7
Helsingin keskustakirjaston rakennesuunnittelijan valinta

HEL 2013-012188 T 02 08 03 00

Päätösehdotus

A
Lautakunta päättänee hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Ramboll Finland Oy:n tarjouksen Helsingin keskustakirjaston rakennesuunnittelutehtävistä arvonlisäverottomaan 1 488 900 euron kokonaishintaan.

B
Lautakunta päättänee hyväksyä hankkeen edellä mainitun suunnittelun lisä- ja muutostyövaraukseksi sekä mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin 10 % edellä mainitun tarjouksen arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta yhteensä arvonlisäverottomana 148 890 euroa tammikuun 2014 hintatasossa.

C
Lautakunta päättänee oikeuttaa tilakeskuksen tekemään konsulttisopimuksen edellä mainitun hyväksytyn tarjoajan kanssa sekä tilakeskuksen rakennuspäällikön allekirjoittamaan konsulttisopimuksen ja mahdolliset lisä- ja muutostyötilaukset.

Tiivistelmä

Helsingin kaupunki järjesti keskustakirjaston suunnittelusta avoimen 2-vaiheisen kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun 5.1.2012 - 20.2.2013. Tuomaristo valitsi 544 kilpailuehdotuksen joukosta voittajaksi yksimielisesti ehdotuksen ”Käännös”. Hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelu tilataan kilpailun voittaneelta arkkitehtitoimisto ALA Oy:ltä hankintalain 27 §:n 7 momentin (suorahankinta) perusteella kiinteistölautakunnan 12.12.2013 tekemän päätöksen mukaisesti.

Voittanut kilpailuehdotus on haasteellinen suunnittelutehtävä. Siinä on mm. uudentyyppisiä rakenneratkaisuja puu-, lasi- ja teräsrakenteiden osalta. Hankkeelle on asetettu korkeat energia- ja materiaalitehokkuustavoitteet. Keskustatunnelivaraus kulkee hankkeelle varatun rakennuspaikan alitse. Keskustakirjastohanke on valittu Suomen itsenäisyyden 100-vuotisjuhlien päähankkeeksi.

Esittelijä

Tarjouspyyntömenettely

Rakennesuunnittelun hankinta on kilpailutettu EU-menettelyn mukaisesti käyttäen 2-vaiheista rajoitettua hankintamenettelyä. Hankinnasta on julkaistu ilmoitus sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 10.7.2013. Hankintailmoituksessa oli ilmoitettu, että osallistumishakemusten jättäneiden joukosta valitaan 5 - 7 toimistoa, joille tarjouspyyntö toimitetaan.

Rakennesuunnittelun hankintaan saapui määräaikaan mennessä yhdeksän osallistumishakemusta. Näistä seitsemän vertailussa eniten pisteitä saanutta rakennesuunnittelutoimistoa valittiin tilakeskuksen rakennuspäällikön päätöksellä 10.10.2013 keskustakirjaston rakennesuunnittelutehtävien tarjoajaksi. Rakennuspäällikön päätös perusteluineen on annettu tiedoksi kaikille osallistumishakemuksen jättäneille. Osallistumishakemuksen jättäneiden tarjoajien valintaperusteet lähetetään vielä kertaalleen rakennuspäällikön päätöksen sisältäneen virheellisen muutoksenhakuohjauksen johdosta.

Suunnittelutarjoukset

Rakennesuunnittelutehtävistä lähetettiin tarjouspyynnöt seitsemälle yritykselle, joista kuusi jätti tarjouksen määräaikaan 13.12.2013 klo 14.00 mennessä. Tarjousten arvonlisäveroton vaihteluväli on 1 198 500 - 4 200 000 euroa.

Päätösehdotuksen mukaisen yrityksen soveltuvuusehdot, luottotiedot ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot on tarkastettu ja ne ovat hyväksyttävät.

Laadun ja hinnan arviointi

Tarjouksen jättäneet soveltuvuusehdot ja tarjouspyynnönmukaisuuden täyttävät konsulttitoimistot arvioitiin kokonaistaloudellisin perustein.

Valinta perustuu vertailuhinnan ja laatuarvioinnin yhteispistemäärään, joka lasketaan Arkkitehtitoimistojen Liiton (ATL), Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA), Suunnittelu- ja konsulttitoimistojen Liiton (SKOL) ja Suomen Rakennusinsinöörien liiton (RIL) teettämällä standardointimenetelmällä. Laatutekijöiden (=laatupisteet) ja tarjoushinnan (=tarjouksen vertailuhinta) keskinäinen painotusprosentti on 60/40 %.

Menetelmässä laatu- ja hintapisteet yhdistetään laskentakaavalla, joka huomioi annettujen pisteiden hajonnan ja painoarvot. Laatu- ja hintapisteistä muodostetaan standardoidut numeeriset arvot. Menetelmästä on tarkemmat tiedot Arkkitehtitoimistojen liiton ATL:n sivuilla.

Standardointimenetelmä lyhyesti: Jotta laatu ja hinta muodostaisivat pisteytyksessä painoarvonsa (60/40) mukaiset kokonaispisteet, on kehitetty keskihajontaa huomioiva laskentakaava. Jokaisesta vertailuhinnasta (x) vähennetään vertailuhintojen keskiarvo (μ) ja tämä erotus jaetaan vertailuhintojen hajonnalla (s). Tarjouksen hintapisteet = (vertailuhinta € - vertailuhintojen keskiarvo €) / (vertailuhintojen hajonta €). Tarjouksen laatupisteet = (laatupisteet - laatupisteiden keskiarvo) / (laatupisteiden hajonta).

Laadunarvioinnin kokemusprojektien tietojen oikeellisuutta on varmennettu joiltakin tietojen antajilta. Lisäksi yhden kokemusprojektin pisteytyksen oikeellisuudelle on pyydetty lausunto HKR:n arkkitehtuuriosaston teknisen toimiston päälliköltä. Lisätietoja, jotka voisivat parantaa pisteytystä, ei ole huomioitu. Tämän jälkeen laadunarvioinnin pisteytystä on tarkistettu, mikäli edellä kuvatut toimenpiteet ovat sitä vaatineet.

Rahoitus

Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 96 miljoonaa euroa. Suunnittelukustannukset sisällytetään toteutuvan mukaisina hankkeen kokonaiskustannusarvioon.

Helsingin kaupungin talousarviossa vuodelle 2014 ja taloussuunnitelmassa vuosille 2014 - 2016 hankkeelle on varattu yhteensä 48 miljoonaa euroa.

Valtio on ilmoittanut rahoittavansa hanketta yhteensä 30 miljoonalla eurolla (alv 0). Valtion keskustakirjastolle kohdennetun 30 miljoonan euron rahoitusosuutta koskevan asetuksen valmistelu on parhaillaan käynnissä opetus- ja kulttuuriministeriössä.

Mikäli hankkeen rahoitusta ei vahvisteta tai päätöstä hankkeesta ei tehdä kiinteistölautakunnassa, kaupunginhallituksessa tai kaupunginvaltuustossa, suunnittelusopimus voidaan katkaista. Tällöin konsultille maksetaan korvaus suoritetusta työstä sekä peruuntumisesta aiheutuvat kustannukset, korvaukset ja kulut konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE95:n mukaan.

Aikataulu

Hankesuunnittelu aloitetaan alustavan aikataulun mukaan tammikuussa 2014.

Valtion rahoituksen saamisen edellytyksenä on hankkeen rakennustöiden aloittaminen vuoden 2015 aikana sekä hankkeen valmistuminen ja käyttöönotto 6.12.2018 mennessä. Tässä

aikataulussa pysyminen edellyttää, että hankkeen luonnossuunnittelun jatkaminen, rakennuslupa-asiakirjojen laadinta sekä pohjarakentamisen toteutussuunnittelu (vaihe 2) aloitetaan hankesuunnitteluvaiheen aikana ennen lopullista hankepäätöstä ja lopullisen rahoituspäätöksen vahvistumista.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Erkki Huitti, projektinjohtaja, puhelin: 310 31866
erkki.huitti(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

1	Osallistumishakemuksen jättäneiden tarjoajien valintaperusteet
2	Vertailuhintataulukko
3	Laadunarviointimuistio, laadun arviointikriteerit ja laadun arviointi
4	Vertailuhinta-laatu vertailutaulukko (standardointimenetelmä)

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Tilakeskus Suunnittelutoimistot (A)	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta Liite 1 Liite 3 Liite 4