Arbis, Ruotsinkielinen työväenopisto

Dagmarinkatu 3, Helsinki

HANKESUUNNITELMA 31.12.2013

HELSINGIN KAUPUNKI
Tilakeskus

Kartta

Helsingi
Töölönlahti
Tölöviken
Hesperian puisto
Hesperia-parken
Hakasalmen puisto
Hagasunds park
Töölönlahden puisto
Tölöviks-parken
Mannerheimintie
Mannerheimvägen
Helsinki
Helsingfors
Kaivok
Rautatien tori
Kamppi
KAMPPI
KAMPEN
Arkadiankatu
Museokatu
Museo
Finlandia-talo
Finlandia-huset
Musiikki-talo
Töölönlahdenkatu
Hesperiankatu
Kivelänk
Tykistönk
Sandelsink
Dunckerink
Döbelink
Töölönkatu
Pohjoinen
Eteläinen
Leikkips
Apollonkatu
Museig
Tunturikatu
Temppelikatu
Lutherinkatu
Fred.k
Dagmarinkatu
Aurorankatu
Nervanderinkatu
Cygnaeuksenk
Oksasenk
Minerv.k
Sammonk
Sammonps
Temp.aukio
Kirkko
Arkadiag
Rune-bergink
Rautatiekatu
Hietaniemenk
Leppäsuonk
Malminkatu
Lapinlahdenk
Mechelininkatu
Väinämöisenk
Sibeliusg
Topeliuksenk
Sibeliuksenk
Töölönk
Runebergsgatan
Töölön sairaala
Kivelän sairaala
Topelius-parken
Hyks Psykiatria-keskus
Kirkko
Gsk
Töölöntori
Kirjasto
Topeliuksen puisto
Kisa-halli
Kenttä
mäki
Ooppera
Oopperankj
Koulu P.koti
Kaupungi teatteri
Tokoinranta
Djurgårdsv
Eläin Djurg
Kaisaniemen puistokuj
Alvar Aallon katu
Kluuvinlahti
Karamzininranta
Eero Erkon k
Postikj
Postik
Elielin-aukio
Asema-aukio
Paasi-kiven-aukio
Mauno Koiviston aukio
Narinkka
Kappeli
Tennis-palatsinaukio
Annan-aukio
Olavink
Antink
Salomonsg
Jaakonk
Kolmen-sepän-aukio
Uima-halli
Simonkatu
Yrjönkatu
Kalevagatan
Friksgatan
Lönnr
Kamp-pintori
Kansa-koulukk.kj
U. Kekkosen k
Salo-monk
Perhonk
Lapuank
Perhog
P.koti
Palv.talo
Maka-siini-ps
Kansa-lais-tori
Edus-kunta-ps
Edus-kunta-talo
Edusk.
Ai.nonk
N. Järnvägsg
Lem-mink.kj
Caloniuk-senk
Ilmarinkatu
Runebergsgatan
Ruu-sulankatu
Töölö-gatan
Sibeliusgatan
Fälskärsgatan
Väinämöisenk
Mechelininkatu
Kaduddsgatan
Kappeli
Tarhan huvilat
Ensi linja
Kaisaniemen puistokuj

Yhteenveto

Hankkeen perustiedot

nimi	Ruotsinkielinen työväenopisto Arbis
osoite	Dagmarinkatu 3, 00100 Helsinki
sijainti	13. kaupunginosa, Töölö, kortteli 416, tontti 3
toiminta	Ruotsinkielinen työväenopisto
laajuus	5 979 brm², 3 414 htm², 3 880 kem^2
kustannukset	9 598 000 euroa, alv 0%
ajoitus	4/2016 – 4/2017

hankesuunnitteluryhmä, ks liite 1.

Perustelu hankkeesta

Hankkeen lähtökohtana ovat sisäilman puutteet sekä rakennuksen talotekniset ja toiminnalliset parannustarpeet. Hankkeessa ehdotetaan toteutettavaksi rakennukseen uusi koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä ja yksi uusi hissi. Lisäksi vesi- ja viemäriverkosto sekä sähkötekniset järjestelmät uusitaan, ja ikkunat sekä ulko-ovet korjataan.

Rakennuksessa ei alun perin ole ollut teknisen käsityön tiloja, - ne on rakennettu kellaritiloihin myöhemmin, eivätkä ne vastaa terveellisyyden ja turvallisuuden näkökulmasta nykyajan vaatimuksia. Nämä tilat siirretään maan tasoon.
Opettajien ja hallinnon yhteistyötä parannetaan keskittämällä hallinto- ja työtilat samaan kerrokseen. Liikuntaesteet poistetaan.

Kustannusarvio

- hankkeen kustannus on 9.598.000 euroa alv 0%
- rakennuskustannusindeksi RI=118,9, THI=156,4, kausi 10/2011, (indeksi 2005=100)

Vuokra

Omakustannusvuokra laskettuna edellä mainituista investointikustannuksista on 19,42 euroa/ htm^2, 93 177 euroa / kk, 1 118 266 euroa / vuosi. Vuokra jakaantuu seuraavasti: pääomavuokra 15,92 euroa, tontin vuokra 1,05 euroa, ylläpitovuokra 3,50 euroa.

Aikataulutavoite

Rakentaminen on ajoitettu 4/2016 – 4/2017.

Toteutus- ja ylläpitovastuu

Toteutus- ja ylläpitovastuu on kiinteistöviraston tilakeskuksella.

Sisältö

1. Hankkeen lähtötiedot ... 1
1.1 Kohteen yleiskuvaus ... 1
1.2 Rakennustekniset selvitykset (rakenteet, kosteus, lämmöneristävyys, haitalliset aineet) ... 1
1.3 Talotekniset selvitykset (LVIA-tekniikka, sähkötekniikka) ... 1
1.4 Vanhan rakennuksen piirustusaineisto ... 1
1.4 Rakennushistoriallinen selvitys ... 2
1.5 Väestönsuoja ... 2
2. Hankkeen perustelut ... 2
2.1 Tarpeellisuus ja kiireellisyys ... 2
2.2 Energiatehokkuuden parantaminen ... 2
3. Suunnittelutavoitteet ja niiden toteuttaminen ... 3
3.1 Toiminnalliset tavoitteet ... 3
3.1.1 Opetustilat ... 3
3.1.2 Hallinto- ja työtilat ... 5
3.1.3 Kirjasto ... 5
3.1.4 Piha ... 5
3.1.5 Esteettömyys ... 6
3.1.6 Paloturvallisuus ... 6
3.2 Rakennustekniset tavoitteet ... 7
3.2.1 Talotekniikka ... 7
3.2.2 Ikkunat ... 8
3.2.3 Haitalliset aineet rakennuksessa ... 9
3.2.4 Kuntokartoitus ... 9
3.3 Suojelutavoitteet ... 9
3.4 Kaupunkikuvalliset tavoitteet ... 11
4. Rakennuspaikka ... 12
4.1 Sijainti ... 12
4.2 Kaava- ja kiinteistötiedot ... 12
4.3 Tontin ympäristö ... 12
4.4 Tontin ominaisuudet ja rakennuskanta ... 12
4.5 Maaperä ja perustaminen ... 12
4.6 Liikenne ja paikoitus ... 12
4.7 Kadut ja kunnallistekniikka ... 13
5. Aikataulu ... 14
6. Rakennuskustannukset ... 14
6.1. Rakennuskustannusennuste ... 14
7. Rahoitussuunnitelma ... 14
8. Käyttötalous ja henkilöstö ... 14
9. Toteutus- ja ylläpitovastuut ... 14
10. Väistötilat ja toimintaolosuhteet rakentamisen aikana ... 14
Liitteet: ... 15
Tekniset liitteet, kiinteistöviraston tilakeskuksessa nähtävissä: ... 15

1. Hankkeen lähtötiedot

1.1 Kohteen yleiskuvaus

”Arbis”, Ruotsinkielisen työväenopisto on arkkitehti Woldemar Baeckmanin suunnittelema rakennus Dagmarinkatu 3:ssa Töölössä, Helsingissä. Rakennus on valmistunut vuonna 1958. Rakennus sijoittuu Dagmarinkadun varteen siten, että sen pitkä pääsisäänkäyntijulkisivu (koillisjulkisivu) avautuu Museon puistoon. Rakennuksen Dagmarinkadulle suuntautuvasta päädystä kulkee porttikongi sisäpihalle, jolle avautuu kolme sisäpihajulkisivua. Rakennus on alun perin suunniteltu Ruotsinkielisen työväenopiston käyttöön. Rakennuksessa on kaksi kellarikerrosta ja viisi maanpäällistä kerrosta, joiden lisäksi rakennuksessa on matala ullakko ja ullakon tasolla oleva pieni hissi- ja IV-konehuone . Pohjamuodoltaan rakennus on litteän U:n muotoinen: pitkä keskirunko ja kaksi lyhyttä siipeä. Rakennuksen runko on paikalla valettua teräsbetonia.

1.2 Rakennustekniset selvitykset (rakenteet, kosteus, lämmöneristävyys, haitalliset aineet)

- HAITTA-AINEKARTOITUS ARBIS Dagmarinkatu 3 00100 HELSINKI. ASB-YHTIÖT, ASB Konsult Oy Ab, Helsinki/ *Timo Salonen*
- Lämpökuvausmittausraportti TR-lämpökuvaus Oy 15.4.2011
- KUNTOARVIO, päivitys. Ruotsinkielinen työväenopisto. Dagmarinkatu 3 00100 Helsinki. Helsingin kaupunki 23.11.2006
- ENERGIAKATSELMUSTEN SEURANTARAPORTTI. Veikko Saukkonen. Tilakeskus. Hesingin kaupunki

1.3 Talotekniset selvitykset (LVIA-tekniikka, sähkötekniikka)

Viemärirungot on videokuvattu vuonna 2001. Tutkimuksessa todettiin viemäreiden olevan huonossa kunnossa.

Muita erillisselvityksiä LVI-laitteista ei ole tehty.

Yksittäisiä laitteita lukuun ottamatta ei rakennuksessa ole tehty kokonaisvaltaista LVI-tekniikan uusintaa.

Sähkölaitteista ei ole tehty erillistä selvitystä (kuntoarvio 23.11.2006).

Yksittäisiä huonetiloja lukuun ottamatta ei rakennuksessa ole tehty kokonaisvaltaista sähköasennusten uusintaa.

1.4 Vanhan rakennuksen piirustusaineisto

Rakennus on mitattu vuonna 2008. Rakennusinventoinnin yhteydessä siitä on laadittu inventointimalli vuonna 2010-11, ja mallia on täydennetty hankesuunnitteluvaiheessa vuonna 2011, jolloin myös rakennuksen ullakko ja vesikatto mitattiin.

Rakennuksen vanhoista piirustuksista on tallennettu Rakennusvalvonnan arkistosta valmiiksi skannattuna löytynyt aineisto: lupakuvasarjat vuoteen 1989 sekä alkuperäisiä rakenne-, ilmanvaihto ja putkistokuvia.

1.4 Rakennushistoriallinen selvitys

Rakennushistoriallinen selvitys ja tietomalli Ruotsinkielinen työväenopisto Dagmarinkatu 3, Helsinki. Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy 3.1.2011.

1.5 Väestönsuoja

Arbiksen väestönsuojatilat ovat ennen vuotta 1958 säädetyn väestönsuojalain voimaantuloa voimassa olleen lain vaatimukset täyttäviä suojahuoneita. Väestönsuojatilat on vuoden 1979 kellarikerroksen järjestelyjä koskevassa rakennusluvassa hyväksytetty varastokäyttöön.

2. Hankkeen perustelut

2.1 Tarpeellisuus ja kiireellisyys

Rakennus on vuodelta 1958, eikä sen jälkeen ole tehty mitään suurempia korjaustöitä. Näin ollen rakennus ei vastaa modernin aikuisopetuksen ja pedagogiikan vaatimuksia.

Hankkeen toiminnallisia lähtökohtia ovat sisäilman puutteiden poistaminen, rakennuksen talotekniset ja toiminnalliset parannustarpeet sekä liikuntaesteiden poistaminen.

2.2 Energiatehokkuuden parantaminen

Arbiksen energiatehokkuus tutkittiin vuonna 2011 Helsingin kaupungin omana mittauksena. Lukujen perusteella tuloksia verrattiin keskimääräiseen vuoden 2008 tasoon. Arbiksen energiankulutus 154 kWh/m2 alitti keskimääräisen 165 kWh/m2. Myös sähkön kulutus 33 kWh/m2 alitti muun rakennuskannan tason 54 kWh/m2 vuonna 2008. Lämmitysenergiankulutus on kuitenkin noussut yli 10 kWh/m2 vuositahtia ja on nyt 178 kWh/m2. Sähkön kulutus on noussut 41 kWh/m2.

Lämpökuvausmittausraportissa todettiin rakennuksen ulkokuoren pääasiallisiksi vuotokohdiksi ikkunoiden ja ulko-ovien tiivisteiden vuotokohdat sekä lasitiiliseinien saumojen ja kattosauman vuotokohdat

Rakennuksen ikkunoiden peruskorjaus on käynnistynyt kesällä 2011. Korjaus aloitettiin toimistohuoneista, joissa työntekijät kärsivät vedosta. Toimistohuoneet sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa Dagmarinkadun ja Museon puiston kulmassa sekä 2. kerroksessa. 5. kerroksessa korjattiin juhlasalisiiven yläpuoliset kuvataideluokan ikkunat pitkällä julkisivulla, joissa katon julkisivulle johtava kallistus oli kerännyt lunta alapuitteen tasoon ja johtanut lahovaurioihin. Ensimmäisessä vaiheessa korjattiin yh-

teensä 26 ruutua. Lisäksi korjattiin, tiivistettiin ja varustettiin salvalla kaikki B-portaan parvekkeille johtavat ikkunalliset ovet, yhteensä 4 kpl.

3. Suunnittelutavoitteet ja niiden toteuttaminen

3.1 Toiminnalliset tavoitteet

3.1.1 Opetustilat

Teknisen käsityön tilat

Rakennuksessa ei alun perin ole ollut teknisen käsityön tiloja, ne on rakennettu kellaritiloihin myöhemmin, eivätkä vastaa terveellisyyden ja turvallisuuden näkökulmasta nykyajan vaatimuksia. 29.7.2003 kellarikerrosten tilajärjestelyjä koskevassa rakennusluvassa nykyiset puutyön käytössä olevat tilat on varustettu merkinnöillä ”askartelutila ei opetustila”. Näihin opetustiloihin ei myöskään ole esteetöntä kulkua. Teknisen työn opetus on suosittua, ja sille tulee järjestää paremmin toimivat, saavutettavat ja turvalliset tilat.

Tavoitteiden saavuttamiseksi:

- Teknisen käsityön opetustilat nostetaan Dagmarinkadun tasoon tiloihin, joissa nykyisin sijaitsee keramiikkaluokka. Keramiikkaluokka siirtyy viereiseen tilaan, josta tekstiilityö siirtyy ylempiin kerroksiin.
- Tekniselle käsityölle järjestetään asianmukaiset ja turvalliset tilat ja esteetön kulku muualle rakennukseen hissillä. Purunpoisto toteutetaan pihatasolle huollon kannalta toimivaan paikkaan. Valmiiden töiden ja materiaalien varastointi tapahtuu kellarissa kuten nykyään, mutta työ- ja varastotilojen välille tulee hissiyhteys. Hissin sijaintia tulee jatkosuunnittelussa tutkia tarkemmin, mikäli alakellarissa hissin vieressä oleva kaivo voidaan poistaa. Hankesuunnitteluvaiheen tutkinnan perusteella kaivoa ei voida poistaa.
- Vaihtoehtoina esitetylle ratkaisulle hankesuunnitteluvaiheessa tutkittiin myös tilojen louhimista pihakannen alle, tai sijoittamista sisäpihalle laajennuksena. Nämä vaihtoehdot karsiutuivat pois sekä toiminnallisista, rakennussuojelullisista että kustannussyistä.

Juhlasali

Juhlasalin sivuseinän korkuisten ikkunoiden pesu lasien välistä on mahdotonta. Ikkunaseinä muodostuu kahden päällekkäisen ikkunaparin rivistöstä. Ruudut ovat jakamattomia, kooltaan 3250 mm korkeita ja 1150 mm leveitä. Ikkunoiden edessä ovat vapaasti seisovat patterit. Alempien ikkunoiden edessä ovat vapaasti seisovat patterit. Myös pimennysverhot kiskoineen estävät sekä ylempien että alempien ikkunoiden avaamisen.

Tavoitteiden saavuttamiseksi:

- Juhlasalin ikkunoiden edessä olevat patterit poistetaan ja lattialle, parketin tasoon asennetaan lattiaan upotetut lattiakonvektorit ja niitä suojaavat puiset, parkettiin sopivat ritilät arkkitehtisuunnitelman mukaan. Ikkunat saranoidaan ikkunakorjausta koskevan työselostuksen mukaan.

Kahvio ja lämpiö

Kirjasto sijaitsee muista yleisötiloista erillään neljännessä kerroksessa. Käyttäjä haluaa parantaa yleisötilojen saavutettavuutta ja opiskelijoiden viihtyvyyttä.
Tavoitteiden saavuttamiseksi:

- lehtilukualue ja mediateekki siirretään peruskorjauksen yhteydessä kalustamalla nykyinen kahvion jatkeena sijaitseva juhlasalin lämpiötila em. tarkoitusta varten.

Musiikki

Musiikkiluokan nykyiset tilat ovat pienet. Ääneneristykseen ja käyttöön liittyvistä syistä tilat haluttiin pitää varsinaisista opetustiloista erillään.
Tavoitteiden saavuttamiseksi:

- Musiikkiluokka sijoitetaan peruskorjauksessa nykyisen kudontaluokan tilalle. Tilassa on oma sisäänkäyntinsä porttikäytävään, jolloin tilaa voidaan tarvittaessa käyttää harjoitustilana Arbiksen varsinaisten aukioloaikojen ulkopuolella.

Keramiikkaluokka

Puutyötilojen tieltä väistyneen keramiikkaluokalle tarvittiin tilat. Käyttäjän kanssa tutkittiin erilaisia, loppuvaiheessa kolmea vaihtoehtoa sekä yläkellarin toisen opetustilan, kudontaluokan sijoittelulle tutkittiin useita vaihtoehtoja käyttäjän toiveet huomioiden.
Tavoitteiden saavuttamiseksi

- Keramiikkaluokka uuneineen sijoitetaan ensimmäiseen kerrokseen, jossa vapautuu tiloja nykyisten toimistotilojen siirryttyä rakennuksen toiseen kerrokseen. Keramiikkaluokka varustetaan lattiakaivolla.

Kudontaluokka

Musiikkiluokan paikalla sijainnut kudontaluokka tarvitsee uudet tilat. Käsityöaineiden opetusryhmän aineiden keskinäistä yhteyttä halutaan parantaa sijoittamalla tilat samaan kerrokseen. Käyttäjän kanssa tutkittiin erilaisia vaihtoehtoja opetustilojen keskinäisen sijoittelun suhteen.
Tavoitteiden saavuttamiseksi

- Kudontaluokka sijoitetaan viidenteen kerrokseen käsityöluokan viereen.

Muut opetustilat

Käyttäjän edellytyksenä oli, että nykyisten opetusluokkien lukumäärä ei saa laskea nykyisestä, lukuun ottamatta yhden atk-luokan ja kielistudioluokan yhdistämistä yhdeksi luokaksi, joka täyttää virallisen kielikokeen järjestämistä koskevat vaatimukset. Lisäksi opetustilojen keskinäistä vuorovaikutusta tulisi tehostaa samalla kun keskittää hallintotilat Arbiksen toiseen kerrokseen.
Tavoitteiden saavuttamiseksi:

- Opetusluokkien käyttöastetta tehostetaan yhdistämällä kielistudioluokka atk-luokkaan sisutuksellisin ratkaisuin.
- Yksi neljännen kerroksen luokista jaetaan väliseinällä kahdeksi pienemmäksi luokkahuoneeksi. Käytävälle puhkaistaan samalla uusi ovi. Ovi toteutetaan alkuperäisten ovien mallin mukaan.

Väestönsuoja

väestönsuojatilat ovat ennen vuotta 1958 säädetyn väestönsuojalain voimaantuloa voimassa olleen lain vaatimukset täyttäviä suojahuoneita. Väestönsuojatilat on vuoden 1979 kellarikerroksen järjestelyjä koskevassa rakennusluvassa hyväksytetty varastokäyttöön. Tämä käyttö jatkuu peruskorjauksen jälkeenkin. Lisäksi tiloissa on puutöihin liittyvää maalausta.
Tavoitteiden saavuttamiseksi

- suojahuoneet varustetaan nykyiset määräykset täyttävällä kriisiajan ilmanvaihtolaitteistolla
- suojahuoneiden rauhanajan ilmanvaihto saatetaan vastaamaan käytön asettamia vaatimuksia.

3.1.2 Hallinto- ja työtilat

Opettajien työtilat ja hallinnon tilat sijaitsevat hajautettuina eri kerroksiin, ja pääosin epäkäytännöllisissä entisissä asuntotiloissa.
Tavoitteiden saavuttamiseksi:

- Opettajien ja hallinnon yhteistyötä parannetaan keskittämällä hallinto- ja työtilat samaan kerrokseen.

3.1.3 Kirjasto

Kirjasto sijaitsee nykyään neljännessä kerroksessa, jossa se ei parhaalla mahdollisella tavalla palvele rakennuksen käyttäjiä.
Tavoitteiden saavuttamiseksi:

- Työväenopiston palvelua ja opiskelijoiden yhteisyyttä parannetaan siirtämällä kirjasto kolmanteen kerrokseen, lehtienlukusalin ja mediateekin osalta kahvion yhteyteen. Kirjaston siirto ei vaikuta rakennushistoriallisesti arvokkaisiin tiloihin, sillä kirjaston sisustus on myös kirjahyllyjen osalta irtokalustukseen perustuva. Kirjastotila muuttuu opetusluokaksi kalustamalla.

3.1.4 Piha

Pihalla on tällä hetkellä 8 autopaikkaa ja avonaiset jätesäiliöt. Autoja on nykytilanteessa vaikea kääntää pihalla, ne joudutaan peruttamaan kadulle tai kadulta. Jätesäiliöitä varten varattu tila on riittämätön käyttäjältä saatuja, kierrätykseen ja lajitteluun perustuvia keräysastiamääriä varten. Jätesäiliöt tulisi kattaa ja niiden yhteyteen sijoitta purunpoisto. Autopaikoitus tulisi suunnitella niin, ettei autoja tarvitse peruuttaa kadulle / kadulta.
Tavoitteiden saavuttamiseksi:

- Nykyisin avoimesti sijaitsevat jäteastiat ja purunpoisto sijoitetaan suljettuun katokseen. Jätehuoneen ja purunpoistohuoneen muodostamasta lisärakennuksesta ja pihan järjestelyistä on keskusteltu Rakennusvalvonnan kanssa, joka totesi lisärakennuksen välttämättömäksi ja tarpeelliseksi, mutta edellytti että laajennusosan jatkosuunnittelussa tulee huomioida soveltuvuus ympäristöön ja kaupunkikuvallisiin arvoihin.
- Pihan pysäköintijärjestelyjä parannetaan. Uudelleenjärjestely tarkoittaa yhden pysäköintipaikan menettämistä.

3.1.5 Esteettömyys

Rakennuksen kaikki opetustilat tulee järjestää niin, että ne voidaan saavuttaa esteettömästi ja niissä työskentely on turvallista. Esteetön yhteys ulkotiloista sisääntuloaulaan on mahdollista järjestää Dagmarinkadun ja Töölönkadun kulmasta alkavaa puistokäytävää pitkin. Puistokäytävän kaltevuus ei nykyisellään ole tasainen. Puistokäytävällä ei ole valaistusta. Rakennuksen nurkalta Dagmarinkadulta johtavalla reitillä on ulkoportaat. Porttikäytävästä on esteetön yhteys B-portaaseen.
Rakennuksen sisätiloissa on nykyisellään merkittäviä liikkumisesteitä kolmessa kohdassa:

1. Tasoero (n. 5o cm) sisääntulokerroksessa B-portaaseen ja rakennuksen eteläpäädyn opetustiloihin.
2. Tasoero (n. 80 cm) A-portaan yhteydessä oleviin ensimmäisen kerroksen yleisö wc-tiloihin, liikuntasaliin ja pukutiloihin.
3. Yläkellarin opetus- ja varastotiloihin ei ole nykyisin sisääntuloaulasta suoraa esteetöntä yhteyttä vaan esteetön kulku tapahtuu ulkokautta porttikäytävään, ja edelleen B-portaan sisäänkäynnin kautta opetustiloihin. B-portaan sisäänkäyntitaso on 47 cm korkeammalla kuin opetusluokkien lattiataso, joka on nykyisellään ratkaistu luiskilla.

Tavoitteiden saavuttamiseksi:

1. Esteetön yhteys aulasta eteläpäädyn opetustiloihin, uudelle hissille ja B-portaaseen järjestetään nykyisen vahtimestarin kopin taakse sijoitettavalla luiskalla.
2. Liikuntaesteisten kulku liikuntasaliin ja A-portaan yhteydessä oleviin yleisö-wc- ja pukutiloihin järjestetään porrasnostimella, joka sijoitetaan hissejä vastapäätä olevalle seinälle portaan sivuun. Nostimen tulee olla seinälle käännettävää mallia.
3. Henkilö- ja tavaraliikenne alakellarin, yläkellarin ja 1. kerroksen välillä on ratkaistu hankesuunnitelmassa uudella hissillä (ks. myös kohta 4.1.1).
4. Puistokäytävälle asennetaan ulkovalaistus.

Tulevan peruskorjauksen yhteydessä kaikkien kynnysten esteettömyys on syytä tutkia, mutta erityisesti B- ja C-portaiden sisäänkäyntien osalta.

3.1.6 Paloturvallisuus

Rakennuksen paloturvallisuusjärjestelmät eivät kaikilta osin vastaa nykyisiä Suomen Rakentamismääräyskokoelman ”E1 Rakennusten paloturvallisuus” vaatimuksia. Korjauksen yhteydessä on käytetty palokonsulttia ja neuvoteltu Helsingin Pelastuslaitoksen kanssa korjauksista.
Tavoitteena on, että rakennuksen paloturvallisuus järjestetään siten, että rakennuksessa oleskeleville ei aiheudu palotilanteessa vaaraa, ja että rakennuksen toiminnallinen ja talotekninen muuntojoustavuus säilyy.
Tavoitteiden saavuttamiseksi:

- Rakennukseen asennetaan automaattinen pelastuslaitokselle hälyttävä paloilmoituslaitos, jolloin palo-osastointi voidaan toteuttaa pääosin nykyisillä rakenteilla ja ilmanvaihtolaitos on toteutettavissa ilman kohtuuttomia lisäkustannuksia.
- A-porras osastoidaan vastaamaan luokkaa EI60. Erottavat alkuperäiset ovet ovat automaattisella sulkijamekanismilla sekä palolasilla varustettuja. Ovien

mahdollisuus vastata paloluokitusta EI60 tutkitaan ja rakennuksen sisätilojen rakennushistorialliset arvot huomioiden mahdollisuuksien mukaan säilytetään. Mikäli ovet joudutaan uusimaan, tulee uudet ovet toteuttaa mahdollisimman samankaltaisina kuin alkueräiset ovet, ulkopinnoiltaan mäntyviiluisina ja alkuperäisillä vetimillä varustettuina.

- B-porras osastoidaan vastaamaan luokkaa EI60. Ovien mahdollisuus vastata paloluokitusta EI60 tutkitaan ja ovet säilytetään mahdollisuuksien mukaan. Mikäli ovet joudutaan uusimaan, tulee uudet ovet toteuttaa mahdollisimman samankaltaisina kuin alkueräiset ovet, ulkopinnoiltaan mäntyviiluisina ja alkuperäisillä vetimillä varustettuina.
- C-porras ja siitä ulos Museon puistoon johtava käytävä osastoidaan vastaamaan paloluokkaa EI60.

3.2 Rakennustekniset tavoitteet

3.2.1 Talotekniikka

Rakennuksessa on nykyään kolme ilmanvaihtokonehuonetta. Ne sijaitsevat alakellarissa, 1. kerroksessa ja ullakolla. Ilmanvaihtokoneita on uusittu 2000-luvulla. Rakennuksen tuloilma on luokkien ja toimistotilojen osalta tähän saakka hoidettu tuloilmaikkunoiden välityksellä. Rakennuksen tekniset tilat etenkin ilmanvaihdon suhteen ovat riittämättömät. Uusien konehuoneiden lisäksi pystykanavointi vaatii lisätilaa. Lämmönjakohuone sijaitsee alakellarissa. Tila on kooltaan riittävä.
Sähköpääkeskus sijaitsee alakellarissa. Atk vaatii joka kerroksessa uuden 800x800 tilan.

Rakennuksen sisäilma ei vastaa nykyisiä vaatimuksia ilmanlaadun ja vedottomuuden osalta. Osassa tiloja lämpötila laskee talvikuukausina alle käyttömukavuusrajan.
Tavoitteiden saavuttamiseksi:

- Rakennuksen talotekniikka korjataan siten, että opiskelijoille voidaan taata terveelliset ja turvalliset opiskeluolosuhteet. Tämä tarkoittaa mm. LVIS-järjestelmien uusimista, ikkunoiden ja ulko-ovien korjaamista ja paloturvallisuusjärjestelmien parantamista.
- Ullakon tasolle rakennetaan toinen IV-konehuone ja kellarikerrokseen sijoitetaan uusia IV-koneita laajentamalla nykyisiä talotekniikkatiloja
- Olemassa olevia pystykuiluja laajennetaan noudattaen rakennuksen alkuperäisiä talotekniikan reittejä
- Korjausten jälkeen tilojen ilmanlaatu ja olosuhteet vastaavat määräyksiä ja käyttäjän tarpeita.
- Katso erilliset liitteet: LVI-hankeselvitys ja Sähkötekniikan hankeselvitys.

<u>LVI-tekniset ratkaisut, joita kohteeseen on suunniteltu parantamaan energiatehokkuutta:</u>

- Poistoilman lämmöstä otetaan yli 60 % talteen.
- IV-koneiden ilmavirtoja säädetään tarpeenmukaisesti, jottei vajaana tai tyhjinä olevien tilojen liiallinen ilmanvaihto kuluttaisi tarpeettomasti energiaa.

Rakennuksessa uusitaan kokonaisuudessaan seuraavat LVI-järjestelmät:

- Lämmitysjärjestelmä (radiaattori- ja IV-lämmitys)
- Ilmastointijärjestelmä (yksi IV-koje säilytetään)
- Vesijohtojärjestelmä (kylmä ja lämmin käyttövesi sekä kiertojohto)
- Jätevesijärjestelmä
- Kylmälaitejärjestelmät (keittiökylmiöt ja ATK-tila)
- Rakennusautomaatiojärjestelmä sisältäen tilakohtaiset ilmavirran säätimet

Sähkötekniikka:

Sähkötekniset ratkaisut, joita kohteeseen on suunniteltu parantamaan muuttuneiden tilojen käytettävyyttä sekä sähkön jakelun turvallisuutta:

- Sähkön jakelu toteutetaan nykyisten määräysten mukaisena TNS (5-johdin) -järjestelmänä
- Valaistus ja laitteiden sähkön syöttö toteutetaan tilojen käyttötarkoitusta vastaaviksi

Rakennuksessa uusitaan kokonaisuudessaan sähkö- ja telejärjestelmät:

- Liittymisjohto, pääkeskus, pääjohdot sekä jakokeskukset uusitaan.
- Valaistuksen, pistorasioiden ja laitteiden ryhmäjohdot uusitaan.
- LVIAJ – laitteiden sähköistys ja automatiikkakaapelointi uusitaan.
- Puhelinjärjestelmä toteutetaan osana yleiskaapelointijärjestelmää.
- Äänentoistojärjestelmä uusitaan osana kuulutus- ja keskusradiojärjestelmää.
- Inva-WC:in asennetaan hälytyslaitteet ja hälytykset johdetaan vahtimestarille.
- Varattu- valoja asennetaan suunnittelun aikana määritettäviin tiloihin.
- Aikakellot asennetaan ”opetustiloihin” ja käytäville.
- Turvallisuusjärjestelminä asennetaan paloilmoitus-, rikosilmoitus-, videovalvonta- ja kulunvalvontajärjestelmät. Osana kulunvalvontajärjestelmää toteutetaan sähköinen lukitus erillisen suunnitelman mukaisessa laajuudessa.
- Savunpoistoon asennetaan sähköisesti ohjatut luukut ja puhaltimet.
- Turvallisuusvalaistukseksi asennetaan ovimerkkivalot sekä poistumisreittivalaisimet.

3.2.2 Ikkunat

Rakennuksen ikkunat ovat periaatteessa hyvässä kunnossa, mutta niiden tiivisteet vuotavat ja aiheuttavat vetoa. Vedon estämiseksi ikkunalautoihin on asennettu toimistotiloissa pleksikalvoja.
Ikkunat tulee korjata niin, että häiritsevää vetoa ja energiahukkaa ei esiinny, ja tilojen lämpötila säilyy miellyttävänä.
Tavoitteiden saavuttamiseksi:

- Rakennuksen ikkunoiden kunnostuksesta laadittiin hankesuunnittelun yhteydessä asiantuntijainventointi, joka osoitti, että nykyiset hyväkuntoiset ikkunat kannattaa kunnostaa ja tiivistää.

- Ikkunakorjaukset on käynnistetty ja niitä jatketaan vuosittaisen suunnitelman mukaan, ottaen huomioon talotekniikan korjausten vaatimukset korvausilmaikkunoille.

3.2.3 Haitalliset aineet rakennuksessa

Haitta-ainekartoituksessa rakennuksen on todettu sisältävän asbestia putkilinjausten eristeenä, nousuhormeissa, vanhoissa palo-ovissa, lattiapinnoitteiden kiinnitysaineissa, lasitiilimuurausten kittauksissa sekä mahdollisesti rakenteiden sisällä olevissa putkieristeissä, joissakin rakennemateriaaleissa, porttikäytävän tuulensuojalevyissä ja luukkujen tiivisteissä.
Tavoitteiden saavuttamiseksi:

- Haitallisia aineita sisältäviä rakenteita purettaessa purku tehdään noudattaen viranomaismääräyksiä (asbestipurkutyö).

3.2.4 Kuntokartoitus

Rakennuksesta on tehty kuntoarvio 23.11.2006. Kuntoarviossa rakenteet todettiin yleiskunnoltaan tyydyttäviksi. Merkittävimmiksi korjaustarpeiksi nimettiin betonipilareiden ja paikoin perusmuurin lohkeamiset, joissa betoniraudoitteet ovat suoraan kosketuksissa ulkoilman kanssa. Samoin lasitiiliseinän rakenteiden ruostumisen katsottiin korjaamattomana aiheuttavan merkittävän lisävaurioitumisriskin. Myös rakennuksen vierustäytön pintaa olisi alennettava, jotta hulevedet eivät pääsisi rakenteisiin. Muutoin rakennuksen toimintakunnon ylläpidon todettiin edellyttävän lähinnä käytön aiheuttamien kulumavaurioiden korjaamista lähimmän kymmenvuotiskauden aikana. Rakennusmateriaaleista todettiin, että niissä saattaa olla asbestia.
Tavoitteiden saavuttamiseksi:

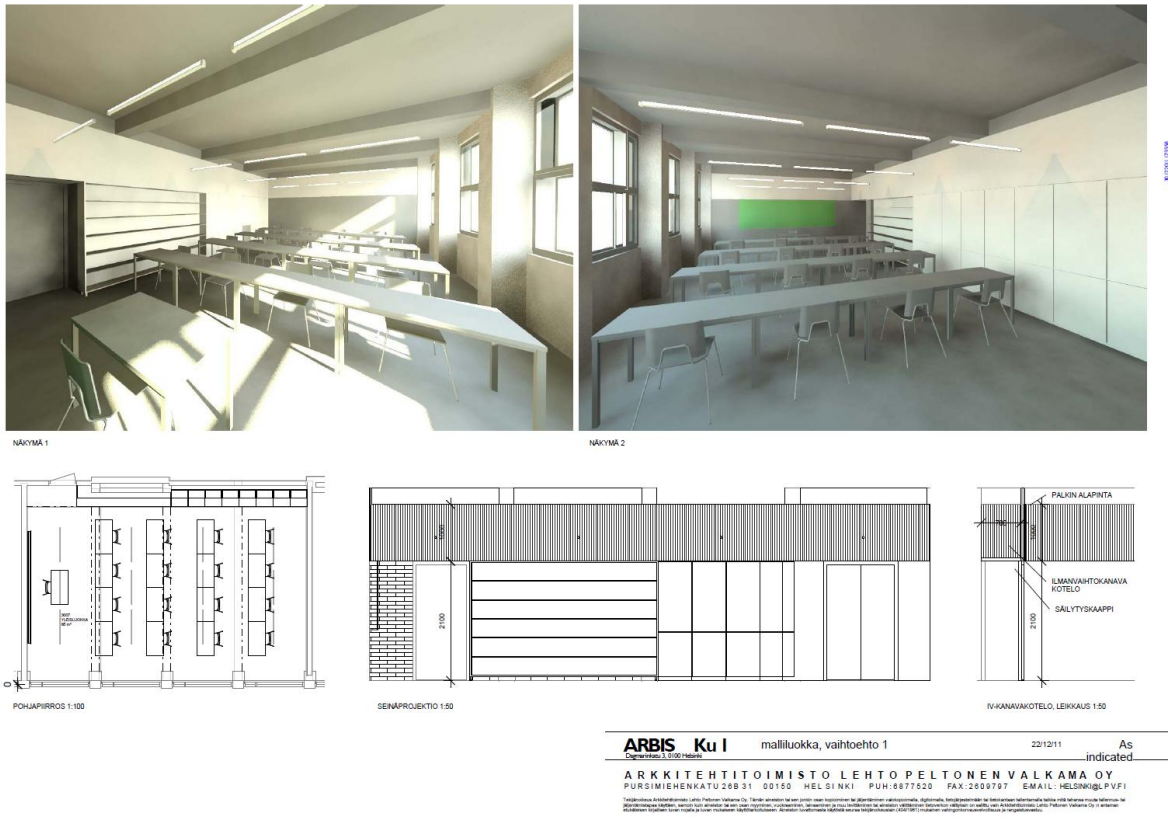
- Kuntoarviossa todetut puutteet ja vauriot korjataan peruskorjauksen yhteydessä.

3.3 Suojelutavoitteet

Rakennuksesta on laadittu rakennushistoriallinen inventointiselvitys, josta on pyydetty lausunto Helsingin kaupunginmuseolta. Rakennus on todettu sekä rakennushistoriallisessa selvityksessä että Helsingin kaupunginmuseon lausunnossa ulkoarkkitehtuurinsa ja säilyneiden sisätilojensa suhteen rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi, ja sen suojeluarvo kiistattomaksi. Hankesuunnittelu on tehty yhteydessä Helsingin kaupunginmuseoon.
Tavoitteiden saavuttamiseksi:

- Hankesuunnitelmassa lähtökohtana on, että kaikki arvokkaiksi määritellyt sisätilat pyritään säilyttämään alkuperäisinä, ja siellä missä muutokset ovat välttämättömiä, ne toteutetaan noudattaen alkuperäistä arkkitehtuuria.
- Talotekniikan uusiminen on tehty laajentamalla rakennuksen alkuperäisiä pystykuiluja ja talotekniikan reittejä, ja hyödyntäen olemassa olevia talotekniikkatiloja.
- Luokkahuoneissa tuloilma- ja poistoilmajärjestelyt toteutetaan niin, että luokkien alkuperäinen ilme on mahdollista säilyttää. Tätä varten tutkittiin LVI-suunnittelijan kanssa malliluokkaan kolmea vaihtoehtoa (Malliluokka, vaihtoehdot 1, 2 ja 3). Näistä jatkosuunnittelun pohjaksi jäivät vaihtoehto 1. Vaihtoehdossa 1 tulo- ja poistoilman venttiilit ovat luokan käytävänpuoleisella si-

vuseinällä. Vaihtoehdossa 2 tuloilma puhalletaan palkkien välisistä reikäkanavista, poistoilmaventtiilit ovat käytävänpuoleisella sivuseinällä. Vaihtoehto 1 täyttää sisäilmanlaatua koskevat vaatimukset ja on rakennussuojelun näkökulmasta parempi. Vaihtoehdossa 2 päästään parempaan sisäilman laatuun, mutta luokkatilojen sisätilat muuttuvat paljon.



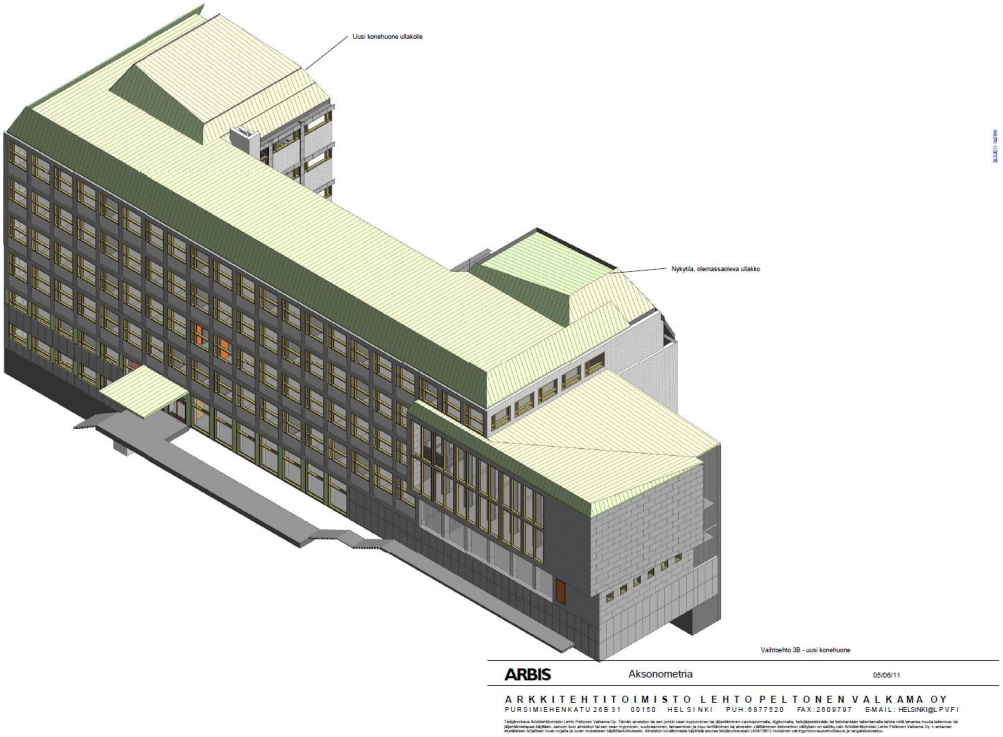
Vaihtoehto 1

- Palkit alittavia alakattoja vältetään. Kanavat jaetaan luokkiin oven yläpuolisesta koteloinnista, nykyisen akustiikkalevyn verhoamalla seinäosuudella. Tämän koteloinnin alapuolelle jäävä tila toimii kiinteillä kaapeilla täytettävänä kaapistotilana. Alkuperäiset kaapistot varastoidaan ja hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan. Kotelon ulkopinta päällystetään alkuperäistä Ahlströmin uurrettua akustiikkalevyä vastaavasti.
- Toisen kerroksen auditoriotila, josta vuonna 1989 on väliseinillä erotettu kaksi toimistohuonetta, palautetaan alkuperäiseen laajuuteensa ja opettajankorokkeen osalta alkuperäiseen asuun purkamalla väliseinä. Tämä on mahdollista sillä väliseinää rakennettaessa on huomioitu opettajankorokkeen säilyttäminen.

3.4 Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Uusien IV-konehuonetilojen ja ilmanvaihtolaitteiden sijoitus ja tekniikka tulee ratkaista siten, että ne soveltuvat arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävän rakennuksen arkkitehtuuriin.
Tavoitteiden saavuttamiseksi:

- Hankesuunnitelmassa on tutkittu useampia vaihtoehtoja uusien IV-konehuonetilojen sijoittamiseksi. Yhteistyössä kaupunginmuseon ja Rakennusvalvontaviraston kanssa on päädytty ratkaisuun, jossa rakennuksen ullakon tasolle eteläpäätyyn sijoitetaan uusi IV-konehuone. Konehuone korottaa paikallisesti rakennuksen vesikattoa samantapaisesti kuin rakennuksen pohjoispäädyssä oleva alkuperäinen konehuone. Lisäksi rakennuksen kellarikerroksessa olevaa IV-konehuonetta laajennetaan.
- Kuva alla: valittu vaihtoehto



Arbiksen tulevat puutyöopetuksen tilat vaativat purunpoistohuoneen. Nykyisillä, käytössä olevilla tiloilla ei purunpoistohuonetta ole. Suunnitteluohjeen mukaisesti paras sijoituspaikka on rakennuksen rungon ulkopuolella.
Tavoitteiden saavuttamiseksi:

- Purunpoistohuoneen sijoittamista laajennusosaan rakennuksen sisäpihalle tutkittiin. Sari Saresto Helsingin kaupunginmuseosta totesi laajennusosan mahdolliseksi tutkitulla tavalla (esitetty kuvassa Ku4 Purunpoistohuone, jätehuone). Rakennusvalvonta totesi laajennuksen välttämättömäksi ja tarpeelliseksi, mutta korosti, että jatkosuunnittelussa tulee huomioida laajennuksen soveltuvuus ympäristöönsä ja kaupunkikuvallisiin arvoihin.

Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä Arbiksen henkilökunnan, tilakeskuksen sekä kaupunginmuseon kanssa.

4. Rakennuspaikka

4.1 Sijainti

Tontin osoite on Dagmarinkatu 3, 00100 Helsinki

4.2 Kaava- ja kiinteistötiedot

Asemakaava 7457, kaupunginosa 13 Etu-Töölö, kortteli 416, tontti 3. Asemakaava vahvistettu 14.11.1977.
Asemakaavassa Arbis sijaitsee Yo- merkityllä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella. Rakennusta ei ole suojeltu asemakaavassa.
Tontin koko on 1294 m^2, enimmäiskerrosala asemakaavan mukaan 3880m^2 ja enimmäiskerrosluku 5.
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauspinnaksi on merkitty max +29.70. .
Rakennuksen kerrosala oli vuonna 1996 ennen julkisivujen lisäeristystä 5045m^2 ja lisäeristyksen jälkeen 5065 m^2. Kerrosalalaskelma perustuu 31.12.1996 päivätynjulkisivujen valkobetoni- ja kuitusementtilevyjen uusimista ja lisälämmöneristystä koskevan rakennus lupahakemuksen tietoihin. Kansallismuseon puolella rakennuksen ulkoportaat ja sisäänkäynnin katos sijaitsevat viereisen puistotontin alueella.

4.3 Tontin ympäristö

Tontti rajautuu kaakossa Dagmarinkatuun ja koillisessa Kansallismuseon puistoon, lounaassa ja luoteessa korttelin toisiin rakennuksiin ja pihaan. Arbiksen sijainti on keskeinen. Rakennus on näkyvä osa Etu-Töölon umpikorttelirakenteen reunaa.

4.4 Tontin ominaisuudet ja rakennuskanta

Arbiksen rakennus on huoltopihaa lukuun ottamatta rakennettu kaikilla sivuillaan kiinni tontin rajoihin.

4.5 Maaperä ja perustaminen

Rakennuksen perustukset ovat pääosin kallionvaraisia. Alapohjaa uusitaan pohjakerroksessa hissin rakentamisen vaatimassa laajuudessa rakennesuunnitelmien mukaan

4.6 Liikenne ja paikoitus

Asemakaavan mukaan YO-alueella velvoitetaan rakentamaan vähintään 1 ap/500m^2 ja enintään 1ap/300m^2. Nykyisellään tontin sisäpihalle on sijoitettu 8 autopaikkaa. Pihalle ajetaan Dagmarinkadulta porttikäytävän kautta. Porttikäytävän leveys on 2,7m ja korkeus 5,2 m. Nykyisten autopaikkojen takainen peruutustila on liian kapea auton kääntämiseksi silloin, kun kaikki autopaikat ovat täynnä. Sisäpihalta joudutaan peruuttamaan ulos. Hankesuunnittelun yhteydessä autopaikat järjestetään uudella tavalla vastakkain. Tällöin tila riittää paremmin auton kääntämiseen. Autopaikkajär-

jestely on purunpoistohuoneen rakentamista koskevassa piirustuksessa esitelty rakennusvalvonnalle (esitetty kuvassa Ku4 Purunpoistohuone, jätehuone).

4.7 Kadut ja kunnallistekniikka

Rakennus on liitetty Helsingin Energian kaukolämpöön.
Rakennus on HSY:n vesijohtoverkkoon.
Rakennus on liitetty HSY:n sekavesiviemäriin. Liitos uusitaan.
Rakennus on liitetty Helsingin Energian pienjänniteverkkoon.
Rakennus on liitetty Elisa Oyj:n puhelinverkkoon parikaapelilla.

5. Aikataulu

Hankesuunnitelma on valmis joulukuussa 2013

- suunnittelu 2014 - 2015
- urakoitsijoiden kilpailutus syksyllä 2015
- rakentamisen aloitus huhtikuussa 2016
- rakennustöiden valmistuminen huhtikuussa 2017

6. Rakennuskustannukset

6.1. Rakennuskustannusennuste

Yhtenäisenä hankkeena tavoitehintalaskelman mukaiset kokonaiskustannukset: 9.598.000€, alv 0 %, rakennuskustannusindeksi RI=118,9, THI=156,4, kausi 10/2011, (indeksi 2005=100).

7. Rahoitussuunnitelma

Investointisuunnitelmassa on varauduttu hankkeen toteutukseen v. 2016 -2017.

8. Käyttötalous ja henkilöstö

Korjaus ei vaikuta henkilöstön määrään.

Vuokra korjauksen jälkeen:
Omakustannusvuokra laskettuna edellä mainituista investointikustannuksista on 19,42 euroa/ htm^2, 93 177 euroa / kk, 1 118 266 euroa / vuosi. Vuokra jakaantuu seuraavasti: pääomavuokra 15,92 euroa, tontin vuokra 1,05 euroa, ylläpitovuokra 3,50 euroa.

9. Toteutus- ja ylläpitovastuut

Korjaushankkeen toteutuksesta ja ylläpidosta vastaa kiinteistöviraston tilakeskus.

10. Väistötilat ja toimintaolosuhteet rakentamisen aikana

Käyttäjän toiminta siirretään väistötilaan, jonka sijainti ja laajuus tarkentuvat hankkeen toteutustavan ja lopullisen investointipäätöksen myötä.
- Muuttokustannukset ovat n. 50.000€ (alv 0%).
- Väistötilojen arvioitu vuokrakustannus on 630.000€ (12 kk laskettuna).

Liitteet:

Liite 1 Työryhmä
Liite 2 Viitesuunnitelmat
Liite 3 Tilaohjelma

Tekniset liitteet, kiinteistöviraston tilakeskuksessa nähtävissä:

Rakennustapaselostus
Asemakaavaote
ARK piirustukset A3
RAK – Uuden IV-konehuoneen laitetuennat
LVIA – Hankeselostus
LVIA - piirustukset
SÄH Hankeselostus
SÄH -piirustukset
Palotekniset asiakirjat
Kustannusselvitys (tavoitehintalaskelma)
Rakennushistoriallinen selvitys
Haitta-ainekartoitus
Lämpökuvausraportti
Kuntoarvio
Projektipankin tiedostolistaus

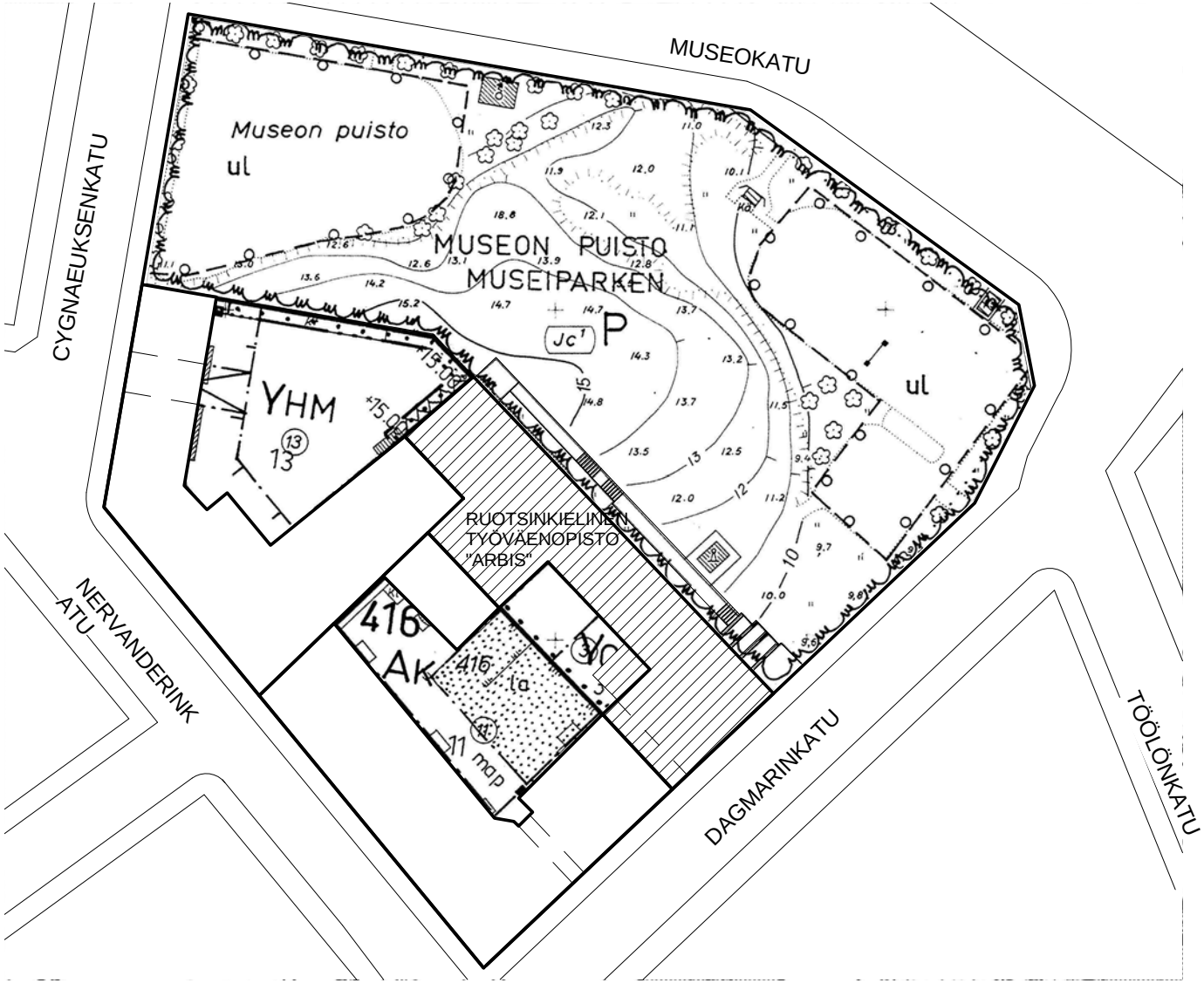
htj RAKENNUTTAJATOIMISTO

Risto Petlin

Ruotsinkielinen työväenopisto, ARBIS **YHTEYSHENKILÖLUETTELO**

PERUSKORJAUS **19.4.2011,31.12.2013**

RAKENNUTTAJA JA TILAAJA	yhteyshenkilö	puhelin	gsm	sähköposti
Helsingin kaupunki, kiinteistövirasto	Projektiarkkitehti Aulikki Korhonen	09 310 31823	040 334 5799	aulikki.korhonen@hel.fi
Tilakeskus	Tekninen isännöitsijä Viivi Westerlund	09 310 31838	040 334 8439	viivi.westerlund@hel.fi
PL 2227, 00099 Helsingin kaupunki				
KÄYTTÄJÄ				
Ruotsinkielinen työväenopisto, ARBIS	Rehtori Gunborg Gayer		040 334 5111	gunborg.gayer@arbis.hel.fi
Dagmarinkatu 3, 00100 Helsinki	Vararehtori Moa Thors		040 334 5110	moa.thors@arbis.hel.fi
	Huoltomies Lars Henriksson		050 321 7049	lars.henriksson@arbis.hel.fi
RAKENNUTTAJAKONSULTTI				
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	Projektipäällikkö Kristiina Pasula		050 66426	kristiina.pasula@htj.fi
Vernissakatu 1, 01300	Rakennustöiden valvoja Jukka Murtomäki		040585 5613	jukka.murtomaki@htj.fi
	LVI-asiantuntija, valvoja Jarmo Palander		040 511 6962	jarmo.palander@htj.fi
	Sähköasiantuntija, valvoja Reima Vainio		050 390 9988	reima.vainio@htj.fi
SUUNNITTELURYHMÄ				
ARKKITEHTISUUNNITTELU	Pääsuunnittelija Tarmo Peltonen		044 550 0911	tarmo.peltonen@lpv.fi
Arkkitehtitoimisto LPV Oy	Arkkitehti Karoliina Periäinen		041 527 0857	karoliina.periainen@lpv.fi
Pursimiehenkatu 26 B 31, 00150 Helsonki				
	Aineistot lähetetään postilaatikkoon ►			arbis@lpv.fi
RAKENNESUUNNITTELU	Sektorin johtaja Jaakko Yli-Säntti	0207 393 300	050 563 2241	jaakko.yli-santti@finnmapcons.fi
Finnmap Consulting Oy	Rakenneuunnittelija Leena Knuutila	0207 393 300	044 393 3314	leena.knuutila@finnmapcons.fi
Ratamestarinkatu7 a, 00521 Helsinki				
IKKUNAKUNNOSTUS	Jonna Haikonen		040 834 6576	ikkunaverstasvernissa@co.inet.fi
Ikkunaverstas Vernissa				
Kirkkarinkatu 6 F 34, 05900 Hyvinkää				
LVIS-SUUNNITTELU	LVI-suunnittelija			
Kontermo Oy	Projektipäällikkö Vesa Jermiolä	029 005 9202		vesa.jermila@kontermo.fi
Sinikalliontie 5, 02630 Espoo				
	Sähkösuunnittelija			
	Projektipäällikkö Juho Jussilainen	029 005 9202	050 348 9183	juho.jussilainen@kontermo.fo



10.1.2014 17:09:36

LIITE 5

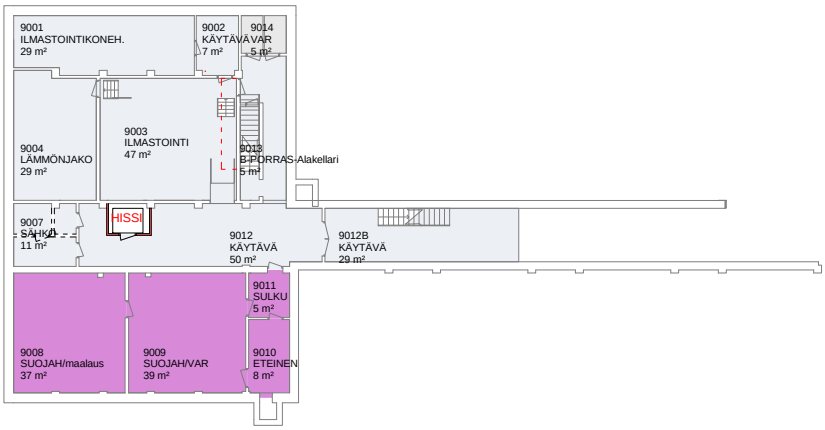
ARBIS H001 ASEMAPIIRROS 22/12/11 1 : 1000

Dagmarinkatu 3, 0100 Helsinki

ARKKITEHTITOIMISTO LEHTO PELTONEN VALKAMA OY

PURSIMIEHENKATU 26B 31 00150 HELSINKI PUH:6877520 FAX:2609797 E-MAIL: HELSINKI@LPV.FI

Tekijänoikeus Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy. Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy :n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

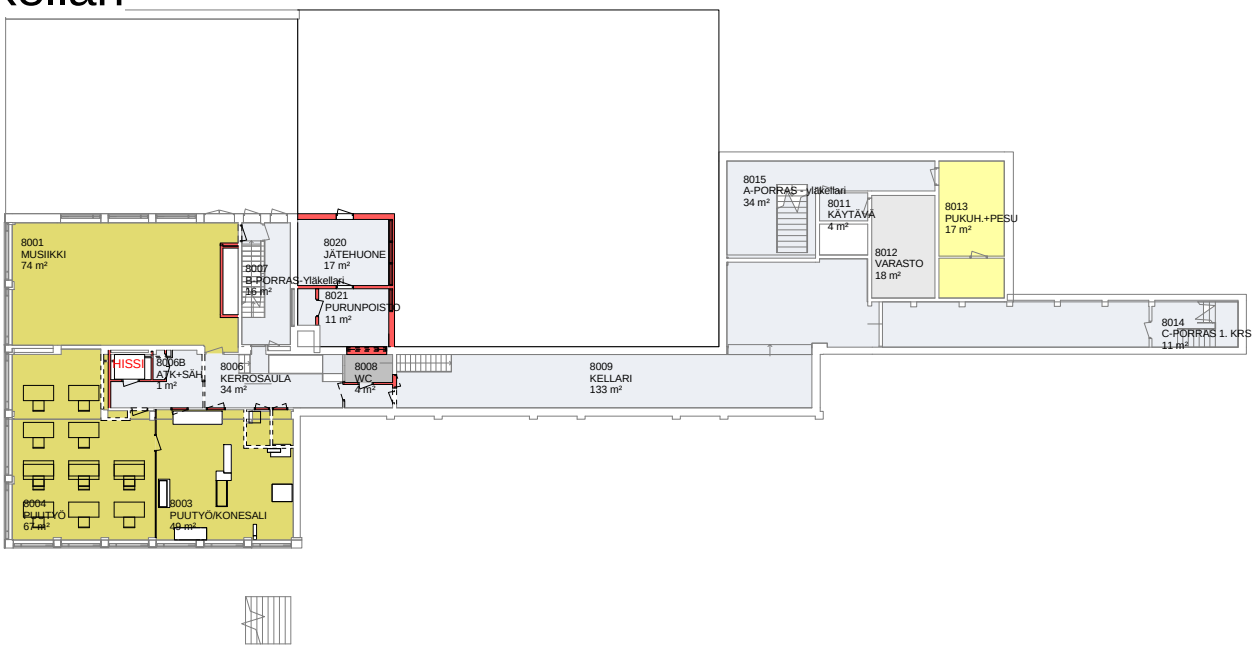


TILAKAAVIO

- Hyötypinta-alan ulkopuoliset tilat
- Varastotilat
- Väestönsuojatilat

10.1.2014 16:37:20

Alakellari



TILAKAAVIO

- Hyötypinta-alan ulkopuoliset tilat
- Muut tilat
- Opetustilat
- Sosiaalitilat
- Varastotilat

Yläkellari

UUDET SEINÄT MERKITTY PUNAISELLA

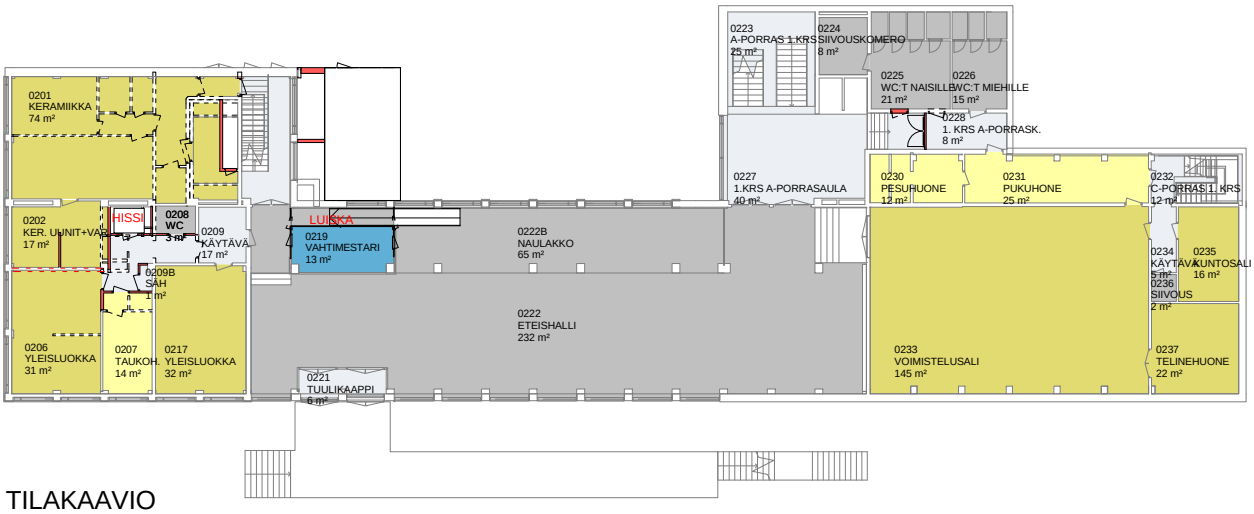
LIITE 5

ARBIS H020A TILAKAAVIO T3 - TULEVAT TILAT 22/12/11 1 : 400

Dagmarinkatu 3, 0100 Helsinki

ARKKITEHTITOIMISTO LEHTO PELTONEN VALKAMA OY
PURSIMIEHENKATU 26B 31 00150 HELSINKI PUH:6877520 FAX:2609797 E-MAIL: HELSINKI@LPV.FI

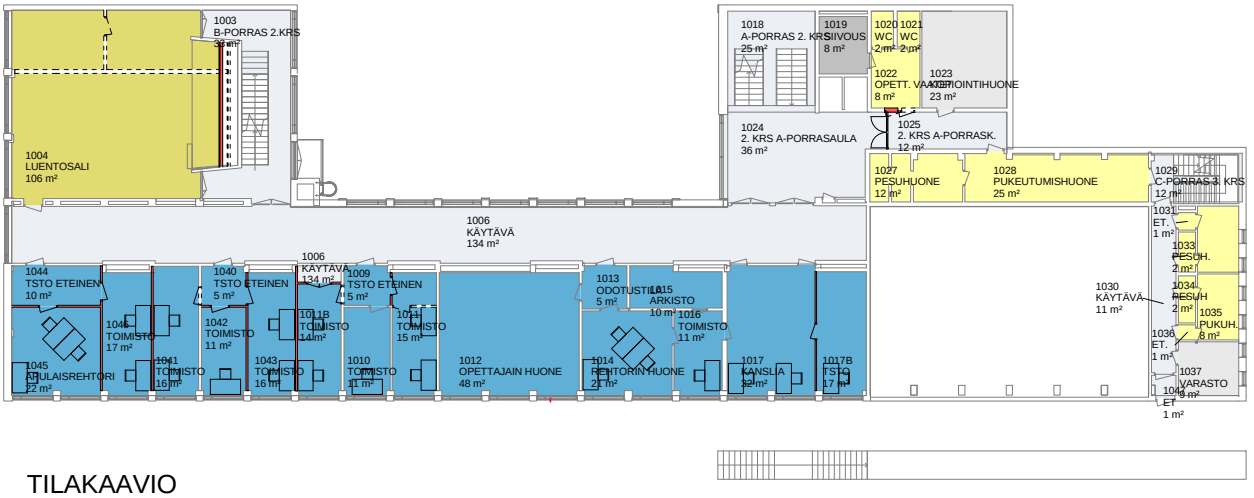
Tekijänoikeus Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy. Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy :n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.



TILAKAAVIO

- Hyötypinta-alan ulkopuoliset tilat
- Muut tilat
- Opetustilat
- Opiston hallintotilat
- Sosiaalitilat

1. Krs



TILAKAAVIO

- Hyötypinta-alan ulkopuoliset tilat
- Muut tilat
- Opetustilat
- Opiston hallintotilat
- Sosiaalitilat
- Varastotilat

2. Krs

UUDET SEINÄT MERKITTY PUNAISELLA

LIITE 5

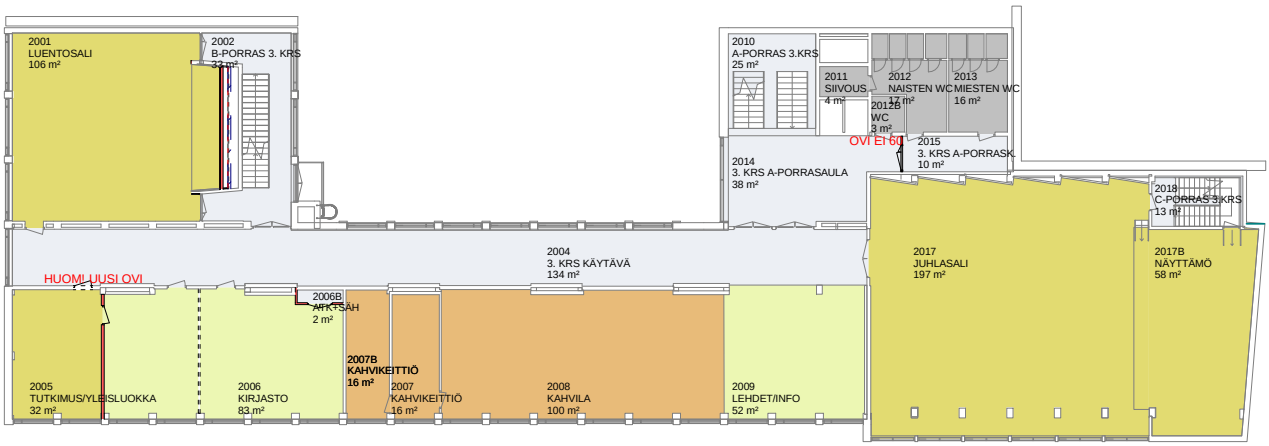
ARBIS H020B TILAKAAVIO T3 - TULEVAT TILAT 22/12/11 1 : 400

Dagmarinkatu 3, 0100 Helsinki

ARKKITEHTITOIMISTO LEHTO PELTONEN VALKAMA OY
PURSIMIEHENKATU 26B 31 00150 HELSINKI PUH:6877520 FAX:2609797 E-MAIL: HELSINKI@LPV.FI

Tekijänoikeus Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy. Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy :n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

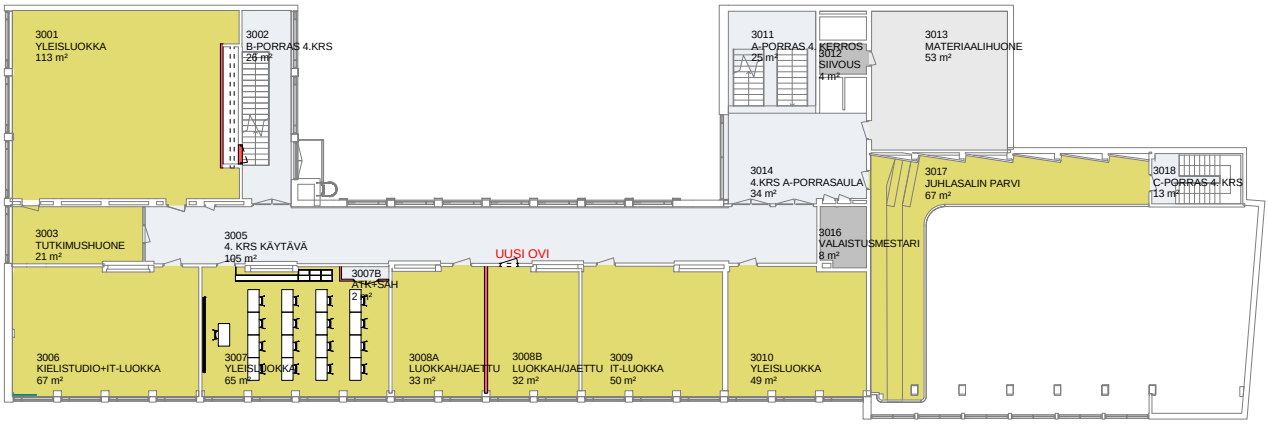
10.1.2014 163541



TILAKAAVIO

- Hyötypinta-alan ulkopuoliset tilat
- Kirjastotilat
- Muut tilat
- Opetustilat
- Ruokailutilat

3. Krs



TILAKAAVIO

- Hyötypinta-alan ulkopuoliset tilat
- Muut tilat
- Opetustilat
- Varastotilat

4. Krs

UUDET SEINÄT MERKITTY PUNAISELLA

LIITE 5

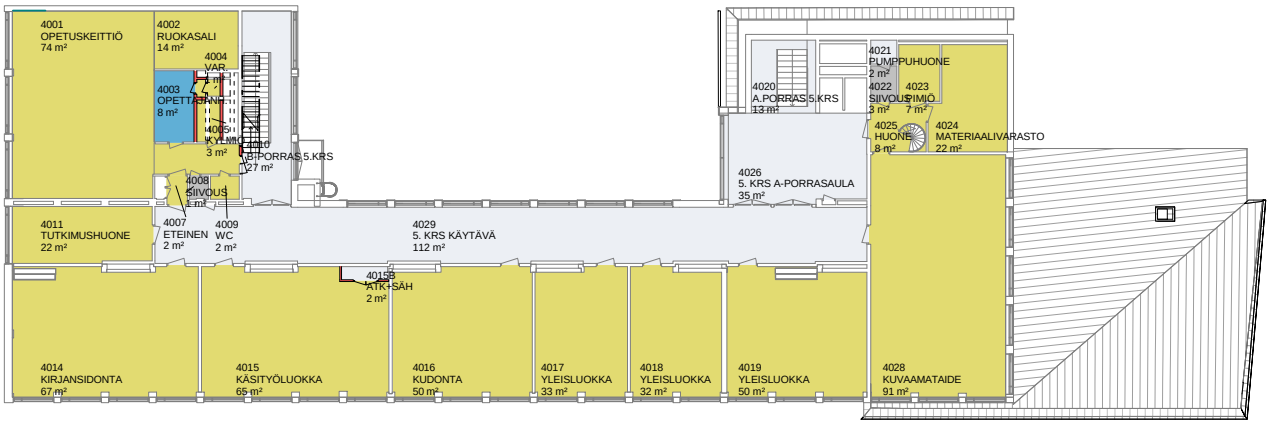
ARBIS H021A TILAKAAVIO T4 - TULEVAT TILAT 22/12/11 1 : 400

Dagmarinkatu 3, 0100 Helsinki

ARKKITEHTITOIMISTO LEHTO PELTONEN VALKAMA OY
PURSIMIEHENKATU 26B 31 00150 HELSINKI PUH:6877520 FAX:2609797 E-MAIL: HELSINKI@LPV.FI

Tekijänoikeus Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy. Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy :n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

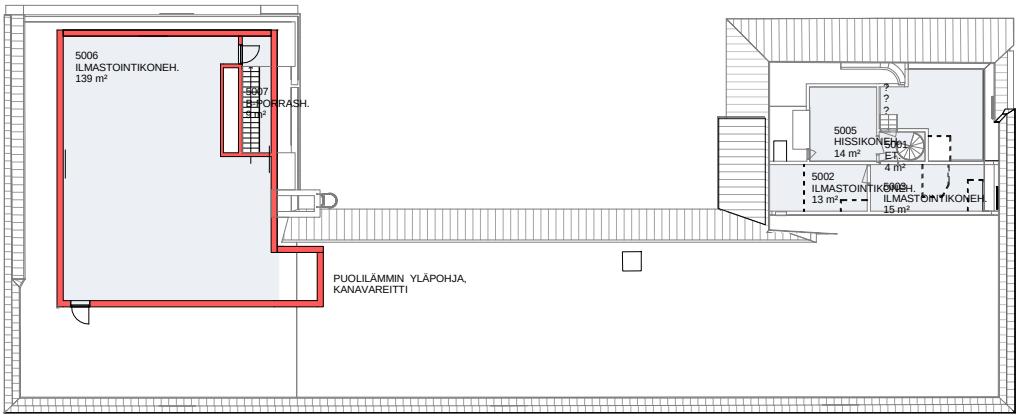
10.1.2014 16:41:00



TILAKAAVIO

- Hyötypinta-alan ulkopuoliset tilat
- Muut tilat
- Opetustilat
- Opiston hallintotilat

5. Krs



TILAKAAVIO

- Hyötypinta-alan ulkopuoliset tilat

Ullakko

UUDET SEINÄT MERKITTY PUNAISELLA

LIITE 5

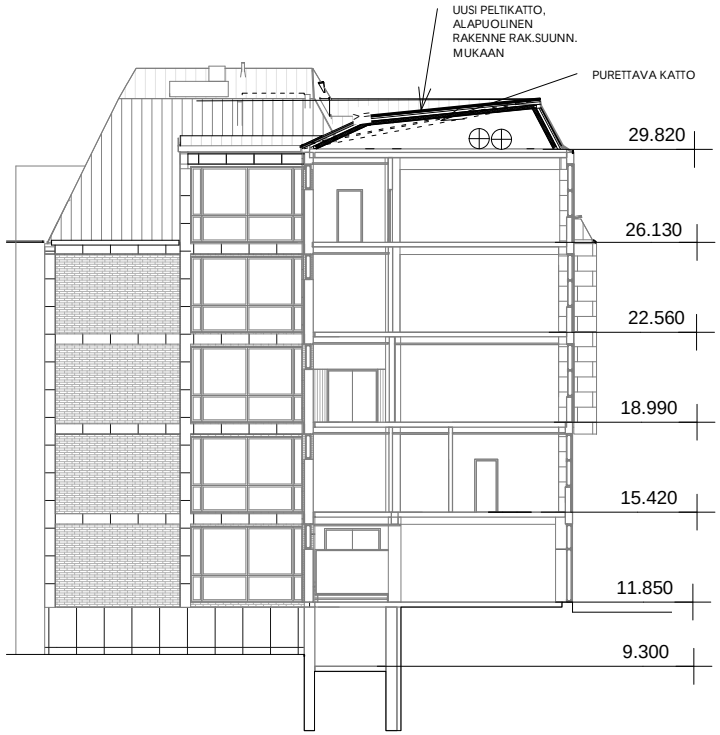
ARBIS H021B TILAKAAVIO T4 - TULEVAT TILAT 22/12/11 1 : 400

Dagmarinkatu 3, 0100 Helsinki

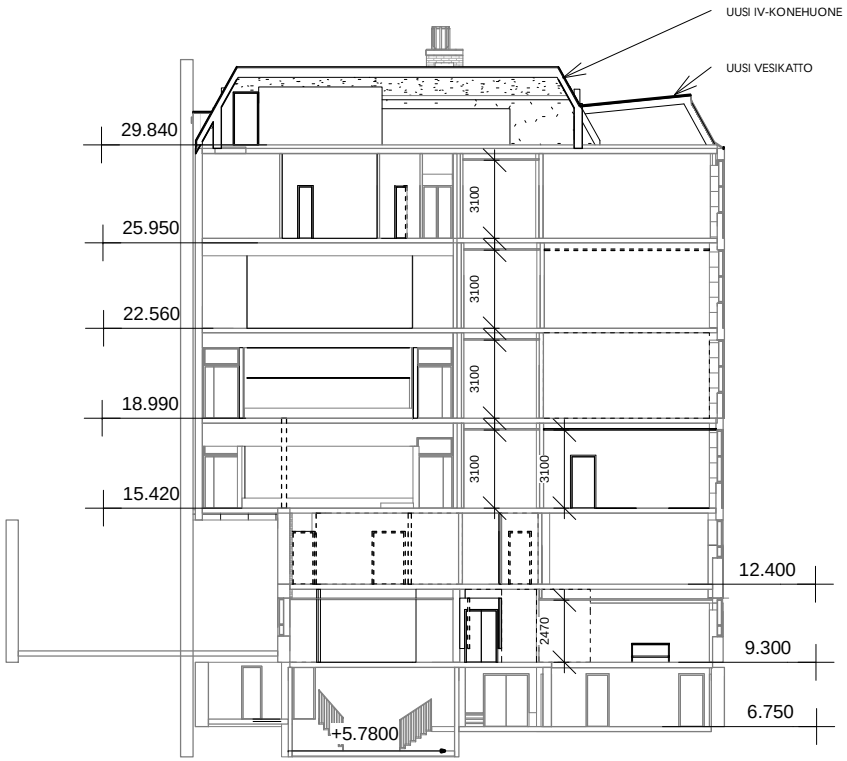
ARKKITEHTITOIMISTO LEHTO PELTONEN VALKAMA OY
PURSIMIEHENKATU 26B 31 00150 HELSINKI PUH:6877520 FAX:2609797 E-MAIL: HELSINKI@LPV.FI

Tekijänoikeus Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy. Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy :n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

10.1.2014 163934



LEIKKAUS1



LEIKKAUS 2

10.1.2014 16:12:15

LIITE 5

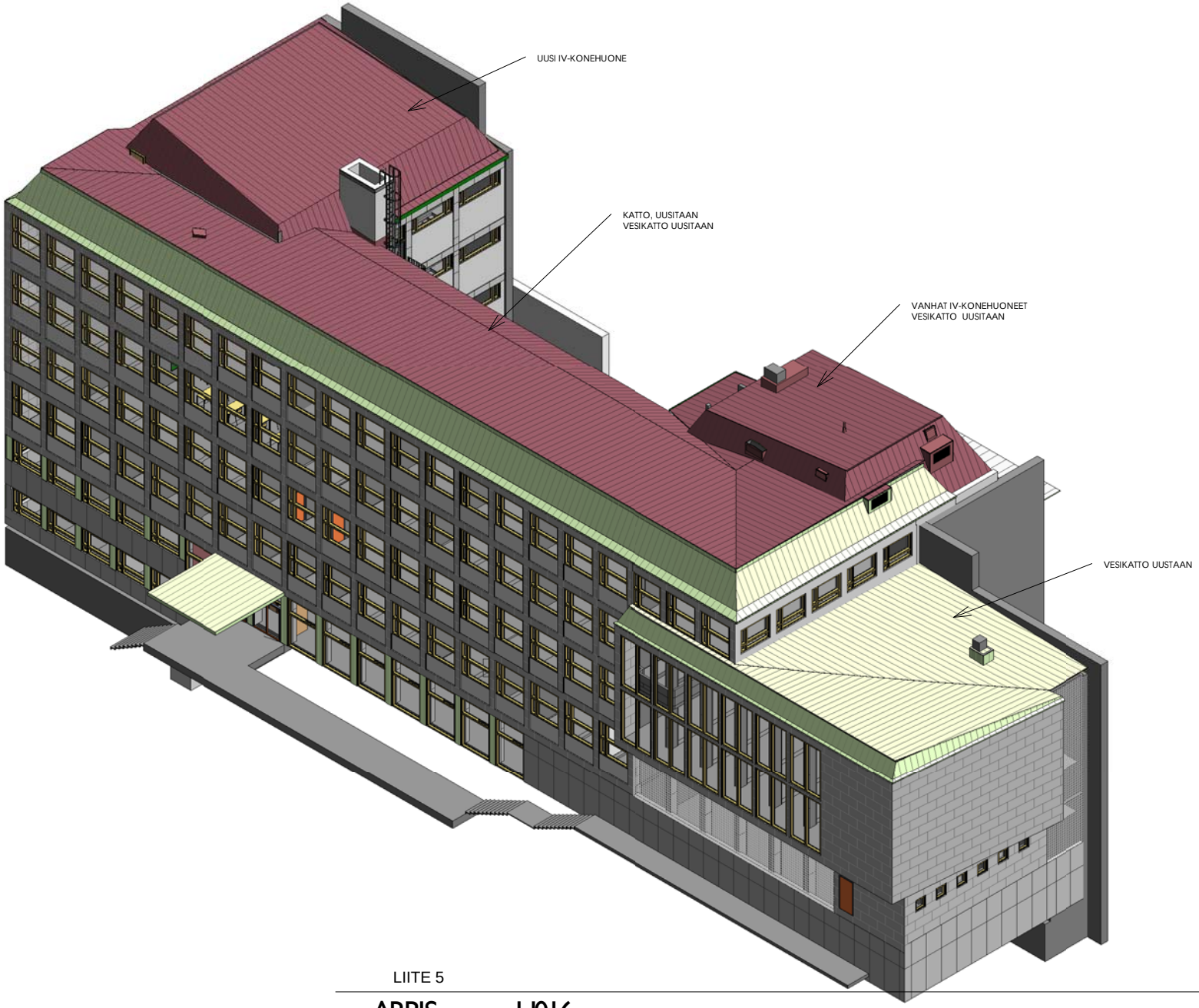
ARBIS H014 LEIKKAUKSET 1, 2 22/12/11 1 : 300

Dagmarinkatu 3, 0100 Helsinki

A R K K I T E H T I T O I M I S T O L E H T O P E L T O N E N V A L K A M A O Y

P U R S I M I E H E N K A T U 2 6 B 3 1 0 0 1 5 0 H E L S I N K I P U H : 6 8 7 7 5 2 0 F A X : 2 6 0 9 7 9 7 E-M A I L : HELSINKI@L P V.F I

Tekijänoikeus Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy. Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy :n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.



10.1.2014 17:04:42

LIITE 5

ARBIS H016 AKSONOMETRIA 22/12/11

Dagmarinkatu 3, 0100 Helsinki

ARKKITEHTITOIMISTO LEHTO PELTONEN VALKAMA OY

PURSIMIEHENKATU 26B 31 00150 HELSINKI PUH:6877520 FAX:2609797 E-MAIL: HELSINKI@LPV.FI

Tekijänoikeus Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy. Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy :n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

Arbis – tilaohjelma
2014-01-10

HANKESUUNNITELMAN TILAT

Nnro	Nimi	Kerros	h-m2
Hyötypinta-alan ulkopuoliset tilat			**1729 m²**
Porasaulat			**181 m²**
0227	1.KRS A-PORRASAULA	03 -1. Krs	40 m²
1024	2. KRS A-PORRASAULA	04 - 2. Krs	36 m²
2014	3. KRS A-PORRASAULA	05 - 3. Krs	37 m²
3014	4.KRS A-PORRASAULA	06 - 4. Krs	34 m²
4026	5. KRS A-PORRASAULA	07 - 5. Krs	35 m²
Aulatilat ja naulakot: 5			181 m²
Eteinen			**5 m²**
5001	ET.	08 - Ullakko	4 m²
1047	ET	04 - 2. Krs	1 m²
Eteinen: 2			5 m²
Porrastilat			**374m²**
9013	B-PORRAS-Alakellari	01 - Alakel.	5 m²
8007	B-PORRAS-Yläkellari	02 - Yläkel.	16 m²
8014	C-PORRAS 1. KRS	02 - Yläkel.	11 m²
0223	A-PORRAS 1.KRS	03 -1. Krs	25 m²
0232	C-PORRAS 1. KRS	03 -1. Krs	12 m²
1003	B-PORRAS 2.KRS	04 - 2. Krs	33 m²
1018	A-PORRAS 2. KRS	04 - 2. Krs	25 m²
1029	C-PORRAS 3. KRS	04 - 2. Krs	12 m²
2002	B-PORRAS 3. KRS	05 - 3. Krs	33 m²
2010	A-PORRAS 3.KRS	05 - 3. Krs	25 m²
2018	C-PORRAS 3.KRS	05 - 3. Krs	13 m²
3002	B-PORRAS 4.KRS	06 - 4. Krs	26 m²
3011	A-PORRAS 4. KRS	06 - 4. Krs	25 m²
3018	C-PORRAS 4. KRS	06 - 4. Krs	13 m²
4010	B-PORRAS 5.KRS	07 - 5. Krs	27 m²
4020	A.PORRAS 5.KRS	07 - 5. Krs	13 m²
0205	B-PORRAS 1.KRS	03 -1. Krs	17 m²
8015	A-PORRAS - yläkell.	02 - Yläkel.	34 m²
5007	B-PORRASH.	08 - Ullakko	9 m²
Porras: 19			374m²
Käytävä			**805m²**
9002	KÄYTÄVÄ	01 - Alakel.	7 m²
8006	KERROSAULA	02 - Yläkel.	34m²
8009	KELLARI	02 - Yläkel.	133 m²
8011	KÄYTÄVÄ	02 - Yläkel.	4 m²
0234	KÄYTÄVÄ	03 -1. Krs	5 m²
1030	KÄYTÄVÄ	04 - 2. Krs	11 m²
1006	KÄYTÄVÄ	04 - 2. Krs	134 m²
2004	3. KRS KÄYTÄVÄ	05 - 3. Krs	134 m²
3005	4. KRS KÄYTÄVÄ	06 - 4. Krs	105 m²
4029	5. KRS KÄYTÄVÄ	07 - 5. Krs	112 m²
9012	KÄYTÄVÄ	01 - Alakel.	50 m²
0209	KÄYTÄVÄ	03 -1. Krs	17 m²
9012B	KÄYTÄVÄ	01 - Alakel.	29 m²
0228	1. KRS A-PORRASK.	03 -1. Krs	8 m²
1025	2. KRS A-PORRASK.	04 - 2. Krs	12 m²
2015	3. KRS A-PORRASK.	05 - 3. Krs	10 m²
Käytävä: 16			805m²
Hissikoneh.			**14 m²**
5005	HISSIKONEH.	08 - Ullakko	14 m²
HIssikoneh.: 1			14 m²
IVKH			**263m²**
9003	ILMASTOINTI	01 - Alakel.	47 m²
9001	ILMASTOINTIKONEH.	01 - Alakel.	29 m²
5006	ILMASTOINTIKONEH.	08 - Ullakko	139 m²
5004	ILMASTOINTIKONEH.	08 - Ullakko	21 m²
5003	ILMASTOINTIKONEH.	08 - Ullakko	15 m²
5002	ILMASTOINTIKONEH.	08 - Ullakko	13 m²
LVI: 6			263m²
Lämmönjako			**29 m²**
9004	LÄMMÖNJAKO	01 - Alakel.	29 m²
Lämmönjako: 1			29 m²
Muut tekniset tilat			**32 m²**
4021	PUMPPUHUONE	07 - 5. Krs	2 m²
8021	PURUNPOISTO	02 - Yläkel.	14 m²
8020	JÄTEHUONE	02 - Yläkel.	17 m²
Tekniset tilat: 3			32 m²

Sähkö			**21 m²**
9007	Sähkö	01 - Alakel.	11 m²
8006B	Sähkö	02 - Yläkel.	1 m²
0209B	Sähkö	03 -1. Krs	1 m²
1011B	Sähkö+ATK	04 - 2. Krs	2 m²
2006B	Sähkö+ATK	05 - 3. Krs	2 m²
3007B	Sähkö+ATK	06 - 4. Krs	2 m²
4015B	Sähkö+ATK	07 - 5. Krs	2 m²
Sähkö: 7			20 m²
Tuulikaappi			**6 m²**
0221	TUULIKAAPPI	03 -1. Krs	6 m²
Tuulikaappi: 1			6 m²
Hyötypinta-alan ulkopuoliset tilat: 55			1729 m²
Kirjastotilat			135 m²
Aulatilat ja naulakot			**52 m²**
2009	LEHDET/INFO	05 - 3. Krs	52 m²
Aulatilat ja naulakot: 1			52 m²
Yleinen			**83 m²**
2006	KIRJASTO	05 - 3. Krs	83 m²
Yleinen: 1			83 m²
Kirjastotilat: 2			135 m²
Muut tilat			413 m²
Aulatilat ja naulakot			**296 m²**
0222	ETEISHALLI	03 -1. Krs	232 m²
0222B	NAULAKKO	03 -1. Krs	65m²
Aulatilat ja naulakot: 2			296 m²
Siivous			**29 m²**
0236	SIIVOUS	03 -1. Krs	2 m²
0224	SIIVOUSKOMERO	03 -1. Krs	8 m²
1019	SIIVOUS	04 - 2. Krs	8 m²
2011	SIIVOUS	05 - 3. Krs	4 m²
3012	SIIVOUS	06 - 4. Krs	4 m²
4022	SIIVOUS	07 - 5. Krs	3 m²
4008	SIIVOUS	07 - 5. Krs	1 m²
Siivous: 7			29 m²
Tekniset tilat			**8 m²**
3016	VALAISTUSMESTARI	06 - 4. Krs	8 m²
Tekniset tilat: 1			8 m²
WC			**16 m²**
8008	WC	02 - Yläkel.	4 m²
2012B	WC	05 - 3. Krs	3 m²
0208	WC	03 -1. Krs	4 m²
0225	WC:T NAISILLE	03 -1. Krs	21 m²
0226	WC:T MIEHILLE	03 -1. Krs	15 m²
2012	NAISTEN WC	05 - 3. Krs	17 m²
2013	MIESTEN WC	05 - 3. Krs	16 m²
Yleisö-WC: 7			80 m²
Muut tilat: 17			413 m²
Opetustilat			2072m²
IT-luokka			**50 m²**
3009	IT-LUOKKA	06 - 4. Krs	50 m²
IT-luokka: 1			50 m²
Juhlasali			**322 m²**
2017	JUHLASALI	05 - 3. Krs	197 m²
2017B	NÄYTTÄMÖ	05 - 3. Krs	58m²
3017	JUHLASALIN PARVI	06 - 4. Krs	67 m²
Juhlasali: 3			322 m²
Keramiikka			**91 m²**
0201	KERAMIIKKA	03 -1. Krs	75 m²
0202	KERAMIIKKAUUNIT	03 -1. Krs	16 m²
Keramiikka: 2			91 m²
Kielistudio+it-luokka			**67 m²**
3006	KIELISTUDIO+IT-LUOKKA	06 - 4. Krs	67 m²
Kielistudio+it-luokka: 1			67 m²
Kirjansidonta			**67 m²**
4014	KIRJANSIDONTA	07 - 5. Krs	67 m²
Kirjansidonta: 1			67 m²
Kotitalous varastoineen			**101m²**
4001	OPETUSKEITTIÖ	07 - 5. Krs	74 m²
4002	RUOKASALI	07 - 5. Krs	14 m²
4005	KYLMIÖ	07 - 5. Krs	3 m²
4007	ETEINEN	07 - 5. Krs	2 m²
4006	KÄYTÄVÄ	07 - 5. Krs	7 m²
4004	VAR.	07 - 5. Krs	1 m²

Kotitalous varastoineen: 6			101m²
Kudonta			**50 m²**
4016	KUDONTA	07 - 5. Krs	50 m²
Kudonta: 1			50 m²
Kuvaamataidon tilat varastoineen			**127 m²**
4028	KUVAAMATAIDE	07 - 5. Krs	91 m²
4024	MATERIAALIVARASTO	07 - 5. Krs	22 m²
4025	HUONE	07 - 5. Krs	8 m²
4023	VAR./ PIMIÖ	07 - 5. Krs	7 m²
Kuvaamataidon tilat varastoineen: 4			127 m²
Käsityö			**65 m²**
4015	KÄSITYÖLUOKKA	07 - 5. Krs	67 m²
Käsityö: 1			65 m²
Liikunta			**145 m²**
0233	VOIMISTELUSALI	03 -1. Krs	145 m²
Liikunta: 1			145 m²
Musiikki			
8001	MUSIIKKI	02 - Yläkel.	74m²
Musiikki: 1			74m²
Puutyö			**116 m²**
8003	PUUTYÖ/KONESALI	02 - Yläkel.	49 m²
8004	PUUTYÖ	02 - Yläkel.	67 m²
Puutyö: 2			116 m²
Tutkimushuone			**43 m²**
3003	TUTKIMUSHUONE	06 - 4. Krs	21 m²
4011	TUTKIMUSHUONE	07 - 5. Krs	22 m²
Tutkimushuone: 2			43 m²
Varasto			**38 m²**
0235	KUNTOSALI	03 -1. Krs	16 m²
0237	TELINEHUONE	03 -1. Krs	22 m²
Varasto: 2			38 m²
WC			**2 m²**
4009	WC	07 - 5. Krs	2 m²
WC: 1			2 m²
Yleisopetustilat			**715 m²**

0217	YLEISLUOKKA	03 -1. Krs	32 m²
0206	YLEISLUOKKA	03 -1. Krs	31 m²
1004	LUENTOSALI	04 - 2. Krs	106 m²
2005	TUTKIMUS/YLEISLUOKKA	05 - 3. Krs	32 m²
2001	LUENTOSALI	05 - 3. Krs	106 m²
3010	YLEISLUOKKA	06 - 4. Krs	49 m²
3008A	LUOKKAH/JAETTU	06 - 4. Krs	33 m²
3007	YLEISLUOKKA	06 - 4. Krs	65 m²
3001	YLEISLUOKKA	06 - 4. Krs	115 m²
4017	YLEISLUOKKA	07 - 5. Krs	33 m²
4018	YLEISLUOKKA	07 - 5. Krs	32 m²
4019	YLEISLUOKKA	07 - 5. Krs	50 m²
3008B	LUOKKAH/JAETTU	06 - 4. Krs	32 m²
Yleinen: 13			715 m²
Opetustilat: 42			2072m²
Opiston hallintotilat			307 m²
Apulaisrehtorin huone			**22 m²**
1045	APULAISREHTORI	04 - 2. Krs	22 m²
Apulaisrehtorin huone: 1			22 m²
Arkisto			**10 m²**
1015	ARKISTO	04 - 2. Krs	10 m²
Arkisto: 1			10 m²
Eteinen			**25 m²**
1013	ODOTUSTILA	04 - 2. Krs	5 m²
1009	TSTO ETEINEN	04 - 2. Krs	5 m²
1044	TSTO ETEINEN	04 - 2. Krs	10 m²
1040	TSTO ETEINEN	04 - 2. Krs	5 m²
Eteinen: 4			25 m²
Kanslia 3P			**49 m²**
1017	KANSLIA	04 - 2. Krs	32 m²
1017B	TSTO	04 - 2. Krs	17 m²
Kanslia 3P: 2			49 m²
Kotitalousopettajanh.			**8m²**
4003	OPETTAJANH.	07 - 5. Krs	8m²
Kotitalousopettajanh.: 1			8m²
Opettajien tauko- ja työtila			**48 m²**
1012	OPETTAJAIN HUONE	04 - 2. Krs	48 m²
Opettajien tauko- ja työtila: 1			48 m²

Rehtorin huone			**21 m²**
1014	REHTORIN HUONE	04 - 2. Krs	21 m²
Rehtorin huone: 1			21 m²
Talouspällikön huone			**11 m²**
1016	TOIMISTO	04 - 2. Krs	11 m²
Talouspällikön huone: 1			11 m²
Toimisto 1P			**78m²**
1010	TOIMISTO	04 - 2. Krs	11 m²
1042	TOIMISTO	04 - 2. Krs	11 m²
Toimisto 1P: 2			22 m²
Toimisto 2P			**78m²**
1011	TOIMISTO	04 - 2. Krs	15 m²
1011B	TOIMISTO	04 - 2. Krs	14m²
1043	TOIMISTO	04 - 2. Krs	16 m²
1041	TOIMISTO	04 - 2. Krs	16 m²
1046	TOIMISTO	04 - 2. Krs	17 m²
Toimisto 2P: 5			78m²
Vahtimestari			**13m²**
0219	VAHTIMESTARI	03 -1. Krs	13m²
Vahtimestari: 1			13m²
Opiston hallintotilat: 20			307 m²
Ruokailutilat			132 m²
Kahvila			**100 m²**
2008	KAHVILA	05 - 3. Krs	100 m²
Kahvila: 1			100 m²
Keittiötilat aputiloineen			**32 m²**
2007	KAHVIKEITTIÖ	05 - 3. Krs	16 m²
2007B	KAHVIKEITTIÖ	05 - 3. Krs	16 m²
Keittiötilat aputiloineen: 2			32 m²
Ruokailutilat: 3			132 m²
Sosiaalitilat			146 m²
Eteinen			**2 m²**
1031	ET.	04 - 2. Krs	1 m²
1036	ET.	04 - 2. Krs	1 m²
Eteinen: 2			2 m²

Henkilökunnan taukotila			**14 m²**
0207	TAUKOH.	03 -1. Krs	14 m²
Henkilökunnan taukotila: 1			14 m²
Opettajien pesuhuone			**4 m²**
1033	PESUH.	04 - 2. Krs	2 m²
1034	PESUH	04 - 2. Krs	2 m²
Opettajien pesuhuone: 2			4 m²
Opettajien pukuhuone			**15 m²**
1032	PUKUH.	04 - 2. Krs	8 m²
1035	PUKUH.	04 - 2. Krs	8 m²
Opettajien pukuhuone: 2			15 m²
Opettajien vaatehuone			**8 m²**
1022	OPETT. VAATET	04 - 2. Krs	8 m²
Opettajien vaatehuone: 1			8 m²
Opettajien wc			**5 m²**
1021	WC	04 - 2. Krs	2 m²
1020	WC	04 - 2. Krs	2 m²
Opettajien wc: 2			5 m²
Opiskelijoiden pesutila			**32m²**
0230	PESUHUONE	03 -1. Krs	12 m²
1027	PESUHUONE	04 - 2. Krs	13 m²
8013B	PESUHUONE	02 - Yläkel.	7 m²
Opiskelijoiden pesutila: 3			32m²
Opiskelijoiden pukutila			**67 m²**
8013	PUKUH.	02 - Yläkel.	17m²
0231	PUKUHONE	03 -1. Krs	25 m²
1028	PUKEUTUMISHUONE	04 - 2. Krs	25 m²
Opiskelijoiden pukutila: 3			67 m²
Sosiaalitilat: 15			146 m²
Varastotilat			108 m²
Varasto			
9014	VAR	01 - Alakel.	5 m²
8012	VARASTO	02 - Yläkel.	18 m²
1037	VARASTO	04 - 2. Krs	9 m²
1023	KOPIOINTIHUONE	04 - 2. Krs	23 m²
3013	MATERIAALIHUONE	06 - 4. Krs	53 m²
Varasto: 5			108 m²

Varastotilat: 5			108 m²
Väestönsuojatilat			90 m²
Eteinen			**8 m²**
9010	ETEINEN	01 - Alakel.	8 m²
Eteinen: 1			8 m²
Sulkutila			**5 m²**
9011	SULKU	01 - Alakel.	5 m²
Sulkutila: 1			5 m²
Suojahuone			**76 m²**
9008	SUOJAH/maalaus	01 - Alakel.	37 m²
9009	SUOJAH/VAR	01 - Alakel.	39 m²
Suojahuone: 2			76 m²
Väestönsuojatilat: 4			90 m²