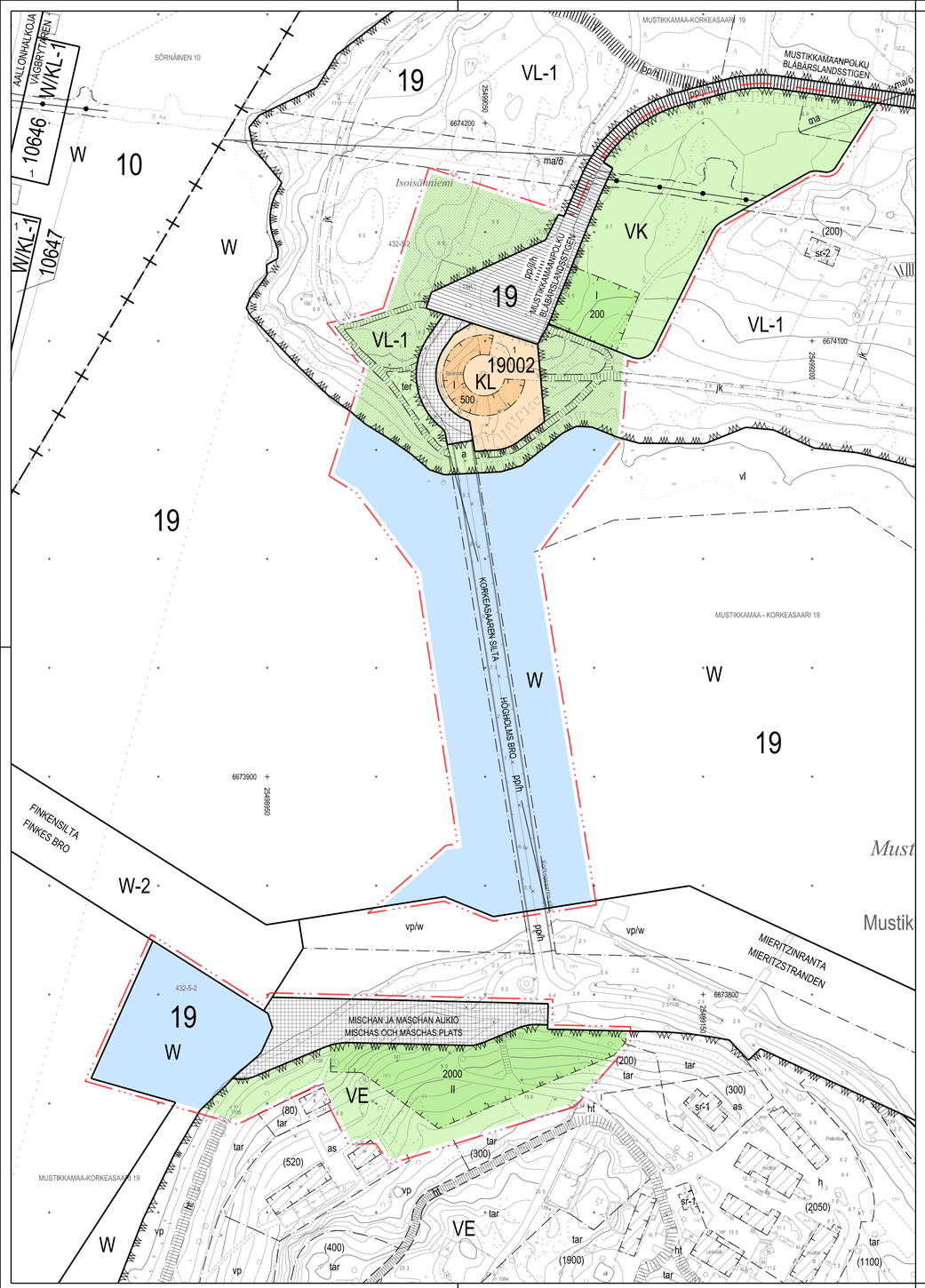


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET / DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH - BESTÄMMELSER

KL	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa julkisten lähipalveluiden tiloja sekä niitä palvelevia rakennelta.	Kvartersområde för affärsbyggnader där utrymmen för offentlig närservice och dessas konstruktioner får placeras.
VE	Eläintarha-alue.	Djurgårdsområde.
VK	Leikkipuisto.	Lekpark.
VL-1	Lähivirkistysalue, kansanpuisto.	Område för närrekreation, folkpark.
W	Vesialue, jolle saa rakentaa laitureita ja aallonmurtajia.	Vattenområde där bryggor och vågbrytare får anläggas.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin raja.	Kvartersgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
19	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
19002	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
MISCHAN JA	Kadun, katuaukion, sillan nimi.	Namn på gata, öppen plats, bro.
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar byggnaderna, byggnaden eller del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
ma	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa energiahuoltoa palvelevia toimintoja.	Underjordiskt utrymme där funktioner för energiservice får placeras.
ter	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa liikerakennuksen ulkoterassin.	Riktgivande del av område där en utomhusterrass för affärsbyggnader får byggas.
	Luonnonmukaisena hoidettava tai istutettava alueen osa.	Del av område som sköts naturenligt skick eller planteras.
	Katuaukio, jolla huoltoajo on sallittu.	Öppen plats där servicetrafik är tillåten.
pp/jh	Jalankululle, polkupyöräilylle ja julkiselle liikenteelle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	Gata reserverad för gång-, cykel- och kollektivtrafik där servicetrafik är tillåten.
pp/h	Yleiselle jalankululle, pyöräilylle varattu silta, jolla huoltoajo on sallittu.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad bro där servicetrafik är tillåten.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverad del av område.
a	Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava jalankulun yhteys.	Riktgivande gångförbindelse under gata eller trafikområde.
	Tunneli, jonka kohdalla ei saa louhia siten, että tunnelille aiheutuu haittaa.	Tunnel, vid vilken man inte får schakta berget så att tunneln tar skada.

Ympäristön, rakennusten, rakenteiden ja yhdyskuntateknisen huollon verkostojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Korkeasaaren kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö sekä Mustikkamaan maisema- ja luontoarvot.

Rakennusten ja aukioiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota koko Korkeasaarta palvelevilin yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin.

Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueille, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppaustarve tai joilla tehdään sedimentteihin muuten merkittävästi vaikuttavia toimia.

Laiturit ja aallonmurtajat eivät saa aiheuttaa merkittävää haittaa salmien veden virtaukselle eivätkä vesiliikenteelle.

Korkeasaaressa vesialueen ja katuaukion välinen rantaviiva on ohjeellinen ja se tulee sovittaa yhteen hankkeiden tarkemmassa suunnittelussa.

VE-KORTTELIALUEELLA:

- saa rakentaa maisemaan sopivia, arkkitehtoniselta ilmeeltään korkeatasoisia tarhausrakennuksia, niitä palvelevia huolto- ja yleisöpalvelutiloja sekä muita rakenteita.
- rakennusten tulee kiinteästi liittyä eläintarhaa rajaavaan aitarakennukseen.
- rakennusten julkisivun ja katuaukion välisen alueen osa tulee rakentaa osaksi katuaukiota.
- on mahdollista sijoittaa rakennusten yhteyteen yhdyskuntateknisen huollon toimintoja ja jakokaappeja, jotka avautuvat katuaukiolle.
- on tarkemmassa suunnittelussa osoitettava riittävä määrä reittejä yleiselle jalankululle, jolla huoltoajo on sallittu.

VK-KORTTELIALUEELLA:

- saa rakentaa leikkipuisto-, huolto- ja varastolnti-rakennuksia sekä muita rakenteita.
- tulee hyödyntää olemassa olevaa puustoa osana leikkipuistoa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

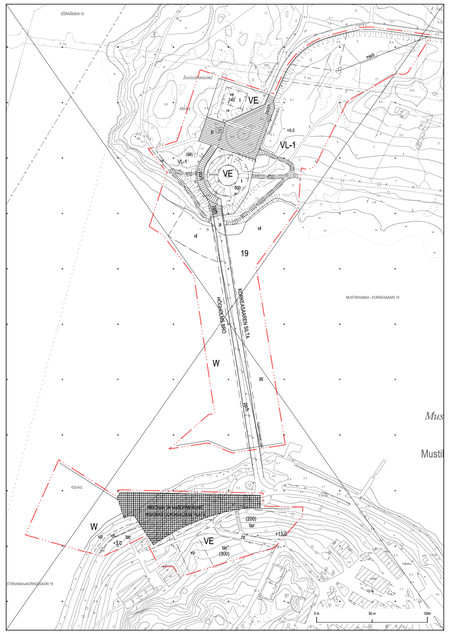
PÅ VE-KVARTERSOMRÅDE:

- får byggas till landskapet anpassade och arkitektonisk högklassiga djurgårdsbyggnader, utrymmen för publiken och andra konstruktioner.
- måste byggnaderna vara kopplade till staketstrukturen som begränsar djurgården.
- måste en del av område mellan fasad av byggnaden och öppen plats bygga för öppen plats.
- och i samband med byggnaderna är det möjligt att bygga samhällsteknisk försörjning och kabelskåp, som dörr mot öppen plats.
- måste tillräckligt antal vägar för gångtrafik, där servicetrafik är tillåten, reserveras vid detaljplanering.

PÅ VK-KVARTERSOMRÅDE:

- får byggas lekparks-, service- och lagerbyggnader och andra konstruktioner.
- bör befintligt trädbestånd utnyttjas som en del av lekparken.

På detta detaljplaneområde ska för kvarters-områdena uppgöras en seperat tomtindelning.



Asemakaavan nro 9222, 10230, 10880 ja 12305 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12520 voimaantullessaan kumoaa.
Del av detaljplan nr 9222, 10230, 10880 och 12305 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12520 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.
Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
19. kaupunginosan (Mustikkamaa - Korkeasaari) vesialuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
19. kaupunginosan (Mustikkamaa - Korkeasaari) eläintarha-, lähivirkistys-, kansanpuisto- ja vesialuetta

DETALJPLANEN GÄLLER:
19 stadsdelen (Blåbärslandet - Högholmen) vattenområdet

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
19 stadsdelen (Blåbärslandet - Högholmen) djurgårds-, närrekreation-, folkpark- och vattenområdet

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12520

Kaavan nimi/Planens namn
Korkeasaaren vastaanottorakennukset ja Mustikkamaan leikkipuisto

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2017-013216

Laatinut/Uppgjord av
Tuomo Näränen

Hanke/Projekt
1861_5

Piirtänyt/Ritad av
Katja Raevuori

Päiväys/Datum
18.9.2018

Asemakaavasihteeri/Stadsplanechef
Marja Pämies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem	ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala	1:1000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö		Kartoitus/Kartläggning 5/2018	Nro/Nr 20/2018

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kylk (ehdotus päävirtaj)/Stmn (förslaget daterat) 18.9.2018

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft