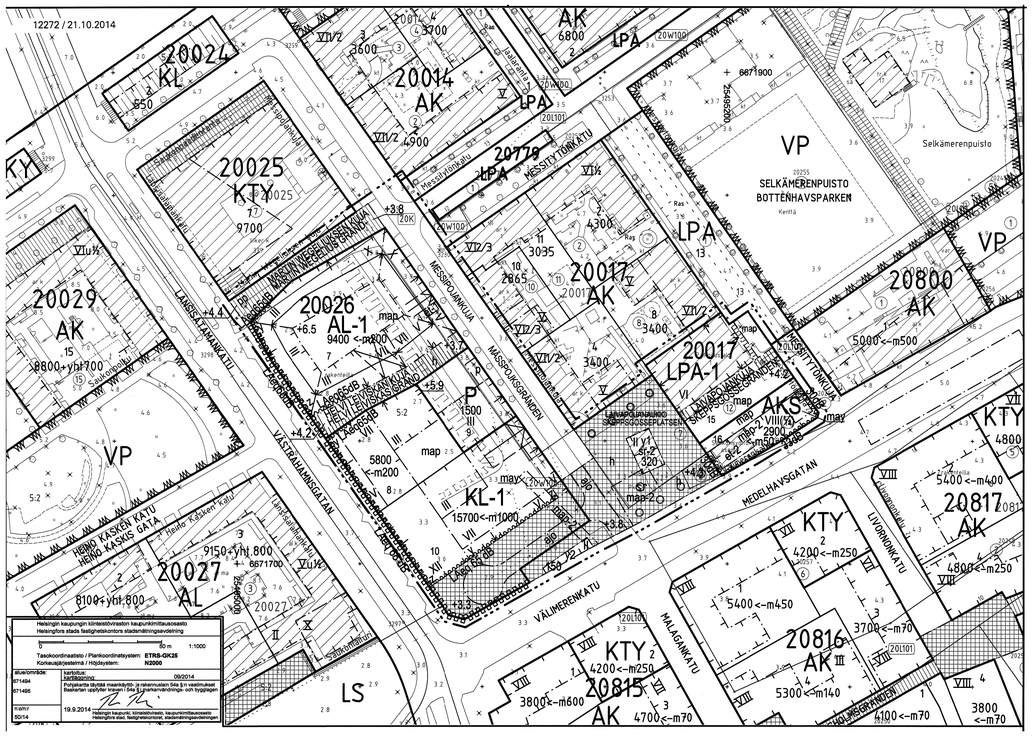
12272 / 21.10.2014



ASEMAKAAVA Nro 12272
Hyväksytty 26.8.2015

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRAYKSET:

AL-1 — Asuin-, liike- ja toimitilarakentamisen korttelialue. Rakennukseen saa sijoittaa tiloja asunto-, myymälöitä, toimistoja, hotelleja, sairaaloita, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja julkisia palveluja varten sekä lisäksi kokoontumis-, koulutus-, näyttely-, liikunta ja vapaa-ajan sekä vastaavan toiminnan tiloja. Rakennuksen kerrosalasta on vähintään 1/3 käytettävä asuinhuoneistoja varten.

AKS — Erityisasumisen korttelialue.

P — Palvelurakennusten korttelialue.

LPA-1 — Autopaikkojen korttelialue, jolle saa sijoittaa pysäköintitalon.

KL-1 — Toimitilarakentamisen korttelialue. Rakennukseen saa sijoittaa tiloja myymälöitä, toimistoja, hotelleja, sairaaloita, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja julkisia palveluja varten sekä lisäksi kokoontumis-, koulutus-, näyttely-, liikunta ja vapaa-ajan sekä vastaavan toiminnan tiloja. Enintään 15% tontin kerrosalasta saadaan varata asumista varten rakennuksen viidennen kerroksen yläpuoleisissa kerroksissa. Asuntojen yhteiset leikki- ja ulkooleskelupaikat tulee sijoittaa pihalle tai matalampien rakennusten osien katolle.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

20026 — Korttelin numero.

12 — Ohjeellinen tontin numero.

MESSIPOJAN — Kadun tai katuaukion nimi.

9400 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

<-m500 — Luku osoittaa kerroneliömetreinä kuinka paljon kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä (I) kerroksesta vähintään on varattava liike-, myymälä-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi. Tilat on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla, joka saadaan rakentaa kerrosalan lisäksi.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

VIII(½) — Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ylin kerros on pääosin vedettävä sisään julkisivulinjasta. Ullakkoa ei saa rakentaa.

V X — Rakennuksen vesikaton on oltava yhteneisesti nouseva pinta, jolle tulee sijoittaa kokonaan sisäänvedettyjä kattoerasseja.

+6 — Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

IV — Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

T — Rakennusala.

T Y1 — Rakennusala, jolla olevaan rakennukseen saa sijoittaa ravintola-, näyttely-, julkisia lähipalvelutiloja tai muita asiakaspalvelutiloja.

T Y2 — Kahvilan rakennusala, johon saa sijoittaa myös liike-, myymälä-, näyttely- tai muita asiakaspalvelutiloja. Julkisivu kadulle tulee käsitellä näyteikkunajulkisivuna. Rakennuksen huolto on järjestettävä tontin 20026/10 pihan ajoyhteyden kautta. Tilat on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla, joka saadaan rakentaa kerrosalan lisäksi.

map — Maanalainen pysäköintilaitos. Alueelle saa sijoittaa lisäksi maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja.

map-2 — Maanalainen pysäköintilaitos, joka sijaitsee tasoväleillä +0...-50 suojavyöhykkeineen. Pysäköintilaitoksen jäteilma tulee korttelialueella johtaa ylimmän kattokorkeuden yläpuolelle. Kalliotilojen läheisyydessä ei saa kaivaa tai louhia siten, että siitä aiheutuu haittaa kalliotiloille.

p — Pysäköimispaikka.

may — Alueen osa, johon saa sijoittaa porras-, hissi- ja teknisen huollon- ja ilmanvaihtokuilun maanalaisista tiloista.

et-1 — Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa alueellisen jätteenkäsittelyhuoneen.

et-2 — Alueen osa jolle saa ensimmäiseen kerrokseen ja kellaritiloihin sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja jätteen syväkeräysasetoista.

Maanalaisiin tiloihin johtava sijainniltaan ohjeellinen ajoluiska.

Rakennuksen jätettävä kulkuaukko pelastusajoneuvolle, sijainti ohjeellinen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

33dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään lukeman osoittamalla tasolla dB.

LAeq68dB — Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää ulkovaipan kokonaisääneneristävyys katuliikennemelua vastaan.

Istutettava puurivi, sijainti ohjeellinen.

Katu.

Alueen osa, joka on rakennettava korkeatasoiseksi aukioksi.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

ajo — Ajoyhteys.

h — Alueen sisäiseille huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiseille jalankululle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

y - z — Rakennukseen tulee jättää kirjaintunnusten y ja z välisellä osalla katutasoon vähintään kerroksen korkuinen kulkuaukko. Rakennuksen kantavat pilarit tulee sijoittaa rakennusalan rajaan siten, että ne muodostavat arkadin. Kulkuaukon vapaan leveyden tulee olla vähintään 3.0m. Tila on varattava yleiseille jalankulukille.

sr-2 — Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti, historiallisesti ja arkkitehtuuriltaan arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka heikentävät sen rakennustaiteellista, kaupunkikuvallista tai historiallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

sr — Suojeltava kohde. Puheilinkioski tulee säilyttää ja kunnostaa mahdollisuuksien mukaan ulkonäöltään alkuperäistä asua vastaavaksi kuitenkin siten, että sen käyttötarkoitusta voidaan muuttaa esimerkiksi mainostarkoituksiin tai vastaavaan muuhun käyttöön.

Teknisiä tiloja ja laitteita ei saa sijoittaa rakennusrungon ulkopuolelle. Tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Pysäköintilaitoksissa on oltava koneellinen ilmanvaihto. Jäteilmahormit on sijoitettava rakennuksiin. Poistoilma on johdettava viereisen rakennuksen kattotason yläpuolelle. Hormit ja poistumistiet saa rakentaa kerrosalan lisäksi. Ilmanvaihtolaitteiden melutaso ei saa 25 metrin etäisyydellä laitteesta ylittää 45dBA.

map- merkityillä alueilla AL-1- ja KL-1 -korttelialueilla tulee kansirakenteen kantavuutta määriteltäessä huomioida pelastustoiminnan vaatimukset ja istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino.

Maanalaisissa tiloissa ei tarvitse rakentaa tonttien rajaseiniä. Jos rajaseinää ei rakenneta, tulee paloteknisiä ratkaisuja suunnittelessa käsitellä alueita yhtenä kokonaisuutena riittävän paloteknisen turvallisuustason saavuttamiseksi.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Tontin rajaseinässä saa olla ikkunoita ja muita aukkoja, jollei naapuritontilla ole tällä kohdalla rakennusalaa.

Parvekkeet ja kattoterassit tulee lasittaa. Erityistä huomiota tulee kiinnittää Länsisatamankadun ja Välimerenkadun varrelle suunniteltavien parvekkeiden meluntorjuntaan.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, on istutettava puin ja pensain tai rakennettava aukioiden laatutasoon. Tontteja ei saa aidata.

Länsisatamankatuun ja Välimerenkatuun rajautuvien rakennusten ilmanottoa ei saa järjestää näiden katujen puoleisilta julkisivuilta.

KL-1-, AL-1- ja AKS -korttelialueiden tonteille sekä katualueen rakennusaloille tulee varata kullekin yksi kadun suuntaan avautuva ovellinen tila yhdyskuntateknisen huollon jakokaappeja varten. Tilassa ei saa olla alapohjaa.

AL-1 -korttelialueella Länsisatamankadun varrella tulee toisen kerroksen kerroskorkeuden olla vähintään 3,6m ja se saadaan rakentaa joko toimistotiloiksi tai asunnoiksi.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

AL-1-, AKS- JA KL-1 -KORTTELIALUEITA KOSKEE LISÄKSI:

- Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon raitiotieliikenteen aiheuttama tärinä ja runkomelun torjuntatarve.

- Rakennusluvan yhteydessä tulee meluselvityksellä osoittaa asuinrakennuksiin liittyvien leikkiin ja oleskeluun tarkoitettujen alueiden riittävä meluntorjunta.

- Tonteilla asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittötilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 k-m².

- Asukkaiden varastot ja yhteistilat kuten säilytystilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat ja harrastetilat lukuun ottamatta jätehuoneita saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

- Harraste- ja kokoontumistilat saa rakentaa tonttien yhteisiksi.

- Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävät varasto- ja jätehuoltotilat ja vähintään seuraavat yhteistilat:
- Talopesula 1 kpl / tontti ja kuivaustilat 10 m² / 20 asuntoa.
- Harraste- ja kokoontumistiloja 1,5 % asuntoalasta.

- Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 90 m² toimistokerrosalaa. Lisäksi polkupyöräpaikkoja tulee sijoittaa riittävissä määrin maantasoon tontille tai yleiselle alueelle toimisto- ja liiketilojen ja hotellin sisäänkäyntien läheisyyteen.

- Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 m² asuntokerrosalaa. Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin.

- Rakennusten ylimpiin kerroksiin liittyville edellisen kerroksen katonosille on rakennettava kattoterasseja.

- Pihamaalla olevia tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, leikki- ja oleskelutilat on rakennettava tonttien yhteisiksi. Pihat on jäsenneltävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ia ulko-oleskelutiloiksi.

- Tonttien katualueisiin liittyvien julkisten ulkotilojen pintamateriaaleina on käytettävä samoja tai vastaavan laatutason mukaisia paikalle soveltuvia materiaaleja kuin viereisillä katualueiden aukioilla on käytetty.

AL-1- JA AKS -KORTTELIALUEITA KOSKEE LISÄKSI:

- Rakennusten katutasossa saa olla liike-, toimisto-, harraste- ja kokoontumistiloja sekä sosiaalisia palvelutiloja.

- Välimerenkadun ja Länsisatamankadun varrella olevat maantasokerrokset tulee varata liike-, myymälä-, näyttely- ja muiksi asiakaspalvelutiloiksi koko julkisivun pituudelta lukuun ottamatta porrashuoneiden sisäänkäyntejä.

- Tontilla 20017/16 parvekkeet saavat olla vain osittain rakennusrungon ulkopuolella. Kattoterasseille tulee rakentaa katoksia ja pergoloita. Rakennuksen julkisivujen on oltava pääosiltaan paikalla muurattuja ja rapattuja.

- Tontilla 20017/16 rakennus tulee suunnitella siten, ettei sähkönsyöttöaseman toiminnasta aiheudu asuntoihin häiritsevää runko- tai ilmaääntä.

- Tontilla 20026/7 rakennuksen kaikki parvekkeet ja kattoterassit tulee olla kokonaan sisäänvedetyt. Rakennuksen julkisivujen ja vesikaton on oltava pääosiltaan metallia.

- Porrashuoneesta tulee olla yhteys sekä kadulle että pihalle. Suoraan katualueelle avautuvien porrashuoneiden ulko-ovet on suunniteltava vähintään 0,9m syvennykseen.

- Asunnon lattian tulee olla asuntojen pääsikkunoiden kohdalla vähintään metrin kadun maantasoa korkeammalla.

- Asuntokohtaisen pihatason tulee olla vähintään 0,4 m rakennusten yhteisen pihatason tai katutason yläpuolella.

- Tontille 20017/16 saa johtaa maanalaisesta pysäköintilaitoksesta ja väestösuojasta porras- ja hissiyhteyden sekä hätäpoistumistien.

- Korttelipihoille johtavat pelastustiet sekä muut esteettömät kulkuaukot on rajattava katutilasta teräsrakenteisin portein.

KL-1- KORTTELIALUEITA KOSKEE LISÄKSI:

- Osan maantasokerroksen tiloista tulee avautua katualueille ja tiloihin tulee sijoittaa tontteja palvelevia yhteistiloja sekä omalla sisäänkäynnillä varustettuja tiloja.

- Tontille 20026/10 saa johtaa maanalaisesta pysäköintilaitoksesta porras- ja hissiyhteyden, hätäpoistumistien sekä sijoittaa rakennusalalle ilmanvaihtokuilun, jossa jäteilma tulee johtaa ylimmän kattokorkeuden yläpuolelle.

- Rakennuksen julkisivujen on oltava pääosiltaan paikalla muurattuja ja rapattuja. Kattoterasseille tulee rakentaa katoksia ja pergoloita.

KL-1- ja P -KORTTELIALUEITA KOSKEE LISÄKSI:

- Alle neljä kerroksissa rakennusosissa vesikatto tulee toteuttaa viherkattona.

LPA-1 -KORTTELIALUEITA KOSKEE LISÄKSI:

- LPA-1 -korttelialueiden läpi on johdettava yleisen jalankulun yhteys. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja ja laitteita. Alue on rakennettava katumaiseksi.

KATUALUEITA JA AUKIOITA KOSKEE LISÄKSI:

- Katujen ja aukioiden pintamateriaalien on oltava laadukkaita. Pintamateriaalivalinnoissa on huomioitava esteettömyys.

TONTTIEN AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalo, vähintään suurempi luvuista
1 ap/130 k-m² tai 0,5 ap/asunto
Opiskelija-asuntolat1 ap/600 k-m²
Muut asuntolat1 ap/300 k-m²
Toimistot, enintään1 ap/350 k-m²
Myymälät, enintään1 ap/150 k-m²
Ravintolat, enintään1 ap/350 k-m²
Päiväkoti, enintään 1 ap/400 k-m²
Koulu, enintään 1 ap/800 k-m²
Ammattikoulu, enintään 1 ap/350 k-m²
Muut julkiset tilat,
enintään1 ap/350 k-m²
Hotellit, enintään1 ap/350 k-m²
Sairaalat, enintään1 ap/250 k-m²

- Jos tontilla on vuokra-asuntoja, voidaan niiden osalta toteuttaa autopaikkoja 20% määräyksiä vähemmän.

- Jokaista tonttia varten tulee osoittaa yksi pysäköintipaikka, joka on varattu liikuntaesteisille.

AUTOPAIKKOJEN JA AJOYHTEYKSIEN SIJOITTAMINEN KL-1-, AL-1- JA AKS-KORTTELIALUEILLA:

- Autopaikat on sijoitettava pysäköintilaitoksiin. Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihaalueille.

- Ajoyhteydet korttelialueiden alla oleviin pysäköintilaitoksiin on järjestettävä rakennusten kautta.

- Tontin 20026/10 kautta tulee järjestää ajoyhteys tontille 20026/8.

- Katuaukiolla olevan kahvion huoltoajon saa järjestää KL-1- korttelialueen ajoyhteyden kautta.

- Tontin 20026/7 (AL-1) maanalaisen pysäköintilaitoksen saa toteuttaa kahdessa tasossa noin tasoilla +0 ja+3.

- Tonttien 20026/8 ja 20026/10 autopaikat on sijoitettava maanalaiseen pysäköintilaitokseen kerrosalan estämättä.

- Pysäköintilaitoksissa jalankulun pääreitit on erotettava ajoneuvoliikenteestä materiaalierolla ja valaistuksella.

AUTOPAIKKOJEN JA AJOYHTEYKSIEN SIJOITTAMINEN P-KORTTELIALUELLA:

- Piha-alueelle saa sijoittaa enintään 4 autopaikkaa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

LAAJUUSTIEDOT

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

Asunnot	9200 k-m²
Liike-, myymälä-, näyttely- tai muut asiakaspalvelutilat	200 k-m²
Yht.	**9400 k-m²**

Rakennetaan

Asuintilat	9290 k-m²
Liiketilat	202 k-m²
Rak. oik. k-m² yht.	**9492 k-m²**

ylitys +92 k-m² = 1,0%

Lisäkerrosala

Asumista palvelevat yht. tilat	1059 k-m²
Autohalli pihakannen alla	1151 k-m²
US yli 250 mm, VS yli 200 mm	502 k-m²
VSS	229 k-m²
Talotekn. kuilut ja hormit	83 k-m²
Yleis. til. avaut. tekn. tilat	212 k-m²
Kerrosala yhteensä	**12728 k-m²**

Muu ala

Autohalli kellarissa, muut kellaritilat ym.	**1095 m²**
Bruttoala	**13823 m²**
Bruttotilavuus	**49620 m³**

ASUNNOT

Tyyppi	lkm	as-m2 yht.
1-2 h asunnot	76 kpl	3199
3-5 h asunnot	50 kpl	3994,5
Yht.	**126**	**7193,5**

kpa 57 as-m²

3-5 h asuntojen osuus huonestoalasta 55% (kaavavaatimus ≥50%)
3-5 h asuntojen keskipinta-ala 80,0 as-m² (kaavavaatimus ≥80 k-m²)

LIIKETILAT

	h-m²
Liiketila 1	61,5
Liiketila 2	117
Yht.	**178,5**

YHTEISTILAT

	Kaavavaatimus / TOPTEN-ohje	Toteutetaan
Ulkoiluvälinevarastot	214 m²	221 m²
Lastenvaunuvarastot	48 m²	61 m²
Irtaimistovarastot	2 m² 1-2 h as., 3 m² 3-5 h as.	ohjeen mukaan
Harrastus- ja kokoontumistilat	1,5% asuntoalasta = 138 m²	159,5 m²
Yhteissaunat		2 kpl
Pesula	1 kpl / tontti	1 kpl (37 m²)
Kuivaushuoneet	10 m² / 20 as. = 63 m²	70,5 m²

Koordinaattiluettelo

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Nro	I	P	Rakenne	Alusta
23	25495005.516	6671798.513	Ei merkitty	
24	25495022.109	6671814.877	Ei merkitty	
25	25495060.391	6671836.721	Ei merkitty	
26	25495094.382	6671788.024	Ei merkitty	
34	25495036.087	6671750.991	Ei merkitty	
35	25495014.062	6671782.545	Ei merkitty	
36	25495052.487	6671762.439	Ei merkitty	
37	25495073.062	6671773.142	Ei merkitty	

AUTOPAIKAT

Asemakaavamääräys: autopaikkoja tulisi rakentaa vähintään suurempi luvuista 1ap/130 k-m² tai 0,5 ap/asunto. Suurempi luvuista on 9290 k-m² /130 = 72 ap

Autopaikkoja rakennetaan yhteensä **70 kpl**.
Mitoitus asemakaavasta polketen KSL:n linjaaman normin mukaan 1 ap / 135 k-m² x 9290 k-m² ≥ 69 ap.
1 ap on mitoitettu liikuntaesteisille asemakaavan mukaan.

Autopaikat sijoitetaan pysäköintihalliin, joka rakennetaan rakennusken ja pihakannen alle. Ajo halliin tapahtuu Messipojankujalta (Messipojankuja 5).

POLKUPYÖRÄPAIKAT

Mitoitus		
Asunnot: asemakaavan mukaan	1 pp / 30 k-m² x 9290 k-m² = 310 pp	
Liiketilat: sovelletu asemakaavan "toimistotilat" normia	1 pp / 90 k-m² x 202 k-m² = 3 pp	
Vieras-/asiakaspaikat	7 pp	
Yhteensä	**320 pp**	
Pyöräpaikat sijoitetaan		
Sisätiloihin	260 pp = 81% (kaavavaatimus 75%)	
Ulos	60 pp	

VÄESTÖNSUOJALASKELMA

Suojatilan tarve
9492 k-m² x 0,02 = **190 m²**

Henkilömäärä
190 / 0,75 = **253 hlöä**

Toteutus kahtena väestönsuojana

VSS1
Varsinainen suojatila: 75 m²
Henkilömäärä: 100
Suojahuoneita: 1

VSS2
Varsinainen suojatila: 115 m²
Henkilömäärä: 153
Suojahuoneita: 2

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1.

10-KERROKSISEN RAKENNUSOSAN PORRASHUONE VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ SAMMUTUSVESIPUTKISTOLLA STANDARDIN SFS-4317 MUKAAN. ULOSCSTOT JOKAISEEN KERROKSEEN 2. KERROKSESTA YLÖSPÄIN, KAKSI ULOSOTTOA / KERROS.
10-KERROKSINEN RAKENNUSOSA VARUSTETAAN SPRINKLERIJÄRJESTELMÄLLÄ.

ASUNNOT JA LIIKETILAT ON OSASTOITU HUONEISTOITTAIN EI60.
APUTILAT ON OSASTOITU ETIKSEEN, YLEENSÄ EI60.
IRTAIMISTOVARASTOJEN OSASTOINTI RAKENNUSOSISSA, JOISSA EI OLE AUTOMAATTISTA SAMMUTUSJÄRJESTELMÄÄ, ON EI90. JÄTEKERÄYSTILOJEN OSASTOINITI ON EI90.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTOIKKUNOIDEN LAUKAISU SÄHKÖISESTI 1. KERROKSEN TASOLTA. IKKUNOIDEN TEHOLLINEN PINTA-ALA MIN. 1 m2.
IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO
- 1. KERROKSESSA VSS/IRTAIMISTOVARASTOISSA MANUAALINEN AVAUS
- 2. KERROKSEN IRTAIMISTOVARASTOISSA LAUKAISU SÄHKÖISESTI OVEN ULKOPUOLELTA

PYSÄKÖINTIHALLISSA ON KONEELLINEN SAVUNPOISTO, JOTA OHJATAAN PORRASHUONE D:N SISÄÄNKÄYNNIN SPOKJISTA.
PYSÄKÖINTIHALLI VARUSTETAAN KÄSISAMMUTTIMIN, SIJOITUSTIHEYS N. 1/300m2.

ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKKOON KYTKETYIN PALOVAROITTIMIN
VIRANOMAISMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. PALOVAROITTIMET TULEE VARUSTAA VARAVIRTALÄHTEELLÄ. PALOVAROITIN TULEE SIJOITTAA JOKAISEEN MAKUUHUONEESEEN SEKÄ SEN LISÄKSI VÄHINTÄÄN 1 VAROITIN JÄLJELLE JÄÄVÄÄ JOKAISTA ALKAVAA 60m2 KOHDEN.

TARKEMMAT PALOTURVALLISUUTEEN LIITTYVÄT TIEDOT ESITETTY PALOTEKNISESSÄ SUUNNITELMASSA.

HORMIT OVAT OSIN BETONIRUNKOISIA HORMIELEMENTTEJÄ JA OSIN KEVYTRAKENTEISIA HORMIEN OSASTOINTI LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LÄMMITYSMUOTO ON VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS. LÄMMÖNLÄHDE ON MAALÄMPÖ, KAIVOJEN MÄÄRÄ JA TOTEUTUS LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.
RAKENNUS LIITETÄÄN KAUPUNGIN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
ASUNNOT VARUSTETAAN KONEELLISELLA ASUNTOKOHTAISELLA TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI. YLEISET TILAT VARUSTETAAN KONEELLISELLA TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI. ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ ON VARUSTETTU LÄMMÖN TALTEENOTOLLA.

ASUNTOJEN IKKUNAT OVAT KOLMINKERTAISET, U ≤ 0,80 W/m²K.
KAIKKI LASITUKSET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN.
ASUNTOJEN IKKUNOIDEN JA PARVEKEOVIEN SEKÄ LIIKETILOJEN IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNENERISTÄVYYSARVOT OVAT RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN LIITTEENÄ OLEVAN ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAISET.

HISSIKORI 1100x1400 mm, VAPAAN AUKON LEVEYS 900 mm
HISSI VARUSTETAAN AUTOMAATTIOVILLA.

PORRASHUONEIDEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤180 mm, ETENEMÄ ≥270 mm, LEVEYS 1200 mm.
ASUNTOJEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤190 mm, ETENEMÄ ≥250 mm.
ASUINHUONEISTOISSA JA ASUMISTA PALVELEVISSA TILOISSA KYNNYSKORKEUS MAX. 20 mm.
ASUINHUONEIDEN JA ASUMISTA PALVELEVIEN VÄLTTÄMÄTTÖMIEN TILOJEN OVIEN VAPAAN AUKON LEVEYS MIN. 800 mm.
SISÄISTEN KULKUVÄYLIEN JA PORRASKÄYTÄVÄSTÄ ASUNTOON JOHTAVIEN OVIEN VAPAAN AUKON LEVEYS MIN. 850 mm.
ASUINTILOJEN 9M-OVISSA TARVITTAESSA KULKUAUKKOSARANAT.
RAKENNETYYPIT PALOLUOKKINEEN JA ÄÄNENERISTÄVYYKSINEEN ESITETTY LEIKKAUSPIIRROKSESSA.
KAIKKI ASUINHUONEET VARUSTETAAN TUULETUSIKKUNOILLA.
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET 12M LEVEÄT JA VASIKALLISET EI30 (dB30). PAARIKULJETUKSEN TILANTARVE HUOMIOITU JA ESITETTY ERILLISISSÄ SUUNNITELMASSA.

KAITEET JA KÄSIJOHTEET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN. KAITEET PIHALLA ≥1000 mm, ASUNTOJEN PARVEKEIDEN KAITEET ≥1000 mm, PORRASHUONEIDEN KAITEET ≥1200 mm, LUISKIEN KAITEET ≥1000 mm. ASUNTOJEN PORTAIDEN KAITEET ≥1000 mm. PORTAISSA KÄSITJOHTEET SYÖKSYN MOLEMMIN PUOLIN. LUISKISSA KAKSOISKÄSIJOHTEET 700/900 mm.

KAIKILLA ASUNNOILLA ON LASITETTU TERASSIN OSA, LASITETTU PARVEKE TAI RANSKALAINEN PARVEKE. JOILLAKIN ASUNNOILLA ON LISÄKSI AVOPARVEKKEITA.
PIIRUSTUKSISSA ESITETYN INVAYMPYRÄN HALKAISIJA ASUNNOISSA = 1300mm, YLEISISSÄ TILOISSA = 1500mm.
KERROSTASONUMEROINTI ESITETTÄÄN PORRASHUONEEN JOKAISESSA KERROKSESSA PELASTUSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN. PORRASHUONE VARUSTETAAN TURVALLISUUSOPASTEELLA PELASTUSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN.
KATTOPOLLARIT JA MUUT KATON TURVAVARUSTEET RAK.SUUNN. JA RT 85-10708 MUKAAN.

HULEVEDET JOHDETAAN KAUPUNGIN JÄRJESTELMÄÄN HULEVESISUUNNITELMAN MUKAAN.
HULEVESIEN PURKUPAIKKA MEREEN SIJAITSEE RAKENNETTAVAN KIINTEISTÖN LÄHEISYYDESSÄ, JONKA JOHDOSTA VIIVYTYSRAKENTEITA EI TARVITA.

RAKENNUKSEN JÄTEHUOLTO JÄRJESTETÄÄN LIITTYMÄLLÄ ALUEEN IMUJÄTEPUTKIKERÄYKSEEN. RAKENNUKSEEN SIJOITETAAN ALUEELLINEN LAJITTELUHUONE.

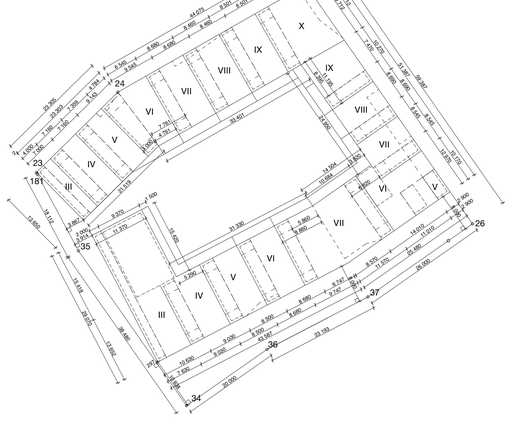
PIHAJÄRJESTELYT, PINTARAKENTEET JA PINNANMUODOT SEKÄ SADEVEDENPOISTO ESITETTY TARKEMMIN PIHA- JA PINNANTASAUSSUUNNITELMISSA.

ASUNTOJEN IKKUNOIDEN JA PARVEKEOVIEN SEKÄ LIIKETILOJEN IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNENERISTÄVYYSARVOT RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN LIITTEENÄ OLEVAN ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAISET.

VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN 993/1992 MUKAISET OLESKELUALUEIDEN MELUTASON OHJEASRVOT TÄYTTYVÄT SISÄPIHALLA ILMAN ERILLISIÄ SUOJAUSTOIMENPITEITÄ, KS. LUPAHAKEMUKSEN LIITTEENÄ OLEVA MELUSELVITYS.

LÄNSISATAMANKADUN VARRESSA OLEVIEN PARVEKKEIDEN LASITUSTEN SUUNNITELUSSA HUOMIOIDAAN MELUSELVITYKSEN OHJEET ÄÄNENERISTÄVYYDEN PARANTAMISESTA. LASITETUILLA PARVEKKEILLA JA TERASSEILLA YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN PÄIVÄAJAN PIHAN JA OLESKELUALUEIDEN MELUN OHJEARVO 55 dB ALITTUU.

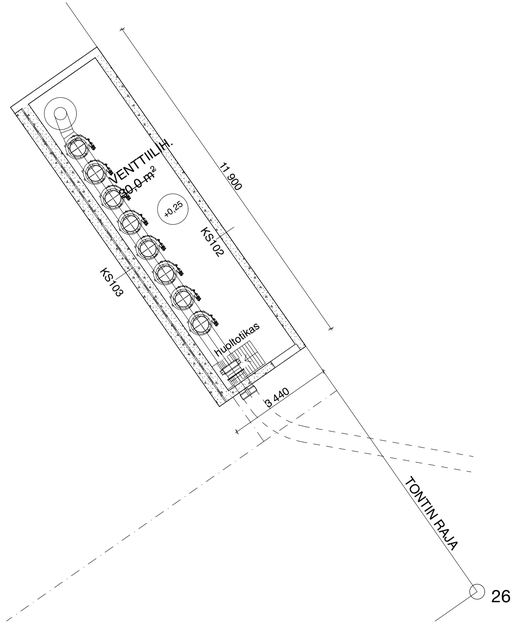
KOHTEESEEN TOTEUTETAAN SOKKELIN PYSTYPINNAN TÄRINÄERISTYS LUPAHAKEMUKSEN LIITTEENÄ OLEVAN MAALIIKENTEEN TÄRINÄ- JA RUNKOMELUSELVITYKSEN MUKAAN.

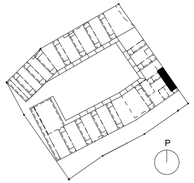


Mitoituspiirustus 1:500

Asemapiirros 1:500

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000	
Kaupunginosa/Kylä: 20 · Kortteli/Tila: 26 · Tontti/Rnro: 7	
Rakennuksen numero/Rakennustunnus: -	
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus	Piirustuslaji / Juokseva nro
Rakennuskohde: **As. Oy Helsingin Ambra** Länsisatamankatu 18 00180 Helsinki	Piirustuksen sisältö: Asemapiirros · Mittakaava: 1:500
bm Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy, Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki, p.09 682 1102, www.bm-ark.fi, etunimi.sukunimi@bm-ark.fi · Hannes Honkanen, Arkkitehti SAFA · 2.9.2022	Suunnittelulaja: Piirustusnumero: AR B655_002-01 · Muutos





Paikannuskaavio 1:1500

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1.

PALOKUORMARYHMÄT:

ASUNNOT JA LIIKETILAT	< 600 MJ/m²
AUTOSUOJA	< 600 MJ/m²
IRTAIMISTOVARASTOT	600-1200 MJ/m²
KERHOTILAT / YHTEISTILAT	< 600 MJ/m²
TEKNISET TILAT	< 600 MJ/m²

RAKENNUKSEN PALOTEKNISET KORKEUDET:

PORTAAT A, B, E JA F	< 28 m
PORTAAT C JA D	> 28 m

YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA:

PORTAAT A, B, E JA F	< 24 m
PORRAS D	24,4 m, KANNELTA 20,6 m
PORRAS C	31 m

10- JA 9-KERROKSISTEN RAKENNUSOSIEN PORRASHUONEET (C JA D) VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ SAMMUTUSVESIPUTKISTOLLA STANDARDIN SFS-4317 MUKAAN. ULOSOTOT JOKAISEEN KERROKSEEN 2. KERROKSESTA YLÖSPÄIN, KAKSI ULOSOTTOA / KERROS.
10-KERROKSINEN RAKENNUSOSA VARUSTETAAN SPRINKLERIJÄRJESTELMÄLLÄ.

SEURAAVAT TILAT OSASTOIDAAN OMIKSI PALO-OSASTOIKSEEN JA NIIDEN OSASTOINTILUOKAT OVAT:

ASUNNOT JA LIIKETILAT	EI60
AUTOSUOJA	EI60
IRTAIMISTOVARASTOT	EI90 (EI60, KUN SPRINKLERI)
JÄTEKERÄYSTILAT	EI90
LASITETUT PARVEKKEET	EI15
TEKNISET TILAT	EI60
ULOSKÄYTÄVÄT	EI60

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTOIKKUNOIDEN LAUKAISU SÄHKÖISESTI 1. KERROKSEN TASOLTA.
IKKUNOIDEN TEHOLLINEN PINTA-ALA MIN. 1 m2.
IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO
- 1. KERROKSESSA VSS/IRTAIMISTOVARASTOISSA MANUAALINEN AVAUS
- 2. KERROKSEN IRTAIMISTOVARASTOISSA LAUKAISU SÄHKÖISESTI OVEN ULKOPUOLELTA

PYSÄKÖINTIHALLISSA ON KONEELLINEN SAVUNPOISTO, JOTA OHJATAAN PORRASHUONE D:N SISÄÄNKÄYNNIN SPOK:ISTA.
PYSÄKÖINTIHALLI VARUSTETAAN KÄSISAMMUTTIMIN, SIJOITUSTIHEYS N. 1/300m2.

ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PALOVAROITTIMIN VIRANOMAISMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. PALOVAROITTIMET TULEE VARUSTAA VARAVIRTALÄHTEELLÄ. PALOVAROITIN TULEE SIJOITTAA JOKAISEEN MAKUUHUONEESEEN SEKÄ SEN LISÄKSI VÄHINTÄÄN 1 VAROITIN JÄLJELLE JÄÄVÄÄ JOKAISTA ALKAVAA 60 m² KOHDEN.

TARKEMMAT PALOTURVALLISUUTEEN LIITTYVÄT TIEDOT ESITETTY PALOTEKNISESSÄ SUUNNITELMASSA.

HORMIT OVAT OSIN BETONIRUNKOISIA HORMIELEMENTTEJÄ JA OSIN KEVYTRAKENTEISIA HORMIEN OSASTOINTI LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LÄMMITYSMUOTO ON VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS. LÄMMÖNLÄHDE ON MAALÄMPÖ, KAIVOJEN MÄÄRÄ JA TOTEUTUS LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.
RAKENNUS LIITETÄÄN KAUPUNGIN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
ASUNNOT VARUSTETAAN KONEELLISELLA ASUNTOKOHTAISELLA TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI. YLEISET TILAT VARUSTETAAN KONEELLISELLA TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI. ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ ON VARUSTETTU LÄMMÖN TALTEENOTOLLA.

LIIKETILAT VARUSTETAAN RASVANEROTTELUKAIVOLLA SEKÄ RAKENNUKSEN ETELÄSIIVEN 7. KERROKSEN VESIKATOLLE (PRH E) JOHDETTAVALLA ILMASTOINTIHORMILLA.

ASUNTOJEN IKKUNAT OVAT KOLMINKERTAISET, U ≤ 0,80 W/m²K.
KAIKKI LASITUKSET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN.
ASUNTOJEN IKKUNOIDEN JA PARVEKEOVIEN SEKÄ LIIKETILOJEN IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNENERISTÄVYYSARVOT OVAT RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN LIITTEENÄ OLEVAN ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAISET. ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN TÄYTTYMISEKSI IKKUNOILTA VAADITAAN SEURAAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET:

IKKUNOILTA JA OVILTA VAADITTAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET KAAVAMÄÄRÄYSTÄ 33 dB VASTEN (LÄNSISATAMANKATU)
ILMAÄÄNENERISTYSLUKU TIELIIKENNEMELUA VASTAAN (Rw + Ctr [dB]):

IKKUNAT	41
PARVEKEOVET	38
LIIKETILOJEN IKKUNAT	34
LIIKETILOJEN OVET	27

IKKUNOILTA JA OVILTA VAADITTAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET, ÄÄNITASOEROVAATIMUS 30 dB (MUUT KUIN LÄNSISATAMANKATU)
ILMAÄÄNENERISTYSLUKU TIELIIKENNEMELUA VASTAAN (Rw + Ctr [dB]):

IKKUNAT	39
(D074 MH2, E104 MH, C056 MH1	41)
PARVEKEOVET	38
(D074 MH2	39)
TERASSIEN LIUKUOVI-IKKUNAT	38

HISSIKORI 1100x1400 mm, VAPAAN AUKON LEVEYS 900 mm
HISSI VARUSTETAAN AUTOMAATTIOVILLA.

PORRASHUONEIDEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤180 mm, ETENEMÄ ≥270 mm, LEVEYS 1200 mm.
ASUNTOJEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤190 mm, ETENEMÄ ≥250 mm.
ASUINHUONEISTOISSA JA ASUMISTA PALVELEVISSA TILOISSA KYNNYSKORKEUS MAX. 20 mm.
ASUINHUONEIDEN JA ASUMISTA PALVELEVIEN VÄLTTÄMÄTTÖMIEN TILOJEN OVIEN VAPAAN AUKON LEVEYS MIN. 800 mm.
SISÄISTEN KULKUVÄYLIEN JA PORRASKÄYTÄVÄSTÄ ASUNTOON JOHTAVIEN OVIEN VAPAAN AUKON LEVEYS MIN. 850 mm.
ASUINTILOJEN 9M-OVISSA TARVITTAESSA KULKUAUKKOSARANAT.
RAKENNETYYPIT PALOLUOKKINEEN JA ÄÄNENERISTÄVYYKSINEEN ESITETTY LEIKKAUSPIIRROKSESSA.
KAIKKI ASUINHUONEET VARUSTETAAN TUULETUSIKKUNOILLA TUULETUKSEEN SOVELTUVALLA PARVEKEOVELLA.
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET 12M LEVEÄT JA VASIKALLISET EI30 (dB30). PAARIKULJETUKSEN TILANTARVE HUOMIOITU JA ESITETTY ERILLISESSÄ SUUNNITELMASSA.

KAITEET JA KÄSIJOHTEET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN. KAITEET PIHALLA ≥1000 mm, ASUNTOJEN PARVEKKEIDEN KAITEET ≥1000 mm, PORRASHUONEIDEN KAITEET ≥1200 mm, LUISKIEN KAITEET ≥1000 mm, ASUNTOJEN PORTAIDEN KAITEET ≥1000 mm. PORTAISSA KÄSITJOHTEET SYÖKSYN MOLEMMIN PUOLIN. LUISKISSA KAKSOISKÄSIJOHTEET 700/900 mm.

KAIKILLA ASUNNOILLA ON LASITETTU TERASSIN OSA, LASITETTU PARVEKE TAI RANSKALAINEN PARVEKE. JOILLAKIN ASUNNOILLA ON LISÄKSI AVOPARVEKKEITA.
PIIRUSTUKSISSA ESITETYN INVAYMPYRÄN HALKAISIJA ASUNNOISSA = 1300mm, YLEISISSÄ TILOISSA = 1500mm.
KERROSTASONUMEROINTI ESITETÄÄN PORRASHUONEEN JOKAISESSA KERROKSESSA
PELASTUSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN. PORRASHUONE VARUSTETAAN TURVALLISUUSOPASTEELLA PELASTUSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN.

VESIKATTOJEN JA KATTOTERASSIEN HUOLTO:
PÄÄSY G-SIIVEN VESIKATOLLE: HENKILÖNOSTIMELLA TAI TALOTIKKAILLA.
PÄÄSY KATTOTERASSEILLE: ASUNNON KAUTTA TAI HENKILÖNOSTIMELLA (28 m ASTI).
PÄÄSY PRH C:N JA D:N KATTOTERASSEILLE (YLI 28 m): ASUNNON KAUTTA TAI TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA
PÄÄSY PRH E:N VESIKATOLLE: PORRASHUONEESSA OLEVA VESIKATTOLUUKKU, JOKA VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ TAI ALAS TAITTUVALLA TYYPPIHYVÄKSYTYLLÄ TIKKAALLA.
PÄÄSY PRH C:N VESIKATOLLE: TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA.
TALOTIKKAAT VARUSTETAAN TURVAKISKOIN JA NIIDEN YLÄPÄÄHÄN ASENNETAAN TURVAVALJAIDEN KIINNITYSPISTE. SIIRTYMINEN TIKKAALTA TOISELLE OLTAVA MAHDOLLISTA TURVAKÖYTTÄ IRROTTAMATTA. TALOTIKKAIDEN TOTEUTUS RT 85-11132 MUKAAN.
KATTOPOLLARIT JA MUUT KATON TURVAVARUSTEET RAK.SUUNN. JA RT 85-11132 MUKAAN.

RAKENNUKSEN JÄTEHUOLTO JÄRJESTETTÄÄN LIITTYMÄLLÄ ALUEEN IMUJÄTEPUTKIKERÄYKSEEN.
RAKENNUKSEEN SIJOITETAAN ALUEELLINEN LAJITTELUHUONE.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä	Korttelі/Tila	Tontti/Rnro
20	26	7

Rakennuksen numero/Rakennustunnus
-

Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Piirustuslaji / Juokseva nro
Rakennuskohde **As. Oy Helsingin Ambra** Länsisatamankatu 18 00180 Helsinki	Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus, kellari Mittakaava: 1:100

bm Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy
Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki
p.09 682 1102, www.bm-ark.fi
etunimi.sukunimi@bm-ark.fi
Hannes Honkanen, Arkkitehti SAFA
2.9.2022

Suunnitteluala / Piirustusnumero: AR B655_003-00
Muutos

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1.

PALOKUORMARYHMÄT:

ASUNNOT JA LIIKETILAT	< 600 MJ/m²
AUTOSUOJA	< 600 MJ/m²
IRTAIMISTOVARASTOT	600-1200 MJ/m²
KERHOTILAT / YHTEISTILAT	< 600 MJ/m²
TEKNISET TILAT	< 600 MJ/m²

RAKENNUKSEN PALOTEKNISET KORKEUDET:

PORTAAT A, B, E JA F	< 28 m
PORTAAT C JA D	> 28 m

YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA:

PORTAAT A, B, E JA F	< 24 m
PORRAS D	24,4 m, KANNELTA 20,6 m
PORRAS C	31 m

10- JA 9-KERROKSISTEN RAKENNUSOSIEN PORRASHUONEET (C JA D) VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ SAMMUTUSVESIPUTKISTOLLA STANDARDIN SFS-4317 MUKAAN. ULOSOTOT JOKAISEEN KERROKSEEN 2. KERROKSESTA YLÖSPÄIN, KAKSI ULOSOTTOA / KERROS.
10-KERROKSINEN RAKENNUSOSA VARUSTETAAN SPRINKLERIJÄRJESTELMÄLLÄ.

SEURAAVAT TILAT OSASTOIDAAN OMIKSI PALO-OSASTOIKSEEN JA NIIDEN OSASTOINTILUOKAT OVAT:

ASUNNOT JA LIIKETILAT	EI60
AUTOSUOJA	EI60
IRTAIMISTOVARASTOT	EI90 (EI60, KUN SPRINKLERI)
JÄTEKERÄYSTILAT	EI90
LASITETUT PARVEKKEET	EI15
TEKNISET TILAT	EI60
ULOSKÄYTÄVÄT	EI60

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTOIKKUNOIDEN LAUKAISU SÄHKÖISESTI 1. KERROKSEN TASOLTA. IKKUNOIDEN TEHOLLINEN PINTA-ALA MIN. 1 m2.
IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO
- 1. KERROKSESSA VSS/IRTAIMISTOVARASTOISSA MANUAALINEN AVAUS
- 2. KERROKSEN IRTAIMISTOVARASTOISSA LAUKAISU SÄHKÖISESTI OVEN ULKOPUOLELTA

PYSÄKÖINTIHALLISSA ON KONEELLINEN SAVUNPOISTO, JOTA OHJATAAN PORRASHUONE D:N SISÄÄNKÄYNNIN SPOKISTA.
PYSÄKÖINTIHALLI VARUSTETAAN KÄSISAMMUTTIMIN, SUOITUSTIHEYS N. 1/300m2.

ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PALOVAROITTIMIN
VIRANOMAISMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. PALOVAROITTIMET TULEE VARUSTAA
VARAVIRTALÄHTEELLÄ. PALOVAROITIN TULEE SIJOITTAA JOKAISEEN MAKUUHUONEESEEN SEKÄ SEN LISÄKSI VÄHINTÄÄN 1 VAROITIN JÄLJELLE JÄÄVÄÄ JOKAISTA ALKAVAA 60 m² KOHDEN.

TARKEMMAT PALOTURVALLISUUTEEN LIITTYVÄT TIEDOT ESITETTY PALOTEKNISESSÄ SUUNNITELMASSA.

HORMIT OVAT OSIN BETONIRUNKOISIA HORMIELEMENTTEJÄ JA OSIN KEVYTRAKENTEISIA HORMIEN OSASTOINTI LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LÄMMITYSMUOTO ON VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS, LÄMMÖNLÄHDE ON MAALAMPÖ, KAIVOJEN MÄÄRÄ JA TOTEUTUS LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.
RAKENNUS LIITETÄÄN KAUPUNGIN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
ASUNNOT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ ASUNTOKOHTAISELLA TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI. YLEISET TILAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI. ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ ON VARUSTETTU LÄMMÖN TALTEENOTOLLA.

LIIKETILAT VARUSTETAAN RASVANEROTTELUKAIVOLLA SEKÄ RAKENNUKSEN ETELÄSIIVEN 7. KERROKSEN VESIKATOLLE (PRH E) JOHDETTAVALLA ILMASTOINTIKIMMILLA.

ASUNTOJEN IKKUNAT OVAT KOLMINKERTAISET, U ≤ 0,80 W/m²K.
KAIKKI LÄSITUKSET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN.
ASUNTOJEN IKKUNOIDEN JA PARVEKEOVIEN SEKÄ LIIKETILOJEN IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNENERISTÄVYYSARVOT OVAT RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN LIITTEENÄ OLEVAN ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAISET. ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN TÄYTTYMISEKSI IKKUNOILTA VAADITAAN SEURAAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET:

IKKUNOILTA JA OVILTA VAADITTAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET KAAVAMÄÄRÄYSTÄ 33 dB VASTEN (LÄNSISATAMANKATU)
ILMAÄÄNENERISTYSLUKU TIELIIKENNEMELUA VASTAAN (Rw + Ctr [dB]):

IKKUNAT	41
PARVEKEOVET	38
LIIKETILOJEN IKKUNAT	34
LIIKETILOJEN OVET	27

IKKUNOILTA JA OVILTA VAADITTAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET, ÄÄNITASOEROVAATIMUS 30 dB (MUUT KUIN LÄNSISATAMANKATU)
ILMAÄÄNENERISTYSLUKU TIELIIKENNEMELUA VASTAAN (Rw + Ctr [dB]):

IKKUNAT	39
(D074 MH2, E104 MH, C056 MH1	41)
PARVEKEOVET	38
(D074 MH2	39)
TERASSIEN LIUKUOVI-IKKUNAT	38

HISSIKORI 1100x1400 mm, VAPAAN AUKON LEVEYS 900 mm
HISSI VARUSTETAAN AUTOMAATTIOVILLA.

PORRASHUONEIDEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤180 mm, ETENEMÄ ≥270 mm, LEVEYS 1200 mm.
ASUNTOJEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤190 mm, ETENEMÄ ≥250 mm.
ASUINHUONEISTOISSA JA ASUMISTA PALVELEVISSA TILOISSA KYNNYSKORKEUS MAX. 20 mm.
ASUINHUONEIDEN JA ASUMISTA PALVELEVIEN VÄLTTÄMÄTTÖMIEN TILOJEN OVIEN VAPAAN AUKON LEVEYS MIN. 800 mm.
SISÄISTEN KUKUVÄYLIEN JA PORRASKÄYTÄVÄSTÄ ASUNTOON JOHTAVIEN OVIEN VAPAAN AUKON LEVEYS MIN. 850 mm.
ASUNTILOJEN 9M-OVISSA TARVITTAESSA KULKUAUKKOSARANAT.
RAKENNETYYPIT PALOLUOKKINEEN JA ÄÄNENERISTÄVYYKSINEEN ESITETTY LEIKKAUSPIIRROKSESSA.
KAIKKI ASUINHUONEET VARUSTETAAN TUULETUSIKKUNOILLA TUULETUKSEEN SOVELTUVALLA PARVEKEOVELLA.
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET 12M LEVEÄT JA VÄSIKALLISET EI30 (dB30). PAARIKULJETUKSEN TILANTARVE HUOMIOITU JA ESITETTY ERILLISESSÄ SUUNNITELMASSA.

KAITEET JA KÄSIJUOHTEET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN. KAITEET PIHALLA ≥1000 mm, ASUNTOJEN PARVEKKEIDEN KAITEET ≥1000 mm, PORRASHUONEIDEN KAITEET ≥1200 mm. LIUSKIEN KAITEET ≥1000 mm, ASUNTOJEN PORTAIDEN KAITEET ≥1000 mm. PORTAISSA KÄSITJOHTEET SYÖKSYN MOLEMMIN PUOLIN. LIUSKISSA KAKSOISKÄSIJUOHTEET 700/900 mm.

KAIKILLA ASUNNOILLA ON LASITETTU TERASSIN OSA, LASITETTU PARVEKE TAI RANSKALAINEN PARVEKE. JOILLAKIN ASUNNOILLA ON LISÄKSI AVOPARVEKKEITA.
PIIRUSTUKSISSA ESITETYN INVAYMPYRÄN HALKAISUA ASUNNOISSA = 1300mm, YLEISISSÄ TILOISSA = 1500mm.
KERROSTASONUMEROINTI ESITETÄÄN PORRASHUONEEN JOKAISESSA KERROKSESSA
PELASTUSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN. PORRASHUONE VARUSTETAAN TURVALLISUUSOPASTEELLA PELASTUSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN.

VESIKATTOJEN JA KATTOTERASSIEN HUOLTO:
PÄÄSY G-SIIVEN VESIKATOLLE: HENKILÖNOSTIMELLA TAI TALOTIKKAILLA.
PÄÄSY KATTOTERASSEILLE: ASUNNON KAUTTA TAI HENKILÖNOSTIMELLA (28 m ASTI).
PÄÄSY PRH C:N JA D:N KATTOTERASSEILLE (YLI 28 m): ASUNNON KAUTTA TAI TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA.
PÄÄSY PRH E:N VESIKATOLLE: PORRASHUONEESSA OLEVA VESIKATTOLUUKKU, JOKA VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ TAI ALAS TAITTUVALLA TYYPPIHYVÄKSYTYLLÄ TIKKAALLA.
PÄÄSY PRH C:N VESIKATOLLE: TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA.
TALOTIKKAAT VARUSTETAAN TURVAKISKOIN JA NIIDEN YLÄPÄÄHÄN ASENNETTAAN TURVAVALJAIDEN KIINNITYSPISTE. SIIRTYMINEN TIKKAALTA TOISELLE OLTAVA MAHDOLLISTA TURVAKÖYTTÄ IRROTTAMATTA. TALOTIKKAIDEN TOTEUTUS RT 85-11132 MUKAAN.
KATTOPOLLARIT JA MUUT KATON TURVAVARUSTEET RAK.SUUNN. JA RT 85-11132 MUKAAN.

RAKENNUKSEN JÄTEHUOLTO JÄRJESTETÄÄN LIITTYMÄLLÄ ALUEEN IMUJÄTEPUTKIKERÄYKSEEN.
RAKENNUKSEEN SIJOITETAAN ALUEELLINEN LAJITTELUHUONE.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rivo
20	26	7

Rakennuksen numero/Rakennustunnus
-

Rakennusteknisen ympäristö: Uudisrakennus	Piirustuslaji / Juoksava nro
Rakennuskohde: **As. Oy Helsingin Ambra**, Länsisatamankatu 18, 00180 Helsinki	Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus, 1.kerros — Mittakaava: 1:100
Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy, Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki, p.09 682 1102, www.bm-ark.fi, etunimi.sukunimi@bm-ark.fi — Hannes Honkanen, Arkkitehti SAFA — 2.9.2022	Suunnittelualla Piirustusnumero: AR B655_003-01 — Muutos

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1.

PALOKUORMARYHMÄT:

ASUNNOT JA LIIKETILAT	< 600 MJ/m²
AUTOSUOJA	< 600 MJ/m²
IRTAIMISTOVARASTOT	600-1200 MJ/m²
KERHOTILAT / YHTEISTILAT	< 600 MJ/m²
TEKNISET TILAT	< 600 MJ/m²

RAKENNUKSEN PALOTEKNISET KORKEUDET:

PORTAAT A, B, E JA F	< 28 m
PORTAAT C JA D	> 28 m

YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA:

PORTAAT A, B, E JA F	< 24 m
PORRAS D	24,4 m, KANNELTA 20,6 m
PORRAS C	31 m

10- JA 9-KERROKSISTEN RAKENNUSOSIEN PORRASHUONEET (C JA D) VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ SAMMUTUSVESIPUTKISTOLLA STANDARDIN SFS-4317 MUKAAN. ULOSOTOT JOKAISEEN KERROKSEEN 2. KERROKSESTA YLÖSPÄIN, KAKSI ULOSOTTOA / KERRCS.
10-KERROKSINEN RAKENNUSOSA VARUSTETAAN SPRINKLERIJÄRJESTELMÄLLÄ.

SEURAAVAT TILAT OSASTOIDAAN OMIKSI PALO-OSASTOIKSEEN JA NIIDEN OSASTOINTILUOKAT OVAT:

ASUNNOT JA LIIKETILAT	EI60
AUTOSUOJA	EI60
IRTAIMISTOVARASTOT	EI90 (EI60, KUN SPRINKLERI)
JÄTEKERÄYSTILAT	EI90
LASITETUT PARVEKKEET	EI15
TEKNISET TILAT	EI60
ULOSKÄYTÄVÄT	EI60

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTOIKKUNOIDEN LAUKAISU SÄHKÖISESTI 1. KERROKSEN TASOLTA. IKKUNOIDEN TEHOLLINEN PINTA-ALA MIN. 1 m2.
IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO
- 1. KERROKSESSA VSS/IRTAIMISTOVARASTOISSA MANUAALINEN AVAUS
- 2. KERROKSEN IRTAIMISTOVARASTOISSA LAUKAISU SÄHKÖISESTI OVEN ULKOPUOLELTA

PYSÄKÖINTIHALLISSA ON KONEELLINEN SAVUNPOISTO, JOTA OHJATAAN PORRASHUONE D:N SISÄÄNKÄYNNIN SPOKISTA.
PYSÄKÖINTIHALLI VARUSTETAAN KÄSISAMMUTTIMIN, SUOITUSTIHEYS N. 1/300m2.

ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PALOVAROITTIMIN
VIRANOMAISMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. PALOVAROITTIMET TULEE VARUSTAA
VARAVIRTALÄHTEELLÄ. PALOVAROITIN TULEE SIJOITTAA JOKAISEEN MAKUUHUONEESEEN SEKÄ
SEN LISÄKSI VÄHINTÄÄN 1 VAROITIN JÄLJELLE JÄÄVÄÄ JOKAISTA ALKAVAA 60 m² KOHDEN.

TARKEIMMAT PALOTURVALLISUUTEEN LIITTYVÄT TIEDOT ESITETTY PALOTEKNISESSÄ SUUNNITELMASSA.

HORMIT OVAT OSIN BETONIRUNKOISIA HORMIELEMENTTEJÄ JA OSIN KEVYTRAKENTEISIA HORMIEN OSASTOINTI LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LÄMMITYSMUOTO ON VESIKIERTOINEN (LATTALÄMMITYS, LÄMMÖNLÄHDE ON MAALÄMPÖ, KAIVOJEN MÄÄRÄ JA TOTEUTUS LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.
RAKENNUS LIITETÄÄN KAUPUNGIN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
ASUNNOT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ ASUNTOKOHTAISELLA TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI. YLEISET TILAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI. ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ ON VARUSTETTU LÄMMÖN TALTEENOTOLLA.

LIIKETILAT VARUSTETAAN RASVANEROTTELUKAIVOLLA SEKÄ RAKENNUKSEN ETELÄSIIVEN 7. KERROKSEN VESIKATOLLE (PRH E) JOHDETTAVALLA ILMASTOINTIKIMMILLA.

ASUNTOJEN IKKUNAT OVAT KOLMINKERTAISET, U ≤ 0,80 W/m²K.
KAIKKI LÄSITUKSET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN
KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN.
ASUNTOJEN IKKUNOIDEN JA PARVEKEOVIEN SEKÄ LIIKETILOJEN IKKUNOIDEN JA OVIEN
ÄÄNENERISTÄVYYSARVOT OVAT RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN LIITTEENÄ OLEVAN ULKOVAIPAN
ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAISET. ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN TÄYTTYMISEKSI IKKUNOILTA VAADITAAN SEURAAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET:

IKKUNOILTA JA OVILTA VAADITTAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET KAAVAMÄÄRÄYSTÄ 33 dB VASTEN (LÄNSISATAMANKATU)
ILMAÄÄNENERISTYSLUKU TIELIIKENNEMELUA VASTAAN (Rw + Ctr [dB]):

IKKUNAT	41
PARVEKEOVET	38
LIIKETILOJEN IKKUNAT	34
LIIKETILOJEN OVET	27

IKKUNOILTA JA OVILTA VAADITTAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET, ÄÄNITASOEROVAATIMUS 30 dB (MUUT KUIN LÄNSISATAMANKATU)
ILMAÄÄNENERISTYSLUKU TIELIIKENNEMELUA VASTAAN (Rw + Ctr [dB]):

IKKUNAT	39
(D074 MH2, E104 MH, C056 MH1	41)
PARVEKEOVET	38
(D074 MH2	39)
TERASSIEN LIUKUOVI-IKKUNAT	38

HISSIKORI 1100x1400 mm, VAPAAN AUKON LEVEYS 900 mm
HISSI VARUSTETAAN AUTOMAATTIOVILLA.

PORRASHUONEIDEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤180 mm, ETENEMÄ ≥270 mm, LEVEYS 1200 mm.
ASUNTOJEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤190 mm, ETENEMÄ ≥250 mm.
ASUINHUONEISTOSSA JA ASUMISTA PALVELEVISSA TILOISSA KYNNYSKORKEUS MAX. 20 mm.
ASUINHUONEIDEN JA ASUMISTA PALVELEVIEN VÄLTTÄMÄTTÖMIEN TILOJEN OVIEN VAPAAN AUKON LEVEYS MIN. 800 mm.
SISÄISTEN KUKUVÄYLIEN JA PORRASKÄYTÄVÄSTÄ ASUNTOON JOHTAVIEN OVIEN VAPAAN AUKON LEVEYS MIN. 850 mm.
ASUNTILOJEN IMUOVISSA TARVITTAESSA KULKUAUKKOSARANAT.
RAKENNETYYPIT PALOLUOKKINEEN JA ÄÄNENERISTÄVYYKSINEEN ESITETTY
LEIKKAUSPIIRROKSESSA.
KAIKKI ASUNHUONEET VARUSTETAAN TUULETUSIKKUNOILLA TUULETUKSEEN SOVELTUVALLA PARVEKEOVELLA.
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET 12M LEVEÄT JA VÄSIKALLISET EI30 (dB30). PAARIKULJETUKSEN TILANTARVE HUOMIOITU JA ESITETTY ERILLISESSÄ SUUNNITELMASSA.

KAITEET JA KÄSIJUOHTEET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN
KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN. KAITEET PIHALLA ≥1000 mm, ASUNTOJEN
PARVEKKEIDEN KAITEET ≥1000 mm, PORRASHUONEIDEN KAITEET ≥1200 mm. LIUSKEN KAITEET ≥1000 mm, ASUNTOJEN PORTAIDEN KAITEET ≥1000 mm. PORTAISSA KÄSIJUOHTEET SYÖKSYN MOLEMMIN PUOLIN. LIUSKISSA KAKSOISKÄSIJUOHTEET 700/900 mm.

KAIKILLA ASUNNOILLA ON LASITETTU TERASSIN OSA, LASITETTU PARVEKE TAI RANSKALAINEN PARVEKE. JOILLAKIN ASUNNOILLA ON LISÄKSI AVOPARVEKKEITA.
PIIRUSTUKSISSA ESITETYN INVAMYPYRÄN HALKAISUA ASUNNOISSA = 1300mm, YLEISISSÄ TILOISSA = 1500mm.
KERROSTASONUMEROINTI ESITETÄÄN PORRASHUONEEN JOKAISESSA KERROKSESSA
PELASTUSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN. PORRASHUONE VARUSTETAAN
TURVALLISUUSOPASTEELLA PELASTUSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN.

VESIKATTOJEN JA KATTOTERASSIEN HUOLTO:
PÄÄSY G-SIIVEN VESIKATOLLE: HENKILÖNOSTIMELLA TAI TALOTIKKAILLA
PÄÄSY KATTOTERASSEILLE: ASUNNON KAUTTA TAI HENKILÖNOSTIMELLA (28 m ASTI).
PÄÄSY PRH C:N JA D:N KATTOTERASSEILLE (YLI 28 m): ASUNNON KAUTTA TAI TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOLTA / KATTOTERASSEILTA.
PÄÄSY PRH E:N VESIKATOLLE: PORRASHUONEESSA OLEVA VESIKATTOLUUKKU, JOKA VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ TAI ALAS TAITTUVALLA TYYPPIHYVÄKSYTYLLÄ TIKKAALLA.
PÄÄSY PRH C:N VESIKATOLLE: TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA.
TALOTIKKAAT VARUSTETAAN TURVAKISKOIN JA NIIDEN YLÄPÄÄHÄN ASENNETAAN TURVAWALJAIDEN KIINNITYSPISTE. SIIRTYMINEN TIKKAALTA TOISELLE OLTAVA MAHDOLLISTA TURVAKÖYTTÄ IRROTTAMATTA. TALOTIKKAIDEN TOTEUTUS RT 85-11132 MUKAAN.
KATTOPOLLARIT JA MUUT KATON TURVAVARUSTEET RAK.SUUNN. JA RT 85-11132 MUKAAN.

RAKENNUKSEN JÄTEHUOLTO JÄRJESTETÄÄN LIITTYMÄLLÄ ALUEEN IMUJÄTEPUTKIKERÄYKSEEN.
RAKENNUKSEEN SUOITETAAN ALUEELLINEN LAJITTELUHUONE.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rivno
20	26	7

Rakennuksen numero/Rakennusnumro
-

Rakennuttamisenpide	Piirustuslaji	Juoksava nro
Uudisrakennus		

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
As. Oy Helsingin Ambra Länsisatamankatu 18 00180 Helsinki	Pohjapiirustus, 2.kerros	1:100

Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy
Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki
p 09 682 1132, www.bm-ark.fi
etunimi.sukunimi@bm-ark.fi
Hannes Markanen,
Arkkitehti SAFA
2.9.2022

Suunnittelualla Piirustusnumero: AR B655_003-02

Muutos

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1.

PALOKUORMARYHMÄT:

ASUNNOT JA LIIKETILAT	< 600 MJ/m²
AUTOSUOJA	< 600 MJ/m²
IRTAIMISTOVARASTOT	600-1200 MJ/m²
KERHOTILAT / YHTEISTILAT	< 600 MJ/m²
TEKNISET TILAT	< 600 MJ/m²

RAKENNUKSEN PALOTEKNISET KORKEUDET:

PORTAAT A, B, E JA F	< 28 m
PORTAAT C JA D	> 28 m

YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA:

PORTAAT A, B, E JA F	< 24 m
PORRAS D	24,4 m, KANNELTA 20,6 m
PORRAS C	31 m

10- JA 9-KERROKSISTEN RAKENNUSOSIEN PORRASHUONEET (C JA D) VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ SAMMUTUSVESIPUTKISTOLLA STANDARDIN SFS-4317 MUKAAN. ULOSOTOT JOKAISEEN KERROKSEEN 2. KERROKSESTA YLÖSPÄIN, KAKSI ULOSOTTOA / KERRCS.
10-KERROKSINEN RAKENNUSOSA VARUSTETAAN SPRINKLERIJÄRJESTELMÄLLÄ.

SEURAAVAT TILAT OSASTOIDAAN OMIKSI PALO-OSASTOIKSEEN JA NIIDEN OSASTOINTILUOKAT OVAT:

ASUNNOT JA LIIKETILAT	EI60
AUTOSUOJA	EI60
IRTAIMISTOVARASTOT	EI90 (EI60, KUN SPRINKLERI)
JÄTEKERÄYSTILAT	EI90
LASITETUT PARVEKKEET	EI15
TEKNISET TILAT	EI60
ULOSKÄYTÄVÄT	EI60

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTOIKKUNOIDEN LAUKAISU SÄHKÖISESTI 1. KERROKSEN TASOLTA. IKKUNOIDEN TEHOLLINEN PINTA-ALA MIN. 1 m2.
IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO
- 1. KERROKSESSA VSS/IRTAIMISTOVARASTOISSA MANUAALINEN AVAUS
- 2. KERROKSEN IRTAIMISTOVARASTOISSA LAUKAISU SÄHKÖISESTI OVEN ULKOPUOLELTA

PYSÄKÖINTIHALLISSA ON KONEELLINEN SAVUNPOISTO, JOTA OHJATAAN PORRASHUONE D:N SISÄÄNKÄYNNIN SPOKISTA.
PYSÄKÖINTIHALLI VARUSTETAAN KÄSISAMMUTTIMIN, SUOITUSTIHEYS N. 1/300m2.

ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PALOVAROITTIMIN
VIRANOMAISMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. PALOVAROITTIMET TULEE VARUSTAA
VARAVIRTALÄHTEELLÄ. PALOVAROITIN TULEE SIJOITTAA JOKAISEEN MAKUUHUONEESEEN SEKÄ SEN LISÄKSI VÄHINTÄÄN 1 VAROITIN JÄLJELLE JÄÄVÄÄ JOKAISTA ALKAVAA 60 m² KOHDEN.

TARKEMMAT PALOTURVALLISUUTEEN LIITTYVÄT TIEDOT ESITETTY PALOTEKNISESSÄ SUUNNITELMASSA.

HORMIT OVAT OSIN BETONIRUNKOISIA HORMIELEMENTTEJÄ JA OSIN KEVYTRAKENTEISIA HORMIEN OSASTOINTI LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LÄMMITYSMUOTO ON VESIKIERTOINEN (LATTIALÄMMITYS, LÄMMÖNLÄHDE ON MAALAMPÖ, KAIVOJEN MÄÄRÄ JA TOTEUTUS LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.
RAKENNUS LIITETÄÄN KAUPUNGIN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
ASUNNOT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ ASUNTOKOHTAISELLA TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI. YLEISET TILAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI. ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ ON VARUSTETTU LÄMMÖN TALTEENOTOLLA.

LIIKETILAT VARUSTETAAN RASVANEROTTELUKAIVOLLA SEKÄ RAKENNUKSEN ETELÄSIIVEN 7. KERROKSEN VESIKATOLLE (PRH E) JOHDETTAVALLA ILMASTOINTIKIMMILLA.

ASUNTOJEN IKKUNAT OVAT KOLMINKERTAISET, U ≤ 0,80 W/m²K.
KAIKKI LÄSITUKSET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN
KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN.
ASUNTOJEN IKKUNOIDEN JA PARVEKEOVIEN SEKÄ LIIKETILOJEN IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNENERISTÄVYYSARVOT OVAT RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN LIITTEENÄ OLEVAN ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAISET. ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN TÄYTTYMISEKSI IKKUNOILTA VAADITAAN SEURAAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET:

IKKUNOILTA JA OVILTA VAADITTAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET KAAVAMÄÄRÄYSTÄ 33 dB VASTEN (LÄNSISATAMANKATU)
ILMAÄÄNENERISTYSLUKU TIELIIKENNEMELUA VASTAAN (Rw + Ctr [dB]):

IKKUNAT	41
PARVEKEOVET	38
LIIKETILOJEN IKKUNAT	34
LIIKETILOJEN OVET	27

IKKUNOILTA JA OVILTA VAADITTAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET, ÄÄNITASOEROVAATIMUS 30 dB (MUUT KUIN LÄNSISATAMANKATU)
ILMAÄÄNENERISTYSLUKU TIELIIKENNEMELUA VASTAAN (Rw + Ctr [dB]):

IKKUNAT	39
(D074 MH2, E104 MH, C056 MH1	41)
PARVEKEOVET	38
(D074 MH2	39)
TERASSIEN LIUKUOVI-IKKUNAT	38

HISSIKORI 1100x1400 mm, VAPAAN AUKON LEVEYS 900 mm
HISSI VARUSTETAAN AUTOMAATTIOVILLA.

PORRASHUONEIDEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤180 mm, ETENEMÄ ≥270 mm, LEVEYS 1200 mm.
ASUNTOJEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤190 mm, ETENEMÄ ≥250 mm.
ASUINHUONEISTOISSA JA ASUMISTA PALVELEVISSA TILOISSA KYNNYSKORKEUS MAX. 20 mm.
ASUINHUONEIDEN JA ASUMISTA PALVELEVIEN VÄLTTÄMÄTTÖMIEN TILOJEN OVIEN VAPAAN AUKON LEVEYS MIN. 800 mm.
SISÄISTEN KUKKUVÄYLIEN JA PORRASKÄYTÄVÄSTÄ ASUNTOON JOHTAVIEN OVIEN VAPAAN AUKON LEVEYS MIN. 850 mm.
ASUNTILOJEN IMA-OVISSA TARVITTAESSA KULKUAUKKOSARANAT.
RAKENNETYYPIT PALOLUOKKINEEN JA ÄÄNENERISTÄVYYKSINEEN ESITETTY
LEIKKAUSPIIRROKSESSA.
KAIKKI ASUINHUONEET VARUSTETAAN TUULETUSIKKUNOILLA TUULETUKSEEN SOVELTUVALLA PARVEKEOVELLA.
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET 12M LEVEÄT JA VÄSIKALLISET EI30 (dB30). PAARIKULJETUKSEN TILANTARVE HUOMIOITU JA ESITETTY ERILLISESSÄ SUUNNITELMASSA.

KAITEET JA KÄSIJUOHTEET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN
KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN. KAITEET PIHALLA ≥1000 mm, ASUNTOJEN
PARVEKKEIDEN KAITEET ≥1000 mm, PORRASHUONEIDEN KAITEET ≥1200 mm. LIUSKEN KAITEET ≥1000 mm, ASUNTOJEN PORTAIDEN KAITEET ≥1000 mm. PORTAISSA KÄSITJOHTEET SYÖKSYN MOLEMMIN PUOLIN. LIUSKISSA KAKSOISKÄSIJUOHTEET 700/900 mm.

KAIKILLA ASUNNOILLA ON LASITETTU TERASSIN OSA, LASITETTU PARVEKE TAI RANSKALAINEN PARVEKE. JOILLAKIN ASUNNOILLA ON LISÄKSI AVOPARVEKKEITA.
PIIRUSTUKSISSA ESITETYN INVAYMPYRÄN HALKAISUA ASUNNOISSA = 1300mm, YLEISISSÄ TILOISSA = 1500mm.
KERROSTASONUMEROINTI ESITETÄÄN PORRASHUONEEN JOKAISESSA KERROKSESSA
PELASTUSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN. PORRASHUONE VARUSTETAAN
TURVALLISUUSOPASTEELLA PELASTUSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN.

VESIKATTOJEN JA KATTOTERASSIEN HUOLTO:
PÄÄSY G-SIIVEN VESIKATOLLE: HENKILÖNOSTIMELLA TAI TALOTIKKAILLA
PÄÄSY KATTOTERASSEILLE: ASUNNON KAUTTA TAI HENKILÖNOSTIMELLA (28 m ASTI).
PÄÄSY PRH C:N JA D:N KATTOTERASSEILLE (YLI 28 m): ASUNNON KAUTTA TAI TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOLTA / KATTOTERASSEILTA.
PÄÄSY PRH E:N VESIKATOLLE: PORRASHUONEESSA OLEVA VESIKATTOLUUKKU, JOKA VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ TAI ALAS TAITTUVALLA TYYPPIHYVÄKSYTYLLÄ TIKKAALLA.
PÄÄSY PRH C:N VESIKATOLLE: TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA.
TALOTIKKAAT VARUSTETAAN TURVAKISKOIN JA NIIDEN YLÄPÄÄHAN ASENNETAAN TURVAWALJAIDEN KIINNITYSPISTE. SIIRTYMINEN TIKKAALTA TOISELLE OLTAVA MAHDOLLISTA TURVAKÖYTTÄ IRROTTAMATTA. TALOTIKKAIDEN TOTEUTUS RT 85-11132 MUKAAN.
KATTOPOLLARIT JA MUUT KATON TURVAVARUSTEET RAK.SUUNN. JA RT 85-11132 MUKAAN.

RAKENNUKSEN JÄTEHUOLTO JÄRJESTETÄÄN LIITTYMÄLLÄ ALUEEN IMUJÄTEPUTKIKERÄYKSEEN.
RAKENNUKSEEN SIJOITETAAN ALUEELLINEN LAJITTELUHUONE.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno
20	26	7

Rakennuksen numero/Rakennusturnus
-

Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Piirustuslaji / Juoksava nro
Rakennuskohde **As. Oy Helsingin Ambra** Länsisatamankatu 18 00180 Helsinki	Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus, 3.kerros Mittakaava 1:100
Arkkitehtuuritoimisto BM Oy Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki p 09 682 1102, www.bm-ark.fi etunimi.sukunimi@bm-ark.fi Hannes Hynkanen, Arkkitehti SAFA 2.9.2022	Suunnittelualla Piirustusnumero AR B655_003-03 Muutos

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1.

PALOKUORMARYHMÄT:

ASUNNOT JA LIIKETILAT	< 600 MJ/m²
AUTOSUOJA	< 600 MJ/m²
IRTAIMISTOVARASTOT	600-1200 MJ/m²
KERHOTILAT / YHTEISTILAT	< 600 MJ/m²
TEKNISET TILAT	< 600 MJ/m²

RAKENNUKSEN PALOTEKNISET KORKEUDET:
PORTAAT A, B, E JA F < 28 m
PORTAAT C JA D > 28 m

YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA:
PORTAAT A, B, E JA F < 24 m
PORRAS D 24,4 m, KANNELTA 20,6 m
PORRAS C 31 m

10- JA 9-KERROKSISTEN RAKENNUSOSIEN PORRASHUONEET (C JA D) VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ SAMMUTUSVESIPUTKISTOLLA STANDARDIN SFS-4317 MUKAAN. ULOSOTOT JOKAISEEN KERROKSEEN 2. KERROKSESTA YLÖSPÄIN, KAKSI ULOSOTTOA / KERROS.
10-KERROKSINEN RAKENNUSOSA VARUSTETAAN SPRINKLERIJÄRJESTELMÄLLÄ.

SEURAAVAT TILAT OSASTOIDAAN OMIKSI PALO-OSASTOIKSEEN JA NIIDEN OSASTOINTILUOKAT OVAT:

ASUNNOT JA LIIKETILAT	EI60
AUTOSUOJA	EI60
IRTAIMISTOVARASTOT	EI90 (EI60, KUN SPRINKLERI)
JÄTEKERÄYSTILAT	EI90
LASITETUT PARVEKKEET	EI15
TEKNISET TILAT	EI60
ULOSKÄYTÄVÄT	EI60

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTOIKKUNOIDEN LAUKAISU SÄHKÖISESTI 1. KERROKSEN TASOLTA.
IKKUNOIDEN TEHOLLINEN PINTA-ALA MIN. 1 m2.
IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO
- 1. KERROKSESSA VSS/IRTAIMISTOVARASTOISSA MANUAALINEN AVAUS
- 2. KERROKSEN IRTAIMISTOVARASTOISSA LAUKAISU SÄHKÖISESTI OVEN ULKOPUOLELTA

PYSÄKÖINTIHALLISSA ON KONEELLINEN SAVUNPOISTO, JOTA OHJATAAN PORRASHUONE D:N SISÄÄNKÄYNNIN SPOKISTA.
PYSÄKÖINTIHALLI VARUSTETAAN KÄSISAMMUTTIMIN, SUOITUSTIHEYS N. 1/300m2.

ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PALOVAROITTIMIN
VIRANOMAISMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. PALOVAROITTIMET TULEE VARUSTAA
VARAVIRTALÄHTEELLÄ. PALOVAROITIN TULEE SIJOITTAA JOKAISEEN MAKUUHUONEESEEN SEKÄ SEN LISÄKSI VÄHINTÄÄN 1 VAROITIN JÄLJELLE JÄÄVÄÄ JOKAISTA ALKAVAA 60 m² KOHDEN.

TARKEMMAT PALOTURVALLISUUTEEN LIITTYVÄT TIEDOT ESITETTY PALOTEKNISESSÄ SUUNNITELMASSA.

HORMIT OVAT OSIN BETONIRUNKOISIA HORMIELEMENTTEJÄ JA OSIN KEVYTRAKENTEISIA HORMIEN OSASTOINTI LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LÄMMITYSMUOTO ON VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS, LÄMMÖNLÄHDE ON MAALÄMPÖ, KAIVOJEN MÄÄRÄ JA TOTEUTUS LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.
RAKENNUS LIITETÄÄN KAUPUNGIN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
ASUNNOT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ ASUNTOKOHTAISELLA TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI. YLEISET TILAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI. ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN TÄYTTYMISEKSI IKKUNOILTA VAADITAAN SEURAAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET:

IKKUNOILTA JA OVILTA VAADITTAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET KAAVAMÄÄRÄYSTÄ 33 dB VASTEN (LÄNSISATAMANKATU)
ILMAÄÄNENERISTYSLUKU TIELIIKENNEMELUA VASTAAN (Rw + Ctr [dB]):

IKKUNAT	41
PARVEKEOVET	38
LIIKETILOJEN IKKUNAT	34
LIIKETILOJEN OVET	27

IKKUNOILTA JA OVILTA VAADITTAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET, ÄÄNITASOEROVAATIMUS 30 dB (MUUT KUIN LÄNSISATAMANKATU)
ILMAÄÄNENERISTYSLUKU TIELIIKENNEMELUA VASTAAN (Rw + Ctr [dB]):

IKKUNAT	39
(D074 MH2_E104 MH, C056 MH1	41)
PARVEKEOVET	38
(D074 MH2	39)
TERASSIEN LIUKUOVI-IKKUNAT	38

HISSIKORI 1100x1400 mm, VAPAAN AUKON LEVEYS 900 mm
HISSI VARUSTETAAN AUTOMAATTIOVILLA.

PORRASHUONEIDEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤180 mm, ETENEMÄ ≥270 mm, LEVEYS 1200 mm.
ASUNTOJEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤190 mm, ETENEMÄ ≥250 mm.
ASUINHUONEISTOISSA JA ASUMISTA PALVELEVISSA TILOISSA KYNNYSKORKEUS MAX. 20 mm.
ASUINHUONEIDEN JA ASUMISTA PALVELEVIEN VÄLTTÄMÄTTÖMIEN TILOJEN OVIEN VAPAAN AUKON LEVEYS MIN. 800 mm.
SISÄISTEN KUKKUVÄYLIEN JA PORRASKÄYTÄVÄSTÄ ASUNTOON JOHTAVIEN OVIEN VAPAAN AUKON LEVEYS MIN. 850 mm.
ASUNTILOJEN IMA-OVISSA TARVITTAESSA KULKUAUKKOSARANAT.
RAKENNETYYPIT PALOLUOKKINEEN JA ÄÄNENERISTÄVYYKSINEEN ESITETTY LEIKKAUSPIIRROKSESSSA.
KAIKKI ASUINHUONEET VARUSTETAAN TUULETUSIKKUNOILLA TUULETUKSEEN SOVELTUVALLA PARVEKEOVELLA.
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET 12M LEVEÄT JA VASIKALLISET EI30 (dB30). PAARIKULJETUKSEN TILANTARVE HUOMIOITU JA ESITETTY ERILLISESSÄ SUUNNITELMASSA.

KAITEET JA KÄSIJUOHTEET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN. KAITEET PIHALLA ≥1000 mm, ASUNTOJEN PARVEKKEIDEN KAITEET ≥1000 mm. PORRASHUONEIDEN KAITEET ≥1200 mm, LIUSKIEN KAITEET ≥1000 mm. ASUNTOJEN PORTAIDEN KAITEET ≥1000 mm. PORTAISSA KÄSITJOHTEET SYÖKSYN MOLEMMIN PUOLIN. LIUSKISSA KAKSOISKÄSIJUOHTEET 700/900 mm.

KAIKILLA ASUNNOILLA ON LASITETTU TERASSIN OSA. LASITETTU PARVEKE TAI RANSKALAINEN PARVEKE. JOILLAKIN ASUNNOILLA ON LISÄKSI AVOPARVEKKEITA.
PIIRUSTUKSISSA ESITETYN INVAMPYRÄN HALKAISUA ASUNNOISSA = 1300mm, YLEISISSÄ TILOISSA = 1500mm.
KERROSTASONUMEROINTI ESITETÄÄN PORRASHUONEEN JOKAISESSA KERROKSESSA
PELASTUSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN. PORRASHUONE VARUSTETAAN
TURVALLISUSOPASTEEILLA PELASTUSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN.

VESIKATTOJEN JA KATTOTERASSIEN HUOLTO:
PÄÄSY G-SIIVEN VESIKATOLLE: HENKILÖNOSTIMELLA TAI TALOTIKKAILLA.
PÄÄSY KATTOTERASSEILLE: ASUNNON KAUTTA TAI HENKILÖNOSTIMELLA (28 m ASTI).
PÄÄSY PRH C:N JA D:N KATTOTERASSEILLE (YLI 28 m): ASUNNON KAUTTA TAI TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOLTA / KATTOTERASSEILTA.
PÄÄSY PRH E:N VESIKATOLLE: PORRASHUONEESSA OLEVA VESIKATTOLUUKKU, JOKA VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ TAI ALAS TAITTUVALLA TYYPPIHYVÄKSYTYLLÄ TIKKAALLA.
PÄÄSY PRH C:N VESIKATOLLE: TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA.
TALOTIKKAAT VARUSTETAAN TURVAKISKOIN JA NIIDEN YLÄPÄÄHÄN ASENNETAAN TURVAVALJAIDEN KIINNITYSPISTE. SIIRTYMINEN TIKKAALTA TOISELLE OLTAVA MAHDOLLISTA TURVAKÖYTTÄ IRROTTAMATTA. TALOTIKKAIDEN TOTEUTUS RT 85-11132 MUKAAN.
KATTOPOLLARIT JA MUUT KATON TURVAVARUSTEET RAK.SUUNN. JA RT 85-11132 MUKAAN.

RAKENNUKSEN JÄTEHUOLTO JÄRJESTETÄÄN LIITTYMÄLLÄ ALUEEN IMUJÄTEPUTKIKERÄYKSEEN.
RAKENNUKSEEN SUJOTETAAN ALUEELLINEN LAJITTELUHUONE.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rinno
20	26	7

Rakennuksen numero/Rakennustunnus
-

Rakennuttamiskohde
Uudisrakennus

Piirustuslaji | Juokseva nro

Rakennuskohde
As. Oy Helsingin Ambra
Länsisatamankatu 18
00180 Helsinki

Piirustuksen sisältö
Pohjapiirustus, 4.kerros

Mittakaava
1:100

Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy
Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki
p.09 682 1102, www.bm-ark.fi
etunimi.sukunimi@bm-ark.fi

Hannes Honkanen,
Arkkitehti SAFA

2.9.2022

Suunnittelulaja | Piirustusnumero | Muutos

AR B655_003-04

A
B
C
1h+kt
A 014
33,5 m²
2h+kt
B 022
50,5 m²
1h+kt
C 041
36,0 m²
2h+kt
C 042
38,5 m²
2h+kt
C 039
44,0 m²
2h+kt
C 040
44,5 m²
2h+kt
B 021
44,0 m²
3h+kt+s
A 015
43,0 m²
3h+kt+s
A 016
23,0 m²
4h+kt+s
C 038
94,5 m²
3h+kt+s
D 067
69,5 m²
3h+kt
D 069
46,5 m²
3h+kt+s
D 068
90,0 m²
2h+kt
E 094
46,5 m²
2h+kt
E 093
40,0 m²
1h+kt
E 092
37,0 m²
3h+kt+s
E 091
77,5 m²
1h+kt
E 096
29,0 m²
3h+kt
E 095
69,5 m²
2h+kt
F 119
44,5 m²
2h+kt
F 120
49,5 m²
3h+kt+s
F 118
78,0 m²
Turvallisuuden kerrospinta-ala
Rappu alas
Rappu ylös
Rampi alas
Rampi ylös
Rampi alas (EI30)
Rampi ylös (EI30)
Rappu alas (EI30)
Rappu ylös (EI30)
Rappu alas (EI30)
Rappu ylös (EI30)
Rampi alas (EI30)
Rampi ylös (EI30)
Sähköautojen latauspiste
Ajoneuvon kääntöpöytä
Ajoneuvon kääntöpöytä
Ajoneuvon kääntöpöytä

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1.

PALOKUORMARYHMÄT:

ASUNNOT JA LIIKETILAT	< 600 MJ/m²
AUTOSUOJA	< 600 MJ/m²
IRTAIMISTOVARASTOT	600-1200 MJ/m²
KERHOTILAT / YHTEISTILAT	< 600 MJ/m²
TEKNISET TILAT	< 600 MJ/m²

RAKENNUKSEN PALOTEKNISET KORKEUDET:

PORTAAT A, B, E JA F	< 28 m
PORTAAT C JA D	> 28 m

YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA:

PORTAAT A, B, E JA F	< 24 m
PORRAS D	24,4 m, KANNELTA 20,6 m
PORRAS C	31 m

10- JA 9-KERROKSISTEN RAKENNUSOSIEN PORRASHUONEET (C JA D) VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ SAMMUTUSVESIPUTKISTOLLA STANDARDIN SFS-4317 MUKAAN. ULOSOTOT JOKAISEEN KERROKSEEN 2. KERROKSESTA YLÖSPÄIN, KAKSI ULOSOTTOA / KERRCS.
10-KERROKSINEN RAKENNUSOSA VARUSTETAAN SPRINKLERIJÄRJESTELMÄLLÄ.

SEURAAVAT TILAT OSASTOIDAAN OMIKSI PALO-OSASTOIKSEEN JA NIIDEN OSASTOINTILUOKAT OVAT:

ASUNNOT JA LIIKETILAT	EI60
AUTOSUOJA	EI60
IRTAIMISTOVARASTOT	EI90 (EI60, KUN SPRINKLERI)
JÄTEKERÄYSTILAT	EI90
LASITETUT PARVEKKEET	EI15
TEKNISET TILAT	EI60
ULOSKÄYTÄVÄT	EI60

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTOIKKUNOIDEN LAUKAISU SÄHKÖISESTI 1. KERROKSEN TASOLTA.
IKKUNOIDEN TEHOLLINEN PINTA-ALA MIN. 1 m2.
IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO
- 1. KERROKSESSA VISIIRITAIMISTOVARASTOISSA MANUAALINEN AVAUS
- 2. KERROKSEN IRTAIMISTOVARASTOISSA LAUKAISU SÄHKÖISESTI OVEN ULKOPUOLELTA

PYSÄKÖINTIHALLISSA ON KONEELLINEN SAVUNPOISTO, JOTA OHJATAAN PORRASHUONE D:N SISÄÄNKÄYNNIN SPOKISTA.
PYSÄKÖINTIHALLI VARUSTETAAN KÄSISAMMUTTIMIN, SUOITUSTIHEYS N. 1/300m2.

ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PALOVAROITTIMIN
VIRANOMAISMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. PALOVAROITIMET TULEE VARUSTAA
VARAVIRTALÄHTEELLÄ. PALOVAROITIN TULEE SIJOITTAA JOKAISEEN MAKUUHUONEESEEN SEKÄ
SEN LISÄKSI VÄHINTÄÄN 1 VAROITIN JÄLJELLE JÄÄVÄÄ JOKAISTA ALKAVAA 60 m² KOHDEN.

TARKEMMAT PALOTURVALLISUUTEEN LIITTYVÄT TIEDOT ESITETTY PALOTEKNISESSÄ SUUNNITELMASSA.

HORMIT OVAT OSIN BETONIRUNKOISIA HORMIELEMENTTEJÄ JA OSIN KEVYTRAKENTEISIA HORMIEN OSASTOINTI LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LÄMMITYSMUOTO ON VESIKIERTOINEN (LATTIALÄMMITYS, LÄMMÖNLÄHDE ON MAALÄMPÖ, KAIVOJEN MÄÄRÄ JA TOTEUTUS LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.
RAKENNUS LIITETÄÄN KAUPUNGIN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
ASUNNOT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ ASUNTOKOHTAISELLA TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI. YLEISET TILAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI. ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ ON VARUSTETTU LÄMMÖN TALTEENOTOLLA.

LIIKETILAT VARUSTETAAN RASVANEROTTELUKAIVOLLA SEKÄ RAKENNUKSEN ETELÄSIIVEN 7. KERROKSEN VESIKATOLLE (PRH E) JOHDETTAVALLA ILMASTOINTIKOMMILLA.

ASUNTOJEN IKKUNAT OVAT KOLMINKERTAISET, U ≤ 0,80 W/m²K.
KAIKKI LÄSITUKSET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN
KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN.
ASUNTOJEN IKKUNOIDEN JA PARVEKEOVIEN SEKÄ LIIKETILOJEN IKKUNOIDEN JA OVIEN
ÄÄNENERISTÄVYYSARVOT OVAT RAKENNUSPUPAHKEMIKSEN LIITTEENÄ OLEVAN ULKOVAIPAN
ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAISET. ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN TÄYTTYMISEKSI IKKUNOILTA VAADITAAN SEURAAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET:

IKKUNOILTA JA OVILTA VAADITTAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET KAAVAMÄÄRÄYSTÄ 33 dB VASTEN (LÄNSISATAMANKATU)
ILMAÄÄNENERISTYSLUKU TIELIIKENNEMELUA VASTAAN (Rw + Ctr [dB]):

IKKUNAT	41
PARVEKEOVET	38
LIIKETILOJEN IKKUNAT	34
LIIKETILOJEN OVET	27

IKKUNOILTA JA OVILTA VAADITTAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET, ÄÄNITASOEROVAATIMUS 30 dB (MUUT KUIN LÄNSISATAMANKATU)
ILMAÄÄNENERISTYSLUKU TIELIIKENNEMELUA VASTAAN (Rw + Ctr [dB]):

IKKUNAT	39
(D074 MH2, E104 MH, C056 MH1	41)
PARVEKEOVET	38
(D074 MH2	39)
TERASSIEN LIUKUOVI-IKKUNAT	38

HISSIKORI 1100x1400 mm, VAPAAN AUKON LEVEYS 900 mm
HISSI VARUSTETAAN AUTOMAATTIOVILLA.

PORRASHUONEIDEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤180 mm, ETENEMÄ ≥270 mm, LEVEYS 1200 mm.
ASUNTOJEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤190 mm, ETENEMÄ ≥250 mm.
ASUINHUONEISTOSSA JA ASUMISTA PALVELEVISSA TILOISSA KYNNYSKORKEUS MAX. 20 mm.
ASUINHUONEIDEN JA ASUMISTA PALVELEVIEN VÄLTTÄMÄTTÖMIEN TILOJEN OVIEN VAPAAN AUKON LEVEYS MIN. 800 mm.
SISÄISTEN KUKKUVÄYLIEN JA PORRASKÄYTÄVÄSTÄ ASUNTOON JOHTAVIEN OVIEN VAPAAN AUKON LEVEYS MIN. 850 mm.
ASUNTILOJEN IMAOVISSA TARVITTAESSA KULKUAUKKOSARANAT.
RAKENNETYYPIT PALOLUOKKINEEN JA ÄÄNENERISTÄVYYKSINEEN ESITETTY
LEIKKAUSPIIRROKSESSA.
KAIKKI ASUINHUONEET VARUSTETAAN TUULETUSIKKUNOILLA TUULETUKSEEN SOVELTUVALLA PARVEKEOVELLA.
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET 12M LEVEÄT JA VAPAKALLISET EI30 (dB30). PAARIKULJETUKSEN TILANTARVE HUOMIOITU JA ESITETTY ERILLISESSÄ SUUNNITELMASSA.

KAITEET JA KÄSIJUOHTEET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN
KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN. KAITEET PIHALLA ≥1000 mm, ASUNTOJEN
PARVEKKEIDEN KAITEET ≥1000 mm, PORRASHUONEIDEN KAITEET ≥1200 mm, LIUSKIEN KAITEET ≥1000 mm, ASUNTOJEN PORTAIDEN KAITEET ≥1000 mm. PORTAISSA KÄSITJOHTEET SYÖKSYN MOLEMMIN PUOLIN. LIUSKISSA KAKSOISKÄSIJUOHTEET 700/900 mm.

KAIKILLA ASUNNOILLA ON LASITETTU TERASSIN OSA, LASITETTU PARVEKE TAI RANSKALAINEN PARVEKE. JOILLAKIN ASUNNOILLA ON LISÄKSI AVOPARVEKKEITA.
PIIRUSTUKSISSA ESITETYN INVAYMPYRÄN HALKAISUA ASUNNOISSA = 1300mm, YLEISISSÄ TILOISSA = 1500mm.
KERROSTASONUMEROINTI ESITETÄÄN PORRASHUONEEN JOKAISESSA KERROKSESSA
PELASTUSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN. PORRASHUONE VARUSTETAAN
TURVALLISUUSOPASTEEILLA PELASTUSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN.

VESIKATTOJEN JA KATTOTERASSIEN HUOLTO:
PÄÄSY G-SIIVEN VESIKATOLLE: HENKILÖNOSTIMELLA TAI TALOTIKKAILLA.
PÄÄSY KATTOTERASSEILLE: ASUNNON KAUTTA TAI HENKILÖNOSTIMELLA (28 m ASTI).
PÄÄSY PRH C:N JA D:N KATTOTERASSEILLE (YLI 28 m): ASUNNON KAUTTA TAI TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA.
PÄÄSY PRH E:N VESIKATOLLE: PORRASHUONEESSA OLEVA VESIKATTOLUUKKU, JOKA VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ TAI ALAS TAITTUVALLA TYYPPIHYVÄKSYTYLLÄ TIKKAALLA.
PÄÄSY PRH C:N VESIKATOLLE: TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA.
TALOTIKKAAT VARUSTETAAN TURVAKISKOIN JA NIIDEN YLÄPÄÄHÄN ASENNETAAN TURVAVALJAIDEN KIINNITYSPISTE. SIIRTYMINEN TIKKAALTA TOISELLE OLTAVA MAHDOLLISTA TURVAKÖYTTÄ IRROTTAMATTA. TALOTIKKAIDEN TOTEUTUS RT 85-11132 MUKAAN.
KATTOPOLLARIT JA MUUT KATON TURVAVARUSTEET RAK.SUUNN. JA RT 85-11132 MUKAAN.

RAKENNUKSEN JÄTEHUOLTO JÄRJESTETÄÄN LIITTYMÄLLÄ ALUEEN IMUJÄTEPUTKIKERÄYKSEEN.
RAKENNUKSEEN SUJOTETAAN ALUEELLINEN LAJITTELUHUONE.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rivno
20	26	7

Rakennuksen numero/Rakennustunnus
-

Rakennuttamiskohde Uudisrakennus	Piirustustaji / Jucksova nro
Rakennuskohde **As. Oy Helsingin Ambra** Länsisatamankatu 18 00180 Helsinki	Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus, 6.kerros Mittakaava 1:100
Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki p.09 682 1102, www.bm-ark.fi etunimi.sukunimi@bm-ark.fi Hannes Honkanen, Arkkitehti SAFA 16.8.2022	Suunnittelualä Piirustusnumero: AR B655_003-06 Muutos

A
B
C
1h+kt
C 051
36,0 m²
2h+kt
C 052
38,5 m²
2h+kt
C 049
44,0 m²
2h+kt
C 050
44,5 m²
3h+kt+s
B 025
78,0 m²
4h+kt+s
C 048
94,5 m²
3h+kt+s
D 073
69,5 m²
2h+kt
D 075
45,5 m²
3h+kt+s
D 074
80,0 m²
2h+kt
E 104
61,5 m²
3h+kt+s
E 103
77,5 m²
RAKENNUS 24,00
RAKENNUS 24,95
Tunnelmäen kerrosalue
Tunnelmäen kerrosalue
Tunnelmäen kerrosalue

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1.

PALOKUORMARYHMÄT:

ASUNNOT JA LIIKETILAT	< 600 MJ/m²
AUTOSUOJA	< 600 MJ/m²
IRTAIMISTOVARASTOT	600-1200 MJ/m²
KERHOTILAT / YHTEISTILAT	< 600 MJ/m²
TEKNISET TILAT	< 600 MJ/m²

RAKENNUKSEN PALOTEKNISET KORKEUDET:

PORTAAT A, B, E JA F	< 28 m
PORTAAT C JA D	> 28 m

YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA:

PORTAAT A, B, E JA F	< 24 m
PORRAS D	24,4 m, KANNELTA 20,6 m
PORRAS C	31 m

10- JA 9-KERROKSISTEN RAKENNUSOSIEN PORRASHUONEET (C JA D) VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ SAMMUTUSVESIPUTKISTOLLA STANDARDIN SFS-4317 MUKAAN. ULOSOTOT JOKAISEEN KERROKSEEN 2. KERROKSESTA YLÖSPÄIN, KAKSI ULOSOTTOA / KERROS.
10-KERROKSINEN RAKENNUSOSA VARUSTETAAN SPRINKLERIJÄRJESTELMÄLLÄ.

SEURAAVAT TILAT OSASTOIDAAN OMIKSI PALO-OSASTOIKSEEN JA NIIDEN OSASTOINTILUOKAT OVAT:

ASUNNOT JA LIIKETILAT	EI60
AUTOSUOJA	EI60
IRTAIMISTOVARASTOT	EI90 (EI60, KUN SPRINKLERI)
JÄTEKERÄYSTILAT	EI90
LASITETUT PARVEKKEET	EI15
TEKNISET TILAT	EI60
ULOSKÄYTÄVÄT	EI60

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTOIKKUNOIDEN LAUKAISU SÄHKÖISESTI 1. KERROKSEN TASOLTA. IKKUNOIDEN TEHOLLINEN PINTA-ALA MIN. 1 m2.
IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO
- 1. KERROKSESSA VSS/IRTAIMISTOVARASTOISSA MANUAALINEN AVAUS
- 2. KERROKSEN IRTAIMISTOVARASTOISSA LAUKAISU SÄHKÖISESTI OVEN ULKOPUOLELTA

PYSÄKÖINTIHALLISSA ON KONEELLINEN SAVUNPOISTO, JOTA OHJATAAN PORRASHUONE D:N SISÄÄNKÄYNNIN SPOKISTA.
PYSÄKÖINTIHALLI VARUSTETAAN KÄSISAMMUTTIMIN, SUOITUSTIHEYS N. 1/300m2.

ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PALOVAROITTIMIN
VIRANOMAISMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. PALOVAROITTIMET TULEE VARUSTAA
VARAVIRTALÄHTEELLÄ. PALOVAROITIN TULEE SIJOITTAA JOKAISEEN MAKUUHUONEESEEN SEKÄ SEN LISÄKSI VÄHINTÄÄN 1 VAROITIN JÄLJELLE JÄÄVÄÄ JOKAISTA ALKAVAA 60 m² KOHDEN.

TARKEMMAT PALOTURVALLISUUTEEN LIITTYVÄT TIEDOT ESITETTY PALOTEKNISESSÄ SUUNNITELMASSA.

HORMIT OVAT OSIN BETONIRUNKOISIA HORMIELEMENTTEJÄ JA OSIN KEVYTRAKENTEISIA HORMIEN OSASTOINTI LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LÄMMITYSMUOTO ON VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS, LÄMMÖNLÄHDE ON MAALÄMPÖ, KAIVOJEN MÄÄRÄ JA TOTEUTUS LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.
RAKENNUS LIITETÄÄN KAUPUNGIN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
ASUNNOT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ ASUNTOKOHTAISELLA TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI. YLEISET TILAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI. ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ ON VARUSTETTU LÄMMÖN TALTEENOTOLLA.

LIIKETILAT VARUSTETAAN RASVANEROTTELUKAIVOLLA SEKÄ RAKENNUKSEN ETELÄSIIVEN 7. KERROKSEN VESIKATOLLE (PRH E) JOHDETTAVALLA ILMASTOINTIKIMMILLA.

ASUNTOJEN IKKUNAT OVAT KOLMINKERTAISET, U ≤ 0,80 W/m²K.
KAIKKI LÄSITUKSET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN.
ASUNTOJEN IKKUNOIDEN JA PARVEKEOVIEN SEKÄ LIIKETILOJEN IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNENERISTÄVYYSARVOT OVAT RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN LIITTEENÄ OLEVAN ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAISET. ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN TÄYTTYMISEKSI IKKUNOILTA VAADITAAN SEURAAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET:

IKKUNOILTA JA OVILTA VAADITTAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET KAAVAMÄÄRÄYSTÄ 33 dB VASTEN (LÄNSISATAMANKATU)
ILMAÄÄNENERISTYSLUKU TIELIIKENNEMELUA VASTAAN (Rw + Ctr [dB]):

IKKUNAT	41
PARVEKEOVET	38
LIIKETILOJEN IKKUNAT	34
LIIKETILOJEN OVET	27

IKKUNOILTA JA OVILTA VAADITTAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET, ÄÄNITASOEROVAATIMUS 30 dB (MUUT KUIN LÄNSISATAMANKATU)
ILMAÄÄNENERISTYSLUKU TIELIIKENNEMELUA VASTAAN (Rw + Ctr [dB]):

IKKUNAT	39
(D074 MH2, E104 MH, C056 MH1	41)
PARVEKEOVET	38
(D074 MH2	39)
TERASSIEN LIUKUOVI-IKKUNAT	38

HISSIKORI 1100x1400 mm, VAPAAN AUKON LEVEYS 900 mm
HISSI VARUSTETAAN AUTOMAATTIOVILLA.

PORRASHUONEIDEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤180 mm, ETENEMÄ ≥270 mm, LEVEYS 1200 mm.
ASUNTOJEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤190 mm, ETENEMÄ ≥250 mm.
ASUINHUONEISTOSSA JA ASUMISTA PALVELEVISSA TILOISSA KYNNYSKORKEUS MAX. 20 mm.
ASUINHUONEIDEN JA ASUMISTA PALVELEVIEN VÄLTTÄMÄTTÖMIEN TILOJEN OVIEN VAPAAN AUKON LEVEYS MIN. 800 mm.
SISÄISTEN KUKKUVÄYLIEN JA PORRASKÄYTÄVÄSTÄ ASUNTOON JOHTAVIEN OVIEN VAPAAN AUKON LEVEYS MIN. 850 mm.
ASUNTILOJEN IM-OVISSA TARVITTAESSA KULKUAUKKOSARANAT.
RAKENNETYYPIT PALOLUOKKINEEN JA ÄÄNENERISTÄVYYKSINEEN ESITETTY LEIKKAUSPIIRROKSESSA.
KAIKKI ASUINHUONEET VARUSTETAAN TUULETUSIKKUNOILLA TUULETUKSEEN SOVELTUVALLA PARVEKEOVELLA.
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET 12M LEVEÄT JA VÄSIKALLISET EI30 (dB30). PAARIKULJETUKSEN TILANTARVE HUOMIOITU JA ESITETTY ERILLISESSÄ SUUNNITELMASSA.

KAITEET JA KÄSIJUOHTEET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN. KAITEET PIHALLA ≥1000 mm, ASUNTOJEN PARVEKKEIDEN KAITEET ≥1000 mm, PORRASHUONEIDEN KAITEET ≥1200 mm. LIUSKEN KAITEET ≥1000 mm, ASUNTOJEN PORTAIDEN KAITEET ≥1000 mm. PORTAISSA KÄSITJOHTEET SYÖKSYN MOLEMMIN PUOLIN. LIUSKISSA KAKSOISKÄSIJUOHTEET 700/900 mm.

KAIKILLA ASUNNOILLA ON LASITETTU TERASSIN OSA, LASITETTU PARVEKE TAI RANSKALAINEN PARVEKE. JOILLAKIN ASUNNOILLA ON LISÄKSI AVOPARVEKKEITA.
PIIRUSTUKSISSA ESITETYN INVAMYPYRÄN HALKAISUA ASUNNOISSA = 1300mm, YLEISISSÄ TILOISSA = 1500mm.
KERROSTASONUMEROINTI ESITETÄÄN PORRASHUONEEN JOKAISESSA KERROKSESSA PELASTUSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN. PORRASHUONE VARUSTETAAN TURVALLISUUSOPASTEELLA PELASTUSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN.

VESIKATTOJEN JA KATTOTERASSIEN HUOLTO:
PÄÄSY G-SIIVEN VESIKATOLLE: HENKILÖNOSTIMELLA TAI TALOTIKKAILLA.
PÄÄSY KATTOTERASSEILLE: ASUNNON KAUTTA TAI HENKILÖNOSTIMELLA (28 m ASTI).
PÄÄSY PRH C:N JA D:N KATTOTERASSELLE: (YLI 28 m): ASUNNON KAUTTA TAI TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA.
PÄÄSY PRH E:N VESIKATOLLE: PORRASHUONEESSA OLEVA VESIKATTOLUUKKU, JOKA VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ TAI ALAS TAITTUVALLA TYYPPIHYVÄKSYTYLLÄ TIKKAALLA.
PÄÄSY PRH C:N VESIKATOLLE: TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA.
TALOTIKKAAT VARUSTETAAN TURVAKISKOIN JA NIIDEN YLÄPÄÄHÄN ASENNETAAN TURVAVALJAIDEN KIINNITYSPISTE. SIIRTYMINEN TIKKAALTA TOISELLE OLTAVA MAHDOLLISTA TURVAKÖYTTÄ IRROTTAMATTA. TALOTIKKAIDEN TOTEUTUS RT 85-11132 MUKAAN.
KATTOPOLLARIT JA MUUT KATON TURVAVARUSTEET RAK.SUUNN. JA RT 85-11132 MUKAAN.

RAKENNUKSEN JÄTEHUOLTO JÄRJESTETÄÄN LIITTYMÄLLÄ ALUEEN IMUJÄTEPUTKIKERÄYKSEEN.
RAKENNUKSEEN SUOITETAAN ALUEELLINEN LAJITTELUHUONE.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rävo
20	26	7

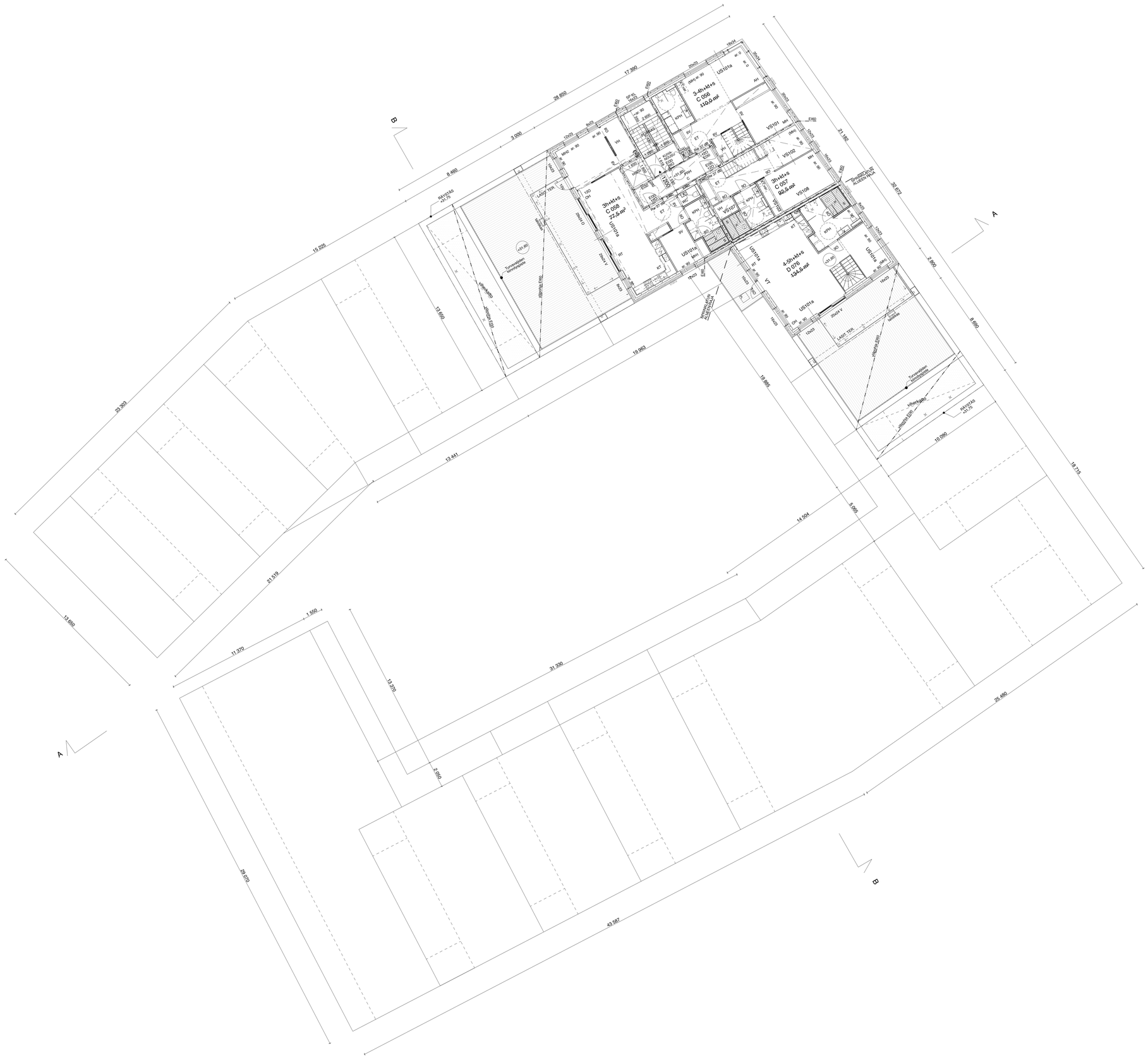
Rakennuksen numero/Rakennustunnus
-

Rakennuttamispide	Piirustuslaji	Jurkseva nro
Uudisrakennus		

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
As. Oy Helsingin Ambra Länsisatamankatu 18 00180 Helsinki	Pohjapiirustus, 8.kerros	1:100

Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy
Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki
p.09 682 1102, www.bm-ark.fi
etunimi.sukunimi@bm-ark.fi
Hannes Honkanen,
Arkkitehti SAFA
16.8.2022

Suunnittelualä Piirustusnumero: AR B655_003-08
Muutos



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1.

PALOKUORMARYHMÄT:

ASUNNOT JA LIIKETILAT	< 600 MJ/m²
AUTOSUOJA	< 600 MJ/m²
IRTAIMISTOVARASTOT	600-1200 MJ/m²
KERHOTILAT / YHTEISTILAT	< 600 MJ/m²
TEKNISET TILAT	< 600 MJ/m²

RAKENNUKSEN PALOTEKNISET KORKEUDET:

PORTAAT A, B, E JA F	< 28 m
PORTAAT C JA D	> 28 m

YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA:

PORTAAT A, B, E JA F	< 24 m
PORRAS D	24,4 m, KANNELTA 20,6 m
PORRAS C	31 m

10- JA 9-KERROKSISTEN RAKENNUSOSIEN PORRASHUONEET (C JA D) VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ SAMMUTUSVESIPUTKISTOLLA STANDARDIN SFS-4317 MUKAAN. ULOSOTOT JOKAISEEN KERROKSEEN 2. KERROKSESTA YLÖSPÄIN, KAKSI ULOSOTTOA / KERRCS.
10-KERROKSINEN RAKENNUSOSA VARUSTETAAN SPRINKLERIJÄRJESTELMÄLLÄ.

SEURAAVAT TILAT OSASTOIDAAN OMIKSI PALO-OSASTOIKSEEN JA NIIDEN OSASTOINTILUOKAT OVAT:

ASUNNOT JA LIIKETILAT	EI60
AUTOSUOJA	EI60
IRTAIMISTOVARASTOT	EI90 (EI60, KUN SPRINKLERI)
JÄTEKERÄYSTILAT	EI90
LASITETUT PARVEKKEET	EI15
TEKNISET TILAT	EI60
ULOSKÄYTÄVÄT	EI60

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTOIKKUNOIDEN LAUKAISU SÄHKÖISESTI 1. KERROKSEN TASOLTA. IKKUNOIDEN TEHOLLINEN PINTA-ALA MIN. 1 m2.
IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO
- 1. KERROKSESSA VSS/IRTAIMISTOVARASTOISSA MANUAALINEN AVAUS
- 2. KERROKSEN IRTAIMISTOVARASTOISSA LAUKAISU SÄHKÖISESTI OVEN ULKOPUOLELTA

PYSÄKÖINTIHALLISSA ON KONEELLINEN SAVUNPOISTO, JOTA OHJATAAN PORRASHUONE D:N SISÄÄNKÄYNNIN SPOKISTA.
PYSÄKÖINTIHALLI VARUSTETAAN KÄSISAMMUTTIMIN, SUOITUSTIHEYS N. 1/300m2.

ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PALOVAROITTIMIN VIRANOMAISMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. PALOVAROITTIMET TULEE VARUSTAA VARAVIRTALÄHTEELLÄ. PALOVAROITIN TULEE SIJOITTAA JOKAISEEN MAKUUHUONEESEEN SEKÄ SEN LISÄKSI VÄHINTÄÄN 1 VAROITIN JÄLJELLE JÄÄVÄÄ JOKAISTA ALKAVAA 60 m² KOHDEN.

TARKEMMAT PALOTURVALLISUUTEEN LIITTYVÄT TIEDOT ESITETTY PALOTEKNISESSÄ SUUNNITELMASSA.

HORMIT OVAT OSIN BETONIRUNKOISIA HORMIELEMENTTEJÄ JA OSIN KEVYTRAKENTEISIA HORMIEN OSASTOINTI LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LÄMMITYSMUOTO ON VESIKIERTOINEN (LATTIALÄMMITYS, LÄMMÖNLÄHDE ON MAALÄMPÖ, KAIVOJEN MÄÄRÄ JA TOTEUTUS LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.
RAKENNUS LIITETÄÄN KAUPUNGIN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
ASUNNOT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ ASUNTOKOHTAISELLA TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI. YLEISET TILAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI. ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ ON VARUSTETTU LÄMMÖN TALTEENOTOLLA.

LIIKETILAT VARUSTETAAN RASVANEROTTELUKAIVOLLA SEKÄ RAKENNUKSEN ETELÄSIIVEN 7. KERROKSEN VESIKATOLLE (PRH E) JOHDETTAVALLA ILMASTOINTIKIMNILLA.

ASUNTOJEN IKKUNAT OVAT KOLMINKERTAISET, U ≤ 0,80 W/m²K.
KAIKKI LÄSITUKSET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN.
ASUNTOJEN IKKUNOIDEN JA PARVEKEOVIEN SEKÄ LIIKETILOJEN IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNENERISTÄVYYSARVOT OVAT RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN LIITTEENÄ OLEVAN ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAISET. ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN TÄYTTYMISEKSI IKKUNOILTA VAADITAAN SEURAAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET:

IKKUNOILTA JA OVILTA VAADITTAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET KAAVAMÄÄRÄYSTÄ 33 dB VASTEN (LÄNSISATAMANKATU)
ILMAÄÄNENERISTYSLUKU TIELIIKENNEMELUA VASTAAN (Rw + Ctr [dB]):

IKKUNAT	41
PARVEKEOVET	38
LIIKETILOJEN IKKUNAT	34
LIIKETILOJEN OVET	27

IKKUNOILTA JA OVILTA VAADITTAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET, ÄÄNITASOEROVAATIMUS 30 dB (MUUT KUIN LÄNSISATAMANKATU)
ILMAÄÄNENERISTYSLUKU TIELIIKENNEMELUA VASTAAN (Rw + Ctr [dB]):

IKKUNAT	39
(D074 MH2, E104 MH, C056 MH1	41)
PARVEKEOVET	38
(D074 MH2	39)
TERASSIEN LIUKUOVI-IKKUNAT	38

HISSIKORI 1100x1400 mm, VAPAAN AUKON LEVEYS 900 mm
HISSI VARUSTETAAN AUTOMAATTIOVILLA.

PORRASHUONEIDEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤180 mm, ETENEMÄ ≥270 mm, LEVEYS 1200 mm.
ASUNTOJEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤190 mm, ETENEMÄ ≥250 mm.
ASUINHUONEISTOSSA JA ASUMISTA PALVELEVISSA TILOISSA KYNNYSKORKEUS MAX. 20 mm.
ASUINHUONEIDEN JA ASUMISTA PALVELEVIEN VÄLTTÄMÄTTÖMIEN TILOJEN OVIEN VAPAAN AUKON LEVEYS MIN. 800 mm.
SISÄISTEN KUKKUVÄYLIEN JA PORRASKÄYTÄVÄSTÄ ASUNTOON JOHTAVIEN OVIEN VAPAAN AUKON LEVEYS MIN. 850 mm.
ASUNTILOJEN IMA-OVISSA TARVITTAESSA KULKUAUKKOSARANAT.
RAKENNETYYPIT PALOLUOKKINEEN JA ÄÄNENERISTÄVYYKSINEEN ESITETTY LEIKKAUSPIIRROKSESSA.
KAIKKI ASUINHUONEET VARUSTETAAN TUULETUSIKKUNOILLA TUULETUKSEEN SOVELTUVALLA PARVEKEOVELLA.
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET 12M LEVEÄT JA VÄSIKALLISET EI30 (dB30). PAARIKULJETUKSEN TILANTARVE HUOMIOITU JA ESITETTY ERILLISESSÄ SUUNNITELMASSA.

KAITEET JA KÄSIJUOHTEET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN. KAITEET PIHALLA ≥1000 mm, ASUNTOJEN PARVEKKEIDEN KAITEET ≥1000 mm, PORRASHUONEIDEN KAITEET ≥1200 mm. LIISKIEN KAITEET ≥1000 mm, ASUNTOJEN PORTAIDEN KAITEET ≥1000 mm. PORTAISSA KÄSITJOHTEET SYÖKSYN MOLEMMIN PUOLIN. LIISKIISSA KAKSOISKÄSIJUOHTEET 700/900 mm.

KAIKILLA ASUNNOILLA ON LASITETTU TERASSIN OSA, LASITETTU PARVEKE TAI RANSKALAINEN PARVEKE. JOILLAKIN ASUNNOILLA ON LISÄKSI AVOPARVEKKEITA.
PIIRUSTUKSISSA ESITETYN INVAYMPYRÄN HALKAISUA ASUNNOISSA = 1300mm, YLEISISSÄ TILOISSA = 1500mm.
KERROSTASONUMEROINTI ESITETÄÄN PORRASHUONEEN JOKAISESSA KERROKSESSA PELASTUSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN. PORRASHUONE VARUSTETAAN TURVALLISUUSOPASTEELLA PELASTUSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN.

VESIKATTOJEN JA KATTOTERASSIEN HUOLTO:
PÄÄSY G-SIIVEN VESIKATOLLE: HENKILÖNOSTIMELLA TAI TALOTIKKAILLA.
PÄÄSY KATTOTERASSEILLE: ASUNNON KAUTTA TAI HENKILÖNOSTIMELLA (28 m ASTI).
PÄÄSY PRH C:N JA D:N KATTOTERASSEILLE: (YLI 28 m): ASUNNON KAUTTA TAI TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA.
PÄÄSY PRH E:N VESIKATOLLE: PORRASHUONEESSA OLEVA VESIKATTOLUUKKU, JOKA VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ TAI ALAS TAITTUVALLA TYYPPIHYVÄKSYTYLLÄ TIKKAALLA.
PÄÄSY PRH C:N VESIKATOLLE: TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA.
TALOTIKKAAT VARUSTETAAN TURVAKISKOIN JA NIIDEN YLÄPÄÄHÄN ASENNETAAN TURVAVALJAIDEN KIINNITYSPISTE. SIIRTYMINEN TIKKAALTA TOISELLE OLTAVA MAHDOLLISTA TURVAKÖYTTÄ IRROTTAMATTA. TALOTIKKAIDEN TOTEUTUS RT 85-11132 MUKAAN.
KATTOPOLLARIT JA MUUT KATON TURVAVARUSTEET RAK.SUUNN. JA RT 85-11132 MUKAAN.

RAKENNUKSEN JÄTEHUOLTO JÄRJESTETÄÄN LIITTYMÄLLÄ ALUEEN IMUJÄTEPUTKIKERÄYKSEEN.
RAKENNUKSEEN SIJOITETAAN ALUEELLINEN LAJITTELUHUONE.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kvtl	Kortteli/Tila	Tontti/Rivno
20	26	7

Rakennuksen numero/Rakennustunnus
-

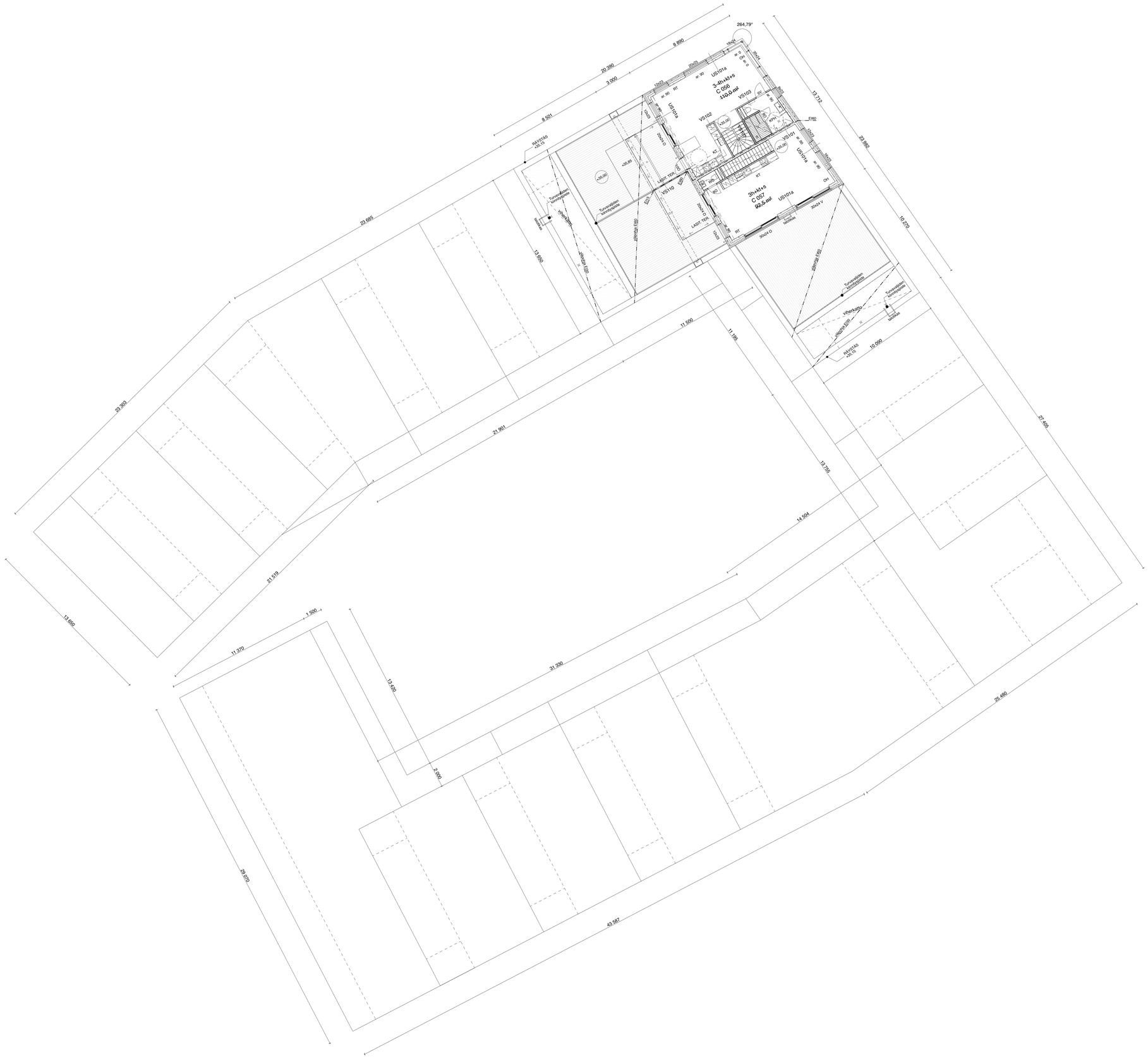
Rakennuttamiselpide	Piirustuslaji	Juoksava nro
Uudisrakennus		

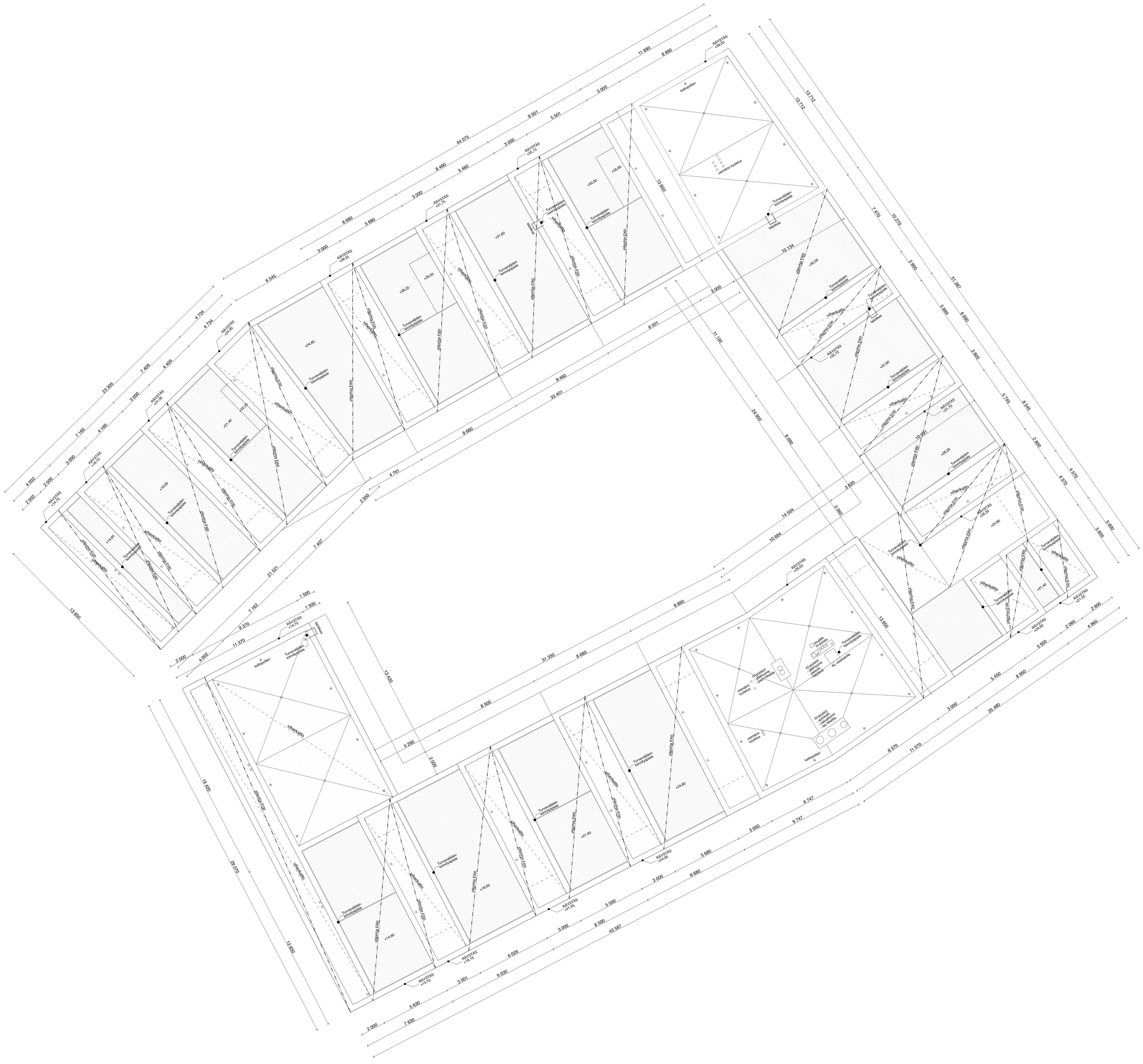
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
As. Oy Helsingin Ambra Länsisatamankatu 18 00180 Helsinki	Pohjapiirustus, 9.kerros	1:100

