ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
29	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
29174	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
8	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
LAURINMÄEN	Kadun, tien, katuaukion, torin, pulston nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
7250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
5300+1700	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liike- , toimisto-, työ- ja palvelutiloiksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger den maximala bostadsvåningsytan, det andra talet anger minimivåningsytan för affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
(1/3)IV	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tiloiksi.	Ett träktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens största våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
+25.0	Pihakannen ylin korkeusasema.	Högsta höjd för gårdstäck.
	Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.	Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
maj	Maanalainen pysäköintitila.	Underjordisk parkering.
v	Lasisen yhdysosan rakennusala, sijaitsi ohjeellinen. Rakennusalalle tulee rakentaa viereiset asuinrakennukset yhteen liittävät, jynarsidan suuntaan kiinteästi lasitettuja oleskeluparvekkeita jokaiseen kerrokseen.	Byggnadsyta för utrymme med glastak, riktgivande läge. /Byggnadsyta för inglasad förbindelse, riktgivande läge.
36dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisäänieneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
pt	Puin ja pensain istutettava maanvarainen alueen osa.	Del av område med markkontakt som ska planteras med träd och buskar.
sm	Alueen osa, jossa sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettuja ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoitesrakenteita. Alueita koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava museovirasomaisen kanssa.	Del av område med befästningskonstruktioner från första världskriget som fredats enligt lagen om fornminnen. Museimyndighet ska konsulteras om åtgärder på området.
	Katu.	Gata.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
p	Pysäköintipaikka.	Parkeringsplats.
(29173, 29178)	Sulkuissa olevat numerot osoittavat korttelit/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter/tomter vilkas bilplatser får förläggas till området.
a b	Julkisivun osa, jolla julkisivua liikennemelulta suojaavan parvekevyöhykkeen suunnittelusuun tulee kiinnittää erityistä huomiota.	Allmän tekst.

YMPÄRISTÖTEKNIIKKA

Asuntojen oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvot päiväaikaa yöllä.

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee sijoittaa siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvot.

AK-korttelialueella:
- rakennukset tulee suunnitella siten, ettei junaliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni yllä tavoitteena pidettävä enimmäisarvoja asuinrakennusten sisätiloissa.
- rakennusten tuloilman otto on järjestettävä tehokkaasti suodatettuna mahdollisimman kaukaa päästölähteistä.
- maanalaisten pysäköintitilojen poistoilma tulee johtaa rakennuksen katolle asti.

RAKENNETTAVUUS

Map-merkityissä tiloissa ei tarvitse rakentaa tonttien rajaseiniä. Jos rajaseiniä ei rakenneta, tulee paloteknisiä ratkaisuja suunnittellessa käsitellä alueita yhtenä kokonaisuutena riittävän paloteknisen turvallisuustason saavuttamiseksi.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

AK- ja AL-korttelialueilla vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoituslähtövuoden tulee olla 1 kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömä pintaneliömetriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
-

Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään tai osoittaa muulla tavoin varaavansa asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen kokonaismäärästä vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.

Jos toteutetaan vähintään 50 autopaikkaa keskitetysti nimeämättömiinä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- asuinkerrostalot vähintään 1 pp / 30 k-m².
- asuinkerrostalojen vieraspysäköintipaikoille ulko-ovien läheisyyteen 1 pp / 1 000 k-m².

Asukkaiden polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 75 % tulee sijaita piha- tai katutasossa olevassa ulkoilu-/ilmenvarastossa. Työntelykijöiden pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katutussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Ulkona sijaitsevien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

MILJÖTEKNIK

- ska frånluften från parkeringsutrymmen under marknivå ledas ända upp på byggnadens tak.

BYGGBARHET

I utrymmen med beteckningen maj behöver gränsväggar mellan tomter inte byggas. Om gränsväggar inte byggs ska man vid planeringen av brandtekniska lösningar behandla områdena som en helhet så att en tillräcklig brandsäkerhetsnivå uppnås.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

På AK- och AL-kvartersområden ska dagvatten från ytor som inte slipper igenom vatten fördröjas så att fördröjningssänkor, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte slipper igenom vatten och dessas översvämning ska planeras.

TRAFIK OCH PARKERING

Minimiantal bilplatser:
-

Om tomten varaktigt ansluts till ett sambruksbilsystem eller man på annat sätt påvisar att invånarna erbjuds motsvarande service kan bilplatsernas totala antal minskas med 5 bp per en sambruksplats, sammanlagt dock högst 10 %.

Ifall minst 50 bilplatser byggs som en helhet utan namngivna platser får det totala antalet platser minskas med 10 %.

Minimiantal cykelplatser:
- flervåningshus 1 cp / 30 m² vy,
- gästparkering i flervåningshus i närheten av ytterdörrar 1 cp / 1 000 m² vy.

Minst 75 % av de boendes cykelplatser ska placeras i förråd för friluftsutrustning på gårds- eller gatunivån. Av anställdas cykelplatser ska minst 50 % placeras i taklöftsett täsbart utrymme. Cykelplatser utomhus ska förses med stomlås.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen apuilat: talopesula, kuivausilla, talosauna ja vapaa-ajantila. Tilat saa rakentaa asemaakavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Asukkaiden vapaa-ajantilat saa sijoittaa keskitetysti korttelittain.

Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa julkisivusta sisäänvedettyinä suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidskökal. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan. Fritidskökar för de boende får kvartersvis samlas på ett och samma ställe.

Maskinrum för ventilation får byggas indragna från fasadlinjen ovanför det tillåtna antalet våningar. Maskinrummen ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

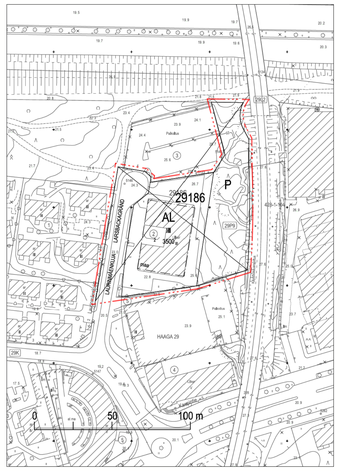
STADSBILD OCH BYGGANDE

PIHAT JA ULKOALUEET

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa.

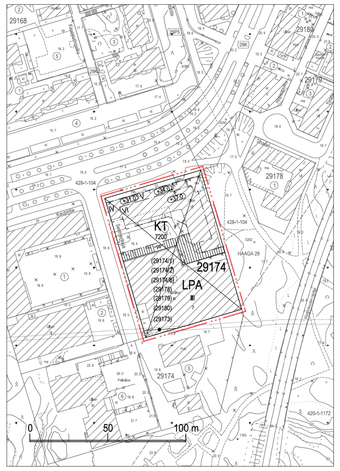
GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12670 voimaantullessaan kumoaa.
Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12670 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12670 voimaantullessaan kumoaa.
Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12670 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.
Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
29. kaupunginosan (Haaga, Lassila)
korttelin 29174 tontteja 7 ja 8 ja
korttelin 29186 tonttia 2 sekä katu- ja puistoalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
29 stadsdelen (Haga, Lassas)
kvarteret 29174 tomterna 7 och 8 och
kvarteret 29186 tomten 2 samt gatu- och parkområden

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12670

Kaavan nimi/Planens namn
Lassilan Laurinmäenkuja 3 ja Sentnerikuja 2 ja 4

Diarityö/Ärendenummer
HEL 2020-002017

Hanke/Projekt
5724_5

Piirtäjä/Ritad av
Samu Lehtolainen

Laatinut/Utarbetad av
Mikael Ström

Vs. asemakaavajohtaja/Mkk3 / TT stadsplanechef
Tuomas Hakala

Pilkku/Datum

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
§, Kartat ja paikkatiedot <pvkön päällikö>
Kartbiba/Kartläggning 13.8.2020
Nro/Nr 24/2020

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kylk (ympäristö päätöltä)
Strm (förslaget delerat)

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft: