VVO Vuokra-asunnot Oy
Tontti 47034/1 >> 47034/3 ja 4
Leikkikuja 2

Korvauslaskelma	26.8.2014	(kf)
Vuokrasopimus	9656	
Rakennuttaja		
Hinnoitteluperuste	25	e/k-m2
Indeksi	19,07	2014 heinäkuu
yksikköhinta (ind.korjattu)	476,75	
	477	pyöristetty
Autopaikat yhteensä		
vanhat	77	
siirretään uuteenpaikkaan	68	
jää vanhaan paikkaan	9	

Vanha tilanne

tontti	**kaavamerkintä**	**Pinta-ala**	**rak.oikeus**
47034/1	AK	15 087	7 800

A. Kaavoituksen vuokratontille tuoma arvonnousu

Asemakaavan muutos nro 12175/ lainvoimainen 6.6.2014

tontti	**kaavamerkintä**	**Pinta-ala**	**rak.oikeus**	**e/k-m2**	**yhteensä euroa**
47034/3	AK	11 180	7 500		
47034/4	**AK**	**3 881**	**3 200**	**477**	**1 526 400**
katua		25			**1 526 400**

B. Korvausinvestointikustannukset
Vähennetään lisärakennusoikeuden arvonnousun aikaansaamiseksi tarvittavat kulut

pysäköintipaikat		68 ap	4 550	**309 380**
Hyväksytty urakkatarjous	309 380			

C. Nettoarvonnousu	1 217 020
D. Vuokralaiselle maksettava täydennysrakentamiskorvaus	**405 673**
1/3 nettoarvonnoususta	
Täyd.rak.korvaus ja korvausinvestoinnit yhteensä	715 053