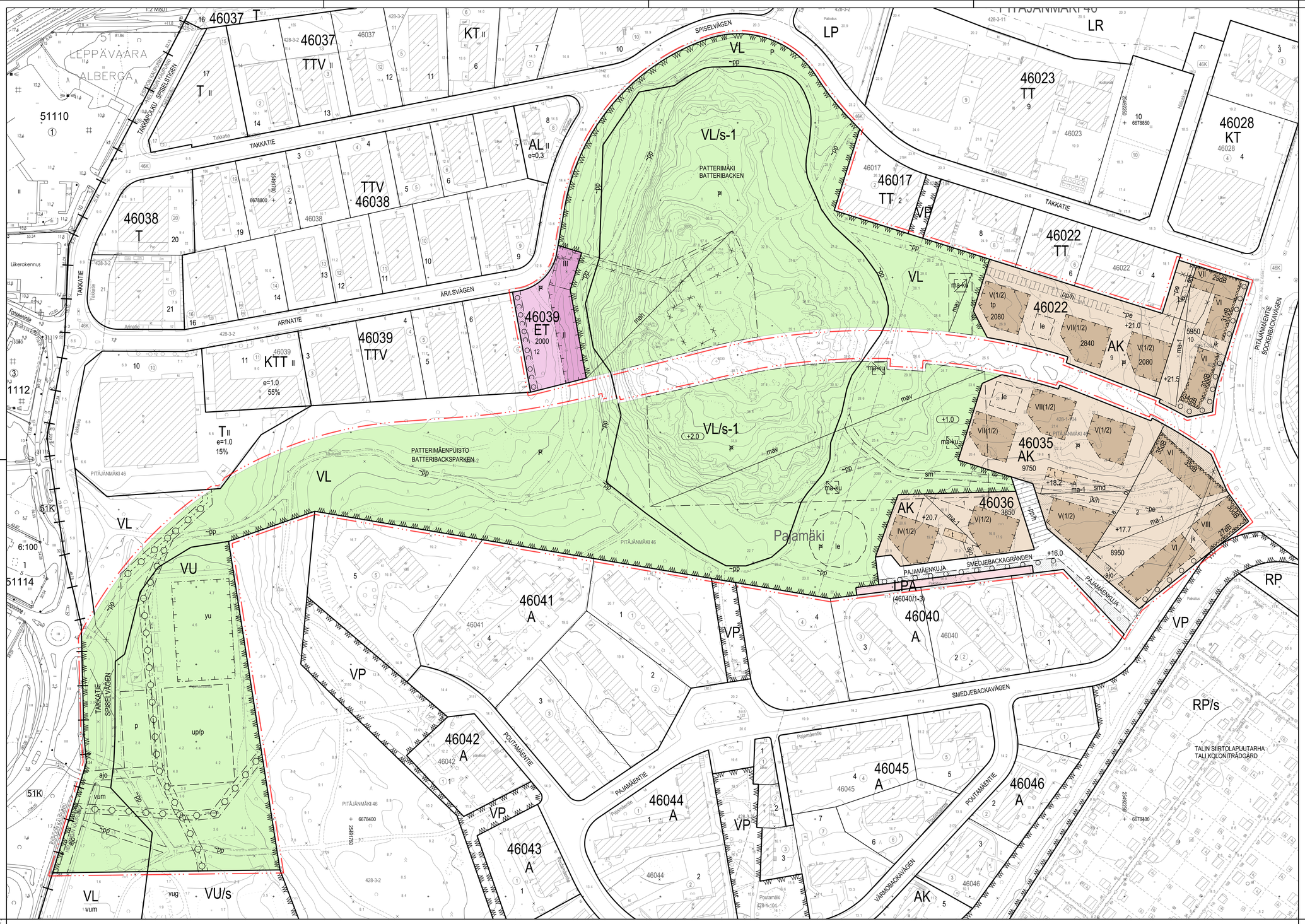

Melu ja ilmanlaatu:

- on tonteilla 46022710 ja 46035/2 kaikki parvekkeet lasitettava siten, että ulkomelun ohjearvot saavutetaan. Tonteilla 46022/9 ja 46035/1 tonttien läpipuolella sijaitsevien asuinrakennusten tuneliaukon suuntaan avautuvat parvekkeet on lasitettava ulkomelua vastaan.

- ei korvausilmaa saa ottaa kadun puolelta.

Muuta:

- on rakennusten julkisivujen oltava muurattuja tai rapattuja. Rakennusten on oltava keskenään erisävyisiä.

- tulee kadun puolella rakennuksen ensimmäisen kerroksen julkisivussa olla ikkunoita riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta.

- tulee asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % toteuttaa asuntoina, jolssa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Määräys e i koske vuokra-asuntotuotantoa.

VL- ja VL/s-1-alueilla:

- tulee lähivirkistysalueelle tehtävät tekniset rakennelmat ja laitteet tehdä arvokkaan puistoympäristön edellyttävällä tavalla. Alue tulee rakentamisen jälkeen kunnostaa puistoalueen kokonaisuutta ja arvoa vastaavaan tilaan.

- tulee uusittavat reittiosuudet virkistysalueella sovittaa ympäristöön, välttäen turhaa maaston muotoilua.

Tällä asemakaava-alueella:

- vähennetään hulevesien määrää kaava-alueella minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää mahdollisuuksien mukaan ja käyttämällä läpäiseviä pinnoitteita kulku- ja oleskelualueilla.

- tulee hulevesiä käsitellä ja viivyttää painanteissa, säiliöissä ja muissa viivytysratkaisuissa sekä viherkatoilla.

- tulee rakentamisen aikana huolehtia, ettei Mätäjokeen elkä Pajamäenojaan kulkeudu kiintoainesta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- asuinkerrostalot korttelissa 46022: 1 ap/140 k-m2
- asuinkerrostalot korttelissa 46035: 1 ap/130 k-m2
- liiketillat: 1 ap/50 k-m2
- toimistot: 1 ap/60 k-m2
- VU-alue: vähintään 30 ap.

- on vieraspaikkoja korttelissa 46035 varattava 1 ap/1000 k-m2 asuntokerrosalaa.

- sijoitetaan liikuntavammaisten autopaikat porraskäytävien läheisyyteen. Näitä autopaikkoja varataan 1 ap asuinkerrosalan 2000 m2 kohti.

- on tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä 1 pp/30 m2 asuntokerrosalaa. Näistä 75 % on sijoitettava rakennuksiin ja/tai talousrakennuksiin.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan vähentää kannustimien avulla kaupungin tai ARA vuokra-asuntojen osalta enintään 40 % ja muun asumisen osalta 25 %. Näitä kannustimia ovat:

- jos tontilla on kaupungin tai ARA vuokra-asuntoja, niiden osalta voidaan käyttää 20 % pienenpää autopaikkamäärää kuin vastaavissa omistusasunnoissa.

- jos vähintään 50 autopaikkaa toteutetaan keskitetysti nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärää vähentää 10 %. Jos vastaavasti toteutetaan yli 200 autopaikkaa, on vähennysprosentti 15 %.

- jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöjärjestelmään tai osoittaa muilla tavoin väraavansa asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voi kokonaismäärästä vähentää 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 10 %.

- jos kerrostaloyhtiö osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden, kuitenkin enintään 5 %. Pyöräpaikkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvällinevarastossa.

Buller och luftkvalitet:

- ska på tomterna 46022/10 och 46035/2 alla balkonger inglasas så att riktvärdena för buller utomhus uppnås. På tomterna 46022/9 och 46035/1 ska de balkonger som öppnar sig mot tunnelöppningen inglasas i bostadsbyggnaderna på tomtens östra sida.

- får tilluftsintag inte placeras på gatusidan.

Annat:

- ska byggnadernas fasader vara murade eller rappade. Byggnaderna ska ha sinsemellan olika nyanser.

- ska fasaderna mot gatan i byggnadens första våning ha fönster oberoende av utrymmenas användningsändamål.

- ska minst 50 % av bostädernas lägenhetsyta byggas som bostäder som utöver kök/kokutrymme har minst tre bostadsrum. Bestämmelsen gäller inte hyresbostadsproduktion.

På VL- och VL/s-1 -område:

- ska tekniska konstruktioner och anläggningar som byggs i område för närrekreation anpassas till den värdefulla parkmiljön. Området ska efter byggnadsskedet återställas i ett skick som motsvarar parkområdets helhet och värde.

- ska de vägavsnitt på rekreationsområdet som förnyas anpassas till omgivningen med undvikande av onödiga ingrepp i terrängen.

På detta detaljplaneområde:

- minskas dagvattenmängden på planområdet genom att minimera antalet ogenomsläppliga ytor i mån av möjlighet och genom att använda genomsläppliga beläggningar på gång- och vistelseområden.

- ska dagvattnet behandlas och fördröjas med hjälp av sänkor, vattenclisterner eller andra fördröjande metoder samt gröntak.

- ska i byggnadsskedet förhindras att Rutlän och Smedjebackadiket belastas av fast material.

Bilplatsernas minimiantal är:

- bostadsvåningshus i kvarter 46022: 1 bp/140 m2 vy
- bostadsvåningshus i kvarter 46035: 1 bp/130 m2 vy
- affärsutrymmen: 1 bp/50 m2 vy
- kontor: 1 bp/60 m2 vy
- VU-tomt: minst 30 bp.

- gästplatser ska i kvarter 46035 reserveras 1 bp/1000 m2 bostadsvåningsyta.

- bilplatser för rörelsehindrade placeras nära trappuppgångarna. Sådana bilplatser reserveras 1 bp/2000 m2 bostadsvåningsyta.

- minimiantal cykelplatser som ska placeras på tomten är 1 cp/30 m2 bostadsvåningsyta. Minst 75 % av dem ska placeras i byggnaderna och/eller i ekonomibyggnader.

Bilplatsernas helhetsmängd kan via incitament minskas med högst 40 % i stödd hyresproduktion (stadens och ARA-hyresbostäder) och i övrig bostadsproduktion högst 25 %. Dessa incitament är:

- om det byggs stadens eller ARA-finansierade hyresbostäder på tomten får man för deras del använda 20 % färre bilplatser än vid motsvarande ägobostadsproduktion.

- om minst 50 bilplatser byggs som en helhet utan namngivna platser får 10 % räknas bort från bilplatsmängden. Ifall över 200 platser byggs på detta sätt är förminskningsprocenten 15 %.

- om tomten varaktigt ansluts till ett sambruksbilsystem eller på annat sätt paviser att invånarna erbjuds motsvarande service, kan bilplatsernas totala antal minskas med 5 bp per sambruksplats, sammanlagt dock max 10 %.

- om bostadsbolaget varaktigt bygger en större och bättre cykelförvaringslösning än minimikravet, kan bilplatsernas antal minskas med 1 bp per 10 tilläggsplatser för cyklar, dock max 5 %. Cykelplatserna ska placeras i ett förråd för friluftsutrustning i nivå med gården.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomfördelning.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
VL — Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
VL/s-1 — Lähivirkistysalue, jolla luonnonympäristö ja alueella olevat sotahistoriaan liittyvät rakenteet suojellaan.	Område för närrekreation, där naturmiljön och krigshistoriska konstruktioner på området ska bevaras.
Alueella el saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä ennen luonnonsuojelualueen perustamista.	På området får ej sådana åtgärder utföras som ändrar dess naturtillstånd innan grundandet av naturskyddsområde.
Alueella sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettuja ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella olevat toisen maailmansodan ilmatorjunta-aseman rakenteet on säilytettävä.	På området finns fortifikationsutrustning från första världskriget som fredats enligt lagen om fornminnen. Området får inte utgrävas, överhöljas, ändras eller på annat sätt rubbas. På området ska bevaras luftvärnsställningens konstruktioner från andra världskriget.
Alueella tehtävistä toimenpiteistä on neuvoteltava kaupungin ympäristö- ja museoviranomaisen kanssa.	Omätgärder på området ska förhandlas med stadens miljö- och museimyndigheter.
VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
LPA — Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.
(46040/1-3) Sululissa olevat numerot osoittavat ne tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Inom parentesen anges de tomter vars bilplatser får placeras på området.
ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. På området får byggas
Alueelle saa rakentaa katoksen, johon saa sijoittaa varikkotoimintaa palvelevan polttoaineen jakelupisteen maanalaisine säiliöineen. Varikkorakennukseen ja katokseen tulee rakentaa viherkatto.	På området får byggas ett skyddstak för bränsledistribution med underjordisk tank. Depåbyggnaden och skyddstaket ska förses med gröntak.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Kaupungin raja.	Stadsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
a b — Tontin rajan osa, jolle ei tarvitse rakentaa rajaseinää.	Del av tomtgräns vid vilken gränsvägg ej behöver byggas.
46036 — Korttelin numero.	Kvartersnummer.
12 — Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.

TAKKATIE — Kadun tai puiston nimi.	Namn på gata eller park.
9750 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
VI — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
VII (1/2) — Suluissa oleva roomalaisen numeron jälkeisä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ylimmän kerroksen tasolla saa rakentaa.	Ett bråktal inom parentesen efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får bygga i översta våningen.
+17,7 — Pihakannen, pihatason tai katutason liikimäärainen korkeusasema.	Ungefärlig höjd för gårdsdäck, gårdsnivå eller gatunivå.
+5,0 — Maanalaisen tilan lattian liikimäärainen korkeusasema +/- 1,0 metriä.	Ungefärlig höjd för golv i underjordiskt utrymme +/-1,0 meter.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
vu — Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilurakenuksia.	Byggnadsyta där idrottsbyggnader får placeras.
vum — Luonnonmukaisena metsäalueena hoidettava alueen osa. Alueelle saa sijoittaa polkuja, latuja ym.	del av område som ska skötas som naturenligt skogsområde. På området får anläggas stigar, skidspår o. dyl.
t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen talousrakennuksen viherkatolla.	Byggnadsyta där en med gröntak försedd ekonomibyggnad i en våning får placeras.
tp — Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen, mikäli alueelle kohdistuva teollisuuden aiheuttama riskitekijä poistuu.	Byggnadsyta där en bostadsbyggnad får placeras, ifall den av industrin föranledda riskfaktorn på området bortfaller.
up/p — Ohjeellinen pallokenttä, jota voidaan tilapäisesti käyttää pysäköimispaikkana.	Riktgivande plan för bollspel, som tillfälligt kan användas som parkeringsplats.
Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.	Körramp till underjordiskt utrymme.
ma-1 — Maanalainen tila pääasiassa auton säilytystä varten. Pysäköintilöijen poistoilmaa ei saa johtaa pihamaalle. Pihakansi on pääosin rakenettava ja istutettava leikki- ja oleskelualueeksi ja se tulee sovittaa viereiseen metsä- ja kallionmaastoon. Pelastusajoneuvon paino tulee ottaa huomioon pihakannen suunnittelussa. Tilojen maanpäälliset osat on rakennettava korkeatasoisia materiaaleja käyttäen. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerroksian lisäksi.	Underjordiskt utrymme för i huvudsak bilförvaring. Evakueringsskuft från parkeringsutrymmena får inte ledas ut på gården. Gårdsdäcket ska huvudsakligen byggas och planteras som område för lek och utevistelse och det ska anpassas till den intilliggande skogs- och bergsterrängen. Räddningsfordonets vikt ska beaktas vid planering av gårdsdäcket. Utrymmena ska byggas med högklassiga material i de delar som byggs ovanför markytan. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
mav — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevalle varikkoluolalle ja sen aputilolille kaupungin tarpeisiin varattu maanalainen tila suojavyöhykkeineen. Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja kujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille, rakenteille, suojeltavalle lähivirkistysalueelle tai tykkitiellle eikä haittaa tai vahinkoa kunnallisteknikkan verkostolle. Maanalaiset tilat tulee rakentaa siten, ettei rakentaminen ja käyttö alenna orsi- eikä pohjaveden pintaa.	För stadens behov reserverat underjordiskt utrymme med skyddszon för grottdepå som betjänar samhällstekniskt underhåll och dess hjälputrymmen. I de underjordiska utrymmena ska placering, sprängningsarbeten och stabilisering utföras så att utrymmena inte medför skada på byggnader, konstruktioner, det skyddade rekreationsområdet eller kanonvägen eller olägenhet eller skada i det kommunaltekniska nätet. De underjordiska utrymmena ska byggas så att byggande och bruk inte sänker grundvattnets eller det hängande grundvattnets nivå.
