ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A/s	Asuinrakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti, paikallishistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas.	Kvartersområde för bostadshus. Området är arkitektonisk, kulturhistorisk, parkhistorisk och för stadsbilden värdefull. Området får inte bebyggas mot parken.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
AL	Asuin- , liike- ja toimistorakennusten kerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
ALY/s	Asuin-, liike-, toimisto- sekä yhdisten rakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas. Tontille saa sijoittaa rakennuksien suojelutavoitteita tukevaa toimintaa. Tontilla ei saa asioida.	Kvartersområde för bostads-, affärs-,kontors- och allmänna byggnader. Området är arkitektonisk, kulturhistorisk, parkhistorisk och för stadsbilden värdefull. På tomten får förläggas verksamhet som stöder skyddsmålen för byggnaden. Området får inte inhägnas mot parken.
VP/s	Puisto, joka on kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas. Puisto tulee hoitaa siten, että sen kulttuurihistoriallinen ominaisluonne säilyy.	Park som är landskapsmässigt, kulturhistorisk, parkhistorisk och för stadsbilden värdefull. Parken ska användas, skötas och uppnutas så att dess kulturhistoriska karaktär bibehålls.
VL	Lähivirkistysalue.	Närrekreationsområde.
L	Liikennealue.	Trafikområde.
LPA-1	Autopaikkojen korttelialue. LPA-1 -alueella merkityt yleiset jäänsiulkulle varatut yhteydet tulee rakentaa ajoyhteyksien toteuttamisen yhteydessä.	Kvartersområde för bilplatser. De för allmän gångtrafik reserverade förbindelserna på LPA-1-området ska byggas samtidigt som körförbindelserna.
LPA-2	Autopaikkojen korttelialue. LPA-2-alue tulee hoitaa osana asempuistoa siten, että sen kulttuurihistoriallinen ominaisluonne säilyy. Alueelle saa sijoittaa A/s- ja ALY/s-korttelialueiden autopaikkoja.	Kvartersområde för bilplatser. LPA-2-området ska användas, skötas och uppnutas som en del av stationsparken så att dess kulturhistoriska karaktär bibehålls. På området får placeras A/s- och ALY/s-kvartersområdenas bilplatser.
	2 m kaavan rajan yläpuolella oleva väive.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på betecknin anger att beteckningen slopas.
46	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
46125	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1	Ohjeellinen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
PITÄJÄNMÄEN	Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park område.
7950	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
7100+250	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa asuntokerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku liike- ja/tai toimitilojen vähimmäismäärän.	Talkarle som sammanräknad anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger den maximala bostadsvåningsytan och det andra talet minimivåningsytan för affärs- och/ eller verksamhetsbyrrmen.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
IX(1/2)	Sulkuisa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ylemmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning mar får användra i byggnadens största våning för utrymme som inräknas i våningsytan.
+ 21.2	Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig höjd för marknivå eller gårdsdäck.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
ark	Rakennusala, jolla katutasoon tulee rakentaa muusta julkisivusta sisällävuoretty arkadikäytävä.	Byggnadsyta där en från den övriga fasaden indragen arkadgång ska byggas.
kt	Rakennusala, jolla saa rakentaa pokkyvörien suojakatoksen. Suojakatoksen tulee suojeltua rakennettun ympäristöön asema-aukion täydentävänä osana.	Byggnadsyta där ett skyddstak för cyklar får byggas. Skyddstaket ska anpassas till den byggda miljön som en kompletterande del av stationsplatsen.
i	Rakennusala, jolla saa rakentaa yksikerroksisen talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonombyggnad i en våning får byggas.
i/s	Rakennusala, jolla saa rakentaa asemarakennuksen toimintaa palkeleva, enintään 70 k-m2 kokoinen talousrakennus. Rakennuksessa tulee olla puujulkisivut ja harjakatto, ja sen tulee sopeuttaa suojeltuun asemaympäristöön.	Byggnadsyta där en ekonombyggnad på högst 70 m2 av ytg får byggas. Byggnaden ska betjäna verksamheten i stationsbyggnaden, den ska ha trätfasader och åstak och den ska anpassas till den skyddade stationsmiljön.
	Maanalainen pysäköintitila. Pysäköintitilojen poistolinnaa ei saa johtaa pihamaalle. Pihakanal on pääosin rakennettava ja istutettava leikki- ja oleskelualueeksi. Tilat saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi.	Underjordiskt utrymme för bilparkering. Evakueringsluft från parkeringsutrymmena får inte ledas ut på gården. Gårdsdäcket ska huvudsakligen byggas och planteras som område för lek och utvikelse. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
	Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.	Körtomt till underjordiska utrymmen.
	Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takåsens riktning.
MAS	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden räsdälkerkseen mutua vastaan tulee asuin- ja majoitustilojen ja muiden vastaavien osalta olla vähintään luvun osoittama desibeliärkä.	Beteckningen anger att helhetsljudisoleringen mot spärtrafikbullet i byggnadens fasader ska vara minst det dB-tal som beteckningen anger med denna sida av byggnaden för bostads-, linkvartersbyg- och motsvarande utrymmen.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som är avsett för plantering.
	Istutettava etupiha-alue. Alueelle tulee istuttaa pensaita ja/tai pieniä puita. Mahdolliset tukimuurit on rakennettava luonnonkivipintaisina.	Förgård som ska planteras. På området ska planteras buskar och/eller små träd. Eventuella stödmurar ska byggas i natursten.
	Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.	Del av område som ska planteras och där för stadsbilden viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som ska planteras.
	Säilytettävä puurivi.	Trädrad som ska bevaras.
	Katu.	Gata.
	Katuaukko/Tori.	Öppen plats/Torg.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Yleisellä jäänsiulkulle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För allmän gångtrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
	Yleisellä jäänsiulkulle varattu alueen osa, jolta tontille ajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.	För allmän gångtrafik reserverad del av område där infart till tomt är tillåten, riktgivande läge.
pp	Yleisellä jäänsiulkulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
pp1	Yleisellä jäänsiulkulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolta tontille ajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där infart till tomt är tillåten, riktgivande läge.
pp	Polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För cykeltrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
	Liikennealueen ylittävä jäänsiulkun ja pyöräilyn yhteys.	För cykeltrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvodittymiä.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
(46125/1,3,4)	Sulkuisa oleva numeroi osoittavat ne tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anges de tomter vilkas bilplatser får placeras på området.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas. Alue tulee käyttää, hoitaa ja kunnostaa osana asempuistoa siten, että sen kulttuurihistoriallinen ominaisluonne säilyy.	Område där miljön bevaras. Området är landskapsmässigt, kulturhistorisk, parkhistorisk och för stadsbilden värdefull. Området ska användas, skötas och uppnutas som en del av stationsparken så att dess kulturhistoriska karaktär bibehålls.
	Suojeltava rakennelma. Maakellarit tulee säilyttää osana pihapiirilä ja asempuistoa siten, että niiden kulttuurihistoriallinen ominaisluonne säilyy.	Konstruktion som skyddas. Jordkällaren ska bevaras som en del av gårdsmiljön och stationsparken så att deras kulturhistoriska särdrag bibehålls.
kv-2	Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä sänä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakennustöitä, jotka muuttavat sen arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Mikäli alkuperäisosia joudutaan uusimaan, tulee se tehdä alkuperäistetoutuksen mukaisesti. Tontilla 46109/1, 46113/1 ja 46114/1 tulee rakennuksia ja niiden pihapiirilä hoitaa osana asempuistoa siten, että niiden kulttuurihistoriallinen ominaisluonne säilyy.	Kulturhistorisk och för stadsbilden värdefull byggnad. Byggnaden eller delar av den får inte rivas och i den får inte heller utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som ändrar arkitektoniska särdrag. Ifall ursprungliga byggnadsdelar måste förnyas, ska det ske i enlighet med det ursprungliga utförandet. På tomterna 46109/1, 46113/1 och 46114/1 ska byggnaderna och deras gårdsmiljö vårdas som delar av stationsparken så att deras kulturhistoriska särdrag bibehålls.
	Säilytettävä puu.	Träd som ska bevaras.
	Säilytettävä tukimuuri, alta ja portttipyvälät.	Stödmur, staket och portstolpar som bevaras.

AL- JA AK-KORTTELIALUELLA

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

Asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja, takopesuloita, kuivuusja jätehuoneita, tekniikka tiloja sekä harraste-, kokoontumis- ja vastaavia yhteistiloja saa rakentaa maanpäällisinä asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Tontilla on rakennettava asukkaiden käyttöön riittävät varastotilat ja talopesualat sekä vähintään seuraavat maanpäällisset yhteistilat:
- harraste- ja saunlinguutrymmen minst 1 % av i detaljplanen angivna våningsytan,
- 1 kpl talosauna / 20 bostäder och bastu.

Tontteilla saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi enintään kahteen kelkarikomteen rakentaa:
- pysäkkimöittilä,
- tekniset tilat ja niiden vaatimat hormit,
- tontin asuntojen sekäliike- ja toimitilojen varasto- ja huoltotilat,
- porrashuonetilat,
- väestönsuojat.

Tontteilla 46125/3 ja 4 on Pitäjänmäentien varteen rakennettava liike-, toimisto- ja/tai julkisia palveluita palkeuvuksen katutasoon. Tontille 46125/4 saa ensimmäiseen kerrokseen sijoittaa enintään 2000 k-m2 päivittäistavarakaupan myymälätilaa.

Asuntojen huoneistokoosta tulee vähintään 50 % toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittiötilan lisäksi kolme asuihuonetta tai enemmän.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Rakennusten julkisivujen tulee olla paikalla muuratua tiilitä tai rapattua paikalla muurattua tiilitä. Vierekkäiset rakennukset eivät saa olla saman sävyisiä.

Asuntojen pornashuoneesta tulee olla yhteys vähintään kahella puolella rakennusta.

Rakennusten ensimmäisen kerroksen julkisivusta tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta.

Tasakattoisiin rakennuksiin sekä piharakennuksiin ja katoksiin tulee rakentaa viherkatto.

Jätehuoneet tulee sijoittaa rakennuksiin.

Tontille 46125/3 tulee yhden rakennuksen maantasokerrokseen rakentaa 15 m2:n kokoinen autolla saavutettava muuntamotila.

Katolle sijoitettavien tekniston tilojen ja laitteiden on sovittava koko rakennuksen ulkonäköön.

Pihat ja ulkoalueet

Tonttien viherhehkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoitealku.

Jos tontti jäetaan kahdeksi tontksi, on tonttien piha-alueet pihakannella rakennettava yhteiskäyttöiksi.

Pihakansien osat, jotka ei käytetä leikkipaikkoina tai kulkuteinä, tulee istuttaa tai osoittaa asukkaiden viljelyalueiksi. Kansipihan kasvualustan paksuuden tulee olla riittävä pensaille ja pienille puille.

Jokaisella asunnolla on oltava oma maantasopiha, parveke tai pääsy yhteiselle kattoterassille. Kansipihoilla ja pihoilla tulee osaan asunnoista liittyä matalalla muurilla, pergolalla tai aidalla sekä istutuksin suojattu asuntopiha.

Gårdar och uteutrymmen

Tomternas grönefiktivitet ska uppfylla Helsingfors' grönytefaktors målsättningstal.

Om tomten delas in i två tomter, ska tomternas gårdar på gårdsdäcket byggas för gemensamt bruk.

Obebyggda delar av gårdsdäck som inte används som lekplatser och gångvägar ska planteras eller arrivsas som invånarnas odlingsområde. Vårdunderlaget på gårdsdäcket ska vara tillräckligt för buskar och små träd.

Varje bostad ska ha egen «tepleta i markplanet, balkong eller tillgång till taktterrass. På gårdsdäck och gårdar ska en del av bostäderna ha en bostadsgård som är ingränsad med en låg mur, pergola eller staket och planteringar.

Ympäristöhälden torjunta

Rakennusten Pitäjänmäentien varressa olevien asuinhuoneiden tai muiden vastaavien tilojen julkisivujen ääneneristävyyden EL tasiäkennelmelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB.

Leikkiin ja oleskelun tarkoitetut piha-alueet sekä asuntojen oleskeluparvekkeet ja -terassit tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvot ulkona päivällä ja yöllä.

Konvuusilmaa ei saa ottaa Pitäjänmäentien puoleista ilkeenteen pääsistjen vuoksi.

Tontin pohjois- ja eteläinjan rakennusten tulee muodostaa Pitäjänmäentien sekä rautatiealuiden suntsen pihaa liikenteen melulta suojaava yhtenäinen rakenne.

Rakennukset tulee AK-korttelialueella suunnitella siten, että jokaiseen oleskelutilaan on ikkuna tai ikkunoita vähintään 50 % ulkoseinän pituudelta.

Pitäjänmäen aseman seutu
Sockenbacka stations omgivning

Läpiheitot/Joggland av:
Siv Nordström

Piirtäjä/Ritad av:
Samu Lehtolainen

Asemakaavajohtaja/Stadsplanechef:
Marja Pärnäs

Kiteitetyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä/Allt. (MRL 65§):
Päivitetyt (MRL 65§):

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
46, kaupunginosan (Pitäjänmäki, Reimarla, Pitäjänmäen yritysalue)
katu- ja liikennealueita
(muodostuvat uudet korttelit 46109, 46112-46114, 46125)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
46 stadsdelen (Sockenbacka, Reimars, Sockenbacka företagsområde)
gatu- och trafikområden
(de nya kvarteren 46109, 46112-46114, 46125 bildas)

Förebyggande av miljöstörningar

Byggnadernas fasader mot Sockenbackavägen ska ha en ljudisolering ΔL mot vägtrafikbullet på minst 32 dB i bostads- eller andra motsvarande utrymmen.

Gårdar för lek och utevistelse samt balkonger och terrasser som ansluter till bostäder ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivån riktvärden dag och natt.

Friskluftintag får inte placeras mot Sockenbackavägen på grund av trafikmelisson.

Byggnaderna intill tomtens norra och södra gräns ska mot Sockenbackavägen och jämnvägsområdet bilda en enhetlig konstruktion som skyddar gården mot trafikbullet.

Byggnaderna ska på AK-korttelialueella suunnitella siten, että jokaiseen oleskelutilaan on ikkuna tai ikkunoita vähintään 50 % ulkoseinän pituudelta.

Byggnaderna ska på AK-korttelialueella suunnitella siten, että jokaiseen oleskelutilaan on ikkuna tai ikkunoita vähintään 50 % ulkoseinän pituudelta.

Tillåtna antal bostäder

- Jos vähintään 50 autopaikkaa toteutetaan keskitetystä nimeämättömänä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %. Jos toteutetaan yli 200 autopaikkaa keskitetystä nimeämättömänä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 15 %.
- Jos kerrostaloyhtiö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään tai osoittaa mulla tavoin varauvan asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voi kokonaismäärästä vähentää 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 10 %.
- Jos kerrostaloyhtiö osoittaa pysyvästi vaadittua suurennman ja laadukkaamman pyöräpysäkörintärakaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäkörinin lisäpaikkaa kohden, kuitenkin enintään 5 %. Pyöräpaikkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoilulämmerarastossa.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Korttelialueille on laadittava erillinen tonttijako.

PÅ DETTA DETALJPLANEOMRÅDE:

För kvartersområdet ska utarbetas en separat tomtindelning.

Ympäristöhälden torjunta

Rakennusten Pitäjänmäentien varressa olevien asuinhuoneiden tai muiden vastaavien tilojen julkisivujen ääneneristävyyden EL tasiäkennelmelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB.

Leikkiin ja oleskelun tarkoitetut piha-alueet sekä asuntojen oleskeluparvekkeet ja -terassit tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvot ulkona päivällä ja yöllä.

Konvuusilmaa ei saa ottaa Pitäjänmäentien puoleista ilkeenteen pääsistjen vuoksi.

Tontin pohjois- ja eteläinjan rakennusten tulee muodostaa Pitäjänmäentien sekä rautatiealuiden suntsen pihaa liikenteen melulta suojaava yhtenäinen rakenne.

Rakennukset tulee AK-korttelialueella suunnitella siten, että jokaiseen oleskelutilaan on ikkuna tai ikkunoita vähintään 50 % ulkoseinän pituudelta.

Ilmastonmuutos - hillintä ja sopeutuminen

Tonteilla on soveltettava matalaenergiarakentamisen periaatteita ja tuotettava uusiksi kuvaa energiaa. Uusiukuvan energian tuottamiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Hulevesien määrää tulee vähentää kaava-alueella minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää mahdollisuuksien mukaan ja käyttämällä läpäisevä pinnoitetta kulku- ja oleskelualueilla. Tarvittaessa hulevesiä tulee käsitellä ja viivyttää paikanteissa. sälöksiä ja muissa viivytyrakisuissa sekä viherkatoilla.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee AL- AK- sekä LPA-1 -korttelialueella viivyttää siten, että viivytyspainantaisen, altaiden tai säiliöiden kokonaistilavuuden tulee olla 1,0 m3 per jokaista sataa vettä läpäisemättömiä pintanelimeteriä (100 m2) kohden, ja niiksä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Tontille sijoitettavien autopaikkojen vähimmäismäärät:
- asunnot: 1 ap / 140 k-m2
- liike- ja toimitilat: enintään 1 ap / 80 k-m2, vähintään 1 ap / 100 k-m2*.

Vieraspaikkoja on lisäksi varattava 1 ap / 1000 k-m2 asuinkerrosalaa?

Liikuntasisteisten paikat sijoitetaan porrasskiytkyiden läheisyyteen. Näitä autopaikkoja varataan 1 ap 30 tavallista pysäköintipaikkaa kohden. Ne eivät lisää pysäköintipaikkojen kokonaismäärää.

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
asunnot 1 ppp / 30 k-m2 ja liike- ja toimitilat 1 ppp / 40 k-m2, joista vähintään 75 % rakennuksissa tai katoksissa. Pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan vähentää kannustimien avulla kaupungin tai ARA vuokra-asuntojen osalta enintään 40 % ja muun asumisen osalta 25 %. Näitä kannustimia ovat:

- Jos tontille on kaupungin tai ARA vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää näiden osalta vähentää 20 %:lla.

Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

På tomterna ska tillämpas principer för lågenergibyggande och produceras förnybar energi. Anordningar för utnyttjande av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.

Dagvattenmängden ska minskas på planområdet genom att minimera antalet ogenomsläppliga ytor i mån av möjlighet och genom att använda genomsläpplig yttebläggningar på gångoch vistelseområden. Vid behov ska dagvattnet behandlas och fördröjas i sänkor, magasin eller med andra fördröjningsmetoder samt med grönytak.

Dagvatten från genomsläpplig yta ska på AL- AK- samt LPA-1 kvartersområden fördröjas så att fördröjningssänkor, -basänger eller magasin är dimensionerade för en volym på 1,0 m3 per varje hundratal kvadratmeter (100 m2) ogenomsläpplig yta, och deras överavrinning ska vara planerad.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Bilplatsernas minimiantal på tomten:
- bostäder: 1 bp / 140 m2 vy
- affärs- och verksamhetslyrrymmen: max 1 bp / 80 m2 vy, mån 1 bp / 100 m2 vy?

Därtill ska 1 bp / 1000 m2 bostadsvåningsyta reserveras för gästplatser.

Bilplatser för rörelsehindrade ska reserveras i närheten av trapphusen. Dessa platser reserveras 1 bp per 30 vanliga bilplatser. De räkar ej helhetsmängden bilplatser.

Minimiantal cykelplatser:
bostäder 1 cp / 30 m2 vy och affärs- och verksamhetsutrymmen 1 cp / 40 m2 vy. Minst 75 % av dessa ska placeras i byggnaderna eller under skärmtak. Alla cykelplatser ska ha ramlåsningsmöjlighet.

Bilplatsernas helhetsmängd kan via inlösamen minskas med högst 40 % i östra hyresprovuddion (stadens och ARA-hyresobjekten) och i övrig bostadsproduktion högst 25 %. Dessa inrätamen är:

- Om det bygges stadens eller ARA-ihransierade hyresobcoiider på tomten för bilplatsernas antal för dessa minskas med 20 %.