



§ 188

Määräalan uudelleen vuokraaminen Burger-In Oy:lle (Mellunkylä, määräala tontista 47166/3)

HEL 2013-002650 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta 119/680 504, Lirokuja 1

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti vuokrata uudelleen Burger-In Oy:lle autogrillitoimintaa varten vuokratun 736 m²:n suuruisen määräalan Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin nro 47166 tontista nro 3 (os. Lirokuja 1) 1.4.2014 - 31.3.2024 väliseksi ajaksi liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen (liite nro 1) mukaisin ehdoin.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos

Otteet

Ote

Vuokralainen

Hallintokunnat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta

Liite 1

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakemus ja tiedot hakijasta

Vuokralainen pyytää, että sille vuokratun määräalan vuokrasopimusta jatkettaisiin 10 vuodella.

Vuokra-alueella toimii Burger-In -ketjuun kuuluva autogrilli.



Nykyinen vuokrasopimus

Burger-In Oy:lle on vuokrattu po. määräala 31.3.2014 päättyvällä maanvuokrasopimuksella. Määräalan nykyinen perusvuokra on 957 euroa vuodessa ja sen nykyinen vuosivuokra 18 087,30 euroa vuodessa. Määräalalla sijaitsee noin 130 k-m²:n suuruinen autogrilli.

Vuokraoikeuden siirto ei ole vapaa.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Vuokra-alue sijaitsee tontilla 47166/3, joka on osoitettu asemakaavassa nro 10704 huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (LH). Tontin pinta-ala on 2 006 m² ja rakennusoikeus 300 k-m². Tontin vuokraus on jaettu kahteen osaan, josta noin 736 m²:n suuruinen osa on vuokrattu Burger-In Oy:lle autogrilliä varten ja 1 207 m²:n suuruinen alue on vuokrattu Oy Teboil Ab:lle huoltoasemaa varten.

Vuokra-aika ja vuokrausperusteet

Hakijalle voitaisiin vuokrata uudelleen 736 m²:n suuruinen määräala tontista 47166/3 autogrillitoimintaa varten 1.4.2014 - 31.3.2024 väliseksi ajaksi.

Määräalan perusvuokraa ei ole syytä tarkistaa tässä vaiheessa, koska vuokra vastaa edelleen autogrillitoiminnan käypää tasoa.

Esittelijän mielestä po. määräala voitaisiin vuokrata uudelleen hakijalle 1.4.2014 - 31.3.2024 väliseksi ajaksi edellä esitetyin ehdoin.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos

Otteet

Ote
Vuokralainen

Hallintokunnat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta
Liite 1
Liite 1



Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 20.03.2014 § 160

HEL 2013-002650 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta 119/680 504, Lirokuja 1

Päätös

Lautakunta päätti poistaa asian esityslistalta esittelijän peruutettua ehdotuksensa.

Käsittely

20.03.2014 Poistettiin

Esittelijä peruutti ehdotuksensa ennen keskustelun alkamista, ja asia poistettiin esityslistalta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi