



§ 184

Länsisataman Jätkäsaaren korttelin 20815 toimitilarakennusten (KTY) tontin 2 ja asuinkerrostalotontin (AK) 3 toteutussuunnitelman hyväksyminen (Länsisatama, Jätkäsaari, tontit 20815/2 ja 3)

HEL 2014-003206 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta 49/671 495, Malagankatu 1 ja Jätkäsaarenkuja 4

Päätös

A

Kiinteistölautakunta päätti hyväksyä Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 11770 mukaisia korttelin 20815 ohjeellisia kaavatontteja 2 ja 3 koskevan Elävän musiikin säätiö ELMU rs.:n esittämän, 16.12.2013 päivätyn toteutussuunnitelman liitteineen toteutussuunnitelmassa esitettyä rahoitus- ja hallintamuodon muutosta lukuun ottamatta ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajalla on oikeus esittää kaupungille tontin 20815/3 toteuttamista varten yhteistyökumppani, joka toteuttaa kokonaan tai osittain kyseiselle tontille osoitetun hankkeen valtion korkotukemana musiikkialan ammattilaisille suunnattuna vuokra-asuntotuotantona.

Varauksensaaja on velvollinen esittämään valitsemansa yhteistyökumppanin kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksyttäväksi. Esitettävällä yhteistyökumppanilla tulee olla käytävissään riittävä tekninen taito, kokemus sekä taloudelliset ja muut edellytykset kaupunkikuvallisesti keskeiselle paikalle sijoittuvan ja rakennusteknisesti vaativan hankkeen toteuttamiseksi. Lisäksi esitettävän yhteistyökumppanin tulee noudattaa toiminnassaan verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita.

2

Varauksensaaja on velvollinen esittämään tonteille toteutettavien hankkeiden rakennuslupasuunnitelmat kaupunkisuunnitteluviraston Länsisatamaprojektin ja kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston Länsisataman aluerakentamisprojektin sekä kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksyttäväksi ennen rakennuslupien hakemista.



3

Varauksensaaja on velvollinen selvittämään hankkeidensa toteuttamisen edellyttämien poikkeamis- ym. viranomaislupien tarpeen ennen varsinaisen rakennussuunnittelun käynnistämistä.

Kiinteistölautakunta katsoo, että kiinteistöviraston tulisi osaltaan tarjota kaikki voitava tuki, jotta hanke saadaan vietyä hyväksytyssä muodossaan valmiiksi. Samalla tulee selvittää hankkeen vetäjien ja kaupungin asuntotuotantotoimiston kanssa, kannattaisiko hanke toteuttaa yhteistyössä ATT:n kanssa. Vaihtoehtoisesti selvitetään yhteistyön mahdollisuuksia muiden yleishyödyllisten toimijoiden kanssa.

B

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tonttiosaston osastopäällikön hyväksymään Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 11770 mukaisen korttelin 20815 ohjeellisen kaavatontin 2 varauksensaajaksi Hellsten Hotel Group AB:n (org. numer 556791-2422) seuraavin ehdoin:

1

Hellsten Hotel Group AB (org. numer 556791-2422) hakee tontin 20815/2 varausta erillisellä kirjallisella hakemuksella.

2

Tontti 20815/2 on toteutettava Elävän musiikin säätiö ELMU rs.:n esittämän, 16.12.2013 päivätyn toteutussuunnitelman mukaisesti, ellei kaupungin kanssa toisin sovita.

3

Tontin suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston Länsisatamaprojektin, kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston Länsisataman aluerakentamisprojektin sekä kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa.

4

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli kaupungin ja ehdotetun varauksensaajan välille ei saada aikaan tontin varauspäättöstä tai tontin lopullista luovutussopimusta.



Käsittely

Esko Patrikainen: Muutan esitystäni seuraavasti:

Päätösehdotuksen A kohtaan lisätään uusi viimeinen kappale.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginhallituksen varauspäättös 28.1.2013, 139 §
- 2 Toteutussuunnitelma 16.12.2013 liitteineen

Otteet

Ote

Länsisatamaprojekti
Varauksensaaja ehdotuksesta A

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta

Varauksensaaja ehdotuksesta B Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

A

Kiinteistölautakunta päättää hyväksyä Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 11770 mukaisia korttelin 20815 ohjeellisia kaavatontteja 2 ja 3 koskevan Elävän musiikin säätiö ELMU rs.:n esittämän, 16.12.2013 päivätyn toteutussuunnitelman liitteineen toteutussuunnitelmassa esitettyä rahoitus- ja hallintamuodon muutosta lukuun ottamatta ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajalla on oikeus esittää kaupungille tontin 20815/3 toteuttamista varten yhteistyökumppani, joka toteuttaa kokonaan tai osittain kyseiselle tontille osoitetun hankkeen valtion korkotukemana musiikkialan ammattilaisille suunnattuna vuokra-asuntotuotantona.



Varauksensaaja on velvollinen esittämään valitsemansa yhteistyökumppanin kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksyttäväksi. Esitettävällä yhteistyökumppanilla tulee olla käytettävissään riittävä tekninen taito, kokemus sekä taloudelliset ja muut edellytykset kaupunkikuvallisesti keskeiselle paikalle sijoittuvan ja rakennusteknisesti vaativan hankkeen toteuttamiseksi. Lisäksi esitettävän yhteistyökumppanin tulee noudattaa toiminnassaan verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita.

2

Varauksensaaja on velvollinen esittämään tonteille toteutettavien hankkeiden rakennuslupasuunnitelmat kaupunkisuunnitteluviraston Länsisatamaprojektin ja kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston Länsisataman aluerakentamisprojektin sekä kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksyttäväksi ennen rakennuslupien hakemista.

3

Varauksensaaja on velvollinen selvittämään hankkeidensa toteuttamisen edellyttämien poikkeamis- ym. viranomaislupien tarpeen ennen varsinaisen rakennussuunnittelun käynnistämistä.

B

Kiinteistölautakunta päättää oikeuttaa kiinteistöviraston tonttiosaston osastopäällikön hyväksymään Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 11770 mukaisen korttelin 20815 ohjeellisen kaavatontin 2 varauksensaajaksi Hellsten Hotel Group AB:n (org. numer 556791-2422) seuraavin ehdoin:

1

Hellsten Hotel Group AB (org. numer 556791-2422) hakee tontin 20815/2 varausta erillisellä kirjallisella hakemuksella.

2

Tontti 20815/2 on toteutettava Elävän musiikin säätiö ELMU rs.:n esittämän, 16.12.2013 päivätyn toteutussuunnitelman mukaisesti, ellei kaupungin kanssa toisin sovita.

3

Tontin suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston



Länsisatamaprojektin, kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston Länsisataman aluerakentamisprojektin sekä kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa.

4

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli kaupungin ja ehdotetun varauksensaajan välille ei saada aikaan tontin varauspäättöstä tai tontin lopullista luovutussopimusta.

Tiivistelmä

Elävän musiikin säätiö ELMU rs.:lle on varattu Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 11770 mukainen ohjeellinen toimitilarakennusten tontti (KTY) 20815/2 sekä ohjeellinen asuinkerrostalotontti (AK) 20815/3 valtion korkotukemien musiikkialan ammattilaisille suunnattujen vuokra-asuntojen sekä toimitilahankkeen suunnittelua varten.

Kaupunginhallituksen varauspäättöksen 28.1.2013 (139 §) mukaan varauksensaaja on muun ohella velvollinen esittämään KTY-tontin 20815/2 toteuttamista koskevan hankesuunnitelman alustavine tilaohjelmineen ja rahoitussuunnitelmineen kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi 31.12.2013 mennessä. Edelleen varauspäättöksen ehtojen mukaan varauksensaaja on velvollinen samalla esittämään valitsemansa yhteistyökumppanin kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi. Kiinteistölautakunnalle esitetään tonttien 20815/2 ja 3 toteutussuunnitelman hyväksymistä sekä varauksensaajan valitsemansa yhteistyökumppanin hyväksymistä päätösehdotuksissa mainituin ehdoin.

Esittelijän perustelut

Varauspäättös

Kaupunginhallitus päätti 28.1.2013 (139 §) varata Elävän musiikin säätiö ELMU rs.:lle Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 11770 mukaisen ohjeellisen toimitilarakennusten tontin (KTY) 20815/2 sekä ohjeellisen asuinkerrostalotontin (AK) 20815/3 valtion korkotukemien musiikkialan ammattilaisille suunnattujen vuokra-asuntojen sekä toimitilahankkeen suunnittelua varten 31.12.2014 saakka muun ohella seuraavin ehdoin:

- Tontti 20815/3 toteutetaan valtion korkotukemana musiikkialan ammattilaisille suunnattuna vuokra-asuntotuotantona.



