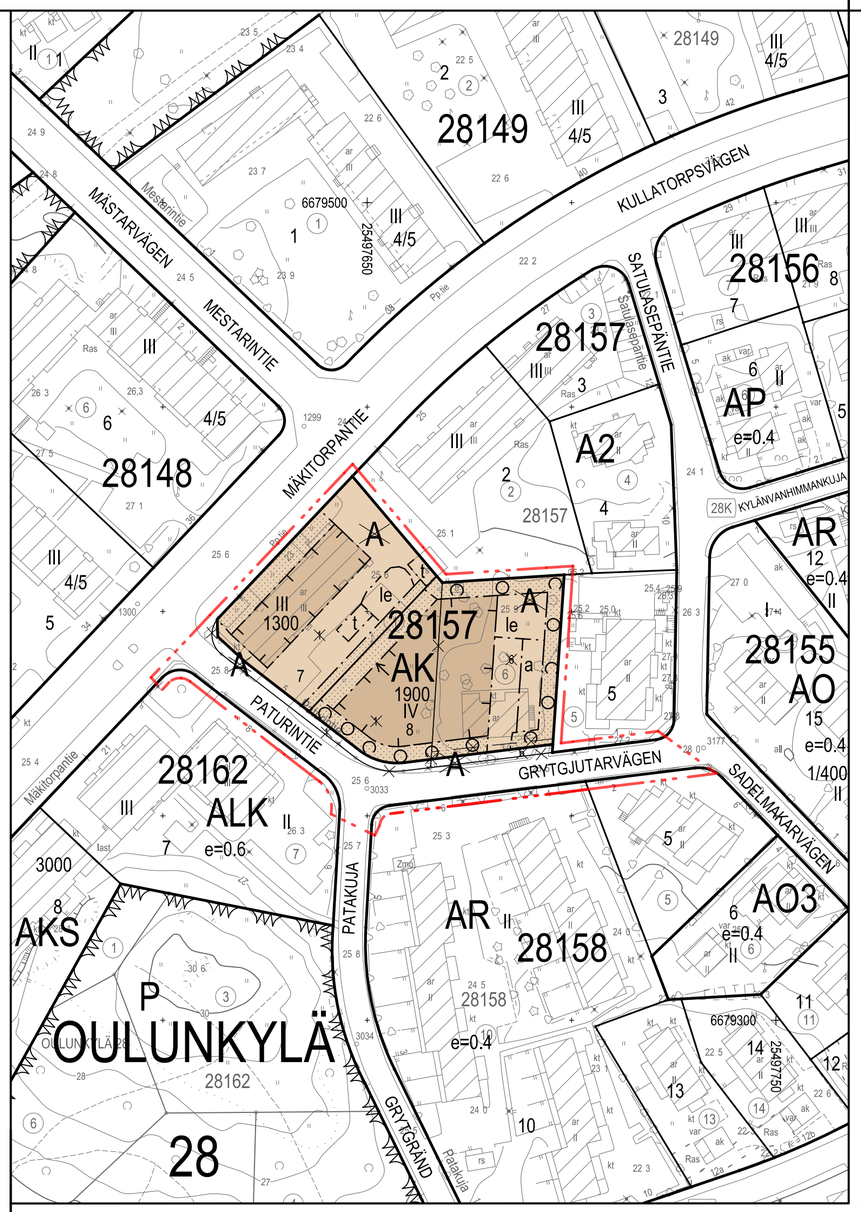

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET / DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåninghus.
	2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
28157	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
7	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
PATURINTIE	Kadun nimi.	Namn på gata.
1900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala	Byggnadsyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden huvudsakligen ska tangera.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia kulkureittejä. Olemassa olevat merkittävät puut tulee säilyttää.	Del av område som ska planteras med träd och buskar. På området får byggas behövliga gångvägar. Befintliga träd av betydelse ska bevaras.
le	Leikkialue.	Lekområde.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
a	Rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksen. Asuntojen autopaikat on sijoitettava viherkattoisiin pysäköintikatoksiin, jotka tulee maisemoida.	Byggnadsyta där skärmtak för bilar får placeras. Bostädernas bilplatser ska placeras i skärmtak med gröntak, som ska anpassas till omgivningen.
	Katu.	Gata.

KAIKKIA KORTTELIALUEITA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ: / BESTÄMMELSER FÖR ALLA KVARTERSOMRÅDEN:

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ / BYGGNADSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja ja saunoja sekä talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestösuojia, harraste- ja vastaavia yhteistiloja saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

För invånarna anvisade, utanför bostaden belägna förråd och bastur samt tvättstugor, tork- och soprum, tekniska utrymmen, skyddsrum, hobby- och motsvarande gemensamma utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Kaikissa 1 200 k.m² suuremmissa asuinrakennushankkeissa on asukkaiden käyttöön rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajantiloja ja vähintään 1 talopesula ja 1 talosauna.

I alla bostadsprojekt som överstiger 1200 m2 våningsyta ska det för invånarnas bruk byggas tillräckligt med gemensamma fritidsutrymmen samt minst en tvättstuga och en bastu.

Rakennuksen ylimpään kerrokseen on rakennettava talosauna ja siihen liittyvä ulkotila.

I byggnadens översta våning ska byggas en husbastu med anslutande uteterrass.

Talousrakennuksia saa rakentaa enintään 1% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta kerrosalan lisäksi ja rakennusalan estämättä.

Får ekonomibyggnader byggas högst 1 % av den i detaljplanen angivna våningytan utöver våningsytan och utan hinder av byggnadsytan.

Jätehuollon tilat tulee sijoittaa rakennuksiin.

Utrymmen för avfallservice ska placeras i byggnaderna.

RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA / BYGGANDE OCH STADSBILD

Asuinrakennusten julkisivujen tulee pääosin olla paikalla muurattua tiiltä, paikalla muurattuja ja slammattuja tai rapattuja.

Byggnaders fasader ska på planområdet i huvudsak vara av platsmurat tegel, slammade på murad yta eller rappade.

Rakennuksen on oltava muodoltaan ja väriltään ympäristöön sopiva. Pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla vaalea, ei kuitenkaan valkoinen.

Byggnadens form och färg ska anpassas till omgivningen. Det huvudsakliga fasadmaterialet ska vara ljust, dock inte vitt.

Rakennukseen on rakennettava julkisivulinjasta pääosin sisäänvedetty ylin kerros ja ulkotila.

Byggnaden ska ha en från fasadlinjen huvudsakligen indragen översta våning samt en uteterrass.

Parvekkeet tulee toteuttaa joko sisäänvedettyinä tai yhtenäistä julkisivupintaa muodostavina. Parvekkeet tulee lasittaa.

Balkongerna ska byggas antingen indragna i byggnadskroppen eller så att de bildar en enhetlig fasadyta. Balkongerna ska inglasas.

1-kerroksisssa rakennuksissa ja rakennelmissa tulee olla viherkatto.

Byggnader och konstruktioner med 1 våning ska ha gröntak.

PIHA-ALUEET JA ULKOTILAT / GÅRDAR OCH UTERUM

Piha-alue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.

Gården ska byggas enligt en enhetlig plan.

Tonttien istutusalueet rajataan kadun varressa pensasaidalla.

Planterade områden på tomter ska begränsas mot gatan med buskhäck.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueina, kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava käyttäen puita ja pensaita tai pidettävä luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa ja niillä oleva elinvoimainen puusto on säilytettävä.

Obebyggda tomtdelar som ej används för lek- eller utevistelse, som gångvägar eller för parkering, ska planteras med träd och buskar eller hållas i naturenligt, parkartat skick och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ja johtaa maanvaraiselle piha-alueelle.

Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebyggt gårdsområde.

Hulevesien määrää vähennetään kaava-alueella minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää mahdollisuuksien mukaan ja käyttämällä läpäiseviä pinnoitteita kulku- ja oleskelualueilla.

Dagvattenmängden ska minskas på planområdet genom att minimera antalet ogenomsläppliga ytor i mån av möjlighet och genom att använda genomsläppliga beläggningar på gång- och vistelseområden.

Asuintontteja ei saa aidata.

Bostadstomterna får inte inhägnas.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI / TRAFIK OCH PARKERING

Asuntojen autopaikat saa sijoittaa tontille.

Bostädernas bilplatser får placeras på tomten.

Pysäköintipaikkojen pinnoitteena on käytettävä vettä läpäisevää materiaalia.

Parkeringsplatserna ska beläggas med ett vattengenomsläppligt material.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

- asuinkerrostalot 1 ap / 130 k-m²

Minimiantal bilplatser:

- flervåningshus 1 bp / 130 m² vy

Vieraspaikat voivat sijaita katualueella.

Gästplatser får placeras på gatuområde.

Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään tai osoittaa muulla tavoin varaavansa asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen kokonaismäärästä vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttö autopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.

Om tomten varaktigt ansluts till ett sambruksbilsystem eller man på annat sätt påvisar att invånarna erbjuds motsvarande service kan bilplatsernas totala antal minskas med 5 bp per sambruksplats, sammanlagt dock max. 10 %.

Polkupyörien vähimmäismäärä:

- asuinkerrostalot 1 pp / 30 k-m2. Näistä vähintään 75% tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

Minimiantal cykelplatser:

-flervåningshus 1 cp / 30 m² vy. Minst 75% av dessa ska placeras i förråd för friluftsutrustning på gårdsnivån.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola)
Korttelin 28157 tontteja 1 ja 6 ja katualuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
28 stadsdelen (Åggelby, Dammen)
kvarteret 28157 tomterna 1 och 6 och gatuområde

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12513

Kaavan nimi/Planens namn
Paturintie 3 ja 5

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2017-012039

Laatinut/Uppgjord av
Heidi Koponen

Hanke/Projekt
0741_26

Piirtänyt/Ritad av
Tuomas Lehtonen / Jaana Collanus

Päiväys/Datum

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Kartoitus/Kartläggning 1.2.2019

Nro/Nr 132018

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft