3.6.2020

ULKOTARJOILUALUEEN SOPIMUSEHDOT

1. Kaupunki antaa terassin pitäjälle oikeuden käyttää päätöksessä yksilöityä kaupungin omistamaa aluetta terassialueena vuokrasopimuksessa mainittuna aikana. Sopimus ei oikeuta alueen käyttämiseen muuten kuin terassialueena.
2. Terassin suunnitelmat ja terassikalusteet tulee hyväksyttää vuokranantajalla.
3. Sopimus päättyy päätöksessä mainitun määräajan kuluttua.
4. Mahdolliset kaupungin katutyöt tai vastaavat eivät oikeuta vuokran alentamiseen. Kaupungilla tai poliisilla on oikeus rajoittaa myyntiaikaa joko pysyvästi tai tilapäisesti. Helsingin kaupunki tai muut viranomaiset voivat tilapäisesti sulkea ulkotarjoilualueen korjausten tai muiden syiden takia. Mikäli ulkotarjoilualuetta ei muista toiminnallisista syistä (esim. lakko tai viranomaismääräykset) voida vuokrata, Helsingin kaupunki ei vastaa myyntipaikan vuokraajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Helsingin kaupungin vastuu rajoittuu myyntipaikan vuokrana maksetun määrän palauttamiseen.
5. Vuokralainen vastaa kaupungille tai kolmannelle henkilölle ulkotarjoilualueesta mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta tai haitasta. Kaupunki ei vastaa välillisestä vahingosta tai vahingosta, joita saattaa aiheutua siitä, että terassitoimintaa koskeva päätös muuttuu tai kumoutuu, tai hanketta koskevien lupien myöntäminen pitkittyy tai estyy, tai alueella joudutaan tekemään korjaus-, rakennus- tai muita töitä tai liikenteen sujumiseen tai kaavan toteuttamiseen liittyviä toimenpiteitä.
6. Kauppiaan tulee huolehtia siitä, että hänellä on aloittaessaan kaikki tarvittavat luvat myyntitoiminnan harjoittamiseen. Toiminnassa on noudatettava voimassa olevaa lainsäädäntöä, poliisin, ympäristöviranomaisten ja muiden viranomaisten, sekä vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä. Kaupunki ei ole vastuussa siitä vahingosta, joka toimijalle aiheutuu toiminnassaan tarvittavien lupien epäämisestä, kumoamisesta tai perumisesta. Vuokralainen vastaa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta tai haitasta.
7. Vuokralaisen tulee toimittaa pyynnöstä vuokranantajalle yrityksen toimintaa koskevia selvityksiä tai viranomaistodistuksia (esim. kaupparekisteriote ja veroviranomaisten todistuksia) sekä ilmoittaa muuttuneista yhteystiedoista viivytyksettä.
8. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa vuokrauskohdetta tai sen osan hallintaa toiselle henkilölle, yhdistykselle tai yhtiölle eikä ottaa alivuokralaista. Edellä sanottu koskee myös yritystoiminnan luovutustilannetta. Jos yrityksen omistussuhteissa tapahtuu muutoksia vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, tulee niistä ilmoittaa viipymättä kirjallisesti vuokranantajalle
9. Soveltuvin osin noudatetaan kulloinkin voimassaolevaa terassiohjeistusta. Ohjeistukseen on mahdollista sopimuskauden aikana tehdä korjauksia, mikäli viranomaismääräyksiin, lakeihin tai asetuksiin tulee toimintaan vaikuttavia muutoksia.

- terassin pitäjän on huolehdittava, että - terassialueen kalusteet ja varusteet pysyvät terassialueella, ja että alue on jatkuvasti ilmeeltään siisti. Myös terassin pitäjän ilmoitusteline tai A-standi ovat terassin varusteita.
- terassin kohdalla jalankulkualueen vapaa kulkuväylä on vähintään 150 cm.
- terassin kalusteet ja varusteet sopivat kaupunkikuvaan, ovat materiaaleiltaan korkealaatuisia, ehjiä, puhtaita, hyvin hoidettuja ja täyttävät terassiohjeen mukaiset esteettömyysvaatimukset. Kalusteet tulee sijoittaa suoraan katupinnoitteelle ilman lattiakorokkeita, kalusteiden tulee olla ympäristöönsä sopivia ja laadukkaita (ei esim. valkoisia muovituoleja tai painekyllästettyjä pöytä-penkkiyhdistelmiä).
- terassialueen avoin luonne säilyy eikä terassille ripusteta banderolleja tai suojakankaita. Aurinko- ja sadesuojina voidaan käyttää päivänvarjoja, jotka sopeutuvat muodoltaan, väritykseltään ja rakenteeltaan rakennukseen ja ympäristöön.
- Mikäli ulkotarjoilualue jonkin viranomaisen päätöksellä määrätään aidattavaksi, on ensisijaisesti käytettävä kukkaistutuksia, siirrettäviä köysiratkaisuja tai avonaisia tummiksi maalattuja teräsrakenteisia kaiteita.
- Mikäli ulkotarjoilualueelle on hyväksytty ruoanvalmistusta varten tarjoilukoju tai -laite, tulee myyntitoiminnan tapahtua vuokratulla ulkotarjoilualueella.
- terassin yhdelläkään sivulla ei ole suurempaa kuin 60 cm x 60 cm kokoista ilmoituspintaa.
- kaupungin omaisuuteen ei kiinnitetä mitään eikä esimerkiksi katupintaa rikota.
- ulkotarjoilualueelle tai rakenteisiin ei saa kiinnittää kolmannen osapuolen mainoksia ilman vuokranantajan lupaa.
- vuokralaisen on siistittävä käyttämänsä ulkotarjoilualue lähiympäristöineen päivittäin.
- vuokralaisen on palautettava alue kaupungin hyväksymään kuntoon käyttöoikeuden päättymiseen mennessä. Mikäli aluetta ei ole ennallistettu, kaupungilla on oikeus ennallistaa alue terassinpitäjän kustannuksella ja menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.
- terassialueella korkeussuunnassa vapaan tilan tulee olla aina vähintään 220 cm.
- terassin käytöstä ei aiheudu melua tai muuta häiriötä terassin vaikutusalueelle.
- terassilla ei ole liikennettä häiritseviä valoja tai avojohtoja.
- terassialueella oleva kynttilä tai muu avotuli on suojattu ja sijoitettu niin, ettei synny palovaaraa.
- varauloskäynnit ja pako- ja pelastustiet ovat esteettömiä ja täyttävät niille asetetut viranomaisvaatimukset.
- terassialueelle ei saa varastoida mitään.
- kaupunki huomauttaa terassinpitämiseen liittyvästä laiminlyönnistä ja antaa mahdollisuuden korjata laiminlyönti kohtuullisessa määräajassa. Jos vuokralainen ei korjaa laiminlyöntiä annetussa määräajassa, kaupunki on oikeutettu laskuttamaan 500 euroa + alv sopimussakon jokaisesta laiminlyönnistä erikseen. Mikäli laiminlyönti on luonteeltaan jatkuva, tukkutori voi laskuttaa sopimussakkoa 500 euroa + alv viikossa. Kaupungilla on oikeus sopimussakkoon mahdollisen vahingonkorvauksen lisäksi. Kaupunki on myös oikeutettu irtisanomaan ja ennallistamaan terassialueen kaavan mukaiseen tarkoitukseen laiminlyöjän kustannuksella.

10. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös hänen palveluksessaan oleva henkilökunta noudattaa, mitä edellä on sanottu.

11. Vuokrasopimuksen tekemisen yhteydessä yrityksen nimi, y-tunnus, osoite, yhteyshenkilön nimi ja puhelinnumero rekisteröidään Koki -vuokrauksenhallintajärjestelmään. Järjestelmän rekisteriseloste on nähtävissä Tukkutorilla sekä Internetissä osoitteessa www.hel.fi/rekisteriseloste/. Vuokranantajalla on oikeus julkistaa vuokralaisen nimi, y-tunnus, vuokran suuruus ja vuokra-ajan pituus sekä antaa toisille viranomaisille pyynnöstä vuokralaista ja vuokrasopimusta koskevia muita tietoja.

12. Vuokrasopimus tulee voimaan sillä ehdolla, ettei viranhaltijan päätöspöytäkirjan oikaisuvaatimuksesta eikä lautakunnan käsittelyynotto-oikeudesta muuta aiheudu.