SOPIMUS JA ESISOPIMUS

OSAPUOLET

Skanska Talonrakennus Oy
Y-tunnus 1772433-9
Nauvontie 18
00280 Helsinki
(jäljempänä "Skanska")

ja

Helsingin kaupunki,
jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(jäljempänä "Kaupunki")

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kiinteistölautakunta . .2013
Kaupunginhallitus . .2013

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta kiinteistöviraston kirjaamoon.

I SOPIMUS

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella Skanska ja Kaupunki sitoutuvat, maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun perusteella, mm. Skanskan omistaman Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama, Munkkisaari) korttelin nro 20176 tontin nro 17 asemakaavan muutosehdotukseen nro 12100 (jäljempänä kaavamuutos) liittyen, sopimaan Skanskan velvollisuudesta osallistua alueen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin ja kaavamuutoksen toteutuksesta seuraavaa:

1 Skanska suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin Kaupungille korvausta 393 900 euroa.

Skanska suorittaa 166 700 euroa korvauksesta siten, että se luovuttaa Kaupungille Wärtsilä Meriteollisuus Oy:n konkurssipesältä (Y-tunnus 0770105-3, jäljempänä "Konkurssipesä") 20.12.2012 osana kiinteistön 91-20-176-17 kauppaa siirtyneen Kaupunkiin kohdistuvan ns. vakaasta hallintaoikeudesta johtuvan perusteeltaan ja määrältään riidanalaisen saatavan, ja samalla sitoutuu olemaan esittämättä Kaupunkia kohtaan mitään edellä mainittuun saata-

vaan tai vakaaseen hallintaoikeuteen liittyviä vaatimuksia sekä kaikin tavoin myötävaikuttamaan siihen, että vakaa hallintaoikeus lakkautetaan suhteessa Kaupunkiin.

Selvyyden vuoksi todetaan, että edellä sanottu sovinta liittyy yksinomaan yllä yksilöityyn asemakaavan muutokseen eikä sillä oteta kantaa riidanalaisen saatavan määrään tai perusteeseen siinä tapauksessa, että asemakaavan muutos ei saavuta lainvoimaa.

Konkurssipesän vakaan hallintaoikeuden lakkauttamisesta ja sen ehdoista Kaupunkiin nähden on sovittu erikseen tämän maankäyttösopimuksen liitteenä nro 2 olevassa sopimuksessa.

Loput 227 200 euroa korvauksesta suoritetaan siten, että Skanska luovuttaa Kaupungille erillisellä luovutuskirjalla Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20176 tontista 17 noin 2 272 m2:n suuruisen määräalan ja sen kokonaisluovutushinnasta 227 200 euroa kuitataan maksetuksi korvauksella.

2 Saatava on luovutettava Kaupungin kanssa erikseen sovittavalla tavalla kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun Länsisataman ja Punavuoren alueen asemakaavan muutosehdotus nro 12100 on saanut lainvoiman.

3 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että kaavamuutos saavuttaa lainvoiman tontin 20176/17 osalta olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 28.8.2012 (277 §) hyväksymässä muodossa.

4 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu kaavamuutos tai vastaavanlaiselle rakentamiselle myönnetty poikkeamislupa eivät tulisi lainkaan voimaan 30.6.2018 mennessä, sovitaan noudatettavasta jatkomenettelystä erikseen.

Mikäli tällöin todetaan, että tämän sopimuksen edellytykset ovat rauenneet ja sen johdosta myös tämä sopimus raukeaa, osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.

5 Tämän sopimuksen liitteenä nro 2 oleva sopimus vakaan hallintaoikeuden lakkaamisesta pysyy kuitenkin voimassa riippumatta tämän sopimuksen voimaantulosta.

6 Mikäli Skanska luovuttaa tontin 20176/17 tai osia siitä kolmannelle, sitoutuu Skanska sisällyttämään tässä sopimuksessa sille kuuluvat velvoitteet luovutuskirjaan. Skanska

vastaa kuitenkin Kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisestä.

7 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.

8 Tämän sopimuksen hyväksyy kaupungin puolesta Helsingin kaupunginhallitus ja sopimus tulee voimaan, kun kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi ja tämän sopimuksen liitteenä nro 2 oleva sopimus vakaan hallintaoikeuden lakkaamisesta on allekirjoitettu.

II ESISOPIMUS

ESISOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Kaupungilla on tarve hankkia itselleen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12100 mukaisesti Skanskan omistamasta tontista 20176/17 muodostettavat yleiset katualueet.

Kaupunki ja Skanska ovat päättäneet tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 12 a -luvun mukaisen maankäyttösopimuksen mm. Skanskan omistaman tontin 20176/17 asemakaavan muutosehdotukseen nro 12100 liittyen. Sopimuksen mukaan Skanska suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin Kaupungille korvausta yhteensä 393 900 euroa.

Po. sopimuksen mukaan 227 200 euroa korvauksesta suoritetaan siten, että Skanska luovuttaa Kaupungille Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20176 tontista 17 noin 2 272 m2:n suuruisen määräalan ja sen kokonaisluovutushinnasta 227 200 euroa kuitataan maksetuksi korvauksella.

LUOVUTUKSEN KOHDE

Skanska luovuttaa Kaupungille kiinteistöstä 91-20-176-17 noin 2 272 m2:n suuruisen määräalan.

Luovutuskohde on merkitty oheiseen liitekarttaan nro 1.

Mikäli kiinteistöstä 91-20-176-17 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12100 mukaisesti muodostettavat yleiset katualueet muuttuvat kaavan jatkosuunnittelun edetessä, tarkistetaan luovutuksen kohteena olevia yleisiä katualueita lopullista asemakaavaa vastaaviksi.

LUOVUTUSHINTA

Luovutettavan määräalan kokonaisluovutusarvo on 227 200 euroa, joka vastaa 100 euron neliömetrihintaa.

Luovutushinta maksetaan siten, että koko luovutushinta (227 200 euroa) kuitataan maksetuksi Skanskan Kaupungille suorittamalla maankäyttö- ja rakennuslain 12 a -luvun mukaisella Länsisataman ja Punavuoren alueen asemakaavan muutoksen nro 12100 mukaisella maankäyttökorvauksella.

MUUT EHDOT

1 Lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun Länsisataman ja Punavuoren alueen asemakaavan muutosehdotus nro 12100 on saanut lainvoiman.

2 Omistus- ja hallintaoikeus luovutettavaan määräalaan siirtyy Kaupungille lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksin.

3 Skanska vastaa siitä, että määräala luovutetaan kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä rasitteista vapaana.

4 Kaupunki on tietoinen luovutuksen kohteena olevalla määräalalla tehtyjen maaperäselvitysten tuloksista, joiden mukaan luovutuksen kohteena olevalla määräalalla on maaperän ja mahdollisesti myös rakennusten puhdistus- ja kunnostustarpeita niissä olevista haitallisista aineista johtuen.

Skanska vastaa luovutuksen kohteena olevan määräalan maaperän puhdistamisesta ja kunnostuksesta sekä rakennusten purkamisesta niiden lopullisen käyttötarkoituksen ja ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla. Skanska vastaa niin ikään maaperässä mahdollisesti olevista jätteistä ja vanhoista rakenteista sekä niiden poistamisesta.

Puhdistus-, kunnostus-, purku- ja muut em. toimenpiteet on suoritettava alueen katu- ja muun rakentamisen edellyttämässä aikataulussa niin, ettei niistä aiheudu viivästystä tai haittaa alueen katu- tai muulle rakentamiselle. Kaupungilla on oikeus valvoa puhdistus-, kunnostus- ja purkutöiden toteuttamista.

5 Skanska vastaa luovutuksen kohteena olevan määräalan kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä näistä aiheutuvista kustannuksista siihen saakka, kunnes lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu ja puhdistus-, kunnostus-, purku- ym.

toimenpiteet on viranomaismääräysten edellyttämällä tavalla ja muutenkin asianmukaisesti suoritettu.

6 Skanskalla on korvauksetta oikeus pitää, käyttää, huoltaa, korjata ja uudistaa omistamiaan yhdyskuntateknisiä johtoja ja putkia sekä niihin mahdollisesti liittyviä laitteita ja rakenteita luovutuksen kohteena olevalla määräalalla.

Mikäli aluetta koskevat yhdyskuntatekniset uudelleen järjestelyt tai alueen katu- tai muu rakentaminen sitä edellyttää, on Skanska vaadittaessa velvollinen kustannuksellaan siirtämään edellä mainitut johdot ja putket sekä niihin liittyvät laitteet ja rakenteet yhdessä tarkemmin sovittavalla tavalla ja aikataulussa. Mahdollisissa siirroissa on noudatettava Kaupungin antamia ohjeita ja määräyksiä.

7 Skanskalla tai sen määräämällä on korvauksetta oikeus kulkea luovutuksen kohteena olevan määräalan kautta sen omistamiin rakennuksiin sekä käyttää määräalaa sen omistamien rakennusten välttämättömiin huolto- ja muihin tarpeellisiin toimenpiteisiin.

Kaupunki ei vastaa kadun rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvista haitoista.

8 Skanskalla on oikeus sijoittaa, pitää, käyttää, huoltaa, korjata ja uudistaa korvauksetta luovutuksen kohteena olevalle määräalalle nykyisten ja myöhemmin toteutettavien rakennusten edellyttämiä kiinteitä rakenteita ja rakenneosia rakennusviraston katu- ja puisto-osaston hyväksymien suunnitelmien ja ohjeiden sekä määräysten mukaisesti. Skanska on tällöin velvollinen hakemaan rakennusviraston katu- ja puisto-osastolta rakenteiden ym. pitämisen edellyttämät sijoitus- ja muut mahdollisesti tarvittavat luvat.

Skanskalla on lisäksi jäljempänä mainituin rajoituksin oikeus käyttää korvauksetta luovutuksen kohteena olevaa määräalaa suorittaessaan luovutuksen kohteena olevaan määräalaan rajoittuvien tonttien rakennustöitä.

Edellä mainittu työmaatarpeisiin tapahtuva käyttö ei saa rajoittaa, vaikeuttaa tai hidastaa alueen katu- tai muuta rakentamista. Työmaatarpeisiin tapahtuvasta käytöstä on joka tapauksessa sovittava rakennusviraston katu- ja puisto-osaston kanssa sen määräämin ehdoin. Työmaatarpeisiin tapahtuva käyttöoikeus loppuu viimeistään, kun luovutuksen kohteena olevaan määräalaan rajautuvat tontit on rakennettu valmiiksi.

9 Skanska vastaa kaikista luovuttamaansa määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista ajalta ennen lopullisen luo-

vutuskirjan allekirjoittamispäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.

10 Vaaranvastuu luovutettavasta määräalasta siirtyy Kaupungille omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä.

11 Kaupunki vastaa saamansa määräalan lohkomiskustannuksista.

12 Skanska on tietoinen tähän luovutukseen liittyvistä myyntivoiton veroseuraamuksista.

13 Kaupunki tutustuu seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistus
- rasitustodistus
- kiinteistörekisteriote
- kaavakartat ja -määräykset.
- naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja -määräykset

14 Kaupunki on tarkastanut luovutetun määräalan, sen alueen ja rajat sekä todennut sen ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

15 Tähän luovutukseen ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.

16 Kaupunki maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

17 Lisäksi noudatetaan edellä olevan Sopimuksen kohtia 3 – 8 ja kaupungin tavanomaisesti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti hyväksymiä tarkentavia kiinteistökaupan ehtoja.

18 Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille osapuolille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Helsingin kaupungin puolesta kiinteistölautakunnan valtuuttamana sekä Skanska Talonrakennus Oy:n puolesta, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä, päivänä kuuta 2013

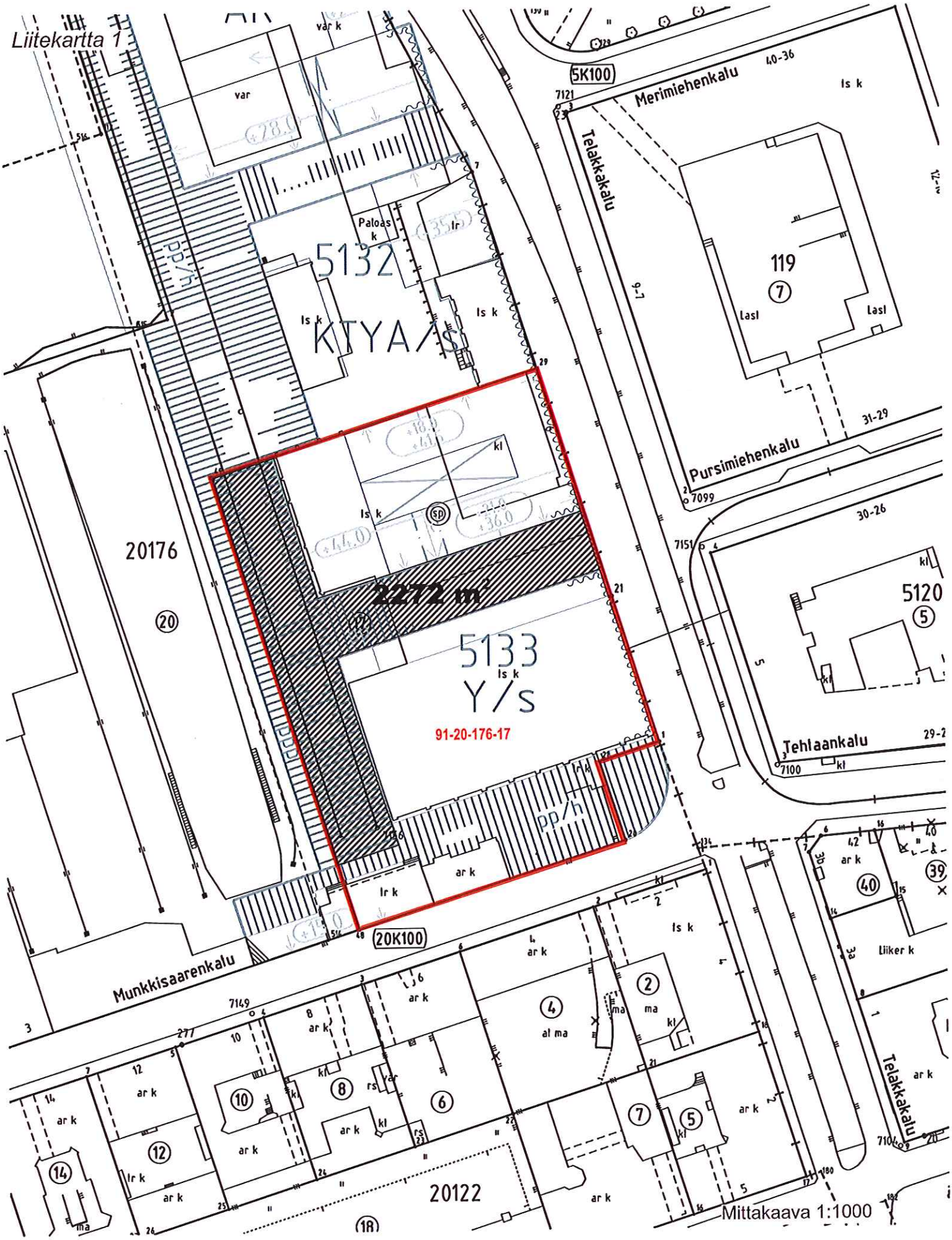
Skanska Talonrakennus Oy

Helsingin kaupunki

Liitteet Kartta luovutuksen kohteena olevasta määräalasta, liite nro 1

Sopimus vakaan hallintaoikeuden lakkaamisesta, Helsingin kaupunki ja Wärtsilä Meriteollisuus Oy:n konkurssipesä, liite nro 2

Liitekartta 1



SOPIMUS VAKAAN HALLINTAOIKEUDEN LAKKAAMISESTA

Wärtsilä Meriteollisuus Oy:n konkurssipesä (y-tunnus 0770105-3) ja Helsingin kaupunki ovat tänään tehneet seuraavan sopimuksen:

1. Sopimuksen kohteena oleva vakaa hallintaoikeus

   Helsingin kaupunki omistaa tontin nro 20 Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan korttelissa 176 (91-20-176-20). Korkein oikeus vahvisti 29.3.2005 antamallaan tuomiolla nro 761, että Wärtsilä Oyj Abp:llä oli maakaaren voimaanpanosta annetun lain 18 a §:n 4 momentin tarkoittama vakaa hallintaoikeus edellä mainitulla tontilla nro 20 sijaitsevaan pinta-alaltaan 24.341,3 m^2 suuruiseen määräalaan, joka on merkitty vihreällä rajauksella ja vinoviivoituksella oheiseen karttaliitteeseen (**Liite A**).

   Tämä vakaa hallintaoikeus on lain edellyttämässä järjestyksessä kirjattu erityisenä oikeutena lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin laitostunnuksella 91-20-176-20-L2. 21.8.2007 on Wärtsilä luovuttanut tämän erityisen oikeuden Wärtsilä Meriteollisuus Oy:n konkurssipesälle, joka on 22.2.1008/1216 kirjattu sen haltijaksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin (**Liite B**).

   Vakaan hallintaoikeuden alaista määräalaa on supistettu 1.5.1999 lukien ns. Nosturi kiinteistön kohdalla noin 938 m^2 osalta Helsingin kaupungin, Aker Yards Oy:n (nykyisin STX Finland Oy) ja konkurssipesän välillä 31.8., 1.9. ja 21.9.1998 allekirjoitetun kolmikantasopimuksen perusteella.

2. Vakaan hallintaoikeuden alaista määräalaa koskevat maanvuokrasopimukset sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat

   Kun Wärtsilä Meriteollisuus Oy asetettiin konkurssiin 23.10.1989, sijaitsi edellä mainittu vakaa hallintaoikeus pääosin 7.12.1965 allekirjoitetun vuokrasopimuksen nro 1312 alueella ja 1.029,5 m^2:n osalta vuodesta 1976 alkaen 4.12.1072 allekirjoitetun vuokrasopimuksen nro 1662 alueella.

   Konkurssipesä luovutti kaupungin suostumuksella 30.6.1992 STX Finland Oy:lle (silloin Kvaerner Masa-Yards Oy) kaikki Hietalahden telakka-aluetta koskevat maanvuokrasopimukset kaikkine rakennuksineen ja rakennelmineen pidättäen itsellään edellä mainitun vakaan hallintaoikeuden. Helsingin kaupunki ja STX Finland Oy tekivät edellä mainittujen maanvuokrasopimusten sijaan 30.6. ja 15.10.1993 allekirjoitetut uudet maanvuokrasopimukset, joiden mukainen vuokra-aika oli sovittu päättyväksi 31.12.2010.

   Vakaa hallintaoikeus sijaitsi 31.12.2010 asti kokonaan maanvuokrasopimuksen nro 16044 T1120-31 (91-20-176-20-L1) alueella, joka oli siihen asti myös kokonaan STX Finland Oy:n tosiasiallisessa hallinnassa. Tämän maanvuokrasopimuksen 17 ja 22 §:n perusteella STX Finland Oy oli velvollinen vuokra-ajan päättyessä viemään pois kaikki vuokra-alueella olevat purettavaksi sovitut rakennukset ja laitokset sok-

keleineen sekä puhdistamaan tontin. Nämä STX Finland Oy:n velvollisuudet koskivat myös vakaan hallintaoikeuden alaisen määräalan maaperää ja sillä sijaitsevia rakennuksia.

Tällä hetkellä vakaa hallintaoikeus sijaitsee noin 17.062 m^2 osalta Helsingin kaupungin ja Arctech Helsinki Shipyard Oy:n 11.5.2011 allekirjoittaman teollisuusalueen maanvuokrasopimuksen nro 22500 / T1120-82 alueella. Tämän vuokrasopimuksen vuokra-aika päättyy 31.12.2025. Arctech omistaa kaikki tämän vuokrasopimuksen alueella sijaitsevat rakennukset ja laitokset lukuun ottamatta pääosin Skanska Talonrakennus Oy:n omistamalla tontilla 17/20176 sijaitsevaa muuntamo- ja toimistorakennusta nro 23, joka on kokonaan Skanska Talonrakennus Oy:n omistuksessa. Tämän vuokrasopimuksen 13 §:n perusteella on Arctech velvollinen vuokrasopimuksen päättymiseen mennessä purkamaan ja viemään pois omistamansa rakennukset, rakenteet, laitteet ja laitokset perustuksineen sekä puhdistamaan muun muassa vuokra-alueen pilaantuneen maaperän viranomaisten määräysten ja päätösten mukaisesti. Lisäksi Arctech on vuokrasopimuksen 4 §:ssä sitoutunut antamaan vuokranantajan hyväksymän 8.500.000 euron määräisen vakuuden tämän vuokrasopimuksen mm. 13 §:n mukaisten velvollisuuksiensa täyttämisestä. Nämä Arctechin velvollisuudet koskevat myös vakaan hallintaoikeuden alaisen määräalan maaperää ja sillä sijaitsevia rakennuksia.

Loppuosa vakaasta hallintaoikeudesta noin 6.341 m^2 sijaitsee maanvuokrasopimuksen nro 16044 alueella. Tämän vuokrasopimuksen vuokra-aika päättyy 30.6.2013, jonka jälkeen sopimus on voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden irtisanomisajoin. STX Finland Oy:n vuokrasopimus on tarkoitus siirtää Skanska Talonrakennus Oy:lle.

3. Erityistä oikeutta koskevat rasitukset

Erityinen oikeus, jota vakaa hallintaoikeus koskee, on rasitukseton.

4. Vakaan hallintaoikeuden alaisen maaperän epäpuhtauksia koskevat tiedot [YSL 104 §]

Helsingin kaupunki on tietoinen siitä, että vakaan hallintaoikeuden alaisella määräalalla on harjoitettu telakkatoimintaa 1800-luvun loppupuolelta alkaen.

Helsingin kaupunki on saanut käyttöönsä seuraavat Hietalahden telakka-alueella tehdyt maaperätutkimusten raportit:

a) SCC Viatek Oy:n 15.10.2003 päivätyn raportin "Hietalahden telakka Helsinki Maaperän pilaantuneisuustutkimus 82105393", joka koskee tontin 17/20176 pohjoispuolella sijaitsevaa osaa telakka-alueesta; sekä
b) Ramboll Finland Oy:n 5.3.2008 päivätyn raportin "Aker Yards Oy Maaperän pilaantuneisuustutkimus, Helsingin telakka, Munkkisaaren alue", joka koskee tontin 17/20176 lännenpuoleista telakka-aluetta.

Helsingin kaupunki on tietoinen siitä ja hyväksyy sen, että nämä tutkimusraportit eivät todennäköisesti sisällä täydellisiä tietoja Hietalahden telakka-alueen maaperän epäpuhtauksista.

5. Vakaan hallintaoikeuden lakkaaminen ja sen ehdot

Wärtsilä Meriteollisuus Oy:n konkurssipesä ja Helsingin kaupunki sopivat nyt siitä, että edellä mainittu vakaa hallintaoikeus lakkaa olemasta voimassa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta lukien. Kaupunki ei suorita konkurssipesälle tämän johdosta mitään vastiketta.

Helsingin kaupunki on tietoinen siitä, että konkurssipesä on 20.12.2012 siirtänyt tonttia nro 17 (91-20-176-17) koskevan kaupan yhteydessä Skanska Talonrakennus Oy:lle vakaata hallintaoikeutta koskevat saamisvaatimuksensa.

Helsingin kaupunki puolestaan vahvistaa, että sillä ei ole, ja sitoutuu siihen, että se ei esitä Wärtsilä Meriteollisuus Oy:n konkurssipesää kohtaan mitään vaatimuksia, jotka koskevat 24.341,3 m^2 suuruisella vakaan hallintaoikeuden alaisella määräalalla olevien rakennusten, rakennelmien, rakenteiden tai laitteiden purkamista, määräalan siivoamista ja kunnostamista tai kyseisen määräalan maaperän puhdistamista.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi kaupungille ja yksi konkurssipesälle.

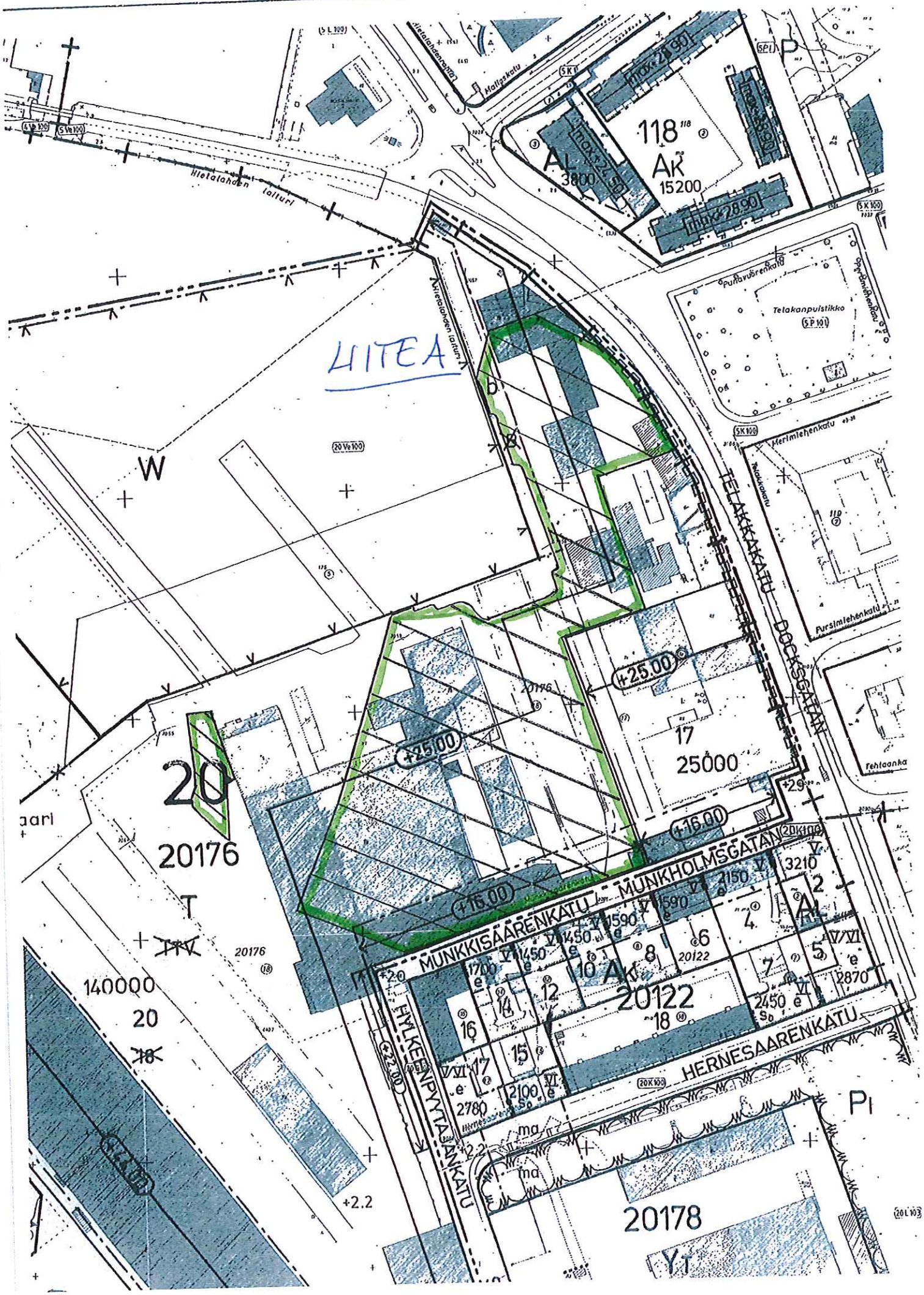
Helsingissä, [ ]kuun [ ] päivänä 201[ ].

WÄRTSILÄ MERITEOLLISUUS OY:N KONKURSSIPESÄ

Jukka Peltonen Olavi Ylänkö
konkurssipesän toimitsijamiehet

HELSINGIN KAUPUNKI

_____


LITEA
Hietalahden laituri
Hietalahdenranta
Maligskatu
118
AK
15200
AL
3800
max+28.90
max+24.50
Telakanpuistikko
Merimiehenkatu
Pursimiehenkatu
TELAKKAKATU
DOCKSGATAN
W
20
20176
T
140000
20
+25.00
+16.00
17
25000
MUNKKISAARENKATU
MUNKHOLMSGATAN
HYLKEENPYYTAJANKATU
HERNESAARENKATU
20122
20178
YT
PI
+2.2

LIITE B

HELSINGIN KÄRÄJÄOIKEUS

TODISTUS VUOKRAOIKEUDEN
TAI MUUN KÄYTTÖOIKEUDEN SIIRROSTA

20.2.2008 1216
Ratkaistu 22.2.2008

Asianajotoimisto Peltonen, Ruokonen & Itäinen Oy
AA Jukka Peltonen

Fabianinkatu 23
00130 HELSINKI

KOHDE

Muu käyttöoikeus: 91-20-176-20-L2
SIJAINTI:
HELSINKI/91, LÄNSISATAMA/20
KORTTELI/176, TONTTI/20

Käyttöoikeussopimus 14.9.1864

UUSI HALTIJA/
SAANTO

1/1 Wärtsilä Meritollisuus Oy:n konkurssipesä
(0770105-3)

Luovutuskirja 21.8.2007. Luovutushinta 232.995,38
EUR

Saantomies Wärtsilä Oyj Abp
0128631-1

Notaari Heikki Mikkola

7424 / hakemusmaksu 65 EUR

Lähetetty postitse / ~~annettu~~