

<p><b>AKS</b></p> <p><b>33249</b></p> <p><b>33259</b></p> <p><b>33258</b></p> <p><b>33260</b></p> <p><b>3327</b></p> <p><b>3328</b></p> <p><b>3332</b></p> <p><b>AP</b></p> <p><b>LP</b></p> <p><b>YOS</b></p>	<table border="1"> <tbody> <tr> <td><b>ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA MÄÄRAYKSET</b></td><td><b>DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER</b></td><td><b>Alueen osa, johon on istutettava puita ja pensaita.</b></td><td><b>Del av område, som ska planteras med träd och buskar.</b></td><td><b>Katolle sijoitettavat tekniset tilat ja laitteet on sovitettava osaksi rakennuksen arkitehtuuria.</b></td><td><b>De tekniska utrymmen och anordningar som placeras påtaket ska anpassas till byggnadens arkitektur.</b></td><td><b>ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:</b></td></tr> <tr> <td>Asuntolatyypisten kerrostalojen kertalialue</td><td>Kvartersområde för flerväningshus av internattyp</td><td>Merkinnän osoittamalla rakennusalalla tulee olla yhtenäinen rakennus tai rakennukset on liitetty vätiöisinsa.</td><td>Påden markerade byggnadsytan ska placeras en enhetlig byggnad eller byggnaderna ska anslutas till varandra.</td><td>Pihalaueen tulee liittyä luontevasti osaksi Arrentipuistoja. Tontin korkomaailma tulee yhteen sovittaa lähiympäristön kanssa.</td><td>Gårdsområdet ska ansluta sig naturligt till Arrendeparken. Tomtens höjdinväskan anpassas till närmiljön.</td><td><b>33. kaupunginosan (Kaarela, Malmkartano) korttelin 33249 tontta 1 sekä puistoaluetta</b></td></tr> <tr> <td>Alueelle saa sijoittaa vanhusten ja alle 65-vuotiaiden monisäraiden palvelukeskuksien siihen liittyvine asuntoineen ja julkisia palvelu- ja liiketiloja. Julkisia palvelu- ja liiketiloja tulee rakentaa 10 % alueen kokonaiskerroslasta. Tavanomaiseen asumiseen rinnastetavaa palvelusumista saa sijoittaa alueelle enintään 70 % alueen kokonaiskerroslasta.</td><td>Påområdet får placeras ett servicecentrum för äldringar och under 65-år monisäraiden med tillhörande bostäder och offentliga service- och affärsutrymmen. 10 % av den totala väningsytan ska byggas som offentliga service- och affärsutrymmen. Högst 70 % av den totala väningsytan påområdet får byggas som servicebostäder som kan jämföras med vanliga bostäder.</td><td>Maanalaisista johtoja varten varattu alueen osa. Alueelle tulee istuttaa nummekkoja ja pensaita.</td><td>För ledning under markplanet reserverad del av områden. På området ska planteras gräs och buskar.</td><td>Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliitymää.</td><td>Avvallion läheisyydessä, tontilla kasvavat kookkaat männyt tulee säilyttää. Säilytettävät männyt tulee suojaata rakentamisen aikana.</td><td><b>DETALJPLANEÄNDRING GÄLLER:</b></td></tr> <tr> <td>2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</td><td>Linje 2 meter utanför planområdets gräns.</td><td>Likimääräinen maanalaiselle hulevesien viivytysläiölle varattu tila.</td><td>Del av gatuområdets gräns där in-och utfart är förbjuden.</td><td>Plåha-alueet tulee jäsennellä eri pintamaterialein ja istutuskis viiltynäksilä ulko-oleskelualueiksi. Pinnointeissa tulee suosia vettäläpäiseviä pintamaterialeja.</td><td>Pågårdsområdena ska avdelas trivsamma platser för utevistelse med hjälp av olika ytmaterial och planteringar. Som ytmaterial ska genomsläppliga material prioriteras.</td><td><b>33 stadsdelens (Kårböle, Malmgård) kvarteren 33249 tomt 1 samt parkområde</b></td></tr> <tr> <td>Osa-alueen raja.</td><td>Gräns för delområde.</td><td>Viiveliivi osoittaa alueen, jota merkitä koskee.</td><td>Hänvisningslinje visar området som beteckningen gäller.</td><td>Tontin vettäläpäisenättömlä pinnolla tulevia hulevesiä tulee viivytää ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.</td><td>Dagvatten från tomtens ogenomsläppliga ytor ska fördjörjas innan den får styras i det allmänna dagvattensystemet.</td><td></td></tr> <tr> <td>Ohjeellinen osa-alueen raja.</td><td>Riktgivande gräns för delområde.</td><td><b>AKS-KORTTELIALUELLA:</b></td><td><b>PÅ AKS-KVARTERSOMRÅDE:</b></td><td>Tontia ska aildata yleisilä alueita vasten vain siellä, missä maaston korkeuserot tai rakennukseen suunniteltu toiminta turvallisuusystä sitä edellyttää.</td><td>Tomt får inhägnas mot allmänna områden endast ifall höjdskillnader i terrängen eller verksamheten i byggnaden förutsätter detta av säkerhetsskäl.</td><td></td></tr> <tr> <td>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</td><td>Kryss på beteckning anger atta beteckningen slopas.</td><td>Tavanomaiseen asumiseen rinnastetavien palvelusuntojen asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävästi varasto- ja huoltotiloja sekä yhteisiä vapaa-ajantiloja ja vähintään 1 talopesula sekä 1 talosauna/30 palveluasunta, johon liittyy vilvoitteluperkeve tai terassi. Nämä tilat saa rakentaa asemakaavaan merkity kerrosalan lisäksi. Sisäänkäyntien yhteyteen tulee sijoittaa riittävä ulkoilu- ja apuvälinevarastot.</td><td><b>AITA- JA MUURIRAKENTEISSA:</b></td><td>Aita- ja muurirakteissa tulee käyttää luonnonkiveä tai tiiltä.</td><td>Natursten eller tegel ska användas som stängsel- och murmaterial.</td><td></td></tr> <tr> <td>Korttelin numero.</td><td>Kvartersnummer.</td><td>Julkisten palvelu- ja liiketilojen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,6 m. Tilojen tulee soveltuu ravintolakäytöön, mikä tulee huomioida rakennuksen IV-suunnittelussa.</td><td><b>RAKENNUKSEN RAITTIINILMANNOTTO:</b></td><td>Rakennuksen raittiinilmanotto tulee järjestää rakennuksen eteläpuolella.</td><td>Byggnadens tillflutsting ska anordnas från byggnadens södra sid.</td><td></td></tr> <tr> <td>Ohjeellisen tontin numero.</td><td>Nummer på riktgivande tomt.</td><td>Romersk siffer anger största tillätna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden ellet i en del därv.</td><td><b>ASUINRAKENNUSTEN ULKOOKOUREN ÄÄNERESTÄVYDYN:</b></td><td>Asuinrakennusten ulkokuoren ääneneristyväyden <math>\Delta L</math> tulee olla vähintään 32 dB lento- ja tieliikennemeluva vastaan.</td><td>I bostadsbyggnadernas ytterhölje ska ljudisolering <math>\Delta L</math> vara minst 32 dB mot flyg- och trafikbullar.</td><td></td></tr> <tr> <td>Rakennusoikeus kerrosalaneliometrinä.</td><td>Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.</td><td>Julkiset palvelu- ja liiketilat tulee sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Palvelu- ja liiketiloiissa tulee olla koottakat ikkunat ja oma sisäänkäynti. Tilojen tulee avautua pääasiassisesti mot Bostälvägen.</td><td><b>PYSÄKÖINTIPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:</b></td><td><b>MINIMUM ANTALET AV PARKERINGSPLATSER:</b></td><td><b>HELSINKI HELSINGFORSS Asemakaavoitus Detaliplanläggning</b></td><td></td></tr> <tr> <td>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.</td><td>Romersk siffer anger största tillätna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden ellet i en del därv.</td><td>Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,6 m kadun pinta ylempanä, huoneen pääalkunen avautuuessa katulaualeelle.</td><td><b>ÖFFENTLIGA SERVICE- OCH AFFÄRSUTRYMMEN:</b></td><td>På AKS-kvartersområde: 1 autopark / 300 <math>m^2</math>. Työntekijät: 1 cykelplats / 3 anställda</td><td><b>HELSINKI HELSINGFORSS Asemakaavoitus Detaliplanläggning</b></td><td></td></tr> <tr> <td>Rakennusalta.</td><td>Byggnadsyta.</td><td>Julkiset palvelu- ja liiketilat tulee sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Palvelu- ja liiketiloiissa tulee olla koottakat ikkunat ja oma sisäänkäynti. Tilojen tulee avautua pääasiassisesti mot Bostälvägen.</td><td><b>TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLÄ:</b></td><td>Tällä detaljplaneområdet ska för kvartersområdena utarbetas en separat tomtnedlindning.</td><td><b>HELSINKI HELSINGFORSS Asemakaavoitus Detaliplanläggning</b></td><td></td></tr> <tr> <td>Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.</td><td>Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.</td><td>Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,6 m kadun pinta ylempanä, huoneen pääalkunen avautuuessa katulaualeelle.</td><td><b>GOLNVÄN I BOSTADSROM:</b></td><td><b>LAATINUT/UPPJOVARD:</b></td><td><b>HELSINKI HELSINGFORSS Asemakaavoitus Detaliplanläggning</b></td><td></td></tr> <tr> <td>Tontin osa, jossa maasto tulee säilyttää luonnonmukaisena.</td><td>Del av tomt där terrängen bör bevaras i naturenligt tillstånd.</td><td>Julkisivujen pääasiassilisen julkisivumateriaalin tulee olla paikalla murattu till.</td></tr></tbody></table>	<b>ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA MÄÄRAYKSET</b>	<b>DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER</b>	<b>Alueen osa, johon on istutettava puita ja pensaita.</b>	<b>Del av område, som ska planteras med träd och buskar.</b>	<b>Katolle sijoitettavat tekniset tilat ja laitteet on sovitettava osaksi rakennuksen arkitehtuuria.</b>	<b>De tekniska utrymmen och anordningar som placeras påtaket ska anpassas till byggnadens arkitektur.</b>	<b>ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:</b>	Asuntolatyypisten kerrostalojen kertalialue	Kvartersområde för flerväningshus av internattyp	Merkinnän osoittamalla rakennusalalla tulee olla yhtenäinen rakennus tai rakennukset on liitetty vätiöisinsa.	Påden markerade byggnadsytan ska placeras en enhetlig byggnad eller byggnaderna ska anslutas till varandra.	Pihalaueen tulee liittyä luontevasti osaksi Arrentipuistoja. Tontin korkomaailma tulee yhteen sovittaa lähiympäristön kanssa.	Gårdsområdet ska ansluta sig naturligt till Arrendeparken. Tomtens höjdinväskan anpassas till närmiljön.	<b>33. kaupunginosan (Kaarela, Malmkartano) korttelin 33249 tontta 1 sekä puistoaluetta</b>	Alueelle saa sijoittaa vanhusten ja alle 65-vuotiaiden monisäraiden palvelukeskuksien siihen liittyvine asuntoineen ja julkisia palvelu- ja liiketiloja. Julkisia palvelu- ja liiketiloja tulee rakentaa 10 % alueen kokonaiskerroslasta. Tavanomaiseen asumiseen rinnastetavaa palvelusumista saa sijoittaa alueelle enintään 70 % alueen kokonaiskerroslasta.	Påområdet får placeras ett servicecentrum för äldringar och under 65-år monisäraiden med tillhörande bostäder och offentliga service- och affärsutrymmen. 10 % av den totala väningsytan ska byggas som offentliga service- och affärsutrymmen. Högst 70 % av den totala väningsytan påområdet får byggas som servicebostäder som kan jämföras med vanliga bostäder.	Maanalaisista johtoja varten varattu alueen osa. Alueelle tulee istuttaa nummekkoja ja pensaita.	För ledning under markplanet reserverad del av områden. På området ska planteras gräs och buskar.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliitymää.	Avvallion läheisyydessä, tontilla kasvavat kookkaat männyt tulee säilyttää. Säilytettävät männyt tulee suojaata rakentamisen aikana.	<b>DETALJPLANEÄNDRING GÄLLER:</b>	2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 meter utanför planområdets gräns.	Likimääräinen maanalaiselle hulevesien viivytysläiölle varattu tila.	Del av gatuområdets gräns där in-och utfart är förbjuden.	Plåha-alueet tulee jäsennellä eri pintamaterialein ja istutuskis viiltynäksilä ulko-oleskelualueiksi. Pinnointeissa tulee suosia vettäläpäiseviä pintamaterialeja.	Pågårdsområdena ska avdelas trivsamma platser för utevistelse med hjälp av olika ytmaterial och planteringar. Som ytmaterial ska genomsläppliga material prioriteras.	<b>33 stadsdelens (Kårböle, Malmgård) kvarteren 33249 tomt 1 samt parkområde</b>	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	Viiveliivi osoittaa alueen, jota merkitä koskee.	Hänvisningslinje visar området som beteckningen gäller.	Tontin vettäläpäisenättömlä pinnolla tulevia hulevesiä tulee viivytää ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.	Dagvatten från tomtens ogenomsläppliga ytor ska fördjörjas innan den får styras i det allmänna dagvattensystemet.		Ohjeellinen osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för delområde.	<b>AKS-KORTTELIALUELLA:</b>	<b>PÅ AKS-KVARTERSOMRÅDE:</b>	Tontia ska aildata yleisilä alueita vasten vain siellä, missä maaston korkeuserot tai rakennukseen suunniteltu toiminta turvallisuusystä sitä edellyttää.	Tomt får inhägnas mot allmänna områden endast ifall höjdskillnader i terrängen eller verksamheten i byggnaden förutsätter detta av säkerhetsskäl.		Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger atta beteckningen slopas.	Tavanomaiseen asumiseen rinnastetavien palvelusuntojen asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävästi varasto- ja huoltotiloja sekä yhteisiä vapaa-ajantiloja ja vähintään 1 talopesula sekä 1 talosauna/30 palveluasunta, johon liittyy vilvoitteluperkeve tai terassi. Nämä tilat saa rakentaa asemakaavaan merkity kerrosalan lisäksi. Sisäänkäyntien yhteyteen tulee sijoittaa riittävä ulkoilu- ja apuvälinevarastot.	<b>AITA- JA MUURIRAKENTEISSA:</b>	Aita- ja muurirakteissa tulee käyttää luonnonkiveä tai tiiltä.	Natursten eller tegel ska användas som stängsel- och murmaterial.		Korttelin numero.	Kvartersnummer.	Julkisten palvelu- ja liiketilojen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,6 m. Tilojen tulee soveltuu ravintolakäytöön, mikä tulee huomioida rakennuksen IV-suunnittelussa.	<b>RAKENNUKSEN RAITTIINILMANNOTTO:</b>	Rakennuksen raittiinilmanotto tulee järjestää rakennuksen eteläpuolella.	Byggnadens tillflutsting ska anordnas från byggnadens södra sid.		Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.	Romersk siffer anger största tillätna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden ellet i en del därv.	<b>ASUINRAKENNUSTEN ULKOOKOUREN ÄÄNERESTÄVYDYN:</b>	Asuinrakennusten ulkokuoren ääneneristyväyden $\Delta L$ tulee olla vähintään 32 dB lento- ja tieliikennemeluva vastaan.	I bostadsbyggnadernas ytterhölje ska ljudisolering $\Delta L$ vara minst 32 dB mot flyg- och trafikbullar.		Rakennusoikeus kerrosalaneliometrinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.	Julkiset palvelu- ja liiketilat tulee sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Palvelu- ja liiketiloiissa tulee olla koottakat ikkunat ja oma sisäänkäynti. Tilojen tulee avautua pääasiassisesti mot Bostälvägen.	<b>PYSÄKÖINTIPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:</b>	<b>MINIMUM ANTALET AV PARKERINGSPLATSER:</b>	<b>HELSINKI HELSINGFORSS Asemakaavoitus Detaliplanläggning</b>		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.	Romersk siffer anger största tillätna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden ellet i en del därv.	Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,6 m kadun pinta ylempanä, huoneen pääalkunen avautuuessa katulaualeelle.	<b>ÖFFENTLIGA SERVICE- OCH AFFÄRSUTRYMMEN:</b>	På AKS-kvartersområde: 1 autopark / 300 $m^2$ . Työntekijät: 1 cykelplats / 3 anställda	<b>HELSINKI HELSINGFORSS Asemakaavoitus Detaliplanläggning</b>		Rakennusalta.	Byggnadsyta.	Julkiset palvelu- ja liiketilat tulee sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Palvelu- ja liiketiloiissa tulee olla koottakat ikkunat ja oma sisäänkäynti. Tilojen tulee avautua pääasiassisesti mot Bostälvägen.	<b>TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLÄ:</b>	Tällä detaljplaneområdet ska för kvartersområdena utarbetas en separat tomtnedlindning.	<b>HELSINKI HELSINGFORSS Asemakaavoitus Detaliplanläggning</b>		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.	Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,6 m kadun pinta ylempanä, huoneen pääalkunen avautuuessa katulaualeelle.	<b>GOLNVÄN I BOSTADSROM:</b>	<b>LAATINUT/UPPJOVARD:</b>	<b>HELSINKI HELSINGFORSS Asemakaavoitus Detaliplanläggning</b>		Tontin osa, jossa maasto tulee säilyttää luonnonmukaisena.	Del av tomt där terrängen bör bevaras i naturenligt tillstånd.	Julkisivujen pääasiassilisen julkisivumateriaalin tulee olla paikalla murattu till.
<b>ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA MÄÄRAYKSET</b>	<b>DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER</b>	<b>Alueen osa, johon on istutettava puita ja pensaita.</b>	<b>Del av område, som ska planteras med träd och buskar.</b>	<b>Katolle sijoitettavat tekniset tilat ja laitteet on sovitettava osaksi rakennuksen arkitehtuuria.</b>	<b>De tekniska utrymmen och anordningar som placeras påtaket ska anpassas till byggnadens arkitektur.</b>	<b>ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:</b>																																																																																									
Asuntolatyypisten kerrostalojen kertalialue	Kvartersområde för flerväningshus av internattyp	Merkinnän osoittamalla rakennusalalla tulee olla yhtenäinen rakennus tai rakennukset on liitetty vätiöisinsa.	Påden markerade byggnadsytan ska placeras en enhetlig byggnad eller byggnaderna ska anslutas till varandra.	Pihalaueen tulee liittyä luontevasti osaksi Arrentipuistoja. Tontin korkomaailma tulee yhteen sovittaa lähiympäristön kanssa.	Gårdsområdet ska ansluta sig naturligt till Arrendeparken. Tomtens höjdinväskan anpassas till närmiljön.	<b>33. kaupunginosan (Kaarela, Malmkartano) korttelin 33249 tontta 1 sekä puistoaluetta</b>																																																																																									
Alueelle saa sijoittaa vanhusten ja alle 65-vuotiaiden monisäraiden palvelukeskuksien siihen liittyvine asuntoineen ja julkisia palvelu- ja liiketiloja. Julkisia palvelu- ja liiketiloja tulee rakentaa 10 % alueen kokonaiskerroslasta. Tavanomaiseen asumiseen rinnastetavaa palvelusumista saa sijoittaa alueelle enintään 70 % alueen kokonaiskerroslasta.	Påområdet får placeras ett servicecentrum för äldringar och under 65-år monisäraiden med tillhörande bostäder och offentliga service- och affärsutrymmen. 10 % av den totala väningsytan ska byggas som offentliga service- och affärsutrymmen. Högst 70 % av den totala väningsytan påområdet får byggas som servicebostäder som kan jämföras med vanliga bostäder.	Maanalaisista johtoja varten varattu alueen osa. Alueelle tulee istuttaa nummekkoja ja pensaita.	För ledning under markplanet reserverad del av områden. På området ska planteras gräs och buskar.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliitymää.	Avvallion läheisyydessä, tontilla kasvavat kookkaat männyt tulee säilyttää. Säilytettävät männyt tulee suojaata rakentamisen aikana.	<b>DETALJPLANEÄNDRING GÄLLER:</b>																																																																																									
2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 meter utanför planområdets gräns.	Likimääräinen maanalaiselle hulevesien viivytysläiölle varattu tila.	Del av gatuområdets gräns där in-och utfart är förbjuden.	Plåha-alueet tulee jäsennellä eri pintamaterialein ja istutuskis viiltynäksilä ulko-oleskelualueiksi. Pinnointeissa tulee suosia vettäläpäiseviä pintamaterialeja.	Pågårdsområdena ska avdelas trivsamma platser för utevistelse med hjälp av olika ytmaterial och planteringar. Som ytmaterial ska genomsläppliga material prioriteras.	<b>33 stadsdelens (Kårböle, Malmgård) kvarteren 33249 tomt 1 samt parkområde</b>																																																																																									
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	Viiveliivi osoittaa alueen, jota merkitä koskee.	Hänvisningslinje visar området som beteckningen gäller.	Tontin vettäläpäisenättömlä pinnolla tulevia hulevesiä tulee viivytää ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.	Dagvatten från tomtens ogenomsläppliga ytor ska fördjörjas innan den får styras i det allmänna dagvattensystemet.																																																																																										
Ohjeellinen osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för delområde.	<b>AKS-KORTTELIALUELLA:</b>	<b>PÅ AKS-KVARTERSOMRÅDE:</b>	Tontia ska aildata yleisilä alueita vasten vain siellä, missä maaston korkeuserot tai rakennukseen suunniteltu toiminta turvallisuusystä sitä edellyttää.	Tomt får inhägnas mot allmänna områden endast ifall höjdskillnader i terrängen eller verksamheten i byggnaden förutsätter detta av säkerhetsskäl.																																																																																										
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger atta beteckningen slopas.	Tavanomaiseen asumiseen rinnastetavien palvelusuntojen asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävästi varasto- ja huoltotiloja sekä yhteisiä vapaa-ajantiloja ja vähintään 1 talopesula sekä 1 talosauna/30 palveluasunta, johon liittyy vilvoitteluperkeve tai terassi. Nämä tilat saa rakentaa asemakaavaan merkity kerrosalan lisäksi. Sisäänkäyntien yhteyteen tulee sijoittaa riittävä ulkoilu- ja apuvälinevarastot.	<b>AITA- JA MUURIRAKENTEISSA:</b>	Aita- ja muurirakteissa tulee käyttää luonnonkiveä tai tiiltä.	Natursten eller tegel ska användas som stängsel- och murmaterial.																																																																																										
Korttelin numero.	Kvartersnummer.	Julkisten palvelu- ja liiketilojen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,6 m. Tilojen tulee soveltuu ravintolakäytöön, mikä tulee huomioida rakennuksen IV-suunnittelussa.	<b>RAKENNUKSEN RAITTIINILMANNOTTO:</b>	Rakennuksen raittiinilmanotto tulee järjestää rakennuksen eteläpuolella.	Byggnadens tillflutsting ska anordnas från byggnadens södra sid.																																																																																										
Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.	Romersk siffer anger största tillätna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden ellet i en del därv.	<b>ASUINRAKENNUSTEN ULKOOKOUREN ÄÄNERESTÄVYDYN:</b>	Asuinrakennusten ulkokuoren ääneneristyväyden $\Delta L$ tulee olla vähintään 32 dB lento- ja tieliikennemeluva vastaan.	I bostadsbyggnadernas ytterhölje ska ljudisolering $\Delta L$ vara minst 32 dB mot flyg- och trafikbullar.																																																																																										
Rakennusoikeus kerrosalaneliometrinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.	Julkiset palvelu- ja liiketilat tulee sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Palvelu- ja liiketiloiissa tulee olla koottakat ikkunat ja oma sisäänkäynti. Tilojen tulee avautua pääasiassisesti mot Bostälvägen.	<b>PYSÄKÖINTIPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:</b>	<b>MINIMUM ANTALET AV PARKERINGSPLATSER:</b>	<b>HELSINKI HELSINGFORSS Asemakaavoitus Detaliplanläggning</b>																																																																																										
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.	Romersk siffer anger största tillätna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden ellet i en del därv.	Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,6 m kadun pinta ylempanä, huoneen pääalkunen avautuuessa katulaualeelle.	<b>ÖFFENTLIGA SERVICE- OCH AFFÄRSUTRYMMEN:</b>	På AKS-kvartersområde: 1 autopark / 300 $m^2$ . Työntekijät: 1 cykelplats / 3 anställda	<b>HELSINKI HELSINGFORSS Asemakaavoitus Detaliplanläggning</b>																																																																																										
Rakennusalta.	Byggnadsyta.	Julkiset palvelu- ja liiketilat tulee sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Palvelu- ja liiketiloiissa tulee olla koottakat ikkunat ja oma sisäänkäynti. Tilojen tulee avautua pääasiassisesti mot Bostälvägen.	<b>TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLÄ:</b>	Tällä detaljplaneområdet ska för kvartersområdena utarbetas en separat tomtnedlindning.	<b>HELSINKI HELSINGFORSS Asemakaavoitus Detaliplanläggning</b>																																																																																										
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.	Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,6 m kadun pinta ylempanä, huoneen pääalkunen avautuuessa katulaualeelle.	<b>GOLNVÄN I BOSTADSROM:</b>	<b>LAATINUT/UPPJOVARD:</b>	<b>HELSINKI HELSINGFORSS Asemakaavoitus Detaliplanläggning</b>																																																																																										
Tontin osa, jossa maasto tulee säilyttää luonnonmukaisena.	Del av tomt där terrängen bör bevaras i naturenligt tillstånd.	Julkisivujen pääasiassilisen julkisivumateriaalin tulee olla paikalla murattu till.																																																																																													