§ 516
HSY:lle vuokrattujen määräalojen vuokrasopimuksen muuttaminen (Konala, määräalat tiloista 2:383 ja 3:249)

HEL 2012-000444 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta F7 P1, Betonitie 3

Päätös

Lautakunta päätti muuttaa pienjätteiden lajittelutoimintaa varten HSY:lle Helsingin kaupungin 32. kaupunginosan (Konala) tiloista 91-407-2-383 ja 91-407-3-249 vuokrattujen määräalojen (pinta-ala noin 14 220 m², sop.nro 20301) vuokrasopimusta 1.1.2013 alkaen seuraavasti:

1

Vuokra-aika päättyy 31.12.2016 entisen 31.12.2012 asemesta.

2

Vuokrasopimuksen muutoksen yhteydessä vuokra-alueen pilaantuneisuutta ei ole tutkittu. Mikäli vuokra-alueella havaitaan maaperän pilaantumista tai jätteitä, vuokralainen vastaa kustannuksellaan sekä aikaisemman vuokrasuhteensa että tämän vuokrasuhteen jatkon aikana tapahtuneesta vuokra-alueen maaperän pilaantumisesta sekä alueella olevien jätteiden poistamisesta.

3

Muut vuokrasopimusehdot säilyvät ennallaan.

(T1132-20)

Samalla lautakunta päätti tarkastaa kokouspöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Käsittely

Esteelliset: Heidi Ekholm-Talas, Jyrki Lohi (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 31488
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Vuokralainen

Muut hallintokunnat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Päätösehdotus

Lautakunta päättänee muuttaa pienjätteiden lajittelutoimintaa varten HSY:lle Helsingin kaupungin 32. kaupunginosan (Konala) tiloista 91-407-2-383 ja 91-407-3-249 vuokrattujen määräalojen (pinta-ala noin 14 220 m², sop.nro 20301) vuokrasopimusta 1.1.2013 alkaen seuraavasti:

1

Vuokra-aika päättyy 31.12.2016 entisen 31.12.2012 asemesta.

2

Vuokrasopimuksen muutoksen yhteydessä vuokra-alueen pilaantuneisuutta ei ole tutkittu. Mikäli vuokra-alueella havaitaan maaperän pilaantumista tai jätteitä, vuokralainen vastaa kustannuksellaan sekä aikaisemman vuokrasuhteensa että tämän vuokrasuhteen jatkon aikana tapahtuneesta vuokra-alueen maaperän pilaantumisesta sekä alueella olevien jätteiden poistamisesta.

3

Muut vuokrasopimusehdot säilyvät ennallaan.

(T1132-20)

Esittelijä

Hakemus

HSY pyytää 21.12.2011 päivätyllä hakemuksella, että hakijalle vuokrattujen alueiden vuokrasopimusta jatkettaisiin toistaiseksi voimassa olevana.

Nykyinen vuokrasopimus

HSY:lle (ent. YTV) on vuokrattu 1.1.2002 alkaen em. määräalat pienjätteiden lajitteluasemaa varten. Nyt voimassa oleva sopimus on voimassa 31.12.2012 saakka.

Vuokratun alueen perusvuosivuokra on 2 133,00 euroa vuodessa ja sen nykyinen vuosivuokra on 38 649,96 euroa vuodessa.

Maaperäasiat

Vuokrasopimuksen muutoksen yhteydessä vuokra-alueen pilaantuneisuutta ei ole tutkittu. Mikäli vuokra-alueella havaitaan maaperän pilaantumista tai jätteitä, vuokralainen vastaa kustannuksellaan sekä aikaisemman vuokrasuhteensa että tämän vuokrasuhteen jatkon aikana tapahtuneesta vuokra-alueen maaperän pilaantumisesta sekä alueella olevien jätteiden poistamisesta.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Alueella ei ole asemakaavaa. Vuokratut alueet sijaitsevat Konalassa alueella, jolle tutkitaan Kehä 2:n sijoittamista. Alueen käyttö laajenee tulevaisuudessa teollisuuskäytöstä monipuolisemmaksi yritysalueeksi.

Kaupunkisuunnitteluviraston kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella vuokrasopimuksen jatkamiselle 4 vuodella ei ole estettä. Pidempää vuokra-aikaa ei ole suositeltavaa tässä vaiheessa sopia.

Vuokrasopimuksen muuttaminen

Määräalojen vuokrasopimusta tulisi muuttaa siten, että se päättyy 31.12.2016 entisen 31.12.2012 asemesta. Vuokralainen toivoo hakemuksessa toistaiseksi voimassa olevaa sopimusta, mutta vuokralaisen kannalta määräaikainen sopimus on turvallisempi vaihtoehto. Esittelijän mielestä hakijan vuokrasopimusta voitaisiin jatkaa 31.12.2016 saakka, jotta toiminta voi jatkua alueella siihen saakka kunnes alueelle vahvistetaan uusi asemakaava ja alueen maankäytön edellyttämät muutostyöt käynnistyvät.

Vuokratun alueen vuosivuokraa ei ole aihetta tarkistaa tässä vaiheessa, koska hinta vastaa viime aikoina tehtyjä vuokrauksia.

Esittelijän mielestä HSY:lle vuokrattujen määräalojen vuokrasopimukseen voitaisiin tehdä edellä esitetyt muutokset.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 31488
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Vuokralainen	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta
Muut hallintokunnat	