157 §
Päätös SRV Rakennus Oy;n meluilmoituksesta koskien louhinta-, porapaalutus ja purkutöitä osoitteessa Haartmaninkatu 4, Meilahti

HEL 2017-012498 T 11 01 00 02

Päätös

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö päätti hyväksyä SRV Rakennus Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee louhinta-, porapaalutus- ja purkutöitä 2.1.2018 - 30.6.2019 osoitteessa Haartmaninkatu 4, seuraavin määräyksin:

1. Työtä koskeva tiedote on jaettava porraskäytäväkohtaisesti kaikkiin rakennuksiin vähintään 100 metrin säteellä työkohteesta. Tiedotteesta on käytävä ilmi vähintään työn kesto, päivittäiset työajat ja urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot. Tiedote tulee jakaa hyvissä ajoin ennen työn aloittamista ja uudestaan aina kolmen kuukauden välein työn päättymiseen asti. (YSL 122 §)

2. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavia töitä, joihin luetaan hydraulisen iskuvasaran käyttö, louhinta (poraus, räjäytys, rikotus ja louheen siirto) on sallittua tehdä arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 19.00. Muina aikoina kello 7.00 - 22.00 on sallittua tehdä tavanomaisia purku- ja rakennustöitä. (YSL 122 §).

3. Porauslaitteet on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun työtä tehdään. Pölynkeräyslaitteistoa ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan. Rakennus ja purkutyöt on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Rakentamisessa ja purkamisessa käytettävä kalusto on varustettava tarkoituksenmukaisella pölyntorjuntalaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä kun työtä tehdään sellaisten kohteiden, esimerkiksi asuntojen, koulujen, päiväkotien tai muiden hoitolaitosten läheisyydessä, joille pölystä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä.

4. Polttonesteiden ja muiden kemikaalien tankkaus- ja täyttöpaikkojen on oltava päällystetty tiiviillä, kemikaaleja läpäisemättömällä pinnoitteella. Sellaisilla työmailla tai sellaisissa kohteissa, missä tiiviin pinnoitteen rakentaminen ei ole mahdollista tai tar-

koituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi. Tankkaus- ja täyttöpaikat on sijoitettava tai rakennettava siten, että kemikaalit eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin. Tankkaus- ja täyttöpaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. (YSM 10 §)

5. Rakennustyömailla on raskaan liikenteen ajoväylät ja siirrettävä maa-aines ja purkujätteet pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä tarvittaessa esimerkiksi kastelemalla tai suolaamalla. Myös rakennustyömaiden välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa aineksesta pölyhaittojen estämiseksi siten kuin 20 §:n 1 momentissa on määrätty.

   Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja. (YSM 22 §)
   Työmaalle mahdollisesti kertyvät hulevedet on käsiteltävä ja johdettava siten, ettei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille.

   Mikäli vedet johdetaan yleiseen hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin, on toiminnanharjoittajan hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista tehtävä Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY, vesihuolto, puhelin (09) 1561 2110) kanssa kirjallinen sopimus jätevesien johtamiseksi viemäriin. Viemäriin johdettavien vesien laadun on vastattava sopimusehtoja. Kopio sopimuksesta on toimitettava Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille ennen vesien johtamisen aloittamista.

   Veden poistamisesta muualle kuin hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin tai luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan on toimitettava ympäristökeskukselle tarkastettavaksi erillinen työmaavesien käsittelysuunnitelma ennen veden poistamisen aloittamista.

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 520,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, ympäristölautakunta 19.5.2015, 209 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

1. Tiedottamisella ja neuvottelemalla melun ja pölyn torjunnasta erityisen herkkien kohteiden kanssa ehkäistään melusta ja pölystä mahdollisesti aiheutuvia kohtuuttomia haittoja naapureille. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 23 §.

2. Määräys on tarpeen, jotta alueen asukkaat voivat levätä iltaisin ja viikonloppuisin pitkäkestoisen työn aiheuttaman melun häiritsemättä kohtuuttomasti.

3. Määräys on tarpeen, jotta pölyä leviäisi ympäristöön mahdollisimman vähän. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

4. Määräys on tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 10 §.

5. Määräys on tarpeen, jotta ajoväyliltä ja kuljetettavista kuormista leviäisi ympäristöön pölyä mahdollisimman vähän. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Ilmoitus

Ilmoituksen tekijä

SRV Rakennus Oy, Tarvonsalvonkatu 15, PL 555, 02601 Espoo

Y-tunnus: 1728244-6

Yhteyshenkilö: Juha Moisander, puhelin 040 5042217, sähköposti juha.moisander@srv.fi

Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee louhinta-, porapaalutus- ja purkutöitä 2.1.2018 - 30.6.2019 osoitteessa Haartmaninkatu 4, maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 19.00. Viikonloppuisin ja yleisinä juhlapäivinä töitä ei tehdä.

Työssä on käytössä kaivinkoneita 6 kappaletta, kallionporauslaitteita 6 kappaletta ja kuorma-autoja noin 10 kappaletta. Kallionporauksen melutaso on ilmoituksen mukaan 100 - 120 dB ja muu melutaso noin 85 dB 10 metrin päässä melunlähteestä.

Lähimmät ympäristön melulle altistuvat kohteet ovat Meilahden tornisairaala ja syöpätautien klinikka joihin työmaa-alue käytännössä rajautuu, sekä Biomedicum Helsinki noin 50 metrin päässä. Melutaso eniten altistuvien kohteiden luona on ilmoituksen mukaan noin 85 dB.

Urakoitsija on sopinut HUS:n kanssa louhinta-ajat. HUS ja Finnrock hoitavat tärinämittaukset ja vaimennukset ilmoittajan mukaan. Alakerran ikkunat suojataan 22 mm vanerilla, sekä tarvittaessa rakennetaan meluseiniä sekä louhitaan irtiporaamalla ja sahaamalla rakennusten läheisyydessä.

Tiedote töistä jaetaan porraskäytäväkohtaisesti lähialueen asuinkerrostaloihin sekä ilmoitetaan isännöitsijöille. HUS hoitaa tiedottamisen sairaala-alueella.

Ilmoituksen käsittely

Muut luvat ja ilmoitukset

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 17.11.2017.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta, kesto ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristönsuojeluyksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

Lisätiedot

Elina Airaksinen, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 21981
elina.airaksinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Otteet

Ote	Otteen liitteet
SRv Rakennus Oy	Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Ympäristönsuojeluyksikkö	Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Rakennusvalvontapalvelut	
Helsingin poliisilaitos	