2

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan asemakaavan muutoksen nro 12008 määräyksiä, ellei niistä myönnetä poikkeamispäätöstä.

Vuokralainen on edelleen velvollinen kustannuksellaan hankkimaan kaikki hankkeen toteuttamiseksi vaadittavat viranomaisluvat ja noudattamaan niiden määräyksiä.

3
Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan 31.12.2018 mennessä peruskorjaamaan vuokra-alueella sijaitsevien rakennusten julkisivut, vesikaton ja muut ulkorakenteet ja laitteet sekä siistimään pihapiirin kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymään kuntoon.

Kiinteistöviraston tonttiosasto järjestää velvoitteen täyttämisen toteamiseksi vuokra-alueella katselmuksen vuokralaisen ilmoituksesta. Mainittu velvollisuus katsotaan suoritetuksi, kun rakennuksen julkisivut, vesikatto ja muut ulkorakenteet sekä laitteet on peruskorjattu ja piha siistitty suojelumääräykset huomioiden siten, että rakennus laitteineen ja rakenteineen sekä sen pihapiiri näyttävät kaupunkikuvassa siistiltä ja huolitellulta.
Edellä mainitusta määräajasta huolimatta vuokralainen on velvollinen viipymättä suorittamaan kustannuksellaan sellaiset korjaus- ja muut toimenpiteet, jotka ovat välttämättömiä rakennuksen säilymisen turvaamiseksi.

4

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan kulloinkin voimassa olevaa kiinteistöviraston toimintaohjetta kaivettavista ja louhittavista massoista sekä kaadettavista puista. Ohje on päivitetty viimeksi 11.3.2013.

5

Vuokranantaja ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei vuokra-alueella aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Jos maaperässä kuitenkin havaitaan pilaantumista, on vuokralaisen otettava ennen toimenpiteisiin ryhtymistä yhteyttä tonttiosastoon. Kaupunki korvaa ennen vuokrasuhteen alkua tapahtuneesta pilaantumisesta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset ainoastaan siinä tapauksessa, että kaikista puhdistamiseen liittyvistä toimenpiteistä on sovittu tonttiosaston kanssa ennen niiden toteuttamista.

6
Vuokranantaja ei vastaa mistään vuokralaisen hankkeen ja / tai tontin toteuttamisen eikä käytön mahdollisesti aiheuttamista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista eikä mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka vuokralaiselle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu, kumoutuu tai päätöksen lainvoimaistuminen viivästyy.

7

Jos vuokralainen ei noudata tätä sopimusta tai sen nojalla annettuja määräyksiä, vuokralainen voidaan velvoittaa maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään 50 000 euroa.

8

Muuten noudatetaan omakotialueen maanvuokrasopimuslomakkeen vakioehtoja (1 - 23 §), 1 §, 7.1 §, 11.1 § ja 19 § edellä mainituin tavoin täydennettynä, lukuun ottamatta 1.3 §, 3a §, 11.2-4 § ja 21 §.