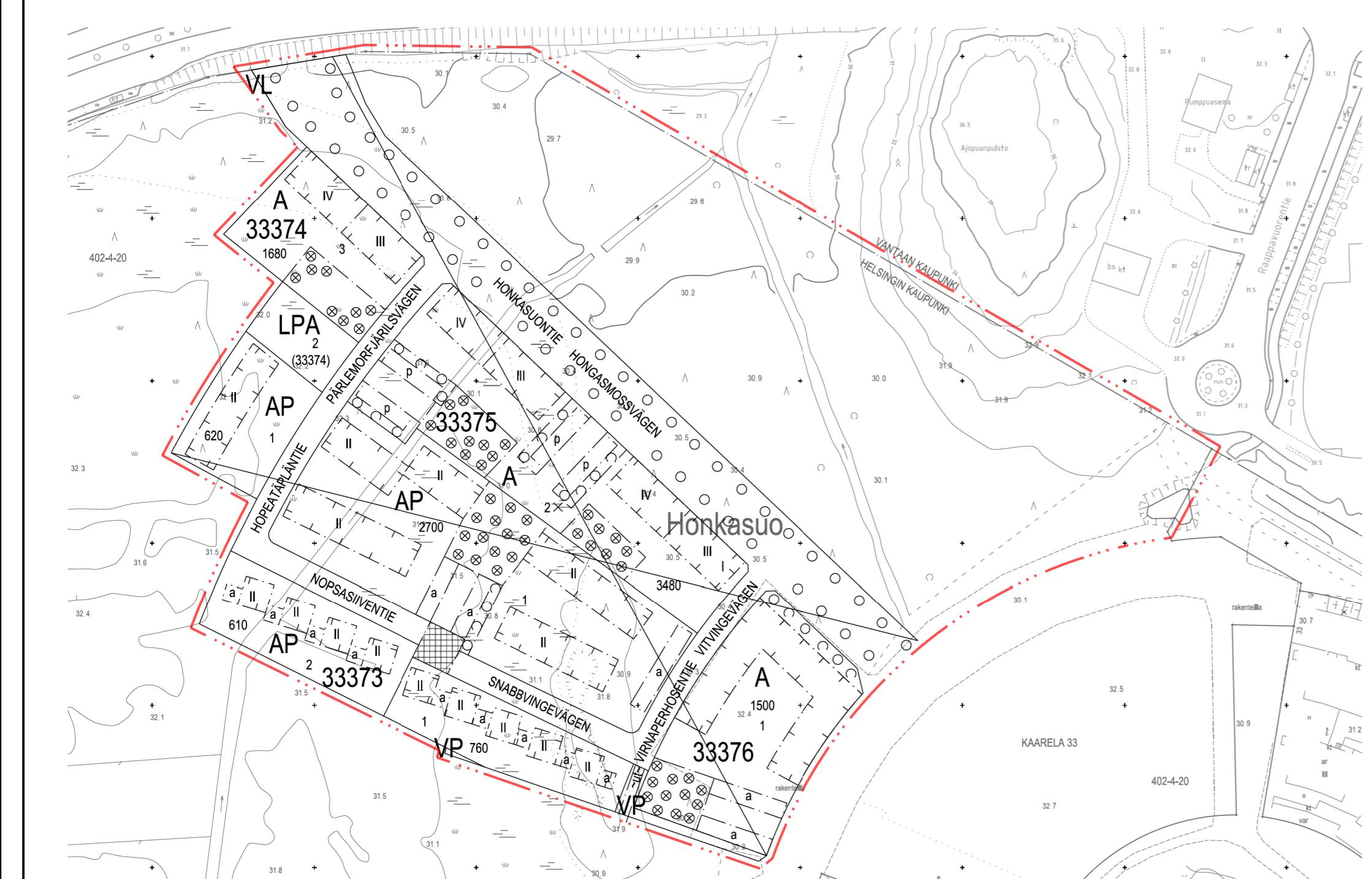


| ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET | | DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER | | | | | |
|-----------------------------------|--|---|--|--|---|---|--|
| AK | Asuinkerrostalojen korttelialue. | Kvartersområde för flervåningshus. | ○ ○ ○ Istutettava puu tai puurivi. | Träd eller trädad som ska planteras. | Rakennusten tulee olla värirkäitä. Vierekkäiset rakennukset eivät saa olla saman säävyistä. | Byggnader ska vara färgstarka. Angränsande Byggnader får inte ha samma nyans. | |
| KL | Liikerakennusten korttelialue. | Kvartersområde för affärsbyggnader. | — Katu. | Gata. | Honkasuontien ja Perhoskierron varressa tulee porrashuoneesta olla yhteyseksä kadulta etä pihan puolella. Eestetöön sisältyykin porrashuoneeseen saa järjestää pihan puolella. | Vid Hongasmossvägen och Fjärläringen ska trapphus utgångar såväl från gatunivå som gärdssidan. Den tillgängliga ingången till trapphus får anordnas från gärdssidan. | |
| VP | Puisto. | Park. | / Pihaku. | Gårdsgata. | Rakennusten ensimmäisen kerroksen julkisivuissa tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käytöltäarkkitehtuurista. | Byggnadernas fasader i första våningen ska vara försedda med fönster och dörrar oberoende av utrymmens användningsändamål. | |
| VL | Lähivirkistysalue. | Område för närekrektion. | pp Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. | Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. | Kaikkien yksikerroksisiin rakennusosiin, talousrakennuksiin, polkupyörä-ym. katiosiin tulee rakentaa viherkatot. | På alla byggnadsdelar i en våning, gärdssbyggnader samt cykel- och andra skärmätäk tulee förses med gröntak. | |
| LPA | Autopaijkojen korttelialue. | Kvartersområde för bilplatser. | p Pysäköimispalika. | Parkeringsplats. | Honkasuontien ja Kuninkaantammenkierron puoleisten parkekkeiden tulee olla sisävedetystä. | Balkongerna mot Hongasmossvägen och Fjärläringen ska vara indragna. | |
| (3375,33376,33428) | Suluisissa olevat numerot osoittavat ne kierteilijät, joiden autopaijkoja saa alueelle sijoittaa. | Talet inom parentesien anger de kvarter vars bilplatser får placeras i området. | +31.0 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema. | Ungefär markhöjd. | Parvekkien tulee tarvitessa olla lisätettuja liikenemmelun torjumiseksi. | Balkongerna ska vid behov vara inglasade för att motverka trafikbullar. | |
| — · · · · | 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | Linje 2 m utanför planområdets gräns. | hule Hulevesien johtamiseen ja vilvyyttämiseen varattu alueen osa. | Del av område dit dagvatten leds och där dess avrinning förröjs. | Jätehuoneen tulee sijoittaa rakennukseen. | Avfallsutrymmen ska placeras i byggnaden. | |
| — + — | Kaupunginosan raja. | Stadsdelsgräns. | KAIKILLA KORTTELIALUEILLA: | | PÅ ALLA KVARTERSOMRÄDEN: | Gårdar och uterum: | |
| — — — | Kortteli, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. | Rakentamisessa on pyrittävä korkeaan energiatehokkuuteen ja tuottavaa tonttialtaa uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettu laitteen tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria. | | I bygget ska hög energieffektivitet eftersträvas och produceras förnybar energi på tomtens. Anordningar för utnyttjande av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur. | Tofternas gröneffektivitet ska uppfyllas grönlefaktors mälsättningssnivla i Helsingfors. | |
| — — — | Likimääräinen alueen tai osa-alueen raja. | Ungefär gräns för område eller del av område. | Katolle sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on sovittava koko rakennuksen ulkonäköön. | | Tekniska utrymmen och anordningar som placeras på taket ska anpassas till hela byggnadens exteriör. | Gårdsområden intill varandra ska planeras och byggas enhetligt utan hinder av tomtindelningen. | |
| — — — | Ohjeellinen tontin raja. | Riktgivande tomtgräns. | Tontien vettä läpäisevästä pinnalta tuleva hulevesiä tulee vilvyyttää ennen niiden johlamista yleiseen hulevesijärjestelmään. AK-korttelialueilla välttytä ensisijaisesti järjestää samassa korttelissa olevien tonttien yhteisissä sadepuutarhoissa. | | Dagvatten från tofternas ogenomsläppliga ytor ska fördjoras innan de leds till det allmänna dagvattensystemet. På AK-korttelialueen ska fördjöringen företädesvis ornas i form av gemensamma regnträgdardar för tomtens inom ett kvarter. | Obebygda tomtdelar som inte används som lekplatser eller gångvägar ska planeras eller anvisas som invånarnas odlingsområde. | |
| 33 | Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. | AK- JA KL-KORTTELIALUEILLA: | | PÅ ALLA KVARTERSOMRÄDEN: | Tomterna ska avgränsas med en häck eller en låg naturstensmur mot grönområden. | |
| 33428 | Korttelin numero. | Kvartersnummer. | Rakennuslaitos tulee olla julkisivultaan ja rakenteeltaan pääosin puuta. | | PÅ LPA-KVARTERSOMRÄDET: | PÅ LPA-KVARTERSOMRÄDET: | |
| 1 | Ohjeellisen tontin numero. | Nummer på riktgivande tomt. | Kattopinpat tulee hyödyntää viherkattoina ja/tai aurinkosähkön tuottamiseen. | | Tontille 33374/5 tulee rakentaa parkeringshus. | På tomt 33374/5 ska byggas ett parkeringshus. | |
| HONKASUONTIE | Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi. | Namn på gata, park eller annat allmänt område. | AK-KORTTELIALUEILLA: | | Rakennuslaitos tulee olla kerrostasot hävyttävä julkisivu. Julkisivumatralen tulee olla puu. | Byggnaden ska huvudsakligen ha en fasad som delar väringsnivåerna. Fasadmaterialen ska vara av trä. | |
| 7300 | Rakennusoikeus kerrosalanelliömetriinä. | Byggnadsrärt i kvadratmeter väringsytä. | Rakentaminen ja kaupunkikuva: | | Pysäköintilatalon katto tulee rakentaa viherkattoina. Katolle on sijoitettava uusutuvan energian tuotantolaitetta. | Parkeringshusets tak ska byggas som gröntak. Tack ska placeras anordningar för förnybar energi. | |
| 4800+200 | Ensimmäinen luku osoittaa asuntokerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku liiketilojen vähimmäismäärän. | Det första talet anger den maximala bostadsräntan och det andra talet den minimiväringsytan för affärsutrymmen. | Asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, sauna, talopesuolita, kuivaus- ja jätehuoneita, tekniski tiloja sekä harraste-, kokonutumis- ja vastaavia yhteistiloja saa rakentaa maanpäällisinä asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. | | Liljekomplexi ja pysäköinti: | Liljekomplexi ja pysäköinti: | |
| VII | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvan. | Romersk siffer anger största tillåtna antalet väringsytan i byggnaden, i byggnaden eller i en del därvä. | Tontilla on rakennettava asukkaiden käytöön riittävät varastotilat sekä vähintään seuraavat yhteistilit: - harraste- ja kokonutumistilat, vähintään 1,5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta; - 1 kpl talipesula, - 1 kpl talosauna/ 20 saunaonta asuntoa. | | Autopaijkojen vähimmäismäärät: - asuinkerrostalot: 1 ap / 120 m² | Autoplatsernas minimialtar: - bostadsräntahus: 1 ap / 120 m² vy. | |
| — — — | Rakennusala. | Byggnadsyta. | Tontilla 33375/3 on vähintään yksi liikellä varustettu ja katon ylimmän tason läpäilemelle johdettavalla ilmostointihormilla. | | - liiketalot: 1 ap / 100 m² vy. | - affärsräntahus: 1 bp / 100 m² vy. | |
| — — — | Rakennusala, jolle tulee rakentaa yksikerroksinen talousrakennus. | Byggnadsyta där ekonomibyggnaden i en väringsytan ska byggas. | Pysäköintilatalon katot tulee rakentaa viherkattoina. Katolle on sijoitettava uusutuvan energian tuotantolaitetta. | | Polkutöiden vähimmäismäärät: - 1 cp / 30 m². Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin tai talousrakennuksiin. | Minimialtar: - 1 cp / 30 m² vy. Minst 75 % av dessa ska placeras i byggnaderna eller i ekonomibyggnaderna. | |
| — — — | Alleviellut merkintä osoittaa ehdottamistä noudataettavan määräyksen. | En understryckad beteckning anger bestämmelse som ovillkorligen ska iakttas. | Autonpysäkki tulee olla väntringsytan. | | Autopaijkojen kokonaismäärää voidaan vähentää kannustimien avulla kaupungin tai ARA vuokra-asunton osalta enintään 40% ja muun asumisen osalta 25%. Näistä kannustimia ovat: | Autoplatsernas helhetsmängd kan via incitament minskas med högst 40% i stödd hyresproduktion (stadens och ARA-hyresbosläden) och i övrig postadsproduktion högst 25%. Dessa incitament är: | |
| — — — | Merkintä osoittaa rakennusalan, joka on rakennettava koko pituudeltaan. | Beteckningen anger byggnadsyta som ska bebryggas till hela sin längd. | Pysäköintilatalon katot tulee rakentaa viherkattoina. Katolle on sijoitettava uusutuvan energian tuotantolaitetta. | | - Jos tontilla on 50 autopaijkaa toteutetaan keskitettytä nimellätoiminnat, voidaan kokonaispakkamäärästä vähentää 10 %. Jos toteutetaan yli 200 autopaijkaa keskitettytä nimellätoiminnat, voidaan kokonaispakkamäärästä vähentää 15 %. | - Om man bygger mindre 50 bilplatser som en helhet utan namngivna platser kan det totala antalet platser minskas med 10 %. Om man bygger över 200 bilplatser som en helhet utan namngivna platser kan det totala antalet platser minskas med 15 %. | |
| — — — | Istutettava alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita. | Del av område som ska planteras, där ska finnas träd och buskar. | Pysäköintilatalon katot tulee rakentaa viherkattoina. Katolle on sijoitettava uusutuvan energian tuotantolaitetta. | | - Jos kerrostalojohito osioittaa pysyvästi vaaditua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, autopaijkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköinnin lisäpalkkaa kohden, kutenkin enintään 5%. | - Om husbolaget varaktigt bygger en större och bättre cykelförvaringslösning än minimikravet, kan bilplatsernas antal minskas med 1 bp per 10 tilläggsplatser för cyklar, dock max. 5%. Cykelplatserna ska placeras i ett förslag för filufsutrustning i nära med gården. | |



Asemakaavan nro 11870 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12540 voimaantullessaan kumoava.

Del av detaljplan nr 11870 som upphålls då detaljplaneändringen nr 12540 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakevissä kuin asemakaavan muutos.

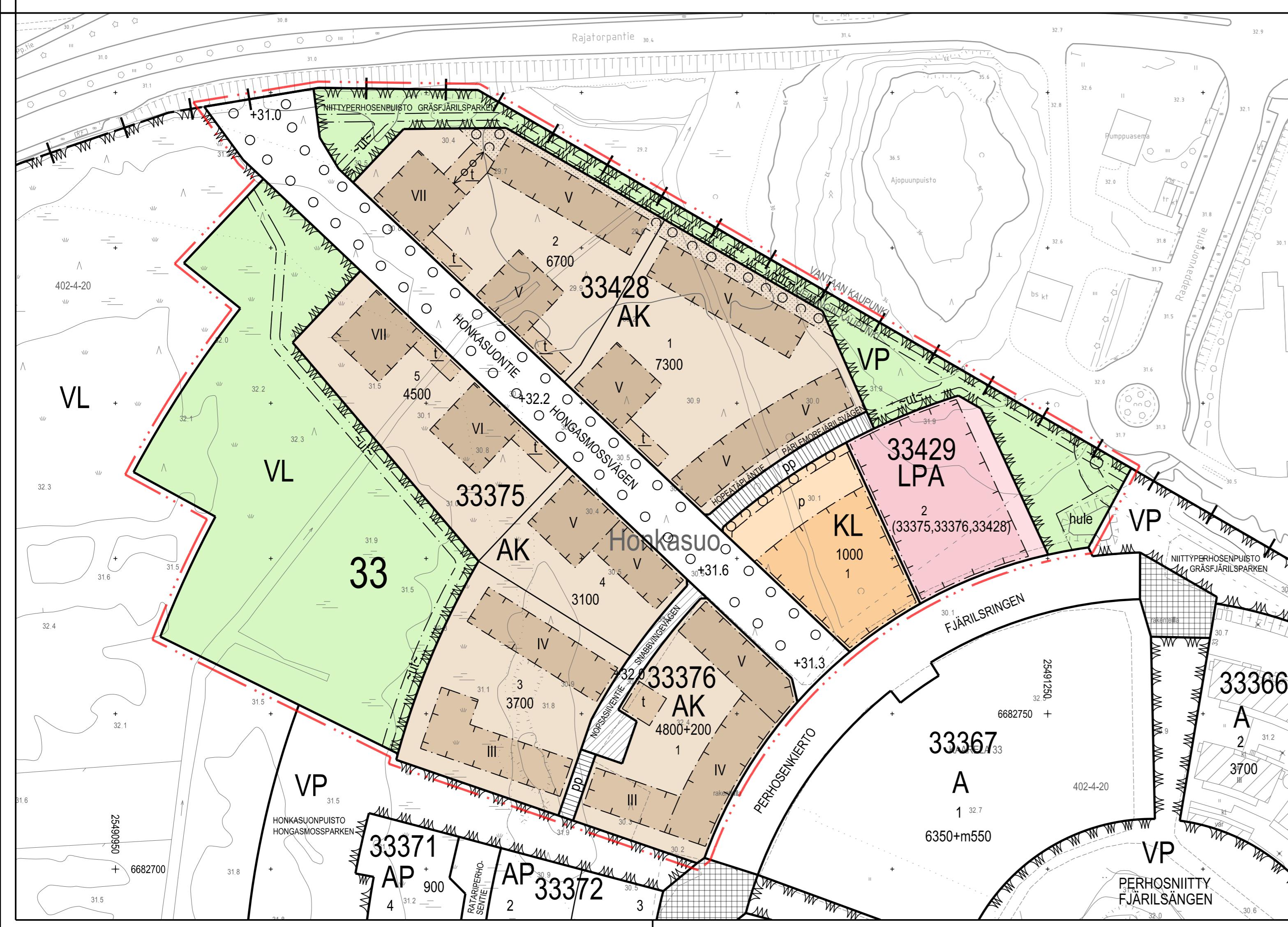
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
33 kaupunginosan (Kaarela, Honkasuo) korteiteita 33428 - 33429 ja puistoalueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
33 kaupunginosan (Kaarela, Honkasuo) korteiteita 33373 - 33376 sekä katu- ja puistoalueita

DETALJPLANEN GÄLLER:
33 stadsdelen (Kärbole, Hongasmossa) kvarteren 33428 - 33429 och parkområde

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
33 stadsdelen (Kärbole, Hongasmossa) kvarteren 33373 - 33376 samt gatu- och parkområde



| HELSINKI HELSINGFORS | | Asemakaavoitus Detaljplanläggning | | Kästetylj ja muutokset/Behandlingar och ändringar: | |
|--------------------------|----------------------|--|-----------------------------|--|--|
| Kaavan nro/Plan nr | 12540 | Kaavan nimi/Planens namn | Honkasuonte Hongasmossvägen | Nämästävä (MRL 655) Framlagt (MLB 655) | |
| Diarinumero/Diarienummer | HEL 2014-002344 | Laatifinjööri/Ulla Jaakkola | | | |
| Hanke/Projekt | 0584_2 | Plärrä/Ritad av Jaana Forsman | | | |
| Päiväys/Datum | 9.10.2018 | Asemakaavapäätös/Stadsplanechef Marja Pilimies | | | |
| Takso/koordinatisstu | Takso/koordinatisstu | ETRS-GK25 N2000 | Mittakaava/Skala | 100 m 1:1000 | |
| Karttalaatikko | Karttalaatikko | Pohjalaatikko/Höjd/Geodetisk karttalaatikko | Karttalaatikko/Tägläggning | Nro/Nr 27/2017 | |
| | | Periholmhyväksyn/Godkännande av bortskärt §. Kartat ja palkkodat -ykkon paalikko | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |