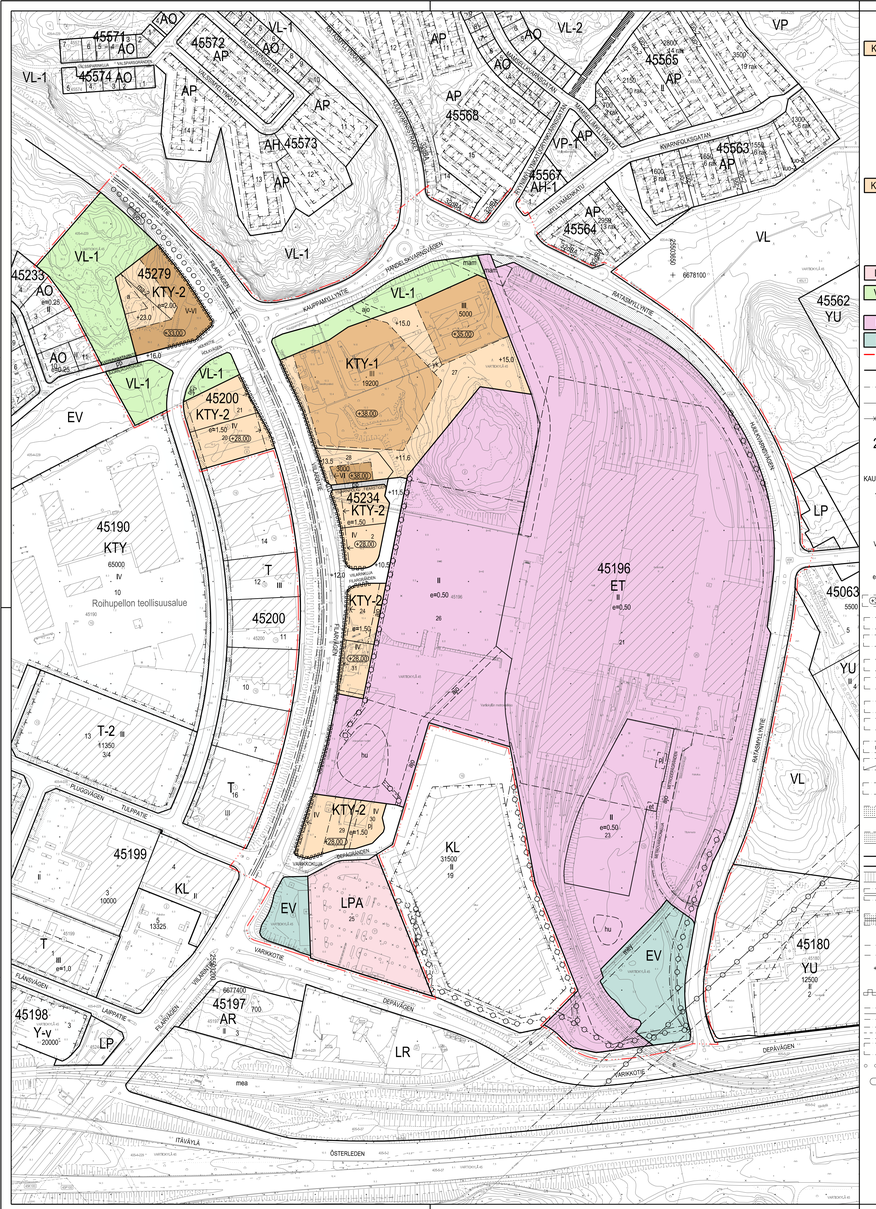

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA – MÄÄRÄYKSET

KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue.

Torrille saa sijoittaa lyhytaikaista majoitustoimintaa. Asumista tai asumiseen rinnastettavaa toimintaa ei saa sallita. Päivittäistavaramyymälätilaa saa torrilla olla enintään 500 k-m2. Päivittäistavaramyymälätilan tulee olla sisäänkäynti suoraan Villarintiellä. Lähytkäiseen majoitustoimintaan tarkoitetun rakennuksen julkisivun äänneneristävyys tulee mitoittaa siten, että sisäpiirloissa saavutetaan meluisaan ohjearvot. Äänneneristävyyttä mitoitettaessa tulee ennustettelikentaen lisäksi kärnnittää erityistä huomiota raide-liikenteen varikkotoiminnasta aiheutuvan yöaikaisen melun torjuntatarpeeseen.

KTY-2 Toimitilarakennusten korttelialue.

KTY- korttelialueella rakennusten katutasoon saa sijoittaa myymälätiloja. Päivittäistavarakauppaa, majoitus tai asuntotoimintaa ei saltita. Torrilla 45196 / 29 saa sijoittaa paljon tilaa vaativaan erikoistavaran kauppaan (uettava toimialoja, jotka ovat huonekalu-, sisustustarvike-, rakennustarvike-, rauta-, puutarha-alan- tai kodinteknikkakauppaa.

LPA	Autopaikkojen korttelialue.
VL-1	Lähivirkistysalue. Alue toimii metsä- ja puistoisen verkoston osana. Alueen avoimille osille tulee istuttaa puita ja pensaita.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon rakennusten alue.
EV	Suojaviheralue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
20	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
KAUPPAMYL	Kadun nimi.
1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroslluvun.
V - VI	Roomalaiset numerot osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan kerroslluvun sallitun vaihtelevälän.
e=1,5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
+38,00	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
a	Rakennusala.
	Alueen osa, jolla avokalllo tulee sällyttää luonnonmukaisena.
yk	Yhdyskäytävän rakennusala, sijainti ohjeellinen.
hu	Huleveden hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
pj	Polttoainen jakelaseman rakennusala.
et	Yhdyskuntateknisen huollon laitteille varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
mam	Maanalainen tila metrotunnelia varten.
ma2	Maanalainen tila, jolle saa rakentaa autopaikkoja ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
a	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
r	Raitiovaunuliikenteelle varattu katualueen osa, sijainti ohjeellinen.
	Raitiovaunuliikenteelle varattu vihermaitoteinä rakennettava katualueen osa, sijainti ohjeellinen.
ap	Ajoyhteys, sijainti ohjeellinen.
+ 11,5	Maanpinnan, kadun tai kansirakenteen liikennemäärinen korkeusasema.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Maanpäällistä johtoa varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
may	Alueen osa, joka varataan metrosillalle.
	Istutettava puurivi.
kyp	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueen osa. Aluetta voidaan hoitaa ulkoilualueena.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH-BESTÄMMELSER

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

På torren får placeras korrtarsly inkvarterings-verksamhet. Boende eller med boende jämförbar verksamhet är inte tillåten. Maximalt utrymme för dagligvarubutik på tomten är 500 vy. Entrén till dagligvarubutiken ska vara direkt från Villarvägen. Fasadens ljudisolering i byggnaden för kortvarig inkvarteringsverksamhet ska dimensioners så att riktvärdena för bullernivån inomhus uppnås. Förutom den prognosberäknade trafiken ska man vid dimensionering av ljudisoleringen fästa speciell vikt vid beklämpning av buller nattetid som förorsakas av spärrtrafikens depåverksamhet.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

I KTY-kvartersområdet får placeras butiksokaler i byggnadernas bottenvåning. Dagligvaruhandel, inkvarterings- eller internatverksamhet är inte tillåten. På tomten 45196 / 29 får placeras verksamhet för handel med utrymmeskrävande specialvaror, såsom möbel- och inredningsaffärer, bygg- ,järn-, trädgårds- eller hemtekniikhandel.

Kvartersområde för bilplatser.

Område för närrekreation. Området utgör en del av ett nätverk av skog och trädbestånd. På öppna delar av området ska planteras träd och buskar.

Område för byggnader för samhällsteknisk försörjning.

Skyddsgrönområde.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

De romerska siffrorna anger tillåten variation i antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens / byggnadsplatsens yta.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Del av område, där kalt berg ska bevaras i naturenligt tillstånd.

Byggnadsyta för en förbindelsegång, riktgivande läge.

Del av område reserverat för fördröjning av dagvatten, riktgivande läge.

Byggnadsyta för försäljningsplats för drivmedel.

För anläggningar för samhällsteknisk försörjning reserverad del av område, riktgivande läge.

Underjordiskt utrymme för metrotunnel.