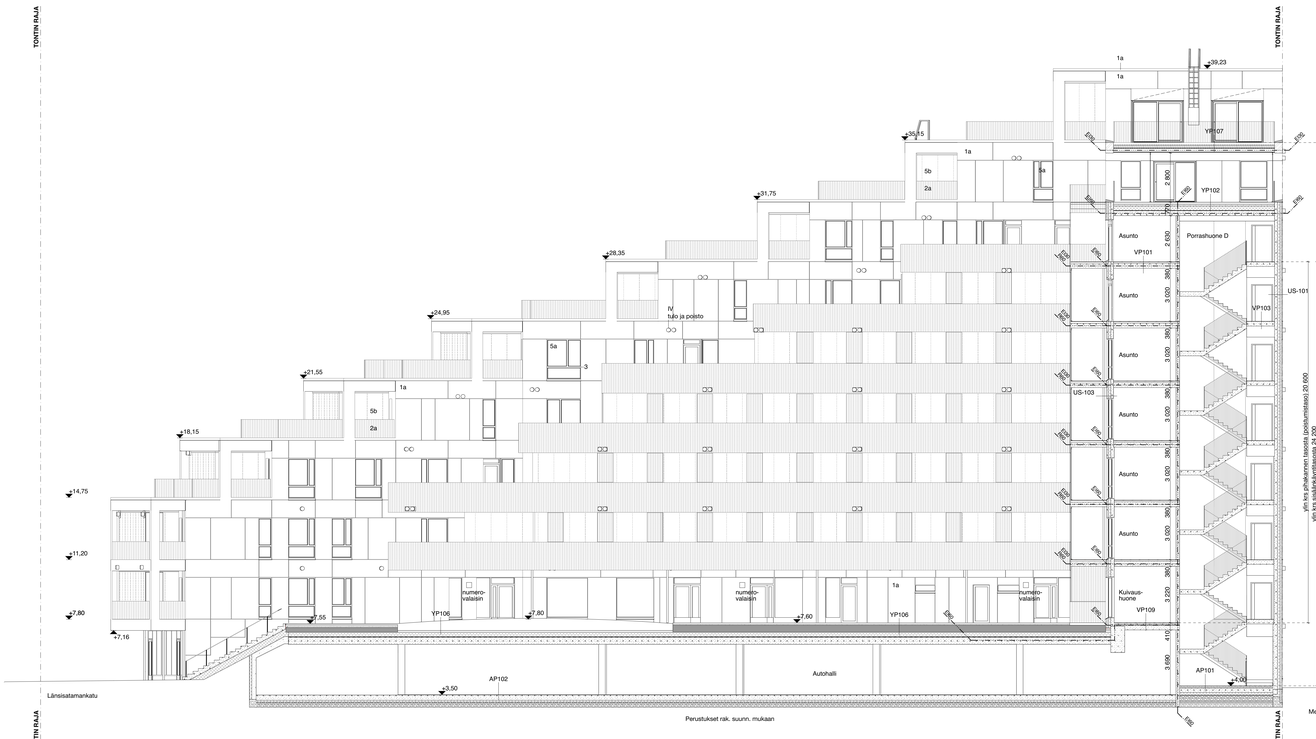
Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy
Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki
p.09 682 1102, www.bm-ark.fi
etunimi.sukunimi@bm-ark.fi

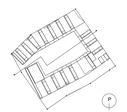
Hannes Honkanen,
Arkkitehti SAFA
16.8.2022

Suunnittelualla Piirustusnumero	Muutos
AR B655_003-09	


264,79°
8 890
20 390
3 000
8 501
22 685
23 903
13 660
21 901
21 578
11 500
11 196
13 712
23 882
10 270
27 409
10 000
13 795
14 504
31 330
25 480
43 587
29 070
13 620
2 600
11 370
1 500
3h+k1+s
C 056
140,0 m²
3h+k1+s
C 057
92,5 m²
VS101
VS102
VS103
VS110
US101a
LASTI TER.
Turvallisen kerääminen
Uhkasta E60
Uhkasta E30
Uhkasta E90
Uhkasta E60
Uhkasta E30
Uhkasta E90
Uhkasta E30
Uhkasta E30
Uhkasta E30


RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1.
PALOKUORMARYHMÄT:
ASUNNOT JA LIIKETILAT < 600 MJ/m²
AUTOSUOJA < 600 MJ/m²
IRTAIMISTOVARASTOT 600-1200 MJ/m²
KERHOTILAT / YHTEISTILAT < 600 MJ/m²
TEKNISET TILAT < 600 MJ/m²
RAKENNUKSEN PALOTEKNISET KORKEUDET:
PORTAAT A, B, E JA F < 28 m
PORTAAT C JA D > 28 m
YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA:
PORTAAT A, B, E JA F < 24 m
PORRAS D 24,4 m, KANNELTA 20,6 m
PORRAS C 31 m
10- JA 9-KERROKSISTEN RAKENNUSOSIEN PORRASHUONEET (C JA D) VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ SAMMUTUSVESIPUTKISTOLLA STANDARDIN SFS-4317 MUKAAN. ULOSOTOT JOKAISEEN KERROKSEEN 2. KERROKSESTA YLÖSPÄIN, KAKSI ULOSOTTOA / KERROS.
10-KERROKSINEN RAKENNUSOSA VARUSTETAAN SPRINKLERIJÄRJESTELMÄLLÄ.
SEURAAVAT TILAT OSASTOIDAAN OMIKSI PALO-OSASTOIKSEEN JA NIIDEN OSASTOINTILUOKAT OVAT:
ASUNNOT JA LIIKETILAT EI60
AUTOSUOJA EI60
IRTAIMISTOVARASTOT EI90 (EI60, KUN SPRINKLERI)
JÄTEKERÄYSTILAT EI90
LASITETUT PARVEKKEET EI15
TEKNISET TILAT EI60
ULOSKÄYTÄVÄT EI60
PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTOIKKUNOIDEN LAUKAISU SÄHKÖISESTI 1. KERROKSEN TASOLTA.
IKKUNOIDEN TEHOLLINEN PINTA-ALA MIN. 1 m2.
IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO
- 1. KERROKSESSA VSS/IRTAIMISTOVARASTOISSA MANUAALINEN AVAUS
- 2. KERROKSEN IRTAIMISTOVARASTOISSA LAUKAISU SÄHKÖISESTI OVEN ULKOPUOLELTA
PYSÄKÖINTIHALLISSA ON KONEELLINEN SAVUNPOISTO, JOTA OHJATAAN PORRASHUONE D:N SISÄÄNKÄYNNIN SPOKISTA.
PYSÄKÖINTIHALLI VARUSTETAAN KÄSISAMMUTTIMIN, SUOJITUSTIHEYS N. 1/300m2.
ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PALOVAROITTIMIN
VIRANOMAISMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. PALOVAROITIMET TULEE VARUSTAA
VARAVIRTALÄHTEELLÄ. PALOVAROITIN TULEE SIJOITTAA JOKAISEEN MAKUUHUONEESEEN SEKÄ SEN LISÄKSI VÄHINTÄÄN 1 VAROITIN JÄLJELLE JÄÄVÄÄ JOKAISTA ALKAVAA 60 m² KOHDEN.
TARKEMMAT PALOTURVALLISUUTEEN LIITTYVÄT TIEDOT ESITETTY PALOTEKNISESSÄ SUUNNITELMASSA.
HORMIT OVAT OSIN BETONIRUNKOISIA HORMIELEMENTTEJÄ JA OSIN KEVYTRAKENTEISIA HORMIEN OSASTOINTI LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.
RAKENNUKSEN LÄMMITYSMUOTO ON VESIKIERTOINEN (LATTALÄMMITYS, LÄMMÖNLÄHDE ON MAALÄMPÖ, KAIVOJEN MÄÄRÄ JA TOTEUTUS LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.
RAKENNUS LIITETÄÄN KAUPUNGIN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
ASUNNOT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ ASUNTOKOHTAISELLA TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI. YLEISET TILAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI. ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ ON VARUSTETTU LÄMMÖN TALTEENOTOLLA.
LIIKETILAT VARUSTETAAN RASVANEROTTELUKAIVOLLA SEKÄ RAKENNUKSEN ETELÄSIIVEN 7. KERROKSEN VESIKATOLLE (PRH E) JOHDETTAVALLA ILMASTOINTIKOMMILLA.
ASUNTOJEN IKKUNAT OVAT KOLMINKERTAISET, U ≤ 0,80 W/m²K.
KAIKKI LÄSITUKSET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN.
ASUNTOJEN IKKUNOIDEN JA PARVEKEOVIEN SEKÄ LIIKETILOJEN IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNENERISTÄVYYSARVOT OVAT RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN LIITTEENÄ OLEVAN ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAISET. ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN TÄYTTYMISEKSI IKKUNOILTA VAADITAAN SEURAAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET:
IKKUNOILTA JA OVILTA VAADITTAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET KAAVAMÄÄRÄYSTÄ 33 dB VASTEN (LÄNSISATAMANKATU)
ILMAÄÄNENERISTYSLUKU TIELIIKENNEMELUA VASTAAN (Rw + Ctr [dB]):
IKKUNAT 41
PARVEKEOVET 38
LIIKETILOJEN IKKUNAT 34
LIIKETILOJEN OVET 27
IKKUNOILTA JA OVILTA VAADITTAVAT ÄÄNENERISTÄVYYDET, ÄÄNITASOEROVAATIMUS 30 dB (MUUT KUIN LÄNSISATAMANKATU)
ILMAÄÄNENERISTYSLUKU TIELIIKENNEMELUA VASTAAN (Rw + Ctr [dB]):
IKKUNAT 39
(D074 MH2_E104 MH, C056 MH1 41)
PARVEKEOVET 38
(D074 MH2 39)
TERASSIEN LIUKUOVI-IKKUNAT 38
HISSIKORI 1100x1400 mm, VAPAAN AUKON LEVEYS 900 mm
HISSI VARUSTETAAN AUTOMAATTIOVILLA.
PORRASHUONEIDEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤180 mm, ETENEMÄ ≥270 mm, LEVEYS 1200 mm.
ASUNTOJEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤190 mm, ETENEMÄ ≥250 mm.
ASUINHUONEISTOISSA JA ASUMISTA PALVELEVISSA TILOISSA KYNNYSKORKEUS MAX. 20 mm.
ASUINHUONEIDEN JA ASUMISTA PALVELEVIEN VÄLTTÄMÄTTÖMIEN TILOJEN OVIEN VAPAAN AUKON LEVEYS MIN. 800 mm.
SISÄISTEN KUKUVÄYLIEN JA PORRASKÄYTÄVÄSTÄ ASUNTOON JOHTAVIEN OVIEN VAPAAN AUKON LEVEYS MIN. 850 mm.
ASUNTILOJEN IMA-OVISSA TARVITTAESSA KULKUAUKKOSARANAT.
RAKENNETYYPIT PALOLUOKKINEEN JA ÄÄNENERISTÄVYYKSINEEN ESITETTY LEIKKAUSPIIRROKSESSA.
KAIKKI ASUINHUONEET VARUSTETAAN TUULETUSIKKUNOILLA TUULETUKSEEN SOVELTUVALLA PARVEKEOVELLA.
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET 12M LEVEÄT JA VÄSIKALLISET EI30 (dB30). PAARIKULJETUKSEN TILANTARVE HUOMIOITU JA ESITETTY ERILLISESSÄ SUUNNITELMASSA.
KAITEET JA KÄSIJUOHTEET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN. KAITEET PIHALLA ≥1000 mm, ASUNTOJEN PARVEKKEIDEN KAITEET ≥1000 mm, PORRASHUONEIDEN KAITEET ≥1200 mm, LUISKIEN KAITEET ≥1000 mm, ASUNTOJEN PORTAIDEN KAITEET ≥1000 mm. PORTAISSA KÄSIJOHTEET SYÖKSYN MOLEMMIN PUOLIN. LUISKISSA KAKSOISKÄSIJUOHTEET 700/900 mm.
KAIKILLA ASUNNOILLA ON LASITETTU TERASSIN OSA, LASITETTU PARVEKE TAI RANSKALAINEN PARVEKE. JOILLAKIN ASUNNOILLA ON LISÄKSI AVOPARVEKKEITA.
PIIRUSTUKSISSA ESITETYN INVAYMPYRÄN HALKAISUJA ASUNNOISSA = 1300mm, YLEISISSÄ TILOISSA = 1500mm.
KERROSTASONUMEROINTI ESITETÄÄN PORRASHUONEEN JOKAISESSA KERROKSESSA PELASTUSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN. PORRASHUONE VARUSTETAAN TURVALLISUUSOPASTEEILLA PELASTUSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN.
VESIKATTOJEN JA KATTOTERASSIEN HUOLTO:
PÄÄSY G-SIIVEN VESIKATOLLE: HENKILÖNOSTIMELLA TAI TALOTIKKAILLA.
PÄÄSY KATTOTERASSEILLE: ASUNNON KAUTTA TAI HENKILÖNOSTIMELLA (28 m ASTI).
PÄÄSY PRH C:N JA D:N KATTOTERASSEILLE (YLI 28 m): ASUNNON KAUTTA TAI TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA.
PÄÄSY PRH E:N VESIKATOLLE: PORRASHUONEESSA OLEVA VESIKATTOLUUKKU, JOKA VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ TAI ALAS TAITTUVALLA TYYPPIHYVÄKSYTYLLÄ TIKKAALLA.
PÄÄSY PRH A:N VESIKATOLLE: TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA.
TALOTIKKAAT VARUSTETAAN TURVAKISKOIN JA NIIDEN YLÄPÄÄHÄN ASENNETAAN TURVAVALJAIDEN KIINNITYSPISTE. SIIRTYMINEN TIKKAALTA TOISELLE OLTAVA MAHDOLLISTA TURVAKÖYTTÄ IRROTTAMATTA. TALOTIKKAIDEN TOTEUTUS RT 85-11132 MUKAAN.
KATTOPOLLARIT JA MUUT KATON TURVAVARUSTEET RAK.SUUNN. JA RT 85-11132 MUKAAN.
RAKENNUKSEN JÄTEHUOLTO JÄRJESTETÄÄN LIITTYMÄLLÄ ALUEEN IMUJÄTEPUTKIKERÄYKSEEN.
RAKENNUKSEEN SIJOITETAAN ALUEELLINEN LAJITTELUHUONE.
Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000
Kaupungiosa/Kylä 20
Kortteli/Tila 26
Tontti/Rivno 7
Rakennuksen numero/Rakennustunnus -
Rakennuttamispide Uudisrakennus
Piirustuslaji
Juokseva nro
Rakennuskohde
As. Oy Helsingin Ambra
Länsisatamankatu 18
00180 Helsinki
Piirustuksen sisältö Vesikatto
Mittakaava 1:100
Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy
Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki
p.09 682 1102, www.bm-ark.fi
etunimi.sukunimi@bm-ark.fi
Hannes Honkanen, Arkkitehti SAFA
6.9.2022
Suunnittelualla Piirustusnumero
AR B655_003-11
Muutos





Paikannuskaavio 1:1500

Julkisivumateriaalit

1a	Maalattu alumiikompositilleve, kuparin värinen
1b	Maalattu alumiikompositilleve erikoisteippaolla, kuparin värinen (sisäänkäyntisyvennykset)
2a	Maalatut metallipinnakalkeet julkisivun sävyyn
2b	Maalatut metalliset parvekesäleikit julkisivun sävyyn
2c	Maalattu metallinen parvekeovi julkisivun sävyyn (portti)
2d	Maalattu metallinen verkkoaita tai seiffeity metallilevy julkisivun sävyyn (portti)
3	Ovet sekä ikkuna- ja ovipuitteet, maalattu metalli, ruskea
4a	Betoni, kuultokäsitelty metallijäljiksivun sävyyn (sokkelit)
4b	Uritettu betoni, kuultokäsitelty metallijäljiksivun sävyyn (parvekkeiden taustasseinät)
5a	Ikkunalasi, kirkas
5b	Panelen- tai teräsvalastus, kirkas
5c	Ikkunalasi, opaali

AP101
U-arvo: 0,16 W/m²K
Päämateriaalia: REI 120

22 mm	1	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan
80 mm	2	Teräsbetonilatta, BY 40 luokka A-A-30, teräksinen raudoitus: 6-150 B 500 K
	3	Suodatinkangas käyttöluokka N1
30 mm	4	Asetelmäeristeleivy, lambda d.+0,035 (Thermopi Step) ≥ 292 mm
≥ 292 mm	5	Teräsbetonilaatta, rakennepiirustusten mukaan, B140, luokka A-3-III
	6	Suodatinkangas käyttöluokka N1
140 mm	7	Sitoputyöstettävä EPS 100 Lattia (I desing=0,036 W/mK), 70+70 mm saumat limitetyinä, 1 metrin mura-alueella lisäeristys, 70 mm kk.taulukko
	8	Höyrysulku 0,2 mm
50 mm	9	Tiivistely saumi 0-8, 20 mm, saksijiitto
> 300 mm	10	Perusmaa tai tiiviskerrallista, kallistus sataisin 1:100 jorrpamaa on savea tai siltää
	11	Perusmaa, kallistus sataisin 1:100

AP103
U-arvo: 0,16 W/m²K

	1	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan
≥ 250 mm	2	Teräsbetonilatta, BY 40 luokka A-A-30, teräksinen raudoitus: 6-150 B 500 K kallistus ≥ 1:100.
	3	Suodatinkangas käyttöluokka N1
140 mm	4	Sitoputyöstettävä EPS 100 Lattia (I desing=0,036 W/mK), 70+70 mm saumat limitetyinä, 1 metrin mura-alueella lisäeristys, 70 mm kk.taulukko
	5	Höyrysulku 0,2 mm
50 mm	6	Tiivistely saumi 0-8, 20 mm, saksijiitto
> 300 mm	7	Perusmaa tai tiiviskerrallista, kallistus sataisin 1:100 jorrpamaa on savea tai siltää
	8	Perusmaa, kallistus sataisin 1:100

AP105
U-arvo: 0,15 W/m²K
Päämateriaalia: REI 60
Ääneneristävyys: Vw = 53 dB

22 mm	1	Akryylibetoni huoneistelyhaan mukaan
80 mm	2	Teräsbetonilatta, BY 40 luokka A-A-30, teräksinen raudoitus: 6-150 B 500 K kallistus ≥ 1:100.
	3	Suodatinkangas käyttöluokka N1
30 mm	4	Asetelmäeristeleivy, lambda d.+0,035 (Thermopi Step)
170 mm	5	Osteo-ferkotelontelolatta, rakennepiirustusten mukaan
≥ 170 mm	6	Sitoputyöstettävä EPS Ultra B200 lattia, kimmitetty ontelolaattaan, lambda d.=0,031
50 mm	7	Tiivistely saumi 0-8, 20 mm, saksijiitto
300 mm	8	Sekajoitusmaa/Kaliliaarkki, sepeli 0-8, 32 mm
	9	Suodatinkangas käyttöluokka N3, kun jorrpamaa on savea tai siltää
	10	Perusmaa tai tiiviskerrallista, kallistus sataisin 1:10

AP107
U-arvo: 0,2 W/m²K

	1	Pintakäsittely huoneistelyhaan mukaan
≥ 250 mm	2	Teräsbetonilatta, BY 40 luokka C-C-40, nestelyöntä tai imubetoni, rakennepiirustusten mukaan, kallistus ≥ 1:100
100 mm	3	Sitoputyöstettävä EPS 200 Lattia (I desing=0,034W/mK),
50 mm	4	Pieniä sepeli 0-8 , 0, mm
50 mm	5	Tiivistely saumi 0-8, 20 mm, saksijiitto
0,2 mm	6	Suodatinkangas, käyttöluokka N3, kun jorrpamaa on savea tai siltää
	7	Perusmaa, kallistus sataisin 1:100

VP101
Päämateriaalia: REI 120
Ääneneristävyys: $D_{n,w}$ = 58 dB, $L'_{n,w}$+$C_{I,50-2500}$ = 53 dB

22 mm	1	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan, parketti tai laminaatti (vuotevaan parkettirakaumaamattaalin kanssa, viherhuoneessa vinyylilankku)
80 mm	2	Teräsbetonilatta, B140-2018, luokka C-4-40, teräksinen raudoitus: 8-150 B 500 K, sauma tiivistetty ja tepatty
	3	Ympyrätyöstyjäpaperisen tiivistäjän ympärän mukaisesti
280 mm	3	Paikalla valettu teräsbetonilaatta, rakennepiirustusten mukaan, pinta BY45-2018 luokka A-4-II
	4	Pintakäsittely, huoneistelyhaan mukaan

VP102
Päämateriaalia: REI 120
Ääneneristävyys: $D_{n,w}$ = 56 dB, $L'_{n,w}$+$C_{I,50-2500}$ = 53 dB

20 mm	1	Laatoitus + kiinnitysaaset huoneistelyhaan mukaan
	2	Teräsbetonilatta, rakennepiirustusten mukaan
60 mm	3	Pintaputus, kulloisella, sähköinen lattialämmitys
280 mm	4	Teräsbetonilatta, rakennepiirustusten mukaan, kallistus ≥ 1:80, kaivojen läheisyydessä ≥ 1:50
	5	Pintakäsittely, huoneistelyhaan mukaan

VP103
Päämateriaalia: REI 120
Ääneneristävyys: $D_{n,w}$ = 56 dB, $L'_{n,w}$+$C_{I,50-2500}$ = 53 dB

12 mm	1	Vinyylilaattu+sähkölämmityismatto tai vinyylimatto, tärkkeisiset onmakaustat osoitettava erikseen
280 mm	2	Teräsbetonilatta, rakennepiirustusten mukaan, kallistus ≥ 1:80, kaivojen läheisyydessä ≥ 1:50
	3	Akustoinfo katto, rakennuosuuksien mukaan, eh. erikoisjoituksien osoittamassa laajuudessa

VP104
Päämateriaalia: REI 120
Ääneneristävyys: Rw = 55 dB, $L'_{n,w}$ = 53 dB

22 mm	1	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan
120 mm	2	Teräsbetonilatta, BY 40 luokka A-A-30, suudoituu B 200 B 500 K
	3	Suodatinkangas käyttöluokka N1, saumat limitetty ja tepatty
400 mm	4	Sitoputyöstettävä EPS 200 Lattia (I desing=0,034W/mK),
	5	Teräsbetonilatta, K30-1 katto, rakennepiirustusten mukaan
	6	Pintakäsittely, huoneistelyhaan mukaan

VP105
5 mm 1 Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan
280 mm 2 Teräsbetonilatta, rakennepiirustusten mukaan, pinta BY45-2018 luokka A

VP106
Päämateriaalia: REI 120
Ääneneristävyys: $D_{n,w}$ = 58 dB, $L'_{n,w}$+$C_{I,50-2500}$ = 53 dB

22 mm	1	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan
	2	Paikalla valettu teräsbetonilaatta, rakennepiirustusten mukaan, pinta BY45-2018 luokka A-4-II
280 mm	3	Pintakäsittely, huoneistelyhaan mukaan

VP107
Päämateriaalia: REI 120
Ääneneristävyys: $D_{n,w}$ = 58 dB, $L'_{n,w}$+$C_{I,50-2500}$ = 53 dB

22 mm	1	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan
80 mm	2	Teräsbetonilatta, BY 40 luokka A-A-30, teräksinen raudoitus: 6-150 B 500 K
	3	Suodatinkangas, saumat limitetty, tepatty
280 mm	4	Teräsbetonilattaa, rakennepiirustusten mukaan ei ≤ 15 M/m2
280 mm	5	Paikalla valettu teräsbetonilaatta, rakennepiirustusten mukaan, pinta BY45-2018 luokka B-4
	6	Pintakäsittely, huoneistelyhaan mukaan

VP108
U-arvo: 0,09 W/m²K
Päämateriaalia: REI 120
Ääneneristävyys: $D_{n,w}$ = 58 dB, $L'_{n,w}$+$C_{I,50-2500}$ = 53 dB

22 mm	1	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan, parketti tai laminaatti (vuotevaan parkettirakaumaamattaalin kanssa, viherhuoneessa vinyylilankku)
80 mm	2	Teräsbetonilatta, B140-2018, luokka C-4-40, teräksinen raudoitus: 8-150 B 500 K, sauma tiivistetty ja tepatty
	3	Ympyrätyöstyjäpaperisen tiivistäjän ympärän mukaisesti
280 mm	3	Paikalla valettu teräsbetonilaatta, rakennepiirustusten mukaan, pinta BY45-2018 luokka A-4-II
	4	Pintakäsittely, huoneistelyhaan mukaan

VP109
Päämateriaalia: REI 120
Ääneneristävyys: $D_{n,w}$ = 58 dB, $L'_{n,w}$+$C_{I,50-2500}$ = 53 dB

20 mm	1	Laatoituksen kiinnitysaaset + kiinnitysaaset huoneistelyhaan mukaan + kiinnitysaaset
	2	Vedenerristyskalvoinen
≤ 90 mm	3	Teräsbetonilatta, BY 40 luokka A-A-30, kallistus ≥ 1:80 jirrosä, kaivojen läheisyydessä ≥ 1:50, kaivojen läheisyydessä + nahki lattiakiinnitys, teräksinen raudoitus: #6 150 B 500 K)
	4	Suodatinkangas, käyttöluokka N1
30 mm	5	Asetelmäeristeleivy (Thermisol Step)
280 mm	6	Paikalla valettu teräsbetonilaatta, rakennepiirustusten mukaan, pinta BY45-2018 luokka B-4
	7	Pintakäsittely, huoneistelyhaan mukaan

VP110
U-arvo: 0,16 W/m²K
Päämateriaalia: REI 120
Ääneneristävyys: $D_{n,w}$ = 58 dB, $L'_{n,w}$+$C_{I,50-2500}$ = 53 dB

22 mm	1	Pintamateriaali ja käsittely, huoneistelyhaan mukaan, parketti tai laminaatti (vuotevaan parkettirakaumaamattaalin kanssa, viherhuoneessa vinyylilankku)
80 mm	2	Teräsbetonilatta, B140-2018, luokka C-4-40, teräksinen raudoitus: 8-150 B 500 K, sauma tiivistetty ja tepatty
	3	Ympyrätyöstyjäpaperisen tiivistäjän ympärän mukaisesti
280 mm	3	Paikalla valettu teräsbetonilaatta, rakennepiirustusten mukaan, pinta BY45-2018 luokka A-4-II
	4	Pintakäsittely, huoneistelyhaan mukaan

YP101
U-arvo: 0,10 W/m²K
Päämateriaalia: REI 120

	1	Päällimmäisenä pintaimirtoellinen pintaaluma
	2	Vedenerristys, käyttötuokeia VEIKI, kallistus ≥ 1:80 jirrosä kuvrkittuvrkiemist, alimmat kerrot kiinnitäin alustaan
	3	Jäykä kerrotekoisel kiinnitäin saattaan limatan tikuntia B 20/25/B500
80–120 mm	4	Betonilattia, rakennepiirustusten mukaan, betoni K30 BY 45-2018 luokka A-4-II
80L, 365 mm	4	Kerytoria, lajte Ry-420K, suoletitu, suoletitu kallistus ≥ 1:80 jirrosä, lambda d =0,10
280 mm	5	Paikalla valettu teräsbetonilaatta, rakennepiirustusten mukaan, pinta BY45-2018 luokka A-4
	6	Pintakäsittely huoneistelyhaan mukaan

YP102
U-arvo: 0,16 W/m²K
Päämateriaalia: REI 120

> 150 mm	1	Terassirakenne arkkitehdin mukaan.
80 mm	2	Teräsbetonilatta, B140-2018, luokka C-4-40, teräksinen raudoitus: 8-150 B 500 K
	3	Ympyrätyöstyjäpaperisen tiivistäjän ympärän mukaisesti, sauma limitetty ≥ 200mm
240 mm	4	Suodatuspuhdistettu sulkupolystyreen SYR, Finnfoam FL-300, pontatut reunat, lambda d =0,039
12 mm	5	Salapamato Erikeksian TP (bitumikermit suojattava tyhi ajaksi)
15 mm	6	Kerytoria, lajte Ry-420K, suoletitu, suoletitu kallistus ≥ 1:80 jirrosä, lambda d =0,10
	7	Kaltaisella kantava teräsbetonilaatta rakennepiirustusten mukaan
210, 280 mm	8	Pintakäsittely huoneistelyhaan mukaan

YP103
U-arvo: 0,13 W/m²K
Päämateriaalia: REI 120

	1	Kasvitiluus, istutusuurmittiman ja rakennuseläimiä varten
150 mm	2	Kasvitiluksen vaatima mulkaamiseen soveltuva maakerros
	3	Suodatinkangas, käyttöluokka N2, saumat limitetty ≥ 200mm
50 mm	4	Salavedenkäsittelyeerkosis: kerrosta täyttäälä kerrjoinaita
	5	Salapamato Erikeksian TP (bitumikermit suojattava tyhi ajaksi)
270 mm	6	Suodatuspuhdistettu sulkupolystyreen SYR, Finnfoam FL-300, pontatut reunat, lambda d =0,039
12 mm	7	Salapamato Erikeksian TP (bitumikermit suojattava tyhi ajaksi)
12 mm	8	Kerytoria, käyttötuokeia VEIKI/K, kumibitumikermit, ja ruiskutettava elastomeeri 3mm, kallistus ≥ 1:80 jirrosä
210, 280 mm	9	Paikalla valettu teräsbetonilaatta rakennepiirustusten mukaan
10 mm	10	Pintakäsittely huoneistelyhaan mukaan

YP104
U-arvo: 0,16 W/m²K
Päämateriaalia: REI 120

	1	Terassirakenne arkkitehdin mukaan.
80 mm	2	Teräsbetonilatta, B140-2018, luokka C-4-40, teräksinen raudoitus: 8-150 B 500 K
	3	Ympyrätyöstyjäpaperisen tiivistäjän ympärän mukaisesti, sauma limitetty ≥ 200mm
120 mm	4	Suodatuspuhdistettu sulkupolystyreen SYR, Finnfoam FL-300, pontatut reunat, lambda d =0,039
12 mm	5	Salapamato Erikeksian TP (bitumikermit suojattava tyhi ajaksi)
12 mm	6	Salapamato Erikeksian TP (bitumikermit suojattava tyhi ajaksi)
	7	Terassilevyrne, käyttötuokeia VEIKI/K, 3-kerrokset kumibitumikermit (TL2+TL2+TL2), tai ruiskutettava elastomeeri 3mm,
25 , 50mm	8	Kaltaisuutaan
350-700 mm	9	Kantava rakenne
	10	Pintakäsittely huoneistelyhaan mukaan

YP106
U-arvo: 0,14 W/m²K
Päämateriaalia: REI 60

	1	Pintakäsittely arkkitehdin ja pihapiirirutsuiden mukaan
	2	Kaltaisuutaan
	3	Salapamato/salapaperia 100mm pintaetaan jäälää
100 mm	4	Suodatuspuhdistettu sulkupolystyreen SYR, Finnfoam FL-300 tai suodatuksen tiivistävä istutus: B 200 B 500 K, lasta pintpinkerteinen jaetaan
	5	Ikuntasaumoilla s 5x5 m2 nuotoilu
250 mm	6	Kerytoria, lajte Ry-420K, suoletitu, lambda = 32 kg/m3, Finnfoam FL300 tai vast., pontatut reunat
12 mm	7	Salapamato, Erikeksian tai vastaava
	8	Elastoimeer vedenerstys, käyttötuokeia VEIKI/K, kallistus ≥ 1:80 jirrosä 30 , 150mm
	9	Betonilattia, rakennepiirustusten mukaan, betoni K30 BY 45-2018 luokka A-4-II, betonin vedenerstyspiirustuksen mukaan, pinta siitäpää puuhamatta, seremittäinen posio omkaystuttamalla, BY 45 luokka C
	9	Pintakäsittely huoneistelyhaan mukaan

YP107
Päämateriaalia: REI 30

	1	Kasvitiluus esim. maksarunohmetto
	2	Kasvitiluksen vaatima mulkaamiseen soveltuva maakerros/kuitumuuta
	3	Suodatinkangas N3
	4	Kerytoria, lajte Ry-420K Tuhon DE35/DE40
	5	Suodatinkangas N1
	6	Juurimuovipohello
18 mm	7	Kerytoria, rakennepiirustusten mukaa VEIKI/K
	8	Homeisuojattu sähkömoottori varten
	9	Kontuksuu
25 mm	11	Kuorrutetta
12+12 mm	12	Kuumavetelä hattuprihili 525/28 k400
	13	Lujä A-tif
	13	Pintakäsittely huoneistelyhaan mukaan

US101
U-arvo: 0,15 W/m²K
Päämateriaalia: REI 120

	1	Pehkisetä rakennuseläintäen mukaan
80 mm	2	Teräsbetoni rakennepiirustusten mukaan
50 mm valmistajan	3	Lämmöneriste: Kingspan Kooltherm K20 lambda d =0,021 W/mK asennuksessa ja detaljeissa noudatettava
160...250 mm	4	Iuotelyrikuvrtäjä P1 luokan rakennuslle, rakennuksen korkeus enintään 58m
	5	Teräsbetoni rakennepiirustusten mukaan
	6	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan

US102
U-arvo: 0,15 W/m²K
Päämateriaalia: REI 120

	1	Pehkisetä rakennuseläintäen mukaan
12 mm	2	Kuitulevy
58 mm	3	Tuuletuurako
100 mm	4	Lämmöneriste: FF-PIR 100 mm, d=0,022 W/mK + pystykoolaus 50x158 k400
50 mm	5	Kerytoria, lajte Ry-420K, suoletitu, lambda = 32 kg/m3, pystykoolaus 50x100 k600
300 mm	6	Kaltaisu vaatii teräsbetoni, rakennepiirustusten mukaan
	7	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan

US103
U-arvo: 0,15 W/m²K
Päämateriaalia: REI 120

	1	Teräsbetoni rakennepiirustusten mukaan, uritus 15mm
140 mm	2	Lämmöneriste: Kingspan Kooltherm K20 lambda d =0,021 W/mK asennuksessa ja detaljeissa noudatettava valmistajan
160...250 mm	3	Iuotelyrikuvrtäjä P1 luokan rakennuslle, rakennuksen korkeus enintään 58m
	3	Teräsbetoni rakennepiirustusten mukaan
	4	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan

VS101
Päämateriaalia: REI 120
Ääneneristävyys: Rw = 55 dB

	1	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan
200 mm	2	Teräsbetoni/betoni rakennepiirustusten mukaan
	3	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan

VS102
Ääneneristävyys: Rw = 36 dB

	1	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan
13 mm	2	Kipsilevy
66 mm	3	Ilmavälä + teräsrankaruoko R66 k600
13 mm	4	Kipsilevy
	5	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan

VS103
13 mm 2 Kipsilevy
66 mm 3 Ilmavälä + teräsrankaruoko R66 k600
13 mm 4 Mineraalivaa'an sovittuna levy
5 Sivuttava vesieristysjärjestelmä
6 Keraamiset laatat + kiinnitysaaset

VS105
Päämateriaalia: EI 120 (osastoiva kantamaton)
Ääneneristävyys: Rw = 44 dB

	1	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan
100 mm	2	Kalvo-sitoupolyetyleeni + ohutuuvrmaisuus
	3	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan

VS106
Päämateriaalia: EI 180 (osastoiva kantamaton), REI 120 (kantava ja osastoiva), R 60 (kantava, osastoi sisäinen)
Ääneneristävyys: Rw = 44 dB

	1	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan
100 mm	2	Kalvo-sitoupolyetyleeni + ohutuuvrmaisuus
	3	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan

VS107
	1	Lasitiluu huoneistelohaan
	2	Ikkunapuitteiden ympärän mukaisesti vesieristysjärjestelmä
13 mm	3	Metallilevy, Gyproc GR2 13 Kylpylä-Eläin
66 mm	4	Teräsrankaruoko R66 k 400 + koivu villa 400mm (tuulieristeinä)
	5	Ikkunan ympärän mukaisesti kumituella kiostettu alumiinipelti, ajuuttimpelti ikkunaan asti
22 mm	6	Tuuleturaus + pystyrimat 22x100 k 600
	7	Vaakapuiseet huoneistelyhaan mukaan

VS108
Päämateriaalia: REI 120
Ääneneristävyys: Rw = 60 dB

	1	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan
160 mm	2	Teräsbetoni/betoni rakennepiirustusten mukaan
20 mm	3	Ilmarakennelmä
160 mm	4	Teräsbetoni/betoni rakennepiirustusten mukaan
	5	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan

VS110
Päämateriaalia: EI 30
Ääneneristävyys: Rw = 30 dB

12 mm	1	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan
12 mm	2	Kuitusementtilevy (Luja A)
70 mm	3	Ilmavälä + puurankaruoko E70/70 k600
12 mm	4	Kuitusementtilevy (Luja A)
	5	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan

VS111
Päämateriaalia: EI 60
Ääneneristävyys: Rw = 40 dB

	1	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan
2x12 mm	2	Kuitusementtilevy (Luja A)
70 mm	3	Ilmavälä + teräsrankaruoko E70/70 k600
2x12 mm	4	Kuitusementtilevy (Luja A)
	5	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan

KS101
U-arvo: 0,18 W/m²K 0...1 m maanpinnan alapuolella, U-arvo: 0,14 W/m²K 1...2 m maanpinnan alapuolella

	1	Tiivistely muotinsiten sorastyötä
	2	Salapamato Erikeksian TP
≥ 300 mm	3	Salapuhdistettu, salapaperi 25 g/m2, Styrofoam 300, SL-A-NL pontatut reunat, lambda d =0,036
200 mm	4	Suodatuspuhdistettu sulkupolystyreen SYR, Styrofoam 300, SL-A-NL pontatut reunat, lambda d =0,036
	5	Betonilattia, betoni K30 BY 45-2018 luokka A-4-II, betonin vedenerstys VEIKI/K 1T/K500 hitaalleva, ala bitumiksia BIL 20/B0 0,3 kg/m2, 300 mm maanpinnan alapuolella, ylimaanpinnan mekaanisen kiinnitys lattiaäpyrukaisen mukaan
	6	Betonilattia, betoni K30 BY 45-2018 luokka A-4-II
	7	Pintamateriaali ja käsittely huoneistelyhaan mukaan

RAKENNUKSEN PALOTEKNISET KORKEUDET:
PORTAAT A, B, E JA F ≤ 28 m
PORTAAT C JA D ≤ 28 m

YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA:
PORTAAT A, B, E JA F ≤ 24 m
PORRAS D 24,2 m, KANNELTA 20,6 m
PORRAS C 31 m

10- JA 8-KERROKSISTEN RAKENNUKSISSEN PORRASHUONEET C,J,A,D: VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ SAMMUTUSVESIPUTKISTOILLA STANDARDIN SFS-4317 MUKAAN. ULOSOTOT JOKAISEEN KERROKSEEN 2. KERROKSESTA YLÖSPÄIN, KAKSI ULOSOTTOA / KERROS. 10-KERROKSINEN RAKENNUSOSA VARUSTETAAN SPRINKLERIJÄRJESTELMÄLLÄ.

PORRASHUONEIDEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤180 mm, ETENEMÄ ≥270 mm, LEVEYS 1200 mm. ASUNTOJEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤190 mm, ETENEMÄ ≥250 mm.

KAITEET JA KÄSIUOHTEET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN. KAITEET PIHALLA ≥1000 mm, ASUNTOJEN PARVEKKEIDEN KAITEET ≥1000 mm, PORRASHUONEIDEN KAITEET ≥1200 mm, LUISKEN KAITEET ≥1000 mm, ASUNTOJEN PORTAIDEN KAITEET ≥1000 mm, PORTAISSA KÄSIJUOHTEET SYÖKSYN MOLEMMIN PUOLIN. LUISKISSA KAKSIOSAINEN KAITEET 700/900 mm.

VESIKATTOJEN JA KATTOTERASSIEN HUOLTO:
PÄÄSY G-SIVEN VESIKATOLLE: HENKILÖNOSTIMELLA TAI TALOTTIKAILLA
PÄÄSY KATTOTERASSELLE: ASUNNON KAUTTA TAI HENKILÖNOSTIMELLA (28 m ASTI).
PÄÄSY PRH C:N JA D:N KATTOTERASSELLE (YLI 28 m): ASUNNON KAUTTA TAI TALOTTIKAILLA
PÄÄSY PRH E:N VESIKATOLLE: TALOTTIKAILLA
PÄÄSY PRH E:N VESIKATOLLE: PORRASHUONESSSA OLEVA VESIKATTOLUUKKU, JOKA VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ TAI ALAS TAITTUVALLA TYYPPIHYVÄKSYTYLLÄ TIKKAALLA.
PÄÄSY PRH C:N VESIKATOLLE: TALOTTIKAILLA ALEMMILTA VESIKATOLTA / KATTOTERASSEILTA. TALOTTIKKAAT VARUSTETAAN TURVAKÖSKYN JA NIIDEN YLÄPÄÄHÄN ASENNETAAN TURVAVÄLIJÄDEN KIINNITYSPISTE. SIIRTYMINEN TIKKAALTA TOISELLE OLTAVA MAHDOLLISTA TURVAKÖYTTÄ IRROTTAMATTA. TALOTTIKAIDEN TOTEUTUS RT 85-11132 MUKAAN.
KATTOPOLLARIT JA MUUT KATON TURVAVARUSTEET RAK.SUUNN. JA RT 85-11132 MUKAAN.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rivno
20	26	7

Rakennuksen numero/Rakennusnumro

Rakennuttajaempelin Uudisrakennus	Piirustuslaji Julkiseva nro
Rakennuspaikka **As. Oy Helsingin Ambra** Länsisatamankatu 18 00180 Helsinki	Piirustuksen sisältö Leikkaus A-A
	Mittakaava 1:100
Arkkitehtuuritoimisto BMM Oy Pieksämäenkatu 12 E, 00100 Helsinki p.09 682 1102, www.bm-ark.fi etunimi.sukunimi@bm-ark.fi	Hannes Hyrkäsen, Arkkitehti SAFA 10.8.2022
Suunnittelusta Piirustusnumero	Muutos
AR B655_004-01	

RAKENNUKSEN PALOTEKNISET KORKEUDET:
PORTAAT A, B, E JA F < 28 m
PORTAAT C JA D > 28 m

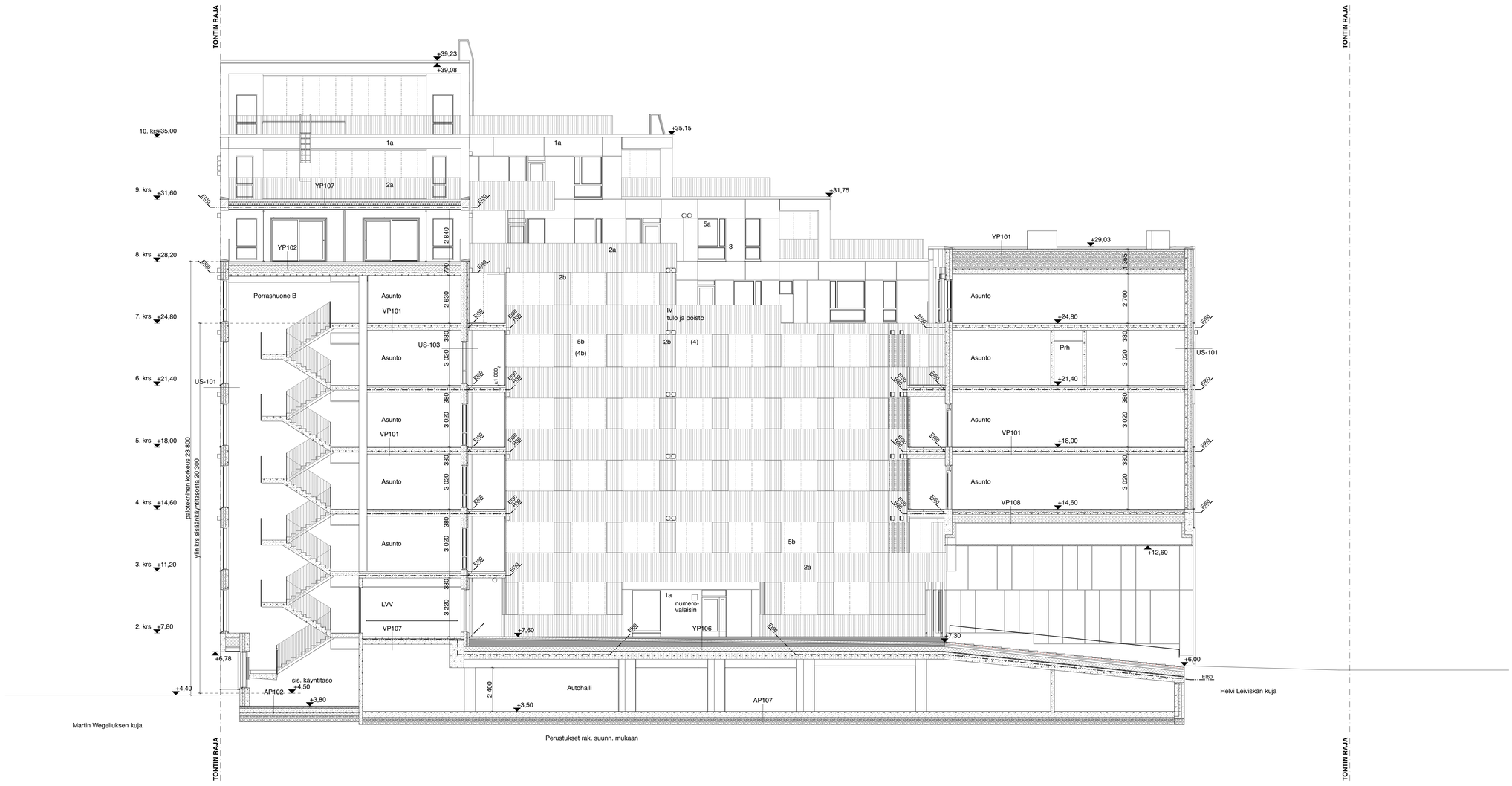
YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA:
PORTAAT A, B, E JA F < 24 m
PORRAS D 24,2 m, KANNELTA 20,6 m
PORRAS C 31 m

10- JA 9-KERROKSISTEN RAKENNUSOSIEN PORRASHUONEET (C JA D) VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ SAMMUTUSVESIPUTKISTOLLA STANDARDIN SFS-4317 MUKAAN. ULOSOTOT JOKAISEEN KERROKSEEN 2. KERROKSESTA YLÖSPÄIN, KAKSI ULOSOTTOA / KERROS.
10-KERROKSINEN RAKENNUSOSA VARUSTETAAN SPRINKLERIJÄRJESTELMÄLLÄ.

PORRASHUONEIDEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤180 mm, ETENEMÄ ≥270 mm, LEVEYS 1200 mm.
ASUNTOJEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤190 mm, ETENEMÄ ≥250 mm.

KAITEET JA KÄSIJOHTEET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN. KAITEET PIHALLA ≥1000 mm, ASUNTOJEN PARVEKKEIDEN KAITEET ≥1000 mm, PORRASHUONEIDEN KAITEET ≥1200 mm, LUISKIEN KAITEET ≥1000 mm, ASUNTOJEN PORTAIDEN KAITEET ≥1000 mm. PORTAISSA KÄSITJOHTEET SYÖKSYN MOLEMMIN PUOLIN. LUISKISSA KAKSOISKÄSIJOHTEET 700/900 mm.

VESIKATTOJEN JA KATTOTERASSIEN HUOLTO:
PÄÄSY G-SIIVEN VESIKATOLLE: HENKILÖNOSTIMELLA TAI TALOTIKKAILLA.
PÄÄSY KATTOTERASSEILLE: ASUNNON KAUTTA TAI HENKILÖNOSTIMELLA (28 m ASTI).
PÄÄSY PRH C:N JA D:N KATTOTERASSEILLE (YLI 28 m): ASUNNON KAUTTA TAI TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA.
PÄÄSY PRH E:N VESIKATOLLE: PORRASHUONEESSA OLEVA VESIKATTOLUUKKU, JOKA VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ TAI ALAS TAITTUVALLA TYYPPIHYVÄKSYTYLLÄ TIKKAALLA.
PÄÄSY PRH C:N VESIKATOLLE: TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA. TALOTIKKAAT VARUSTETAAN TURVAKISKOIN JA NIIDEN YLÄPÄÄHÄN ASENNETAAN TURVAVÄLJAIDEN KIINNITYSPISTE. SIIRTYMINEN TIKKAALTA TOISELLE OLTAVA MAHDOLLISTA TURVAKÖYTTÄ IRROTTAMATTA. TALOTIKKAIDEN TOTEUTUS RT 85-11132 MUKAAN.
KATTOPOLLARIT JA MUUT KATON TURVAVARUSTEET RAK.SUUNN. JA RT 85-11132 MUKAAN.



Julkisivumateriaalit

1a Maalattu alumiikomposiittilevy, kuparin värinen
1b Maalattu alumiikomposiittilevy erikoislevyjaolla, kuparin värinen (sisäänkäyntisyvennykset)

2a Maalatut metallipinnakaiteet julkisivun sävyyn
2b Maalatut metalliset parvekesäleikköt julkisivun sävyyn
2c Maalatut metalliset ilmansuottosäleikköt julkisivun sävyyn
2d Maalattu metallinen verkkolevy tai reiitetty metalillevy julkisivun sävyyn (portti)

3 Ovet sekä ikkuna- ja ovipuitteet, maalattu metalli, ruskea

4a Betoni, kuultokäsitelty metallijulkisivun sävyyn (sokkelit)
4b Uritettu betoni, kuultokäsitelty metallijulkisivun sävyyn (parvekkeiden taustaseinät)

5a Ikkunalasi, kirkas
5b Parveke- tai terassilasitus, kirkas
5c Ikkunalasi, opaali

Paikannuskaavio 1:1500

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rnro
20	26	7

Rakennuksen numero/Rakennustunnus
-

Rakennustoimenpide: Uudisrakennus
Piirustuslaji: Julkisivu
Juokseva nro:

Rakennuskohde
Aa. Oy Helsingin Ambra
Länsisatamankatu 18
00180 Helsinki

Piirustuksen sisältö: Leikkaus B-B
Mittakaava: 1:100

Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy
Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki
p.09 682 1102, www.bm-ark.fi
etunimi.sukunimi@bm-ark.fi
Hannes Honkanen
Arkkitehti SAFA
10.8.2022

Suunnitteluala: Piirustusnumero: AR B655_004-02
Muutos

RAKENNUKSEN PALOTEKNISET KORKEUDET:
PORTAAT A, B, E JA F < 28 m
PORTAAT C JA D > 28 m

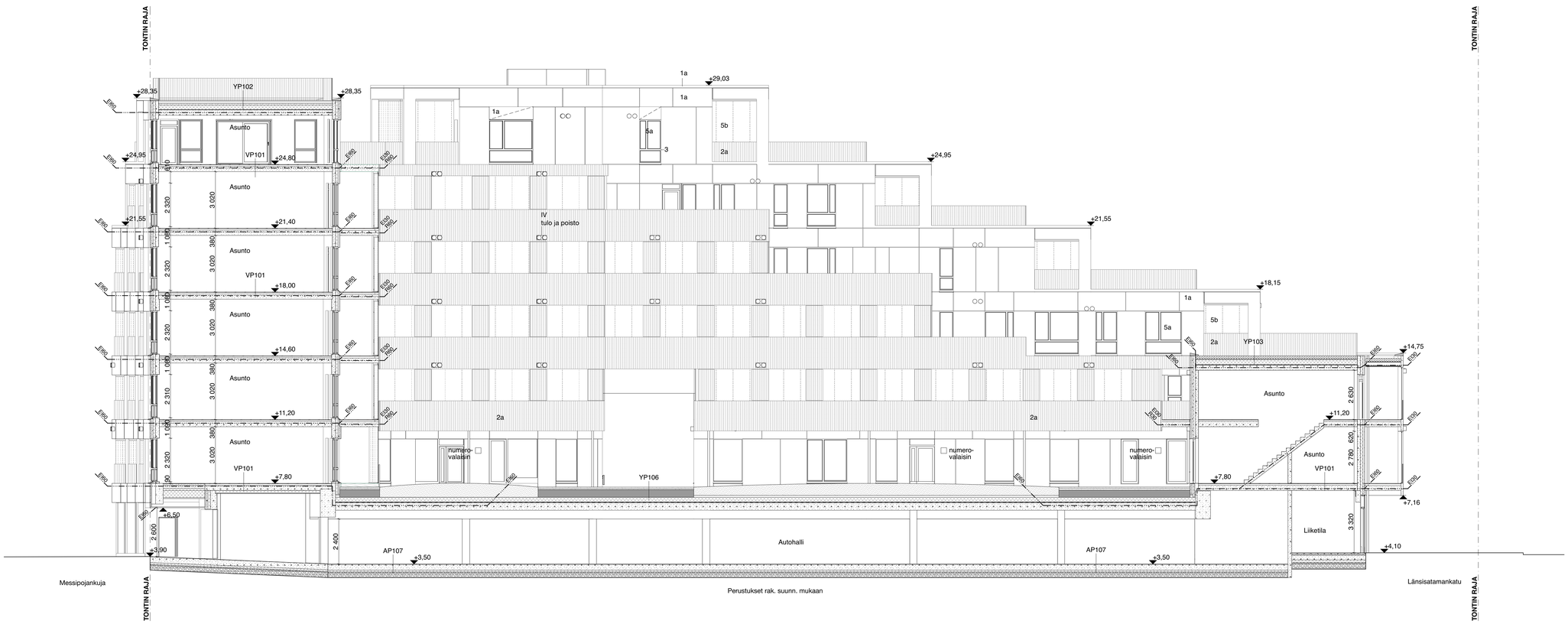
YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA:
PORTAAT A, B, E JA F < 24 m
PORRAS D 24,2 m, KANNELTA 20,6 m
PORRAS C 31 m

10- JA 9-KERROKSISTEN RAKENNUSOSIEN PORRASHUONEET (C JA D) VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ SAMMUTUSVESIPUTKISTOLLA STANDARDIN SFS-4317 MUKAAN. ULOSOTOT JOKAISEEN KERROKSEEN 2. KERROKSESTA YLÖSPÄIN, KAKSI ULOSOTTOA / KERROS.
10-KERROKSINEN RAKENNUSOSA VARUSTETAAN SPRINKLERIJÄRJESTELMÄLLÄ.

PORRASHUONEIDEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤180 mm, ETENEMÄ ≥270 mm, LEVEYS 1200 mm.
ASUNTOJEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤190 mm, ETENEMÄ ≥250 mm.

KAITEET JA KÄSIJOHTEET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN. KAITEET PIHALLA ≥1000 mm, ASUNTOJEN PARVEKKEIDEN KAITEET ≥1000 mm, PORRASHUONEIDEN KAITEET ≥1200 mm, LUISKIEN KAITEET ≥1000 mm, ASUNTOJEN PORTAIDEN KAITEET ≥1000 mm. PORTAISSA KÄSITJOHTEET SYÖKSYN MOLEMMIN PUOLIN. LUISKISSA KAKSOISKÄSIJOHTEET 700/900 mm.

VESIKATTOJEN JA KATTOTERASSIEN HUOLTO:
PÄÄSY G-SIIVEN VESIKATOLLE: HENKILÖNOSTIMELLA TAI TALOTIKKAILLA.
PÄÄSY KATTOTERASSEILLE: ASUNNON KAUTTA TAI HENKILÖNOSTIMELLA (28 m ASTI).
PÄÄSY PRH C:N JA D:N KATTOTERASSEILLE (YLI 28 m): ASUNNON KAUTTA TAI TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA.
PÄÄSY PRH E:N VESIKATOLLE: PORRASHUONEESSA OLEVA VESIKATTOLUUKKU, JOKA VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ TAI ALAS TAITTUVALLA TYYPPIHYVÄKSYTYLLÄ TIKKAALLA.
PÄÄSY PRH C:N VESIKATOLLE: TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA. TALOTIKKAAT VARUSTETAAN TURVAKISKOIN JA NIIDEN YLÄPÄÄHÄN ASENNETAAN TURVAVALJAIDEN KIINNITYSPISTE. SIIRTYMINEN TIKKAALTA TOISELLE OLTAVA MAHDOLLISTA TURVAKÖYTTÄ IRROTTAMATTA. TALOTIKKAIDEN TOTEUTUS RT 85-11132 MUKAAN.
KATTOPOLLARIT JA MUUT KATON TURVAVARUSTEET RAK.SUUNN. JA RT 85-11132 MUKAAN.



Julkisivumateriaalit

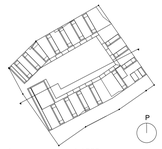
1a Maalattu alumikomposititilevy, kuparin värinen
1b Maalattu alumikomposititilevy erikoislevyjaolla, kuparin värinen (sisääänkäyntisyvennykset)

2a Maalatut metallipinnakaiteet julkisivun sävyyn
2b Maalatut metalliset parvekesäleiköt julkisivun sävyyn
2c Maalatut metalliset ilmanaottosäleiköt julkisivun sävyyn
2d Maalattu metallinen verkkolevy tai reiälletty metalililevy julkisivun sävyyn (portti)

3 Ovet sekä ikkuna- ja ovipuitteet, maalattu metalli, ruskea

4a Betoni, kuultokäsitelty metallijulkisivun sävyyn (sokkelit)
4b Uritettu betoni, kuultokäsitelty metallijulkisivun sävyyn (parvekkeiden taustaseinät)

5a Ikkunalasi, kirkas
5b Parveke- tai terassilasitus, kirkas
5c Ikkunalasi, opaali



Paikannuskaavio 1:1500

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä	Korttelі/Tila	Tontti/Rnro
20	26	7

Rakennuksen numero/Rakennusdunnus
-

Rakennustoimenpide: Uudisrakennus
Piirustuslaji:
Juokseva nro:

Rakennuskohde
As. Oy Helsingin Ambra
Länsisatamankatu 18
00180 Helsinki

Piirustuksen sisältö: Leikkaus C-C
Mittakaava: 1:100

Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy
Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki
p.09 682 1102, www.bm-ark.fi
etunimi.sukunimi@bm-ark.fi
Hannes Honkanen, Arkkitehti SAFA
10.8.2022

Suunnittelulaja Piirustusnumero: AR B655_004-03
Muutos

Julkisivumateriaalit

1a Maalattu alumiikomposiittilevy, kuparin värinen
1b Maalattu alumiikomposiittilevy erikoislevyjaolla, kuparin värinen (sisäänkäyntisyvennykset)

2a Maalatut metallipinnakaiteet julkisivun sävyyn
2b Maalatut metalliset parvekesäleiköt julkisivun sävyyn
2c Maalatut metalliset ilmanaottosäleiköt julkisivun sävyyn
2d Maalattu metallinen verkkolevy tai reriletty metallilevy julkisivun sävyyn (portti)

3 Ovet sekä ikkuna- ja ovipuitteet, maalattu metalli, ruskea

4a Betoni, kuultokäsitelty metallijulkisivun sävyyn (sokkelit)
4b Uritettu betoni, kuultokäsitelty metallijulkisivun sävyyn (parvekkeiden taustaseinät)

5a Ikkunalasi, kirkas
5b Parveke- tai terassilasitus, kirkas
5c Ikkunalasi, opaali

RAKENNUKSEN PALOTEKNISET KORKEUDET:
PORTAAT A, B, E JA F < 28 m
PORTAAT C JA D > 28 m

YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA:
PORTAAT A, B, E JA F < 24 m
PORRAS D 24,2 m, KANNELTA 20,6 m
PORRAS C 31 m

10- JA 9-KERROKSISTEN RAKENNUSOSIEN PORRASHUONEET (C JA D) VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ SAMMUTUSVESIPUTKISTOLLA STANDARDIN SFS-4317 MUKAAN. ULOSOTOT JOKAISEEN KERROKSEEN 2. KERROKSESTA YLÖSPÄIN, KAKSI ULOSOTTOA / KERROS.
10-KERROKSINEN RAKENNUSOSA VARUSTETAAN SPRINKLERIJÄRJESTELMÄLLÄ.

PORRASHUONEIDEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤180 mm, ETENEMÄ ≥270 mm, LEVEYS 1200 mm.
ASUNTOJEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤190 mm, ETENEMÄ ≥250 mm.

KAITEET JA KÄSIUOHTEET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN. KAITEET PIHALLA ≥1000 mm, ASUNTOJEN PARVEKKEIDEN KAITEET ≥1000 mm, PORRASHUONEIDEN KAITEET ≥1200 mm, LUISKIEN KAITEET ≥1000 mm, ASUNTOJEN PORTAIDEN KAITEET ≥1000 mm. PORTAISSA KÄSITJOHTEET SYÖKSYN MOLEMMIN PUOLIN. LUISKISSA KAKSOISKÄSIUOHTEET 700/900 mm.

VESIKATTOJEN JA KATTOTERASSIEN HUOLTO:
PÄÄSY G-SIIVEN VESIKATOLLE: HENKILÖNOSTIMELLA TAI TALOTIKKAILLA.
PÄÄSY KATTOTERASSEILLE: ASUNNON KAUTTA TAI HENKILÖNOSTIMELLA (28 m ASTI).
PÄÄSY PRH C:N JA D:N KATTOTERASSEILLE (YLI 28 m): ASUNNON KAUTTA TAI TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA.
PÄÄSY PRH E:N VESIKATOLLE: PORRASHUONEESSA OLEVA VESIKATTOLUUKKU, JOKA VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ TAI ALAS TAITTUVALLA TYYPPIHYVÄKSYTYLLÄ TIKKAALLA.
PÄÄSY PRH C:N VESIKATOLLE: TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA. TALOTIKKAAT VARUSTETAAN TURVAKISKOIN JA NIIDEN YLÄPÄÄHÄN ASENNETAAN TURVAVALJAIDEN KIINNITYSPISTE. SIIRTYMINEN TIKKAALTA TOISELLE OLTAVA MAHDOLLISTA TURVAKÖYTTÄ IRROTTAMATTA. TALOTIKKAIDEN TOTEUTUS RT 85-11132 MUKAAN.
KATTOPOLLARIT JA MUUT KATON TURVAVARUSTEET RAK.SUUNN. JA RT 85-11132 MUKAAN.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä: 20	Kortteli/Tila: 26	Tontti/Rinro: 7	
Rakennuksen numero/Rakennustunnus: -			
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus		Piirustuslaji	Juokseva nro
Rakennuskohde: **As. Oy Helsingin Ambra**, Länsisatamankatu 18, 00180 Helsinki		Piirustuksen sisältö: Julkisivu etelään	Mittakaava: 1:100
bm Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy, Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki, p.09 682 1102, www.bm-ark.fi, etunimi.sukunimi@bm-ark.fi	Hannes Honkanen, Arkkitehti SAFA, 2.9.2022	Suunnittelulaja Piirustusnumero: AR B655_005-01	Muutos

RAKENNUKSEN PALOTEKNISET KORKEUDET:
PORTAAT A, B, E JA F < 28 m
PORTAAT C JA D > 28 m

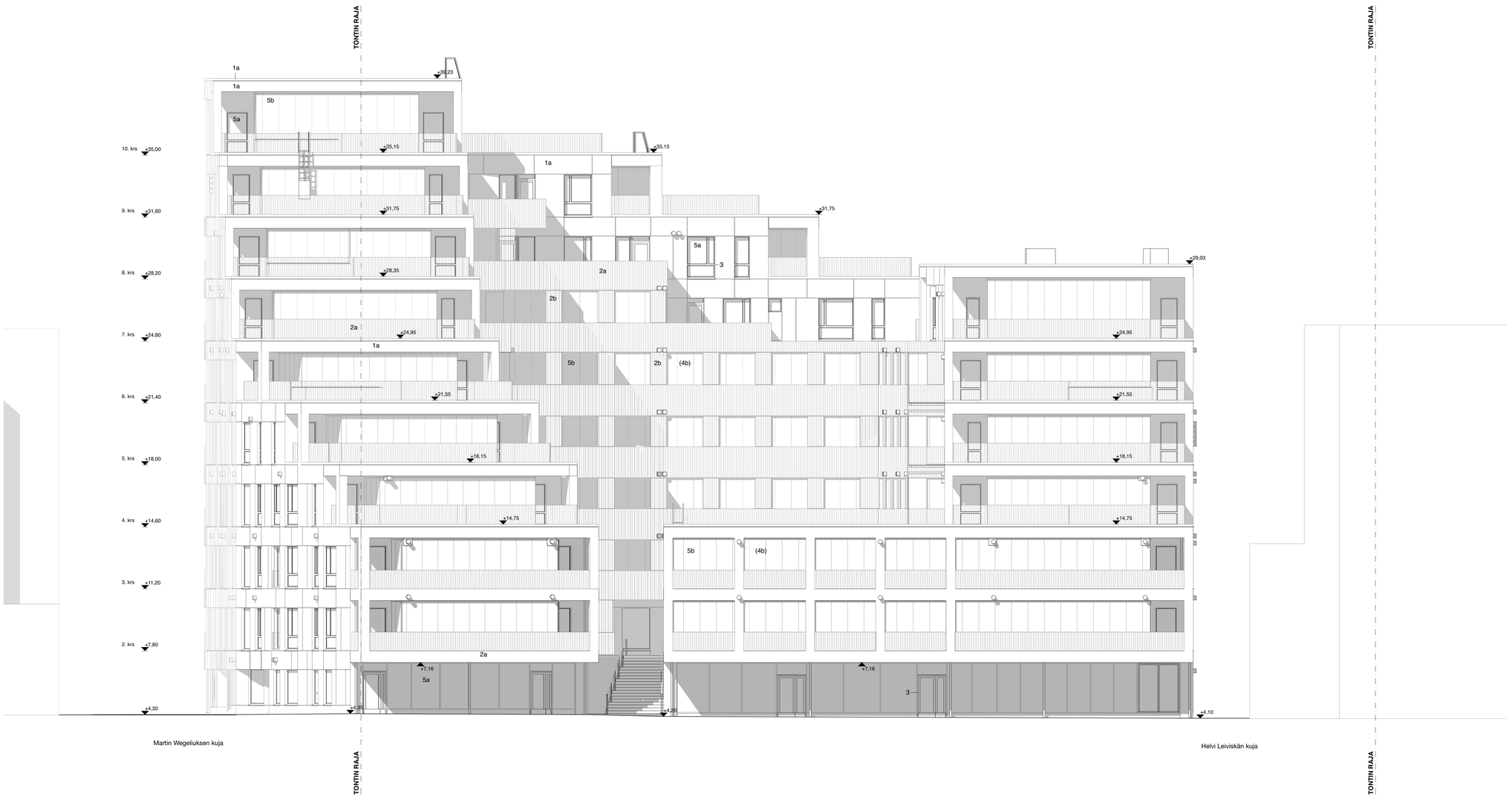
YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA:
PORTAAT A, B, E JA F < 24 m
PORRAS D 24,2 m, KANNELTA 20,6 m
PORRAS C 31 m

10- JA 9-KERROKSISTEN RAKENNUSOSIEN PORRASHUONEET (C JA D) VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ SAMMUTUSVESIPUTKISTOLLA STANDARDIN SFS-4317 MUKAAN. ULOSOTOT JOKAISEEN KERROKSEEN 2. KERROKSESTA YLÖSPÄIN, KAKSI ULOSOTTOA / KERROS.
10-KERROKSINEN RAKENNUSOSA VARUSTETAAN SPRINKLERIJÄRJESTELMÄLLÄ.

PORRASHUONEIDEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤180 mm, ETENEMÄ ≥270 mm, LEVEYS 1200 mm.
ASUNTOJEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤190 mm, ETENEMÄ ≥250 mm.

KAITEET JA KÄSIJOHTEET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN. KAITEET PIHALLA ≥1000 mm, ASUNTOJEN PARVEKKEIDEN KAITEET ≥1000 mm, PORRASHUONEIDEN KAITEET ≥1200 mm, LUISKIEN KAITEET ≥1000 mm, ASUNTOJEN PORTAIDEN KAITEET ≥1000 mm. PORTAISSA KÄSITJOHTEET SYÖKSYN MOLEMMIN PUOLIN. LUISKISSA KAKSOISKÄSIJOHTEET 700/900 mm.

VESIKATTOJEN JA KATTOTERASSIEN HUOLTO:
PÄÄSY G-SIIVEN VESIKATOLLE: HENKILÖNOSTIMELLA TAI TALOTIKKAILLA.
PÄÄSY KATTOTERASSEILLE: ASUNNON KAUTTA TAI HENKILÖNOSTIMELLA (28 m ASTI).
PÄÄSY PRH C:N JA D:N KATTOTERASSEILLE (YLI 28 m): ASUNNON KAUTTA TAI TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA.
PÄÄSY PRH E:N VESIKATOLLE: PORRASHUONEESSA OLEVA VESIKATTOLUUKKU, JOKA VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ TAI ALAS TAITTUVALLA TYYPPIHYVÄKSYTYLLÄ TIKKAALLA.
PÄÄSY PRH C:N VESIKATOLLE: TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA. TALOTIKKAAT VARUSTETAAN TURVAKISKOIN JA NIIDEN YLÄPÄÄHÄN ASENNETAAN TURVAVALJAIDEN KIINNITYSPISTE. SIIRTYMINEN TIKKAALTA TOISELLE OLTAVA MAHDOLLISTA TURVAKÖYTTÄ IRROTTAMATTA. TALOTIKKAIDEN TOTEUTUS RT 85-11132 MUKAAN.
KATTOPOLLARIT JA MUUT KATON TURVAVARUSTEET RAK.SUUNN. JA RT 85-11132 MUKAAN.



Julkisivumateriaalit

1a	Maalattu alumiikomposiittilevy, kuparin värinen
1b	Maalattu alumiikomposiittilevy erikoislevyjaolla, kuparin värinen (sisäänkäyntisyvennykset)
2a	Maalatut metallipinnakaiteet julkisivun sävyyn
2b	Maalatut metalliset parvekesäleiköt julkisivun sävyyn
2c	Maalatut metalliset ilmanaottosäleiköt julkisivun sävyyn
2d	Maalattu metallinen verkkolevy tai reiälletty metalililevy julkisivun sävyyn (portti)
3	Ovet sekä ikkuna- ja ovipuitteet, maalattu metalli, ruskea
4a	Betoni, kuultokäsitelty metallijulkisivun sävyyn (sokkelit)
4b	Uritettu betoni, kuultokäsitelty metallijulkisivun sävyyn (parvekkeiden taustaseinät)
5a	Ikkunalasi, kirkas
5b	Parveke- tai terassilasitus, kirkas
5c	Ikkunalasi, opaali

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rnro
20	26	7

Rakennuksen numero/Rakennustunnus
-

Rakennustoimenpide
Uudisrakennus

Piirustuslaji
Juokseva nro

Rakennuskohde
As. Oy Helsingin Ambra
Länsisatamankatu 18
00180 Helsinki

Piirustuksen sisältö
Julkisivu länteen

Mittakaava
1:100

Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy
Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki
p.09 682 1102, www.bm-ark.fi
etunimi.sukunimi@bm-ark.fi
Hannes Honkanen
Arkkitehti SAFA

28.6.2022

Suunnittelulaja Piirustusnumero
AR B655_005-02

Muutos

Julkisivumateriaalit

1a Maalattu alumiikomposiittilevy, kuparin värinen
1b Maalattu alumiikomposiittilevy erikoislevyjaolla, kuparin värinen (sisäänkäyntisyvennykset)

2a Maalatut metallipinnakiteet julkisivun sävyyn
2b Maalatut metalliset parvekesäleiköt julkisivun sävyyn
2c Maalatut metalliset ilmanaottosäleiköt julkisivun sävyyn
2d Maalattu metallinen verkkolevy tai reiitetty metallilevy julkisivun sävyyn (portti)

3 Ovet sekä ikkuna- ja ovipuitteet, maalattu metalli, ruskea

4a Betoni, kuultokäsitelty metallijulkisivun sävyyn (sokkelit)
4b Uritettu betoni, kuultokäsitelty metallijulkisivun sävyyn (parvekkeiden taustaseinät)

5a Ikkunalasi, kirkas
5b Parveke- tai terassilasitus, kirkas
5c Ikkunalasi, opaali

RAKENNUKSEN PALOTEKNISET KORKEUDET:
PORTAAT A, B, E JA F < 28 m
PORTAAT C JA D > 28 m

YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA:
PORTAAT A, B, E JA F < 24 m
PORRAS D 24,2 m, KANNELTA 20,6 m
PORRAS C 31 m

10- JA 9-KERROKSISTEN RAKENNUSOSIEN PORRASHUONEET (C JA D) VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ SAMMUTUSVESIPUTKISTOLLA STANDARDIN SFS-4317 MUKAAN. ULOSOTOT JOKAISEEN KERROKSEEN 2. KERROKSESTA YLÖSPÄIN, KAKSI ULOSOTTOA / KERROS.
10-KERROKSINEN RAKENNUSOSA VARUSTETAAN SPRINKLERIJÄRJESTELMÄLLÄ.

PORRASHUONEIDEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤180 mm, ETENEMÄ ≥270 mm, LEVEYS 1200 mm.
ASUNTOJEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤190 mm, ETENEMÄ ≥250 mm.

KAITEET JA KÄSIJOHTEET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN. KAITEET PIHALLA ≥1000 mm, ASUNTOJEN PARVEKKEIDEN KAITEET ≥1000 mm, PORRASHUONEIDEN KAITEET ≥1200 mm, LUISKIEN KAITEET ≥1000 mm, ASUNTOJEN PORTAIDEN KAITEET ≥1000 mm. PORTAISSA KÄSITJOHTEET SYÖKSYN MOLEMMIN PUOLIN. LUISKISSA KAKSOISKÄSIJOHTEET 700/900 mm.

VESIKATTOJEN JA KATTOTERASSIEN HUOLTO:
PÄÄSY G-SIIVEN VESIKATOLLE: HENKILÖNOSTIMELLA TAI TALOTIKKAILLA.
PÄÄSY KATTOTERASSEILLE: ASUNNON KAUTTA TAI HENKILÖNOSTIMELLA (28 m ASTI).
PÄÄSY PRH C:N JA D:N KATTOTERASSEILLE (YLI 28 m): ASUNNON KAUTTA TAI TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA.
PÄÄSY PRH E:N VESIKATOLLE: PORRASHUONEESSA OLEVA VESIKATTOLUUKKU, JOKA VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ TAI ALAS TAITTUVALLA TYYPPIHYVÄKSYTYLLÄ TIKKAALLA.
PÄÄSY PRH C:N VESIKATOLLE: TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA. TALOTIKKAAT VARUSTETAAN TURVAKISKOIN JA NIIDEN YLÄPÄÄHÄN ASENNETAAN TURVAVÄLJAIDEN KIINNITYSPISTE. SIIRTYMINEN TIKKAALTA TOISELLE OLTAVA MAHDOLLISTA TURVAKÖYTTÄ IRROTTAMATTA. TALOTIKKAIDEN TOTEUTUS RT 85-11132 MUKAAN.
KATTOPOLLARIT JA MUUT KATON TURVAVARUSTEET RAK.SUUNN. JA RT 85-11132 MUKAAN.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rnro
20	26	7

Rakennuksen numero/Rakennustunnus
-

Rakennuttajaryhmän nimi
Uudisrakennus

Piirustuslaji

Juokseva nro

Rakennuskohde
As. Oy Helsingin Ambra
Länsisatamankatu 18
00180 Helsinki

Piirustuksen sisältö
Julkisivu pohjoiseen

Mittakaava
1:100

Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy
Peränsiankatu 12 E, 00150 Helsinki
p.09 682 1102, www.bm-ark.fi
etunimi.sukunimi@bm-ark.fi
Hannes Honkanen, Arkkitehti SAFA

28.6.2022

Suunnittelualaa Piirustusnumero

Muutos

AR B655_005-03

RAKENNUKSEN PALOTEKNISET KORKEUDET:
PORTAAT A, B, E JA F < 28 m
PORTAAT C JA D > 28 m

YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA:
PORTAAT A, B, E JA F < 24 m
PORRAS D 24,2 m, KANNELTA 20,6 m
PORRAS C 31 m

10- JA 9-KERROKSISTEN RAKENNUSOSIEN PORRASHUONEET (C JA D) VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ SAMMUTUSVESIPUTKISTOLLA STANDARDIN SFS-4317 MUKAAN. ULOSOTOT JOKAISEEN KERROKSEEN 2. KERROKSESTA YLÖSPÄIN, KAKSI ULOSOTTOA / KERROS.
10-KERROKSINEN RAKENNUSOSA VARUSTETAAN SPRINKLERIJÄRJESTELMÄLLÄ.

PORRASHUONEIDEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤180 mm, ETENEMÄ ≥270 mm, LEVEYS 1200 mm.
ASUNTOJEN PORTAAT: PORTAIDEN NOUSU ≤190 mm, ETENEMÄ ≥250 mm.

KAITEET JA KÄSIJOHTEET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1.1.2018 MUKAAN. KAITEET PIHALLA ≥1000 mm, ASUNTOJEN PARVEKKEIDEN KAITEET ≥1000 mm, PORRASHUONEIDEN KAITEET ≥1200 mm, LUISKIEN KAITEET ≥1000 mm, ASUNTOJEN PORTAIDEN KAITEET ≥1000 mm. PORTAISSA KÄSITJOHTEET SYÖKSYN MOLEMMIN PUOLIN. LUISKISSA KAKSOISKÄSIJOHTEET 700/900 mm.

VESIKATTOJEN JA KATTOTERASSIEN HUOLTO:
PÄÄSY G-SIIVEN VESIKATOLLE: HENKILÖNOSTIMELLA TAI TALOTIKKAILLA.
PÄÄSY KATTOTERASSEILLE: ASUNNON KAUTTA TAI HENKILÖNOSTIMELLA (28 m ASTI).
PÄÄSY PRH C:N JA D:N KATTOTERASSEILLE (YLI 28 m): ASUNNON KAUTTA TAI TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA.
PÄÄSY PRH E:N VESIKATOLLE: PORRASHUONEESSA OLEVA VESIKATTOLUUKKU, JOKA VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ TAI ALAS TAITTUVALLA TYYPPIHYVÄKSYTYLLÄ TIKKAALLA.
PÄÄSY PRH C:N VESIKATOLLE: TALOTIKKAILLA ALEMMILTA VESIKATOILTA / KATTOTERASSEILTA. TALOTIKKAAT VARUSTETAAN TURVAKISKOIN JA NIIDEN YLÄPÄÄHÄN ASENNETAAN TURVAVÄLJAIDEN KIINNITYSPISTE. SIIRTYMINEN TIKKAALTA TOISELLE OLTAVA MAHDOLLISTA TURVAKÖYTTÄ IRROTTAMATTA. TALOTIKKAIDEN TOTEUTUS RT 85-11132 MUKAAN.
KATTOPOLLARIT JA MUUT KATON TURVAVARUSTEET RAK.SUUNN. JA RT 85-11132 MUKAAN.

Julkisivumateriaalit

1a	Maalattu alumiikomposiittilevy, kuparin värinen
1b	Maalattu alumiikomposiittilevy erikoisleveyjaolla, kuparin värinen (sisäänkäyntisyvennykset)
2a	Maalatut metallipinnakaiteet julkisivun sävyyn
2b	Maalatut metalliset parvekesäleiköt julkisivun sävyyn
2c	Maalatut metalliset ilmanaottosäleiköt julkisivun sävyyn
2d	Maalattu metallinen verkkolevy tai reiltetty metallilevy julkisivun sävyyn (portti)
3	Ovet sekä ikkuna- ja ovipuitteet, maalattu metalli, ruskea
4a	Betoni, kuultokäsitelty metallijulkisivun sävyyn (sokkelit)
4b	Uritettu betoni, kuultokäsitelty metallijulkisivun sävyyn (parvekkeiden taustaseinät)
5a	Ikkunalasi, kirkas
5b	Parveke- tai terassilasitus, kirkas
5c	Ikkunalasi, opaali

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä: 20	Korttelit/Tila: 26	Tontti/Rnro: 7	
Rakennuksen numero/Rakennustunnus: -			
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus		Piirustuslaji	Juokseva nro
Rakennuskohde: **As. Oy Helsingin Ambra** Länsisatamankatu 18 00180 Helsinki		Piirustuksen sisältö: Julkisivu itään	Mittakaava: 1:100
bm Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy, Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki, p.09 682 1102, www.bm-ark.fi, etunimi.sukunimi@bm-ark.fi	Hannes Honkanen, Arkkitehti SAFA, 28.6.2022	Suunnittelulaja Piirustusnumero: AR B655_005-04	Muutos