4
Kiinteistöviraston sitovien tavoitteiden toteutuminen vuoden 2013 osalta

HEL 2014-000534 T 02 02 01

Päätösehdotus

Lautakunta päättänee todeta selvityksenä kiinteistöviraston sitovien tavoitteiden saavuttamisesta seuraavaa:

Viraston sitovat tavoitteet saavutettiin lukuun ottamatta luovutettuun asuntorakennusoikeuteen liittyvää tavoitetta. Tonttiosaston sitovana tavoitteena vuodelle 2013 oli luovutetun asuntorakennusoikeuden määrä 235 000 k-m². Kaupunki luovutti vuonna 2013 asuntorakennusoikeutta 191 700 k-m², josta omistusoikeudella luovutettiin 30,6 % ja loput vuokraamalla. Sitovaa tavoitetta ei saavutettu, mikä johtui mm. seuraavista toimintaympäristöstä johtuvista muutoksista:

Taloudellisen tilanteen heikentyminen vaikutti asuntorakentamishakkeiden käynnistymiseen hidastavasti. Kalasatamassa ja Jätkäsaaressa asuntorakentaminen tasaantui, koska uutta kaavavarantoa ei kuluneena vuonna saatu aikaiseksi ja valtaosa kaavoitetusta tonteista oli rakenteilla tai jo valmiina. Kruunuvuoren asuntorakentamisen aloittaminen viivästyi kaavavalitusten vuoksi. Myös tonttien rakentamiskelpoisuuden puute sekä kustannus- ja suunnitteluongelmat siirsivät eräiden asuntohankkeiden aloittamista.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637
pekka.tirkkonen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Taske
Kaupunginhallitus