



§ 187

Teollisuustontin ja määräalojen varausajan jatkaminen Stena Recycling Oy:lle teollisuus- ja varastorakennuksen suunnittelua varten (Malmi, tontti 38171/28 sekä määräalat kiinteistöistä 91-418-1-58 ja 91-418-1-59)

HEL 2014-003990 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta 117/681 503, Masuunikuja

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti jatkaa Stena Recycling Oy:lle varattujen Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin nro 38171 tontin nro 28 (pinta-ala 6 782 m²) sekä kiinteistöjen 91-418-1-58 (pinta-ala 6 465 m²) ja 91-418-1-59 (pinta-ala 39 m²) määräalojen varausaikaa 30.6.2015 saakka teollisuus- ja varastorakennuksen suunnittelua varten entisin ehdoin.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Varauksensaaja
Hallintokunnat

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vireilletulo

Stena Recycling Oy pyytää 24.3.2014 päivätyllä hakemuksellaan, että sille varattujen tontin 38171/28 sekä kiinteistöjen 91-418-1-58 ja 91-418-1-59 määräalojen varausaikaa jatkettaisiin vuodella teollisuus- ja varastorakennuksen suunnittelua varten.

Aiempi varaus



Kaupunginhallitus päätti 20.2.2012 varata tontin 38171/28 sekä määräalat kiinteistöistä 91-418-1-58 ja 91-418-1-59 Stena Recycling Oy:lle 30.6.2013 saakka teollisuus- ja varastorakennuksen suunnittelua varten. Kiinteistölautakunta päätti 13.6.2013 (311 §) jatkaa varausaikaa 30.6.2014 saakka.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Tontti 38171/28 kuuluu voimassa olevan, kaupunginvaltuuston 30.1.2008 vahvistaman ja 14.3.2008 lainvoiman saaneen asemakaavan nro 11550 mukaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T).

Tontin pinta-ala on 6 782 m² ja rakennusoikeus 3 391 k-m², joka vastaa tonttitehokkuuslukua e=0,5.

Tontti on rakentamaton.

Määräalat kiinteistöistä 91-418-1-58 ja 91-418-1-59 rajoittuvat em. tonttiin ja kuuluvat vuonna 1964 hyväksytyn asemakaavan nro 5343 mukaan puistoalueeseen (P). Määräaloilla ei ole rakennuksia.

Kaupunkisuunnitteluvirastosta saadun tiedon mukaan tontin alueelle ko. toiminta on mahdollista toteuttaa, mutta määräaloille on hankkeen toteuttamiseksi laadittava asemakaavan muutos.

Varausajan jatkaminen perusteltua

Hakijalla on suunnitteilla rakentaa po. tontille kierrätyslogistiikkaa varten toimitilarakennus. Määräaloille sijoittuisi kierrätyslogistiikan apualueita.

Hakijalle on myönnetty 12.11.2013 ympäristölupa toiminnalle. Kierrätyslogistiikan toimitilarakennuksen suunnittelua ei ole ollut kannattavaa aloittaa ennen ympäristöluvan myöntämistä, joten on perusteltua jatkaa varausaikaa vuodella.

Varattavien alueiden ja Lahdenväylän väliselle alueelle on suunnitteilla meluvallien rakentamista ylijäämämaita tehokkaasti hyödyntämällä. Määräalojen osalta hankkeen toteuttaminen vaatii kuitenkin asemakaavan muutoksen.

Hakija on aloittanut edellä esitetyn perusteella kierrätyslogistiikan toimitilarakennuksen suunnittelun vasta ympäristöluvan saatuaan. Toiminta vaatii varattavina olleiden määräalojen käyttöä apualueina, joihin toiminnan saa sijoittaa asemakaavan muutoksen tultua voimaan. Arvioiden mukaan rakentaminen voidaan aloittaa aikaisintaan noin vuoden päästä.



Esittelijän mielestä po. alueen varausajan jatkaminen hakijalle 30.6.2015 saakka on perusteltua ja hanke tukee kaupungin elinkeinostrategian toteuttamista.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Varauksensaaja
Hallintokunnat

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu