



ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinalueiden korttelialue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LPA** Pysäköintipaikkojen korttelialue.
- +** 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - -** Ohjeellinen tontin raja.
- X-X** Risti merkinnän päällä osoittava merkinnän poistamista.

DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för färvänghus.
Omräde för allmän parkering.
Kvartersområde för parkeringsplatser.
Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Stadsgräns.
Kvarter-, kvarters- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
Riktgivande tomtrågs.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kvartersnummer.
Nummer på riktgivande tomt.
Namn på gata, väg, öppen plats, torp, park.
Byggrett i kvadratmeter väringsytan.
Afärslägen ska förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOON KÄYTÖ

Asukkaiden käytöön tulee rakentaa tilitilien varasto- ja huoltoiljoniin laski ja vähittäin seurauvat suunnitut talotyres, kuivausta, talousa ja vapaa-ajantila. Kalkki asumisen apulat, yhteistilat sekä varasto-, huolto-, tekniset-, ja pysäköintialueet saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrostaloa lisäksi sekä vähirehuoneet.

Asukkaiden vapaa-ajantila saa sijoittaa keskitetyt korteletit.
Frittslokaler för de boende får kvartersvis samlas på ett och samma ställe.
Parkeringshuset får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna väringsytan.
Afärslägen ska förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.
Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det lättläna antalet värings. Maskinrummen ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.
Tontella asuntojen huonistoitsolata vähittäin 40 % tulee toteuttaa asuntiona, joissa on keiltöön/keiltöllan lisäksi kolme asunnonhuoneita tai enemmän.
Tontella on oikeus sijoittaa tonttijohonta värileisten tonttien alueelle.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Förutom tillräckliga förord och servicebyggnader får de boende skäms amminkin julkishydropyrammen för boendet byggs: tvättstuga, toarkum, gemensam bastu och frittslokal. Uttrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna väringsytan.
Frittslokaler för de boende får kvartersvis samlas på ett och samma ställe.
Parkeringshuset får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna väringsytan.
Ennen tonttien rajat ytträttan hanekokonaisuuden tai sen osan rakennusluvan myöntämistä tulee hakjan laatta selvitsas pelastutillsuudesta myös rakennusluvan ulkopuolella koko rakentamisen tösasalaisesta vaikuttusaluetta.

Asunton toisen ulosväylän toimiven ylöstymisportan saa rakentaa asemakaavakartan merkityn kerrosalan lisäksi.
Varieerointaparta saa rakentaa asemakaavakartan merkityn kerrosalan lisäksi.
Reservutvägstrappa får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna väringsytan.

RAKENNEMATTAUUS

Orsi-ja pojahovedinpinta ei saa alentaa työnaikaisesti eikä pysyvästi.
Meanteiliset tontit on sijoitettava. Louhittavaa tonttia ettei näkäks under byggnadens och sänks beständne.

Utrymmen under merkintäalue plasseras, scheldeas och färestärs så att de ej byggsandet av dem inte Grosskar skada på byggnader, på överga utrymmen eller konstruktioner under markinväller på gator och gatuträd. Samhällsteknika rätter verk fär inte heller försorskas oligenhet eller skada.

För en projektbehov som överskrider tomtrågss eller före en del av denna hellhet bevisas byggnad skada söndan göras en utredning över räddningsmöjligheter där helhet projekts faktiska verksamhomsområde, ocksåtanför byggnadens område, har bekräftats.

Utrymmestrappa som fungerar som bostädernas andra resvärsgång får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna väringsytan.

Reservutvägstrappa får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna väringsytan.

BYGGBARHET

Nivån för hängande grundvalen eller för grundvalen fär inte sänkaks under byggnadens och sänks beständne.

Utrymmen under merkintäalue plasseras, scheldeas och färestärs så att de ej byggsandet av dem inte Grosskar skada på byggnader, på överga utrymmen eller konstruktioner under markinväller på gator och gatuträd. Samhällsteknika rätter verk fär inte heller försorskas oligenhet eller skada.

För en projektbehov som överskrider tomtrågss eller före en del av denna hellhet bevisas byggnad skada söndan göras en utredning över räddningsmöjligheter där helhet projekts faktiska verksamhomsområde, ocksåtanför byggnadens område, har bekräftats.

Utrymmestrappa som fungerar som bostädernas andra resvärsgång får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna väringsytan.

Reservutvägstrappa får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna väringsytan.

ILMAMUUTTUOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Asukkasterien hillintäpätki ei saa yliittää Helsinkiin kaupungin esittämään rakennusluvan vohmassa olevaa hillintäpätki rajaa-avua. Raji-avon on mahdollista yllästää rakentamisesta ja asemakaavan tiettyyn vuosimalltiin vuoksi rakennusajankohdassa voimassa olevien kaupungin määräteilenien poikkeusten mukaisesti.

Pysäköintialueella tulee välittää vettä läpäsemättömiä pinta-alatealajeja ja suojaa halveksia pidättäviä rakenheit.

På parkeringsområdet ska man undika ytmåtar som inte släpper igenom vatten och gynna konstruktioner som fördjörar dagvatten.

Taken på byggnader med i väning ska vara takträgårdar eller grönata som fördjörar dagvatten.

I Kvarteren 37121 och 37041 är det inte nödvändigt att nämnlivän för grönytaker.

TRAFIK OCH PARKERING

Bilplatserna för rörelsehindrade ökar inte bliplatsernas helhetsantal.

Korttelialueiden autopatkal saa sijoittaa LPA-alueelle.

Asumisen eräsystävänkäntä ettarivitessä osittaa.

Autopatkalen vähimmäismäärät:

Asuinalueiden kortteli (AK) tontti 37027/19 -asumin 1 ap / 100 m²

Asuinalueiden kortteli (AK) tontti 37027/21 -asumin 1 ap / 100 m² -likelat ja toimistot 1 ap / 100 m² -palvelutalat 1 ap / 160 m²

Asuinalueiden kortteli (AK) tontti 37218/13 -asumin 1 ap / 100 m² -likelat ja toimistot 1 ap / 100 m² -palvelutalat 1 ap / 160 m²

Ifall minst 50 bliplater byggs som en helhet utan namngivna plater får detta antalet plater minskas med 10 %.

Ifall det byggs städens eller ARA-hyresbostäder påtömten för bliplatsernas antal för detta minskas med 20 %.

Ifall minst 50 bliplater byggs som en helhet utan namngivna plater får detta antalet plater minskas med 10 %.

Ifall en cykelparkeringslösning av högre kvalitet än vad som krävs byggs får detta antalet bliplater minskas med 1 bp per 10 cykelparker, dock sammanlagt högst 5 %.

Om tomten ågår eller innehåller visar permanent anslutning till bliplatsen eller på annat sätt ger de boende möjlighet att använd bliplatsen, kan bliplatsens minimi-antal minskas med 5 bp per bliplatsplats, dock sammanlagt högst 10 %.

I bygglövskedet ska lovskande på visa permanent anslutning till bliplatsen. Om tomten omfattas av en fortlöpande och likvärdig längtvägt kontakt med leverantören av bliplösljästjälten där leverantören förbinder sig att leverera bliplösljästjälten till ett antal som motsvarar antalet plater som reserverats för ändamålet i husbolaget.

Alla minskningar görs från helhetsskrivet på bliplatsen.

Cykelparkeringsplatsens antal är:

- Bostäder minst 1 ap/30 m² ytv -verasystävänkäntä vähittäin 1 pp / 1000 m²-stadsänkäytön läheisyyteen

-likel- ja toimistotallat vähittäin 1 ap/40 m²

Minst 50 % av cykelparker ska placeras i läsbart utrymme med tak.

För en större cykelparkeringslösning av hög kvalitet kan man minsta 1 bp per 10 bliplatsplatser för cyklar, dock får man minst 50 % av bliplatsernas helhetsantal räknat enligt planbestämmelserna.

På detta detaljplaneområde ska för kvarterområdet utarbetas en separat tomtrågdelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

37. kaupunginosan (Pukinmäki)

kortteli 37027 tontteja 12,13 ja 14

kortteli 37041 tontteja 9,10 ja 13

sekä kataluelaita

(det nya kvarteret 37218 bildas)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

37. stadstelen (Bocksbäck)

kvarter 37027 tontteja 12,13 och 14

kvarter 37041 tontteja 9,10 ja 13

samt gatuområden

(det nya kvarteret 37218 bildas)

ASEMAKAAVITUS Detaljplanläggning

Kavlan nummer nr

12823

Delskriften/Delskriften

HEL 2019-013470

Hanke/Projekt

0742_62

Päivys/Datum

3.10.2023

Taustkarta/Upplaga

Jakob Kettunen

Pjörn/Rätat

Olli Häminen, Jaana Collan

Asemakaavistuksik/Stataplanschef

Marija Pilimies

Hyväksy/Godkän:

Käsitellty ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nämästä (MRL 65)

Framtag (MRL 65)

Luotettu volymen

Tähdet kraft

Luotettu volymen