



Yhdistelmä asemakaavista, joka asemakaavan muutos nro 12625 voimaantullessaan kumoaa. Poistuvat merkinnot ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. Kartta on en korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Sammanstälring av de detaljplaner som upphålls å detaljplaneändringen nr 12625 trädde i kraft.

De struktuuritekstingarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Karta har ett annat höjdssystem än detaljplaneändringen.

**ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYSKSET**

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- LPA Autopalkojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilja.
- Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ohjeellinen tontti.
- Risti merkinnin päälä osittaa merkinnin poistamista.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMELSER**

- +26.5 Pihakanen ylin korkeusasema. Högsta höjd för gårdsdäck.
- Johotunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suoritata kelvia tai louhinta siten, että sitä aiheutuu tunneliin hafttaa.
- Rakennusalta. Byggnadsyta.
- Rakennusalta. Byggnadsyta.
- Autopalkojen rakennusalta. Autopalkon tulen muodostelma ja julkisulun esillätilaan sopila ympäristöön rakennuskantaan.
- ay Asukkaiden yhtäistyyppisen tarkoituksen tuloin rakennusalta. Rekemuksella sää estämättä rakentaa asukkaiden yhteyshenkilöiden tarkoituksen tuloin sekä työ- ja palvelutiloja. Tilojen tullee avautua suunnitellun purpuripolutte.
- Maanalaisen pääsystötilin, sijainti ohjeellinen. Underjordisk parkering, riktgivande läge.
- Maanalaislin tiloilin johtava ajoliska. Körkamp till underjordisk utrymme.
- Merkinnot osittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynnit porttioneuvosta. Beteckningen anger att denna sida av byggnaden ska ha direkt utgång från trapphuset.
- et Yhdyskuntakirjeksen huollon laitteelle varattu alueen osa. Aluetta koskevista toimenpiteistä sovittava verkostohallitajan kanssa.
- h Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa. För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.
- o Istutettava ja tarvitseessa uudistettava puuvi. Trädrad som ska planeras och vid behov fönrys.
- \* Säilytettävä ja tarvitseessa uudistettava puuvi. Trädrad som ska bevaras och vid behov fönrys.
- Katu. Gata.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
- pp/hi Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltaja on sallitu. Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillaten.
- pp/hi Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltaja ja toimitaja ojo on sallitu. Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik och infart till tomtytillaten.
- Yleisele jalankululle varattu alueen osa. För allmän gångtrafik reserverad del av område.
- ut Ohjeellinen ulkolatu. Riktgivande friluftsväg.
- p Pysäköintipalkka. Parkeringsplats.
- Maanalaisla johtoa varten varattu alueen osa. För underjordisk ledning reserverad del av område.
- s Kadun tai liikennealueen alittava jalankulku ja pyöräily yhteyks. Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.
- sm Suluisa olevat numerot osittavat kortteli/tontti, joiden autopalkoja saa alueelle sijoittaa. Siffrorna innan parentesien anger de kvartersområder vilkas bilplatsar får förläggas till området.
- Säilytettävä alueen osa. Kasvillisuus, maaston muokkaaminen ja alittaminen tullessa suunnitella sieni, etiä yleisöön perustuvien viljelymenetelmien ja tuotannon kehittämisen ja säilyttämisen. Muodostuttu yhteyshenkilöiden ja asukkaiden 1. maahanlaskun alkateiden linnoituskonserniin on tehdä ilmoitus museoviranomaiselle ja varatava mahdollisuus niiden dokumentointimiseen hankeeseen ryhtyvä kustannuksella.
- Del av område som ska bevaras. Välttlighet, bearbetning av terrängen och intiinände ska planeras så att gränsen ja intiinände grönas ja välttligintä välttävät. Om befastningskonstruktionen fra 1. välttlighet paträffas vid jordbyggnadssuorissa ska museoyhdistyden meddelas och ges tillfälle att dokumentera dem på byggherren bekräftad.
- Aluen osa, jossa sijaitsee muinaismuistitallia ruuhkailevaa emämaisaa muinaisalusta alkaiseva linnoituskonserni. Aluetta koskevista toimenpiteistä sovittava museoviranomaisen kanssa. Det av område med befastningskonstruktioner från första välttligheten som fredas enligt lagen om forminnen. Museoyhdistyden ska konsulteras om åtgärder på området.

33 KAA 33178

Pihakanen ylin korkeusasema. Högsta höjd för gårdsdäck.

Johotunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suoritata kelvia tai louhinta siten, että sitä aiheutuu tunneliin hafttaa.

Rakennusalta. Byggnadsyta.

Rakennusalta. Byggnadsyta.

Autopalkojen rakennusalta. Autopalkon tulen muodostelma ja julkisulun esillätilaan sopila ympäristöön rakennuskantaan.

Asukkaiden yhtäistyyppisen tarkoituksen tuloin rakennusalta. Rekemuksella sää estämättä rakentaa asukkaiden yhteyshenkilöiden tarkoituksen tuloin sekä työ- ja palvelutiloja. Tilojen tullee avautua suunnitellun purpuripolutte.

Byggnadsyta för bilplats. Tacka bilplats ska i form och fasadmaterial anpassas till omgivande byggnadsbestånd.

Byggnadsyta för bilplats. Tacka bilplats ska i form och fasadmaterial anpassas till omgivande byggnadsbestånd.

Autokortteli, joka sijaitsee autotallin ja autotallin pihalla. Tonttien tullee avautua suunnitellun purpuripolutte.

Maanalaisen pääsystötilin, sijainti ohjeellinen. Underjordisk parkering, riktgivande läge.

Maanalaislin tiloilin johtava ajoliska. Körkamp till underjordisk utrymme.

Merkinnot osittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynnit porttioneuvosta. Beteckningen anger att denna sida av byggnaden ska ha direkt utgång från trapphuset.

Yhdyskuntakirjeksen huollon laitteelle varattu alueen osa. Aluetta koskevista toimenpiteistä sovittava verkostohallitajan kanssa.

För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.

Istutettava ja tarvitseessa uudistettava puuvi. Trädrad som ska planeras och vid behov fönrys.

Säilytettävä ja tarvitseessa uudistettava puuvi. Trädrad som ska bevaras och vid behov fönrys.

Katu. Gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltaja on sallitu. Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillaten.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltaja ja toimitaja ojo on sallitu. Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik och infart till tomtytillaten.

Yleisele jalankululle varattu alueen osa. För allmän gångtrafik reserverad del av område.

Ohjeellinen ulkolatu. Riktgivande friluftsväg.

Parkeringsplats.

Maanalaisla johtoa varten varattu alueen osa. För underjordisk ledning reserverad del av område.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulku ja pyöräily yhteyks. Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

Suluisa olevat numerot osittavat kortteli/tontti, joiden autopalkoja saa alueelle sijoittaa. Siffrorna innan parentesien anger de kvartersområder vilkas bilplatsar får förläggas till området.

**PIHAT JA ULKOALUEET**

Rakentamatta jäätä tointinosat, joita ei käytetä kulttuuri-, leikki- ja oleskelualueita tai pysäköimiseen, tullen istuttaa.

AK kortteli/alue tonttia saa aildat tiekäytä maston korkeusesta sitä edeltä. Tällöin altaan tulee litthy istutusta.

AK- ja YL-kortteli/alueilla saatu lössöiden kulttuuri- ja ulkoaluetta rakennetaan tulipunki, joka on litthy istutusta. Tukimuurun olonva on ilman konkipiippua ja tonttia valjettu. Tukimuurun enimmäiskorkeus on 1,5 m.

Kortteli 33175 maistemppaleissa arvoikkaat puu tulee säälyttää ja tarvitseessa uudistaa.

Kortteli 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi, on tonttien pihaeläimet rakennettava yhteyshenkilöiden tonttien yhteyshenkilöiden pihamuuniltaan. Pihamuuniltaan tonttien tonttien tonttien ja muun ulko-alueeseen litthyäks. Maanalaisen pysäköintitilaan johdava alioplosa ja pihankenttien rakennevaapuisto tulee suunnitella osana pihankenttää ja rakennekuva arkkitehtuurilla. Pitkän ja Pelimanniin välille tulee rakentaa tonttia tila lava ulkopuolella.

**GÅRDAR OCH UTMUOSRÄDEN**

Obebyggda tomtialdor som inte används som gångvägar, lepklastar eller för parkering ska planteras.

På AK-kortteli/alueen för tomten inte inhägnas, om inte terrängens nivåskillnader del kräver. I sådant fall ska inlägganden planteras.

Pj AK- ja YL-kortteli/alueerna ska stora närlänttomtialdor med ett jordläger byggas med asfalt och planteras. Stödmurars ska ha naturstengy eller varplaguna. Stödmurars maxhöjd är 1,5 m.

För landskapet värdefulla träd ska bevaras och vid behov fönrys i karter 33175.

I karter 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi, on tonttien pihaeläimet byggas för gemensamt bruk enligt en enda plan. Gemensamt bruk ska byggas och planteras. Stödmurars ska ha naturstengy och planteras. Kortteli 33175 underjordisk parkering och rökluoma koma/pätskäsetti tulee anpassas till gärdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur. Mellan gärdan och Spelmansvägen ska byggas en ramp eller längsamt stigande trappor.

I karter 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi, on tonttien pihaeläimet byggas för gemensamt bruk enligt en enda plan. Gemensamt bruk ska byggas och planteras. Stödmurars ska ha naturstengy och planteras. Kortteli 33175 underjordisk parkering och rökluoma koma/pätskäsetti tulee anpassas till gärdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur. Mellan gärdan och Spelmansvägen ska byggas en ramp eller längsamt stigande trappor.

I karter 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi, on tonttien pihaeläimet byggas för gemensamt bruk enligt en enda plan. Gemensamt bruk ska byggas och planteras. Stödmurars ska ha naturstengy och planteras. Kortteli 33175 underjordisk parkering och rökluoma koma/pätskäsetti tulee anpassas till gärdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur. Mellan gärdan och Spelmansvägen ska byggas en ramp eller längsamt stigande trappor.

I karter 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi, on tonttien pihaeläimet byggas för gemensamt bruk enligt en enda plan. Gemensamt bruk ska byggas och planteras. Stödmurars ska ha naturstengy och planteras. Kortteli 33175 underjordisk parkering och rökluoma koma/pätskäsetti tulee anpassas till gärdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur. Mellan gärdan och Spelmansvägen ska byggas en ramp eller längsamt stigande trappor.

I karter 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi, on tonttien pihaeläimet byggas för gemensamt bruk enligt en enda plan. Gemensamt bruk ska byggas och planteras. Stödmurars ska ha naturstengy och planteras. Kortteli 33175 underjordisk parkering och rökluoma koma/pätskäsetti tulee anpassas till gärdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur. Mellan gärdan och Spelmansvägen ska byggas en ramp eller längsamt stigande trappor.

I karter 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi, on tonttien pihaeläimet byggas för gemensamt bruk enligt en enda plan. Gemensamt bruk ska byggas och planteras. Stödmurars ska ha naturstengy och planteras. Kortteli 33175 underjordisk parkering och rökluoma koma/pätskäsetti tulee anpassas till gärdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur. Mellan gärdan och Spelmansvägen ska byggas en ramp eller längsamt stigande trappor.

I karter 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi, on tonttien pihaeläimet byggas för gemensamt bruk enligt en enda plan. Gemensamt bruk ska byggas och planteras. Stödmurars ska ha naturstengy och planteras. Kortteli 33175 underjordisk parkering och rökluoma koma/pätskäsetti tulee anpassas till gärdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur. Mellan gärdan och Spelmansvägen ska byggas en ramp eller längsamt stigande trappor.

I karter 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi, on tonttien pihaeläimet byggas för gemensamt bruk enligt en enda plan. Gemensamt bruk ska byggas och planteras. Stödmurars ska ha naturstengy och planteras. Kortteli 33175 underjordisk parkering och rökluoma koma/pätskäsetti tulee anpassas till gärdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur. Mellan gärdan och Spelmansvägen ska byggas en ramp eller längsamt stigande trappor.

I karter 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi, on tonttien pihaeläimet byggas för gemensamt bruk enligt en enda plan. Gemensamt bruk ska byggas och planteras. Stödmurars ska ha naturstengy och planteras. Kortteli 33175 underjordisk parkering och rökluoma koma/pätskäsetti tulee anpassas till gärdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur. Mellan gärdan och Spelmansvägen ska byggas en ramp eller längsamt stigande trappor.

I karter 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi, on tonttien pihaeläimet byggas för gemensamt bruk enligt en enda plan. Gemensamt bruk ska byggas och planteras. Stödmurars ska ha naturstengy och planteras. Kortteli 33175 underjordisk parkering och rökluoma koma/pätskäsetti tulee anpassas till gärdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur. Mellan gärdan och Spelmansvägen ska byggas en ramp eller längsamt stigande trappor.

I karter 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi, on tonttien pihaeläimet byggas för gemensamt bruk enligt en enda plan. Gemensamt bruk ska byggas och planteras. Stödmurars ska ha naturstengy och planteras. Kortteli 33175 underjordisk parkering och rökluoma koma/pätskäsetti tulee anpassas till gärdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur. Mellan gärdan och Spelmansvägen ska byggas en ramp eller längsamt stigande trappor.

I karter 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi, on tonttien pihaeläimet byggas för gemensamt bruk enligt en enda plan. Gemensamt bruk ska byggas och planteras. Stödmurars ska ha naturstengy och planteras. Kortteli 33175 underjordisk parkering och rökluoma koma/pätskäsetti tulee anpassas till gärdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur. Mellan gärdan och Spelmansvägen ska byggas en ramp eller längsamt stigande trappor.

I karter 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi, on tonttien pihaeläimet byggas för gemensamt bruk enligt en enda plan. Gemensamt bruk ska byggas och planteras. Stödmurars ska ha naturstengy och planteras. Kortteli 33175 underjordisk parkering och rökluoma koma/pätskäsetti tulee anpassas till gärdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur. Mellan gärdan och Spelmansvägen ska byggas en ramp eller längsamt stigande trappor.

I karter 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi, on tonttien pihaeläimet byggas för gemensamt bruk enligt en enda plan. Gemensamt bruk ska byggas och planteras. Stödmurars ska ha naturstengy och planteras. Kortteli 33175 underjordisk parkering och rökluoma koma/pätskäsetti tulee anpassas till gärdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur. Mellan gärdan och Spelmansvägen ska byggas en ramp eller längsamt stigande trappor.

I karter 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi, on tonttien pihaeläimet byggas för gemensamt bruk enligt en enda plan. Gemensamt bruk ska byggas och planteras. Stödmurars ska ha naturstengy och planteras. Kortteli 33175 underjordisk parkering och rökluoma koma/pätskäsetti tulee anpassas till gärdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur. Mellan gärdan och Spelmansvägen ska byggas en ramp eller längsamt stigande trappor.

I karter 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi, on tonttien pihaeläimet byggas för gemensamt bruk enligt en enda plan. Gemensamt bruk ska byggas och planteras. Stödmurars ska ha naturstengy och planteras. Kortteli 33175 underjordisk parkering och rökluoma koma/pätskäsetti tulee anpassas till gärdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur. Mellan gärdan och Spelmansvägen ska byggas en ramp eller längsamt stigande trappor.

I karter 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi, on tonttien pihaeläimet byggas för gemensamt bruk enligt en enda plan. Gemensamt bruk ska byggas och planteras. Stödmurars ska ha naturstengy och planteras. Kortteli 33175 underjordisk parkering och rökluoma koma/pätskäsetti tulee anpassas till gärdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur. Mellan gärdan och Spelmansvägen ska byggas en ramp eller längsamt stigande trappor.

I karter 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi, on tonttien pihaeläimet byggas för gemensamt bruk enligt en enda plan. Gemensamt bruk ska byggas och planteras. Stödmurars ska ha naturstengy och planteras. Kortteli 33175 underjordisk parkering och rökluoma koma/pätskäsetti tulee anpassas till gärdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur. Mellan gärdan och Spelmansvägen ska byggas en ramp eller längsamt stigande trappor.

I karter 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi, on tonttien pihaeläimet byggas för gemensamt bruk enligt en enda plan. Gemensamt bruk ska byggas och planteras. Stödmurars ska ha naturstengy och planteras. Kortteli 33175 underjordisk parkering och rökluoma koma/pätskäsetti tulee anpassas till gärdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur. Mellan gärdan och Spelmansvägen ska byggas en ramp eller längsamt stigande trappor.

I karter 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi, on tonttien pihaeläimet byggas för gemensamt bruk enligt en enda plan. Gemensamt bruk ska byggas och planteras. Stödmurars ska ha naturstengy och planteras. Kortteli 33175 underjordisk parkering och rökluoma koma/pätskäsetti tulee anpassas till gärdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur. Mellan gärdan och Spelmansvägen ska byggas en ramp eller längsamt stigande trappor.

I karter 33175 tulee istuttaa maavaraanjalta puu ja pensaali. Jos kortteli/alueella useammaksi tonttiksi