5
Taivallahden peruskoulun hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2014-010916 T 10 06 00

Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättää hyväksyä 1.9.2014 päivätyn Taivallahden peruskoulun korjaustyön hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 690 000 euroa ja enimmäislaajuus 262 brm² kustannustasossa elokuu 2014.

Päätös hankkeesta tehdään ehdolla, että opetusvirasto hyväksyy vuokravaikutuksen korotuksen.

Tiivistelmä

Taivallahden peruskouluun kuuluu kaksi rakennusta, ylätalo ja alatalo. Muutostyöt koskevat vain ylätaloa.

Ylätalossa oleva entinen ruokalatila muutetaan kuvaamataidon ja tekstiilityön luokiksi. Tällä hetkellä koko tila on kuvaamataidon käytössä.

Konalan ala-asteelta muutti erityisluokka Taivallahden peruskouluun elokuussa 2014. Erityisopetus on keskittynyt Taivallahden peruskoulussa alataloon, jonne uusi erityisluokka myös sijoitetaan. Kyseisessä tilassa on nyt tekstiilityön luokka, joka saa uudet tilat ylätalosta. Toinen puoli entisestä ruokalasta jää kuvaamataidon käyttöön.

Esittelijän perustelut

Yleistä hankkeesta

Rakennus on valmistunut vuonna 1955.

Taivallahden peruskouluun muutti uusi erityisluokka Konalan ala-asteelta.

Entinen ruokasali jaetaan lasiseinällä tekstiilityön ja kuvataiteen luokkatiloiksi. Nykyisin kuvataiteen käytössä oleva entinen keittiö varustetaan erikoisluokkien yhteiseksi työtilaksi. Nykyisestä kuvataiteen varastosta tehdään tekstiilityön varasto, josta puhkaistaan ovi uuteen kuvataiteen varastoon, entiseen suksivarastoon. Halliin rajoittuvasta nykyisestä pukuhuoneesta erotetaan osa tekstiilityön varastoksi. LVI-järjestelmään tehdään muutoksia pääosin vain rakennusteknisten

töiden edellyttämässä laajuudessa. Tilojen valaistukset ja pistorasiat sekä nousu- ja jakokeskukset sekä AV-järjestelmät uusitaan.

Kustannukset ja vaikutukset käyttötalouteen

Tilakeskuksen laskema kustannusarvio on 690 000 euroa arvonlisäverottomana; kausi 8/2014.

Vuokravaikutus

Vuokraneuvottelija esittää opetusvirastolle hankkeen vuokravaikutuksen.

Päätös hankkeesta tehdään ehdolla, että opetusvirasto hyväksyy vuokravaikutuksen korotuksen.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamisohjelman alakohdalle 8 02 02 04 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Tilakeskus on teettänyt suunnitelmat yhdessä opetusviraston kanssa. Korjaustyön suorittaa Stara.

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa hankkeen toteuttamisesta sekä kiinteistön ylläpidosta.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Anni Kärki, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 32377
anni.karki(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

1 Taivallahti hankesuunnitelma 1.9.2014
2 Kustannusarvio (HKA) 11.8.2014

Otteet

Ote
Stara
Tilakeskus
Opetusvirasto