Underjordiskt utrymme där bilplatser och tekniska utrymmen får byggas på två nivåer.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

Del av område som ska planteras med träd och buskar, riktgivande läge.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

För spärrtrafik reserverad del av gatuområde, riktgivande läge.

För spärrtrafik reserverad del av gatuområde som ska byggas som en grön spärvåg, riktgivande läge.

Körförbindelse, riktgivande läge.

Ungefärlig höjd för markyta, gatan eller däcks-konstruktion.

Del av områdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

För ledning ovan mark reserverad del av område.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Del av område, som reserveras för metrobro.

Trädrad som ska planteras.

Område som är viktigt med tanke på naturens mångfald. Området kan skötas som friluftsområde.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

KTY-1 – ja KTY-2 kortteleissa

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa kattaa pihaltöjä, rakentaa kylmiä porrashuoneita ja rakentaa teknisiä tiloja sekä maanalaisia teknisiä tiloja, väestö- ja pysäkkimittöitöja pihakannen alla kahteen tasoon. Maanalaisia tiloja saa rakentaa alapuolella johtavia katettuja ajoluiskia saa sijoittaa koko tontin sille alueelle, jota ei ole merkitty istutettavaksi.

Torrille 45196 / 30 saa sijoittaa polttoaineen-jakelusaaman.

ET-korttelissa

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rällovarusvarokennuksen päälle rakentaa vapaa-ajan ja liikuntatiloja korkeintaan yhden kerroksen verran.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

KTY-1 – ja KTY-2 korttelelssa

Rakennusten kaidunpuolelsille julkisivulle tulee sijoittaa liikunoita.

Maantasokerroksen katujulkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Ylimmän kerroksen ylipuolella saa sijoittaa teknisiä tiloja suurimman sallitun kerrosluvun estämättä. Julkisivuljnaan tai sen lähelle sijoituvat ja kaupunkikuvassa näkyvät teknset tilat tulee suunnitella osaksi julkisivua. Katolle sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on sovittava koko rakennuksen ulkonäköön.

KTY-1 - korttelissa

Torrilla 27 Villarintiehen rajautuvan rakennuksen on ottava Villarintien puoleiselta julkisivultaan pääosin puuta. Muilta osin rakennusten on ottava julkisivultaan osittain puuta.

Torrilla 28 sijaitsevan rakennuksen on ottava julkisivultaan pääosin puuta.

KTY -2 korttelelssa

Korttelelssa tulee Villarintien puoleilla maantasokerroksessa olla suuret ikkunat sekä sisäänkäynti suoraan Villarintiellä.

Rakennuksissa on ottava tasakatto tai loivaa lapekatto.

Yli 45 m pitkät rakennukset ja julkisivut on jaettava kymmenin osiin.

Torttlen kaidunpuoleisesta rajasta on rakennettava vähintään 50 % rakennusalan rajaa sivulen. Korttelissa 45200, 45279 ja 45196 voi rakennuksen rakentaa kiinni tontin pohjoisrajaan ja korttelissa 45234 etelärajaan. Nälille julkisivulle saa sijoittaa ikkunoita ja välttämättömät hälisöestumiset. Vierekäillä tontlilla oleven rakennusten etäisyys toististaan tulee olla vähintään 12 m.

Rakennusten on ottava julkisivultaan pääosin puuta.

Vierekäiällä tontlella tulee julkisivuissa käyttää toistaisan poikkeavia ja pääosin murretuja värejä. Korttelelssa 45200 ja 45234 on rakennusten pääsy-julkisivut suunnattava kohti Villarintiehtä.

Koko kaava-alueella

Rakennusten ja rakenteiden ylimmän kohdan suurin sallittu korkeusasema on +38,00 ellei tässä asemakaavassa ole toisin määrätty.

PIHAT JA ULKOALUEET

KTY-1 – ja KTY-2 korttelelssa

Rakennuksen ja katu-alueen väliin jäävä tontin osa, jota ei ole merkitetty istutettavaksi, tulee rakentaa laadukaasti. Tontin osan tulee olla pääosin kivetty ja yhtenäinen, kiveys tulee toteuttaa vettä läpäisevänä. Tontin osalle tulee istuttaa puita ja pensaita.

Suuret tasoerot tulee rakentaa terassein tai tukimurein.

Rakentamatta jäävät tontinosat, jotka ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäkönmiseen, tulee istuttaa.

Autopaikkoja ja huoltoälja saa sijoittaa toiselle tontille. Huoltoajon ja ajon pysäkönttälohin saa järjestää toisen tontin kautta.

KTY-1 korttelissa tontteja tai tonttien välisiä raioja ei saa aidata. Liittyminen virkistysalueeseen tulee toteuttaa saumattomasti.

KTY-2 korttelelssa tontteja ei saa aidata Villarintien puoleila. Tontteja rajaavat aidat tulee toteuttaa laadukkaasti ja rakennuksen arkkitehtuurin sopivalla tavalla. Villarintien puoleilla tontin saa rajata tukimuurilla ja siihen liittyvillä kaiteella. Liittyminen virkistysalueeseen tulee toteuttaa saumattomasti.

ET- korttelissa

Rakentamatta jäävät tontinosat, jotka ei käytetä kulkuteinä tai pysäkönmiseen, tulee istuttaa tai jättää vettä läpäisäveksi pinnaksi.

Koko kaava-alueella

Ellei asemakaavassa toisin määrätä, saa tontin pinta-alasta käyttää enintään puolet rakentamiseen.

Korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

YMPÄRISTÖTEKNIIKKA

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.

BYGGNADSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

I KTY-1 – och KTY-2 kvarter

Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får man tälka gärdar, bygga kalla trapphus, tekniska utrymmen underjordiska tekniska tiloja, väestö- ja pysäkönttälöja pihakannen alla kahteen tasoon. Maanalaisia tiloja saa rakentaa alapuolella johtavia katettuja ajoluiskia saa sijoittaa koko tontin sille alueelle, jota ei ole merkitty istutettavaksi.

Torrtlle 45196 / 30 får en distributionsstation för bränsle placeras.

I ET-kvarter

Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får man ovanpå spänngrestedpolygonen bygga fritids- och motionsokaler i högst en våning.

STADSBILD OCH BYGGANDE

I KTY-1 – och KTY-2 kvarter

I byggnadernas fasader mot gatan ska fönstren placeras.

Gatufasaden i marknivå får inte ge ett slutet intryck.

Ovanför den översta våningen får tekniska utrymmen placeras utan hinder av största tillätna antal våningar. Tekniska utrymmen och anordningar som placeras i fasadlinje, nära fasadlinje eller synligt i stadsbilden skall anpassas till byggnadens arkitektur.

I KTY-1 - kvarter

På tomten 27 ska fasaderna mot Filarvägen i byggnaden som gränsar mot Filarvägen huvudsakligen vara av trä. För övrigt ska byggnadernas fasader vara delvis av trä.

På tomten 28 ska byggnadens fasader vara huvudsakligen vara av trä.

I KTY -2 kvarter

I kvarteren ska våningen i markinivå mot Filarvägen ha stora fönster och entré direkt från Filarvägen.

På KTY-kvartersområde ska byggnaderna ha plätt tak eller flackt pulpettak.

På KTY-kvartersområde skall över 45 m långa byggnader och fasader indelas i kortare avsnitt.

Vid tomtgränsen mot gatan ska minst 50 % byggas så att byggnadsytans gräns tangeras. I kvarteret 45200, 45279 ja 45196 vid rakennuksen rakentaa kiinni tontin pohjoisrajaan ja korttelissa 45234 etelärajaan. Nälille julkisivulle saa sijoittaa ikkunoita ja välttämättömät hälisöestumiset. Vierekäillä tontlella oleven rakennusten etäisyys toististaan tulee olla vähintään 12 m.

Byggnadernas fasader ska huvudsakligen vara av trä.

På brevidliggande tomter ska man använda från varandra avvikande fasadfärger som huvudsakligen ska vara i brutna nyanser. I kvarteren 45200 och 45234 ska byggnadernas gavlar riktas mot Filarvägen.

På hela planområdet

Högsta tillätna höjd för byggnader och konstruktioner är +38,00 om inte annat anges i denna detaljplan.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

I KTY-1 – och KTY-2 kvarter

Tomtdel mellan byggnad och gatuområde som inte har planteringsbetecknng ska byggas höglädssigt. Tomtdelen ska huvudsakligen vara stenlagd och enhetlig och stenläggningen ska slippa igenom vatten. På tomtdelen ska planteras träd och buskar.

Stora nivåskillnader ska byggas med terrasser eller stödjemur.

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras.

Bilplatser och servicetrafik mmen får placeras på annan tomt. Servicetrafik och trafik till parkering får anordnas via annan tomt.

I KTY-1 kvarteret får tomterna eller tomtgränserna inte inhägnas. Tomten ska anslutas till rekreationsområde så att gränsen inte markeras.

I KTY-2 kvarter får tomter inte inhägnas mot Filarvägen. Staket som avgränsar tomterna ska vara av hög standard och anpassas till byggnadens arkitektur. Mot Filargatan får tomten avgränsas med stödmur och anslutande räcke. Tomten ska anslutas till rekreationsområde så att gränsen inte markeras.

I ET- kvarter

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar eller för parkering ska planteras eller lämnas som en yta som släpper igenom vatten.

På hela planområdet

Om inte annat anges i detaljplanen får högst hälften av tomtytan bebyggas.

För kvartersområdet skall utarbetas en separat tomtindelning.

MILJÖTEKNIK

Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.

RAKENNETTAVUUS

KTY-2-korttelissa tontille 45234 / 2 tulee sijoittaa sähkönjakelumuuntamo.

ILMASTONMUUTOS – HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

KTY-1 – ja KTY-2 korttelelssa

Torttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertoimen tavoitetaso.

Torrilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä materaaleja ja suosia hulevesiä pidättävä rakenteita.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että vähytpaipanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoituslähvuoden tulee olla 1 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemättömtä pintaneliömetriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennusten katot tulee rakentaa vähintään 30 % vihertkattoina hulevesien pidättämiseksi.

Tontellla tulee sovellaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja luottaa uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

ET-korttelissa

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevesiä tulee viivyttää siten, että vähytpaipanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoituslähvuoden tulee olla 1 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemättömtä pintaneliömetriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Torrtlle 26 tulee sijoittaa hulevesien viivytysallas, johon johdetaan hulevedet myös tontellla 45196/27 ja 45196/28 samt tomterna 45234/1 och 45234/2 ska ledas. Fördröjningsbassängen ska dimensioneras för en volym på 1 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten vara minst 1000 m3 med planerad översvämning.

Torrtlle 26 on tuotettava uusiutuvaa energiaa tai liittyttävä keskitettyyn paikallisseen uusiutuvan energian tuotantosijjeestelmään.

Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Koko kaava-alueella

Alueen hulevedet tulee kerätä ja käsitellä siten, ettelvät ne aiheuta haittaa purkuvesistöissä.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

KTY-1 – ja KTY-2 korttelelssa

Autopaikkojen vähimmäismäärät

- Toimistot: vähintään 1 ap / 100 k-m²
- Myymälät: vähintään 1 ap / 100 k-m²
- Majoitus- ja ravitsijapalvelut: vähintään 1 ap / 150 k-m²
- Jäähallit ja muut liikuntahallit: vähintään 1 ap /35 k-m²
- Teollisuushallit ja varastot 1 ap / 300 k-m²

KTY-1 korttelissa pysäkönttipaikkoja voi rakentaa 5 % asemakaavamäärätystä vähemmän, mikäli tontille sijoittuu useita erityyppisiä toimintoja.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät

- Toimistot: 1 pp / 50 k-m²
- Myymälät: 1 pp / 50 k-m²
- Majoitus- ja ravitsijapalvelut 1pp / 500 k-m²
- Jäähallit- ja muut liikuntahallit: 1pp / 150 k-m²
- Muut toiminnot tapauskohtaisesti

Ulkona sijaitsevien vieraspysäköintipaikkojen tulee olla runkoluklttavia.

BYGGBARHET

I KTY-2-kvarteret på tomten 45234 / 2 ska transformator för eldistribution placeras.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

I KTY-1 – och KTY-2 kvarter

Tomternas grönefektivitet ska uppfylla Helsingfors grönyefaktors mälsättningstal.

På tomt ska man undvika material som inte släpper igenom vatten och gynna konstruktioner som fördröjer dagvatten.

Dagvatten från ytor som inte släpper igenom vatten ska fördröjas så att fördröjningsänkor, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten och dessas översvämning ska planeras.

Åtminstone 30 % av byggnadernas tak ska byggas som gröntak för fördröjning av dagvatten.

På tomterna ska principerna för lägenergibyggande tillämpas och förnybar energi ska produceras. Användningarna för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.

I ET-kvarter

Dagvatten från ytor som inte släpper igenom vatten ska fördröjas så att fördröjningsänkor, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten och dessas översvämning ska planeras.

På tomten 26 ska en fördröjningsbassäng för dagvatten placeras, dit också dagvatten från tomterna 45196/27 och 45196/28 samt tomterna 45234/1 och 45234/2 ska ledas. Fördröjningsbassängen ska dimensioneras för en volym på 1 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten vara minst 1000 m3 med planerad översvämning.

På tomten 26 ska förnybar energi produceras. Tomten kan alternativt anslutas till ett centralt produktionssystem för lokal förnybar energi.

Tekniska anordningar för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.

På hela planområdet

Områdets dagvatten ska samlas och behandlas så att de inte förorsakar skada i recipientvattendrag.

TRAFIK OCH PARKERING

I KTY-1 – och KTY-2 kvarter

Bilplatsernas minimiantal

- Kontor: minst 1 bp / 100 m² vy
- Butiker: minst 1 bp / 100 m² vy
- Inkvarterings- och hälsoservice: minst 1 bp / 150 m² vy
- Ishall och andra motionshallar: minst 1 bp / 35 m² vy
- Fabrikshallar och lagerbestånd: minst 1 bp / 300 m² vy

I KTY-1 kvarter får byggas 5 % färre bilplatser än detaljplanebestämmelsen anger, om ett flertal olika funktioner placeras på tomten.

Cykelplatsernas minimiantal

- Kontor: minst 1 cp / 50 m² vy
- Butiker: minst 1 cp / 50 m² vy
- Inkvarterings- och hälsoservice: minst 1 cp / 500 m² vy
- Ishall och andra motionshallar: minst 1 cp / 150 m² vy
- Andra funktioner fall för fall

Gästcykelplatser utomhus ska förses med storlär.

Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12646 voimaan tullessa kumoaa.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Sammanställning av de detaljplaneändringen nro 12646 träder i kraft.

Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
45.kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro)
(muodostuu uusi kortteli 45279 ja virkistysalueetta)

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
45.kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro ja Roihupelto)
korttelin 45200 tontteja 6 ja 8
korttelin 45196 tontteja 2,3,6,11,12 ja 20
sekä suojaviher-, katu- ja raideliikennealueita
(muodostuvat uudet korttelit 45234 ja 45279, katu- sekä virkistysalueetta)

DETALJPLANEN GÄLLER:
45 stadsdelen (Botby, Kvarnbäcken)
(de nya kvarter 45279 och område för närrekreation bildas)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
45 stadsdelen Botby, Kvarnbäcken och Kasåker)
kvarteret 45200 tomterna 6 och 8
kvarteret 45196 tomterna 2,3,6,11,12 och 20
samt område för skyddsgrön-, gatu- och spärrtrafik
(de nya kvarteren 45234 och 45279, gatu- samt område för närrekreation)

HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12646

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Kauppamyllyntien ympäristö
Handelskvarnsvägens omgivning

Diarityönro/Ärendenummer
HEL 2017-012228

Hanke/Projekt
3362_4

Päiväys/Datum

Laatinut/Uppgjort av
Leena Holmlös

Piirtänyt/Ritat av
Leena Typpö

Vs. asemakaavasuunnittelija0 / Tf stadsplanechef
Tuomas Hakala

0 — 200 m
Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: ETRS-GK25 N2000
Mittakaava/Skala 1:2000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta: §, Kartat ja paikkatiedot –yksikön pöäätöksö
Kartoituks/Kartläggning 8.11.2019
Niro/Nr 4/2019

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MRL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft