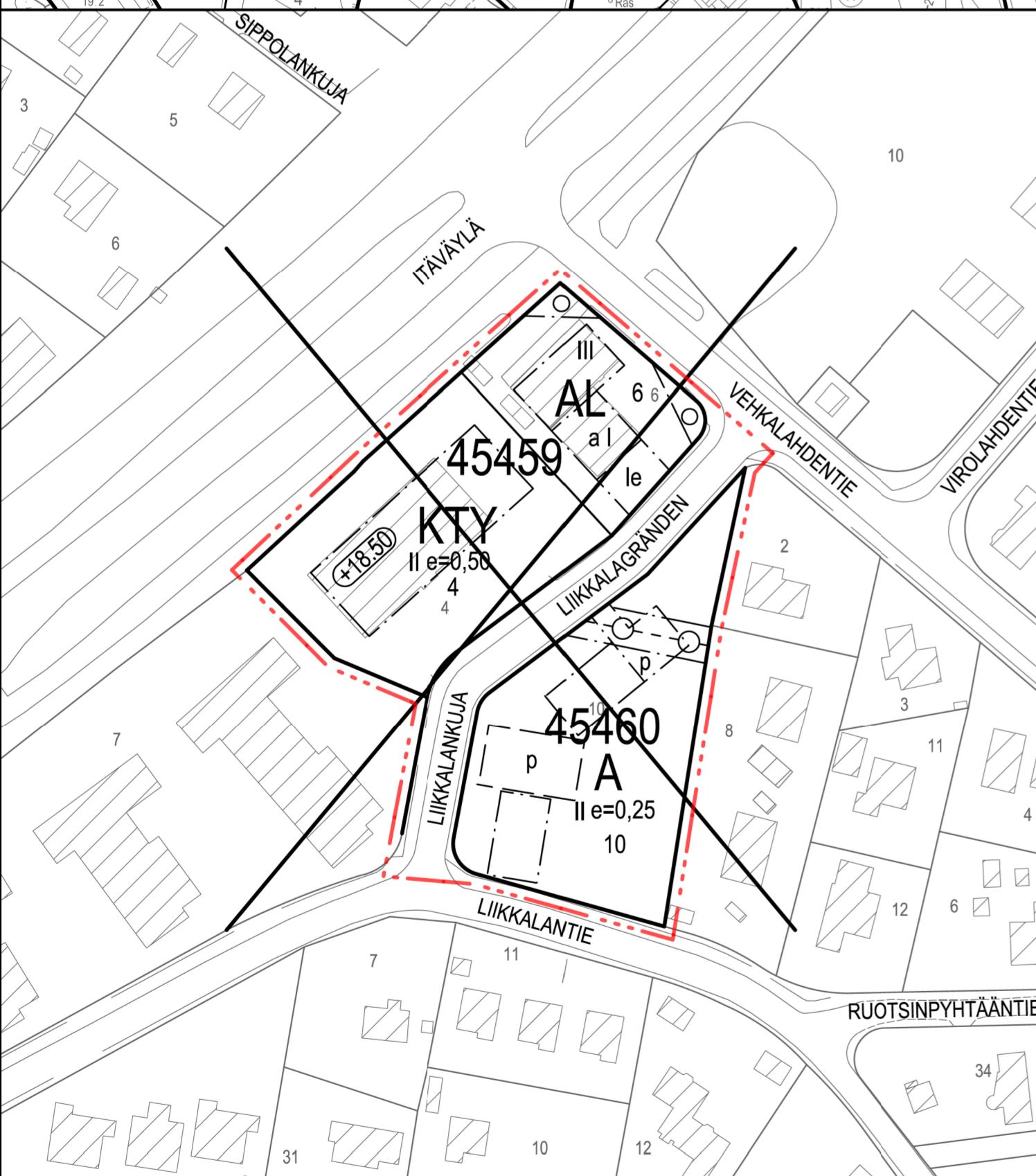


ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MAARAYKSET		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
<b>AK</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.	
<b>AP</b>	Asuinpientalojen korttelialue.	Kvartersområde för småhus.	
<b>- - - - -</b>	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	
<b>— — — — —</b>	Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
<b>— - - - -</b>	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	
<b>~ ~ ~ ~ ~</b>	Likimäärinen osa-alueen raja.	Ungefärlik gräns för delområde.	
<b>— — — — —</b>	Ohjellinen tontin raja.	Riktgivande gräns för tomt.	
<b>45459</b>	Kortteli numero.	Kvartersnummer.	
<b>8</b>	Ohjellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.	
<b>LIKKALANKUJA</b>	Kadun nimi.	Namn på gata.	
<b>4400</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.	Byggndsrätt i kvadratmeter våningsyta.	
<b>V</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, raken- nukseen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tilltänna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.	
<b>1/2kII</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman ker- roksen alästa saa kellarikerrossessa käyttää kerros- alaan luettavaksi tiläksi.	Ett bräktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplans för utrymme som inräknas i våningsytan.	
<b>—</b>	Rakennusalta.	Byggndsyta.	
<b>II 75</b>	Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään kerrosalan osiotaan luvun verran liiketila. Tilat tulee rakentaa näyteikkunajulkisivuun.	Del av byggndsyta där man ska bygga minst den angivna våningsytan för affärsutrymme. Uttrymmen ska byggas med fasader med skyltfönster.	
<b>+26</b>	Likimäärinen vesikaton ylin korkeusasema.	Ungefärlik högsta höjdläge för yttertaket.	
<b>—</b>	Istutettava alueen osa, jolla on oltava puita. Nykyistä puustoaa tulee hoitaa elintarviona ja uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.	Del av område som ska planteras och där det ska finnas träd. Nuvarande trädbeståndet ska skyddas så att det bibehålls lövskärgäng och ska föryngras så, att dess betydelse för landskapet bevaras.	

Puilla ja pensailla tai pensasaidalla istutettava tontti tai alueen osa.	Del av tomt eller område, som ska planteras med träd och buskar eller hak.
Istutettava puuri.	Trädrad som ska planteras.
Pysäköintipaikka.	Parkeringsplats.
parv	Område för inglasade balkonger. Inglasningen mot Österleden ska vara fast.
e	Förgård som ansluter sig till bostad i bottenvåningen. Förgårdens gränsmur ska byggas med ytmaterial av granit.
35dB	Beteckningen anger att den totala ljudisoleringen mot trafikanläggningen är 35 dB. Detta ska vara minst det antal dB som talet anger. Balkongerna får placeras endast på områden betecknade med parv.
<b>AK-korttelialueella:</b>	
Korttelialueelle saa rakentaa asumista palvelevia yhteisi-, varasto- ja huoltoiloja, teknisiä tiloja sekä pysäköintilaitoja asemakaavakarttaan merkityn rakennealueiden lisäksi.	
Kaikissa 1 200 m² suuremmissa asuinrakennus- hankkeissa on asukkaiden käytöön rakennettava riittävästi yhteisiä vaapaajäntöjä ja vähintään 1 talo- pesula.	
Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteutua asuntoinai, joissa on keittiö/keittoiltaan lisäksi kolme asuinhuoneelta tai enemmän.	
Rakennuslaituden katun tulee rakentaa näyttekkunjulkisivuna.	
Koneellisen ilmanvaihdon raittiin ilman sisäönotto tulee järjestää joko vesikatolta tai oleskelupihan puolella.	
Ilmostoinnin laitetilat tulee sijoittaa kerroslii. Nämä tilat saadaan rakentaa asemakaavakartassa osoitettuun kerrosalan lisäksi.	
Itäväylän suuntaisena rakennuksena (mukaan lukien parv-merkitys osat) tulee jatkua katekematta koko rakennusalan päästää pähän kaikissa kerrosissa.	
Asuntojen ikkunat eivät saa sijoittua yksinomaan Itä- väylän puoleisille julkisivuilta.	
Maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ja pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.	
<b>Jordmårens förening</b> ska undersökas och förenerad jordmåll ska renas före man skider till byggndssät- gärder.	
<b>ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:</b>	
45. kaupunginosan (Vartiokylä, Vartioharju)	
kortteli 45459, tontteja 4 ja 6, kortteli 45460, tonttia 10 sekä katualuetta	



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavanmuutos nro 12472 voimaantullessaan kumoaa.

Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12472 träder i kraft.

