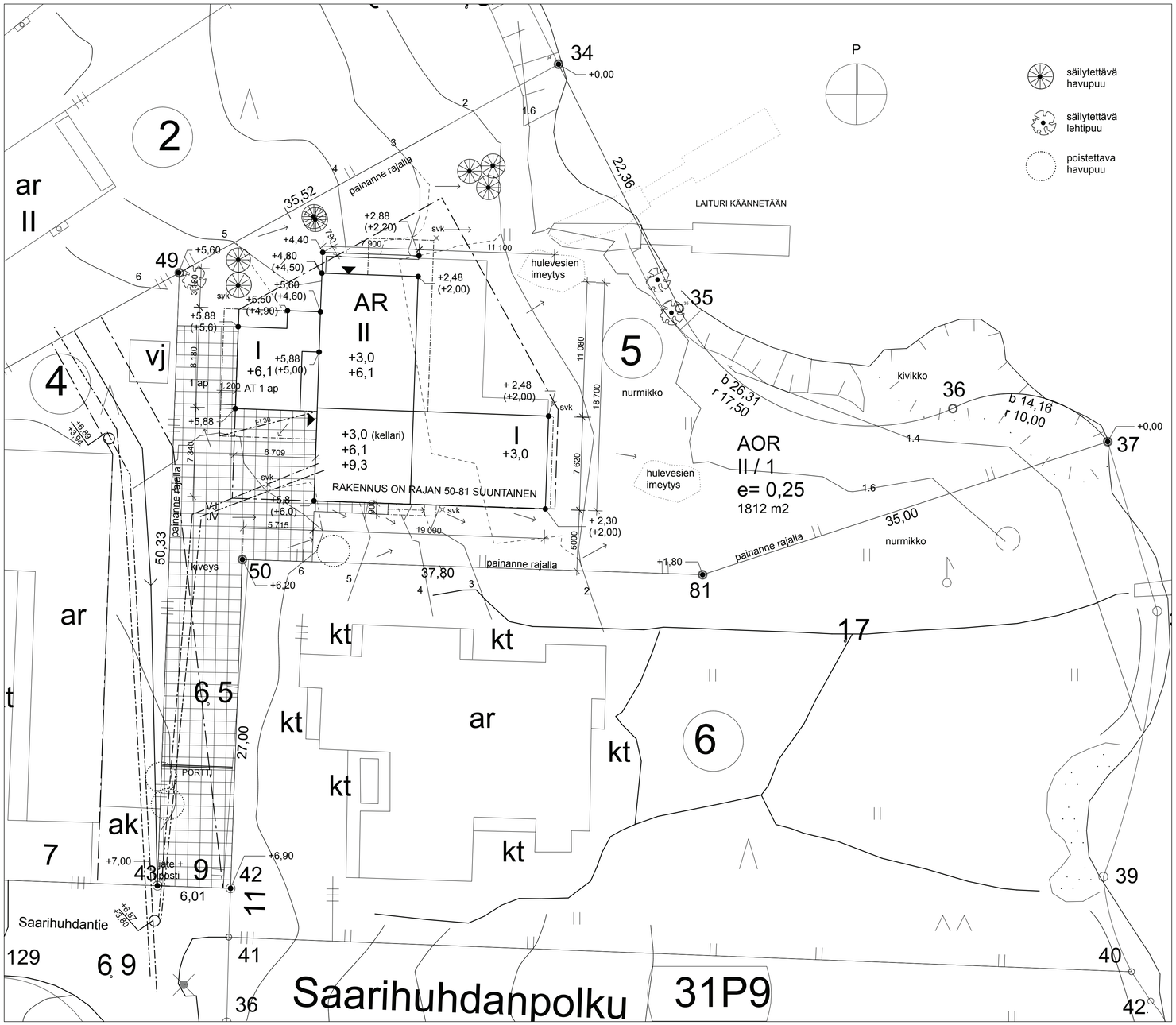


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva jota vahvistaminen koskee
	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
	Kaupunginosan raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen tontinraja
31	Kaupunginosan numero
31201	Korttelin numero
5	Tontin numero
KASKISAARENTIE	Kadun tai puiston nimi
A	Asunto- tai liikerakennusten korttelialue
AKR	Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue
AOR	Omakotitalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen talojen korttelialue
Y	Yleisten rakennusten korttelialue
YS	Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
e -0,25	Tonttitehokkuusluku
	Rakennusala
YT	Teknillisen rakennuksen rakennusala
3000	Rakennusalalla oleva arabialainen luku osoittaa rakennuksen kerrosalan m^2:nä
II/2	Roomalainen luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun ja arabialainen luku rakennusalalle sallittujen asuntojen enimmäismäärän
	Rakennusten maksimikorkeudet: Asuntorakennus 7 m Yleinen rakennus 8 m Talousrakennus 3 m
	Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla: 1 ap/asunto Ys-korttelialueella 1 ap/5 työntekijää sekä 1 ap/10 hoitopaikkaa
	Rakentamatta jäävät tontinosat on istutettava. Kuitenkin niille saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä ja pysäköintipaikkoja
n	Luonnonvaraisena säilytettävä alueen osa
t	Johtoja varten varattu korttelinosa
R	Retkeily- ja loma-alue
	R-alueelle saa rakentaa yleistä käyttöä palvelevia enintään 2-kerroksisia rakennuksia enintään 1 m^2 kerrosalaa kutakin alueen 50 m^2 kohti
L	Liikennealue
LP	Pysäköintialue
V	Vaara-alue
VM	Muuntamoalue
	Vesialue
	Yleiselle jalankululle varattu katualue
	Silta
	Vesireitin vapaa vähimmäiskorkeus metreissä keskivedenpinnasta laskettuna
	Ohjeellinen jalankulkutien tai leikkikentän raja
	ISTUTETTAVA TONTINOSA
	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
P	PUISTOALUE

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

Rakennusoikeus (e=0,25) : 453 kem2
Kaikki tontilla olevat rakennukset puretaan (purkulupa myönnetty).

	kellari / 1 krs	1 krs/ 2krs	2 krs	YHT.
Kerrosala:	183,4 kem2	190,1 kem2	54,9 kem2	428 kem2
Kerrosala US 250	174,2 kem2	180,3 kem2	50,3 kem2	405 kem2
				ero 23 kem2*)

Kellarin pinta-ala: 49 m2

Kokonaisala: 477 m2

Tilavuus: 1443 m3

Rakennustoimenpiteen jälkeen jää rakennusoikeudesta 25 kem2 käyttämättä.
*) Tämän lisäksi jää käytettäväksi MRL 115 § mukaista kerrosalaa 23 kem2.

Rakennettujen alueiden salaoja- ja pintavedet johdetaan sadevesikaivoihin ja kokoojakaivoon ja edelleen mereen.
Muulta alueelta vedet imeytyvät maastoon ja/tai valuvat mereen.

Kattojen sadevedet johdetaan jokaisesta syöksytorvesta sadevesijärjestelmällä kokoojakaivoon ja edelleen mereen.
Jätevedet johdetaan kaupungin jätevesiviemäriin.

Asuntoja on tontilla 1 kpl.
Autopaikkoja on 1 kpl autotallissa, toinen avopaikkana.

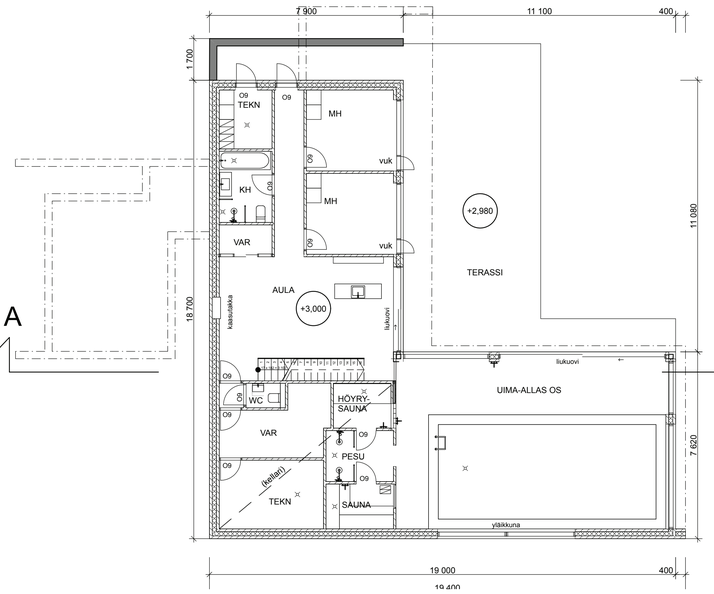
Rakennus liitetään kaukolämpöön.

Muutokset:

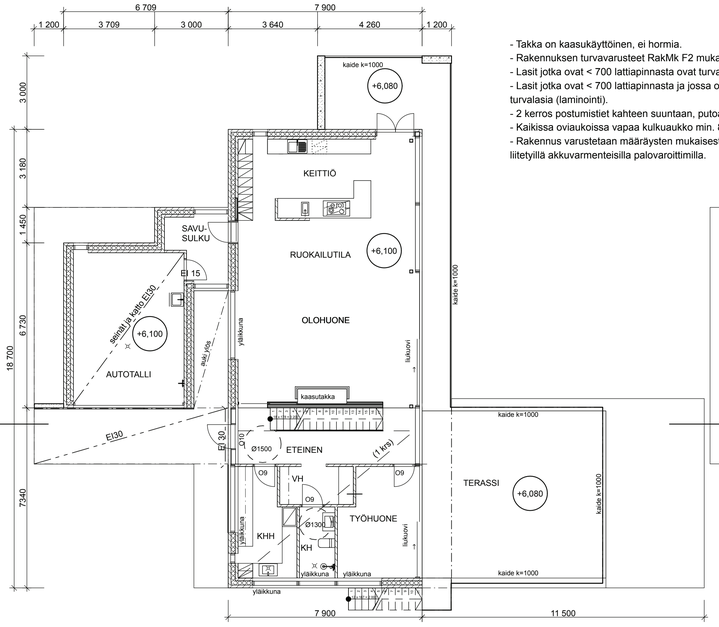
Lattiakorkojen muutos:
Kellari: ei muutu (+3,00)
1 krs: + 6,00 --> +6,10
2 krs: + 9,00 --> +9,30

Vähäisiä ikkunamuutoksia.
Maalämpö muutettu kaukolämpöön.

Kaupunginosa/Kylä: 31	Kortteli/Tila: 202	Tontti/Rnro: 5	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennustoimenpide: Muutos	Piirustuslaji: Pääpiirustus		Juokseva nro: 1/4
Rakennuskohde: Talo Saarihuhdantie 9 Saarihuhdantie 9 00340 Helsinki	Piirustuksen sisältö: Asemapiirros		Mittakaava: 1:200
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero M.A.R.K Arkkitehtitoimisto Mäntylä Oy Vesipirtintie 11A 02330 Espoo seppo@seppomantyla.fi puh. 040-5472101			Suunnittelualaa: ARK Piirustuksen tunnus: 1601
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys 25.2.2017 Seppo Mäntylä, Arkkitehti, pääsuunnittelija			

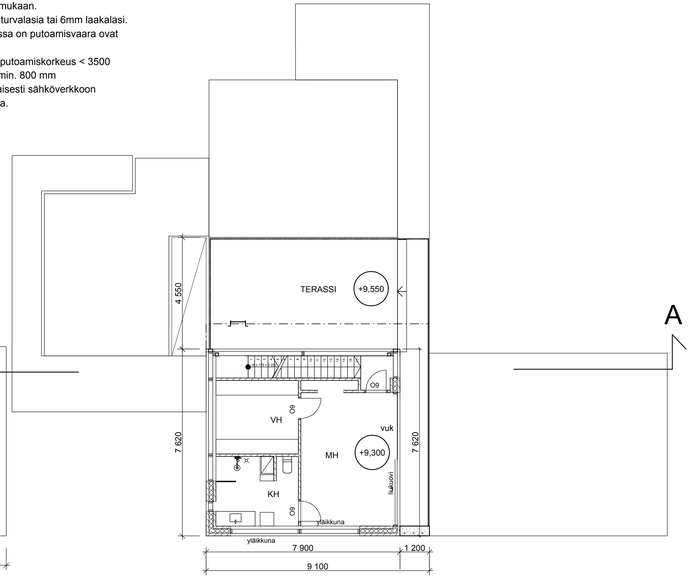


KELLARI / 1 KRS



1 KRS / 2 KRS

- Takka on kaasukäyttöinen, ei hormia.
- Rakennuksen turvavarusteet RakMk F2 mukaan.
- Lasit jotka ovat < 700 lattiapinnasta ovat turvalasia tai 6mm laakalasi.
- Lasit jotka ovat < 700 lattiapinnasta ja jossa on putoamisvaara ovat turvalasia (laminointi).
- 2 kerros postumistiet kahteen suuntaan, putoamiskorkeus < 3500
- Kaikissa oviaukoissa vapaa kulkuaukko min. 800 mm
- Rakennus varustetaan määräysten mukaisesti sähköverkkoon liitettyillä akkuvarmenteisilla palovaroittimilla.



2 KRS

A

A

Muutokset:

Lattiakorkojen muutos:
Kellari: ei muutu (+3,00)
1 krs: + 6,00 --> +6,10
2 krs: + 9,00 --> +9,30

Vähäisiä ikkunamuutoksia.
Maalämpö muutettu kaukolämpöön.

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rnro	Viranomaisten merkintöjä
31	202	5	

Rakennuksen numero/Rakennustunnus

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juokseva nro
Muutos	Pääpiirustus	2/4

Rakennuspaikka	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Talo Saarihuhdantie 9 Saarihuhdantie 9 00340 Helsinki	Pohjat	1:100

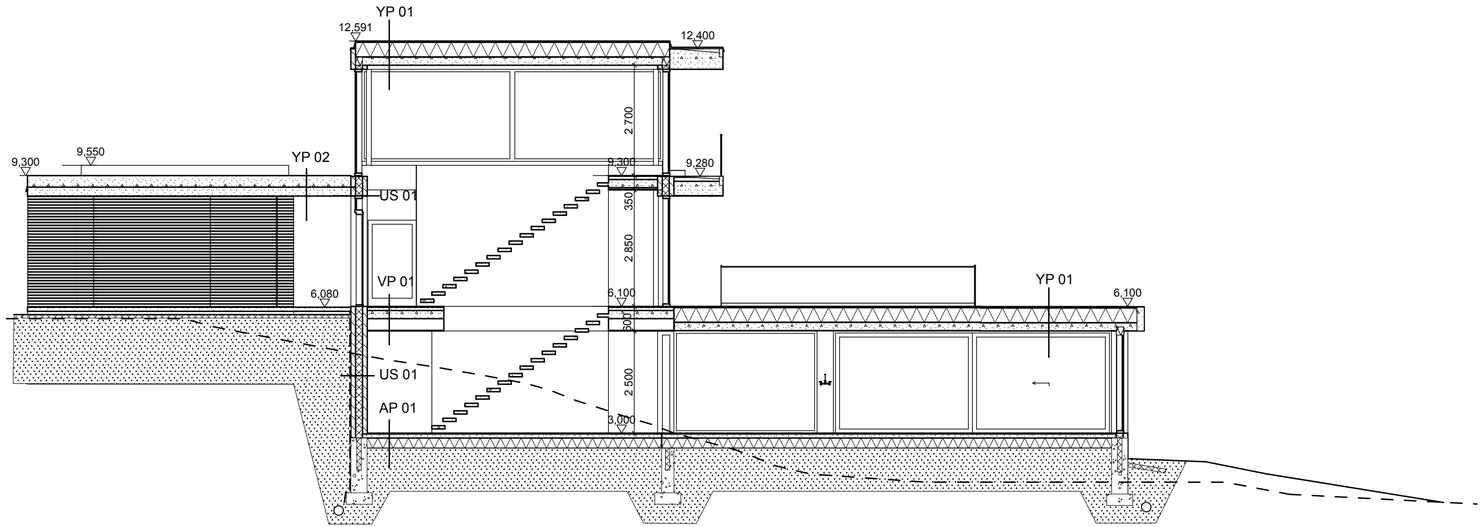
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero
M.A.R.K Arkkitehtitoimisto Mäntylä Oy
Vesipiirtintie 11A 02330 Espoo
seppo@seppomantyla.fi puh. 040-5472101

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päväys

25.2.2017
Seppo Mäntylä, Arkkitehti, pääsuunnittelija

Suunnittelualla: ARK

Piirustuksen tunnus: 1602



RAKENTEET:

US01, ULKOSEINÄ (EI 30)
U ≤ 0.17 W/m²K

SEINÄRAKENNE ULKOA LUKIEN
RAPPAUS 15 mm
MAANALAINEN US: PATOLEVY JA VEDENERISTYS

LÄMPÖERISTETTY BETONIVALUHARKKO 400 mm
RAPPAUS 10 mm
MAALAUS

VS01, VÄLISEINÄ

MAALAUS/LAATOITUS 0/10 mm
TASOITUS 10 mm
BETONIVALUHARKKO 100 mm
TASOITUS 10 mm
MAALAUS/LAATOITUS 0/10 mm

YP01, YLÄPOHJA
U ≤ 0.09 W/m²K

ULKOAPÄIN LUKIEN
TERASSEILLA PUUTRALLI
BITUMIKERMIKATE
LAAKERIKERROS 20 mm
EPS-KATTOERISTE 360 mm
HÖYRYNSULKU
BETONIVALU 200 mm
ALASLASKU 0 / 200 mm
PINTAMATERIAALI 12 mm

YP02, KATOKSEN KATTO , EI30

KOLMINKERTAINEN HUOPAKATE 20 mm
KALLISTUSVALU 30-110 mm
BETONILAATTA 200 mm
TASOITUS 10 mm
MAALI

VP01, VÄLIPOHJA

YLÄHÄÄLTÄPÄIN LUKIEN
PINTAMATERIAALI 12 mm
PINTAVALU, lattialämmitys 35 mm
BETONIVALU 200 mm
KOOLAUS 45 mm
KIPSILEVY 12 mm

AP01, ALAPOHJA, MAANVASTAINEN
U < 0.15 W/m²K

YLHÄÄLTÄPÄIN LUKIEN
PINTAMATERIAALI 8-20 mm
PINTAVALU, lattialämmitys 100 mm
EPS-eriste 250 mm
MURSKE

Märkätilojen lattioissa ja seinissä vedeneristys ja laatoitus

Muutokset:

Lattiakorkojen muutos:
Kellari: ei muutu (+3,00)
1 krs: + 6,00 --> +6,10
2 krs: + 9,00 --> +9,30

Vähäisiä ikkunamuutoksia.
Maalämpö muutettu kaukolämpöön.

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rnro	Viranomaisten merkintöjä
31	202	5	

Rakennuksen numero/Rakennustunnus

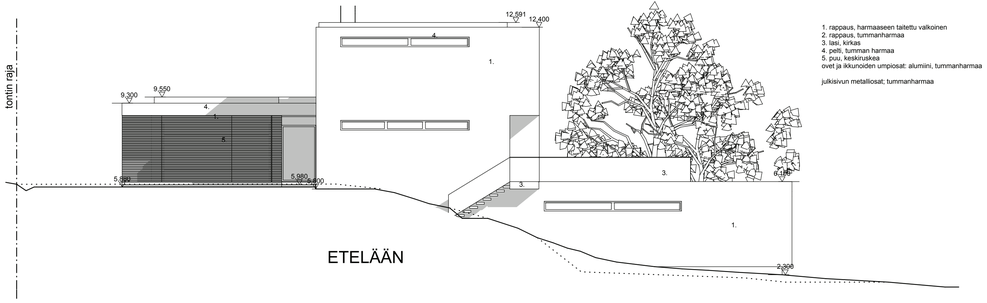
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juokseva nro
Muutos	Pääpiirustus	3/4

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Talo Saarihuhdantie 9 Saarihuhdantie 9 00340 Helsinki	Leikkaus A-A	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero
M.A.R.K Arkkitehtitoimisto Mäntylä Oy
Vesipirtintie 11A 02330 Espoo
seppo@seppomantyla.fi puh. 040-5472101

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys
25.2.2017
Seppo Mäntylä, Arkkitehti, pääsuunnittelija