mah — Alueen osa, jolle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia maanalaisia tiloja sekä teknisiä yhteyksiä ja muita kulkuyhteyksiä suojavyöhykkeineen.	Del av område där underjordiska utrymmen som betjänar samhällstekniskt underhåll samt tekniska förbindelser och a´ndra gång- och körförbindelser med skyddszoner får byggas.
ma-ku — Maanalainen tila, johon saa sijoittaa maanpinnalle johtavan kaupungin tarpeisiin varatun ilmanvaihto-, savunpoisto- ja/tai polstumiskulun suojavyöhykkeineen. Maanpäällinen rakennelma tulee sovittaa lähivirkistysalueen ympäristöön.	Underjordiskt utrymme där man för stadens behov får placera ett schakt för ventilation, rökevakuering och/eller utrymning med skyddszon. Konstruktion ovan jord ska anpassas till miljön på området för närrekreation.
Istutettava alueen osa. Hyväkuntoiset ja isot puut on säilytettävä.	Del av område som ska planteras. Välmående och stora träd ska sparas.
Istutettava puurivi.	Trädrad som ska planteras.
le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa.	Riktgivande del av område för lek och utevistelse.
Katu.	Gata.
jkh — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikimäärainen alueen osa.	Ungefärlig för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
jkh — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla pelastus- ja huoltoajo on sallittu.	Väg reserverad för allmän gång- och cykeltrafik där service- och räddningstrafik är tillåten.
jkh — Yleiselle jalankululle varattu liikimäärainen alueen osa, jolla pelastus- ja huoltoajo on sallittu. Pelastusajoneuvon paino tulee ottaa huomioon alueen osaa rakennettaessa.	Ungefärlig för allmän gångtrafik reserverad del av område där räddnings- och servicetrafik är tillåten. Räddningsfordonets vikt ska beaktas vid byggandet av delområdet.
pe — Yleiselle jalankululle varattu liikimäärainen alueen osa, jolla pelastusajo myös naapuritontelle 46022/10 ja 46035/1 on sallittu. Pelastusajoneuvon paino tulee ottaa huomioon alueen osaa rakennettaessa.	Ungefärlig för allmän gångtrafik reserverad del av område där räddningstrafik är tillåten även till grannfastigheterna 46022/10 och 46035/1. Räddningsfordonets vikt ska beaktas vid byggandet av delområdet.
sm — Alueen osa, jolla sijaitsee ensimmäisen maailmansodan aikainen tykkitie. Tie tulee pitää nykyisessä asussaan (pinnoite, linjaus, tasaus, rakenteet ja maisema). Sen nykyasun yllläpito ilman erillistä lupaa on sallittu. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvotettava kaupungin museoviranomaisen kanssa.	Del av område med kanonväg från första världskriget. Vägen ska bevaras i nuvarande skick (yta, väglinje, höjdnivå, konstruktion och landskap). Underhåll av vägen i nuvarande skick är tillåtet utan särskilt tillstånd. Om åtgärder på området ska förhandlas med stadens museimyndigheter.
smd — Rakentamisen alle jäävä osa ensimmäisen maailmansodan aikaisesta tykkitiestä. Ennen rakennustöiden aloittamista tulee suorittaa tykkitien arkeologinen tutkiminen ja lähiympäristön kartoittaminen.	Del av kanonväg från första världskriget som bybyggs. Innan byggnadsarbetet inleds ska utföras en arkeologisk undersökning av kanonvägen och en kartläggning av närmiljön.
ajo — Ajoyhteys.	Körförbindelse.
p — Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
34dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisäänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama dB-määrä.	Beteckningen anger att helhetsljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst det dB-tal som beteckningen anger mot denna sida av byggnaden.

AK-korttelialueella:

- saa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja saunoja, talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestönsuojia sekä harraste- , kokoontumis- ja vastaavia yhteistiloja rakentaa maanpäällisinä asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

- on tontilla 46022/10 vähintään 250 k-m2 ja tontilla 46035/2 vähintään 300 k-m2 asemakaavaan merkitystä kerrosalasta rakennettava liiketiloina rakennusten katutasoon Pitäjänmäentien varressa. Vähintään yksi liiketila / tonttI on varustettava rasvahormilla.

- on tontilla asukkaiden käyttöön rakennettava riittävät varastotilat sekä vähintään seuraavat yhteistilat:

- harrastus- ja kokoontumistilat, vähintään 1 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta,

- 1 kpl talopesula.

- 1 kpl talosauna/ 20 saunatonta asuntoa.

Pihat:

- tulee maanpinnan ja pihakannen korkeusasemat suunnitella siten, että ne liittyvät toisiinsa mahdollisimman luonnollisesti ja saumattomasti luiskin ja terassoinnein, joihin liittyy istutuksia. Korkeita tukimureja tulee välttää. Mahdollista paljastuvaa avokalliota tulee säästää.

- on rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkureitteinä, leikkipaikkoina tai pysäköintiin, säilytettävä luonnonmukaisina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä siihen, että puita ja avokallioita ei vahingoiteta rakennusalan ulkopuolella.

- on pihakannet pääosin rakennettava ja istutettava leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi, ja niille tulee istuttaa pensaita ja/tai pieniä puita. Kansipihan kasvualustan paksuuden tulee olla riittävä pensaille ja pienille puille.

- tulee tontin vihertehokkuuden täyttää Helsingin viherkertolmen tavoitetaso.

- tulee kansipihoilla ja pihoilla osaan asunnolsta liittyä matalalla muurilla, pergolalla tai aidalla sekä istutuksin suojattu asuntopiha.

- ei tonttIa saa aidata toista asuintonttia tai lähivirkistysaluetta vastaan.

- on tukimuurien oltava luonnonkivipintaisia.

På AK-kvartersområde:

- får för invånarna avsedda och utanför bostaden belägna förråd, bastur, tvättstugor, tork- och soprum, tekniska utrymmen, skyddsrum samt hobby-, samlings- eller motsvarande gemensamma utrymmen byggas ovan jord utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

- ska på tomt 46022/10 minst 250 m2 vy och på tomt 46035/2 minst 300 m2 vy av den i detaljplanen angivna våningsytan byggas som affärsutrymmen i byggnadernas gatunivå invid Sockenbackavägen. Minst ett affärsutrymme per tomt ska utrustas med restaurangventilation.

- ska på tomten 46002/19 för invånarnas bruk byggas tillräckliga förvaringsutrymmen samt minst följande gemensamma utrymmen:
- hobby- och samlingsutrymmen minst 1 % av den i detaljplanen angivna våningsytan,

- 1 tvättstuga,

- 1 gemensam bastu/20 bostäder utan bastu.

Gårdar:

- ska marknivån och gårdsdäcket planeras så att de sammanfogas möjligast naturligt med hjälp av ramper och terrassoringar som planteras. Höga stödmurar ska undvikas. Kalt berg som möjligen frilläggs ska sparas.

- ska obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering bevaras i naturenligt skick. Särskild uppmärksamhet ska fästas på att träd och bart berg inte skadas utanför byggnadsytan.

- ska gårdsdäcken huvudsakligen byggas och planteras som lek- och utevistelseplatser, och de ska planteras med buskar och små träd. Tjockleken på gårdsdäckets växtunderlag ska vara tillräcklig för buskar och små träd.

- ska tomtens grönefflektivitet uppfylla grönkoefficientens målsättningsnivå i Helsingfors.

- ska tomtens grönefflektivitet uppfylla grönkoefficientens målsättningsnivå i Helsingfors.

- får gräns mot annan bostadstomt eller område för närrekreation inte förses med staket.

- stödmurar ska vara i natursten.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue)
puisto- ja lähivirkistysalueita
urheilu- ja virkistysalueita
sekä pysäköinti- ja katualueita

DETALJPLANEÄNDRING GÄLLER:
46 stadsdelen (Sockenbacka, Sockenbacka företagsområde)
park och område för närrekreation
område för idrotts- och rekreationsanläggningar
samt område för allmän parkering
och gatuområden

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr: 12477

Kaavan nimi/Planens namn: Pitäjänmäki Patterimäki

Diarionumero/Diarienummer: HEL 2017-009188

Hanke/Projekt: 0563_10

Laatinut/Uppgjord av: Siv Nordström

Piirtäjä/Ritad av: Elisabet Hautamäki

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef: Marja Piimies

Pääsiäjys/Datum

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikö

Kartoitus/Kartläggning

Nro/Nr

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kylk (ehdotus päivätty)
Sbm (förslaget daterat)

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft