## 23 §
## Helsingin teatterisäätiö, lisäys osoitteessa Ensi linja 2/Eläintarhantie 5 sijaitsevaan kaupunginteatterin vuokrasopimukseen nro 222018814

HEL 2017-010012 T 10 01 02

### Päätös

Toimitilavuokrausyksikön päällikkö päätti hyväksyä liitteen 1 mukaiset lisäyksen 1.1.2015 alkaen voimassa olevaan Helsingin teatterisäätiön vuokrasopimukseen nro 222018814 koskien osoitteessa Eläintarhantie 5/Ensi linja 2 sijaitsevaa kaupunginteatteria. Lisäys sisältää vuokrasopimuksen ehdot ja ylläpidon vastuujakotaulukon, jotka tulevat voimaan perusparannuksen valmistuttua 15.4.2017 alkaen.

### Päätöksen perustelut

Vuokra-aikana vuosina 2015 - 2017 Helsingin teatterisäätiö on toteuttanut vuokrakohteessa laajan, Helsingin kaupungin hyväksymän perusparannuksen ja vastannut perusparannuksesta kustannuksellaan. Näin ollen perusparannuksella ei ole vuokravaikutusta voimassa olevan vuokrasopimuksen nro 222018814 pääomavuokraan, vaan vuokra on samaa perusvuokratasoa kuin ennen vuotta 2015.

Helsingin kaupungin hyväksymän hankesuunnitelman mukaan perusparannuksen kustannus oli 56 milj. euroa.

Liitteessä 1 olevat sopimuksen ehdot ja ylläpidon vastuujakotaulukko tulevat voimaan perusparannuksen valmistuttua 15.4.2017 alkaen.

Lisätiedot

Raija Mäkinen-Stormbom, toimitilatarkastaja, puhelin: 310 40365
raija.makinen-stormbom(a)hel.fi

### Liitteet

1 Muut ehdot kaupunginteatteri.pdf
2 ylläpidon vastuujako kaupunginteatteri.pdf

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

**Ote** **Otteen liitteet**

| | |
|---|---|
| Helsingin teatterisäätiö, kaupunginteatteri | Liite 1 |
| | Liite 2 |
| kaupunkiympäristö, työn tuki | Liite 1 |
| | Liite 2 |

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

## 1
## OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

**Pöytäkirjan 23 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Markku Metsäranta
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 25.09.2017.