## 211 §
## Rakennusten myynti ja määräalan pitkäaikainen vuokraaminen (Laajasalo, Jollas, Villa Furuvik)

HEL 2017-010860 T 10 01 01 02

Furuvikintie 5

### Päätös

A

Maankäyttö- ja kaupunkirakenteen tontit-yksikön päällikkö päätti myydä ********** perustettavan yhtiön lukuun

Helsingin kaupungissa kiinteistön 91-412-1-937 liitteen 2 mukaisilla määräaloilla sijaitsevat ja liitteestä 1 ilmenevät rakennukset, rakennelmat ja laitteet 422 595 euron kauppahinnasta ja muutoin liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

B

Maankäyttö- ja kaupunkirakenteen tontit-yksikön päällikkö päätti vuokrata liitteestä 2 ilmenevät yhteensä 5 168 m2 suuruiset määräalat kiinteistöstä 91-412-1-937 asunto- ja liiketarkoituksiin ********** perustettavan yhtiön lukuun liitteenä 3 olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

(A1149-574)

C

Yksikön päällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristötoimialan hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan päätöskohdassa A tarkoitetun kauppakirjan ja päätöskohdassa B tarkoitetun pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen ja tekemään niihin vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Yksikön päällikkö päätti lisäksi, ettei mainittuja kauppakirjaa ja maanvuokrasopimusta allekirjoiteta ennen kuin rakennusten tulevana ostajana ja määräalojen vuokralaisena toimiva yhtiö on merkitty kaupparekisteriin.

Tontit-yksikön päällikkö totesi lopuksi, että kaupunki ei vastaa mistään vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli tämä päätös ylemmän toimielimen päätöksen, oikaisuvaatimuksen tai valituksen johdosta muuttuu, kumoutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

## Päätöksen perustelut

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 22.5.2017 (92 §) siirtää 1.6.2017 alkaen ja 31.5.2018 saakka kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 1 kohdan toimivaltaa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuin- ja yritystarkoituksiin tontit-yksikön päällikölle enintään 30 vuoden määräaikaisin sopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m2.

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 29.5.2017 (117 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä rakennuksia maankäyttö- ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen –palvelun tontit-yksikön päällikölle kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Vuokrattavalle määräalalle osoitettu rakennusoikeus on yhteensä 490 k-m2. Määräala vuokrataan hieman alle 30 vuodeksi. Rakennusten kauppahinta on 422 595 euroa. Siten tontit-yksikön päällikkö on oikeutettu päättämään sekä määräalan vuokraamisesta että rakennusten myynnistä.

Kauppakirjaa ja maanvuokrasopimusta ei allekirjoiteta ennen kuin yhtiö on merkitty kaupparekisteriin.

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi
Leena Suikkanen, Myyntineuvottelija, puhelin: 09 310 34297
leena.suikkanen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos (ei sisällä yksityishenkilöiden nimiä, internetiin)
2 Vuokra-aluekartta
3 Maanvuokrasopimus
4 Toimituskartta (tieoikeuden sijainti)
5 Toimintaohje kaupungin rakennuttajille
6 Sijoituslupaa koskeva päätös
7 Sijoitusluvan ehdot

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

| **Ote** | **Otteen liitteet** |
|---|---|
| Tarjoajat | Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym- |

päristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7

Kaupunki
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7