

 <p><b>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET</b></p> <p><b>YL</b>: Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue koulua ja lasten päiväkotia varten.</p> <p><b>—</b>: 2 m kaava-alueen raja ulkopuolella oleva viiva.</p> <p><b>—</b>: Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p><b>- - -</b>: Osa-alueen raja.</p> <p><b>— x —</b>: Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</p> <p><b>31</b>: Kaupunginosan numero.</p> <p><b>31125</b>: Korttelin numero.</p> <p><b>6</b>: Tontin numero.</p> <p><b>9500</b>: Rakennusoikeus kerrosalanellömetreinä.</p> <p><b>IV</b>: Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p><b>+3.8</b>: Maanpinnan likimääriinen korkeusasema.</p> <p><b>[ ]</b>: Rakennusalta.</p> <p><b>[ kt ]</b>: Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa ensisijaisesti pääkäyttötarkoitukseenmukaista tilaa ja toissijaisesti liike- ja toimitilaa. Rakennusalan osalle tulee sijoittaa vähintään 2500 k-m2 pääkäyttötarkoitukseenmukaista tilaa. Liike- ja toimitilaa saa sijoittaa rakennuksen toiseen, kolmanteen ja neljäteen kerrokseen.</p> <p><b>[ vm ]</b>: Rakennusalta, jolle tulee varata Helen Sähköverkon ohjeiden mukainen muuntamotila sähköjätkua varten.</p> <p><b>—</b>: Tukimuuri.</p> <p><b>[ +25.0 ]</b>: Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.</p> <p><b>Asemakaava nro 9306, jonka asemakaavan muutos 12497 voimaantullessaan kumoa. Detaljplan nr 9306 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12497 träder i kraft. Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdssystem än detaljplaneändringen.</b></p>	<p><b>DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER</b></p> <p><b>YLEISMÄÄRÄYKSET:</b></p> <p>Korttelin pihalaatikko tulee olla suora jalankulun yhteyksessä Vattuniemenkadulle ja Vattuniemenkatulle.</p> <p><b>ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:</b></p> <p>Från kvarterets gårdsplass till Hallonäsgränden och Hallonäsgränden ska det finnas en direkt förbindelse för gångtrafik.</p> <p><b>ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:</b></p> <p>31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31125 tonttia 6</p> <p><b>DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:</b></p> <p>31 stadsdelen (Drumsö) kvarteret 31125 tomt 6</p>
---	---

	<b>HELSINKI HELSINGFORS</b> Kaavan nro/Plan nr <b>12497</b>	<b>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</b> Kaavan nimi/Planens namn <b>Vattuniemenkuja 4 Hallonäsgränd 4</b> Käsittely ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Nähtävillä (MRL 65\$) Framlagt (MBL 65\$)
Diaarinumer/Plattnummer <b>HEL 2017-010004</b>	Laatinut/Uppgjord av <b>Juho Palvinainen</b> Plinträtt/Ritad av <b>Matti Päivänsalo</b> Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef	
Hanke/Projekt <b>0790_16</b>	Päiväys/Datum <b></b>	
Tasokoordinatis/Plankoordinatsystem <b>ETRS-GK25 N2000</b>	Korkeusjärjestelmä/Höjdssystem <b>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §. Kartat ja paikkatedot -yksikön päällikkö</b>	Mittakaava/Skala <b>1:1000</b>
Karttoitus/Kartläggning <b>Nro/Nr</b>	Karttitoimitus/Kartläggning <b>Tullt voimaan Träti i kraft</b>	