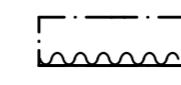


**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET**

**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER**



Merkinnän osoittamilla julkisivuilla tulee suo-jeltut rakennusten rakentelista meluntor-juunia pyrkii parantamaan rakennussuoje-luillet näkökohtat huomioon ottaen.

I de fasader som beteckningen anger ska man sträva till att förbättra de skyddade byggnadernas strukturella bullerbekämp-hningsnivå med beaktande av byggnads-skyddsaspekterna.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområdet ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Kvartersområde för flervåningshus.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtråns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

17

Kortteliin numero.

Kvartersnummer.

7

Ohjeellisen tontin numero.

Nummer på riktgivande tomt.

4750

Rakennuslikeus kerrosalanliometreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

m650

Rakennusalalle sallitusta kerrosalasta tulee ensimmäisessä ja toisessa keroksessa ra-kentaa yhteensä vähintään luvun verran liike-tai toimitalaa.

Av den våningsyta som är tillägen på byggnadsytan i första och andra våningen sammanlagt minst så mycket affärs- eller verksamhetsutrymme byggas som talet anger.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.

Romersk skiffrä anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därrav.

IVu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaikon tasolla käyt-tää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ett bråkbit efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

+8.8

Maanpinnan likimääriäinen korkeusasema.

Ungefär markhöjd.

+27.0

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

+18.50

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leik-kauskohdan likimääriäinen korkeusasema (+0.2).

Ungefär föjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak (+0.2).

Rakennusalta

Byggnadsyta.

Beteckningen anger ungefärligt läge för lanterinfönstret.

kl

Merkintä osoittaa kattolyhdyön likimääriäisen sijaintin.

Genomfartsöppning i byggnad.

map

Maanalaisin tiloin johtava ajoluiska.

Körk ramp till underjordiskt utrymme.

Maanalainen pysäköintitila

Tilaan saa sijoittaa teknisiä ja väestönsuojatiluja sekä asumistilat palvelavia varastotiloja. Pihakannen on oltava aukoton. Pysäköintitilojen poistoilma tulee johtaa rakennusrungon sisällä katolle. Poistolämmäkannan saadaan rakentaa rakennusrungon sisälle asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

I utrymmet får placeras tekniska utrymmen och skyddsrum samt förärsutrymmen som betjänar boendet. Gårdsdäcket får inte ha öppningar. Evakueringsslutten från parkeringsutrymmena ska ledas via byggnadsslotten upp till taket. Frånluftskanalen får byggas in i byggnadsslotten utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva

Linje som anger takårens riktning.



AK -KORTTELIALUEELLA

Pysäköintitilat, teknisiä tiloja sekä väestönsuojan saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Kerrosalan lisäksi rakennettavia tiloja varten ei tarvitse varata autopaijikoja eikä väestönsuojaa.

IV-konehuoneet ja vastaavat tulee sijoittaa varsinaisen kattopinnan alapuolelle.

Julkisivun tulee olla paikallamuurattu ja kolmikerros-rapatti lukuun ottamatta parvekkeiden sisäseinä. Lämpöpöppausa ei salita.

Parvekkeiden on oltava sisäänvedettyjä ja lasitettuja.

Rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto. Jäte- ja muu huolto tulee sijoittaa rakennuksiin tai pysäköintihalliin.

Poistumisportaat tulee sijoittaa rakennusrungon sisälle. Muuntamotilat tulee sijoittaa rakennukseen.

I de fasader som beteckningen anger ska man sträva till att förbättra de skyddade byggnadernas strukturella bullerbekämp-hningsnivå med beaktande av byggnads-skyddsaspekterna.

PÅ AK KVARTERSOMRÅDET

Parkeringsutrymmen, tekniska utrymmen

samt skyddsrum får byggas utöver den i

plankartan angivna våningsytan.

För utrymmen som får byggas utöver våningsytan behöver inte reserveras bilplatser eller skyddsrum.

Ventilationsmaskinrum och motsvarande ska placeras under det egentliga vattenläktets takyta.

Fasaderna ska vara på platsen murad och traditionell treskiftputs färtrom innerfasaderna i balkongerna. Värmeputts tillåts inte.

Balkongerna ska vara indragna och inglasade.

Byggnaderna ska ha sadeltak.

Soputrymmen och annan service ska placeras i byggnaderna eller i parkeringshallen.

Utrymningstrapporna ska placeras i byggnadsslommen.

Transformatorutrymmen ska placeras in byggnaden.

BYGGNADSSKYDD

Kulttuurihistorilisesti ja rakennustieteellisesti arvo-kas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa elä- siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- ja lisä-rakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustieteellisia arvoja tai muuttavat arkitekturen ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisen tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien ja materi- aalien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisistä rakennusosista joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistöuteukseen mukaisesti.

Kulttuurihistorilisesti ja rakennustieteellisesti arvok- aita tiloja ja yksityiskohtia tulee vaalia. Nämä kuuluvat porrassaula ja silien liittyvät ovet, ja katon koriste- maalaus sekä porrashuoneen alkuperäiset materiaali ja rakennusosat. Tuulikaapin ja tuule- tuspavarekkeiden alkuperäiset ovet tulee säilyttää, samoin porrassaneiden alakkatojen koristeaiheet.

Kulttuurihistoriskt och arkitektoniskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och i den får inte utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsar- beten som minskar byggnadens arkitektoniska värden eller förändrar arkitekturens särdrag.

Utgångspunkten för reparationsarbetena ska vara att bevara byggnadens ursprungliga eller med dem jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar med detaljer och materialval. Ifall ursprungliga byggnadsdelar av tvingande skäl måste förnyas, ska detta utföras enligt det ursprungliga utforandet.

Kulttuurihistoriskt och arkitektoniskt värdefulla ut- rymmen och detaljer ska värnas om. Till dessa hör trappvestibulen och till den hörande dörrar och takets dekorationsmålningar samt trapp- husets ursprungliga material och byggnads- delar. Vindfänglets och vändringsbalkongens ursprungliga dörrar ska bevaras, liksom de in- hertaken prydnadsmotiv vid trappavsatserna.

Trapphusets räcke, vändringsbalkongens dörrar och de panelbeklädda skräbbarna på bågge sidorna om balkongdörrarna ska bevaras och rustas upp och ifall det är nödvändigt att fönya dem ska det utföras på ett sätt som väl passar till byggnadens ursprungliga särdrag.



sr-3

Kulttuurihistorilisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoasun korjaus-, muutos- ja lisä-rakentamistyöt ja rakennusosien uusiminen on toteutettava rakennuksen alkuperäisin ominaispiirteisin hyvin soveltuvalla tavalla.

Porrashuoneen käide, tuuletusparvekkeen ovet ja parvekkeen oveln molemmiin puolin sijoitetaan paneloidut komeroit tulee säilyttää kunnostamalla tai jos uusiminen on välttämätöntä, tulee se tehdä rakennuksen alkuperäisin ominaispiirteisin hyvin soveltuvalla tavalla.

PIHA

Pihala-alue on kunnostettava leikki- ja ulko-oleskelu-alueeksi ympäristöön sopivia istutuksia ja materi- aleja käytäen.

Pihalle tulee istuttaa vähintään yksi iso maajuurinen puu.

Pihakannen suunnittelussa tulee ottaa huomioon kasvuvalustan ja istutusten paino sekä pelastusajon edellytykset.

Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihamaalle.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- 1 pp/30 m² asuntokerrosala

- 1 pp/50 m² liiketila.

Asuntojen osalta vierauspysäköinnille tulee

osoittaa vähintään 1 pp/1000 m² ulko-ovien läheisyydessä.

Asukkaiden polkupyöräiden pysäköintipaikoista vähintään 75 % tulee sijoittaa ulkolu- vällinevarastossa.

Liike- ja toimitilojen työntekijöiden pyörä- paikkoista vähintään 50 % tulee sijoittaa kate- tussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

Autopaikkojen määrät ovat:

- asunnot vähintään 1 bp/150 m² k-m2.

- liiketilat enintään 1 bp/150 m².

MUUTA

Tontin alin sallittu louhintaosat on +4.0. Vähäisistä louhintaista esimerkki putkika- naaleja varten saa tehdä tason +4.0 alapuolelle.

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujittettava sitten, että niistä ei aiheudu vahinkoa olemassa oleville tiloille tai rakenteille.

Maanalaiset tilat tulee rakentaa siten, ettei raken- tamisen tai käytöö alennuksella pohjaveden pintaan.

Tontilla sijaitsevat tonttien välisiä kaukolämpöjohdoja. Rakennushankkeen edellyttämät johtosirrat suun- nitelmineen tulee hyväksytä kyselen johdon omistajalla.

GÅRD

Gårdsområdet ska renoveras till lek- och utevistelse- område med planteringar och materialval som passar i miljöön.

På gårdsområdet ska planteras minsta ett stort träd som har rötter i jord.

Vid planering av gårdsdäcket ska man beakta planterings- underlagets och planteringarnas tyngd och förutsättin- garna för räddningstrafiken.

Bilplatser får inte placeras på gårdsplansen.

BIL- OCH CYKELPLATSER

Minimiantalet cykelplatser på tomten är:</p