23 §
Helsingin teatterisäätiö, lisäys osoitteessa Ensi linja 2/Eläintarhantie 5 sijaitsevaan kaupunginteatterin vuokrasopimukseen nro 222018814

HEL 2017-010012 T 10 01 02

Päätös

Toimitilavuokrausyksikön päällikkö päätti hyväksyä liitteen 1 mukaiset lisäyksen 1.1.2015 alkaen voimassa olevaan Helsingin teatterisäätiön vuokrasopimukseen nro 222018814 koskien osoitteessa Eläintarhantie 5/Ensi linja 2 sijaitsevaa kaupunginteatteria. Lisäys sisältää vuokrasopimuksen ehdot ja ylläpidon vastuujakotaulukon, jotka tulevat voimaan perusparannuksen valmistuttua 15.4.2017 alkaen.

Päätöksen perustelut

Vuokra-aikana vuosina 2015 - 2017 Helsingin teatterisäätiö on toteuttanut vuokrakohteessa laajan, Helsingin kaupungin hyväksymän perusparannuksen ja vastannut perusparannuksesta kustannuksellaan. Näin ollen perusparannuksella ei ole vuokravaikutusta voimassa olevan vuokrasopimuksen nro 222018814 pääomavuokraan, vaan vuokra on samaa perusvuokratasoa kuin ennen vuotta 2015.

Helsingin kaupungin hyväksymän hankesuunnitelman mukaan perusparannuksen kustannus oli 56 milj. euroa.

Liitteessä 1 olevat sopimuksen ehdot ja ylläpidon vastuujakotaulukko tulevat voimaan perusparannuksen valmistuttua 15.4.2017 alkaen.

Lisätiedot

Raija Mäkinen-Stormbom, toimitilatarkastaja, puhelin: 310 40365
raija.makinen-stormbom(a)hel.fi

Liitteet

1 Muut ehdot kaupunginteatteri.pdf
2 ylläpidon vastuujako kaupunginteatteri.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote **Otteen liitteet**

Helsingin teatterisäätiö, kaupunginteatteri	Liite 1
	Liite 2
kaupunkiympäristö, työn tuki	Liite 1
	Liite 2