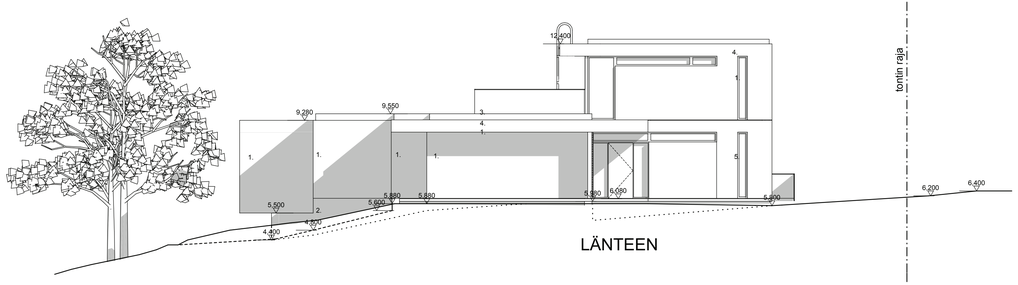
Suunnittelualan: ARK
Piirustuksen tunnus: 1603



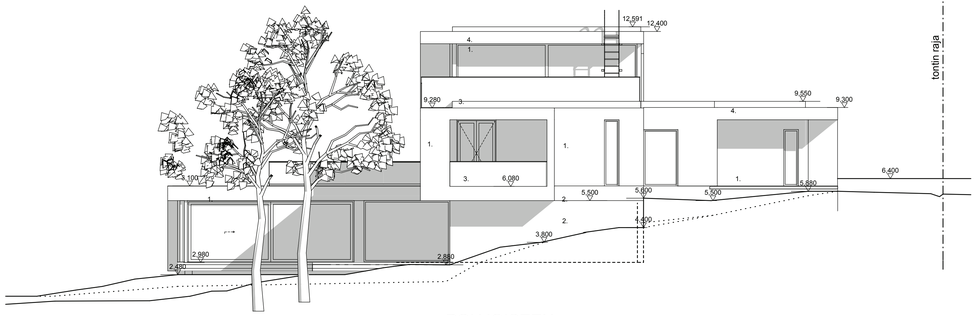
ETELÄÄN

1. rappaus, harmaaseen taitettu valkoinen
2. rappaus, tummanharmaa
3. lasi, kirkas
4. peltl, tumman harmaa
5. puu, keskiruskea
ovet ja ikkunoiden umpiosat: alumiini, tummanharmaa

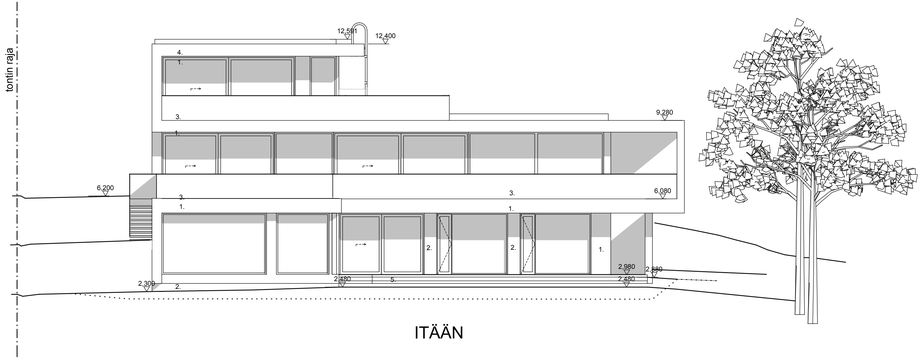
julkisivun metalliosat; tummanharmaa



LÄNTEEN



POHJOISEEN



ITÄÄN

Muutokset:

Lattiakorkojen muutos:
Kellari: ei muutu (+3,00)
1 krs: + 6,00 --> +6,10
2 krs: + 9,00 --> +9,30

Vähäisiä ikkunamuutoksia.
Maalämpö muutettu kaukolämpöön.

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rnro	Viranomaisten merkintöjä
31	202	5	

Rakennuksen numero/Rakennustunnus

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juokseva nro
Muutos	Pääpiirustus	4/4

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Talo Saarihuhdantie 9 Saarihuhdantie 9 00340 Helsinki	julkisivut	1:100

Suunnittelujan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero
M.A.R.K Arkkitehtitoimisto Mäntylä Oy
Vesipiritintie 11A 02330 Espoo
seppo@seppomantyla.fi puh. 040-5472101

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päväys

25.2.2017
Seppo Mäntylä, Arkkitehti, pääsuunnittelija

Suunnittelualla: ARK

Piirustuksen tunnus: 1604