpaikkojen ja vierraspysäköintipaikkojen tulee olla runkolukittavia.

ma1-merkitylle alueelle saa sijoittaa maan alle tason +10,0 yläpuolelle tontin 16729/21 pysäköintitilolja kahteen tasoon. Ajoyhteys tulee toteuttaa Tenholantiellä korttelin 16729 pohjoisosasta. Pysäköintitillan ajoluiska sekä kaikki tekniset ja muut pysty-yhteydet on sijoitettava rakennuksiin. Maanalaiset tilat on sijoitettava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa olemassa oleville rakennuksille ja niiden kulttuurihistoriallisille arvoille.

Muu käyttötarkoitus:

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Sosiaali- ja terveyspalvelut (YS): 1 ap / 220 k-m2
Liiketilat: 1 ap / 110 k-m2

Polkupyörien vähimmäismäärät:
Sosiaali- ja terveyspalvelut: 1 pp / 500 k-m2
Liiketilat: 1 pp / 50 k-m2

Työntekijöiden pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KYLÄ / BY	KORTTELI / TILA	TONTTI / TIMA	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVITYS / PIRTELIE	JOUKO NO
Ruskeasuo 16729	21		PÄÄPIIRUSTUS	26.01.2022	
HANKEKOHDE			PIIRUSTUKSEN NIMIKE		MITTAKAAVA
UUDISRAKENNUS			ASEMAPIIRUSTUS		1:200

KOORDINAATISTO JA KORKEUSJÄRJ.	PIIRUSLUONNOS TEHTIIN	RAKENNUSOSUUSMITTIELIK
As Oy Helsingin Kaski Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280		
	Reuno Lehtinen ARK, SAFA	Hanna Hohta ARK SAFA

PIIRIJ NO	TYÖN NO		PIIRTAJA	HYVÄKSYJÄ
94594	94594_Tenholantie_12		ARK	002-001

SIGGE ARKKITEHDIT
Lähtinen Rantakatu 53 20100 Turku, Finland
Pitkänsiverte 19 B 00510 Helsinki, Finland
Tel +358 (0)2 2787000 www.sigge.fi

Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman lekpin lupaa.

ISTUTUKSET Tieteellinen nimi	suomalainen nimi	koko	lkm
Puut ja rungolliset pensaat (lyhyt kuorikate yhtenäinen maanpeittopensaiden kanssa):			
Acer negundo	saarnivaahtera	8 - 10	
Acer rubrum	punavaahtera	8 - 10	
Amelanchier alnifolia	marjatuomipihlaja rungollinen	150 - 200	
Crataegus x mordanensis 'Toba'	helmiorapihlaja rungollinen	150 - 200	
Prunus pennsylvanica	pilvikirsikka	8 - 10	
Quercus robur 'Fastigiata'	kartiotammi	150 - 200	
Havupensaat:			
Juniperus sp	pilarikataja	80	
Thuja occidentalis 'Smaragd'	timanttituija	120	
Köynnökset:			
Parthenocissus inserta	säleikkövilliviini		
Ryhmäpensaat:			
Matalia ja keskikorkeita lajeja, joiden koristearvo perustuu sekä jaksottuvaan kukintaan että vaihteleviin lehtimuotoihin ja lehdistön väriin, sekä syysväriin			
Perennat (lumenkasausmahdollisuus):			
Ger can Geranium x cantabrigiense 'Biokovo'	peittokurjenpolvi		

PINNOITTEET JA RAKENTEET

asf	Asfaltti
	Betonikiveys, kartanolaatta 278 x 278 x 80 sileä harmaa
	Betoninurmikiveys
kt	Kivituhka
	Nurmi
	Seulanpääkiveys
	Terassitaso (puu), ks. ark
ts	Turvasora; luonnon pesty salaojasora
TM	Tukimuuri, ladottava muurikivi h=200, sileä puoli näkyviin +ohut kansikivi

VARUSTEET

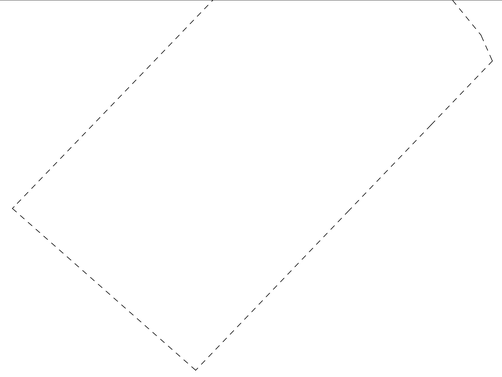
HL	Hiekkalaatikko
JK	Jousikeinu
KE	Keinu
LI	Liukumäki
LT	Lipputanko
PE	Penkki
PP	Polkupyöräteline runkolukitus
PR	Piharoskakori
PÖ	Pöytä
TT	Tomutus
	Pollarivalaisin
	Pylväsavlaisin

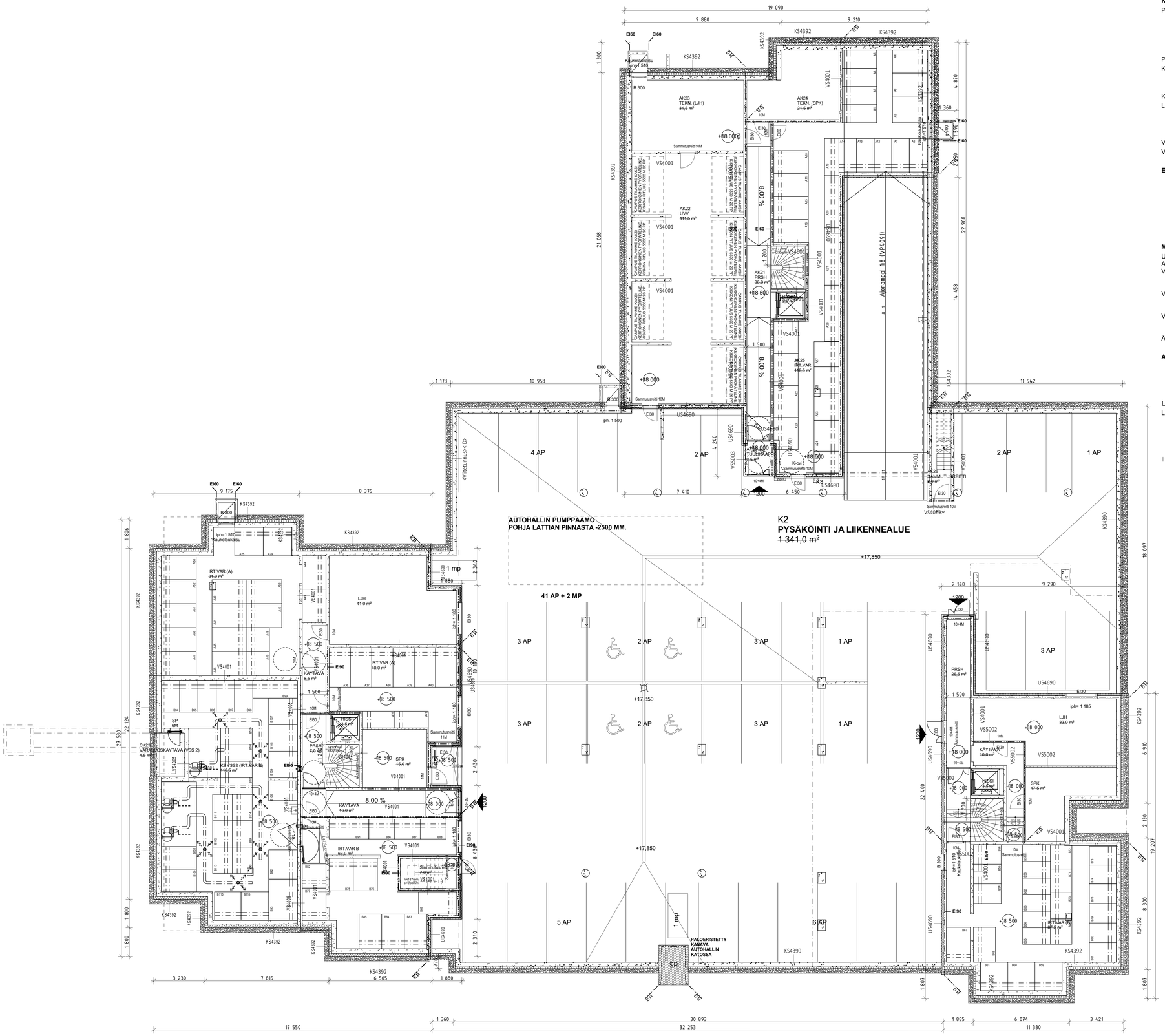
KOROT N2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS GK25

KAUPUNKI / K. OSA	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
16. Ruskearuo	16729	21		
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI	JUOKS. NO
UUDISRAKENNUS				
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
TENHOLANTIE 12			PIHASUUNNITELMA	1 : 200

12.01.2022

maisemakonttori oy
puhelin/ fax: (09) 436 1695
email: konttori@maisema.net
Anu Virtanen, maisema-arkkitehti MARK





Rakennuksen käyttötarkoitus: Asuinrakennus

Paloturvallisuus:

Paloluokka: P1

Palotekninen kantavuus

Kantavat väliseinät	RE 60 /RE90
Kantavat ulkoseinät	RE60
Välipohjat	RE60

Palo-osastoinnin vaatimustaso EI60 käyttötavan mukaan osastoituna, irtaimistovarastot EI90, hormit EI 60, yläpohjan ontelo EI60 (jaetaan alle 400 m²:n osiin EI15)

Palokuormat Alle 600 MJ/m², irtaimistovarastot ja liiketila 600-1200 MJ/m²

Poistumistiet

Asuinhuoneistot	Etäisyys uloskäytävään alle 30 m, lisäksi varatie
Liiketila	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 30m
Autosuojat	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 45m

Savunpoisto:

Maanpäälliset tilat	Painovoimainen, avattavat ikkunat ja ovet
	Porrashuoneissa kaukolaukaistavat savunpoistoikkunat
Kellari	Koneellinen savunpoisto
Maanalaiset autosuojat	Koneellinen savunpoisto

Terveellisyys:

Asuinhuoneiden ikkunat	Vähintään yksi ikkuna varustettu kiinteällä painikkeella ja lapsiturvallisella avautumisrajoittimella

Käyttöturvallisuus:

Portaat

Yleiset (sisällä tai katettu)	Etenemä vähintään 270 mm, nousu enintään 180 mm, leveys ≥ 1200mm
Ulkoportaat	Etenemä vähintään 390 mm, nousu enintään 130 mm,
Sisäluiskat	Kaltevuus alle 1/12,5; leveys ≥ 1500mm

Pihaluiska	Kaltevuus alle 1/20
Kaiteet	
Portaissa ja kulkutasoilla	h>1000mm, (h>1200 mm, putoamiskorkeus yli 3000 mm)
Parvekkeilla	h>1000mm
Käsijohteet	h=900mm, porrassyöksyn molemmilla sivuilla
Lasirakenteet	
Ikkunapenkki alle 700 mm	Karkaistu turvalasi (mikäli putoamisvaara käytetään laminoitua lasia)
Lasiaukolliset ovet ja ikkuna oven vieressä	Karkaistu turvalasi
Vesikatolle pääsy	Kulkuyhteys sisäkautta IV-konehuoneen SP-oven kautta
Vesikaton turvavarusteet	Kiinnityspollarit

Esteettömyys: Rakennuksessa on hissi, jolla pääsy kaikille kerrostasoille. Hissikorin sisämitat 1100x1400 mm. Hissin oven vapaa leveys 900 mm. Yleisissä tiloissa vapaan pyörähdysympyrän halkaisija on 1500 mm, asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneen ulko-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Muiden ulko-ovien vapaa leveys min. 850 mm. Asuntojen porrastaso-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Kynnyskorkeudet max. 20 mm. Pihan kulkuteiden kallistukset max. 1:20. Pihakannelle esteetön pääsy porrashuoneesta ja kadulta. Parvekkeiden lattiassa varaus lattiaritiälälle, jolla esteettömyysvaatimus toteutuu. Oleskeluterasseille kulkuaukkojen kynnykset max. 20 mm.

Meluntorjunta ja ääniolosuhteet:

Uloskäytävästä asuinhuoneistoon	Äänitasoeroluku DnT,w > 56 dB; vaatimustaso DnT,w > 39 dB
Asuinhuoneistojen väliseinät	Äänitasoeroluku DnT,w >57 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB
Välipohja asunto -asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja liiketila - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja kerhotila / pesula - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Ääneneristävyyden vaatimustasot	YMA 796/2017

Alaslasketut katot:

Pesuhuoneet, h=2300
Saunat, h=2200
Muut tilat, h=2300, ellei toisin mainittu

LVI-tekniset asiat:

Lämmitysmuoto ja jäähdytys: Talo A:ssa kaukolämpö ja aurinkopaneelit sekä vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys. Taloissa B ja C maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.

Ilmanvaihto: Kaikissa taloissa keskuskone, ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja tuloilman viilennyksellä.

TILA	PALOKUORMA MJ/ m²	PALOLUOKKA				
		KANTAVAT RAKENTEET		OSASTOIVAT RAKENTEET	SEINÄT JA KATTO	LATTIA
ULOSKÄYTÄVÄT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	A2-s1, d0	Dfl-s1
TEKNISET TILAT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	B-s1, d0	Dfl-s1
KELLARITILA	alle 600	R60	P-TON	EI 60	C-s2, d1	Dfl-s1
IRTAIMISTOVARASTOT	600-1200	R120	P-TON	EI 90	C-s2, d1	Dfl-s1
ASUINHUONEISTOT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	D-s2, d2	
LIIKETILAT	600-1200	R120	P-TON	EI 90	B-s1, d0	Dfl-s1

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KOSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / RINO	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PIRTTAJA	JUOKS. NO
Ruskeasuo	16729	21	PÄÄPIIRUSTUS	26.01.2022	

RAKENNUSKOHDE(NIMI) — UUDISRAKENNUS

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ — POHJAPIIRUSTUS KELLARI K2

MITTAKAAVA — 1:100

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE — As Oy Helsingin Kaski, Tenholantie 12 Helsinki 00280

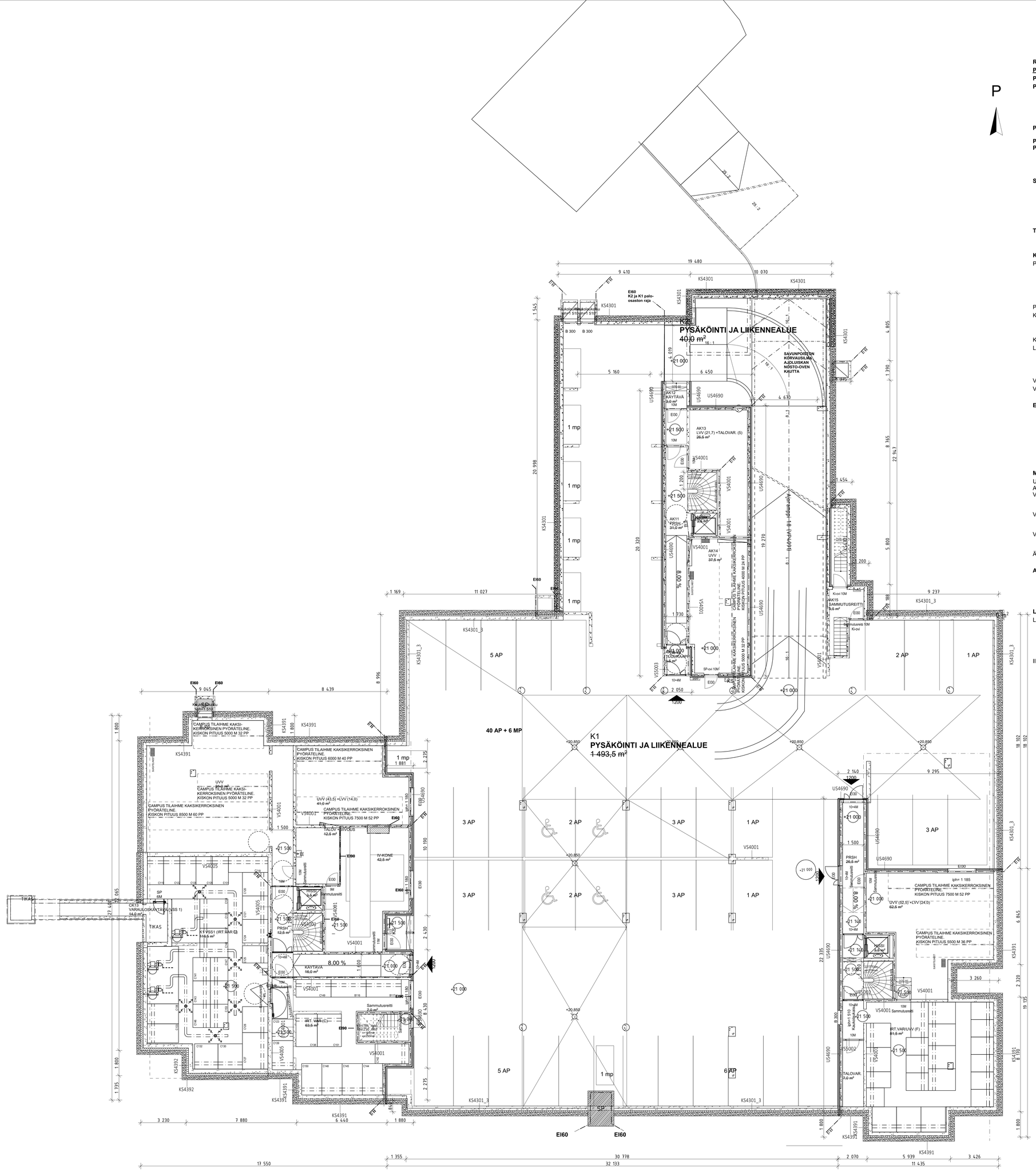
PÄÄSUUNNITTELILLA — Rauno Lehtinen ARK. SAFA

RAKENNUSSUUNNITTELILLA — Hannu Huhta ARK SAFA

PROJ NO: 94594 — TYÖN NO: 94594_Tenholantie_12 — PIIR NO: ARK 003-0K2 — MUUTOS

SIGGE ARKKITEHDIT
Läntinen Rantakatu 53, 20100 Turku, Finland
Päiväneentie 19 B, 00510 Helsinki, Finland
Tel +358 (0)2 2781500, www.sigge.fi

Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.



Rakennuksen käyttötarkoitus: Asuinrakennus

Palotuvallisuus:

Paloluokka: P1

Palotekninen kantavuus

Kantavat väliseinät	RE 60 /RE90
Kantavat ulkoseinät	RE60
Välipohjat	RE60

Palo-osastoinnin vaatimustaso EI60 käyttötavan mukaan osastoituna, irtaimistovarastot EI90, hormit EI 60, yläpohjan onteo EI60 (jaetaan alle 400 m²:n osiin EI15)

Palokuormat Alle 600 MJ/m², irtaimistovarastot ja liiketila 600-1200 MJ/m²

Poistumistiet

Asuinhuoneistot	Etäisyys uloskäytävään alle 30 m, lisäksi varatie
Liiketila	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 30m
Autosuojat	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 45m

Savunpoisto:

Maanpäälliset tilat	Painovoimainen, avattavat ikkunat ja ovet
	Porrashuoneissa kaukolaukaistavat savunpoistoikkunat
Kellari	Koneellinen savunpoisto
Maanalaiset autosuojat	Koneellinen savunpoisto

Terveellisyys:

Asuinhuoneiden ikkunat	Vähintään yksi ikkuna varustettu kiinteällä painikkeella ja lapsiturvallisella avautumisrajoittimella

Käyttöturvallisuus:

Portaat

Yleiset (sisällä tai katettu)	Etenemä vähintään 270 mm, nousu enintään 180 mm, leveys ≥ 1200mm
Ulkoportaat	Etenemä vähintään 390 mm, nousu enintään 130 mm,
Sisäluiskat	Kaltevuus alle 1/12,5; leveys ≥ 1500mm

Pihaluiska	Kaltevuus alle 1/20
Kaiteet	
Portaissa ja kulkutasoilla	h>1000mm, (h>1200 mm, putoamiskorkeus yli 3000 mm)
Parvekkeilla	h>1000mm
Käsijohteet	h=900mm, porrassyöksyn molemmilla sivuilla
Lasirakenteet	
Ikkunapenkki alle 700 mm	Karkaistu turvalasi (mikäli putoamisvaara käytetään laminoitua lasia)
Lasiaukolliset ovet ja ikkuna oven vieressä	Karkaistu turvalasi
Vesikatolle pääsy	Kulkuyhteys sisäkautta IV-konehuoneen SP-oven kautta
Vesikaton turvavarusteet	Kiinnityspollarit

Esteettömyys: Rakennuksessa on hissi, jolla pääsy kaikille kerrostasoille. Hissikorin sisämitat 1100x1400 mm. Hissin oven vapaa leveys 900 mm. Yleisissä tiloissa vapaan pyörähdysympyrän halkaisija on 1500 mm, asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneen ulko-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Muiden ulko-ovien vapaa leveys min. 850 mm. Asuntojen porrastaso-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Kynnyskorkeudet max. 20 mm. Pihan kulkuteiden kallistukset max. 1:20. Pihakannelle esteetön pääsy porrashuoneesta ja kadulta. Parvekkeiden lattiassa varaus lattiaritiläille, jolla esteettömyysvaatimus toteutuu. Oleskeluterasseille kulkuaukkojen kynnykset max. 20 mm.

Meluntorjunta ja ääniolosuhteet:

Uloskäytävästä asuinhuoneistoon	Äänitasoeroluku DnT,w > 56 dB; vaatimustaso DnT,w > 39 dB
Asuinhuoneistojen väliseinät	Äänitasoeroluku DnT,w >57 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB
Välipohja asunto -asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB Askeleäänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja liiketila - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeleäänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja kerhotila / pesula - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeleäänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Ääneneristävyyden vaatimustasot	YMA 796/2017

Alaslasketut katot:

Pesuhuoneet, h=2300
Saunat, h=2200
Muut tilat, h=2300, ellei toisin mainittu

LVI-tekniset asiat:

Lämmitysmuoto ja jäähdytys	Talo A:ssa kaukolämpö ja aurinkopaneelit sekä vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys. Taloissa B ja C maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.
Ilmanvaihto	Kaikissa taloissa keskuskone, ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja tuloilman viilennyksellä.

TILA	PALOKUORMA MJ/ m²			PALOLUOKKA			
		KANTAVAT RAKENTEET		OSASTOIVAT RAKENTEET	SEINÄT JA KATTO	LATTIA
ULOSKÄYTÄVÄT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	A2-s1, d0	Dfl-s1
TEKNISET TILAT	alle 60	R60	P-TON	EI 60	B-s1, d0	Dfl-s1
KELLARITILA	alle 600	R60	P-TON	EI 60	C-s2, d1	Dfl-s1
IRTAIMISTOVARASTOT	600-1200	R120	P-TON	EI 60	C-s2, d1	Dfl-s1
ASUINHUONEISTOT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	B-s2, d0	
LIIKETILAT	600-1200	R120	P-TON	EI 90	B-s1, d0	Dfl-s1

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KOSKA / KYLA	KORTTELI / TILA	TONTTI / RAKO	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PIRTAJA	JUOKSI. NO
Ruskeasuo 16729	21		PÄÄPIIRUSTUS	26.01.2022	

RAKENNUSOSTOKOHDE	PIRCUT-KOKO NIMI / TO	MITTAKAAVA
UUDISRAKENNUS	POHJAPIIRUSTUS KELLARI K1	1:100

RAKENNUSOHTEEN NIMI JA OSOITE	PÄÄSUUNNITTELIJA	RAKENNUSSUUNNITTELIJA
As Oy Helsingin Kaski Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280	Rauno Lehtinen ARK, SAFA	Hanna Huhta ARK SAFA

PROJ NO TYÖN NO		PIIR NO	MUUTOS
94594	94594_Tenholantie_12	ARK 003-0K1	

SIGGE ARKKITEHDIT
Länttinen Rantakatu 53
20100 Turku, Finland
Pääkäneentie 19 B
00510 Helsinki, Finland
Tel +358.(0)2 2781500
www.sigge.fi

Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.

Rakennuksen käyttötarkoitus: Asuinrakennus

Paloturvallisuus:

Paloluokka: P1

Palotekninen kantavuus

Kantavat väliseinät	RE 60 /RE90
Kantavat ulkoseinät	RE60
Välipohjat	RE60

Palo-osastoinnin vaatimustaso EI60 käyttötavan mukaan osastoituna, irtaimistovarastot EI90, hormit EI 60, yläpohjan ontelo EI60 (jaetaan alle 400 m²:n osiin EI15)

Palokuormat Alle 600 MJ/m², irtaimistovarastot ja liiketila 600-1200 MJ/m²

Poistumistiet

Asuinhuoneistot	Etäisyys uloskäytävään alle 30 m, lisäksi varatie
Liiketila	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 30m
Autosuojat	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 45m

Savunpoisto:

Maanpäälliset tilat	Painovoimainen, avattavat ikkunat ja ovet
	Porrashuoneissa kaukolaukaistavat savunpoistoikkunat
Kellari	Koneellinen savunpoisto
Maanalaiset autosuojat	Koneellinen savunpoisto

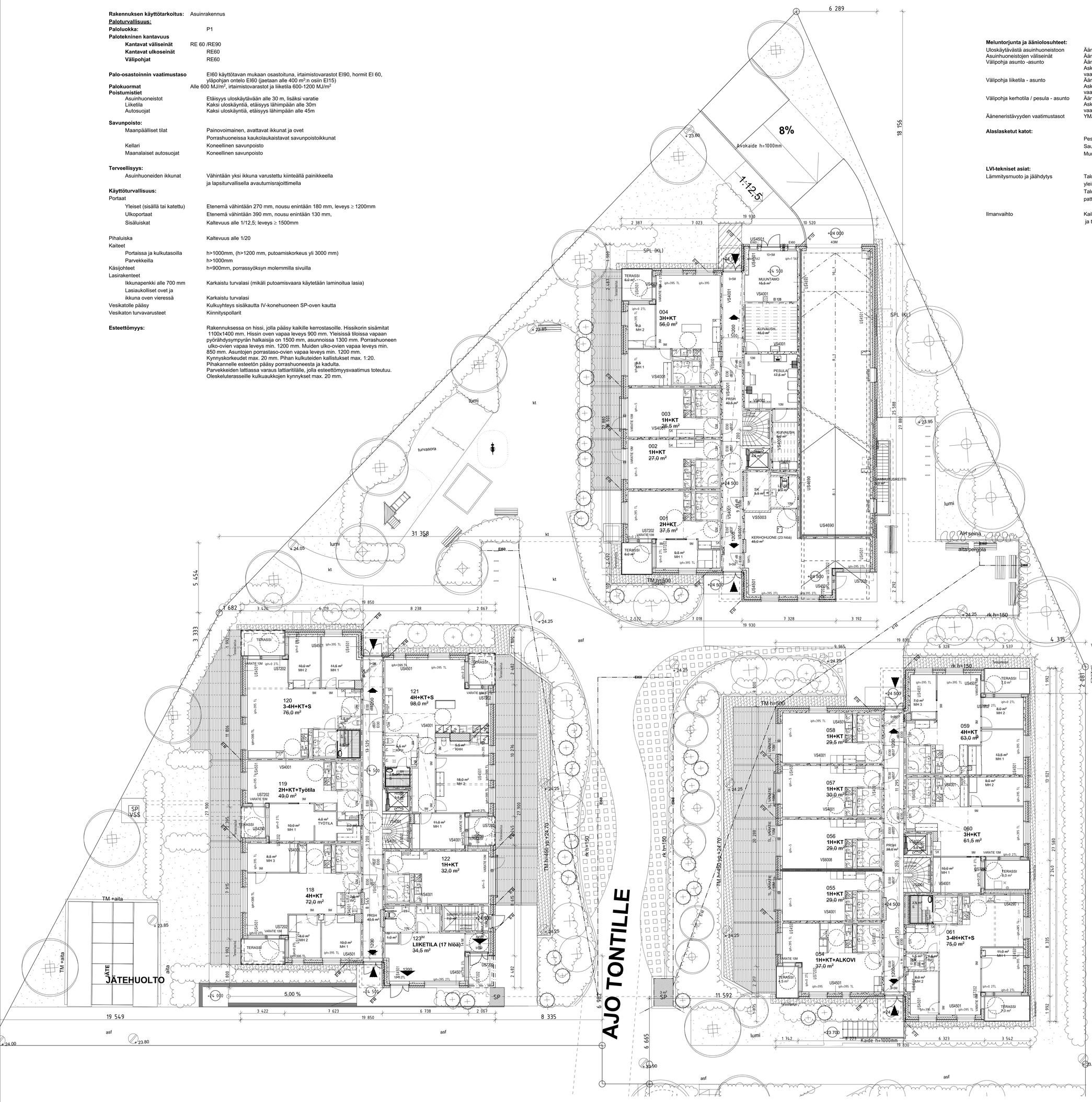
Terveellisyys:

Asuinhuoneiden ikkunat	Vähintään yksi ikkuna varustettu kiinteällä painikkeella ja lapsiturvallisella avautumisrajoittimella

Käyttöturvallisuus:

Portaat	
Yleiset (sisällä tai katettu)	Etenemä vähintään 270 mm, nousu enintään 180 mm, leveys ≥ 1200mm
Ulkoportaat	Etenemä vähintään 390 mm, nousu enintään 130 mm,
Sisäluiskat	Kaltevuus alle 1/12,5; leveys ≥ 1500mm
Pihaluiska	Kaltevuus alle 1/20
Kaiteet	
Portaissa ja kulkutasoilla	h>1000mm, (h>1200 mm, putoamiskorkeus yli 3000 mm)
Parvekkeilla	h>1000mm
Käsijohteet	h=900mm, porrassyöksyn molemmilla sivuilla
Lasirakenteet	
Ikkunapenkki alle 700 mm	Karkaistu turvalasi (mikäli putoamisvaara käytetään laminoitua lasia)
Lasiaukolliset ovet ja ikkuna oven vieressä	Karkaistu turvalasi
Vesikatolle pääsy	Kulkuyhteys sisäkautta IV-konehuoneen SP-oven kautta
Vesikaton turvavarusteet	Kiinnityspollarit

Esteettömyys: Rakennuksessa on hissi, jolla pääsy kaikille kerrostasoille. Hissikorin sisämitat 1100x1400 mm. Hissin oven vapaa leveys 900 mm. Yleisissä tiloissa vapaan pyörähdysympyrän halkaisija on 1500 mm, asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneen ulko-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Muiden ulko-ovien vapaa leveys min. 850 mm. Asuntojen porrastaso-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Kynnyskorkeudet max. 20 mm. Pihan kulkuteiden kallistukset max. 1:20. Pihakannelle esteetön pääsy porrashuoneesta ja kadulta. Parvekkeiden lattiassa varaus lattiaritilälle, jolla esteettömyysvaatimus toteutuu. Oleskeluterasseille kulkuaukkojen kynnykset max. 20 mm.



Meluntorjunta ja ääniolosuhteet:

Uloskäytävästä asuinhuoneistoon	Äänitasoeroluku DnT,w > 56 dB; vaatimustaso DnT,w > 39 dB
Asuinhuoneistojen väliseinät	Äänitasoeroluku DnT,w >57 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB
Välipohja asunto -asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB Askeleäänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja liiketila - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeleäänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja kerhotila / pesula - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeleäänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Ääneneristävyyden vaatimustasot	YMA 796/2017

Alaslasketut katot:

Pesuhuoneet, h=2300

Saunat, h=2200

Muut tilat, h=2300, ellei toisin mainittu

LVI-tekniset asiat:

Lämmitysmuoto ja jäähdytys	Talo A:ssa kaukolämpö ja aurinkopaneelit sekä vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys. Taloissa B ja C maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.
Ilmanvaihto	Kaikissa taloissa keskuskone, ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja tuloilman viilennyksellä.

TILA	PALOKUORMA MJ/m²	PALOLUOKKA: KANTAVAT RAKENTEET	OSASTOIVAT RAKENTEET	SEINÄT JA KATTO	LATTIA
ULOSKÄYTÄVÄT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	A2-s1, d0
TEKNISET TILAT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	B-s1, d0
KELLARITILAT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	C-s2, d1
IRTAIMISTOVARASTOT	600-1200	R120	P-TON	EI 90	C-s2, d1
ASUINHUONEISTOT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	D-s2, d2
LIIKETILAT	600-1200	R120	P-TON	EI 90	B-s1, d0 Dfl-s1

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KOSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	PIIRUSTÜLAJI	PÄIVÄYS / PIRTTAJA	JUOKS. NO
Ruskeasuo 16729	21		PÄÄPIIRUSTUS	26.01.2022	
RAKENNUKSEN NIMI			PIIRUSTUKSEN NIMI		MITTAKAAVA
UUDISRAKENNUS			POHJAPIIRUSTUS 1.KERROS		1:100

RAKENNUSPAIKAN OSOITE
As Oy Helsingin Kaski
Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280

PÄÄSUUNNITTELIJA: Rauno Lähtinen ARK, SAFA

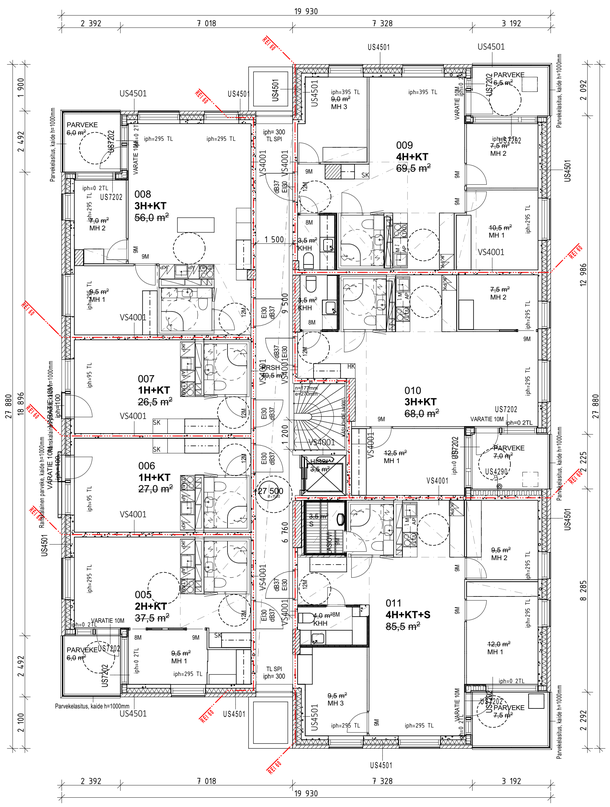
RAKENNUSSUUNNITTELIJA: Hanna Huhta ARK SAFA

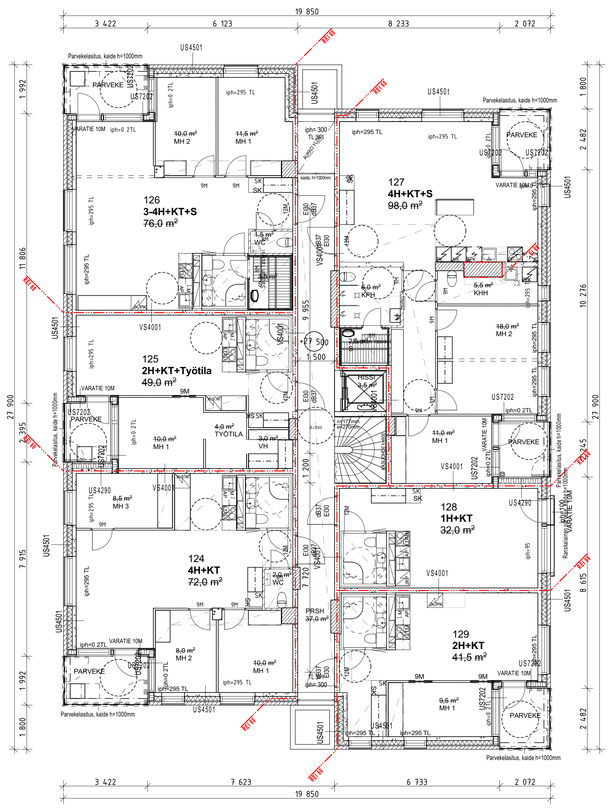
PROJ.NO	TYÖN NO	PIIR.NO	MUUTOS
94594	94594_Tenholantie_12	ARK 003-001	

SIGGE ARKKITEHDIT
Läntinen Rantakatu 53, 20100 Turku, Finland
Pälkäneentie 19 B, 00510 Helsinki, Finland
Tel +358.(0)2.2781500
www.sigge.fi

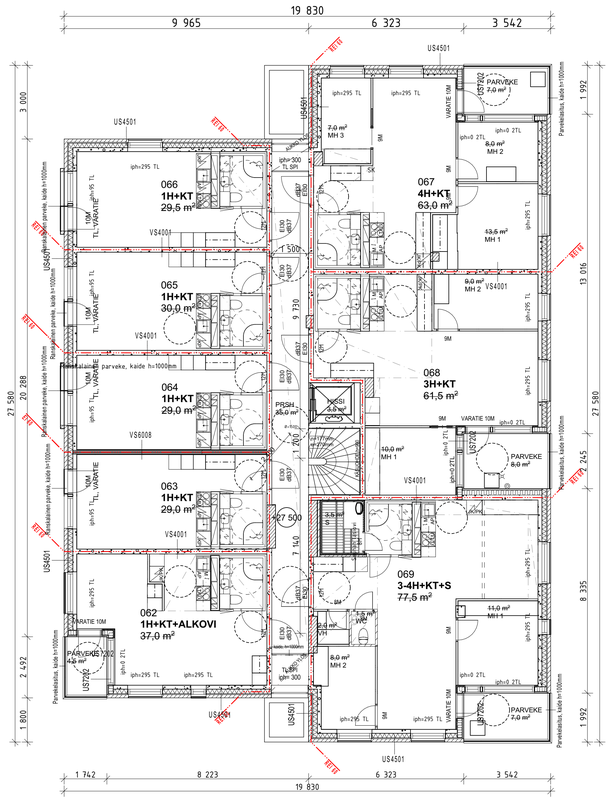
Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.

TALO A





TALO C



TALO B

Rakennuksen käyttötarkoitus: Asuinrakennus

Paloturvallisuus:

Paloluokka: P1

Palotekninen kantavuus

Kantavat väliseinät	RE 60 /REI90
Kantavat ulkoseinät	RE60
Välipohjat	RE60

Palo-osastoinnin vaatimustaso EI60 käyttötavan mukaan osastoituna, irtaimistovarastot EI90, hormit EI 60, yläpohjan ontelo EI60 (jaetaan alle 400 m²:n osiin EI15)

Palokuormat Alle 600 MJ/m², irtaimistovarastot ja liiketila 600-1200 MJ/m²

Poistumistiet

Asuinhuoneistot	Etäisyys uloskäytävään alle 30 m, lisäksi varatie
Liiketila	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 30m
Autosuojat	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 45m

Savunpoisto:

Maanpäälliset tilat	Painovoimainen, avattavat ikkunat ja ovet Porrashuoneissa kaukolaukaistavat savunpoistoikkunat
Kellari	Koneellinen savunpoisto
Maanalaiset autosuojat	Koneellinen savunpoisto

Terveellisyys:

Asuinhuoneiden ikkunat	Vähintään yksi ikkuna varustettu kiinteällä painikkeella ja lapsiturvallisella avautumisrajoittimella

Käyttöturvallisuus:

Portaat	
Yleiset (sisällä tai katettu)	Etenemä vähintään 270 mm, nousu enintään 180 mm, leveys ≥ 1200mm
Ulkoportaat	Etenemä vähintään 390 mm, nousu enintään 130 mm,
Sisäluiskat	Kaltevuus alle 1/12,5; leveys ≥ 1500mm
Pihaluiska	Kaltevuus alle 1/20
Kaiteet	
Portaissa ja kulkutasoilla	h>1000mm, (h>1200 mm, putoamiskorkeus yli 3000 mm)
Parvekkeilla	h>1000mm
Käsijohteet	h=900mm, porrassyöksyn molemmilla sivuilla
Lasirakenteet	
Ikkunapenkki alle 700 mm	Karkaistu turvalasi (mikäli putoamisvaara käytetään laminoitua lasia)
Lasiaukolliset ovet ja ikkuna oven vieressä	Karkaistu turvalasi
Vesikatolle pääsy	Kulkuyhteys sisäkautta IV-konehuoneen SP-oven kautta
Vesikaton turvavarusteet	Kiinnityspollarit

Esteettömyys: Rakennuksessa on hissi, jolla pääsy kaikille kerrostasoille. Hissikorin sisämitat 1100x1400 mm. Hissin oven vapaa leveys 900 mm. Yleisissä tiloissa vapaan pyörähdysympyrän halkaisija on 1500 mm, asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneen ulko-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Muiden ulko-ovien vapaa leveys min. 850 mm. Asuntojen porrastaso-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Kynnyskorkeudet max. 20 mm. Pihan kulkuteiden kallistukset max. 1:20. Pihakannelle esteetön pääsy porrashuoneesta ja kadulta. Parvekkeiden lattiassa varaus lattiaritilälle, jolla esteettömyysvaatimus toteutuu. Oleskeluterasseille kulkuaukkojen kynnykset max. 20 mm.

Meluntorjunta ja ääniolosuhteet:

Uloskäytävästä asuinhuoneistoon	Äänitasoeroluku DnT,w > 56 dB; vaatimustaso DnT,w > 39 dB
Asuinhuoneistojen väliseinät	Äänitasoeroluku DnT,w >57 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB
Välipohja asunto -asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja liiketila - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja kerhotila / pesula - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Ääneneristävyyden vaatimustasot	YMA 796/2017

Alaslasketut katot:

Pesuhuoneet, h=2300

Saunat, h=2200

Muut tilat, h=2300, ellei toisin mainittu

LVI-tekniset asiat:

Lämmitysmuoto ja jäähdytys: Talo A:ssa kaukolämpö ja aurinkopaneelit sekä vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patteriämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys. Taloissa B ja C maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patteriämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.

Ilmanvaihto: Kaikissa taloissa keskuskone, ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja tuloilman viilennyksellä.

TILA	PALOKUORMA MJ/m²	KANTAVAT RAKENTEET	OSASTOIVAT RAKENTEET	PALOLUOKKA SEINÄT JA KATTO	LATTIA
ULOSKÄYTÄVÄT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	A2-s1, d0
TEKNISET TILAT	alle 60	R60	P-TON	EI 60	B-s1, d0
KELLARITILA	alle 600	R60	P-TON	EI 60	Dfl-s1
LIIKETILA/VARASTOT	alle 600-1200	R120	P-TON	EI 90	Dfl-s1
ASUINHUONEISTOT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	D-s2, d2
LIIKETILAT	600-1200	R120	P-TON	EI 90	B-s1, d0
					Dfl-s1

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KOSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / RINO	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PIRTTAJA	JUOKS. NO
Ruskeasuo 16729	21		PÄÄPIIRUSTUS	26.01.2022	
RAKENNUSTYYPPI / UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ / POHJAPIIRUSTUS 2.KERROS		MITTAKAAVA 1:100

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE: As Oy Helsingin Kaski, Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280

PÄÄSUUNNITTELLUT: Rauno Lehtinen ARK, SAFA

RAKENNUSSUUNNITTELUA: Hanna Huhta ARK SAFA

PROJ. NO	TYÖN NO	PIIR. NO	MUUTOS
94594	94594_Tenholantie_12	ARK 003-002	

SIGGE ARKKITEHDIT
Lärtinen Rantakatu 53, 20100 Turku, Finland
Päiskäneentie 19 B, 00510 Helsinki, Finland
Tel +358 (0)2 2781500, www.sigge.fi

Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.

Rakennuksen käyttötarkoitus: Asuinrakennus

Paloturvallisuus:

Paloluokka: P1

Palotekninen kantavuus

Kantavat väliseinät	RE 60 /REI90
Kantavat ulkoseinät	RE60
Välipohjat	RE60

Palo-osastoinnin vaatimustaso EI60 käyttötavan mukaan osastoituna, irtaimistovarastot EI90, hormit EI 60, yläpohjan ontelo EI60 (jaetaan alle 400 m²:n osiin EI15)

Palokuormat Alle 600 MJ/m², irtaimistovarastot ja liiketila 600-1200 MJ/m²

Poistumistiet

Asuinhuoneistot	Etäisyys uloskäytävään alle 30 m, lisäksi varatie
Liiketila	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 30m
Autosuojat	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 45m

Savunpoisto:

Maanpäälliset tilat	Painovoimainen, avattavat ikkunat ja ovet Porrashuoneissa kaukolaukaistavat savunpoistoikkunat
Kellari	Koneellinen savunpoisto
Maanalaiset autosuojat	Koneellinen savunpoisto

Terveellisyys:

Asuinhuoneiden ikkunat	Vähintään yksi ikkuna varustettu kiinteällä painikkeella ja lapsiturvallisella avautumisrajoittimella

Käyttöturvallisuus:

Portaat	
Yleiset (sisällä tai katettu)	Etenemä vähintään 270 mm, nousu enintään 180 mm, leveys ≥ 1200mm
Ulkoportaat	Etenemä vähintään 390 mm, nousu enintään 130 mm,
Sisäluiskat	Kaltevuus alle 1/12,5; leveys ≥ 1500mm
Pihaluiska	Kaltevuus alle 1/20
Kaiteet	
Portaissa ja kulkutasoilla	h>1000mm, (h>1200 mm, putoamiskorkeus yli 3000 mm)
Parvekkeilla	h>1000mm
Käsijohteet	h=900mm, porrassyöksyn molemmilla sivuilla
Lasirakenteet	
Ikkunapenkki alle 700 mm	Karkaistu turvalasi (mikäli putoamisvaara käytetään laminoitua lasia)
Lasiaukolliset ovet ja ikkuna oven vieressä	Karkaistu turvalasi
Vesikatolle pääsy	Kulkuyhteys sisäkautta IV-konehuoneen SP-oven kautta
Vesikaton turvavarusteet	Kiinnityspollarit

Esteettömyys: Rakennuksessa on hissi, jolla pääsy kaikille kerrostasoille. Hissikorin sisämitat 1100x1400 mm. Hissin oven vapaa leveys 900 mm. Yleisissä tiloissa vapaan pyörähdysympyrän halkaisija on 1500 mm, asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneen ulko-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Muiden ulko-ovien vapaa leveys min. 850 mm. Asuntojen porrastaso-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Kynnyskorkeudet max. 20 mm. Pihan kulkuteiden kallistukset max. 1:20. Pihakannelle esteetön pääsy porrashuoneesta ja kadulta. Parvekkeiden lattiassa varaus lattiaritilälle, jolla esteettömyysvaatimus toteutuu. Oleskeluterasseille kulkuaukkojen kynnykset max. 20 mm.

Meluntorjunta ja ääniolosuhteet:

Uloskäytävästä asuinhuoneistoon	Äänitasoeroluku DnT,w > 56 dB; vaatimustaso DnT,w > 39 dB
Asuinhuoneistojen väliseinät	Äänitasoeroluku DnT,w >57 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB
Välipohja asunto -asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja liiketila - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja kerhotila / pesula - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Ääneneristävyyden vaatimustasot	YMA 796/2017

Alaslasketut katot:

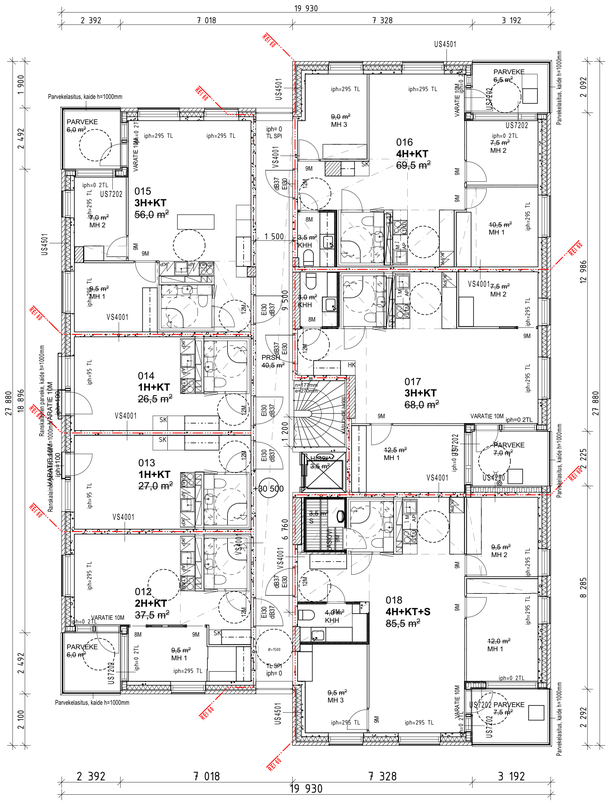
Pesuhuoneet, h=2300
Saunat, h=2200
Muut tilat, h=2300, ellei toisin mainittu

LVI-tekniset asiat:

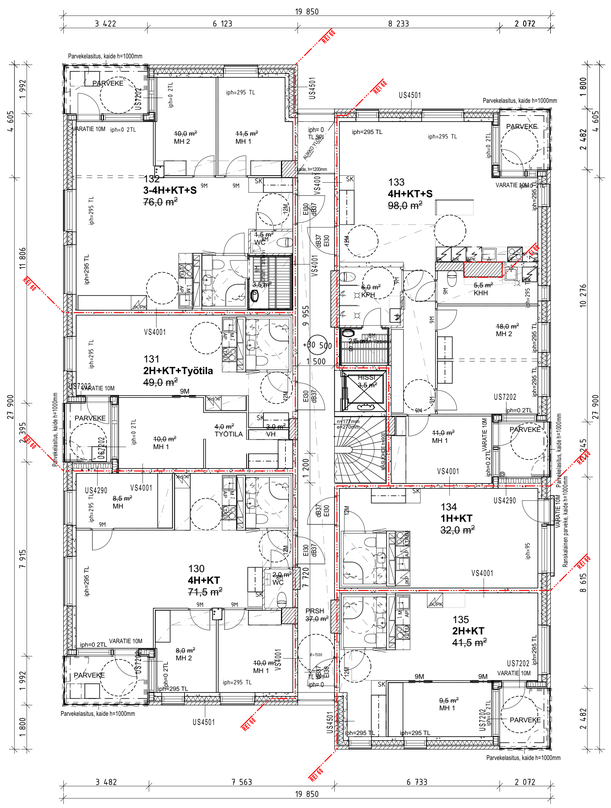
Lämmitysmuoto ja jäähdytys	Talo A:ssa kaukolämpö ja aurinkopaneelit sekä vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys. Taloissa B ja C maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.
Ilmanvaihto	Kaikissa taloissa keskuskone, ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja tuloilman viilennyksellä.

TILA	PALOKUORMA MJ/ m²	KANTAVAT RAKENTEET	OSASTOIVAT RAKENTEET	SEINÄT JA KATTO	LATTIA
			PALOLUOKKA		
ULOSKÄYTÄVÄT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	A2-s1, d0
TEKNISET TILAT	alle 60	R60	P-TON	EI 60	B-s1, d0
KELLARITILA	alle 600	R60	P-TON	EI 60	Dfl-s1
LIIKENNE/VARASTOT	alle 600-1200	R120	P-TON	EI 60	Dfl-s1
ASUINHUONEISTOT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	D-s2, d2
LIIKETILAT	600-1200	R120	P-TON	EI 90	B-s1, d0
					Dfl-s1

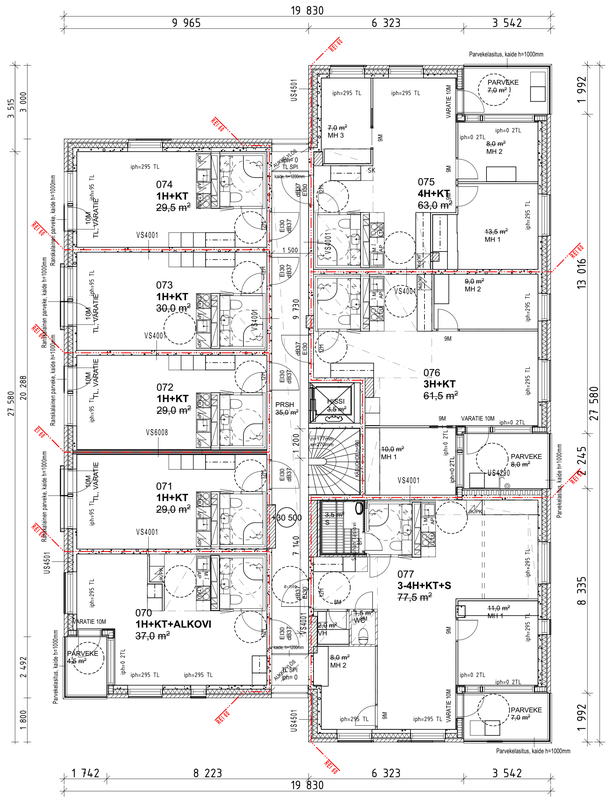
TALO A



TALO C



TALO B



KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KOSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / RINO	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PIRTAJA	JUOKSI. NO
Ruskeasuo 16729	21		PÄÄPIIRUSTUS	26.01.2022	
RAKENNUSTUNNUS			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVA
UUDISRAKENNUS			POHJAPIIRUSTUS 3.KERROS		1:100

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE
As Oy Helsingin Kaski
Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280

PÄÄSUUNNITTELLIA
Rauno Lehtinen ARK, SAFA

RAKENNUSSUUNNITTELLIA
Hanna Huhta ARK SAFA

PROJ NO	TYÖN NO	PIIR NO	MUUTOS
94594	94594_Tenholantie_12	ARK 003-003	

SIGGE ARKKITEHDIT
Lärtinen Rantakatu 53
20100 Turku, Finland
Päiväläntie 19 B
00510 Helsinki, Finland
Tel +358 (0)2 2781500
www.sigge.fi

Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.

Rakennuksen käyttötarkoitus: Asuinrakennus

Paloturvallisuus:

Paloluokka: P1

Palotekninen kantavuus

Kantavat väliseinät	RE 60 /REI90
Kantavat ulkoseinät	RE60
Välipohjat	RE60

Palo-osastoinnin vaatimustaso EI60 käyttötavan mukaan osastoituna, irtaimistovarastot EI90, hormit EI 60, yläpohjan ontelo EI60 (jaetaan alle 400 m²:n osiin EI15)

Palokuormat Alle 600 MJ/m², irtaimistovarastot ja liiketila 600-1200 MJ/m²

Poistumistiet

Asuinhuoneistot	Etäisyys uloskäytävään alle 30 m, lisäksi varatie
Liiketila	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 30m
Autosuojat	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 45m

Savunpoisto:

Maanpäälliset tilat	Painovoimainen, avattavat ikkunat ja ovet Porrashuoneissa kaukolaukaistavat savunpoistoikkunat
Kellari	Koneellinen savunpoisto
Maanalaiset autosuojat	Koneellinen savunpoisto

Terveellisyys:

Asuinhuoneiden ikkunat	Vähintään yksi ikkuna varustettu kiinteällä painikkeella ja lapsiturvallisella avautumisrajoittimella

Käyttöturvallisuus:

Portaat	
Yleiset (sisällä tai katettu)	Etenemä vähintään 270 mm, nousu enintään 180 mm, leveys ≥ 1200mm
Ulkoportaat	Etenemä vähintään 390 mm, nousu enintään 130 mm,
Sisäluiskat	Kaltevuus alle 1/12,5; leveys ≥ 1500mm
Pihaluiska	Kaltevuus alle 1/20
Kaiteet	
Portaissa ja kulkutasoilla	h>1000mm, (h>1200 mm, putoamiskorkeus yli 3000 mm)
Parvekkeilla	h>1000mm
Käsijohteet	h=900mm, porrassyöksyn molemmilla sivuilla
Lasirakenteet	
Ikkunapenkki alle 700 mm	Karkaistu turvalasi (mikäli putoamisvaara käytetään laminoitua lasia)
Lasiaukolliset ovet ja ikkuna oven vieressä	Karkaistu turvalasi
Vesikatolle pääsy	Kulkuyhteys sisäkautta IV-konehuoneen SP-oven kautta
Vesikaton turvavarusteet	Kiinnityspollarit

Esteettömyys: Rakennuksessa on hissi, jolla pääsy kaikille kerrostasoille. Hissikorin sisämitat 1100x1400 mm. Hissin oven vapaa leveys 900 mm. Yleisissä tiloissa vapaan pyörähdysympyrän halkaisija on 1500 mm, asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneen ulko-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Muiden ulko-ovien vapaa leveys min. 850 mm. Asuntojen porrastaso-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Kynnyskorkeudet max. 20 mm. Pihan kulkuteiden kallistukset max. 1:20. Pihakannelle esteetön pääsy porrashuoneesta ja kadulta. Parvekkeiden lattiassa varaus lattiaritiälle, jolla esteettömyysvaatimus toteutuu. Oleskeluterasseille kulkuaukkojen kynnykset max. 20 mm.

Meluntorjunta ja ääniolosuhteet:

Uloskäytävästä asuinhuoneistoon	Äänitasoeroluku DnT,w > 56 dB; vaatimustaso DnT,w > 39 dB
Asuinhuoneistojen väliseinät	Äänitasoeroluku DnT,w >57 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB
Välipohja asunto -asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja liiketila - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja kerhotila / pesula - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Ääneneristävyyden vaatimustasot	YMA 796/2017

Alaslasketut katot:

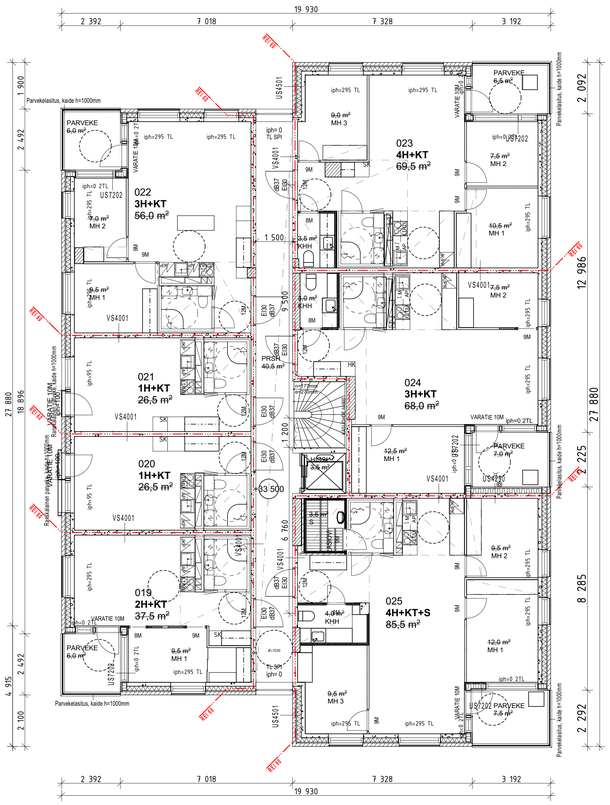
Pesuhuoneet, h=2300
Saunat, h=2200
Muut tilat, h=2300, ellei toisin mainittu

LVI-tekniset asiat:

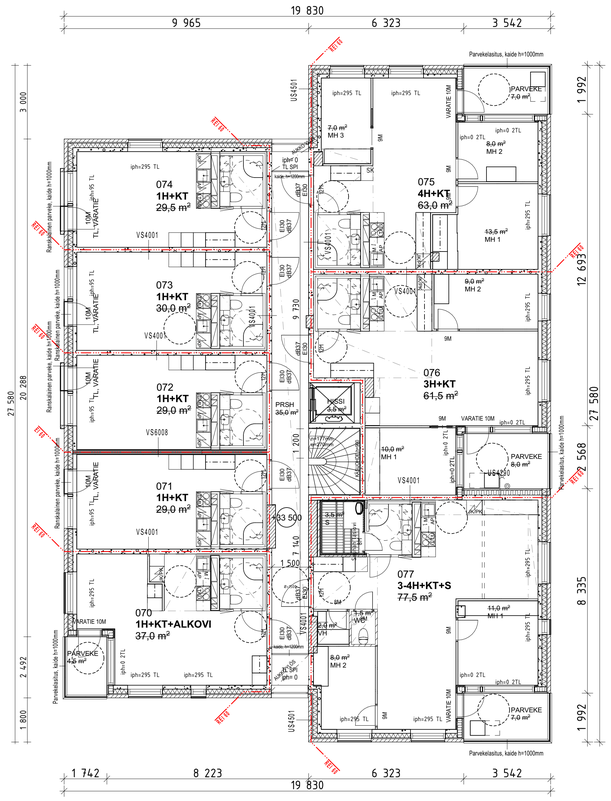
Lämmitysmuoto ja jäähdytys	Talo A:ssa kaukolämpö ja aurinkopaneelit sekä vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys. Taloissa B ja C maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.
Ilmanvaihto	Kaikissa taloissa keskuskone, ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja tuloilman viilennyksellä.

TILA	PALOKUORMA MJ/ m²		PALOLUOKKA KANTAVAT RAKENTEET	OSASTOIVAT RAKENTEET	SEINÄT JA KATTO	LATTIA
ULOSKÄYTÄVÄT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	A2-s1, d0	Dfl-s1
TEKNISET TILAT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	B-s1, d0	Dfl-s1
IRTAIMISTOVARASTOT	600-1200	R120	P-TON	EI 90	C-s2, d1	Dfl-s1
ASUINHUONEISTOT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	D-s2, d2	Dfl-s1
LIIKETILAT	600-1200	R120	P-TON	EI 90	B-s1, d0	Dfl-s1

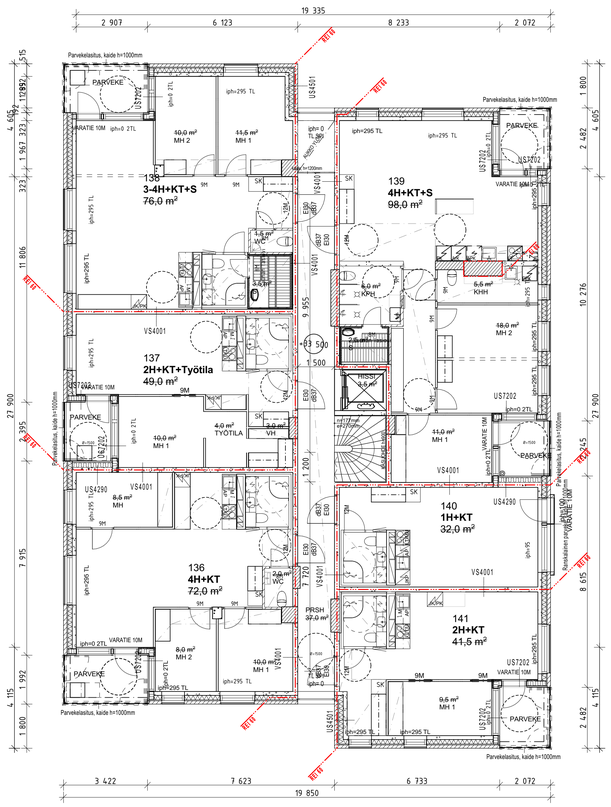
TALO A



TALO B



TALO C



KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KOSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PIRTAJA	JUOKSI. NO
Ruskeasuo	16729	21	PÄÄPIIRUSTUS	26.01.2022	

RAKENNUSTEHTÄVÄNIMI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
UUDISRAKENNUS	POHJAPIIRUSTUS 4.KERROS	1:100

RAKENNUKSOSIEN NIMI JA OSOITE
As Oy Helsingin Kaski
Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280

PÄÄSUUNNITTELUJA: Rauno Lehtinen ARK, SAFA
RAKENNUSSUUNNITTELUJA: Hanna Huhta ARK SAFA

PROJ NO	TYÖN NO	PIIR NO	MUUTOS
94594	94594_Tenholantie_12	ARK 003-004	

SIGGE ARKKITEHDIT
Lääntinen Rantakatu 53 20100 Turku, Finland
Päiväläntie 19 B 00510 Helsinki, Finland
Tel +358.(0)2 2781500 www.sigge.fi

Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.

Rakennuksen käyttötarkoitus: Asuinrakennus

Paloturvallisuus:

Paloluokka: P1

Palotekninen kantavuus

Kantavat väliseinät	RE 60 /REI90
Kantavat ulkoseinät	RE60
Välipohjat	RE60

Palo-osastoinnin vaatimustaso EI60 käyttötavan mukaan osastoituna, irtaimistovarastot EI90, hormit EI 60, yläpohjan ontelo EI60 (jaetaan alle 400 m²:n osiin EI15)

Palokuormat Alle 600 MJ/m², irtaimistovarastot ja liiketila 600-1200 MJ/m²

Poistumistiet

Asuinhuoneistot	Etäisyys uloskäytävään alle 30 m, lisäksi varatie
Liiketila	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 30m
Autosuojat	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 45m

Savunpoisto:

Maanpäälliset tilat	Painovoimainen, avattavat ikkunat ja ovet
	Porrashuoneissa kaukolaukaistavat savunpoistoikkunat
Kellari	Koneellinen savunpoisto
Maanalaiset autosuojat	Koneellinen savunpoisto

Terveellisyys:

Asuinhuoneiden ikkunat	Vähintään yksi ikkuna varustettu kiinteällä painikkeella ja lapsiturvallisella avautumisrajoittimella

Käyttöturvallisuus:

Portaat	
Yleiset (sisällä tai katettu)	Etenemä vähintään 270 mm, nousu enintään 180 mm, leveys ≥ 1200mm
Ulkoportaat	Etenemä vähintään 390 mm, nousu enintään 130 mm,
Sisäluiskat	Kaltevuus alle 1/12,5; leveys ≥ 1500mm
Pihaluiska	Kaltevuus alle 1/20
Kaiteet	
Portaissa ja kulkutasoilla	h>1000mm, (h>1200 mm, putoamiskorkeus yli 3000 mm)
Parvekkeilla	h>1000mm
Käsijohteet	h=900mm, porrassyöksyn molemmilla sivuilla
Lasirakenteet	
Ikkunapenkki alle 700 mm	Karkaistu turvalasi (mikäli putoamisvaara käytetään laminoitua lasia)
Lasiaukolliset ovet ja ikkuna oven vieressä	Karkaistu turvalasi
Vesikatolle pääsy	Kulkuyhteys sisäkautta IV-konehuoneen SP-oven kautta
Vesikaton turvavarusteet	Kiinnityspollarit

Esteettömyys: Rakennuksessa on hissi, jolla pääsy kaikille kerrostasoille. Hissikorin sisämitat 1100x1400 mm. Hissin oven vapaa leveys 900 mm. Yleisissä tiloissa vapaan pyörähdysympyrän halkaisija on 1500 mm, asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneen ulko-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Muiden ulko-ovien vapaa leveys min. 850 mm. Asuntojen porrastaso-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Kynnyskorkeudet max. 20 mm. Pihan kulkuteiden kallistukset max. 1:20. Pihakannelle esteetön pääsy porrashuoneesta ja kadulta. Parvekkeiden lattiassa varaus lattiaritiälle, jolla esteettömyysvaatimus toteutuu. Oleskeluterasseille kulkuaukkojen kynnykset max. 20 mm.

Meluntorjunta ja ääniolosuhteet:

Uloskäytävästä asuinhuoneistoon	Äänitasoeroluku DnT,w > 56 dB; vaatimustaso DnT,w > 39 dB
Asuinhuoneistojen väliseinät	Äänitasoeroluku DnT,w >57 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB
Välipohja asunto -asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB Askeleäänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja liiketila - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeleäänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja kerhotila / pesula - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeleäänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Ääneneristävyyden vaatimustasot	YMA 796/2017

Alaslasketut katot:

Pesuhuoneet, h=2300

Saunat, h=2200

Muut tilat, h=2300, ellei toisin mainittu

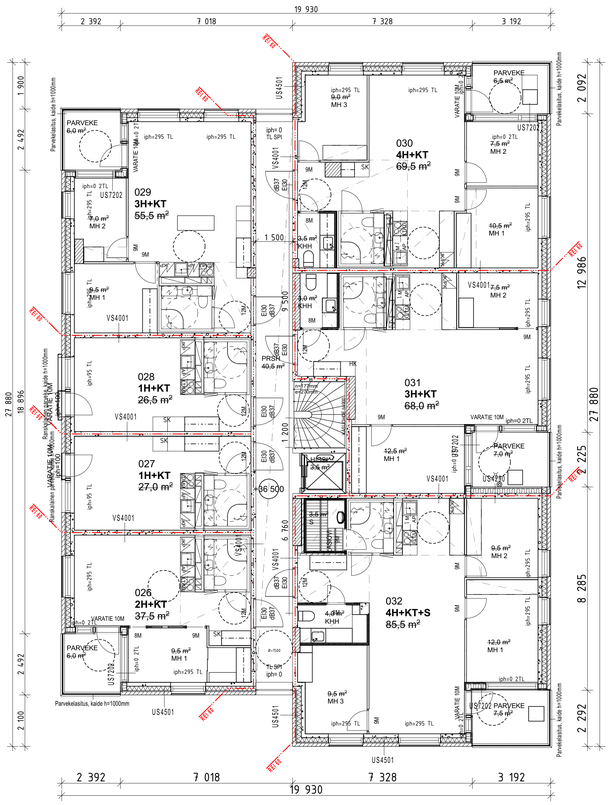
LVI-tekniset asiat:

Lämmitysmuoto ja jäähdytys: Talo A:ssa kaukolämpö ja aurinkopaneelit sekä vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys. Taloissa B ja C maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.

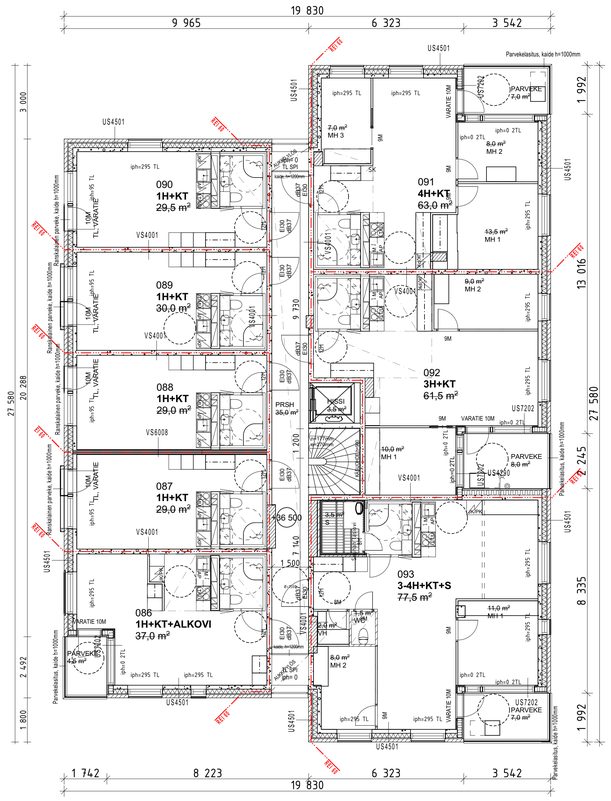
Ilmanvaihto: Kaikissa taloissa keskuskone, ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja tuloilman viilennyksellä.

TILA	PALOKUORMA MJ/ m²	KANTAVAT RAKENTEET	OSASTOIVAT RAKENTEET	PALOLUOKKA SEINÄT JA KATTO	LATTIA
ULOSKÄYTÄVÄT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	A2-s1, d0
TEKNISET TILAT	alle 60	R60	P-TON	EI 60	B-s1, d0
KELLARITILA	alle 600	R60	P-TON	EI 60	Dfl-s1
LIIKEHUONEVARASTOT	alle 600-1200	R120	P-TON	EI 90	Dfl-s1
ASUINHUONEISTOT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	C-s2, d1
LIIKETILAT	600-1200	R120	P-TON	EI 90	B-s1, d0

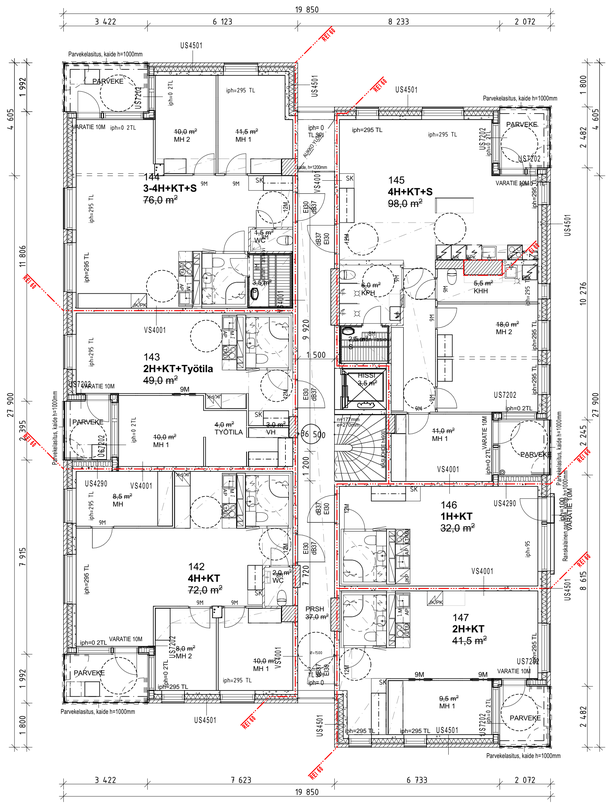
TALO A



TALO B



TALO C



KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KOSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TÖNTTI / RINO	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PIRTTIJÄ	JUOKSI. NO
Ruskeasuo	16729	21	PÄÄPIIRUSTUS	26.01.2022	

RAKENNUSKOHDANIMI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
UUDISRAKENNUS	POHJAPIIRUSTUS 5.KERROS	1:100

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE: As Oy Helsingin Kaski, Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280

PÄÄSUUNNITTELUN: Rauno Lehtinen ARK, SAFA

RAKENNUSSUUNNITTELUN: Hanna Huhta ARK SAFA

PROJ NO	TYÖN NO	PIIR NO	MUUTOS
94594	94594_Tenholantie_12	ARK 003-005	

SIGGE ARKKITEHDIT
Lärtinen Rantakatu 53
20100 Turku, Finland
Päiväläntie 19 B
00510 Helsinki, Finland
Tel +358 (0)2 2781500
www.sigge.fi

Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.

Rakennuksen käyttötarkoitus: Asuinrakennus

Paloturvallisuus:

Paloluokka: P1

Palotekninen kantavuus

Kantavat väliseinät	RE 60 /REI90
Kantavat ulkoseinät	RE60
Välipohjat	RE60

Palo-osastoinnin vaatimustaso EI60 käyttötavan mukaan osastoituna, irtaimistovarastot EI90, hormit EI 60, yläpohjan ontelo EI60 (jaetaan alle 400 m²:n osin EI15)

Palokuormat Alle 600 MJ/m², irtaimistovarastot ja liiketila 600-1200 MJ/m²

Poistumistiet

Asuinhuoneistot	Etäisyys uloskäytävään alle 30 m, lisäksi varatie
Liiketila	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 30m
Autosuojat	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 45m

Savunpoisto:

Maanpäälliset tilat	Painovoimainen, avattavat ikkunat ja ovet Porrashuoneissa kaukolaukaistavat savunpoistoikkunat
Kellari	Koneellinen savunpoisto
Maanalaiset autosuojat	Koneellinen savunpoisto

Terveellisyys:

Asuinhuoneiden ikkunat	Vähintään yksi ikkuna varustettu kiinteällä painikkeella ja lapsiturvallisella avautumisrajoittimella

Käyttöturvallisuus:

Portaat

Yleiset (sisällä tai katettu)	Etenemä vähintään 270 mm, nousu enintään 180 mm, leveys ≥ 1200mm
Ulkoportaat	Etenemä vähintään 390 mm, nousu enintään 130 mm,
Sisäluiskat	Kaltevuus alle 1/12,5; leveys ≥ 1500mm
Pihaluiska	Kaltevuus alle 1/20
Kaiteet	
Portaissa ja kulkutasoilla	h>1000mm, (h>1200 mm, putoamiskorkeus yli 3000 mm)
Parvekkeilla	h>1000mm
Käsijohteet	h=900mm, porrassyöksyn molemmilla sivuilla
Lasirakenteet	
Ikkunapenkki alle 700 mm	Karkaistu turvalasi (mikäli putoamisvaara käytetään laminoitua lasia)
Lasiaukolliset ovet ja ikkuna oven vieressä	Karkaistu turvalasi
Vesikatolle pääsy	Kulkuyhteys sisäkautta IV-konehuoneen SP-oven kautta
Vesikaton turvavarusteet	Kiinnityspollarit

Esteettömyys: Rakennuksessa on hissi, jolla pääsy kaikille kerrostasoille. Hissikorin sisämitat 1100x1400 mm. Hissin oven vapaa leveys 900 mm. Yleisissä tiloissa vapaan pyörähdysympyrän halkaisija on 1500 mm, asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneen ulko-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Muiden ulko-ovien vapaa leveys min. 850 mm. Asuntojen porrastaso-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Kynnyskorkeudet max. 20 mm. Pihan kulkuteiden kallistukset max. 1:20. Pihakannelle esteetön pääsy porrashuoneesta ja kadulta. Parvekkeiden lattiassa varaus lattiaritiläille, jolla esteettömyysvaatimus toteutuu. Oleskeluterasseille kulkuaukkojen kynnykset max. 20 mm.

Meluntorjunta ja ääniolosuhteet:

Uloskäytävästä asuinhuoneistoon	Äänitasoeroluku DnT,w > 56 dB; vaatimustaso DnT,w > 39 dB
Asuinhuoneistojen väliseinät	Äänitasoeroluku DnT,w >57 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB
Välipohja asunto -asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB Askeleäänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja liiketila - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeleäänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja kerhotila / pesula - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeleäänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Ääneneristävyyden vaatimustasot	YMA 796/2017

Alaslasketut katot:

Pesuhuoneet, h=2300

Saunat, h=2200

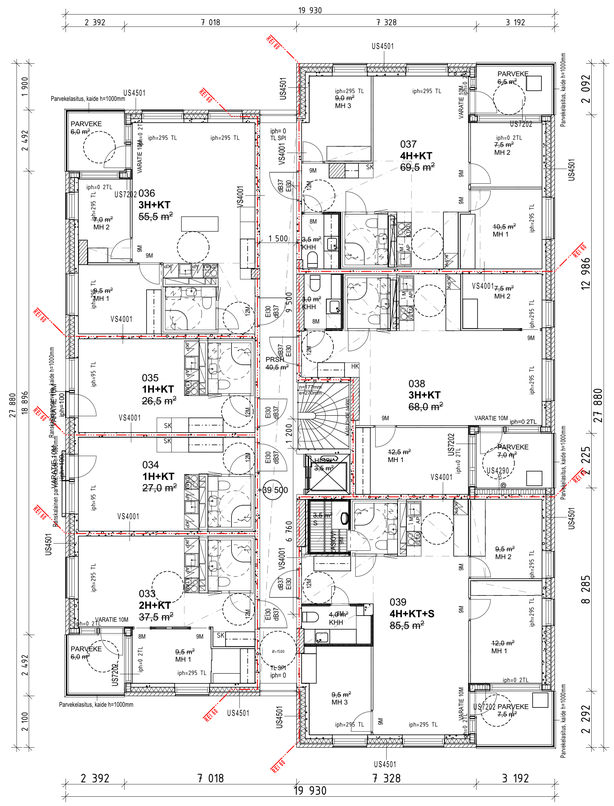
Muut tilat, h=2300, ellei toisin mainittu

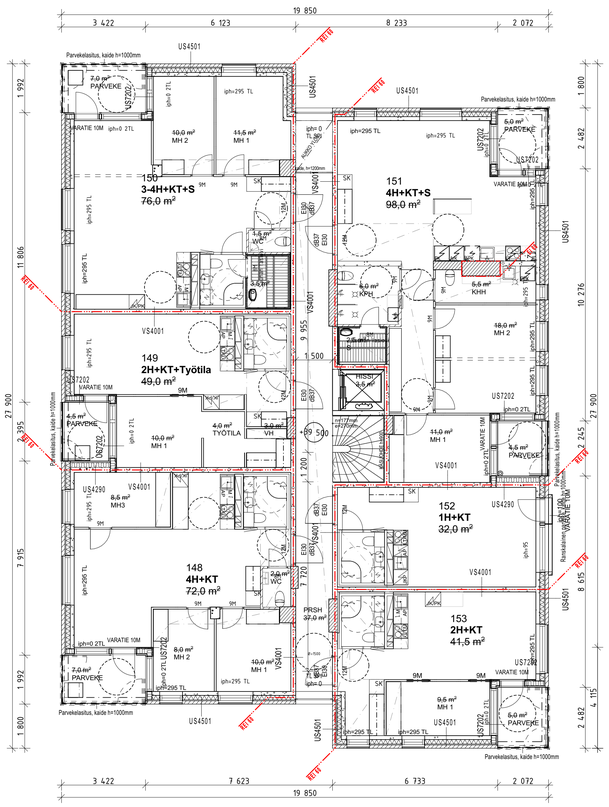
LVI-tekniset asiat:

Lämmitysmuoto ja jäähdytys: Talo A:ssa kaukolämpö ja aurinkopaneelit sekä vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys. Taloissa B ja C maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.

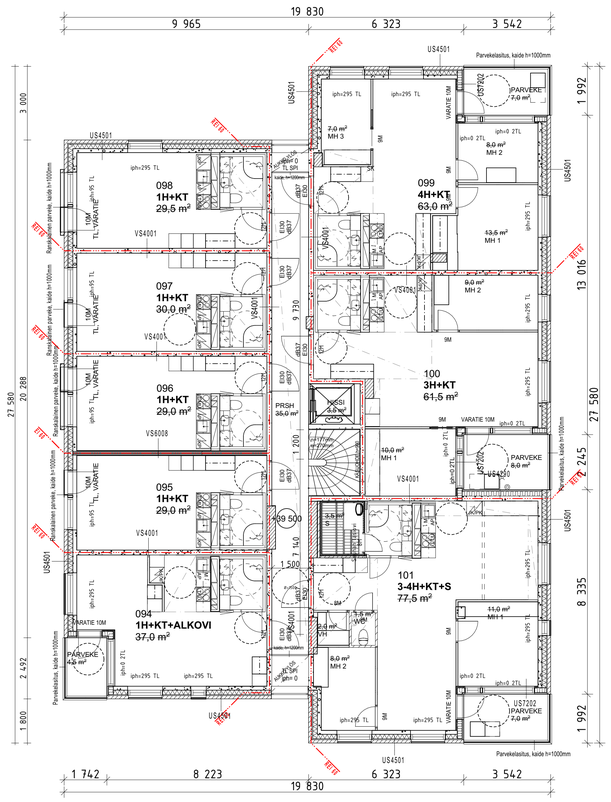
Ilmanvaihto: Kaikissa taloissa keskuskone, ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja tuloilman viilennyksellä.

TALO A





TALO C



TALO B

TILA	PALOKUORMA MJ/ m²	PALOLUOKKA				
		KANTAVAT RAKENTEET	OSASTOIVAT RAKENTEET	SEINÄT JA KATTO	LATTIA
ULOSKÄYTÄVÄT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	A2-s1,d0	Dfl-s1
TEKNISET TILAT	alle 60	R60	P-TON	EI 60	B-s1,d0	Dfl-s1
KELLARITILA	alle 600	R60	P-TON	EI 60	C-s2,d1	Dfl-s1
IRTAIMISTOVARASTOT	600-1200	R120	P-TON	EI 60	D-s2,d2	Dfl-s1
ASUINHUONEISTOT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	D-s2,d2	
LIIKETILAT	600-1200	R120	P-TON	EI 90	B-s1,d0	Dfl-s1

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KOHA / KTLX	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PIRTAJA	JUOKS. NO
Ruskeasuo 16729	21		PÄÄPIIRUSTUS	26.01.2022	

RAKENNUSTUNNUS	PIIRUSTUKSEN NIMI	MITTAKAAVA
UUDISRAKENNUS	POHJAPIIRUSTUS 6.KERROS	1:100

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE
As Oy Helsingin Kaski
Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280

PÄÄSUUNNITTELIJA: Rauno Lehtinen ARK, SAFA

RAKENNUSSUUNNITTELIJA: Hanna Huhta ARK SAFA

PROJ NO	TYÖN NO	PIIR NO	MUUTOS
94594	94594_Tenholantie_12	ARK 003-006	

SIGGE ARKKITEHDIT
Läntinen Rantakatu 53, 20100 Turku, Finland
Pälkäneentie 19 B, 00510 Helsinki, Finland
Tel +358.(0)2 2781500, www.sigge.fi

Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.

Rakennuksen käyttötarkoitus: Asuinrakennus

Paloturvallisuus:

Paloluokka: P1

Palotekninen kantavuus

Kantavat väliseinät	RE 60 /REI90
Kantavat ulkoseinät	RE60
Välipohjat	RE60

Palo-osastoinnin vaatimustaso EI60 käyttötavan mukaan osastoituna, irtaimistovarastot EI90, hormit EI 60, yläpohjan ontelo EI60 (jaetaan alle 400 m²:n osiin EI15)

Palokuormat Alle 600 MJ/m², irtaimistovarastot ja liiketila 600-1200 MJ/m²

Poistumistiet

Asuinhuoneistot	Etäisyys uloskäytävään alle 30 m, lisäksi varatie
Liiketila	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 30m
Autosuojat	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 45m

Savunpoisto:

Maanpäälliset tilat	Painovoimainen, avattavat ikkunat ja ovet Porrashuoneissa kaukolaukaistavat savunpoistoikkunat
Kellari	Koneellinen savunpoisto
Maanalaiset autosuojat	Koneellinen savunpoisto

Terveellisyys:

Asuinhuoneiden ikkunat	Vähintään yksi ikkuna varustettu kiinteällä painikkeella ja lapsiturvallisella avautumisrajoittimella

Käyttöturvallisuus:

Portaat

Yleiset (sisällä tai katettu)	Etenemä vähintään 270 mm, nousu enintään 180 mm, leveys ≥ 1200mm
Ulkoportaat	Etenemä vähintään 390 mm, nousu enintään 130 mm,
Sisäluiskat	Kaltevuus alle 1/12,5; leveys ≥ 1500mm
Pihaluiska	Kaltevuus alle 1/20
Kaiteet	
Portaissa ja kulkutasoilla	h>1000mm, (h>1200 mm, putoamiskorkeus yli 3000 mm)
Parvekkeilla	h>1000mm
Käsijohteet	h=900mm, porrassyöksyn molemmilla sivuilla
Lasirakenteet	
Ikkunapenkki alle 700 mm	Karkaistu turvalasi (mikäli putoamisvaara käytetään laminoitua lasia)
Lasiaukolliset ovet ja ikkuna oven vieressä	Karkaistu turvalasi
Vesikatolle pääsy	Kulkuyhteys sisäkautta IV-konehuoneen SP-oven kautta
Vesikaton turvavarusteet	Kiinnityspollarit

Esteettömyys: Rakennuksessa on hissi, jolla pääsy kaikille kerrostasoille. Hissikorin sisämitat 1100x1400 mm. Hissin oven vapaa leveys 900 mm. Yleisissä tiloissa vapaan pyörähdysympyrän halkaisija on 1500 mm, asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneen ulko-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Muiden ulko-ovien vapaa leveys min. 850 mm. Asuntojen porrastaso-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Kynnyskorkeudet max. 20 mm. Pihan kulkuteiden kallistukset max. 1:20. Pihakannelle esteetön pääsy porrashuoneesta ja kadulta. Parvekkeiden lattiassa varaus lattiaritiläille, jolla esteettömyysvaatimus toteutuu. Oleskeluterasseille kulkuaukkojen kynnykset max. 20 mm.

Meluntorjunta ja ääniolosuhteet:

Uloskäytävästä asuinhuoneistoon	Äänitasoeroluku DnT,w > 56 dB; vaatimustaso DnT,w > 39 dB
Asuinhuoneistojen väliseinät	Äänitasoeroluku DnT,w >57 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB
Välipohja asunto -asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB Askeleäänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja liiketila - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeleäänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja kerhotila / pesula - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeleäänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Ääneneristävyyden vaatimustasot	YMA 796/2017

Alaslasketut katot:

Pesuhuoneet, h=2300

Saunat, h=2200

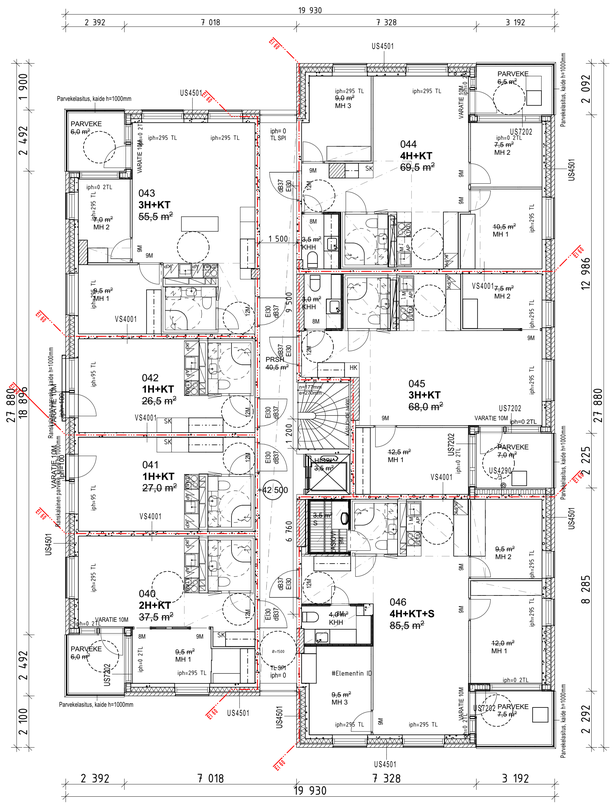
Muut tilat, h=2300, ellei toisin mainittu

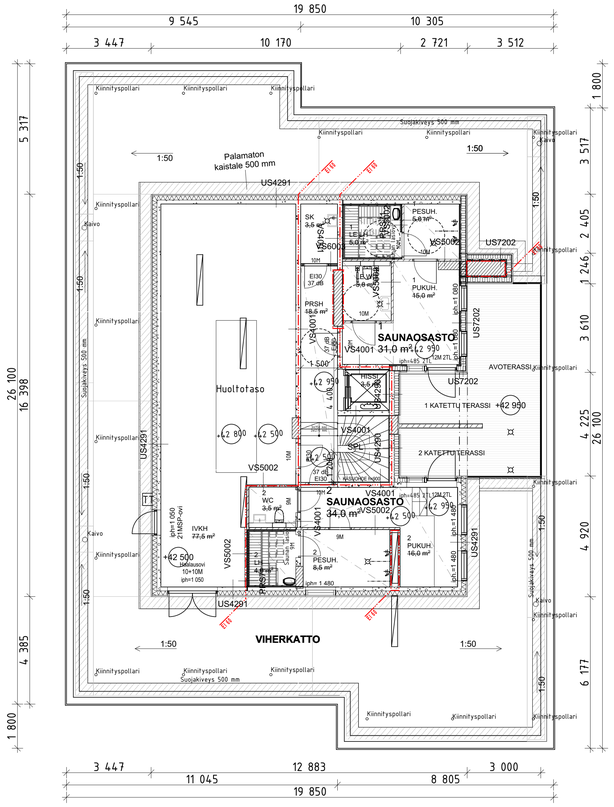
LVI-tekniset asiat:

Lämmitysmuoto ja jäähdytys	Talo A:ssa kaukolämpö ja aurinkopaneelit sekä vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys. Taloissa B ja C maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.
Ilmanvaihto	Kaikissa taloissa keskuskone, ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja tuloilman viilennyksellä.

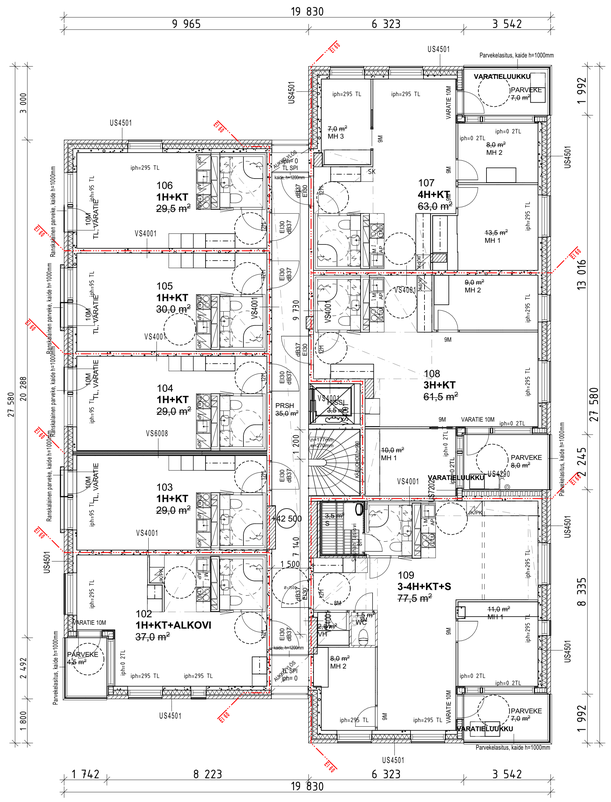
TILA	PALOKUORMA MJ/ m²	PALOLUOKKA				
		KANTAVAT RAKENTEET	OSASTOIVAT RAKENTEET	SEINÄT JA KATTO	LATTIA	
ULOSKÄYTÄVÄT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	A2-s1 ,d0	Dfl-s1
TEKNISET TILAT	alle 60	R60	P-TON	EI 60	B-s1 ,d0	Dfl-s1
KELLARITILAT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	C-s2, d1	Dfl-s1
IRTAIMISTOVARASTOT	600-1200	R120	P-TON	EI 60	C-s2, d1	Dfl-s1
ASUINHUONEISTOT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	D-s2, d2	
LIIKETILAT	600-1200	R120	P-TON	EI 90	B-s1, d0	Dfl-s1

TALO A





TALO C



TALO B

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KOHA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PIRTAJA	JUOKS. NO
Ruskeasuo 16729	21		PÄÄPIIRUSTUS	26.01.2022	

TYÖNNIMIKANNASTO	PIIRUSTUKSEN NIMIKE	MITTAKAAVA
UUDISRAKENNUS	POHJAPIIRUSTUS 7.KERROS JA ULLAKKO TALO1:100 C	

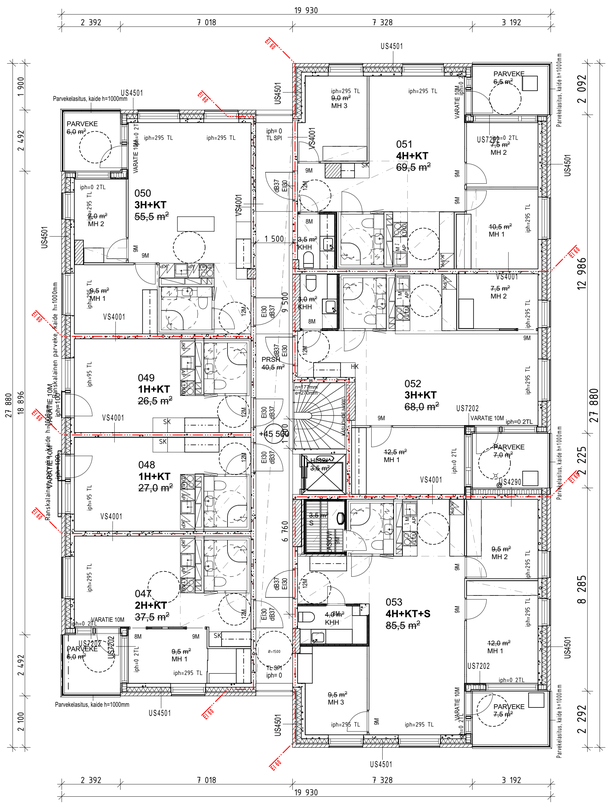
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE	PÄÄSUUNNITTELIJA	RAKENNUSSUUNNITTELIJA
As Oy Helsingin Kaski Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280	Rauno Lehtinen ARK, SAFA	Hanna Huhta ARK SAFA

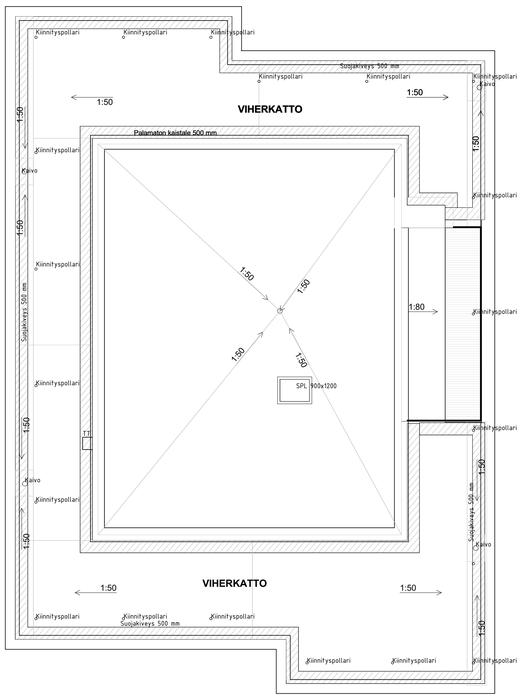
PROJ NO	TYÖN NO	PIIR NO	MUUTOS
94594	94594_Tenholantie_12	ARK 003-007	

SIGGE ARKKITEHDIT
Läntinen Rantakatu 53, 20100 Turku, Finland
Pitkäkeentie 19 B, 00510 Helsinki, Finland
Tel +358.(0)2 2781500, www.sigge.fi

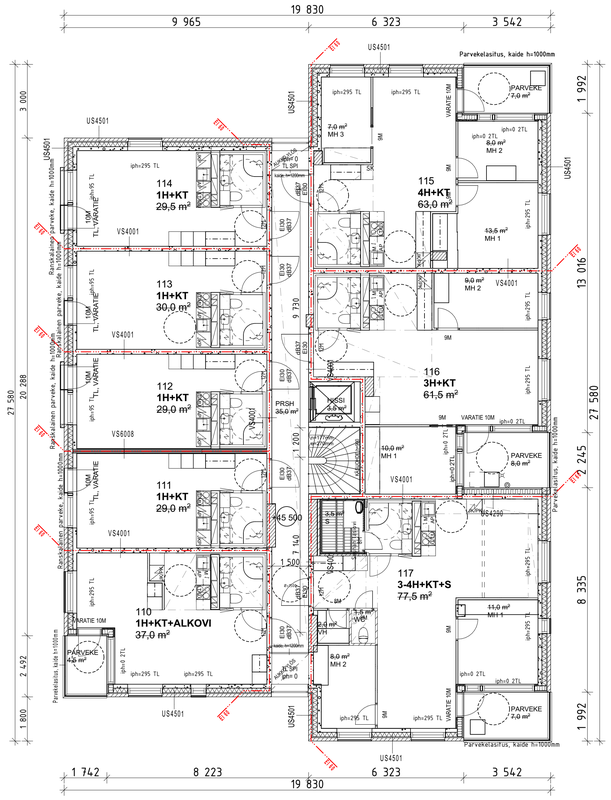
Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.

TALO A





TALO C



TALO B

Rakennuksen käyttötarkoitus: Asuinrakennus

Paloturvallisuus:

Paloluokka: P1

Palotekninen kantavuus

Kantavat väliseinät	RE 60 /RE90
Kantavat ulkoseinät	RE60
Välipohjat	RE60

Palo-osastoinnin vaatimustaso EI60 käyttötavan mukaan osastoituna, irtaimistovarastot EI90, hormit EI 60, yläpohjan ontelo EI60 (jaetaan alle 400 m²:n osiin EI15)

Palokuormat Alle 600 MJ/m², irtaimistovarastot ja liiketila 600-1200 MJ/m²

Poistumistiet

Asuinhuoneistot	Etäisyys uloskäytävään alle 30 m, lisäksi varatie
Liiketila	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 30m
Autosuojat	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 45m

Savunpoisto:

Maanpäälliset tilat	Painovoimainen, avattavat ikkunat ja ovet
	Porrashuoneissa kaukolaukaistavat savunpoistoikkunat
Kellari	Koneellinen savunpoisto
Maanalaiset autosuojat	Koneellinen savunpoisto

Terveellisyys:

Asuinhuoneiden ikkunat	Vähintään yksi ikkuna varustettu kiinteällä painikkeella ja lapsiturvallisella avautumisrajoittimella

Käyttöturvallisuus:

Portaat

Yleiset (sisällä tai katettu)	Etenemä vähintään 270 mm, nousu enintään 180 mm, leveys ≥ 1200mm
Ulkoportaat	Etenemä vähintään 390 mm, nousu enintään 130 mm,
Sisäluiskat	Kaltevuus alle 1/12,5; leveys ≥ 1500mm
Pihaluiska	Kaltevuus alle 1/20
Kaiteet	
Portaissa ja kulkutasoilla	h>1000mm, (h>1200 mm, putoamiskorkeus yli 3000 mm)
Parvekkeilla	h>1000mm
Käsijohteet	h=900mm, porrassyöksyn molemmilla sivuilla
Lasirakenteet	
Ikkunapenkki alle 700 mm	Karkaistu turvalasi (mikäli putoamisvaara käytetään laminoitua lasia)
Lasiaukolliset ovet ja ikkuna oven vieressä	Karkaistu turvalasi
Vesikatolle pääsy	Kulkuyhteys sisäkautta IV-konehuoneen SP-oven kautta
Vesikaton turvavarusteet	Kiinnityspollarit

Esteettömyys: Rakennuksessa on hissi, jolla pääsy kaikille kerrostasoille. Hissikorin sisämitat 1100x1400 mm. Hissin oven vapaa leveys 900 mm. Yleisissä tiloissa vapaan pyörähdysympyrän halkaisija on 1500 mm, asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneen ulko-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Muiden ulko-ovien vapaa leveys min. 850 mm. Asuntojen porrastaso-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Kynnyskorkeudet max. 20 mm. Pihan kulkuteiden kallistukset max. 1:20. Pihakannelle esteetön pääsy porrashuoneesta ja kadulta. Parvekkeiden lattiassa varaus lattiaritiälle, jolla esteettömyysvaatimus toteutuu. Oleskeluterasseille kulkuaukkojen kynnykset max. 20 mm.

Meluntorjunta ja ääniolosuhteet:

Uloskäytävästä asuinhuoneistoon	Äänitasoeroluku DnT,w > 56 dB; vaatimustaso DnT,w > 39 dB
Asuinhuoneistojen väliseinät	Äänitasoeroluku DnT,w >57 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB
Välipohja asunto -asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja liiketila - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja kerhotila / pesula - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Ääneneristävyyden vaatimustasot	YMA 796/2017

Alaslasketut katot:

Pesuhuoneet, h=2300
Saunat, h=2200
Muut tilat, h=2300, ellei toisin mainittu

LVI-tekniset asiat:

Lämmitysmuoto ja jäähdytys	Talo A:ssa kaukolämpö ja aurinkopaneelit sekä vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys. Taloissa B ja C maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.
Ilmanvaihto	Kaikissa taloissa keskuskone, ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja tuloilman viilennyksellä.

TILA	PALOKUORMA MJ/ m²		PALOLUOKKA			
		KANTAVAT RAKENTEET	OSASTOIVAT RAKENTEET	SEINÄT JA KATTO	LATTIA
ULOSKÄYTÄVÄT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	A2-s1, d0	Dfl-s1
TERVEISET TILAT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	B-s1, d0	Dfl-s1
IRTAIMISTOVARASTOT	600-1200	R120	P-TON	EI 90	C-s2, d1	Dfl-s1
ASUINHUONEISTOT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	D-s2, d2	Dfl-s1
LIIKETILAT	600-1200	R120	P-TON	EI 90	B-s1, d0	Dfl-s1

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KOSKA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PIRTTAJA	JUOKSI. NO
Ruskeasuo 16729	21		PÄÄPIIRUSTUS	26.01.2022	
RAKENNUSTEHTÄVÄ			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVA
UUDISRAKENNUS			POHJAPIIRUSTUS 8.KERROS JA VESIKATTO TALO C		1:100

RAKENNUKSOSTEEN NIMI JA OSOITE: As Oy Helsingin Kaski, Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280

PÄÄSUUNNITTELUA: Rauno Lehtinen ARK. SAFA

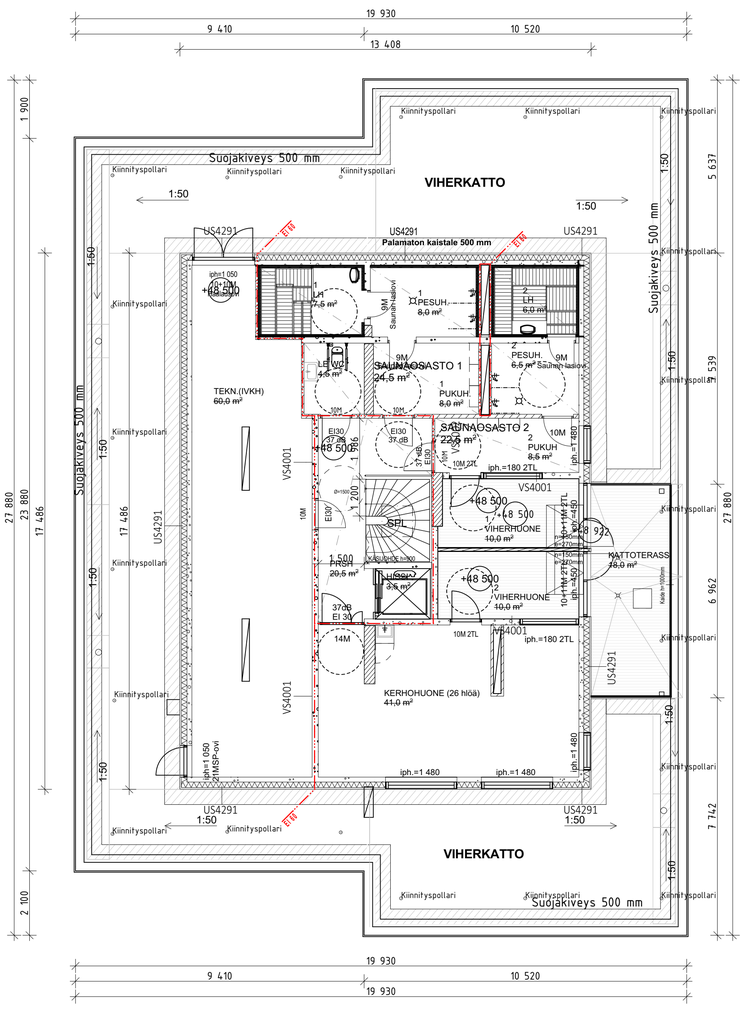
RAKENNUSSUUNNITTELUA: Hanna Huhta ARK SAFA

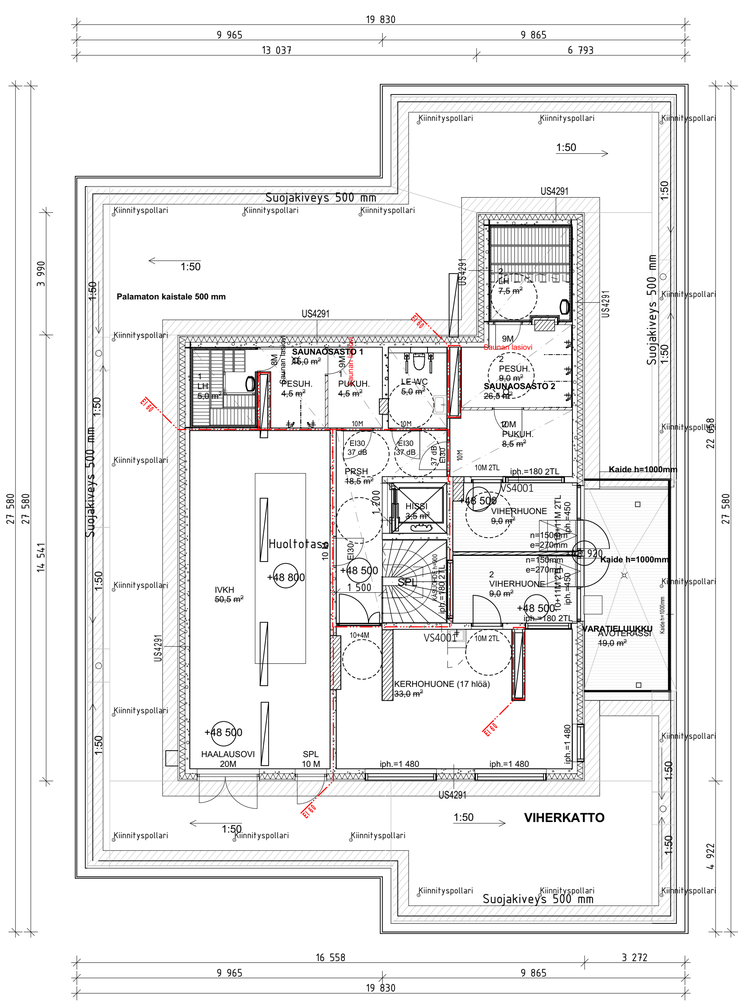
PROJ NO	TYÖN NO	PIIR NO	MUUTOS
94594	94594_Tenholantie_12	ARK 003-008	

SIGGE ARKKITEHDIT
Läntinen Rantakatu 53, 20100 Turku, Finland
Pitkäsenentie 19 B, 00510 Helsinki, Finland
Tel +358 (0)2 2781500, www.sigge.fi

Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.

TALO A





TALO B

Rakennuksen käyttötarkoitus: Asuinrakennus

Paloturvallisuus:

Paloluokka: P1

Palotekninen kantavuus

Kantavat väliseinät	RE 60 /RE90
Kantavat ulkoseinät	RE60
Välipohjat	RE60

Palo-osastoinnin vaatimustaso EI60 käyttötavan mukaan osastoituna, irtaimistovarastot EI90, hormit EI 60, yläpohjan ontelo EI60 (jaetaan alle 400 m²:n osiin EI15)

Palokuormat Alle 600 MJ/m², irtaimistovarastot ja liiketila 600-1200 MJ/m²

Poistumistiet

Asuinhuoneistot	Etäisyys uloskäytävään alle 30 m, lisäksi varatie
Liiketila	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 30m
Autosuojat	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 45m

Savunpoisto:

Maanpäälliset tilat	Painovoimainen, avattavat ikkunat ja ovet
	Porrashuoneissa kaukolaukaistavat savunpoistoikkunat
Kellari	Koneellinen savunpoisto
Maanalaiset autosuojat	Koneellinen savunpoisto

Terveellisyys:

Asuinhuoneiden ikkunat	Vähintään yksi ikkuna varustettu kiinteällä painikkeella ja lapsiturvallisella avautumisrajoittimella

Käyttöturvallisuus:

Portaat	
Yleiset (sisällä tai katettu)	Etenemä vähintään 270 mm, nousu enintään 180 mm, leveys ≥ 1200mm
Ulkoportaat	Etenemä vähintään 390 mm, nousu enintään 130 mm,
Sisäluiskat	Kaltevuus alle 1/12,5; leveys ≥ 1500mm
Pihaluiska	Kaltevuus alle 1/20
Kaiteet	
Portaissa ja kulkutasoilla	h>1000mm, (h>1200 mm, putoamiskorkeus yli 3000 mm)
Parvekkeilla	h>1000mm
Käsijohteet	h=900mm, porrassyöksyn molemmilla sivuilla
Lasirakenteet	
Ikkunapenkki alle 700 mm	Karkaistu turvalasi (mikäli putoamisvaara käytetään laminoitua lasia)
Lasiaukolliset ovet ja ikkuna oven vieressä	Karkaistu turvalasi
Vesikatolle pääsy	Kulkuyhteys sisäkautta IV-konehuoneen SP-oven kautta
Vesikaton turvavarusteet	Kiinnityspollarit

Esteettömyys: Rakennuksessa on hissi, jolla pääsy kaikille kerrostasoille. Hissikorin sisämitat 1100x1400 mm. Hissin oven vapaa leveys 900 mm. Yleisissä tiloissa vapaan pyörähdysympyrän halkaisija on 1500 mm, asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneen ulko-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Muiden ulko-ovien vapaa leveys min. 850 mm. Asuntojen porrastaso-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Kynnyskorkeudet max. 20 mm. Pihan kulkuteiden kallistukset max. 1:20. Pihakannelle esteetön pääsy porrashuoneesta ja kadulta. Parvekkeiden lattiassa varaus lattiaritilälle, jolla esteettömyysvaatimus toteutuu. Oleskeluterasseille kulkuaukkojen kynnykset max. 20 mm.

Meluntorjunta ja ääniolosuhteet:

Uloskäytävästä asuinhuoneistoon	Äänitasoeroluku DnT,w > 56 dB; vaatimustaso DnT,w > 39 dB
Asuinhuoneistojen väliseinät	Äänitasoeroluku DnT,w >57 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB
Välipohja asunto -asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja liiketila - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja kerhotila / pesula - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Ääneneristävyyden vaatimustasot	YMA 796/2017

Alaslasketut katot:

Pesuhuoneet, h=2300

Saunat, h=2200

Muut tilat, h=2300, ellei toisin mainittu

LVI-tekniset asiat:

Lämmitysmuoto ja jäähdytys	Talo A:ssa kaukolämpö ja aurinkopaneelit sekä vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys. Taloissa B ja C maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.
Ilmanvaihto	Kaikissa taloissa keskuskone, ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja tuloilman viilennyksellä.

TILA	PALOKUORMA MJ/ m²	PALOLUOKKA				
		KANTAVAT RAKENTEET		OSASTOIVAT RAKENTEET	SEINÄT JA KATTO	LATTIA
ULOSKÄYTÄVÄT	alle 600	R60	P:TON	EI 60	A2-s1, d0	Dfl-s1
TEKNISET TILAT	alle 60	R60	P:TON	EI 60	B-s1, d0	Dfl-s1
KELLARITILAT	alle 600	R60	P:TON	EI 60	C-s2, d1	Dfl-s1
IRTAIMISTOVARASTOT	600-1200	R120	P:TON	EI 90	C-s2, d1	Dfl-s1
ASUINHUONEISTOT	alle 600	R60	P:TON	EI 60	D-s2, d2	-
LIIKETILAT	600-1200	R120	P:TON	EI 90	B-s1, d0	Dfl-s1

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

K.OSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PIIRTÄJÄ	JUOKS. NO
Ruskeasuo	16729	21	PÄÄPIIRUSTUS	26.01.2022	

RAKENNUSTOIMENPIDE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
UUDISRAKENNUS	POHJAPIIRUSTUS ULLAKOT A JA B	1:100

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE

As Oy Helsingin Kaski
Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280

PÄÄSUUNNITTELIJA: Rauno Lehtinen ARK_SAFA

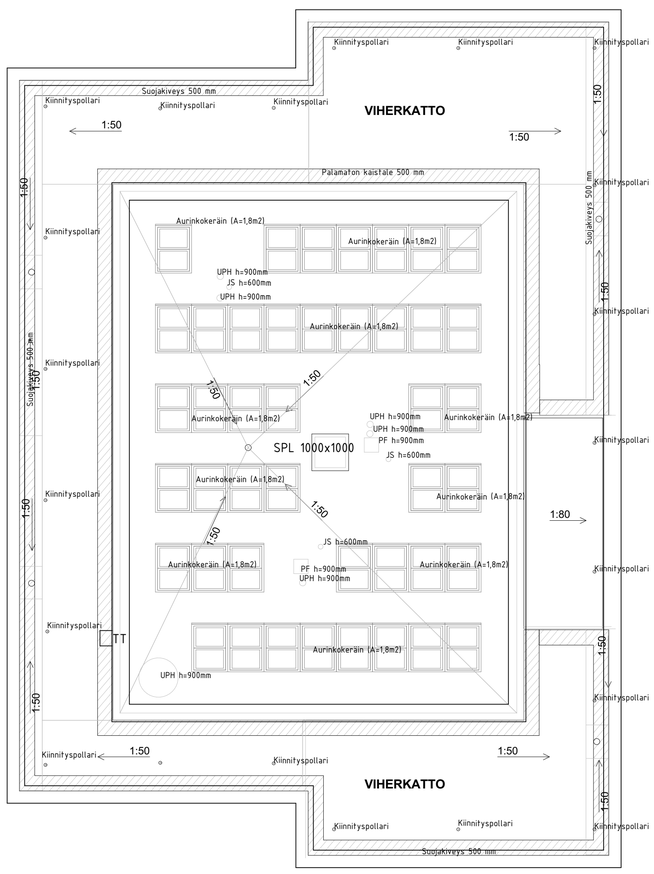
RAKENNUSSUUNNITTELIJA: Hanna Huhta ARK.SAFA

PROJ NO	TYÖN NO	PIIR NO	MUUTOS
94594	94594_Tenholantie_12	ARK 003-009	

SIGGE ARKKITEHDIT
Läntinen Rantakatu 53, 20100 Turku, Finland
Päiläneentie 19 B, 00510 Helsinki, Finland
Tel +358.(0)2.2781500, www.sigge.fi

Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.

TALO A



Rakennuksen käyttötarkoitus: Asuinrakennus

Paloturvallisuus:

Paloluokka: P1

Palotekninen kantavuus

Kantavat väliseinät	RE 60 /RE90
Kantavat ulkoseinät	RE60
Välipohjat	RE60

Palo-osastoinnin vaatimustaso EI60 käyttötavan mukaan osastoituna, irtaimistovarastot EI90, hormit EI 60, yläpohjan ontelo EI60 (jaetaan alle 400 m^2:n osiin EI15)

Palokuormat Alle 600 MJ/m^2, irtaimistovarastot ja liiketila 600-1200 MJ/m^2

Poistumistiet

Asuinhuoneistot	Etäisyys uloskäytävään alle 30 m, lisäksi varatie
Liiketila	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 30m
Autosuojat	Kaksi uloskäyntiä, etäisyys lähimpään alle 45m

Savunpoisto:

Maanpäälliset tilat	Painovoimainen, avattavat ikkunat ja ovet
	Porrashuoneissa kaukolaukaistavat savunpoistoikkunat
Kellari	Koneellinen savunpoisto
Maanalaiset autosuojat	Koneellinen savunpoisto

Terveellisyys:

Asuinhuoneiden ikkunat	Vähintään yksi ikkuna varustettu kiinteällä painikkeella ja lapsiturvallisella avautumisrajoittimella

Käyttöturvallisuus:

Portaat	
Yleiset (sisällä tai katettu)	Etenemä vähintään 270 mm, nousu enintään 180 mm, leveys ≥ 1200mm
Ulkoportaat	Etenemä vähintään 390 mm, nousu enintään 130 mm,
Sisäluiskat	Kaltevuus alle 1/12,5; leveys ≥ 1500mm
Pihaluiska	Kaltevuus alle 1/20
Kaiteet	
Portaissa ja kulkutasoilla	h>1000mm, (h>1200 mm, putoamiskorkeus yli 3000 mm)
Parvekkeilla	h>1000mm
Käsijohteet	h=900mm, porrassyöksyn molemmilla sivuilla
Lasirakenteet	
Ikkunapenkki alle 700 mm	Karkaistu turvalasi (mikäli putoamisvaara käytetään laminoitua lasia)
Lasiaukolliset ovet ja ikkuna oven vieressä	Karkaistu turvalasi
Vesikatolle pääsy	Kulkuyhteys sisäkautta IV-konehuoneen SP-oven kautta
Vesikaton turvavarusteet	Kiinnityspollarit

Esteettömyys: Rakennuksessa on hissi, jolla pääsy kaikille kerrostasoille. Hissikorin sisämitat 1100x1400 mm. Hissin oven vapaa leveys 900 mm. Yleisissä tiloissa vapaan pyörähdysympyrän halkaisija on 1500 mm, asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneen ulko-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Muiden ulko-ovien vapaa leveys min. 850 mm. Asuntojen porrastaso-ovien vapaa leveys min. 1200 mm. Kynnyskorkeudet max. 20 mm. Pihan kulkuteiden kallistukset max. 1:20. Pihakannelle esteetön pääsy porrashuoneesta ja kadulta. Parvekkeiden lattiassa varaus lattiaritilälle, jolla esteettömyysvaatimus toteutuu. Oleskeluterasseille kulkuaukkojen kynnykset max. 20 mm.

Meluntorjunta ja ääniolosuhteet:

Uloskäytävästä asuinhuoneistoon	Äänitasoeroluku DnT,w > 56 dB; vaatimustaso DnT,w > 39 dB
Asuinhuoneistojen väliseinät	Äänitasoeroluku DnT,w >57 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB
Välipohja asunto -asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja liiketila - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja kerhotila / pesula - asunto	Äänitasoeroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Ääneneristävyyden vaatimustasot	YMA 796/2017

Alaslasketut katot:

Pesuhuoneet, h=2300

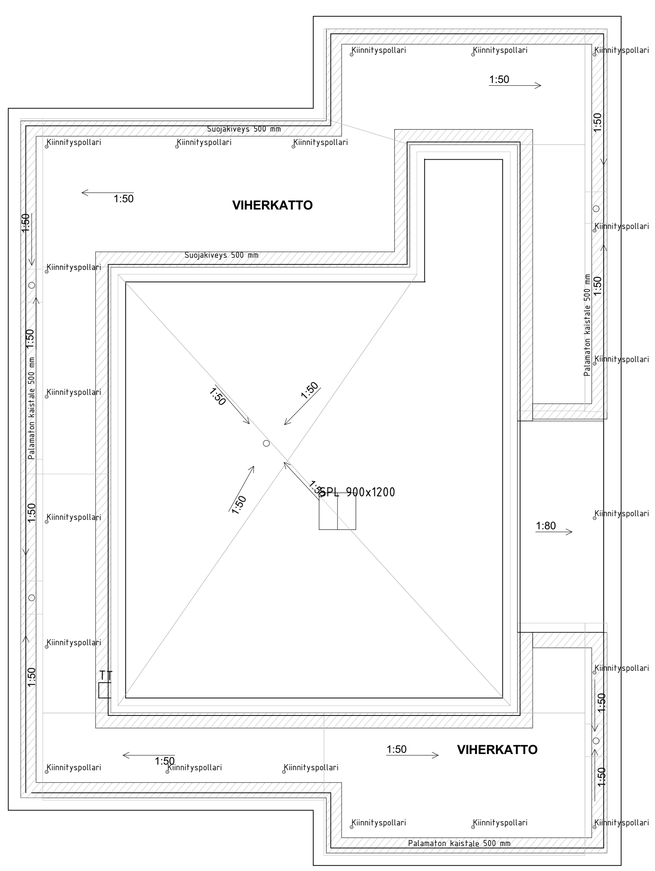
Saunat, h=2200

Muut tilat, h=2300, ellei toisin mainittu

LVI-tekniset asiat:

Lämmitysmuoto ja jäähdytys	Talo A:ssa kaukolämpö ja aurinkopaneelit sekä vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys. Taloissa B ja C maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys, yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.
Ilmanvaihto	Kaikissa taloissa keskuskone, ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja tuloilman viilennyksellä.

TILA	PALOKUORMA MJ/ m²	PALOLUOKKA				
		KANTAVAT RAKENTEET		OSASTOIVAT RAKENTEET	SEINÄT JA KATTO	LATTIA
ULOSKÄYTÄVÄT	alle 600	R60	P:TON	EI 60	A2-s1, d0	Dfl-s1
TEKNISET TILAT	alle 60	R60	P:TON	EI 60	B-s1, d0	Dfl-s1
KELLARITILAT	alle 600	R60	P:TON	EI 60	C-s2, d1	Dfl-s1
IRTAIMISTOVARASTOT	600-1200	R120	P:TON	EI 90	C-s2, d1	Dfl-s1
ASUINHUONEISTOT	alle 600	R60	P:TON	EI 60	D-s2, d2	-
LIIKETILAT	600-1200	R120	P:TON	EI 90	B-s1, d0	Dfl-s1



TALO B

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

K.OSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PIIRTÄJÄ	JUOKS. NO
Ruskeasuo	16729	21	PÄÄPIIRUSTUS	14.01.2022	

RAKENNUSTOIMENPIDE: UUDISRAKENNUS

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: VESIKATTOPIIRUSTUKSET TALOT A JA B

MITTAKAAVA: 1:100

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE: As Oy Helsingin Kaski, Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280

PÄÄSUUNNITTELIJA: Rauno Lehtinen ARK. SAFA

RAKENNUSSUUNNITTELIJA: Hanna Huhta ARK.SAFA

PROJ NO: 94594 TYÖN NO: 94594_Tenholantie_12 PIIR NO: ARK 003-010 MUUTOS

SIGGE ARKKITEHDIT
Läntinen Rantakatu 53, 20100 Turku, Finland
Päiväkinteentie 19 B, 00510 Helsinki, Finland
Tel +358.(0)2.2781500, www.sigge.fi

Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.

RAKENTEET:

YP4001 PAKALLA VALETTU TERÄSBETONILAATTA, PUKKORISTKOT
U-arvo: 0,2890W/m²K
Paksuudet: R60 60, A1. Teräsbeton suojapaksuudet määräytyvät paksuuden mukaan, ks. rakennesuunnitelmat
1. 500 mm Lämmöneriste, puhallettavilla CE-merkityt, ks. 5% painumalle varattava tila, λ_D = 0,037 W/mK, puolet paksuudesta rakennesuunnitelman mukaan
2. 240 mm Teräsbetonilaatta rakennesuunnitelman mukaan
3. 100mm Betonilattiavalu, lämmöneristeisen alusta, alakant ARK-suunnitelman mukaan
4. 1000mm Lattiakaukalyöty GEO-suunnitelman mukaan, salaojituksella
5. Uloritta kallo

YP4090 PAKALLA VALETTU TERÄSBETONILAATTA, KÄÄNNETTY KATTO, KATTOTERASSIT
U-arvo: 0,1450W/m²K
Paksuudet: R60 60, A1. Teräsbeton suojapaksuudet määräytyvät paksuuden mukaan, ks. rakennesuunnitelmat
1. Laatoituksen rakenneosatuotaan mukaan.
2. >100mm Asennuvirkeisiä (esiulos) maa, 80mm, RL132-2000 betoniteräsverkot, ks. RAK-suunnitelmat
3. Suodatinkangas, käyttöluokka N2, CE-merkity, limitys ≥ 200mm
4. 230mm Lämmöneristeet, suulakepuristettu polystyreen (λ_{mean} = 0,039 W/mK), CE-merkity
5. 10mm Sidäkpmatto rakennesuunnitelman mukaan, CE-merkity
6. Vedenerotteet, käyttöluokka VESER kuntoluokasmk, CE-merkity
7. 120...30mm Kaltaisuoksen rakennesuunnitelman mukaan
8. 240...160mm Teräsbetoniilaatta rakennesuunnitelman mukaan
9. Pintakäsittely huoneistoistuksen mukaan, alakatot ARK-suunnitelman mukaan

YP4091 PAKALLA VALETTU TERÄSBETONILAATTA, KÄÄNNETTY KATTO, PARKOKHALLI
U-arvo: 0,1450W/m²K
Paksuudet: R60 60, A1. Teräsbeton suojapaksuudet määräytyvät paksuuden mukaan, ks. rakennesuunnitelmat
1. Betonilattiavalu, ks. rakennesuunnitelmat
2. 100mm Teräsbetoniilaatta, ks. rakennesuunnitelmat (PRH/PRK)
2. 220mm Suodatinkangas, käyttöluokka N2, CE-merkity, limitys ≥ 200mm
4. 230mm Lämmöneristeet, suulakepuristettu polystyreen (λ_{mean} = 0,039 W/mK, σ_{10} ≥ 300kPa), CE-merkity
5. 10mm Sidäkpmatto rakennesuunnitelman mukaan, CE-merkity
6. Vedenerotteet, käyttöluokka VESER kuntoluokasmk, CE-merkity
7. 350mm Jämäbetoniilaatta rakennesuunnitelman mukaan
8. Pintakäsittely huoneistoistuksen mukaan, alakatot ARK-suunnitelman mukaan

YP4301 PAKALLA VALETTU TERÄSBETONILAATTA, ULLAKKOTILOJEN KATTO
U-arvo: 0,29 W/m²K
Paksuudet: R60 30, A1. Teräsbeton suojapaksuudet
1. Betonilattiavalu, ks. rakennesuunnitelmat
Vedenpitävät, kaksikerrataan ja lumitiivisksmkmk, luokka VE80, (R_{ref} 22), CE-merkity
2. 380mm Lämmöneristeet, CE-merkity:
20mm mineralisilla, pistekiinnitys (λ_{mean} = 0,036 W/mK, σ_{10} ≥ 80kPa)
190mm urheta vakuumisoinnilla (λ_{mean} = 0,036 W/mK, σ_{10} = 30kPa)
170mm alakerroksella (λ_{mean} = 0,036 W/mK, σ_{10} = 30kPa)
3. Höyrynsulkumuovi, CE-merkity
(A.MS 1701/2003 SFS-EN 13970, CE-merkity
4. 30...150mm Kaltaisbetoni (C25/30)
5. 240mm Teräsbetoniilaatta rakennesuunnitelman mukaan
6. Pintakäsittely huoneistoistuksen mukaan, alakatot ARK-suunnitelman mukaan

AK 1, ULLAKON ALAKATTO YLIMPIEN KERROSTEN ASUNTOJEN JA TALOSAUNOJEN JA PESUHUONEIDEN VÄLILLÄ
1. Höyrypiirakanne (tarkasteltavilta)
2. 50mm Betonilattiavalu (tarkasteltavilt)
3. 25 mm Akustinen puolaerka
4. 30...150mm Kaltaisbetoni (C25/30)
5. 2x13mm Kipsilevy (EK)

Vaihtoehtoisesti ulkien taisauunojen ja pesuhuoneiden lattioissa käytetään esim. Damtec Ceramic-eskelöärmistoa osana pintamateriaalivarausta.

AP4001 KELLARIN LATTIA, MAAVARAINEN, LÄMMIN TILA, LAATTAA 850MM
U-arvo: 0,1800W/m²K, kun alapinta 1m maanpinnan alapuolella ja rakenna on salaojallitu
Paksuudet:
1. 15mm Pintamateriaalivarausta. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoistuksen mukaan
2. 80mm Kuiladetyöstelä tiili suunnitelman mukaan, ty 45 luokka A-3-01, reistuotuotka XC1
3. 100mm Betonilattiavalu, EPS 100 Lattia 2x50mm, λ_d = 0,036 W/mK, CE-merkity
4. 1000mm Lattiakaukalyöty GEO-suunnitelman mukaan, salaojituksella
5. Uloritta kallo

AP4050 MAANVARAINEN, PARKOKHALLI
U-arvo: 0,2900W/m²K
Paksuudet: —
1. Kuivaosista pinnankeviksin, esim. MasterTop 100 tai vastaava
2. 100mm Betonilattiavalu, lämmöneristeisen alusta mukaan, ty 40 luokka A-3-01, reistuotuotka XC3
3. 50mm Lämmöneristeet, EPS 100 Lattia, λ_d = 0,036 W/mK, CE-merkity
4. Lattiakaukalyöty GEO-suunnitelman mukaan, salaojituksella
5. Uloritta kallo

VP4001 PAKALLA VALETTU TERÄSBETONILAATTA
U-arvo: R60EI, A1 tai R120EI90, A1. Teräsben suojapaksuudet
Paksuudet: määräytyvät paksuuden mukaan, ks. rakennesuunnitelmat.
1. 15mm Pintamateriaalivarausta. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoistuksen mukaan
2. 270mm Teräsbetoniilaatta rakennesuunnitelman mukaan. Pecanuotuksia ≤ 85kgm²
4. Pintakäsittely huoneistoistuksen mukaan, alakatot ARK-suunnitelman mukaan.

VP4002 VIEN KATTO, VIEMÄRÖINTITILA, LAATTA 350MM, PINTALAATTA 100MM
U-arvo: R60EI, A1
Paksuudet: R120EI, A1. Teräsben suojapaksuydet
1. 15mm määräytyvät paksuuden mukaan, ks. rakennesuunnitelmat. Pintamateriaalivarausta, pintamateriaali ja/tai käsittely huoneistoistuksen mukaan
2. 270mm Teräsbetoniilaatta rakennesuunnitelman mukaan
3. 90mm Teräsbetoniilaatta, ty 45 luokka A-3-10, muotoilut, verkko S-150 (B500K) rakennesuunnitelman mukaan
4. 200mm Lämmöneristeitä, EPS-eristeisiksmk, EPS 200 Lattia, alimman eristeinen ähjeinta urheita. Pintamateriaali ja/tai käsittely huoneistoistuksen mukaan
6. Pintakäsittely huoneistoistuksen mukaan.

VP4007 PORRASHUONE, LAATTAELEMENTTI 220MM
U-arvo: —
Paksuudet: R60D... 120, A1. Teräsben suojapaksuydet
1. 15mm määräytyvät paksuuden mukaan, ks. rakennesuunnitelmat. Pintamateriaalivarausta, pintamateriaali ja/tai käsittely huoneistoistuksen mukaan
1. 15mm Teräsben suojapaksuydet
2. 220mm Teräsbetoniilaatta elementti ja elementi suunnitelman mukaan. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoistuksen mukaan, alakatot ARK-suunnitelman mukaan.

VP4016 PARVEKE, TERÄSBETONILAATTA
U-arvo: R60D
Paksuudet: 1. 200...220mm Teräsbetoniilaatta rakenne- ja elementi suunnitelman mukaan. Alapintaan käsittely mäaksuvaluotuista tarvittaessa

VP4090 PAKALLA VALETTU TERÄSBETONILAATTA, LIIKETILAN JA ÚVYN KATTO
U-arvo: —
Paksuudet: R60EI, A1 tai R120EI90, A1. Teräsben suojapaksuydet
1. 15mm määräytyvät paksuuden mukaan, ks. rakennesuunnitelmat. Pintamateriaalivarausta, pintamateriaali ja/tai käsittely huoneistoistuksen mukaan
2. 270mm Teräsbetoniilaatta rakennesuunnitelman mukaan
3. 300mm Pintakäsittely huoneistoistuksen mukaan, alakatot ARK-suunnitelman mukaan.

VP4091 PARKOKHALLIN VÄLIPOHJA
U-arvo: R60EI, A1
Paksuudet: Pölymöstorta ja kovitaisuttelu
1. 15mm Pintamateriaalivarausta, pintamateriaali ja käsittely huoneistoistuksen mukaan
2. 300mm Pintakäsittely huoneistoistuksen mukaan

VP4092 PAKALLA VALETTU TERÄSBETONILAATTA
U-arvo: R60EI, A1 tai R120EI90, A1. Teräsben suojapaksuydet
Paksuudet: määräytyvät paksuuden mukaan, ks. rakennesuunnitelmat.
1. 15mm Pintamateriaalivarausta, pintamateriaali ja/tai käsittely huoneistoistuksen mukaan
2. 270mm Teräsbetoniilaatta rakennesuunnitelman mukaan. Pecanuotuksia ≤ 85kgm²
2. 415mm Teräsben suojapaksuydet
1. 280mm Teräsbetoniilaatta rakennesuunnitelman mukaan. Pintakäsittely huoneistoistuksen mukaan, alakatot ARK-suunnitelman mukaan.

VP4093 PAKALLA VALETTU TERÄSBETONILAATTA
U-arvo: R60EI, A1 tai R120EI90, A1. Teräsben suojapaksuydet
Paksuudet: määräytyvät paksuuden mukaan, ks. rakennesuunnitelmat. Kuten VP4001 tai VP4002
2. 100mm Teräsbetoniilaatta elementti, CE-merkity
<kloporttu PB/PUOF (primeroitu teräsuoltuvy
<kloporttu Tuotekaytäkä (primer < 0,021 W/mK)
<kloporttu PE-primoitetty teräsuoltuvy

VP4094 MUUNTAMON LATTIA
U-arvo: —
Paksuudet: R60 120, A1. Teräsben suojapaksuydet
1. 15mm määräytyvät paksuuden mukaan, ks. rakennesuunnitelmat. Pintamateriaalivarausta, pintamateriaali ja/tai käsittely huoneistoistuksen mukaan
2. 250mm Teräsbetoniilaatta rakennesuunnitelman mukaan. Muuntamon alatila (teräksiöpitä)
3. 400mm Teräsbetoniilaatta rakennesuunnitelman mukaan.
5. Pintakäsittely huoneistoistuksen mukaan, alakatot ARK-suunnitelman mukaan.

VP4096 VIES N VÄLIPOHJA
U-arvo: —
Paksuudet: R60 120, A1. Teräsben suojapaksuydet
1. 15mm määräytyvät paksuuden mukaan, ks. rakennesuunnitelmat. Pintamateriaalivarausta, pintamateriaali ja/tai käsittely huoneistoistuksen mukaan
2. 150mm Teräsbeton
3. 400mm Teräsbetoniilaatta rakennesuunnitelman mukaan.
4. Pintakäsittely huoneistoistuksen mukaan, alakatot ARK-suunnitelman mukaan.

US4250 KANTAVA BETONISEINÄ 150MM, JULKISIVULEVY
U-arvo: 0,2280W/m²K
Paksuudet: R60, A1
1. 25mm Julkisivulevy, kuitusementtilevy, paksuuksia A1, CE-merkity.
2. 47mm Sudetaraksi, pystyrakoisia (Sk100 k600 + saakarakoisia 22x100 k600, rakenuumarvokeen paksuuksia D-k2, d2
3. 9mm Tuulensuojakipsilevy, paksuuksia A2-s1, d0, CE-merkity
4. 198mm Puurunko, mitallisella sahatavara (C24) 48x198 k600, kynnyksillä paksuinen mineraalivilla, paksuuksia A1, CE-merkity, λ_{mean}=0,036 W/mK
5. 200mm Teräsbetoniseinä, rakennesuunnitelman mukaan
6. 48mm Pystykoolaus puu 48x48 k600 ruinkotäppien kohdilla, koolausvälissä paksuinen mineraalivilla
7. 13mm Kipsilevy, paksuuksia A2-s1, d0, CE-merkity
8. Pintakäsittely huoneistoistuksen mukaan

US7502 PUURUNKO 48X98, TILIVERHOUS, PARVEKEMUURAUKSET
U-arvo: —
Paksuudet: EI30
1. Tilaverhous ARK:ja RAK-suunnitelmien mukaan, CE-merkity, kiinnitys valmistajan ohjeen mukaan
2. 32mm Sudetaraksi / saarnuusaki
3. 9mm Tuulensuojakipsilevy, paksuuksia A2-s1, d0, CE-merkity
4. 198mm Puurunko, mitallisella sahatavara (C24) 48x198 k600, kynnyksillä paksuinen mineraalivilla, paksuuksia A1, CE-merkity, λ_{mean}=0,036 W/mK
5. 9mm Tuulensuojakipsilevy, paksuuksia A2-s1, d0, CE-merkity
6. 48mm Pystykoolaus puu 48x48 k600 ruinkotäppien kohdilla, koolausvälissä paksuinen mineraalivilla
7. 13mm Kipsilevy, paksuuksia A2-s1, d0, CE-merkity. Kipsilevy, erikoislevy, CE-merkity, paksuuksia A2-s1, d0, kiinnitys valmistajan ohjeen mukaan
8. Pintakäsittely huoneistoistuksen mukaan

US7502 PUURUNKO 48X98, TILIVERHOUS, PARVEKEMUURAUKSET
U-arvo: —
Paksuudet: EI30
1. Tilaverhous ARK:ja RAK-suunnitelmien mukaan, CE-merkity, kiinnitys valmistajan ohjeen mukaan
2. 32mm Sudetaraksi / saarnuusaki
3. 9mm Tuulensuojakipsilevy, paksuuksia A2-s1, d0, CE-merkity
4. 198mm Tehdaskäyttöä kutsuvarmettavy, esim. Cembrit Patina, nuunkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan

KS4351 PUOLILÄMMIN TILA, BETONISEINÄ MAATA VASTEN, 250MM (1.KLR)
U-arvo: 0,22 W/m²K (+ 1m maanpinnan alta)
Paksuudet: R60EI, A1 tai R120EI90, A1
1. Rouhimaton liivisäily täytö GEO-suunnitelman mukaan.
2. 300mm Salaojaepoxyl #1-8, CE-merkity
3. 100mm Lämmöneriste, EPS 120 Routa, CE-merkity, λ_{mean} = 0,039 W/mK, limaus alustaan bitumita B95/35
4. 5mm Suojakerros, bitumiemulsio K-MS 1701/3003 TL2, kiinnitys hitsaamalla, pohjustus bitumiemulsiolla SE 20/85 0,3kg/m²
5. 300mm Betonisuojamuuri (suojakerroksen) ympärillä. Suojat SY6000
6. Betonisuojamuuri, tuulensuojamoottorien kovilla, CE-merkity, Betoni C30/37, K40, XC4, XF1, XD3
7. Betonisuojamuuri, rakennesuunnitelman mukaan

KS4390 PUOLILÄMMIN TILA, BETONISEINÄ MAATA VASTEN, 250MM (1.KLR)
U-arvo: 0,22 W/m²K (+ 1m maanpinnan alta)
Paksuudet: R60EI, A1 tai R120EI90, A1
1. Rouhimaton liivisäily täytö GEO-suunnitelman mukaan.
2. 300mm Salaojaepoxyl #1-8, CE-merkity
3. 100mm Lämmöneriste, EPS 120 Routa, CE-merkity, λ_{mean} = 0,039 W/mK, limaus alustaan bitumita B95/35
4. 5mm Suojakerros, bitumiemulsio K-MS 1701/3003 TL2, kiinnitys hitsaamalla, pohjustus bitumiemulsiolla SE 20/85 0,3kg/m²
5. 300mm Betonisuojamuuri (suojakerroksen) ympärillä. Suojat SY6000
6. Betonisuojamuuri, tuulensuojamoottorien kovilla, CE-merkity, Betoni C30/37, K40, XC4, XF1, XD3
7. Betonisuojamuuri, rakennesuunnitelman mukaan

KS4390 PUOLILÄMMIN TILA, BETONISEINÄ MAATA VASTEN, 250MM (1.KLR)
U-arvo: 0,22 W/m²K (+ 1m maanpinnan alta)
Paksuudet: R60EI, A1 tai R120EI90, A1
1. Rouhimaton liivisäily täytö GEO-suunnitelman mukaan.
2. 300mm Salaojaepoxyl #1-8, CE-merkity
3. 100mm Lämmöneriste, EPS 120 Routa, CE-merkity, λ_{mean} = 0,039 W/mK, limaus alustaan bitumita B95/35
4. 5mm Suojakerros, bitumiemulsio K-MS 1701/3003 TL2, kiinnitys hitsaamalla, pohjustus bitumiemulsiolla SE 20/85 0,3kg/m²
5. 300mm Betonisuojamuuri (suojakerroksen) ympärillä. Suojat SY6000
6. Betonisuojamuuri, tuulensuojamoottorien kovilla, CE-merkity, Betoni C30/37, K40, XC4, XF1, XD3
7. Betonisuojamuuri, rakennesuunnitelman mukaan

KS4390 TERÄSPOTILÖYSÄKONEKO-ELEMENTTI, 150MM, MIN VILLA 100mm
U-arvo: 0,22 W/m²K (+ 1m maanpinnan alta)
Paksuudet: R60EI, A2-s1, d0
1. 150mm Teräsuoltuvyösäkonekoelementti, CE-merkity
<kloporttu PE/PVDF-primoitetty teräsuoltuvy
<kloporttu Tuotekaytäkä (primer < 0,021 W/mK)
<kloporttu PE-primoitetty teräsuoltuvy
2. 20mm Asennuuvarsi
3. 200mm Teräsbetoniseinä rakennesuunnitelman mukaan
4. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoistuksen mukaan

US7502 TULKSEINÄ, PUURUNKO 48X98, JULKISIVULEVY, PARVEKETAITAUKSET
U-arvo: 0,2280W/m²K
Paksuudet: EI30
1. 8mm Julkisivulevy (levypohjaiset), rakennusmarkkeenen paksuuksia A2-s1, d0, CE-merkity
2. 47mm Tuulensuojaus, pystyrakoisia (Sk100 k600 + saakarakoisia 22x100 k600, paksuusperusteisiksmk, rakennusmarkkeenen paksuuksia D-k2, d2
3. 9mm Tuulensuojakipsilevy, paksuuksia A2-s1, d0, CE-merkity
4. 198mm Puurunko, mitallisella sahatavara (C24) 48x198 k600, kynnyksillä paksuinen mineraalivilla, paksuuksia A1, CE-merkity, λ_{mean}=0,036 W/mK
5. 200mm Teräsbetoniseinä, rakennesuunnitelman mukaan
6. 48mm Pystykoolaus puu 48x48 k600 ruinkotäppien kohdilla, koolausvälissä paksuinen mineraalivilla
7. 13mm Kipsilevy, paksuuksia A2-s1, d0, CE-merkity. Kipsilevy, erikoislevy, CE-merkity, paksuuksia A2-s1, d0, kiinnitys valmistajan ohjeen mukaan
8. Pintakäsittely huoneistoistuksen mukaan

VS4001 KANTAVA BETONISEINÄ 200MM
U-arvo: R60EI, A1
Paksuudet: Pintakäsittely huoneistoistuksen mukaan
1. 200mm Betonisaint rakennesuunnitelman mukaan
2. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoistuksen mukaan

VS4005 KANTAVA BETONISEINÄ 300MM, VÄSTÖNSUOJA
U-arvo: R180EI, A1
Paksuudet: Pintakäsittely huoneistoistuksen mukaan
1. 300mm Betonisaint rakennesuunnitelman mukaan
2. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoistuksen mukaan

VS9002 ELIÖKANTAVA, MURAITTU SEINÄ, KALKKIHIEKKATIILI 510MM
U-arvo: EI60, A1
Paksuudet: Pintakäsittely huoneistoistuksen mukaan
1. 510mm Ohutsaumamuuratu kalkkihiekkatiili, esim. Kahi Yläkerroksyö (aukkoryhmä 1) ympärillä
2. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoistuksen mukaan

VS5003 EI-KANTAVA, MURAITTU SEINÄ, KALKKIHIEKKATIILI, RUNKOPONTI 120MM
U-arvo: EI60, A1 (vaatiessa kartamaton)
Paksuudet: Pintamateriaali ja käsittely huoneistoistuksen mukaan
1. 120mm Kalkkihiekkatiili, ohutsaumattu, esim. Kahi Runkoponti (aukkoryhmä 1), ympär. ja voitaraksu
2. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoistuksen mukaan

VS6001 EI-KANTAVA, TERÄSRANKA 60MM, ERISTÄMÄTÖN, EI30, 910MM
U-arvo: EI30, A2-s1, d0, kun seinän korkeus > 3000mm
Paksuudet: Pintamateriaali ja käsittely huoneistoistuksen mukaan
1. 12,5mm Sisäverhoulevy, reunaohmenetty erikoisksa kipsilevy, CE-merkity, nuunkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan.
2. 3,96mm Teräsranka 66x40x0,5 k600, CE-merkity, rankaväleissä mineraalivilla 50mm, CE-merkity
4. 12,5mm Sisäverhoulevy, reunaohmenetty erikoisksa kipsilevy, CE-merkity, nuunkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan.
5. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoistuksen mukaan

VS6002 EI-KANTAVA, TERÄSRANKA 60MM, ERISTE 50MM, EI30, 910MM
U-arvo: EI30, A2-s1, d0, kun seinän korkeus > 3000mm
Paksuudet: Pintamateriaali ja käsittely huoneistoistuksen mukaan
1. 12,5mm Sisäverhoulevy, reunaohmenetty erikoisksa kipsilevy, CE-merkity, nuunkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan.
2. 3,96mm Teräsranka 66x40x0,5 k600, CE-merkity, rankaväleissä mineraalivilla 50mm, CE-merkity
4. 12,5mm Sisäverhoulevy, reunaohmenetty erikoisksa kipsilevy, CE-merkity, nuunkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan.
5. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoistuksen mukaan

VS6003 EI-KANTAVA, TERÄSRANKA 60MM, ERISTE 60MM, EI60, 910MM
U-arvo: EI60, A2-s1, d0, kun seinän korkeus > 3000mm
Paksuudet: Pintamateriaali ja käsittely huoneistoistuksen mukaan
1. 12,5mm Sisäverhoulevy, reunaohmenetty erikoisksa kipsilevy, CE-merkity, nuunkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan.
2. 3,96mm Teräsranka 66x40x0,5 k600, CE-merkity, rankaväleissä mineraalivilla 60mm, CE-merkity
4. 12,5mm Sisäverhoulevy, reunaohmenetty erikoisksa kipsilevy, CE-merkity, nuunkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan.
5. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoistuksen mukaan

VS6008 HUONEISTOJEN VÄLINEN, 2 X TERÄSRANKA 60MM, 2 X ERISTE 60MM
U-arvo: EI60, A2-s1, d0, kun seinän korkeus > 3000mm
Paksuudet: Pintamateriaali ja käsittely huoneistoistuksen mukaan
1. 2,0mm Sisäverhoulevy, kaksinkertainen levyrk. CE-merkity:
alempi levy reunaohmentamaton normaali kipsilevy (m ≥ E.4kg/m²)
pintakerv reunaohmenetty erikoisksa kipsilevy, nuunkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan.
3. 69mm Teräsranka 66x40x0,5 k600, CE-merkity, rankaväleissä kovilla 60mm, CE-merkity
4. 23mm Ilmarako
5. 69mm Teräsranka 66x40x0,5 k600, CE-merkity, rankaväleissä kovilla 60mm, CE-merkity
6. 2,0mm Sisäverhoulevy, kaksinkertainen levyrk. CE-merkity:
alempi levy reunaohmentamaton normaali kipsilevy (m ≥ E.4kg/m²)
pintakerv reunaohmenetty erikoisksa kipsilevy, nuunkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan.
7. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoistuksen mukaan

VS7090 EI-KANTAVA, PARVEKKEIDEN VÄLINEN SEINÄ, EI15
U-arvo: EI15
Paksuudet:
1. 8mm Tehdaskäyttöä kutsuvarmettavy, esim. Cembrit Patina, nuunkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan.
2. 198mm Puurunko, 48x198 k600, kynnyksillä paksuinen tyäsaruriko
3. 8mm Tehdaskäyttöä kutsuvarmettavy, esim. Cembrit Patina, nuunkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan.

Rakennuksen käyttötarkoitus: Asuinrakennus

Paloturvallisuus:

Paloluokka: P1

Palotekninen kantavuus

Kantavat väliseinät	RE 60 /RE90
Kantavat ulkoseinät	RE60
Välipohjat	RE60

Palo-osastoinnin vaatimustaso EI60 käyttötavan mukaan osastoituna, irtaimistovarastot EI90, hormit EI 60, yläpohjan onteloEI60 (jaetaan alle 400 m²:n osiin EI15)

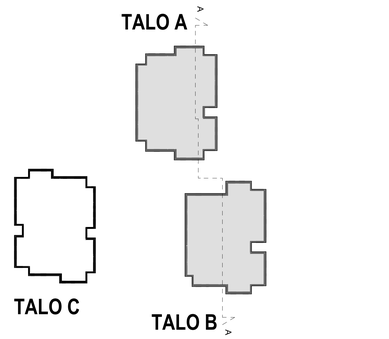
Palotekninen korkeus Talo A ja B 28,080 m
Talo C 22,080 m

Ylimmän kerroksen lattiatason ja uloskäyttötason välinen korkeusero Talo A ja B 24,0 m
Talo C 18 m

Eri palo-osastojen välisten julkisivuaukkojen välinen pystyetäisyys ≥ 1000 mm.
Ranskalaisten parvekkeiden yhteyteen rakennetaan ulokekehykset, joiden avulla laskennallinen etäisyys ≥ 1000 mm.

Meluntorjunta ja äänioloisuhteet:

Uloskäytävästä asuinhuoneistoon	Äänitaseoroluku DnT,w > 56 dB; vaatimustaso DnT,w > 39 dB
Asuinhuoneistojen väliseinät	Äänitaseoroluku DnT,w >57 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB
Välipohja asunto -asunto	Äänitaseoroluku DnT,w > 55 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja liiketila - asunto	Äänitaseoroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja kerhotila / pesula - asunto	Äänitaseoroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Ääneneristävyyden vaatimustasot	YMA 796/2017



TILA	PALOKUORMA MJ/ m²	PALOLUOKKA				
		KANTAVAT RAKENTEET	OSASTOIVAT RAKENTEET	SEINÄT JA KATTO	LATTIA
ULOSKÄYTÄVÄT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	A2-s1, d0	D6-s1
TÄYNNÖET TILAT	alle 60	R60	P-TON	EI 60	B-s1, d0	D6-s1
ARKISTOT	alle 1000	R90	P-TON	EI 90	C-s2, d1	D6-s1
MATERIAALIVARASTOT	alle 1200	R90	P-TON	EI 90	C-s2, d1	D6-s1
ASUINHUONEISTOT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	C-s2, d0	D6-s1
LIIKETILAT	600-1200	R120	P-TON	EI 90	B-s1, d0	D6-s1

A Leikkaus A1 1:100

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KOHDE / KOHDE	ASIAKIRJ. / TEIDA	TOIMITTAJA / TEIDA	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PÄIVÄYS	JUOKSL. NO
Ruskeasuo 16729	21		PÄÄPIIRUSTUS	26.01.2022	
UUDISRAKENNUS			LEIKKAUS A-A		MITTAKAAVA 1:100

RAKENNUSPAIKAN NIMI JA OSOITE
As Oy Helsingin Kaski
Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280

PÄÄSUUNNITTELUN RAKENNUSSUUNNITTELUN

Rauno Lähtinen ARK, SAFA. Hanna Huhta ARK, SAFA.

PROJ.NO / TYÖN NO	PIIR.NO	MUUTOS
94594 94594_Tenholantie_12	ARK 004-001	

SIGGE ARKKITEHDIT
Lähtinen Rantakatu 53 20100 Turku, Finland
Päätkänaentie 19 B 00810 Helsinki, Finland
Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi

Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.

RAKENTEET:

YP4001 PAKALLA VALETTU TERÄSBETONILAATTA, PIKKORISTIKOT
U-arvo: 0,2880W/m²K
Paloluokka: REI 60, A1. Teräsben suojabetonisyd(määrätyvät paloluokan mukaan, ks. rakennesuunnitelmat
1. 500 mm Lämmönsiirto, puhdaksivuolla CE-merkitty, ks. 5% pituusmitoituksen mukaan, ks. rakennesuunnitelmat, putket paikoitettava rakennesuunnitelman mukaan
2. 240 mm Teräsbetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan
3. 100mm Lämmöneristys, EPS 100 Lattia 2x50mm, λ_d = 0.036 W/mK, ks. rakennekuvat
4. 1000mm Lattiakelluvistyö GEO-suunnitelmien mukaan, salaojilla Uoltitu kallo
5.

AP4001 KELLARIN LATTIA, MAAVARAINEN, LÄMMIN TILA, LAATTAA 550MM
U-arvo: 0,1800W/m²K, kun alapinta 1m maanpinnan alapuolella ja rakennus on sakkipitkä
Paloluokka: —
1. 15mm Pintamateriaalivaraus, Pintamateriaali ja käsittely rakennesuunnitelmien mukaan
2. 80mm Kuitubetonilaatta suunnitelmien mukaan, ty 45 luokka A-S-bf, rasitusluokka XC1
3. 100mm Lämmöneristys, EPS 100 Lattia 2x50mm, λ_d = 0.036 W/mK, suunnitelmien mukaan
4. 1000mm Lattiakelluvistyö GEO-suunnitelmien mukaan, salaojilla Uoltitu kallo
5.

AP4050 MAANVARAINEN, PARKIKHALLI
U-arvo: 0,2900W/m²K
Paloluokka: —
1. Kuivaseinä pinnankorkeilin, esim. MasterTop 100 tai vastaava
2. 100mm Betonimaalattu betonilattiapinta, ks. rakennekuvat, ty 40 luokka A-bf, rasitusluokka XC3
3. 550mm Lämmöneristys, EPS 100 Lattia, λ_d = 0.036 W/mK, suunnitelmien mukaan
4.
5. Uoltitu kallo

VP4001 PAKALLA VALETTU TERÄSBETONILAATTA
U-arvo: —
Paloluokka: REI60, A1 tai R120/EI60, A1. Teräsben suojabetonisyd(määrätyvät paloluokan mukaan, ks. rakennesuunnitelmat.
1. 15mm Pintamateriaalivaraus, pintamateriaal ja käsittely rakennesuunnitelmien mukaan
2. ≥175mm Teräsbetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan. Pecanzuotka ≥ 85kg/m²
3. 100mm Lämmöneristys, EPS 100 Lattia 2x50mm, λ_d = 0.036 W/mK, suunnitelmien mukaan.
4. Pintakäsittely huoneistoluokan mukaan, alakatot ARK-suunnitelmien mukaan.
5.

VP4002 VIEN KATTO, VIERÄKÖRITTILÄ, LAATTA 350MM, PINTALAATTA 100MM
U-arvo: —
Paloluokka: REI120, A1. Teräsben suojabetonisyd(määrätyvät paloluokan mukaan, ks. rakennesuunnitelmat.
1. 15mm Pintamateriaalivaraus, pintamateriaal ja käsittely rakennesuunnitelmien mukaan
2. ≥175mm Teräsbetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan
3. 350mm Teräsbetonilaatta, ty 45 luokka A-S-bf, rasitusluokka XC1 suunnitelmien mukaan
4. 220mm Lämmöneristys, EPS-eristeisiksi, EPS 200 Lattia, alimman eristeinen ähäpinta urtetu.
5. 400mm Pintakäsittely rakennesuunnitelmien mukaan, ty 45 luokka A-s-d
6. Pintakäsittely huoneistoluokan mukaan, alakatot ARK-suunnitelmien mukaan.

VP4007 PORRASHUONE, LAATTALEHDENTTI 220MM
U-arvo: —
Paloluokka: REI30 , 120, A1. Teräsben suojabetonisyd(määrätyvät paloluokan mukaan, ks. rakennesuunnitelmat.
1. 15mm Pintamateriaalivaraus, pintamateriaal ja käsittely rakennesuunnitelmien mukaan
2. 220mm Teräsbetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan
3. Pintakäsittely huoneistoluokan mukaan, alakatot ARK-suunnitelmien mukaan.

VP4016 PARVEKE, TERÄSBETONILAATTA
U-arvo: —
Paloluokka: REI60
1. 200 , 220mm Teräsbetonilaatta rakenne- ja elementti suunnitelmien mukaan. Alapintaan käsittely maalausalustaksi tarvittaessa

VP4050 PAKALLA VALETTU TERÄSBETONILAATTA, LIKEITILAN JA ÖIVYN KATTO
U-arvo: —
Paloluokka: REI30, A1 tai R120/EI60, A1. Teräsben suojabetonisyd(määrätyvät paloluokan mukaan, ks. rakennesuunnitelmat.
1. 15mm Pintamateriaalivaraus, pintamateriaal ja käsittely rakennesuunnitelmien mukaan
2. ≥175mm Teräsbetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan
3. 300mm Pintakäsittely huoneistoluokan mukaan, alakatot ARK-suunnitelmien mukaan.

VP4091 PARKKIHALLIN VÄLIPOHJA
U-arvo: —
Paloluokka: REI60, A1
1. Pölymöstorta ja kovikselaatta
2. Pintakäsittely huoneistoluokan mukaan.
3. Pintakäsittely huoneistoluokan mukaan

VP4092 PAKALLA VALETTU TERÄSBETONILAATTA
U-arvo: —
Paloluokka: REI60, A1 tai R120/EI60, A1. Teräsben suojabetonisyd(määrätyvät paloluokan mukaan, ks. rakennesuunnitelmat.
1. 15mm Pintamateriaalivaraus, pintamateriaal ja käsittely rakennesuunnitelmien mukaan
2. ≥175mm Teräsbetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan. Pecanzuotka ≥ 85kg/m²
3. 300mm Pintakäsittely huoneistoluokan mukaan, alakatot ARK-suunnitelmien mukaan.

VP4093 PAKALLA VALETTU TERÄSBETONILAATTA
U-arvo: —
Paloluokka: REI60, A1 tai R120/EI60, A1. Teräsben suojabetonisyd(määrätyvät paloluokan mukaan, ks. rakennesuunnitelmat. Kylen VP4001 tai VP4092
1. 200mm Teräsbetonilaatta rakennesuunnitelmat, CE-merkitty
-ekopinta PE/PUR (primeldetu teräsuoltuvy
-ekopinta PE-primeldetu teräsuoltuvy (PPM* = 0,021 W/mK)
-eläpinta PE-primeldetu teräsuoltuvy

VP4094 MUUNTAMON LATTIA
U-arvo: —
Paloluokka: REI120, A1. Teräsben suojabetonisyd(määrätyvät paloluokan mukaan, ks. rakennesuunnitelmat.
1. 15mm Pintamateriaalivaraus, pintamateriaal ja käsittely rakennesuunnitelmien mukaan
2. 250mm Teräsbetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan.
3. Muuntamon alatila (ainoksutila)
4. 200mm Teräsbetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan.
5. Pintakäsittely huoneistoluokan mukaan, alakatot ARK-suunnitelmien mukaan.

VP4096 VSS:N VÄLIPOHJA
U-arvo: —
Paloluokka: REI120, A1. Teräsben suojabetonisyd(määrätyvät paloluokan mukaan, ks. rakennesuunnitelmat.
1. 15mm Pintamateriaalivaraus, pintamateriaal ja käsittely rakennesuunnitelmien mukaan
2. 150mm Teräsbeton
3. 400mm Teräsbetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan.
4. Pintakäsittely huoneistoluokan mukaan, alakatot ARK-suunnitelmien mukaan.

US4250 KANTAVA BETONISEINÄ 150MM, JULKISIVULEVY
U-arvo: 0,2280W/m²K
Paloluokka: REI60, A1
1. Julkisivulevy, kulusmenettilevy, paloluokka A1, CE-merkitty.
2. 47mm Sulakkaraksi, pystyrakoksi 22x100 k600 + sakkaraksia 22x100 k600, rakennumarkkeen paloluokka D-s2, d2.
3. 9mm Tuulensuojakipsilevy, paloluokka A2-s1, d0, CE-merkitty
4. 198mm Puurunko, mitallisella sahatavara (C24) 48x198 k600, kynkävillaisella palamaton mineraalivilla, paloluokka A1, R_{Swap} < 0,036 W/mK, CE-merkitty.
5. 200mm Teräsbetoninen, rakennesuunnitelmien mukaan
6. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan

US4291 KANTAVA BETONISEINÄ, JULKISIVULEVY, ULLAKOT ALLAKSIA
U-arvo: —
Paloluokka: REI60, A1
1. 8mm Julkisivulevy, kulusmenettilevy, paloluokka A1, CE-merkitty.
2. 50mm Pystyrakoksia 50x100, kiinnitys betonirunkoon pitkiä kiilaankiinnikkeitä KALM KDK-EU 8*230/300, A4 k600, joka toinen kiinnike poistaan vaiaisi yläreiästen jäiskiesaumojen h. 20mm suorempaksi ja muotoeville
3. 160mm Betonirunko, kuulensuojamoottoinen kivilulla, CE-merkitty, Lähempi 0,033 W/mK, A2-s1, d0
4. 160mm Teräsbetoninen, rakennesuunnitelmien mukaan
5. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan

US4301 KANTAVA BETONISEINÄ 160MM, TILIVERHOUS
U-arvo: —
Paloluokka: REI60, A1
1. 115mm Tiilivehraus ARK- ja RAK-suunn. mukaan, laasti liivisaumalaasti Tuulettuvaka
2. 40mm Tuulettuvaka
3. 160mm Lämmöneristä kulensuojamoottoinen kivilulla, CE-merkitty, Lähempi 0,033 W/mK, A2-s1, d0
4. 160mm Teräsbetoninen rakenne- ja elementtisuunnitelmien mukaan
5. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan

US4890 TERÄSPOHTILEVYSANDWICH-ELEMENTTI, 150MM, MN VILLA
U-arvo: 0,2280W/m²K
Paloluokka: REI60, A2-s1, d0
1. 100mm Teräspohtilevysandwich-elementti, CE-merkitty
-ekopinta PE/PVDF-primeldetty teräsuoltuvy
-eläke mineralvilla (λ_{Swap} = 0,021 W/mK)
-eläkäpinta PE-primeldetu teräsuoltuvy
2. 20mm Asennuuvara
3. 200mm Teräsbetoninen rakennesuunnitelmien mukaan
4. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan

US7502 TULKSEINÄ, PUURUNKO 48X98, JULKISIVULEVY, PARVEKEMUURAUKSET
U-arvo: 0,2280W/m²K
Paloluokka: EI30
1. 8mm Julkisivulevy (levypohjaine), rakennuotarvikkeenen paloluokka A1, CE-merkitty.
2. 47mm Tuulensuojaksi, pystyrakoksia 22x100 k600 + sakkaraksia 22x100 k600, paloeristyvaraksia, rakennumarkkeenen paloluokka D-s2, d2.
3. 9mm Tuulensuojakipsilevy, paloluokka A2-s1, d0, CE-merkitty
4. 198mm Puurunko, mitallisella sahatavara (C24) 48x198 k600, kynkävillaisella palamaton mineraalivilla, paloluokka A1, CE-merkitty, R_{Swap} <0,036 W/mK
5. Teräsbetoninen, ARK-suunn. mukaan
6. 48mm Pystyrakoksia puu 48x48 k600 nurkkapöyjen kohdilla, koolausvälissä palamaton mineraalivilla
7. 13mm Kipsilevy, paloluokka A1, CE-merkitty, 2x6W W/mK Kipsilevy, erikoislevy, CE-merkitty, paloluokka A2-s1, d0, kiinnitys valmistajan ohjeen mukaan
8. Pintakäsittely huoneistoluokan mukaan

US7503 PUURUNKO 48X98, TILIVERHOUS, PARVEKEMUURAUKSET
U-arvo: —
Paloluokka: EI30
1. Tiilivehraus ARK- ja RAK-suunn. mukaan, CE-merkitty, Tuulettuvaka
2. 30mm Tuulettuvaka / säärmuurahi
3. 9mm Tuulensuojakipsilevy, paloluokka A2-s1, d0, CE-merkitty
4. 198mm Kantipuurunko, mitallisella sahatavara (C24) 48x98 k600
5. 8mm Tehdaslevöilty kulusenettilevy, esim. Cembrit Patina, ruuvinkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan

KS4351 PUOLILÄMMIN TILA, BETONISEINÄ MAATA VASTEN, 250MM (1.KLR)
U-arvo: 0,22 W/m²K (> 1m maanpinnan alla)
Paloluokka: REI60, A1 tai R120/EI60, A1
1. 8mm Julkisivulevy, kulusmenettilevy, paloluokka A1, CE-merkitty.
2. >300mm Salaojasepeä #1-8, CE-merkitty
3. 100mm Lämmöneristä, EPS 120 Routa, CE-merkitty, R_{Swap} = 0.039 W/mK, limaus alustaan bitumilla B95/35
4. 5mm Rouhimaton liivisäily täytö GEO-suunnitelmien mukaan.
5. 250mm Betoninen rakennesuunnitelmien mukaan, ty 40 luokka A-bf, rasitusluokka XC3 suunnitelmien mukaan
6. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan

KS4390 PUOLILÄMMIN TILA, BETONISEINÄ MAATA VASTEN, 250MM
U-arvo: 0,22 W/m²K (> 1m maanpinnan alla)
Paloluokka: REI60, A1 tai R120/EI60, A1
1. 8mm Julkisivulevy, kulusmenettilevy, paloluokka A1, CE-merkitty.
2. >300mm Salaojasepeä #1-8, CE-merkitty
3. 100mm Lämmöneristä, EPS 120 Routa, CE-merkitty, R_{Swap} = 0.039 W/mK, limaus alustaan bitumilla B95/35
4. 5mm Rouhimaton liivisäily täytö GEO-suunnitelmien mukaan.
5. 250mm Betoninen rakennesuunnitelmien mukaan, ty 40 luokka A-bf, rasitusluokka XC3 suunnitelmien mukaan
6. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan

KS4391 LÄMMIN TILA, BETONISEINÄ MAATA VASTEN, 250MM + KUORILEMENTTI
U-arvo: 0,21 W/m²K (≤ 1m maanpinnan alla)
Paloluokka: REI60, A1 tai R120/EI60, A1
1. Rouhimaton liivisäily täytö GEO-suunnitelmien mukaan.
2. >300mm Salaojasepeä #1-8, CE-merkitty
3. 100mm Kuorielementti ulkoinen ja sisäkuorellinen, CE-merkitty, Tuulatus ja asennuvaraus
4. 100mm Lämmöneristä, polyuretaanielate 100mm, CE-merkitty, λ_{Swap} = 0.022 W/mK
5. 6.5mm Betoninen, kulusmenettilevy K-MS 170/3000 TL2, kiinnitys liisaamalla, pohjustus bitumilisuoravalla B/ 20/85 0,3kg/m²
6. 250mm Betoninen rakennesuunnitelmien mukaan, ty 40 luokka A-bf, rasitusluokka XC3 suunnitelmien mukaan
7. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan

KS4392 LÄMMIN TILA, BETONISEINÄ MAATA VASTEN, 250MM (1.KLR)
U-arvo: 0,18 W/m²K (> 1m maanpinnan alla)
Paloluokka: REI60, A1 tai R120/EI60, A1
1. 8mm Julkisivulevy, kulusmenettilevy, paloluokka A1, CE-merkitty.
2. >300mm Salaojasepeä #1-8, CE-merkitty
3. 170mm Lämmöneristä, EPS 120 Routa 3+ 100mm, CE-merkitty, R_{Swap} = 0.039 W/mK, limaus alustaan bitumilla B95/35, Asphalt 3/4SBS
4. 300mm Betoninen rakennesuunnitelmien mukaan (vesitiiveys vaimistetaan esim. Xypex-tiiviisteellä
5. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan

VS4001 KANTAVA BETONISEINÄ 200MM
U-arvo: —
Paloluokka: REI60, A1
1. 200mm Betoniseinä ty: käsittely huoneistoluokan mukaan
2. Betoniseinä rakennesuunnitelmien mukaan
3. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan

VS4005 KANTAVA BETONISEINÄ 300MM, VÄSTÖNSUOJA
U-arvo: —
Paloluokka: REI180, A1
1. 300mm Betoniseinä ty: käsittely huoneistoluokan mukaan
2. 300mm Betoniseinä ty: käsittely huoneistoluokan mukaan
2. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan

VS5002 EI-KANTAVA, MURATTU SEINÄ, KALKKIHIEKKATILI 85MM
U-arvo: —
Paloluokka: EI60, A1
1. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan
2. 85mm Ohutsaumamuurattu kalkkihiekkatiili, esim. Kahi Valisenkiporsh (sukkorjohna) 1)
2. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan

VS5003 EI-KANTAVA, MURATTU SEINÄ, KALKKIHIEKKATIILI, RUNKOPONTTI 1200MM
U-arvo: —
Paloluokka: EI60, A1 (vaatoina kantamatori)
1. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan
2. 1.10mm Ohutsaumamuurattu kalkkihiekkatiili, esim. Kahi Runkoporsh (sukkorjohna) 1), ympä- tai voitoraksio
2. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan

VS6001 EI-KANTAVA, TERÄSRANKA 60MM, ERISTÄMÄTÖN, EI30, 910B0
U-arvo: —
Paloluokka: E30, A2-s1, d0, kun seinän korkeus > 3000mm
1. 12,5mm Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan
2. 12,5mm Sisäverhoulevy, reunachamfereitu erikoisksa kipsilevy, CE-merkitty, ruuvinkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan.
3. 98mm Teräsranka 98x45x0,5 k600, CE-merkitty, rankaväleissä mineraalivilla 50mm, CE-merkitty
4. 12,5mm Sisäverhoulevy, reunachamfereitu erikoisksa kipsilevy, CE-merkitty, ruuvinkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan.
5. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan.

VS6002 EI-KANTAVA, TERÄSRANKA 60MM, ERISTE 50MM, EI30, 910B0
U-arvo: —
Paloluokka: E30, A2-s1, d0, kun seinän korkeus > 3000mm
1. 12,5mm Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan
2. 12,5mm Sisäverhoulevy, reunachamfereitu erikoisksa kipsilevy, CE-merkitty, ruuvinkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan.
3. 98mm Teräsranka 98x45x0,5 k600, CE-merkitty, rankaväleissä mineraalivilla 50mm, CE-merkitty
4. 12,5mm Sisäverhoulevy, reunachamfereitu erikoisksa kipsilevy, CE-merkitty, ruuvinkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan.
5. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan.

VS6003 EI-KANTAVA, TERÄSRANKA 60MM, ERISTE 60MM, EI60, 910B0
U-arvo: —
Paloluokka: E60, A2-s1, d0, kun seinän korkeus > 3000mm
1. 12,5mm Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan
2. 12,5mm Sisäverhoulevy, reunachamfereitu erikoisksa kipsilevy, CE-merkitty, ruuvinkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan.
3. 98mm Teräsranka 98x45x0,5 k600, CE-merkitty, rankaväleissä mineraalivilla 60mm, CE-merkitty
4. 12,5mm Sisäverhoulevy, reunachamfereitu erikoisksa kipsilevy, CE-merkitty, ruuvinkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan.
5. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan.

VS6008 HUONEISTOJEN VÄLINEN, 2 X TERÄSRANKA 60MM, 2 X ERISTE 60MM
U-arvo: —
Paloluokka: E60, A2-s1, d0, kun seinän korkeus > 3000mm
1. 12,5mm Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan
2. 2.0mm Sisäverhoulevy, kalusteritamteen levyä, CE-merkitty!
alempi levy reunachamferatsin normaali kipsilevy (m 2 E-kipsi)
pintakerv reunachamfereitu erikoisksa kipsilevy, ruuvinkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan.
3. 69mm Teräsranka 69x45x0,5 k600, CE-merkitty, rankaväleissä kivivilla 60mm, CE-merkitty
4. 23mm Ilmarako
5. 69mm Teräsranka 69x45x0,5 k600, CE-merkitty,, rankaväleissä kivivilla 60mm, CE-merkitty
6. 25mm Sisäverhoulevy, kalusteritamteen levyä, CE-merkitty!
alempi levy reunachamferatsin normaali kipsilevy (m 2 E-kipsi)
pintakerv reunachamfereitu erikoisksa kipsilevy, ruuvinkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan.
7. Pintamateriaali ja käsittely huoneistoluokan mukaan

VS7090 EI-KANTAVA, PARVEKKEIDEN VÄLINEN SEINÄ, EI15
U-arvo: —
Paloluokka: EI15
1. 8mm Tehdasvärjätty kulusenettilevy, esim. Cembrit Patina, ruuvinkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan.
2. 198mm Puurunko, 48x198 k600, kynkävillaisessa tyylarunko
3. 8mm Tehdasvärjätty kulusenettilevy, esim. Cembrit Patina, ruuvinkiinnitys valmistajan ohjeen mukaan.

Rakennuksen käyttötarkoitus: Asuinrakennus

Paloturvallisuus:

Paloluokka: P1

Palotekninen kantavuus

Kantavat väliseinät	RE 60 /RE90
Kantavat ulkoseinät	RE60
Välipohjat	RE60

Palo-osastoinnin vaatimustaso EI60 käyttötavan mukaan osastoituna, irtaimistovarastot EI90, hormit EI 60, yläpohjan ontelo EI60 (jaetaan alle 400 m²:n osiin EI15)

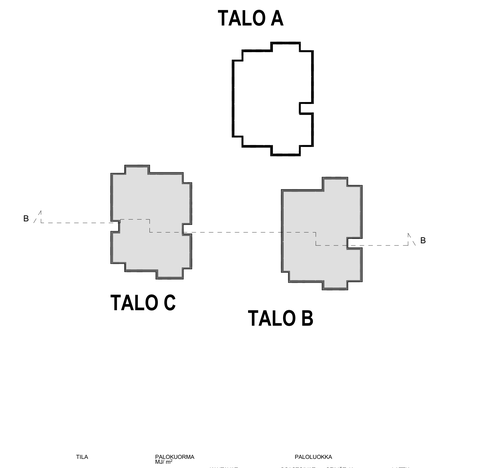
Palotekninen korkeus Talo A ja B 28,080 m
Talo C 22,080 m

Ylimmän kerroksen lattiatason ja uloskäyntitason välinen korkeusero Talo A ja B 24,0 m
Talo C 18 m

Eri palo-osastojen välisten julkisivuaukkojen välinen pystyetäisyys ≥ 1000 mm.
Ranskalaisten parvekkeiden yhteyteen rakennetaan ulokekehykset, joiden avulla laskennallinen etäisyys ≥ 1000 mm.

Meluntorjunta ja ääniolosuhteet:

Uloskäytävästä asuinhuoneistoon	Äänitaseoroluku DnT,w > 56 dB; vaatimustaso DnT,w > 39 dB
Asuinhuoneistojen väliseinät	Äänitaseoroluku DnT,w >57 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB
Välipohja asunto -asunto	Äänitaseoroluku DnT,w > 55 dB; vaatimustaso DnT,w > 55 dB
Välipohja liiketila - asunto	Äänitaseoroluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja kerhotila / pesula - asunto	Äänitaseoroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB
	Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Välipohja kerhotila / pesula - asunto	Äänitaseoroluku DnT,w > 60 dB; vaatimustaso DnT,w > 60 dB
	Askeläänitasoluku L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB; vaatimustaso L'nT,w+C1,50-2500 < 53 dB
Ääneneristävyyden vaatimustasot	YMA 796/2017



TILA	PALOKUORMA MJ/ m²		PALOLUOKKA			
		KANTAVAT RAKENTEET	OSASTOIVAT RAKENTEET	SEINÄT JA KATTO	LATTIA
ULOSKÄYTÄVÄT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	A2-s1, d0	D6-s1
TÄYNNÖET TILAT	alle 60	R60	P-TON	EI 60	B-s1, d0	D6-s1
ARKISTOT	alle 1000	R90	P-TON	EI 90	C-s2, d1	D6-s1
MATERIAALIVARASTOT	alle 1500	R120	P-TON	EI 90	C-s2, d1	D6-s1
ASUINHUONEISTOT	alle 600	R60	P-TON	EI 60	B-s1, d0	D6-s1
LIIKETILAT	600-1200	R120	P-TON	EI 90	B-s1, d0	D6-s1

B Alueleikkaus 2 1:100

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KOSA / KVLK	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄTTI / PIIRTÄJÄ	JUOKSI NO
Ruskeasuo 16729	21		PÄÄPIIRUSTUS	14.01.2022	
RAKENNUSTYYPIN NIMI JA OSOITE: UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUKSEN NIMI TAI OSA: LEIKKAUS B-B		MITTAKAAVA: 1:100
RAKENNUSOSOITTEEN NIMI JA OSOITE: As Oy Helsingin Kaski Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00290			PÄÄSUUNNITTELIJA: Rauno Lehtinen ARK, SAFA		RAKENNUSSUUNNITTELIJA: Hanna Huhta ARK, SAFA
PROJ NO / TYÖN NO			PIIR NO		MUUTOS
94594	94594_Tenholantie_12		ARK 004-002		

SIGGE ARKKITEHDIT
Läntinen Rantakatu 53 20100 Turku, Finland
Pääkiinteentie 19 B 00810 Helsinki, Finland
Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi

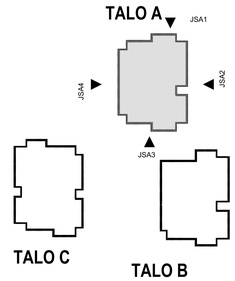
Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.

JSA1 Julkisivu pohjoiseen 1:100

JSA2 Julkisivu itään 1:100

JSA3 Julkisivu etelään 1:100

JSA4 Julkisivu länteen 1:100



JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT

1. **KUMIBITUMIKERMI (ULLAKON KATTO)**
   MUSTA

2. **RÄYSTÄS- JA KATOSTEN REUNAPELLITYKSET, VESIKATON VARUSTEET**
   HARMAAN VALKOINEN

3. **MAKSARUOHOKATTO**
   YLIN ASUINKERROS

4. **TERASSILAUDOITUS (KATTOTERASSI)**
   LEHTIKUUSI

5. **TIILI (ULKOSEINÄT ULLAKKOKERROSTA LUKUUNOTTAMATTA)**
   LIJONNONVALKOINEN TIILI VAALEALLA LAASTISAUMALLA, ESIM TERCA TUOHI

6. **HIERTORAPPAUS (PARVEKKEEN TAUSTASEINÄT)**
   LAASTISAUMAN SÄVYYN (HARMAAN VALKOINEN)

7. **JULKISIVULEVYT (ULLAKON ULKOSEINÄT)**
   VAALEAN ALUMIININ SÄVYINEN

8. **METALLIOVET JA -IKKUNAT, SAVUNPOISTOLUUKUT**
   ULLAKKOKERROKSESSA ALU, RAL 9002 HARMAAN VALKOINEN
   MUUT KERROKSET ALU, RAL 7006 HARMAAN BEIGE

9. **PUUALUMIINIOVET JA -IKKUNAT**
   TIILI- JA RAPATUISSA SEINÄSSÄ RAL 7006 HARMAAN BEIGE
   JULKISIVULEVYSEINÄSSÄ RAL RAL 9002 HARMAAN VALKOINEN

10. **SOKKELI**
    RAPPAUS, HARMAAN BEIGE

11. **LASITETUT PARVEKKEET JA TERASSIT, KATTOTERASSIN LASIKAIDE, PARVEKKEIDEN PILARIT**
    KARKAISTU JA LAMINOITU TURVALASI
    METALLIOSAT KUUMASINKITTY TERÄS,
    RAL 7006 HARMAAN BEIGE

12. **SISÄÄNKÄYNTIKATOSTEN ALAPINTA**
    PALOSUOJATTU PUURIMOITUS

13. **TALOTUNNUKSET**
    PALOSUOJATTU PUURIMOITUS TAUSTAVALAISTULLA
    PORRASTUNNUKSELLA

14. **PIHAN KAITEET**
    METALLIOSAT KUUMASINKITTY TERÄS, RAL 7006 HARMAAN BEIGE

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KOHDE / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / RAKA	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PÄRTYLÄ	JULKAISU NO
Ruskeasuo 16729	21		PÄÄPIIRUSTUS	28.01.2022	
HANKEKUVAUS: UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUKSEN NIMIKE: JULKISIVUT TALO A		MITTAKAAVA 1:100

HANKEOSOITE JA -NIMI: As Oy Helsingin Kaski
Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280

PIIRUSTUKSEN TEKIJÄ: Reuno Lehtinen ARK. SAFA
RAKENNUSSUUNNITTELIJA: Hanna Hahta-Ahti SAFA

REF.NO	TYÖN NO		PIIR.NO	MUUTOS
94594	94594_Tenholantie_12		ARK 005-001	

SIGGE ARKKITEHDIT
Lähtinen Rantakatu 53
20100 Turku, Finland
Pitkäkeskentie 19 B
00510 Helsinki, Finland
Tel +358 (0)2 2787000
www.sigge.fi

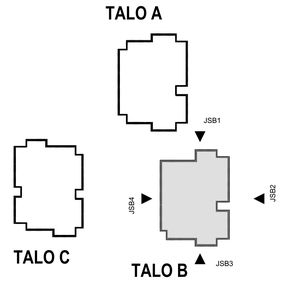
Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman lekijän lupaa

JSB1 Julkisivu pohjoiseen 1:100

JSB2 Julkisivu itään 1:100

JSB3 Julkisivu etelään 1:100

JSB4 Julkisivu länteen (1) 1:100



JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT

1. **KUMIBITUMIKERMI (ULLAKON KATTO)**
   MUSTA

2. **RÄYSTÄS- JA KATOSTEN REUNAPELLITYKSET, VESIKATON VARUSTEET**
   HARMAAN VALKOINEN

3. **MAKSARUOHOKATTO**
   YLIN ASUINKERROS

4. **TERASSILAUDOITUS (KATTOTERASSI)**
   LEHTIKUUSI

5. **TIILI (ULKOSEINÄT ULLAKKOKERROSTA LUKUUNOTTAMATTA)**
   LIJONNONVALKOINEN TIILI VAALEALLA LAASTISAUMALLA, ESIM TERCA TUOHI

6. **HIERTORAPPAUS (PARVEKKEEN TAUSTASEINÄT)**
   LAASTISAUMAN SÄVYYN (HARMAAN VALKOINEN)

7. **JULKISIVULEVYT (ULLAKON ULKOSEINÄT)**
   VAALEAN ALUMIININ SÄVYINEN

8. **METALLIOVET JA -IKKUNAT, SAVUNPOISTOLUUKUT**
   ULLAKKOKERROKSESSA ALU, RAL 9002 HARMAAN VALKOINEN
   MUUT KERROKSET ALU, RAL 7006 HARMAAN BEIGE

9. **PUUALUMIINIOVET JA -IKKUNAT**
   TIILI- JA RAPATUISSA SEINÄSSÄ RAL 7006 HARMAAN BEIGE
   JULKISIVULEVYSEINÄSSÄ RAL RAL 9002 HARMAAN VALKOINEN

10. **SOKKELI**
    RAPPAUS, HARMAAN BEIGE

11. **LASITETUT PARVEKKEET JA TERASSIT, KATTOTERASSIN LASIKAIDE, PARVEKKEIDEN PILARIT**
    KARKAISTU JA LAMINOITU TURVALASI
    METALLIOSAT KUUMASINKITTY TERÄS,
    RAL 7006 HARMAAN BEIGE

12. **SISÄÄNKÄYNTIKATOSTEN ALAPINTA**
    PALOSUOJATTU PUURIMOITUS

13. **TALOTUNNUKSET**
    PALOSUOJATTU PUURIMOITUS TAUSTAVALAISTULLA
    PORRASTUNNUKSELLA

14. **PIHAN KAITEET**
    METALLIOSAT KUUMASINKITTY TERÄS, RAL 7006 HARMAAN BEIGE

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KÖSKI / AVUS	KORTTELI / TALO	TONTTI / RAKA	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PÄIVÄLLÄ	JUONO NO
Ruskeasuo 16729	21		PÄÄPIIRUSTUS	28.01.2022	
HANKEKUVAUS / OSOITE: UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUKSEN NIMI: JULKISIVUT TALO B		MITTAKAAVA 1:100
PÄÄSUUNNITTELIJAN NIMI / YRITYS: As Oy Helsingin Kaski Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280			PÄÄSUUNNITTELIJA		RAKENNUSSUUNNITTELIJA
			Reuno Lähtinen ARK, SAFA		Hanna Hahta-Ahti SAFA
PROJ NO / TYÖN NO			PIIR NO		REVISIO
94594	94594_Tenholantie_12		ARK 005-002		

SIGGE ARKKITEHDIT
Lähtinen Rantakatu 53
20100 Turku, Finland
Pitkäkeskentie 19 B
00510 Helsinki, Finland
Tel +358.(0)2.2781500
www.sigge.fi

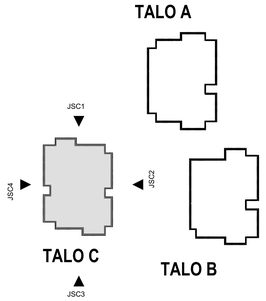
Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman lekijän lupaa

JSC1 Julkisivu pohjoiseen 1:100

JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT

1. **KUMIBITUMIKERMI (ULLAKON KATTO)**
   MUSTA
2. **RÄYSTÄS- JA KATOSTEN REUNAPELLITYKSET, VESIKATON VARUSTEET**
   HARMAAN VALKOINEN
3. **MAKSARUOHOKATTO**
   YLIN ASUINKERROS
4. **TERASSILAUDOITUS (KATTOTERASSI)**
   LEHTIKUUSI
5. **TIILI (ULKOSEINÄT ULLAKKOKERROSTA LUKUUNOTTAMATTA)**
   LUONNONVALKOINEN TIILI VAALEALLA LÄÄSTISAUMALLA, ESIM TERCA TUOHI
6. **HIERTORAPPAUS (PARVEKKEEN TAUSTASEINÄT)**
   LÄÄSTISAUMAN SÄVYYN (HARMAAN VALKOINEN)
7. **JULKISIVULEVYT (ULLAKON ULKOSEINÄT)**
   VAALEAN ALUMIININ SÄVYINEN
8. **METALLIOVET JA -IKKUNAT, SAVUNPOISTOLUUKUT**
   ULLAKKOKERROKSESSA ALU, RAL 9002 HARMAAN VALKOINEN
   MUUT KERROKSET ALU, RAL 7006 HARMAAN BEIGE
9. **PUUALUMIINIOVET JA -IKKUNAT**
   TIILI- JA RAPATUISSA SEINÄSSÄ RAL 7006 HARMAAN BEIGE
   JULKISIVULEVYSEINÄSSÄ RAL RAL 9002 HARMAAN VALKOINEN
10. **SOKKELI**
    RAPPAUS, HARMAAN BEIGE
11. **LASITETUT PARVEKKEET JA TERASSIT, KATTOTERASSIN LASIKAIDE, PARVEKKEIDEN PILARIT**
    KARKAISTU JA LAMINOITU TURVALASI
    METALLIOSAT KUUMASINKITTY TERÄS, RAL 7006 HARMAAN BEIGE
12. **SISÄÄNKÄYNTIKATOSTEN ALAPINTA**
    PALOSUOJATTU PUURIMOITUS
13. **TALOTUNNUKSET**
    PALOSUOJATTU PUURIMOITUS TAUSTAVALAISTULLA PORRASTUNNUKSELLA
14. **PIHAN KAITEET**
    METALLIOSAT KUUMASINKITTY TERÄS, RAL 7006 HARMAAN BEIGE

JSC2 Julkisivu itään 1:100



JSC3 Julkisivu etelään 1:100

JSC4 Julkisivu länteen 1:100

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KOHDE / AKOHDE	SUORITEOTYYPPI	TYÖNTYYPPI	PIIRUSTUSLAJI	PIIRUSTUS / PIIRTÄJÄ	JUOKSU NO
Ruskasuo 16729 21			PÄÄPIIRUSTUS	26.01.2022	
TYÖ / TYÖNOSA			PIIRUSTUSOSA		MITTAKAAVA
UUDISRAKENNUS			JULKISIVUT TALO C		1:100

SUORITTAJA / SUORITTAJAT
As Oy Helsingin Kaski
Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280

PÄÄSUUNNITTELIJA

RAKENNUSSUUNNITTELIJA

PROJ.NO TYÖN NO: 94594 94594_Tenholantie_12

PIIRT.: Reuno Lehtinen ARK_SAFA

TARK.: Hanna Hurtta-ARK_SAFA

PIIRUSNO: ARK 005-003

SIGGE ARKKITEHDIT
Läntinen Rantakatu 53
20100 Turku, Finland
Fleknamnsv 19 B
00510 Helsinki, Finland
Tel +358 (0)2 279 5550
www.sigge.fi

Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman lähjän lupaa.

JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT

1. **KUMIBITUMIKERMI (ULLAKON KATTO)**
   MUSTA

2. **RÄYSTÄS- JA KATOSTEN REUNAPELLITYKSET, VESIKATON VARUSTEET**
   HARMAAN VALKOINEN

3. **MAKSARUOHOKATTO**
   YLIN ASUINKERROS

4. **TERASSILAUDOITUS (KATTOTERASSI)**
   LEHTIKUUSI

5. **TIILI (ULKOSEINÄT ULLAKKOKERROSTA LUKUUNOTTAMATTA)**
   LUONNONVALKOINEN TIILI VAALEALLA LAASTISAUMALLA,
   ESIM TERCA TUOHI

6. **HIERTORAPPAUS (PARVEKKEEN TAUSTASEINÄT)**
   LAASTISAUMAN SÄVYYN (HARMAAN VALKOINEN)

7. **JULKISIVULEVYT (ULLAKON ULKOSEINÄT)**
   VAALEAN ALUMIININ SÄVYINEN

8. **METALLIOVET JA -IKKUNAT, SAVUNPOISTOLUUKUT**
   ULLAKKOKERROKSESSA ALU, RAL 9002 HARMAAN VALKOINEN
   MUUT KERROKSET ALU, RAL 7006 HARMAAN BEIGE

9. **PUUALUMIINIOVET JA -IKKUNAT**
   TIILI- JA RAPATUISSA SEINÄSSÄ RAL 7006 HARMAAN BEIGE
   JULKISIVULEVYSEINÄSSÄ RAL RAL 9002 HARMAAN VALKOINEN

10. **SOKKELI**
    RAPPAUS, HARMAAN BEIGE

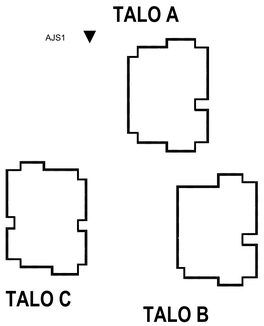
11. **LASITETUT PARVEKKEET JA TERASSIT, KATTOTERASSIN LASIKAIDE, PARVEKKEIDEN PILARIT**
    KARKAISTU JA LAMINOITU TURVALASI
    METALLIOSAT KUUMASINKITTY TERÄS,
    RAL 7006 HARMAAN BEIGE

12. **SISÄÄNKÄYNTIKATOSTEN ALAPINTA**
    PALOSUOJATTU PUURIMOITUS

13. **TALOTUNNUKSET**
    PALOSUOJATTU PUURIMOITUS TAUSTAVALAISTULLA
    PORRASTUNNUKSELLA

14. **PIHAN KAITEET**
    METALLIOSAT KUUMASINKITTY TERÄS, RAL 7006 HARMAAN BEIGE

AJS1 ALUEJULKISIVU POHJOISEEN 1:100



KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KOHDE / KOHDE	SUORITETTU / SUORITTAJA	SUORITTAJA	PIIRUSTUSLAJI	PIIRUSTUS / PIIRTÄJÄ	JUOKS. NO
Ruskeasuo 16729	21		PÄÄPIIRUSTUS	14.01.2022	
KOHDE / KOHDE			PIIRUSTUKSEN NIMIKE / PIIRUSTUKSEN NIMIKE		MITTAKAAVA / MITTAKAAVA
UUDISRAKENNUS			ALUEJULKISIVU POHJOISEEN		1:100

RAKENNUSPAIKAN OSOITE / RAKENNUSPAIKAN OSOITE
As Oy Helsingin Kaski
Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280

PÄÄSUUNNITTELIJA: Reuno Lehtinen ARK, SAFA
RAKENNUSSUUNNITTELIJA: Hanna Hurtta ARK,SAFA

PROJ.NO / TYÖN NO		PIIR.NO	MUUTOS
94594	94594_Tenholantie_12	ARK 005-004	

SIGGE ARKKITEHDIT
Lähtinen Rantakatu 53
20100 Turku, Finland
Pitkänsillanranta 19 B
00510 Helsinki, Finland
Tel +358 (0)2 2781500
www.sigge.fi

Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.

JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT

1. **KUMIBITUMIKERMI (ULLAKON KATTO)**
   MUSTA

2. **RÄYSTÄS- JA KATOSTEN REUNAPELLITYKSET, VESIKATON VARUSTEET**
   HARMAAN VALKOINEN

3. **MAKSARUOHOKATTO**
   YLIN ASUINKERROS

4. **TERASSILAUDOITUS (KATTOTERASSI)**
   LEHTIKUUSI

5. **TIILI (ULKOSEINÄT ULLAKKOKERROSTA LUKUUNOTTAMATTA)**
   LUONNONVALKOINEN TIILI VAALEALLA LAASTISAUMALLA,
   ESIM TERCA TUOHI

6. **HIERTORAPPAUS (PARVEKKEEN TAUSTASEINÄT)**
   LAASTISAUMAN SÄVYYN (HARMAAN VALKOINEN)

7. **JULKISIVULEVYT (ULLAKON ULKOSEINÄT)**
   VAALEAN ALUMIININ SÄVYINEN

8. **METALLIOVET JA -IKKUNAT, SAVUNPOISTOLUUKUT**
   ULLAKKOKERROKSESSA ALU, RAL 9002 HARMAAN VALKOINEN
   MUUT KERROKSET ALU, RAL 7006 HARMAAN BEIGE

9. **PUUALUMIINIOVET JA -IKKUNAT**
   TIILI- JA RAPATUISSA SEINÄSSÄ RAL 7006 HARMAAN BEIGE
   JULKISIVULEVYSEINÄSSÄ RAL RAL 9002 HARMAAN VALKOINEN

10. **SOKKELI**
    RAPPAUS, HARMAAN BEIGE

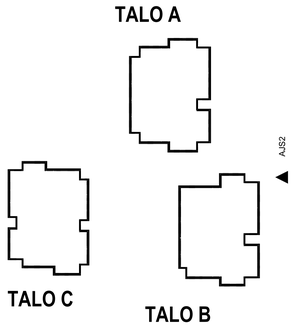
11. **LASITETUT PARVEKKEET JA TERASSIT**
    KATTOTERASSIN LASIKAIDE, PARVEKKEIDEN PILARIT
    KARKAISTU JA LAMINOITU TURVALASI
    METALLIOSAT KUUMASINKITTY TERÄS,
    RAL 7006 HARMAAN BEIGE

12. **SISÄÄNKÄYNTIKATOSTEN ALAPINTA**
    PALOSUOJATTU PUURIMOITUS

13. **TALOTUNNUKSET**
    PALOSUOJATTU PUURIMOITUS TAUSTAVALAISTULLA
    PORRASTUNNUKSELLA

14. **PIHAN KAITEET**
    METALLIOSAT KUUMASINKITTY TERÄS, RAL 7006 HARMAAN BEIGE

AJS2 ALUEJULKISIVU ITÄÄN 1:100



KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KOHDE / KOHDE	SUORITETTU / SUORITTAJA	TYÖVAI / TYÖVAI	PIIRUSTUSLAJI / PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PÄIVÄYS	JULKAISU / JULKAISU
Ruskeasuo 16729		21	PÄÄPIIRUSTUS	14.01.2022	
KOHDE / KOHDE			PIIRUSTUKSEN NIMIKE / PIIRUSTUKSEN NIMIKE		MITTAKAAVA / MITTAKAAVA
UUDISRAKENNUS			ALUEJULKISIVU ITÄÄN		1:100

KOHDEOSOITE / KOHDEOSOITE

As Oy Helsingin Kaski
Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280

PÄÄSUUNNITTELIJA / PÄÄSUUNNITTELIJA: Reuno Lehtinen ARK, SAFA

RAKENNUSSUUNNITTELIJA / RAKENNUSSUUNNITTELIJA: Hanna Hurtta ARK, SAFA

PROJ.NO / PROJ.NO	TYÖN NO / TYÖN NO	PIIR.NO / PIIR.NO	MUUTOS / MUUTOS
94594	94594_Tenholantie_12	ARK 005-005	

SIGGE ARKKITEHDIT
Läntinen Rantakatu 53
20100 Turku, Finland
Pitkänsillanranta 19 B
00510 Helsinki, Finland
Tel +358 (0)2 2781500
www.sigge.fi

Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.

JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT

1. **KUMIBITUMIKERMI (ULLAKON KATTO)**
   MUSTA

2. **RÄYSTÄS- JA KATOSTEN REUNAPELLITYKSET, VESIKATON VARUSTEET**
   HARMAAN VALKOINEN

3. **MAKSARUOHOKATTO**
   YLIN ASUINKERROS

4. **TERASSILAUDOITUS (KATTOTERASSI)**
   LEHTIKUUSI

5. **TIILI (ULKOSEINÄT ULLAKKOKERROSTA LUKUUNOTTAMATTA)**
   LUONNONVALKOINEN TIILI VAALEALLA LAASTISAUMALLA,
   ESIM TERCA TUOHI

6. **HIERTORAPPAUS (PARVEKKEEN TAUSTASEINÄT)**
   LAASTISAUMAN SÄVYYN (HARMAAN VALKOINEN)

7. **JULKISIVULEVYT (ULLAKON ULKOSEINÄT)**
   VAALEAN ALUMIININ SÄVYINEN

8. **METALLIOVET JA -IKKUNAT, SAVUNPOISTOLUUKUT**
   ULLAKKOKERROKSESSA ALU, RAL 9002 HARMAAN VALKOINEN
   MUUT KERROKSET ALU, RAL 7006 HARMAAN BEIGE

9. **PUUALUMIINIOVET JA -IKKUNAT**
   TIILI- JA RAPATUISSA SEINÄSSÄ RAL 7006 HARMAAN BEIGE
   JULKISIVULEVYSEINÄSSÄ RAL RAL 9002 HARMAAN VALKOINEN

10. **SOKKELI**
    RAPPAUS, HARMAAN BEIGE

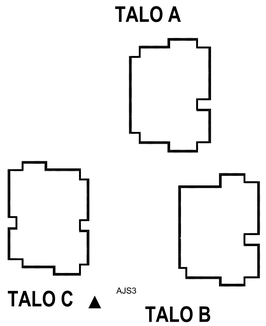
11. **LASITETUT PARVEKKEET JA TERASSIT, KATTOTERASSIN LASIKAIDE, PARVEKKEIDEN PILARIT**
    KARKAISTU JA LAMINOITU TURVALASI
    METALLIOSAT KUUMASINKITTY TERÄS,
    RAL 7006 HARMAAN BEIGE

12. **SISÄÄNKÄYNTIKATOSTEN ALAPINTA**
    PALOSUOJATTU PUURIMOITUS

13. **TALOTUNNUKSET**
    PALOSUOJATTU PUURIMOITUS TAUSTAVALAISTULLA
    PORRASTUNNUKSELLA

14. **PIHAN KAITEET**
    METALLIOSAT KUUMASINKITTY TERÄS, RAL 7006 HARMAAN BEIGE

ALUEJULKISIVU ETELÄÄN 1:100



KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KOHDE / KOHDE	SUORITETTU / SUORITTAJA	PIIRUSTUS / PIIRUSTUS	PÄIVÄYS / PÄIVÄYS	JUOKS. NO / JUOKS. NO
Ruskeasuo 16729	21	PÄÄPIIRUSTUS	14.01.2022	
UUDISRAKENNUS		ALUEJULKISIVU ETELÄÄN		1:100

TYÖMAA / TYÖMAA
As Oy Helsingin Kaski
Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280

PÄÄSUUNNITTELUSSA / PÄÄSUUNNITTELUSSA: Reuno Lehtinen ARK, SAFA
RAKENNUSSUUNNITTELUSSA / RAKENNUSSUUNNITTELUSSA: Hanna Hurtta ARK, SAFA

PROJ NO / PROJ NO	TYÖN NO / TYÖN NO	PIIR NO / PIIR NO	MUUTOS / MUUTOS
94594	94594_Tenholantie_12	ARK 005-006	

SIGGE ARKKITEHDIT
Lähtinen Rantakatu 53
20100 Turku, Finland
Pitkänsiltie 19 B
00510 Helsinki, Finland
Tel +358 (0)2 2781500
www.sigge.fi

Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.

JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT

1. **KUMIBITUMIKERMI (ULLAKON KATTO)**
   MUSTA

2. **RÄYSTÄS- JA KATOSTEN REUNAPELLITYKSET, VESIKATON VARUSTEET**
   HARMAAN VALKOINEN

3. **MAKSARUOHOKATTO**
   YLIN ASUINKERROS

4. **TERASSILAUDOITUS (KATTOTERASSI)**
   LEHTIKUUSI

5. **TIILI (ULKOSEINÄT ULLAKKOKERROSTA LUKUUNOTTAMATTA)**
   LUONNONVALKOINEN TIILI VAALEALLA LAASTISAUMALLA,
   ESIM TERCA TUOHI

6. **HIERTORAPPAUS (PARVEKKEEN TAUSTASEINÄT)**
   LAASTISAUMAN SÄVYYN (HARMAAN VALKOINEN)

7. **JULKISIVULEVYT (ULLAKON ULKOSEINÄT)**
   VAALEAN ALUMIININ SÄVYINEN

8. **METALLIOVET JA -IKKUNAT, SAVUNPOISTOLUUKUT**
   ULLAKKOKERROKSESSA ALU, RAL 9002 HARMAAN VALKOINEN
   MUUT KERROKSET ALU, RAL 7006 HARMAAN BEIGE

9. **PUUALUMIINIOVET JA -IKKUNAT**
   TIILI- JA RAPATUISSA SEINÄSSÄ RAL 7006 HARMAAN BEIGE
   JULKISIVULEVYSEINÄSSÄ RAL RAL 9002 HARMAAN VALKOINEN

10. **SOKKELI**
    RAPPAUS, HARMAAN BEIGE

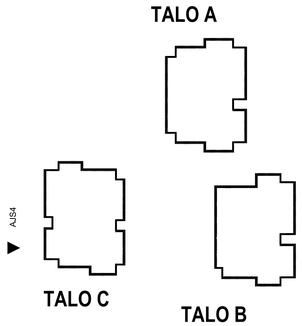
11. **LASITETUT PARVEKKEET JA TERASSIT, KATTOTERASSIN LASIKAIDE, PARVEKKEIDEN PILARIT**
    KARKAISTU JA LAMINOITU TURVALASI
    METALLIOSAT KUUMASINKITTY TERÄS,
    RAL 7006 HARMAAN BEIGE

12. **SISÄÄNKÄYNTIKATOSTEN ALAPINTA**
    PALOSUOJATTU PUURIMOITUS

13. **TALOTUNNUKSET**
    PALOSUOJATTU PUURIMOITUS TAUSTAVALAISTULLA
    PORRASTUNNUKSELLA

14. **PIHAN KAITEET**
    METALLIOSAT KUUMASINKITTY TERÄS, RAL 7006 HARMAAN BEIGE

ALUEJULKISIVU LÄNTEEN 1:100



KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KOHDE / YKSIK.	SUORITETTU / TILA	SUORITTAJA	PIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PIRTEJÄ	JUOKS. NO
Ruskeasuo 16729	21		PÄÄPIIRUSTUS	14.01.2022	
HANKEKOHDE / PROJECT			PIRUSTUKSEN NIMIKE / DRAWING TITLE		MITTAKAAVA / SCALE
UUDISRAKENNUS			ALUEJULKISIVU LÄNTEEN		1:100

HANKEKOHDE / PROJECT

As Oy Helsingin Kaski
Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280

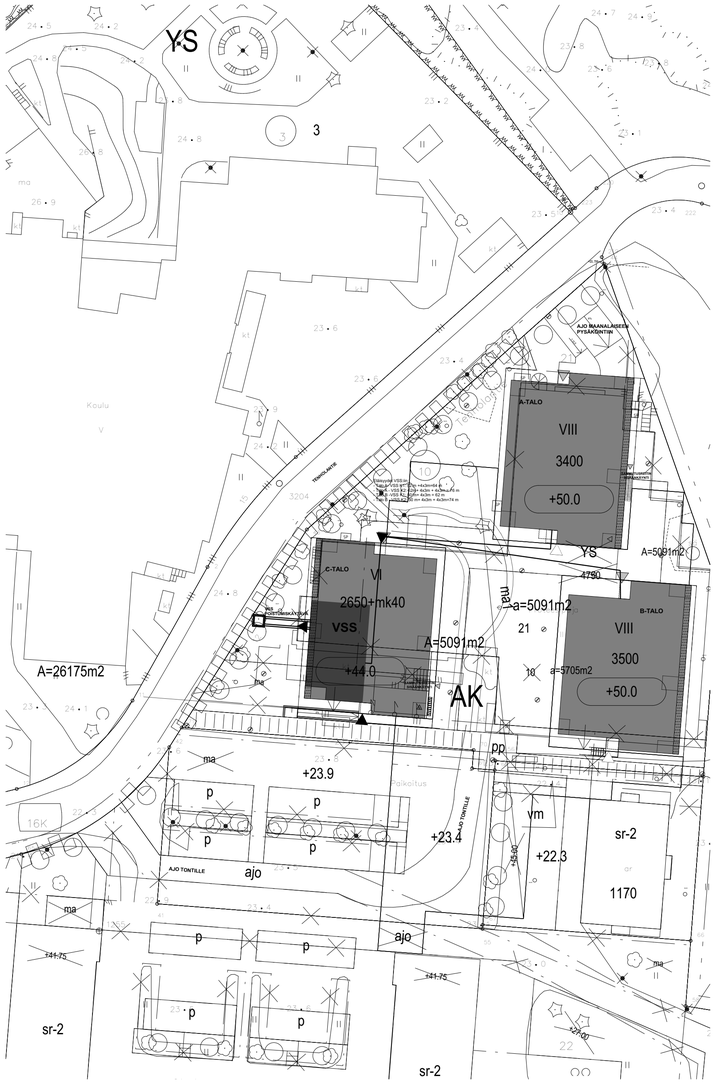
PÄÄSUUNNITTELUN / RAKENNUSSUUNNITTELUN

Reuno Lehtinen ARK, SAFA — Hanna Hurtia ARK, SAFA

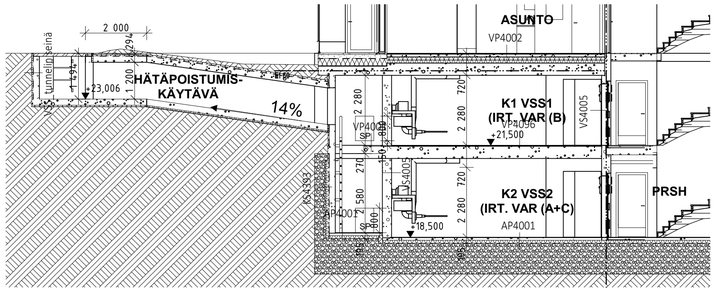
PROJ NO	TYÖN NO	PIRU NO	MUUTOS
94594	94594_Tenholantie_12	ARK 005-007	

SIGGE ARKKITEHDIT
Läntinen Rantakatu 53
20100 Turku, Finland
Pitkänsillanranta 19 B
00510 Helsinki, Finland
Tel +358 (0)2 2781500
www.sigge.fi

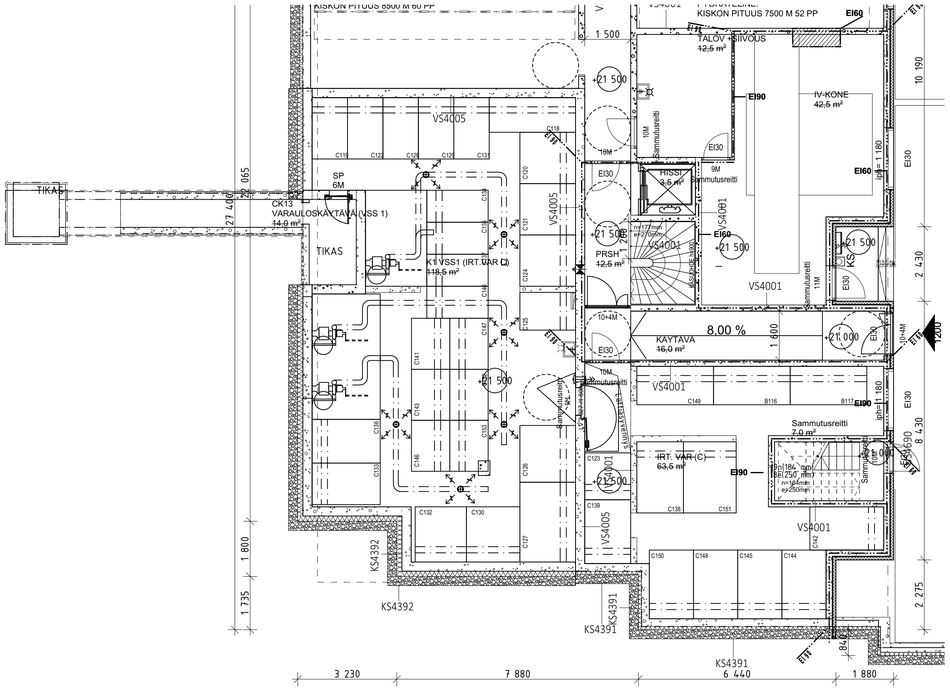
Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.



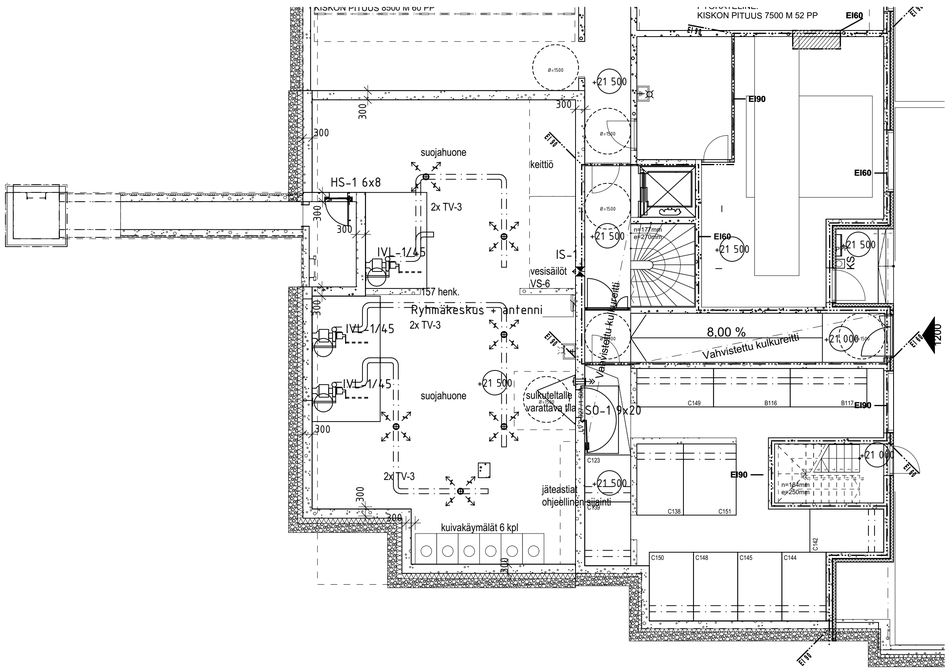
ASEMAPIIRUSTUS 1:500



LEIKKAUS 1:100



Kellari K1 VSS 1:100



Kellari K1 VSS KÄYTTÖTILA 1:100

VÄESTÖNSUOJALASKELMA

SUOJIEN SUOJALUOKKA S1

	kerrosala m2	suojatila %	suojatilantarve/ m2
Asuinkerrostalo A (8 asuinkerrosta)	3394 m2	2%	68 m2
Asuinkerrostalo B (8 asuinkerrosta)	3501,50 m2	2%	70 m2
Asuinkerrostalo C (6 asuinkerrosta)	2748,50 m2	2%	55 m2
Liiketila talo C	40,50 m2	1%	4,05 m2
Asuinkerrostalo Tenholantie 10 (6 asuinkerrosta)	1430,50 m2	2%	28,6 m2
YHTEENSÄ			225,65 m2

VÄESTÖNSUOJIA RAKENNETAAN

KELLARI K1 (VSS1) 147 m2 (sisältää hätäpoistumiskäytävän 20 m2)

KELLARI K2 (VSS 2) 132,5 m2 (sisältää nousun hätäpoistumiskäytävään 5,5 m2)

YHTEENSÄ 279,5 m2

K1 VSS1

- VARSINAISEN SUOJATILAN PINTA-ALA 118 m2
- HENKILÖMÄÄRÄ 157
- SUOJAHUONEITA 2
- SULKUTELTTA 1KPL 2,5 m2
- IV-LAITE 3x1,5 m2 4,5 m2
- VÄLISEINÄ 0,72 m2

VARUSTUS:

-VARAVESISÄILIÖT (suojassa vesijohto, 15 l/m2) 1770 l

-JÄTEASTIAT (1/3 vesimäärästä) 590 l

- KÄYMÄLÄT 6 kpl / 4,2 m2
- ENSIAPUTILA ei tilavarausta

NORMAALIAJAN ILMANVAIHTO TEHDÄÄN ILMANVAIHTOSUUNNITELMAN MUKAAN.

NORMAALIAJAN KÄYTTÖ: IRTAIMISTOVARASTO

VALMIUSTILAAN SIIRRYTTÄESSÄ PURETAAN:

- IRTAIMISTOVARASTOKOMEROT
- ILMANVAIHTOLAITTEISTON KOMEROT
-NORMAALIOLOJEN ILMANVAIHDON SULKULUUKUT SULJETAAN
- VÄESTÖNSUOJAN NORMAALIAJAN OVI

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

K.OSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PIIRTÄJÄ	JUOKS. NO
Ruskeasuo	16729	21	PÄÄPIIRUSTUS	26.01.2022	

RAKENNUSTYYPIN NIMIKE: UUDISRAKENNUS

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: Väestönsuojapiirustus K1

MITTAKAAVA: 1:100, 1:500

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE

As Oy Helsingin Kaski

Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280

PÄÄSUUNNITTELIJA: Rauno Lehtinen ARK. SAFA

RAKENNUSSUUNNITTELIJA: Hanna Huhta ARK.SAFA

PROJ NO	TYÖN NO	PIIR NO	MUUTOS
94594	94594_Tenholantie_12	ARK 1231-001	

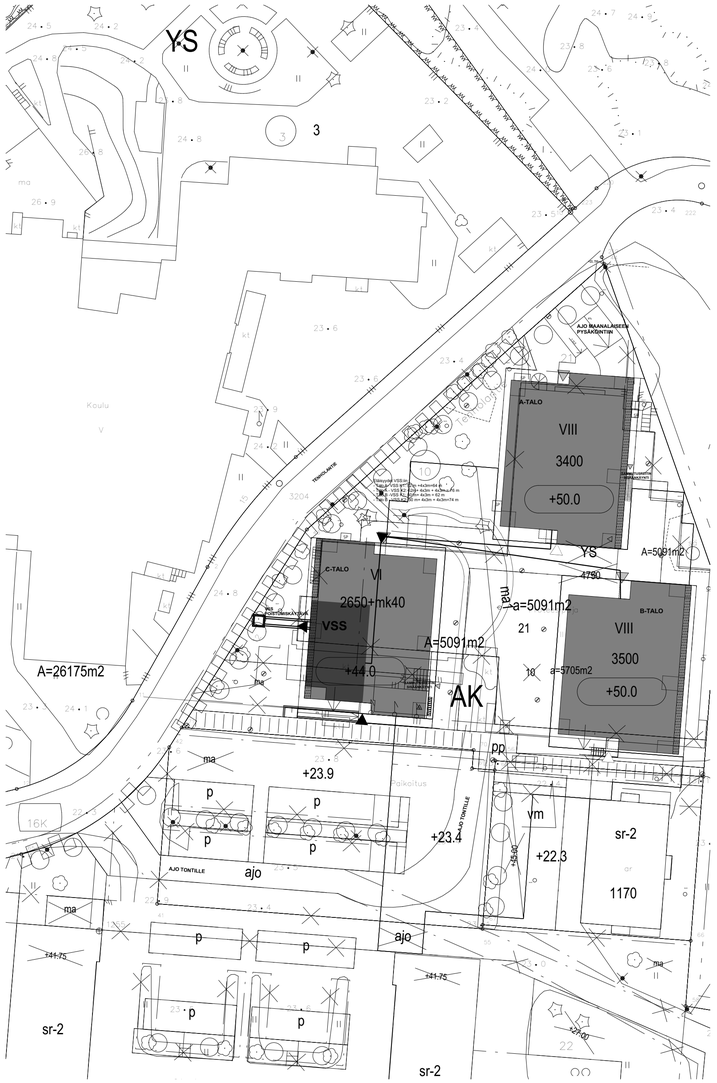
SIGGE ARKKITEHDIT

Läntinen Rantakatu 53
20100 Turku. Finland

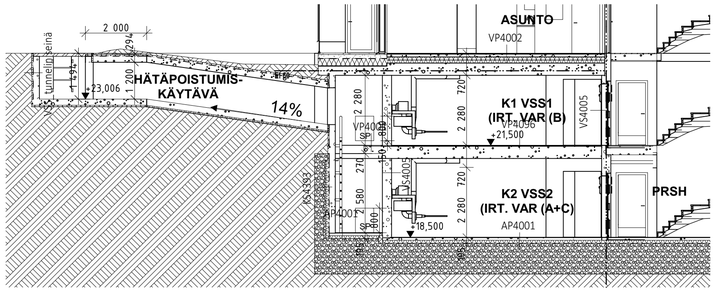
Päiläkneentie 19 B
00510 Helsinki. Finland

Tel +358.(0)2.2781500
www.sigge.fi

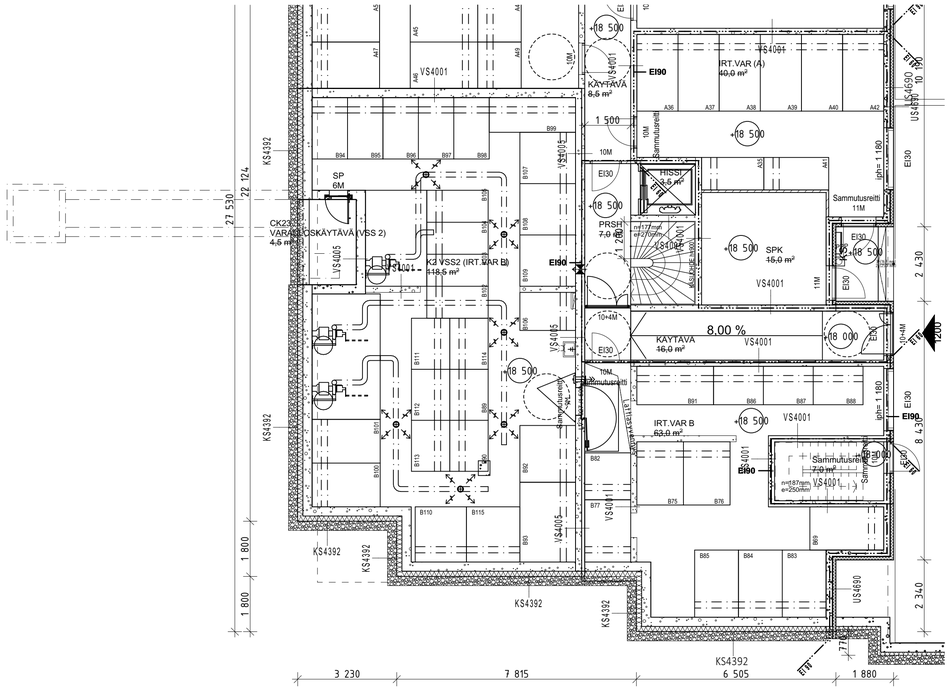
Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.



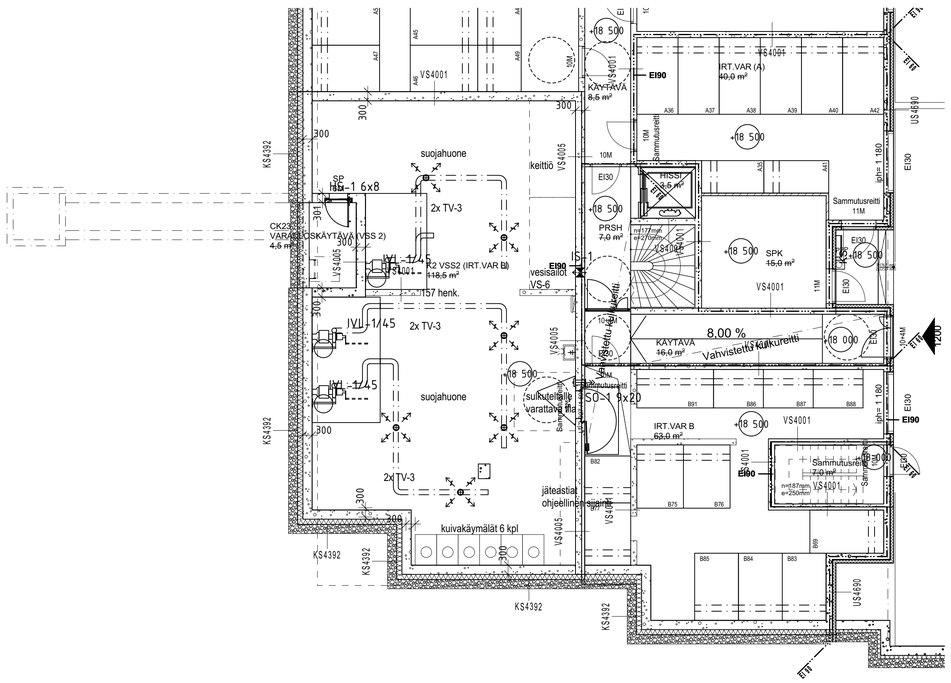
ASEMAPIIRUSTUS 1:500



LEIKKAUS 1:100



Kellari K2_VSS 1:100



Kellari K2 VSS KÄYTTÖTILA 1:100

VÄESTÖNSUOJALASKELMA

SUOJIEN SUOJALUOKKA S1

	kerrosala m2	suojatila %	suojatilantarve/ m2
Asuinkerrostalo A (8 asuinkerrosta)	3394 m2	2%	68 m2
Asuinkerrostalo B (8 asuinkerrosta)	3501,50 m2	2%	70 m2
Asuinkerrostalo C (6 asuinkerrosta)	2748,50 m2	2%	55 m2
Liiketila talo C	40,50 m2	1%	4,05 m2
Asuinkerrostalo Tenholantie 10 (6 asuinkerrosta)	1430,50 m2	2%	28,6 m2
YHTEENSÄ			225,65 m2

VÄESTÖNSUOJIA RAKENNETAAN

KELLARI K1 (VSS1) 147 m2 (sisältää hätäpoistumiskäytävän 20 m2)

KELLARI K2 (VSS 2) 132,5 m2 (sisältää nousun hätäpoistumiskäytävään 5,5 m2)

YHTEENSÄ 279,5 m2

K2 VSS2

- VARSINAISEN SUOJATILAN PINTA-ALA	118 m2
- HENKILÖMÄÄRÄ	157
- SUOJAHUONEITA	2
- SULKUTELTTA 1KPL	2,5 m2
- IV-LAITE 3x1,5 m2	4,5 m2
- VÄLISEINÄ	0,72 m2

VARUSTUS:

-VARAVESISÄILIÖT (suojassa vesijohto, 15 l/m2)	1770 l
-JÄTEASTIAT (1/3 vesimäärästä)	590 l
- KÄYMÄLÄT	6 kpl / 4,2 m2
- ENSIAPUTILA	ei tilavarausta

NORMAALIAJAN ILMANVAIHTO TEHDÄÄN ILMANVAIHTOSUUNNITELMAN MUKAAN.

NORMAALIAJAN KÄYTTÖ: IRTAIMISTOVARASTO

VALMIUSTILAAN SIIRRYTTÄESSÄ PURETAAN:

- IRTAIMISTOVARASTOKOMEROT
- ILMANVAIHTOLAITTEISTON KOMEROT
-NORMAALIOLOJEN ILMANVAIHDON SULKULUUKUT SULJETAAN
- VÄESTÖNSUOJAN NORMAALIAJAN OVI

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

K.OSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PIIRTÄJÄ	JUOKS. NO
Ruskeasuo 16729		21	PÄÄPIIRUSTUS	26.01.2022	

RAKENNUSTOIMENPIDE: UUDISRAKENNUS

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: Väestönsuojapiirustus K2

MITTAKAAVA: 1:100, 1:500

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE: As Oy Helsingin Kaski, Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280

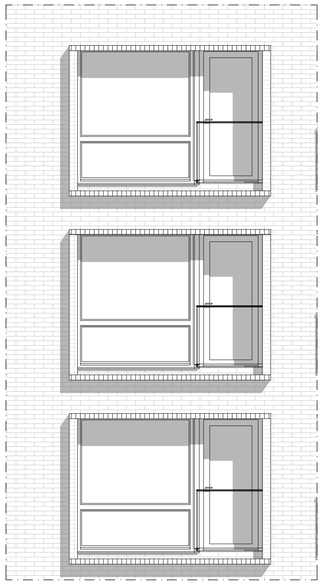
PÄÄSUUNNITTELIJA: Rauno Lehtinen ARK. SAFA

RAKENNUSSUUNNITTELIJA: Hanna Huhta ARK.SAFA

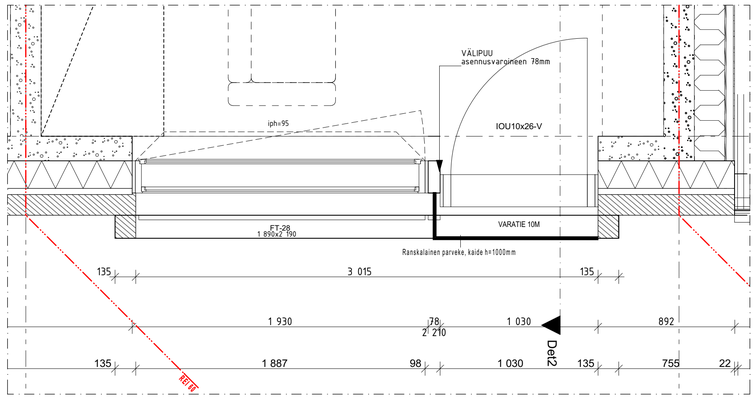
PROJ NO	TYÖN NO	PIIR NO	MUUTOS
94594	94594_Tenholantie_12	ARK 1231-002	

SIGGE ARKKITEHDIT
Läntinen Rantakatu 53, 20100 Turku. Finland
Päiläkeentie 19 B, 00510 Helsinki. Finland
Tel +358.(0)2.2781500
www.sigge.fi

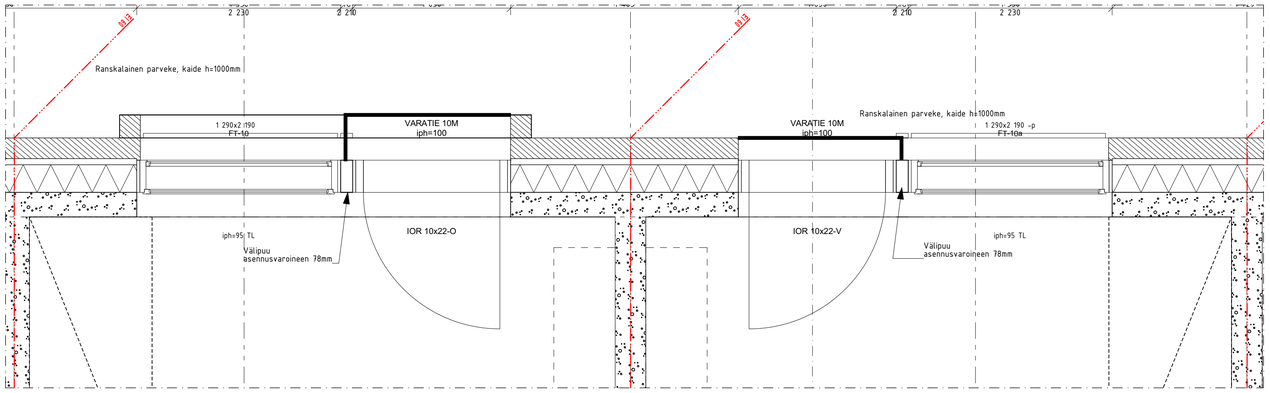
Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.



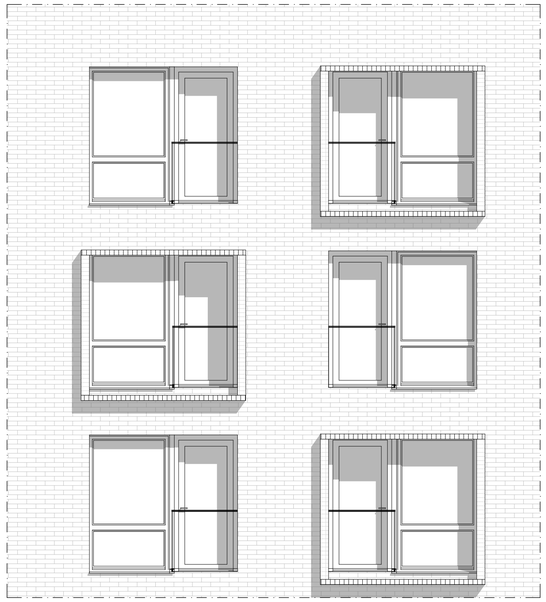
Ranskalaiset parvkkeet talo C 1:50



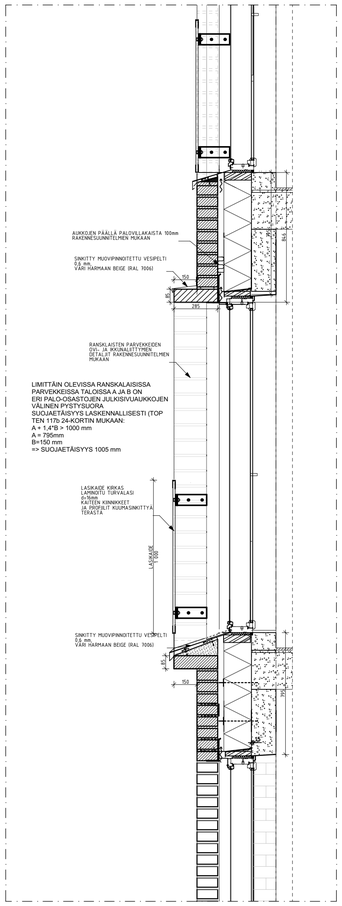
C-talo ranskalaiset parvekkeet 1:20



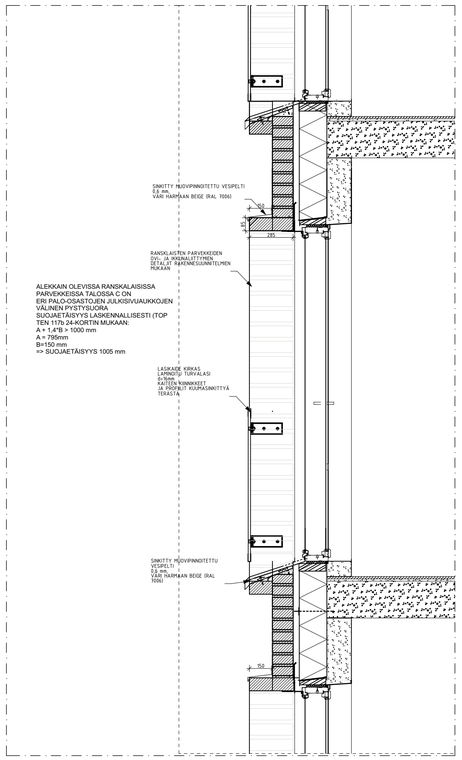
KERROS (DETALJIT 1:20



Ranskalaiset parvekkeet talot A ja B 1:50



Ranskalainen parveke A- ja B-talot 1:20



Ranskalainen parveke C-talo 1:20

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

K.OSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PIIRTÄJÄ	JUOKS. NO
Ruskeasuo	16729	21	PÄÄPIIRUSTUS	14.01.2022	

RAKENNUSTOIMENPIDE
UUDISRAKENNUS

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
Ranskalaiset parvekkeet

MITTAKAAVA

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE
As Oy Helsingin Kaski
Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280

PÄÄSUUNNITTELIJA
Rauno Lehtinen ARK, SAFA

RAKENNUSSUUNNITTELIJA
Hanna Huhta ARK,SAFA

PROJ NO	TYÖN NO	PIIR NO	MUUTOS
94594	94594_Tenholantie_12	ARK 1245-001	

SIGGE ARKKITEHDIT
Läntinen Rantakatu 53
20100 Turku. Finland
Päiläneentie 19 B 11
00510 Helsinki. Finland
Tel +358.(0)2.2781500
www.sigge.fi

Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.

Rudus ELEMENTO

LAUSUNTO 1 (1)

20.10.2021

Lehto Asunnot Oy

Elemento 5 pilarillinen umpikierreporras, paarien kuljetettavuus portaissa

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 määrittää, että jokaiselta poistumisalueelta on oltava mahdollista kuljettaa uloskäytävän kautta liikkumiskyvytön henkilö paareilla. Jos poistumisalueen sisäinen kulkureitti uloskäytävään muissa kuin asuinrakennuksissa kulkee alueen sisäisen portaan kautta, on portaan oltava niin väljä, että liikkumiskyvyttömän henkilön kuljettaminen paareilla on mahdollista. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 määrittää mm. uloskäytävien vähimmäisleveydet. Paarien ja kantajien tilantarve määritellään RT- kortissa 103028. Paarikuljetuksen suositellut vähimmäistarpeen mitat ovat 600 mm x 2600 mm.

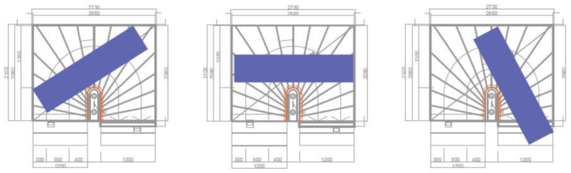
Rudus Oy:n Elemento 5- kierreporras on vähän tilaa vievä, tyypillinen asuinkerrostaloihin asennettava umpikierreporrastyyppi. Vakioitua esivalmistettua porrasratkaisua on käytetty valtakunnallisesti. Porrastyypin valmistus on aloitettu vuonna 2004. Portaan leveys on 1200 mm.

Elemento 5 kierreporrastyyppi soveltuu paarikuljetuksiin. Kierreportaassa henkilön kuljettaminen paareilla on haastavampaa kuin suorasyöksyisessä portaassa, mutta se on mahdollista. Kuljetettavan henkilön tai paareja kantavien henkilöiden turvallisuus ei vaarannu.

Ilkka Kuusi
suunnittelupäällikkö

Rudus Oy teetti puolueettomalla taholla kuljetuskokeen paarikuljetuksen tilantarpeen täyttymisestä kuljetettaessa potilasta paarikalustolla kierreportaassa. Kuljetettavuus on testattu käytännön kuljetuskokeella, joka toteutettiin As. Oy Espoon Loiston Elemento 5 kierreportaassa 18.4.2019. Kuljetuskoe suoritettiin Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen paarikalustolla sekä pelastuslaitoksen henkilökunnan avulla. Kuljetuskokeen organisoi KK-Palokonsultti Oy.

Rudus Oy, PL 42 (Karvaamokuja 2a), 00381 Helsinki, p. 020 447 711, www.rudus.fi
Y-tunnus 1628390-6, Kotipaikka Helsinki, Alv. rek.



2 320 × 600

PAARIN MITAT: PROJEKTIO YLHÄÄLTÄ KATSOTTUNA PORTAIKOSSA, KUN PAARIT OVAT PITUUSSUUNNASSA KALTEVANA. PAARIEN PITUUSKALTEVUUS N. 27 ASTETTA RT-OHJEKORTIN 103117 MUKAAN.

2 600 × 600

PAARIN MITAT, KUN PAARIT OVAT VAAKATASOSSA. (KTS. RT 103117)

PORRASVALMISTAJA RUDUKSEN LAUSUNTO 28.1.2022
ELEMENTO 5-PORTAAN SOVELTUVUUDESTA
PAARIKULJETUKSEEN LUPAPISTEESSÄ ERILLISENÄ
LIITTEENÄ.

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KOSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / RINO	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PIRTÄJÄ	JUOKS. NO
Ruskeasuo	16729	21	YLEISSUUNNITTELU	11.02.2022	
RAKENNUSTOIMENPIDE: UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: PAARIKULJETUKSEN TILANTARVE 1.KRS		MITTAKAAVA 1:100

RAKENNUSPAIKKA (KATU, NRO): As Oy Helsingin Kaski
Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280

PÄÄSUUNNITTELIJA: Rauno Lehtinen ARK. SAFA
RAKENNUSSUUNNITTELIJA: Hanna Huhta ARK. SAFA

PROJ. NO	TYÖN NO	PIIR. NO	MUUTOS
94594	94594_Tenholantie_12	ARK Liite 5A	

SIGGE ARKKITEHDIT
Läntinen Rantakatu 53, 20100 Turku, Finland
Päiväneentie 19 B, 00510 Helsinki, Finland
Tel +358.(0)2.2781500
www.sigge.fi

Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.

Rudus
ELEMENTO

LAUSUNTO

20.10.2021

Lehto Asunnot Oy

Elemento 5 pilarillinen umpikierreporras, paarien kuljetettavuus portaissa

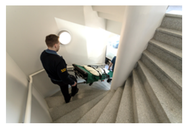
Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 määrittää, että jokaiselta poistumisalueelta on oltava mahdollista kuljettaa uloskäytävän kautta liikkumiskyvytön henkilö paareilla. Jos poistumisalueen sisäinen kulkureitti uloskäytävään muissa kuin asuinrakennuksissa kulkee alueen sisäisen portaan kautta, on portaan oltava niin väljä, että liikkumiskyvyttömän henkilön kuljettaminen paareilla on mahdollista. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 määrittää mm. uloskäytävien vähimmäisleveydet. Paarien ja kantajien tilantarve määritellään RT- kortissa 103028. Paarikuljetuksen suositellut vähimmäistarpeen mitat ovat 600 mm x 2600 mm.

Rudus Oy:n Elemento 5- kierreporras on vähän tilaa vievä, tyypillinen asuinkerrostaloihin asennettava umpikierreporrastyyppi. Vakioitua esivalmistettua porrasratkaisua on käytetty valtakunnallisesti. Porrastyypin valmistus on aloitettu vuonna 2004. Portaan leveys on 1200 mm.

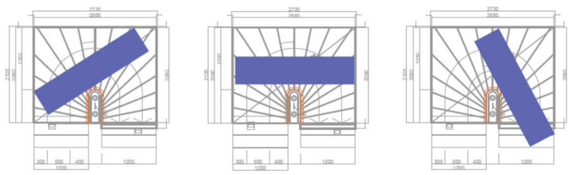
Elemento 5 kierreporrastyyppi soveltuu paarikuljetuksiin. Kierreportaassa henkilön kuljettaminen paareilla on haastavampaa kuin suorasyöksyisessä portaassa, mutta se on mahdollista. Kuljetettavan henkilön tai paareja kantavien henkilöiden turvallisuus ei vaarannu.

Ilkka Kuusi
suunnittelupäällikkö

Rudus Oy, PL 42 (Karvaamokuja 2a), 00381 Helsinki, p. 020 447 711, www.rudus.fi
Y-tunnus 1628390-6, Kotipaikka Helsinki, Alv. rek.



Rudus Oy teetti puolueettomalla taholla kuljetuskokeen paarikuljetuksen tilantarpeen täyttymisestä kuljetettaessa pottilasta paarikalustolla kierreportaassa. Kuljetettavuus on testattu käytännön kuljetuskokeella, joka toteutettiin As. Oy Espoon Loiston Elemento 5 kierreportaassa 18.4.2019. Kuljetuskoe suoritettiin Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen paarikalustolla sekä pelastuslaitoksen henkilökunnan avulla. Kuljetuskokeen organisoi KK-Palokonsultti Oy.



2 320 × 600

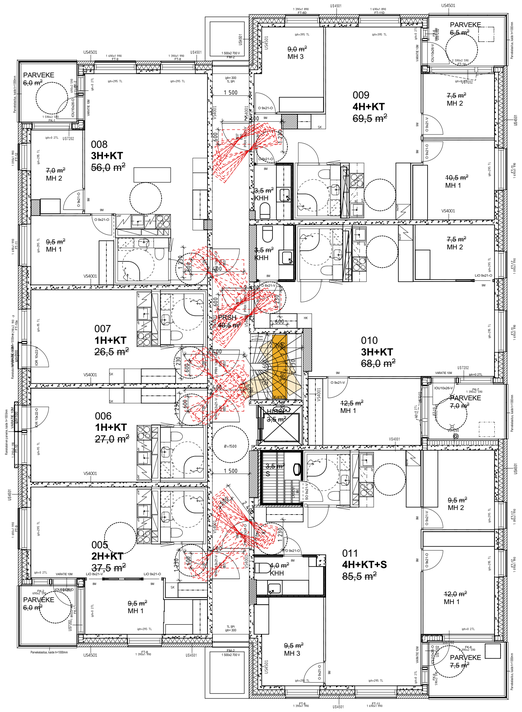
PAARIN MITAT: PROJEKTIO YLHÄÄLTÄ KATSOTTUNA PORTAIKOSSA, KUN PAARIT OVAT PITUUSSUUNNASSA KALTEVANA. PAARIEN PITUUSKALTEVUUS N. 27 ASTETTA RT-OHJEKORTIN 103117 MUKAAN.

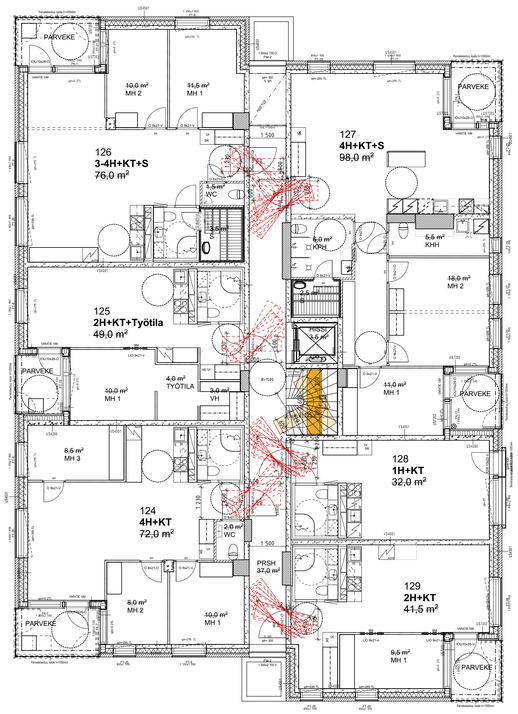
2 600 × 600

PAARIN MITAT, KUN PAARIT OVAT VAAKATASOSSA. (KTS. RT 103117)

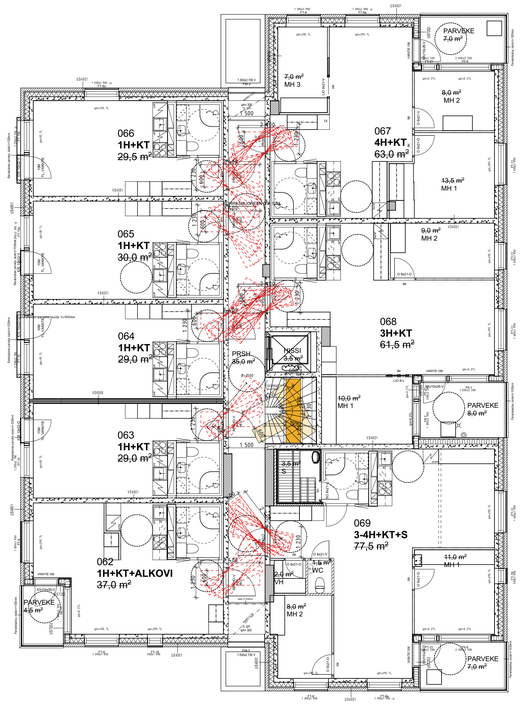
PORRASVALMISTAJA RUDUKSEN LAUSUNTO 28.1.2022
ELEMENTO 5-PORTAAN SOVELTUVUUDESTA
PAARIKULJETUKSEEN LUPAPISTEESSÄ ERILLISENÄ
LIITTEENÄ.

TALO A





TALO C



TALO B

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

KOSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PIRTAJA	JUOKS. NO
Ruskeasuo	16729	21	YLEISSUUNNITTELU	11.02.2022	

RAKENNUSTOIMENPIDE: UUDISRAKENNUS
PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: PAARIKULJETUKSEN TILANTARVE PERUSKERROKSET
MITTAKAAVA: 1:100

RAKENNUSOHJEMAN NIMI JA OSOITE: As Oy Helsingin Kaski
Tenholantie 12 Helsinki Helsinki 00280

PÄÄSUUNNITTELIJA: Rauno Lehtinen ARK, SAFA
RAKENNUSSUUNNITTELIJA: Hanna Huhta ARK SAFA

PROJ. NO	TYÖN NO	PIR. NO	MUUTOS
94594	94594_Tenholantie_12	ARK Liite 5B	

SIGGE ARKKITEHDIT
Lähtinen Rantakatu 53
20100 Turku, Finland
Pääkäneentie 19 B
00510 Helsinki, Finland
Tel +358.(0)2 2781500
www.sigge.fi

Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.