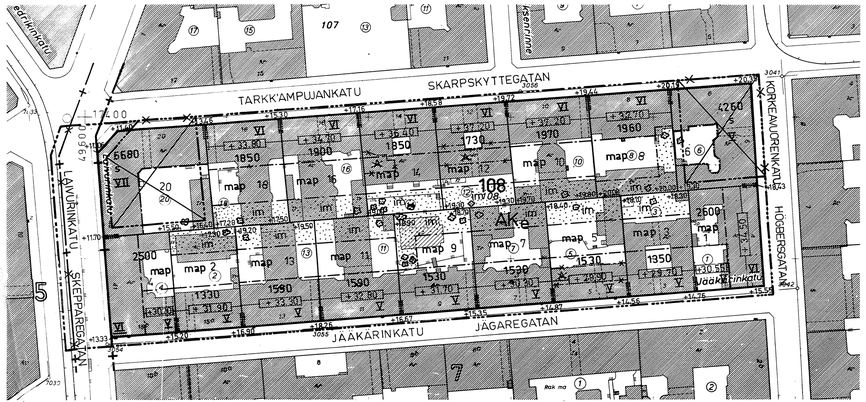
HELSINKI

7. KAUPUNGINOSA ULLANLINNA
KORTTELI 108
KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

7. STADSDELEN ULRIKASBORG
KVARTER 108
GATUOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupankimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmätningsavdelning

karteloks: kartläggning: Pohjakartta täytetä ahdetuen no 93/1960 uusimuksen Baskarten fyllor fastställtens i kraftsättningsbrev no 93/1960

8.1974 3.9.1974

kaupunginsuunnittelutoimisto/stadsplanekontoret

50 m 1:1000

1 : 1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Tontin raja

7 — Kaupunginosan numero

108 — Korttelin numero

3 — Tontin numero

JÄÄKÄRIN — Kadun nimi

+14.56 — Likimääräinen korkeusasema

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

V — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

VI — Alleviivattu roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun

Rakennusala

+28.70 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema

Tontin rajan osa, johon rakennukset on rakennettava kiinni räystäskorkeuteen asti

map — Maanalainen pysäköimistila

1350 — Luku, joka osoittaa tontin kerrosalan m^2:ssä

Korttelin saman kadun varrella olevien rakennusten julkisivujen ja kattomuotojen jäsentelyn sekä rakennustaiteellisen käsittelyn on oltava kaupunkikuvallisesti yhtenäinen

s — ~~Tontin osa, jolla olevaa rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa~~ suorittaa sellaisia lisärakennus- tai muutostöitä, ~~jotka tummelevat~~ katujulkisivujen tai kadunpuoleisen ~~vesikaton~~ osien kaupunkikuvallista arvoa tai tyyliä. ~~Milloin rakennuksessa on aikaisemmin tämän pyrkimyksen vastaisesti suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja~~ muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entiseen.

AKe — Asuntokerrostalojen korttelialue, johon tulee sijoittaa liike-, toimisto-, pienteollisuus- tai näihin verrattavia tiloja rakennuksen kadunpuoleisen osan ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen

Mikäli erityiset syyt sitä vaativat, voidaan sosiaalisia palvelutiloja sijoittaa myös muihin kuin rakennuksen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen

Rakennuksen ullakolle saa sisustaa asukkaitten omaan käyttöön tarkoitettuja saunatiloja joita ei lasketa kerrosalaan

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande

Stadsdelsgräns

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Gräns för tomt

Stadsdelsnummer

Kvartersnummer

Tomtnummer

Namn på gata

Approximativt höjdläge

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnas

Romersk siffra som anger största tillåtna våningsantal i byggnad eller del därav

Understreckad romersk siffra som anger våningsantal som ovillkorligen bör iakttagas i byggnad eller del därav

Byggnadsyta

Höjdläge för skärningspunkten mellan byggnads fasadyta och yttertak

Del av tomtgräns intill vilken byggnaderna skall byggas fast ända upp till taklistehöjd

Underjordiskt parkeringsutrymme

Tal, som anger tomts våningsyta i m^2

Dispositionen samt den arkitektoniska behandlingen av fasaderna och takformerna mot gatan i kvarterets byggnader invid samma gata skall vara enhetlig i stadsbildhänseende

~~Del av tomt, på vilken befintlig byggnad ej får rivas, ej heller~~ får där utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten, som förstör det stadsbildmässiga värdet eller stilen i gatufasaderna eller de delar av yttertaket, ~~som vetter~~ mot gatan. Ifall byggnadsåtgärder ~~tidigare vidtagits~~, vilka står i strid med dessa strävanden, skall, i samband med reparations och ändringsarbeten ~~reparationerna ta sikte på restaurering~~

Kvartersområde för bostadshöghus, där affärs-, kontors-, småindustri- eller därmed jämförbara utrymmen skall förläggas i första våningen ovan jord på den sidan av byggnad som vetter mot gatan

Ifall synnerliga skäl så fordrar kan sociala serviceutrymmen förläggas även i andra än byggnads första våning ovan jord

På byggnads vind får inredas bastuutrymmen för invånarnas eget bruk och som inte inräknas i våningsytan

Tontin 6 kerrosalasta saa 150 m^2 olla osittain maanalaista, luonnonvalolla valaistua työtilaa sekä 250 m^2 ullakolla sijaitsevaa asuintilaa

m — Maanvarainen istutettava tontin osa, jolle on istutettava myös puita ja pensaita

Ne tontin osat, joita ~~ei~~ käytetä rakentamiseen tai kulkuteihin, on istutettava ja varustettava leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi

Istutettava puu

Tonttien väliset rajat saa aidata ainoastaan istutuksin

Tontin autopaikkavelvollisuus on:

1 autopaikka/120 m^2 asuntokerrosalaa
1 autopaikka/150 m^2 asiakaspalvelukerrosalaa
1 autopaikka/350 m^2 toimistokerrosalaa

Yhtään autopaikkaa ~~ei saa~~ sijoittaa pihamaalle

~~Tonteilla 6 ja 20 ei ole autopaikkojen järjestämisvelvollisuutta. Tonttien pihamaalle saa järjestää yhden autopaikan huoltoajoneuvoa varten.~~

Pihakanteen ei saa tehdä avoimia aukkoja eikä maanalaisten pysäköintitilojen poistoilmaa saa johtaa pihamaalle vaan se on johdettava viereisen rakennuksen katolle lävistämättä yhtään asuntoa

Rakennus on rakennettava siten, ettei kadulta tuleva melu pääse tontin ja korttelin sisäosiin

Tarkk'ampujankadun puoleiset rakennukset ja Korkeavuorenkadun puoleiset rakennuksen osat on suojattava liikennemelulta siten, että katujen puoleisten ikkunaseinien äänieristävyys on vähintään 30 dB(A). Laivurinkadun puoleisia rakennuksen osia koskeva vastaava luku on vähintään 33 dB(A).

Av våningsytan för tomt 6 får 150 m^2 vara arbetsutrymme delvis under jord och upplyst med dagsljus samt 250 m^2 bostadsutrymme på vinden

Tomtdel där plantering skall utföras på grundmark, där även träd och buskar skall planteras

De tomtdelar, vilka inte används för byggnad eller gångvägar skall planteras och utrustas till lek- och utevistelseutrymmen

Träd som skall planteras

Gränserna mellan tomter får kringgärdas enbart med planteringar

Tomts bilplatsplikt är:

1 bilplats/120 m^2 bostadsvåningsyta
1 bilplats/150 m^2 våningsyta för kundservice
1 bilplats/350 m^2 våningsyta för kontor

Ingen bilplats får förlägga på gårdsplanen

~~Tomterna nr 6 och 20 förpliktigas icke att ordna bilplatser. På tomternas gårdsplan får ordnas en bilplats för servicefordon.~~

Oslutna öppningar får ej göras i gårdsdäcket och evakueringsluften från de underjordiska parkeringsutrymmena får ej ledas ut till gårdsplanet, utan den skall ledas till taket på intilliggande byggnad utan att föras i genom bostad

Byggnad skall byggas så, att buller från gatan inte når tomts och kvarters inre delar

Byggnaderna invid Skarpskyttegatan och byggnadsdelar invid Högbergsgatan skall skyddas mot trafikbuller så, att ljudisoleringsförmågan för fönsterväggar mot gatan är minst 30 dB(A). Motsvarande tal för byggnadsdelar mot Skepparegatan är 33 dB(A).

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEAVDELNINGEN

[redacted]

13/3 1975

PIIRUSTUS RITNING N:o 7346

LAATIJUT: UPPGJORD AV ..AKK.....
PIIRTÄNYT: RITAD AV ..AKK.....

SIS. MIN. VAHV. 1.12.1976