Jätehuoltotilat tulee sijoittaa Itäväylän suuntaisena rakennuksen maantasoikerrokseseen.	Utrymmen för avfallshantering ska placeras i bottenvåningen i byggnaden längs Österleden.
Rakennusten Itäväylän puoleisten julkisivupintojen tulee olla pääosin paikalla tilimuurattuja. Läikkalan- kujan ja Vehkalahdentie puoleisten julkisivupintojen tulee olla pääosin rapattuja ja väriä välia.	Byggnadernas fasadytor mot Österleden ska vara huvudsakligen av på platsen murat tegel. Fasadytor mot Läikkalagränden och Veckelaxvägen ska vara huvudsakligen av rappning och färgen ska vara ljus.
<b>AP-korttelialueella:</b>	<b>På AP-kvartersområde:</b>
Asuntoa kohti saa rakentaa enintään 30 m² autollä- ja varastotilat asemakaavassa osoitettuun kerrosalan lisäksi. Tilojen tulee sijoittaa rakennusalan. Varastotila- saa olla asunnon yhteydessä.	För per bostad byggas högst 30 m² garage- och förvaringsutrymme över det i detaljplanen angivna våningsytan. Uttrymmen ska placeras på byggnd- sytan. Förvaringsutrymmet får finnas i anslutning till byggnaden.
Asuinrakennuksissa on oltava harja- tai pulpettikatto.	Bostadsbyggnaderna ska förses med ås- eller pulpettkatt.
Parvekkeet tulee sijoittaa rakennusalan sisäpuolelle.	Balkongerna ska byggas innanför byggndsnytan.
Rakennusten pääasiallisten julkisivumateriaalin tulee olla rappaus tai puu ja väriin välia.	Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriel ska vara rappning eller träd och färgen ska vara ljus.
<b>Kaikilla korttelialueilla:</b>	<b>På alla kvartersområden:</b>
Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoineen, kulkeutne tai pysäköintiin on istutettava käytäen myös puita ja pensaita.	Obebrygda tomtdelar som ej användas som lekplatser, vägar eller för parkering ska planteras med även träd och buskar.
Alueen jatkosuunnitelussa tulee tutkia viherkerroin- menetelmän sovletamista siten, että alueen viher- tehoffokuus noudattaa Helsingin viherkerroinmenetel- mässä asettettua tavoitteatasoa.	I den fortsatta planeringen av området ska en tillämpning av grönkoeficientmetoden användas så att områdets grönneffektivitet uppnår den nivå som är riktgivande i Helsingfors grönkoeficientmetod.
Autopaikkojen vähimmäismäärät:	Minimialtal bilplatser:
- AK-korttelialueella asunnot 1 ap/110 m²	- på AK-kvartersområde bostäder 1 bp/110 m²
- AP-korttelialueella asunnot vähintään suurempia luvuista 1 ap/100 m² tai 1 ap/asunto	- på AP-kvartersområde bostäder minst det större antalet av 1 bp/100 m² vy eller 1 bp/bostad
- liiketilat 1 ap/100 m²	- affärsutrymmen 1 bp/100 m² vy
Jos taloyhtiö osoittaa pysyvästi liityvänsä yhteiskäyt- töautotajieristemään tai muulla tavalla varaa avansa yhtiön asukkaiden yhteiskäytöautojen käytötmahdol- lisuuden, voidaan autopaikkojen vähimmäismäärääsi- tävä vähintään 5 ap yhteiskäytöautopaikeita kohti, yhteenä kuitenkin enintään 10%.	Om bostadsbolaget visar, att det på ett bestäende sätt ansluter sig till ett sambrukssystem eller på annat sätt reserverar en möjlighet för bolagets in- vånare att använda sambruksbilar, kan bilplatserna minimialt minskas med 5 bp per sambrukbilplats, tillsammans dock högst 10 %.
Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:	Minimialtal cykelplatser:
- 1 pp/30 m²	- 1 cp/30 m² vy
Vähintään 50 % ska sijoitella asuin- tai uloraken- nuksiin.	Minst 50 % ska placeras i bostads- eller uthusbygg- naderna.
Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadit- taava erillinen tonttijako.	På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

<b>HELSINKI HELSINGFORS</b>	<b>Asemakaavoitus Detaljplanelläggning</b>	Käsitystj/ ja muutokset/Behandlingar och förändringar
Kaavan nro/Plan nr	Kaavan nrl/Planens namn	Nähtävillä (MRL 65§) Framlagd (MBL 65§)
<b>12472</b>	Liaalnu/Uppgjord av HEL 2016-014292 Henke/Projekt 4386_3 Päriväy/Refid av S. Hinkkanen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Maria Piimies	Hylläskyty/Godkänd
Delaarnumer/Oplanummer Tao/koodihallisto/Plankodinumer Korkeusjärjestelmä/Höjdssystem Pohjakartan hyväksyminen/Godkämnde av baskarta §. Kartta ja paikkaladot -yksikön päällikkö	Laatiju/Upplagt av Mikko Näveri Päriväy/Refid av S. Hinkkanen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Maria Piimies	Tullut voimaan Trätt i kraft
ETRS-GK25 N2000 0 100 m Tasokoodihallisto/Plankodinumer Korkeusjärjestelmä/Höjdssystem Pohjakartan hyväksyminen/Godkämnde av baskarta §. Kartta ja paikkaladot -yksikön päällikkö	Mittakaava/Skala 1:10000 Karttu/Kartläggning Nro/Nr	