- KTY-tontille 20815/2 tulee suunnitella ja toteuttaa musiikkialan toimijoille suunnattu toimitilahanke, hotelli tai muu kiinteistölautakunnan hyväksymä hanke, joka vastaa sisällöltään voimassa olevassa kaavassa tontille osoitettua käyttötarkoitusta ja kaavasta ilmeneviä tavoitteita.

Mainittu hanke toteutetaan varauksensaajan ja tämän vastaisuudessa valitseman ja kaupungin hyväksymän yhteistyökumppanin toimesta.

- Varauksensaaja on velvollinen esittämään KTY-tontin 20815/2 toteuttamista koskevan hankesuunnitelman alustavine tilaohjelmineen ja rahoitussuunnitelmineen kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi 31.12.2013 mennessä. Varauksensaaja on velvollinen samalla esittämään valitseman yhteistyökumppanin kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi.

Varauspäätös olennaisilta osiltaan on liitteenä nro 1.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Länsisataman Jätkäsaaren rakentamisen aloitusalueelle on laadittu asemakaavan muutos nro 11770, joka on tullut voimaan 7.8.2009. Kaava-alueelle sijoittuu muun ohella toimitilarakennusten (KTY) tontti 20815/2 sekä asuinkerrostalotontti (AK) 20815/3. Tonteille rakennettavien rakennusten tulee olla 3–8 -kerroksisia.

AK-tontin 20815/3 rakennusoikeus on 4 700 k-m². Vähintään 70 k-m² kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä kerroksesta tulee varata liike-, myymälä-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi. KTY-tontin 20815/2 rakennusoikeus on 4 200 k-m². Vähintään 250 k-m² kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä kerroksesta tulee varata liike-, myymälä-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi.

Asuinkerrostalojen autopaikkavelvoite määräytyy normin 1 ap / 125 k-m² ja toimistotilojen normin enintään 1 ap / 350 k-m² mukaan. Tontin 20815/2 autopaikat on tarkoitus sijoittaa tontille rakennuksen kellariin rakennettavaan autohalliin. Tontin 20815/3 autopaikat on tarkoitus sijoittaa kortteliin rakennettavaan kannenalaiseseen pysäköintilaitokseen.

Molemmat tontit ovat asemakaavan muutoksen nro 11770 mukaisia ohjeellisia kaavatontteja. Tontin 20815/2 osoite on Välimerenkatu 22 ja pinta-ala 894 m². Tontin 20815/3 osoite on Malagankatu 3 ja pinta-ala 1 769 m².

Toteutussuunnitelma

Varauksensaaja on varausehtojen mukaisesti esittänyt 31.12.2013 mennessä KTY-tontin 20815/2 toteuttamista koskevan



hankesuunnitelman alustavine tilaohjelmineen ja rahoitussuunnitelmineen kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi ("Toteutussuunnitelma, 16.12.2013"). Varauksensaaja pyytää toteutussuunnitelman hyväksymistä myös tontin 20815/3 osalta.

Toteutussuunnitelma on liitteenä nro 2.

Toteutussuunnitelman keskeistä sisältöä on selostettu tarkemmin jäljempänä. Hankkeiden kokonaislaajuus olisi noin 8 900 k-m².

Tontti 20815/3, asuntorakentaminen:

Toteutussuunnitelman mukaan tontille 20815/3 toteutettaisiin asuntorakentamista yhteensä noin 4 700 k-m², joka jakautuisi seuraavasti:

- vapaarahoitteinen omistus- ja / tai vuokra-asuntotuotanto noin 2 400 k-m².

- valtion korkotukema vuokra-asuntotuotanto noin 2 300 k-m².

Tontti 20815/3, kahvila- ja muut tilat:

Lisäksi tontille 20815/3 toteutettaisiin suunnitelmien mukaan musiikkikahvila, jonka yhteydessä olisi harjoitustilaa (yht. noin 78 k-m²). Kaavan mukaan vähintään 70 k-m² tontin kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä kerroksesta tulee varata liike-, myymälä-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi.

Tontti 20815/2, hotellitilat:

Toteutussuunnitelman mukaan tontille 20815/2 toteutettaisiin hybridirakennus, jossa on neljä hotellihuonekerrosta sekä kahdessa kerroksessa loft-asuntoja. Asunnot sijoittuisivat 6-7 kerroksiin ja kerrokset 2-5 tulisivat hotellikäyttöön. Molempia palvelevat saunatilat sijaitsisivat ylimmässä kahdeksannessa kerroksessa. Rakennuksen katutasoon tulisi aulatilojen lisäksi suuri musiikkipainotteinen ravintola. Suunnitelmien mukaan hotellihankkeen kokonaisrakennusoikeus olisi noin 3 390 k-m².

Tontti 20815/2, asuntorakentaminen:

Tontille 20815/2 tulisi lisäksi ns. loft-tyyppisiä vapaarahoitteisia, ilman Hitas-ehtoja toteutettavia omistusasuntoja yhteensä noin 810 k-m².

Kiinteistölautakunta toteaa, että asuntorakentaminen mainitulle tontille edellyttäneen poikkeamispäätöstä voimassa olevan asemakaavan muutoksen nro 11770 määräyksistä, koska mainittu tontti kuuluu



toimitilarakennusten (KTY) korttelialueeseen. Edelleen lautakunta toteaa, että varauksensaajan tulisi selvittää hankkeen toteuttamisen edellyttämien poikkeamis- ym. viranomaislupien tarve ennen varsinaisen rakennussuunnittelun käynnistämistä.

Hankkeiden toteutusorganisaatio ja yhteistyötahot

Elävän musiikin säätiö ELMU rs. on hankekehitysvastuullisena tonttien varauksensaajana muodostanut hankekokonaisuuden, jonka tavoitteellisia lähtökohtia ovat olleet tontinvarauksen mukaisen idean toteutuminen, hankkeiden taloudellinen toteutuskelpoisuus sekä KTY-tontin 20815/2 toiminnallinen yhteys muuhun hankekokonaisuuteen. Tavoitteena on tarjota asuntoja musiikin alalla toimiville ja toimineille henkilöille yhteisöllisessä asuinympäristössä.

Elävän musiikin säätiö ELMU rs. on perustettu vuonna 1990 ja sen tehtävänä on edistää suomalaista musiikkia ja sen toimintaedellytyksiä. Alan erityisluonteen takia säätiö katsoo, että toteutettava kiinteistöhanke on keskeinen musiikin alan ammattilaisten toimintaedellytysten parantamisen kannalta.

KTY-tontin 20815/2 toteutuksesta ja ylläpidosta vastaisi ELMUN valitsema yhteistyökumppani Hellsten Hotel Group AB (org. numer 556791-2422). Kyseinen yhtiö tarjoaa majoituspalveluja rakennuttamissaan ja omistamissaan hotelleissa pohjoismaissa. Hellsten Hotel Group on perustettu yhdeksän vuotta sitten ja nykyään siihen kuuluu yhdeksän hotellia. Suomessa Hellsten hotelleilla on kaksi hotellia, joista toinen sijaitsee Helsingissä ja toinen Espoossa. Jätkäsaaren hotellista tulee sen omistama, kun taas muut Suomessa sijaitsevat hotellit toimivat vuokratiloissa.

Yhteistyötahot sekä tonttien 20815/2 ja 3 tulevat käyttäjät on esitelty tarkemmin toteutussuunnitelmassa.

Hankkeiden kustannukset ja rahoitus

Tonteille toteutettavien hankkeiden kustannukset on arvioitu tavoitehintamenettelyllä. Kustannuksia voidaan hankkeiden laajuus ja laatu huomioon ottaen pitää kohtuullisina ja uskottavina. Tontti- ja rahoituskustannukset eivät sisälly kustannusarvioihin.

KTY-tontille 20815/2 toteutettavan hankkeen rahoituksesta vastaisi hankkeen rakennuttaja Hellsten Hotel Group AB. Rahoitussuunnitelman mukaan hankkeen omarahoitusosuus olisi noin 22,7 %.



Vapaaarahoitteisen asuinkerrostalohankkeen omarahoitusosuus tulisi olemaan noin 35 %. Valtion korkotukeman asuinkerrostalohankkeen rahoituksesta vastaisi hankkeen rakennuttajana Elävän musiikin säätiö ELMU rs. Rahoitussuunnitelman mukaan hankkeen omarahoitusosuus olisi noin 10 %. Tämän lisäksi 6 % hankkeen kustannuksista katettaisiin valtion käynnistysavustuksin ja loput lainavaroin.

Hankkeiden toteutuksen aikataulusta

Hankkeiden rakennussuunnittelun on tarkoitus käynnistyä heti toteutussuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Tämänhetkisten arvioiden mukaan hankkeiden toteutus alkaisi syyskuussa 2014 ja rakentamisen aloitus vaiheistettaisiin rakennuksittain siten, että se yhteensovitetään tontille 20815/3 tulevan Jätkäsaaren yhteispysäköintilaitosta palvelevan kuilun rakentamisen kanssa.

Toteutussuunnitelman hyväksyminen

Elävän musiikin säätiö ELMU rs. pyytää edellä selostetun 16.12.2013 päivätyn toteutussuunnitelman hyväksymistä.

Esittelijän mielestä toteutussuunnitelmassa esitetyt hankkeet toteuttaisivat kaupunginhallituksen varauspäätöksessä tonttien 20815/2-3 rakentamiselle asetettuja tavoitteita ja toteutuessaan hankkeet tukisivat myös Jätkäsaaren rakentamiselle asetettuja tavoitteita. Tontille 20815/2 sijoittuva hotellihanke elävöittää kaupunkitilaa ja edistää samalla alueen kaupunkimaista rakentumista. Tontille 20815/3 suunniteltu musiikkikahvila harjoitustiloineen täydentää hyvin kortteliin rakentuvaa kokonaisuutta.

Esittelijän mielestä kiinteistölautakunta voisi hyväksyä esitetyn 16.12.2013 päivätyn toteutussuunnitelman lukuun ottamatta toteutussuunnitelmassa esitettyä rahoitus- ja hallintamuodon muutosta. Tältä osin esittelijä katsoo, ettei rahoitus- ja hallintamuodon muutos vastaa varauspäätöksen alkuperäistä tavoitetta. Edelleen esittelijä katsoo, että hankkeiden taloudellisen toteutuskelpoisuuden varmistamiseksi varauksensaajalle tulisi varata oikeus esittää kaupungille tontin 20815/3 toteuttamista varten yhteistyökumppani, joka toteuttaa kokonaan tai osittain kyseiselle tontille osoitetun hankkeen valtion korkotukemana musiikkialan ammattilaisille suunnattuna vuokra-asuntotuotantona. Yhteistyökumppani tulisi esittää kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksyttäväksi.

Edelleen hankkeiden kaupunkikuvallisten ratkaisujen korkealaatuisuuden varmistamiseksi varauksensaajan tulisi esittää tonteille toteutettavien hankkeiden rakennuslupasuunnitelmat kaupunkisuunnitteluviraston Länsisatamaprojektin ja



kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston Länsisataman aluerakentamisprojektin sekä kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksyttäväksi ennen rakennuslupien hakemista.

Yhteistyökumppanin hyväksyminen

Varauksensaaja on kaupunginhallituksen varauspäättöksen 28.1.2013 (139 §) ehtojen mukaisesti velvollinen esittämään kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi KTY-tontille 20815/2 toteutettavan hankkeen yhteistyökumppani. Varauksensaaja esittää yhteistyökumppanikseen Hellsten Hotel Group AB:tä (org. nummer 556791-2422).

Esittelijän mielestä mainittua yhteistyökumppania voidaan pitää hyväksyttävänä ottaen huomioon mm., mitä Hellsten Hotel Group AB:stä on edellä toteutussuunnitelman yhteydessä sanottu. Yhtiö on aiemmin harjoittanut tuloksellista liiketoimintaa vastaavanlaisissa tiloissa mm. Tukholmassa, joten hankkeen toteutumista ja taloudellista kannattavuutta voidaan pitää varsin todennäköisenä.

Esittelijä katsoo kuitenkin, että KTY-tontin 20815/2 varaaminen edellyttää erillistä kirjallista hakemusta Hellsten Hotel Group AB:ltä. Edelleen varauksen toteutuessa tontti tulisi toteuttaa Elävän musiikin säätiö ELMU rs.:n esittämän, 16.12.2013 päivätyn toteutussuunnitelman mukaisesti, ellei kaupungin kanssa toisin sovita. Kaupunki ei vastaisi varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli kaupungin ja varauksensaajan välille ei saataisi aikaan tontin varauspäättöstä tai lopullista tontin luovutussopimusta.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginhallituksen varauspäättös 28.1.2013, 139 §
- 2 Toteutussuunnitelma 16.12.2013 liitteineen

Otteet

Ote

Länsisatamaprojekti
Varauksensaaja ehdotuksesta A

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta



Varauksensaaja ehdotuksesta B Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 20.03.2014 § 165

HEL 2014-003206 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta 49/671 495, Malagankatu 1 ja Jätkäsaarenkuja 4

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi