KAUPPAKIRJA

SOPIJAPUOLET

Myyjä

Helsingin kaupunki,
Kiinteistövirasto Tilakeskus
Y-tunnus 0201256-6
PL 2213, 00099 Helsingin kaupunki
(jäljempänä = myyjä)

Ostaja

Atelier 18 Oy
Y 2129113-4
Itämerenkatu 18 a 12
00180 Helsinki

KAUPAN KOHDE

As. Oy Helsingin Laivapoika -nimisen yhtiön (Y-tunnus , jäljempänä "Yhtiö") alla luetellut osakkeet:

Huon.	Krs	Tyyppi	P-ala	osakeluku	osakkeet
LH 1	1	liiketila	53,5 m2	91	1-91

KAUPAN EHDOT

Kauppahinta

Osakkeiden kauppahinta on 54.586,46 euroa.

Osakkeisiin kohdistuu yhtiölainoja, joiden yhteenlaskettu määrä 14.1.2014 päivättyjen isännöitsijäntodistusten mukaan on 413,54 euroa.

Myyjä ja Ostaja yhdessä toteavat, että Yhtiön osakkeiden myyntihinnan perusteena oleva velaton kauppahinta on 55.000 euroa. Myyntihinta saadaan vähentämällä velattomasta hinnasta osakkeisiin kohdistuvien yhtiölainojen kokonaismäärä.

1. **Maksuehdot**

   Ostaja on suorittanut kauppahinnan myyjän ilmoittamalle pankkitilille FI 06 8000 1200 0626 37/Danske Bank.

Kauppahinta kuitataan kauppakirjan allekirjoituksin kokonaisuudessaan maksetuksi.

2. Omistusoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus osakkeisiin siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Osakekirja

Osakekirjat luovutetaan ostajalle asianmukaisesti siirrettynä samanaikaisesti tämän kauppakirjan allekirjoituksen kanssa.

4. Huoneistojen hallinta

Huoneisto on Ostajan hallinnassa vuokrasopimuksen perusteella.
Vuokrasopimus päättyy kaupantekohetkellä.

5. Kaupan kohteen kulut, tuotot ja vakuudet

Ostaja vastaa kaikista kaupan kohteena oleviin osakkeisiin kohdistuvista kuluista (hoito- ja pääomavastikkeet), jotka perustuvat 28.2.2014 jälkeiseen aikaan. Tätä edeltävään aikaan perustuvista kuluista vastaa myyjä.
Kaupantekokuukauden vastikkeista vastaa myyjä ja saa vuokran kaupantekokuukaudelta.

6. Yhtiön hallinto ja kirjanpito

Myyjän edustajat eivät ole toimineet yhtiön hallituksessa.

Osapuolet toteavat, että yhtiön kirjanpitoaineisto tilinpäätöksineen, kokouspöytäkirjat samoin kuin kaikki muukin yhtiöön liittyvä asiakirja-aineisto on yhtiön isännöitsijän hallussa.

7. **Kaupan kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevien osakkeiden 14.1.2014 päivättyihin isännöitsijäntodistukseen ja sen liitteisiin, Yhtiön viimeiseen tilinpäätökseen, yhtiöjärjestykseen ja kaupparekisteriotteeseen. Ostaja on tutustunut myös yhtiön vuokraamaan tonttiin ja rakennukseen.

Ostaja on hallinnut kaupan kohteena olevia tiloja vuokrasopimuksen perusteella, joten ostaja tuntee kaupan kohteen hyvin. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen siinä kunnossa ja niine varusteineen kuin ne ovat kaupantekohetkellä. Kaupan kohteen kunto on huomioitu kauppahinnassa, eikä myyjä vastaa tulevaisuudessa tarvittavista korjauksista eikä muista kohteen kunnon aiheuttamista vaatimuksista.

8. Myyjän vakuutukset

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa kaupan päättämisessä ostajan ratkaisuihin. Myyjä vakuuttaa, että se ei ole jättänyt luovuttamatta ostajalle sellaista tietoa, jolla se tietäisi olevan oleellista merkitystä kaupan kohteen arvoon tai muutoin kaupasta päättämiseen.

9. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu Osakkeista ja niiden nojalla hallittavista huoneistoista ja siltä osin kuin vaaranvastuu voi kuulua osakkeenomistajalle, siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.

10. Varainsiirtovero

Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja.

11. Riitojen ratkaisu

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riidat, jotka eivät ratkea osapuolten välisissä neuvotteluissa, ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

12. Kauppakirjan hyväksyminen

Tämän kauppakirjan hyväksymme allekirjoituksillamme ja sitoudumme sitä noudattamaan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Helsingissä . päivänä kuuta 2013

Helsingin kaupunki
KiinteistövirastoTilakeskus

_____

Atelier 18 Oy

_____