4
Helsingin keskustakirjaston rakennuttajakonsultin työn tilaaminen

HEL 2013-000621 T 02 08 02 00

Kiinteistökartta G3 T3

Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättää

A
oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen rakennuspäällikön tilaamaan ennen hankepäätöstä Helsingin keskustakirjaston rakennuttajakonsulttipalveluita ehdotus- ja yleissuunnittelun ohjauksen, rakennuslupatehtävien ja pohjarakennusurakan valmistelun osalta Ramboll CM Oy:ltä (ent. Pöyry CM Oy) 142 016,49 eurolla.

B
oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen jatkamaan hanketta odottamatta päätöksen lainvoimaisuutta.

Tiivistelmä

Helsingin kaupunki järjesti Helsingin keskustakirjaston suunnittelusta avoimen 2-vaiheisen kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun 5.1.2012 - 20.2.2013. Tuomaristo valitsi 544 kilpailuehdotuksen joukosta voittajaksi yksimielisesti ehdotuksen ”Käännös”. Hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelu tilataan kilpailun voittaneelta arkkitehtitoimisto ALA Oy:ltä hankintalain 27 §:n 7 momentin (suorahankinta) perusteella kiinteistölautakunnan 12.12.2013 tekemän päätöksen mukaan.

Voittanut kilpailuehdotus on haasteellinen suunnittelutehtävä. Siinä on mm. uudentyyppisiä rakenneratkaisuja puu-, lasi- ja teräsrakenteiden osalta. Hankkeelle on asetettu korkeat energia- ja materiaalitehokkuustavoitteet. Keskustatunnelivaraus kulkee hankkeelle varatun rakennuspaikan alitse. Keskustakirjastohanke on valittu Suomen itsenäisyyden 100-vuotisjuhlien päähankkeeksi.

Hankkeeseen on kilpailutettu arkkitehtikilpailun jälkeen rakennuttajakonsultti sekä suunnittelijat.

Esittelijän perustelut

Hankkeen eteneminen

Lautakunta on tehnyt 30.5.2013 (280 §) päätöksen rakennuttajakonsultin valinnasta sekä oikeuttanut tilakeskuksen

rakennuspäällikön tilaamaan ennen hankepäätöstä hankesuunnitteluvaiheen rakennuttajakonsulttipalveluita Pöyry CM Oy:ltä 199 739,67 eurolla. Rakennuttajakonsulttipalveluiden tarjouksen kokonaisarvo on 841 747 euroa.

Ramboll Finland on ostanut Pöyry CM Oy:n (Y-tunnus 0692498-4) ja sen nimi on muuttunut Ramboll CM Oy:ksi (Y-tunnus 0692498-4).

Hankesuunnittelu on valmistumassa ja menossa päätäntään.

Valtion rahoituksen saamisen edellytyksenä on hankkeen rakennustöiden aloittaminen vuoden 2015 aikana. Tässä aikataulussa pysyminen edellyttää, että hankkeen luonnossuunnittelun jatkaminen, rakennuslupa-asiakirjojen laadinta sekä pohjarakentamisen toteutussuunnittelu (vaihe 2) aloitetaan hankesuunnitteluvaiheen aikana ennen lopullista hankepäätöstä ja lopullisen rahoituspäätöksen vahvistumista.

Mikäli hankkeen rahoitusta ei vahvisteta tai päätöstä hankkeesta ei tehdä kiinteistölautakunnassa, kaupunginhallituksessa tai -valtuustossa, suunnittelusopimus voidaan katkaista. Tällöin konsultille maksetaan korvaus suoritetusta työstä sekä peruuntumisesta aiheutuvat kustannukset, korvaukset ja kulut konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE95:n mukaan.

Tilakeskus esittää, että lautakunta oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen rakennuspäällikön tilaamaan rakennuttajakonsulttipalveluita ehdotus- ja yleissuunnittelun ohjauksen, rakennuslupatehtävien ja pohjarakennusurakan valmistelun osalta Ramboll CM Oy:ltä (ent. Pöyry CM Oy) 142 016,49 eurolla ennen hankepäätöstä.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Erkki Huitti, projektinjohtaja, puhelin: 310 31866
erkki.huitti(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Otteet

Ote
Tilakeskus