



## § 181

### Kiinteistölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Seurasaaren vesijohtoverkon ylläpitovastuusta

HEL 2013-013974 T 00 00 03

#### Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle Seurasaaren vesijohtoverkon ylläpitovastuusta seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi 23.10.2013 (370 §) Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelman 2013 - 2020 ja toiminta-alueen 2014. Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi toivomusponnen, jonka mukaan kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet siirtää Seurasaaren vesijohtoverkon ylläpitovastuu HSY:lle.

Kaupunginhallituksen 16.8.2010 (902 §) tekemän päätöksen mukaisesti on liikuntalautakunnan hallinnasta kiinteistölautakunnan hallintaan 1.4.2010 alkaen siirtynyt 6 rakennusta. Tuolloin katsotaan myös vastuun vesijohto- ja viemäriverkosta siirtyneen tilakeskukselle.

Tilakeskuksen vastuulla olevissa rakennuksissa toimivat mm.:

- Seurasaarisäätiö
- Seurasaaren Ystävät ry.
- Helsingin kaupungin rakennusvirasto
- ravintolayrittäjä ja
- Museovirasto.

Tämän lisäksi saarella on museoviraston vastuulla olevia historiallisia huoltorakennuksia sekä liikuntaviraston vastuulla olevia uimarantaa tukevia rakennuksia.

Seurasaaren nykyinen vesi- ja viemäriverkosto on toteutettu vaihteittain eivätkä sen tekniset ominaisuudet ole sillä tasolla, mitä toimivalta kunnallistekniikalta voidaan edellyttää. Esimerkkinä mainittakoon pitkät ja liian lähellä maanpintaa olevat saattolämmityksellä varustetut vesijohdot. Todennäköisesti nämä erityisesti kesäaikana lämpenevät ja osittain hyvin vähällä käytöllä olevat osuudet aiheuttivat syksyllä 2013 veden laadun heikkenemisen ja vesijohtoveden väliaikaisen juomakiellon Seurasaarella.

Syynä verkoston sijoittamiseen lähelle maanpintaa on ollut mm. alueen luontoarvot sekä niistä nouseva kielteinen suhtautuminen kaivamiseen ja erityisesti louhintaan. Myös paineviemäriverkoston kunto on huono.



Tarkkaa tietoa alueen vesijohto- ja viemäriverkon historiasta ei ole, mutta se lienee rakennettu pääosin liikuntaviraston toimesta.

Vuonna 2004 voimaan tulleen asemakaavan mukaan Seurasaari on lähivirkistysalue. HKR huolehtii alueen ulkovalaistuksesta ja kulkureittien kunnossapidosta. Museoalue käsittää noin kolmasosan saaren pinta-alasta.

HSY toimittaa veden Seurasaaren rannassa olevalle vesimittarille. Jätevesi palautuu HSY:n viemäriverkkoon mantereella olevassa kaivossa. Vesiliittymän haltija on tilakeskus.

Kiinteistötoimen johtosäännössä todetaan: "Tilakeskus huolehtii hallinnossaan olevien liike- ja toimitilojen omistajahallinnosta, kaupungin tilatarpeiden tyydyttämisestä, ellei toisin ole määrätty, sekä tilojen ylläpidosta ja arvon säilymisestä hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti."

Myös eräissä muissa tilakeskuksen vastuulla olevissa kohteissa, kuten Uutelassa, Tuomarinkylän kartanossa, Tullisaareissa ja Kallahdenniemessä, vallitsee kunnallistekniikan rakentamis- ja korjausvastuun suhteen samankaltainen kestävä tilanne kuin Seurasaareissa

Tilakeskuksen henkilöstön osaaminen painottuu selkeästi rakennusten elinkaaren hallintaa eikä kunnallisteknisten verkostojen rakentamiseen tai ylläpitoon.

Edellä olevan johdosta kiinteistölautakunta toteaa, että Seurasaaren ja edellä mainittujen vastaavankaltaisten kohteiden kunnallisteknisten vesi- ja viemärijärjestelmien rakentaminen ja ylläpito tulee vastaisuudessa olla selkeästi Helsingin Seudun Ympäristöpalveluiden vastuulla.

Seurasaaren tapauksessa tavoitteena tulee olla järjestely, jossa jokainen alueella toimiva omistajataho voi - rakentamalla kohtuullisen mittaiset liittymät - liittyä suoraan HSY:n hallitsemaan vesi- ja viemäriverkostoon.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Eero Nuotio, ylläpitopäällikkö, puhelin: 310 71239  
eero.nuotio(a)hel.fi

## Liitteet



03.04.2014

Tila/2

1 Toivomusponsi 23.10.2013

## Otteet

**Ote**  
Kaupunginhallitus

## Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Eero Nuotio, ylläpitopäällikkö, puhelin: 310 71239  
eero.nuotio(a)hel.fi

## Liitteet

1 Toivomusponsi 23.10.2013

## Otteet

**Ote**  
Kaupunginhallitus