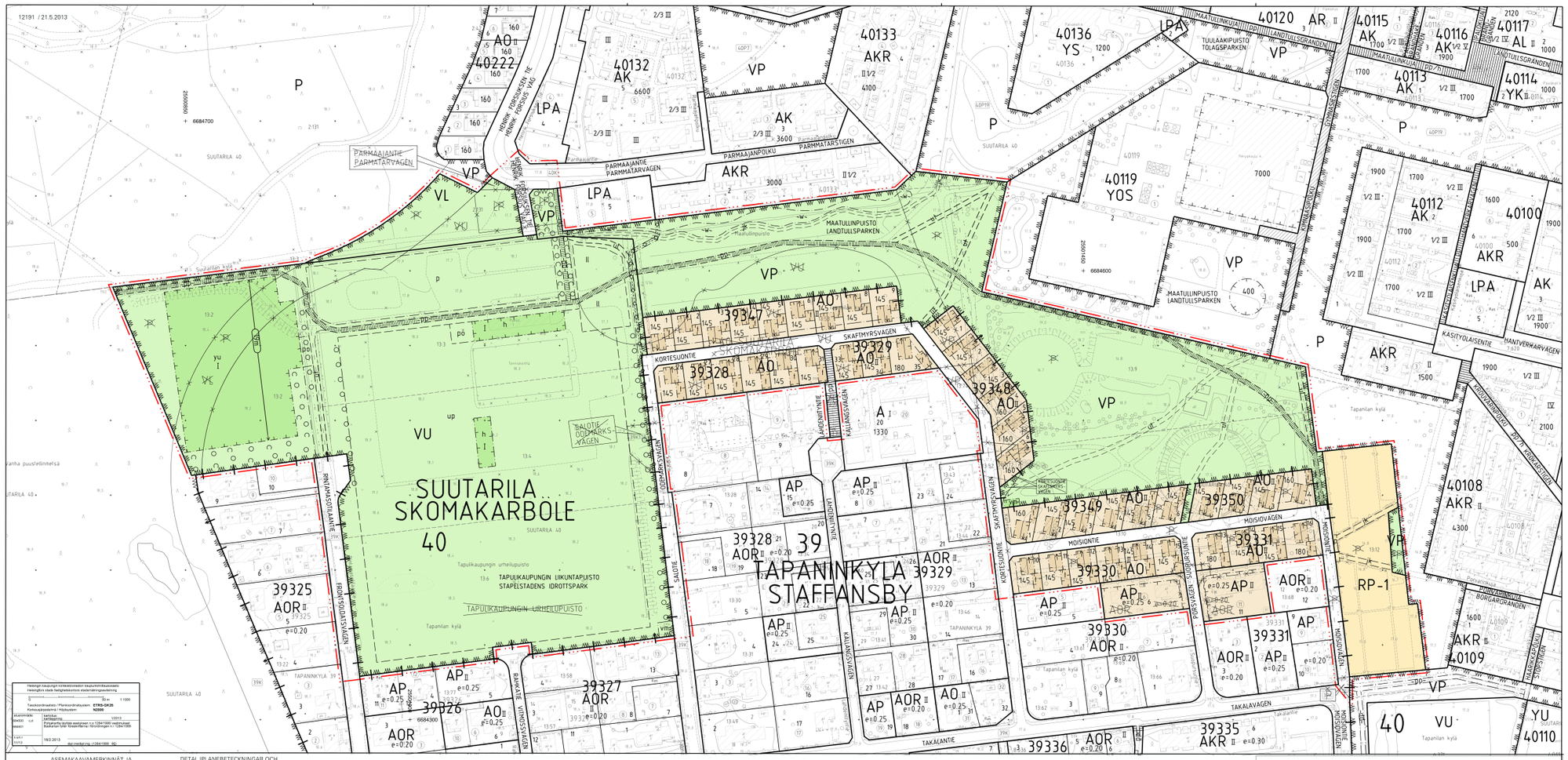

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET / DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AP	Asuinpientalojen korttelialue.	Kvartersområde för småhus	
AO	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.	
VP	Puisto.	Park.	
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.	
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.	
RP-1	Palstaviljelyalue.	Område för odlingslotter.	
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.	
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.	
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.	
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	
40 SUU	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.	
	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.	
39328	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	
1	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.	
MAATULL	Kadun tai puiston nimi.	Namn på gata eller park.	
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.	
14,5	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk skiffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	
19m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.	Fasadens högsta höjd i meter.	
	Rakennusala.	Byggnadsyta.	
yu	Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheiluhallin. Rakennuksen tulee materiaaleiltaan ja väriltään sopia ympäristöön ja sen katto tulee olla tumma ja mattapintainen. Rakennuksen eteä- ja itäkeunaa tulee maisemoida vähintään 2 metriä korkeailla istutettavalla kumpareella. Rakennukseen saa sijoittaa kahvilan.	Byggnadsyta där idrottshall får placeras. Byggnadens material och färg ska anpassas till miljön och dess tak ska vara mörkt och ha matt yta. Vid byggnadens södra och östra kant ska i terrängen infogas en minst 2 meter hög kulle som ska planteras. I byggnaden får placeras ett kafe.	
I	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen, johon saa sijoittaa autosuoja-, sauna- ja varastotiloja. Tilaa saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi enintään 30 m2/asunto.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad med garage-bastu- och förrådsutrymmen får placeras. Utnyttjandegrad med högst 30 m2/bostad.	
vm	Rakennusala, jolle saa rakentaa muuntamon.	Byggnadsyta där transformator får byggas.	
h	Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.	Byggnadyta, där servicebyggnad får placeras.	
	Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takåsens riktning.	
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.	
ll	Ohjeellinen lähiliikuntapaikka.	Riktgivande näridrottsplats.	
up	Ohjeellinen urheilu- tai pallokenttä.	Riktgivande sport- eller bollplan.	
w	Alueen osa, joka toimii hulevesien keräily- ja hidastusualueena. Alue tulee toteuttaa istuttamalla taijja kiveämällä.	Del av område för uppsamling och fördröjning av dagvatten. Området ska förverkligas genom plantering och stenläggning.	
	Istutettava tontin tai alueen osa.	Del av tomt eller område som ska planteras.	
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.	
	Säilytettävä tai istutettava puurivi.	Trädrad som ska bevaras eller planteras.	
	Katu.	Gata.	
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.	
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.	
pk	Ohjeellinen ulkoilupolku.	Riktgivande friluftsstigen.	
ul	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.	
pp	Liikumäräinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	Ungefärlig för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.	
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.	
po	Ohjeellinen polkupyörien pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats för cyklar.	
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.	

AP- ja AO-korttelialueilla:

- saa asuinrakennuksesta erillään olevan autosuojan ja talousrakennuksen rakentaa vähintään 0,5 m tontin rajasta. Mikäli räystäs ulottuu lähemmäs kuin 0,5m tontin rajasta, lape ei saa kallistua tontin rajalle päin. AP-korttelialueelle näin rakennettaessa tarvitaan naapurin suostumus.
- on asuinhuoneiden ulkokuoren äänieristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan oltava vähintään 32 dB.
- ei tonteille saa rakentaa kellaria.
- on rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina, leikkipaikkoina tai pysäkointiin, istutettava käyttäen myös puita ja pensaista sekä hoidettava puutarhamaisessa kunnossa.
- rakennusten enimmäiskorkeudet: 2-kerroksinen rakennus 7,0 m 1-kerroksinen rakennus 5,0 m talous- ja autosuojarakennus 2,5 m.

AP-korttelialueilla:

- on rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta 4 m, ellei rakennusajojen toisin määrätä. Tontin osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajasta on kuitenkin 2 m.
- saa tontille rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m2 kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m2, saa rakentaa kaksi asuntoa.
- saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m2/asunto sekä kuistitiloja, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta.
- saa kerrosalasta enintään 70 % rakentaa yhden kerroskseen.
- on asuinrakennuksen suoran ja yhtenäisen julkisivun enimmäispituus 18 m.
- on yli 3,5 m korkeissa rakennuksissa oltava harjakatto.
- on tontit aidattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan pensasaidalla tai vähintään 100 cm ja enintään 150 cm korkealla muurilla aidalla, johon liittyy pensasrivi.

AO-korttelialueilla:

- saa kerrosalasta enintään 60 % sijoittaa yhteen kerrokseen.
- on asuinrakennusten päädyn enimmäisleveys 8 m. Tämän mitan ja rakennusalan estämättä rakennukseen voidaan liittää kuistitilaa enintään 5 % kerrosalasta ei kuitenkaan istutettavaksi merkityille tontinosalle.
- saa ajoaukkojen leveys olla enintään 4 m.
- on tontit rajattava puistoon rajoittuvilta sivuiltaan enintään 1,5 m korkeailla leikattavalla havuaidalla. Mikäli muut tontin rajat halutaan aidata, tulee aitana käyttää pensasaitaa.
- tulee julkisivumateriaalin olla peittomaalattua lautaa tai samoin käsiteltyä rapaustä. Vierekkäisten talojen tulee olla keskenään erivärisiä.
- on kuistin ulkoseinien pinta-alasta vähintään puolet oltava lasia.
- saa parveke olla pituudeltaan enintään 1/3 julkisivun pituudesta.
- tulee asuinrakennuksissa olla harjakatto, jonka kattokalteivuus on 1:1,5-1:2. Katemateriaalin tulee olla siileä ja tummasävyinen.
- tulee rakennuksissa olla avoräystäät.
- saa ohjeellisella tontilla olla vain yksi asunto.

VU-korttelialueilla:

- tulee pysäköintialueelle istuttaa vähintään 1 puu/10 autopaikkaa. Pysäköimispaikka on jäsennettävä istutuskaistoilla. Kulkuteitä ja pysäköintialueet on erotettava istutusalueista luonnonkivireunoilla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- 1 ap/asunto, sekä lisäksi asuntoa kohden paikka yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.
- liikuntapuisto: vähintään 100 ap.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

AO-korttelialueilla:

- saa tontille aidattava enintään 1,5 m korkeaksi ja yhtenäiseksi muurilla tai pensasaidalla. Aidan tulee olla läpinäkyvä ja sen tulee olla tummanharmaa tai musta.
- on asuinrakennusten päädyn enimmäisleveys 8 m. Tämän mitan ja rakennusalan estämättä rakennukseen voidaan liittää kuistitilaa enintään 5 % kerrosalasta ei kuitenkaan istutettavaksi merkityille tontinosalle.
- saa ajoaukkojen leveys olla enintään 4 m.
- on tontit rajattava puistoon rajoittuvilta sivuilta enintään 1,5 m korkeaksi leikattavalla havuaidalla. Mikäli muut tontin rajat halutaan aidata, tulee aitana käyttää pensasaitaa.
- tulee julkisivumateriaalin olla peittomaalattua lautaa tai samoin käsiteltyä rapaustä. Vierekkäisten talojen tulee olla keskenään erivärisiä.
- on kuistin ulkoseinien pinta-alasta vähintään puolet oltava lasia.
- saa parveke olla pituudeltaan enintään 1/3 julkisivun pituudesta.
- tulee asuinrakennuksissa olla harjakatto, jonka kattokalteivuus on 1:1,5-1:2. Katemateriaalin tulee olla siileä ja tummasävyinen.
- tulee rakennuksissa olla avoräystäät.
- saa ohjeellisella tontilla olla vain yksi asunto.

VU-korttelialueilla:

- tulee pysäköintialueelle istuttaa vähintään 1 puu/10 autopaikkaa. Pysäköimispaikka on jäsennettävä istutuskaistoilla. Kulkuteitä ja pysäköintialueet on erotettava istutusalueista luonnonkivireunoilla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- 1 ap/asunto, sekä lisäksi asuntoa kohden paikka yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.
- liikuntapuisto: vähintään 100 ap.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Pääkäytön ulkopuolisille rakennuksille:

- saa tontille aidattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan pensasaidalla tai vähintään 100 cm ja enintään 150 cm korkealla muurilla aidalla, johon liittyy pensasrivi.

Pääkäytön ulkopuolisille rakennuksille:

- saa kerrosalasta enintään 60 % sijoittaa yhteen kerrokseen.
- on asuinrakennusten päädyn enimmäisleveys 8 m. Tämän mitan ja rakennusalan estämättä rakennukseen voidaan liittää kuistitilaa enintään 5 % kerrosalasta ei kuitenkaan istutettavaksi merkityille tontinosalle.
- saa ajoaukkojen leveys olla enintään 4 m.
- on tontit rajattava puistoon rajoittuvilta sivuilta enintään 1,5 m korkeailla