



§ 183

Maa- ja biokaasun tankkausasemaa koskevan maanvuokrasopimuksen jatkaminen

HEL 2014-000446 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta 105/678 502, Viilarintie 7-9

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti jatkaa Gasum Oy:lle Helsingin kaupungin 45. kaupunginosasta (Vartiokylä) korttelin nro 45196 tontista nro 2 sekä suunnitellusta tontista nro 4 (nyk. suunnitellusta tontista nro 18) maakaasun tankkausaseman rakentamista ja pitämistä varten vuokratun noin 1 148 m²:n suuruisen alueen (os. Viilarintie 7-9) vuokrasopimusta ajaksi 1.5.2014 - 30.4.2019 seuraavin ehdoin:

1

Alueen vuosivuokra on 3 300 euroa/vuosi.

2

Muutoin noudatetaan entisiä sopimusehtoja.

(H2145-2)

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Esa Andstén, jaospäällikkö, puhelin: 310 36447
esa.andsten(a)hel.fi

Otteet

Ote
Vuokralainen

Kv

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakemus



Gasum Oy pyytää Roihupellossa Viilarintien varressa olevan maakaasun tankkausaseman vuokrasopimuksen jatkamista entisiin ehdoin.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa asemakaava nro 12153 (25.10.2013), jossa alue on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelialueeksi. Vuokra-alue rajoittuu Viilarintien bussivarikkoon.

Asemakaavan mukaisen tontin 45196/18 pinta-alalta on 29 174 m² ja rakennusoikeus 14 587 k-m². Tällä hetkellä ei ole tietoa tontin asemakaavan mukaisesta toteuttamisesta.

Vuokraus

Yhtiölle on vuokrattu (Klk 26.5.2009, 308 §) noin 1 148 m²:n suuruinen alue tontista 45196/2 (suunniteltu tontti 18) ajaksi 1.5.2009 - 30.4.2014. Vuosivuokraksi määriteltiin 3 000 euroa/vuosi. Vuokra ei perustunut myyntiin.

Vuokrauksen jatkaminen ja vuokra

Tällä hetkellä ei ole tiedossa, että aluetta tarvittaisiin lähivuosina muuhun käyttöön, joten estettä vuokrauksen jatkamiselle ajaksi 1.5.2014 - 30.4.2019 ei ole.

Huolto- ja jakeluasemien vuokrien määrittelyn pohjana on käytetty rakennuksen kerrosalaa ja arvioitua/toteutunutta polttonesteen myyntiä. Tällä hetkellä kaasujoneuvoja on niin vähän, että myyntiin perustuvan vuokran käyttäminen ei liene mielekäästä.

Esittelijän mielestä vuosivuokra tulisi tarkistaa indeksin nousun perusteella, jolloin uudeksi vuosivuokraksi tulee 3 300 euroa/vuosi.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Esa Andstén, jaospäällikkö, puhelin: 310 36447
esa.andsten(a)hel.fi

Otteet

Ote
Vuokralainen

Kv

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta