297 §
Asuntotontin (kerrostalo, 3 200 k-m² + kr 150 k-m²) pitkäaikainen vuokraaminen Asunto Oy Helsingin Länsiviitalle vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten Hitas I-ehdoin (Sörnäinen, Kalasatama, Sompasaari, tontti 10634/1)

HEL 2018-001824 T 10 01 01 02

Sompasaarenlaituri 10

Päätös

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Helsingin Länsiviitalle (Y-tunnus 2465251-3) Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10634 tontin 1 (kiinteistötunnus 91-10-634-1, pinta-ala 943 m², osoite Sompasaarenlaituri 10) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.12.2018-31.12.2080 liitteenä 1 olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Samalla tiimipäällikkö päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Asunto Oy Helsingin Länsiviitan yhtiöjärjestyksen muutosluonnoksen, joka sisältää 1.1.2011 tai sen jälkeen valmistuvien yhtiöiden uudet Hitas I –yhtiöjärjestysmääräykset, ja jossa liiketilat ovat yhtiön välittömässä hallinnassa.

Tämän vuoksi tiimipäällikkö päätti kehottaa vuokralaista toimittamaan vuokranantajalle kaupparekisteriin rekisteröidyn edellä mainitun yhtiöjärjestyksen muutoksen 31.12.2018 mennessä.

Edelleen tiimipäällikkö päätti, että Helsingin kaupungin on oltava mainitun yhtiön osakas ja että rakennuttaja on velvollinen myymään Helsingin kaupungin (rakennukset ja yleiset alueet-palvelukokonaisuuden tilapalvelut-yksikölle) omistukseen tilapalvelut-yksikön valitsemat mainitun yhtiön huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua siitä, kun kohteen RS-valmius on saatu RS-pankilta.

Lisäksi tiimipäällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen tai muun määräämänsä kiinteistölakimiehen tai viranhaltijan allekirjoittamaan tonttia koskevan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Lopuksi tiimipäällikkö päätti merkitä tonttia 10634/1 koskevan lyhytaikaisen vuokrasopimuksen päättymään 30.11.2018 (A1110-241).

(A1110-272)

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (asia 22) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on yli yhden vuoden irtisanomisaika, jos kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet, kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja yritystontit-tiimin päällikölle seuraavasti:

Asuntotontit-tiimin päällikkö

- päättää antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut 15.6.2016 (181 §) tontille vuokrausperusteet.

Tämän vuoksi asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään asuntotontin 10634/1 pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Päätös on myös mainittua tonttia koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Päätöksen perustelut ilmenevät tarkemmin liitteenä 3 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos
2 Yhtiöjärjestyksen muutosluonnos
3 Muistio
4 Toimintaohje

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Vuokralainen	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
Kalasatamaprojekti	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Kalasataman Palvelu 2 Oy	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Kalasataman jätteen putkikeräys Oy	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Kaupunkiympäristön toimiala	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1
OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 297 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Miia Pasuri
tiimipäällikkö asuntotontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 26.11.2018.