



29.6.2017

10

Capellan korttelin urakka 2:n muutostyövarauksen korottaminen

HEL 2016-012184 T 02 08 03 00

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää oikeuttaa rakennuttaminen-palvelun käyttämään Capellan korttelin urakka 2:n lisä- ja muutostöihin yleisten töiden lautakunnan 22.11.2016 (448 §) tekemän päätöksen lisäksi arvonlisäverottomana 4 500 000 euroa eli urakassa yhteensä arvonlisäverottomana 5 620 000 euroa.

Esittelijän perustelut

Yleisten töiden lautakunta päätti 22.11.2016 § 448 oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään urakkasopimuksen Capellan korttelit, urakka 2:n rakennustöistä hinnaltaan halvimman tarjouksen antaneen Graniittirakennus Kallio Oy:n kanssa 11 228 000 euron arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta ja oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 1 120 000 euroa.

Urakka on pilaantuneiden maiden käsittelyn, rakennusjätettä sisältävän pilaantumattoman maan käsittelyn ja paalutuksien osalta sidottu rakennuttajan ilmoittamiin määriin kokonaishintaan sisältyvinä. Nämä määrät on suunnittelukonsulttiryhmä määritellyt kaupungin toimesta teetettyjen maaperätutkimuksien pohjalta. Urakkasopimuksen mukaisesti urakoitsija joko hyvittää tai veloittaa määrämuutoksen sopimuksen kilpailuteuilla yksikköhinnoilla.

Maansiirtotöistä on nyt tehty noin puolet. Laaditun ennusteen mukaisesti pilaantuneiden maiden käsittelymäärät tulevat ylittymään n. 75 %. Rakennusjätettä sisältävien maiden määrät ovat jo nyt ylittyneet huomattavasti ja tulevat ylittymään yli kymmenkertaisesti. Kaikesta tästä tulee n. 3 500 000 euron lisäkustannus.

Paalutuksessa joudutaan taas lyöntipaaluja muuttamaan porapaaluiksi perusmaan kivisyyden ja paalupituuksien lisääntymisen vuoksi. Paalutuksesta tulee kokonaisuudessaan n. 1 000 000 euron lisäkustannus.

Urakkatarjouspyynnön mukainen kustannusarvio oli 16,1 miljoonaa euroa. Päätösesityksen mukaisella lisäyksellä vastaavavaksi kokonaiskustannukseksi muodostuu 15,728 miljoonaa euroa.



29.6.2017

Asia/10

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jukka Forsman, rakennuttamispäällikkö, puhelin: 310 38484
jukka.forsman(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Infra 1 -yksikkö
Hallinto- ja tukipalvelut
Talous- ja suunnittelupalvelut

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti