6
Stadin ammattiopisto Myllypuron muutostyön kokonaisurakan hyväksyminen

HEL 2014-010947 T 02 08 03 01

Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättää

- hyväksyä Staran (Rakennustekniikka/Rakennusprojektit) tarjoukset nrot 14T1037/30.4.2014 ja 14T1073/20.8.2014 Stadin ammattiopisto Myllypuron muutostöistä kokonaisurakkana arvonlisäverottomaan hintaan 4 095 000 euroa.

- hyväksyä urakassa muutostöihin sekä mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin käytettäväksi arvonlisäverottomana 2.9.2014 allekirjoitetun ja hyväksytyn urakkavaiheen kustannusarvion mukaisen varauksen.

- oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen rakennuspäällikön tilaamaan urakkatyön ja mahdolliset lisä- ja muutostyöt sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Tiivistelmä

Opetusvirasto aloittaa uuden opintosuunnan opetuksen Myllypuron entisen voimalaitoksen/keskusvaraston kiinteistössä: rakennusten korjausrakentaminen. Korkeat työsalitilat soveltuvat hyvin talonrakennuksen opetusaineiden edellyttämiin tilatarpeisiin.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.4.2014 päivätyn muutostöiden hankesuunnitelman.

Hankesuunnitelmavaiheen arvonlisäveroton kustannusarvio on 5 500 000 euroa tammikuun 2014 hintatasossa.

Hankkeen urakkavaiheen kustannuslaskennan perusteella laskettu arvonlisäveroton kustannus on 5 400 000 euroa heinäkuun 2014 hintatasossa, joka alittaa indeksikorjatun hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvion 1,1 %:lla.

Esittelijän perustelut

Stadin ammattiopisto Myllypuron muutostöiden hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 19.5.2014 (596 §).

Hankkeen rahoitus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa määrärahojen siirtämistä koskevassa päätöksessä 4.6.2014 (218 §).

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt Helsingin kaupungille ammatillisen peruskoulutuksen järjestämislupaan 690 uutta opiskelupaikkaa vuosille 2014 - 2016. Myllypuron hankkeen toteutuminen mahdollistaa noin 430 uutta opiskelupaikkaa.

Rakentamistarjous

Stara on tehnyt rakentamistarjouksen kohteesta. Tarjouksessa noudatetaan tilakeskuksen ja Staran välillä sovittuja rakennuttamisen menettelytapoja. Stara toimii kokonaisurakan päätoteuttajana. Kokonaishintatarjous on arvonlisäverottomana 4 095 000 euroa.

Aikataulu

Työt on suunniteltu toteutettaviksi vaiheittain siten, että opetustoiminta on mahdollista aloittaa mahdollisimman sujuvasti opetustoimen suunnitelmien mukaisesti 2014 - 2015.

Rahoitus

Hanke toteutetaan kaupunginvaltuuston päätöksellä (4.6.2014, 281 §) vuoden 2014 talousarvioon merkittyjen määrärahojen siirtojen puitteissa.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Vuokko Uusikangas, projektinjohtaja, puhelin: 310 76434
vuokko.uusikangas(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio (UKA)

Otteet

Ote
Rakentamispalvelu (Stara)
Tilakeskus