297 §
Asuntotontin (kerrostalo, 3 200 k-m² + kr 150 k-m²) pitkäaikainen vuokraaminen Asunto Oy Helsingin Länsiviitalle vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten Hitas I-ehdoin (Sörnäinen, Kalasatama, Sompasaari, tontti 10634/1)

HEL 2018-001824 T 10 01 01 02

Sompasaarenlaituri 10

Päätös

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Helsingin Länsiviitalle (Y-tunnus 2465251-3) Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10634 tontin 1 (kiinteistötunnus 91-10-634-1, pinta-ala 943 m², osoite Sompasaarenlaituri 10) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.12.2018-31.12.2080 liitteenä 1 olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Samalla tiimipäällikkö päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Asunto Oy Helsingin Länsiviitan yhtiöjärjestyksen muutosluonnoksen, joka sisältää 1.1.2011 tai sen jälkeen valmistuvien yhtiöiden uudet Hitas I –yhtiöjärjestysmääräykset, ja jossa liiketilat ovat yhtiön välittömässä hallinnassa.

Tämän vuoksi tiimipäällikkö päätti kehottaa vuokralaista toimittamaan vuokranantajalle kaupparekisteriin rekisteröidyn edellä mainitun yhtiöjärjestyksen muutoksen 31.12.2018 mennessä.

Edelleen tiimipäällikkö päätti, että Helsingin kaupungin on oltava mainitun yhtiön osakas ja että rakennuttaja on velvollinen myymään Helsingin kaupungin (rakennukset ja yleiset alueet-palvelukokonaisuuden tilapalvelut-yksikölle) omistukseen tilapalvelut-yksikön valitsemat mainitun yhtiön huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua siitä, kun kohteen RS-valmius on saatu RS-pankilta.

Lisäksi tiimipäällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen tai muun määräämänsä kiinteistölakimiehen tai viranhaltijan allekirjoittamaan tonttia koskevan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Lopuksi tiimipäällikkö päätti merkitä tonttia 10634/1 koskevan lyhytaikaisen vuokrasopimuksen päättymään 30.11.2018 (A1110-241).

(A1110-272)

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (asia 22) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on yli yhden vuoden irtisanomisaika, jos kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet, kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja yritystontit-tiimin päällikölle seuraavasti:

Asuntotontit-tiimin päällikkö

- päättää antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut 15.6.2016 (181 §) tontille vuokrausperusteet.

Tämän vuoksi asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään asuntotontin 10634/1 pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Päätös on myös mainittua tonttia koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Päätöksen perustelut ilmenevät tarkemmin liitteenä 3 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos
2 Yhtiöjärjestyksen muutosluonnos
3 Muistio
4 Toimintaohje

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Vuokralainen	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
Kalasatamaprojekti	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Kalasataman Palvelu 2 Oy	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Kalasataman jätteen putkikeräys Oy	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Kaupunkiympäristön toimiala	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3