5
Pientalon myyminen osoitteesta Tankomäenrinne 18

HEL 2013-015888 T 10 01 03

Kiinteistökartta L5 P4, Tankomäenrinne (entinen Melatie)

Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättänee myydä Asunto Oy Helsingin Tankomäenrinne 18 -nimiselle yhtiölle osoitteessa Tankomäenrinne 18 (entinen Melatie 15), 00950 Helsinki, sijaitsevan asuinrakennuksen asemakaavan mukaiseen käyttöön. Kauppakirja tehdään seuraavin ehdoin:

1
Rakennuksen kauppahinta on 68 000 euroa.

2
Kauppahinta on suoritettava ennen rakennuksen myyntiä koskevan kauppakirjan ja tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista.

3
Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena olevaan rakennukseen siirtyvät ostajalle tonttia koskevan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen ja kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

4
Rakennus siinä olevine varusteineen luovutetaan siinä kunnossa kuin se on omistusoikeuden siirtyessä ostajalle.

5
Myyjä ei vastaa vuokramiehelle rakennuksen korjauksen tai suunnittelun aiheuttamista myöskään ennalta arvaamattomista kustannuksista.

Myyjä ei ole suorittanut mahdollisten vesivahinkojen rakennukselle aiheuttamien vaurioiden osalta tutkimuksia.

Kaupunki ei vastaa mahdollisten vaurioiden korjaamisen aiheuttamista kustannuksista tai muista seuraamuksista.

6
Ostaja on huolella tarkastanut myytävän rakennuksen. Ostajalla ei ole huomauttamista rakennuksesta esitettyihin tietoihin eikä se tule

esittämään kaupungille luovutuksen jälkeen rakennuksen kuntoon liittyviä vaatimuksia.

7
Ostaja vastaa rakennukseen liittyvistä veroista ja muista maksuista omistusoikeuden siirtymisestä lukien. Ostaja vastaa tontin muodostamiskustannuksista.

8
Sähköliittymä siirtyy ostajalle vastikkeetta kaupan myötä.

9
Lisäksi noudatetaan soveltuvin osin kiinteistölautakunnan hyväksymiä kiinteistökaupoissa käytettäviä tavanomaisia kauppakirjan ehtoja.

Esittelijä

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Tankomäenrinne 18 (entinen Melatie 15), 00950 Helsinki, vuokrakäytössä liikehuoneiston vuokrasopimuksella olleen asuinrakennuksen. Vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2012. Kyseinen rakennus ei sovellu kaupungin hallintokuntien tarpeisiin. Tästä johtuen kiinteistöviraston tilakeskus esittää kiinteistölautakunnalle rakennuksen myymistä. Esitys perustuu kiinteistölautakunnan 18.11.1997 (769 §) tekemään, pientaloja koskevan periaatepäätökseen.

Rakennus ilmoitettiin ostettavaksi tarjouskilpailun perusteella internetissä (www.oikotie.fi) 8.11. - 12.12.2013 välisenä aikana sekä tilakeskuksen sivuilla www.tilakeskus.fi. Rakennuksen myynti edellyttää 634 m²:n suuruisen tontin vuokraamista. Oikotien sivuilla rekisteröitiin 258 kävijää; käyntejä oli 282. Rakennusta esiteltiin neljä (4) kertaa ilmoitetun näyttöajan mukaan. Asiakkaalle jaettiin liitteenä oleva myyntimateriaali.

Tilakeskukselle toimitettiin määräaikaan 12.12.2013 klo 15.00 mennessä neljä (4) tarjousta. Yksi tarjous jouduttiin peruuttamaan jatkoneuvottelun perusteella. Tarjoukset vaihtelivat 1 007,00 euron ja 68 000,00 euron välillä. Esittelijällä nähtävänä olevasta avauspöytäkirjasta käy tarkemmin ilmi, miten tarjoukset jakaantuivat. Parhaimman tarjouksen teki Sisco Tec Oy perustettavan yhtiön lukuun.

Vuonna 1944 valmistuneessa puurakenteisessa asuinrakennuksessa on kaksi maanpäällistä kerrosta sekä pieni varastotila rakennuksen betoniperustassa. Ensimmäisessä kerroksessa on 3h + k ja toisessa kerroksessa 1h sekä avointa tilaa. Rakennuksessa on sähkölämmitys sekä huopakatto. Kiinteistöllä on oma vesi- ja viemärijärjestelmä.

Alueelta puuttuu kunnallistekniikka. Rakennus on kokonaisuudessaan erittäin huonossa kunnossa.

Vuokrattavalla tontilla 47373/1 on voimassa 29.6.2012 vahvistettu asemakaava nro 12008. Asemakaavan mukaan tontti kuuluu erillispientalojen korttelialueeseen (AO). Rakennusoikeus on AO/II 180 m² + ta. Tontille on merkitty rakennusala (ta), jolle saa kerrosalan estämättä rakentaa autosuojan sekä sauna-, työ- tms. tiloja sisältävän enintään 30 m²:n suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen. Muuta autosuojaa tontille ei saa rakentaa.

Rakennuksen ostajalle vuokrataan osoitteessa Tankomäenrinne 18, 00950 Helsinki, sijaitseva tontti 47373/1 noin 30 vuodeksi. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 10.1.2014. Tontin pinta-ala on 634 m². Tontin vuokraaminen on tonttiosaston asiana tällä esityslistalla.

Esittelijän mielestä Sisco Tec Oy:n perustettavan yhtiön lukuun tekemä tarjous tulisi hyväksyä.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Nils Smeds, myyntineuvottelija, puhelin: 310 40354
nils.smeds(a)hel.fi

Liitteet

1 Myyntimateriaali

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Tarjousten tekijät	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta