2
Mäkipellontie 19:n aulatilojen ja julkisivujen korjaus, urakoitsijavalinnat

HEL 2014-000406 T 02 08 03 00

091-029-29053-0003

Päätösehdotus

A
Lautakunta päättänee hyväksyä halvimman tarjouksen antaneen Rakennus AK Voutilainen Oy:n tarjouksen Mäkipellontie 19:n osittaisen peruskorjauksen rakennus- ja LVI-töistä arvonlisäverottomalla 1 321 330 euron kokonaishinnalla.

B
Lautakunta päättänee hyväksyä halvimman tarjouksen antaneen Rakennus AK Voutilainen Oy:n tarjouksen Mäkipellontie 19:n osittaisen peruskorjauksen sähkö- ja rakennusautomaatiotöistä arvonlisäverottomalla 46 330 euron kokonaishinnalla.

C
Lautakunta päättänee oikeuttaa tilakeskuksen Projektit-yksikön käyttämään hankkeen tutkimuksissa, suunnittelussa ja urakoissa mahdollisesti esiintyviin lisä- ja muutostöihin sekä muihin sopimusten edellyttämiin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana yhteensä enintään 220 340 euroa.

D
Lautakunta päättänee oikeuttaa tilakeskuksen Projektit-yksikön rakennuspäällikön allekirjoittamaan hankkeen sopimukset ja tilaukset sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakat.

Tiivistelmä

Mäkipellontie 19 on noin 10 000 kem²:n 2-kerroksinen kivirakenteinen vuonna 1969 valmistunut tyydyttävänkuntoinen koulurakennus. Rakennus on tyhjillään tammikuusta elokuuhun 2014, jonka jälkeen siellä on vuorotellen väistötiloissa 12 kaupungin yläasteen ja lukion koulua, joista ensimmäisinä syyslukukauden 2014 alusta Brändö Gymnacium, Högstadieskolan Svenska Normallyceum ja Gymnasiet Svenska Normallyceum.

Rakennushankkeessa uusitaan rakennuksen useasti paikattu vesikate, korjataan sen ikkunat ja ulko-ovet sekä sisätiloissa uusitaan aulojen ja käytävien linoleum-lattiat ja osittain valaistus sekä kunnostetaan ja

täydennetään kiintokalustusta ja saniteettitiloja vastaamaan tulevaa oppilasmäärää, joka on enimmillään 900 oppilasta.

Kiinteistölautakunta on hyväksynyt aiemmin erillisesti tämän osittaisen peruskorjauksen hankesuunnitelman arvonlisäverottomalla 1 708 000 euron kokonaishinnalla.

Lukioiden ja yläasteiden tulevaa väistötilakäyttöä varten toteutettavat korjaustyöt tehdään sisätiloissa syyslukukauden 2014 alkuun mennessä ja koko hanke joulukuun 2014 alkuun mennessä.

Esittelijä

Yleistä

Tilakeskus on kilpailuttanut urakat avoimella kansallisella Hilma-kilpailutusmenettelyllä ilmoituksin 28.11.2013. Liitteenä on tarjousten avauspöytäkirjat.

Kohteen rakennus- ja LVI-urakkatarjouspyynnöt lähetettiin kuudelle urakoitsijalle, joista kaikki jättivät hyväksyttävän tarjouksen. Tarjousten arvonlisäveroton vaihteluväli on 1 321 330 - 2 898 000 euroa.

Kohteen sähkö- ja rakennusautomaatiotöiden urakkatarjouspyynnöt lähetettiin kymmenelle urakoitsijalle, joista viisi jätti hyväksyttävän tarjouksen. Tarjousten arvonlisäveroton vaihteluväli on 46 330 - 70 634,84 euroa.

Rakennus- ja LVI-urakasta sekä myös sähkö- ja rakennusautomaatiourakasta halvimmat ja hyväksyttävät tarjoukset antoi Rakennus AK Voutilainen Oy, jonka tarjouspyynnön vastaavuus ja luottotiedot on tarkistettu.

Kohteen toteutuksen aikaisiin tutkimuksiin, lisäsuunnitteluun ja urakoiden mahdollisiin lisä- ja muutostöihin sekä urakoiden lisävelvoitteisiin varataan peruskorjaushankkeille yleisen 15 % tason mukaisesti enintään arvonlisäverottomana 220 340 euroa.

Rahoitus

Rahoitus on hyväksytyn hankesuunnitelman mukaisesti vuosien 2014 - 2018 talousarvion rakennusohjelmassa vuonna 2014 toteutettavana hankkeena.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Kari Hartikainen, projekti-insinööri, puhelin: 310 86461
kari.hartikainen(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

1	Avauspöytäkirja rakennustyöt
2	Avauspöytäkirja, sähkö- ja rakennusautomaatiotyöt
3	Tarjousten avauspöytäkirjat, allekirjoitukset

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Rakennusurakat, tarjouksen jättäneet, kohta A	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta
Sähköurakat, tarjouksen jättäneet, kohta B	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta
Tilakeskus	