§ 506
Finlandia-talon uudet huoltoliikennetilat; lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen

HEL 2012-012975 T 10 06 00

Päätös

Lautakunta päätti

- korottaa Finlandia-talon uusien huoltoliikennetilojen hankkeelle hankemuutoksia ja laitehankintoja varten myönnettyä muutostyövarausta 600 000 euroa arvonlisäverottomana niin, että korotuksen jälkeen hankkeen koko lisä- ja muutostyövaraus on arvonlisäverottomana yhteensä 2 600 000 euroa.

- oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen rakennuspäällikön tilaamaan Finlandia-talon uusien huoltotilojen korotetun lisä- ja muutostyövarauksen työt HKR-Rakennuttajalta.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Erja Erra, projektiarkkitehti, puhelin: 310 39997
erja.erra(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio_UKA_28.8.2012

Otteet

Ote
HKR-Rakennuttaja
Tilakeskus

Päätösehdotus

Lautakunta päättänee

- korottaa Finlandia-talon uusien huoltoliikennetilojen hankkeelle hankemuutoksia ja laitehankintoja varten myönnettyä muutostyövarausta 600 000 euroa arvonlisäverottomana niin, että korotuksen jälkeen hankkeen koko lisä- ja muutostyövaraus on arvonlisäverottomana yhteensä 2 600 000 euroa.

- oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen rakennuspäällikön tilaamaan Finlandia-talon uusien huoltotilojen korotetun lisä- ja muutostyövarauksen työt HKR-Rakennuttajalta.

Tiivistelmä

Finlandia-talon huoltoliikenteelle varastoineen on rakennettu uudet korvaavat, maanalaiset tilat osana Töölönlahden alueen uusien asemakaavojen toteuttamista.

Esittelijä

Finlandia-talon maanalaiset huoltoliikenne- ja varastotilat on toteutettu osana Töölönlahden Pysäköintilaitoksen 2. vaiheen KVR-urakkaa. Tilakeskus on tilannut hankkeen rakennuttamisen ja rakentamisen työt HKR-Rakennuttajalta.

Kiinteistölautakunta on oikeuttanut tilakeskuksen tilaamaan hankemuutoksia ja laitehankintoja muutostyövarauksena 2 000 000 euroa.

HKR-Rakennuttaja esittää KVR-urakan muutostyövarauksen korotustarpeeksi yhteensä 600 000 euroa.

Lisä- ja muutostöitä ovat aiheuttaneet mm. käyttäjän esittämät lisätarpeet, lähetysautojen tilojen rakentaminen huoltopihalle sekä Finlandia-talon toiminnan aiheuttamat rajoitukset louhintatyöhön. Tarkemmat tiedot HKR-Rakennuttajan tilaamista lisä- ja muutostöistä ovat nähtävillä tilakeskuksessa.

Kaupunginvaltuuston 25.11.2009 (259 §) hyväksymän Finlandia-talon uusien huoltotilojen hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta on 13 200 000 euroa kustannustasossa huhtikuu 2009.

Urakkatarjousten perusteella laskettu, lisä- ja muutostöiden kustannuksilla tarkistettu hankkeen kustannusarvio on arvonlisäverottomana 11 356 000 euroa hintatasossa lokakuu 2009.

Tarkistettu urakkavaiheen kustannusarvio alittaa hankkeen tarjoushintaindeksillä korjatun enimmäishinnan 10,5 %.

Hanke on toteutettu 1/2010 - 12/2012.

Hankkeen rahoitus on ollut talonrakennushankkeiden ja väestönsuojien rakentamisohjelmassa vuosina 2006 - 2012.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Erja Erra, projektiarkkitehti, puhelin: 310 39997
erja.erra(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio_UKA_28.8.2012

Otteet

Ote
HKR-Rakennuttaja
Tilakeskus