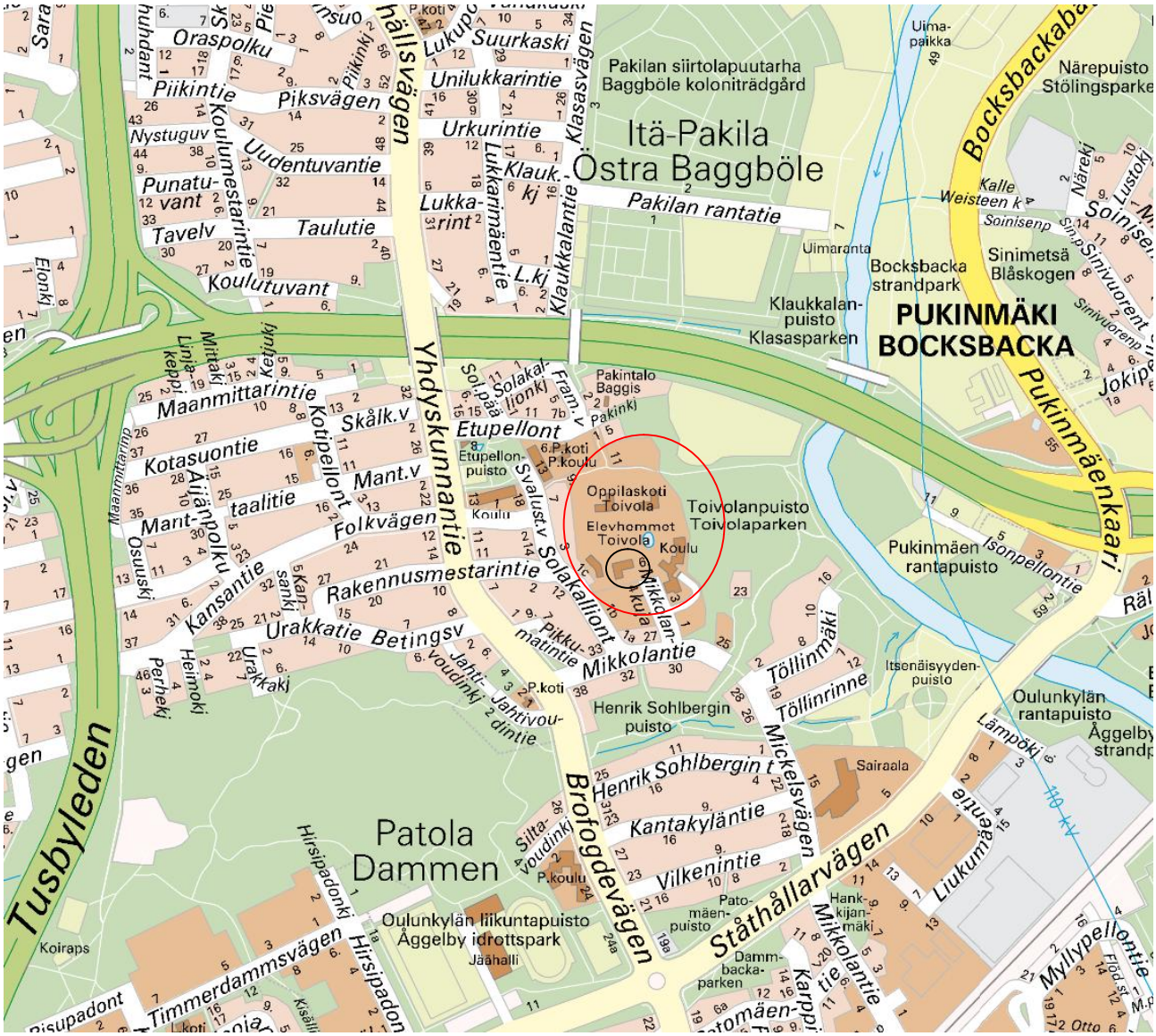
TOIVOLA LASTENKOTI Talousrakennus

Mikkolankuja 6, 00680 Helsinki

Vesikaton uusiminen ja savupiipun purku

Hankenumero
8033053

Sijainti


Itä-Pakila
Östra Baggböle
Pakilan siirtolapuutarha
Baggböle koloniträdgård
Pakilan rantatie
PUKINMÄKI
BOCKSBACKA
Bocksbacka strandpark
Klaukkalan-puisto
Klasasparken
Sinimetsä
Blåskogen
Toivolanpuisto
Toivolaparken
Oppilaskoti Toivola
Elevhemmet Toivola
Koulu
Pukinmäen rantapuisto
Yhdyskunnantie
Pukinmäenkaari
Bocksbackaba
Tusbyleden
Patola
Dammen
Oulunkylän liikuntapuisto
Åggelby idrottspark
Jäähalli
Henrik Sohlbergin puisto
Brofogdevägen
Ståthållarvägen
Mickelsvägen
Töllinmäki
Töllinrinne
Sairaala
Oulunkylän rantapuisto
Åggelby strandp
Itsenäisyyden-puisto
Etupellont
Etupellon-puisto
Maanmittarintie
Kotipellont
Kotasuontie
Mant.v
Folkvägen
Rakennusmestarintie
Urakkatie
Betingsv
Kansantie
Mikkolantie
Solakalliont
Kantakyläntie
Vilkenintie
Pato-mäen-puisto
Damm-backa-parken
Hank-kijan-mäki
Timmerdammsvägen
Hirsipadonkj
Koiraps
Klaukkalantie
Klasasvägen
Lukkarinmäentie
Pakintalo Baggis
Uima-paikka
Uimaranta
Kalle Weisteen k
Soinisenp
Sinivuorenp
Lämpökj
Liukumäentie
Myllypellontie
Isonpellontie
Rälsvägen
Närepuisto
Stölingsparke
Lustokj
Näreki
Jokipe
Pakinkj
Etupellon-puisto
P.koti
P.koulu
Koulu
Henrik Sohlbergin t
Silta-voudinkj
Jahti-voudinkj
Jahtivou-dintie
Pikku-mäntie
Mikkolan-kuja
Solakallionkj
Fram.v
Sol.pääkj
Svalust.v
Mant-taalitie
Aijänpolku
Osuuskj
Urakkakj
Heimoki
Perheki
Maanmittarinp
Mittakj
Linja-keppi
Ketjukj
Elonkj
Koulutuvant
Tavelv
Taulutie
Punatu-vant
Nystuguv
Uudentuvantie
Koulumestarintie
Piikintie
Piksvägen
Oraspolku
Unilukkarintie
Urkurintie
Lukka-rint
Klauk-kj
L.kj
Suurkaski
Lukupo
Piikinkj
Sara
Skålk.v
Maanmittarintie

Yhteenveto

Hankkeen nimi Talousrakennuksen vesikatteen uusiminen, vesikaton korotus ja piipun purku	**Hankenumero** 8033053
Osoite Mikkolankuja 6	**Rakennustunnus (RATU)** 12960
Sijainti 091-034-0021-0011-0000 Itä-Pakila	**Kohdenumero** 4208
Käyttäjä/toiminta Toivolan lastenkoti/ keittiö, ruokala ja toimistotilat	**Asiakas-/oppilas-/tilapaikat**

Rakennuksen laajuustiedot	brm²	htm²	hym²	m³
Vesikattoa n.900m²	1236	895		3911

Hankkeen tarpeellisuus
Piippu puretaan tarpeettomana ja seinää korjataan purun vaatimassa laajuudessa. Rakennuksen molemmilla katoilla on materiaalina sinkitty, konesaumattu rivipaelti. Pellin pinnassa ei ole reikiä eikä koloja, mutta peltikate on ruostunut ja siis käyttöikänsä päässä. Korjauksen yhteydessä parannetaan myös yläpohjien lämmöneristystä.

Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 1/2015 RI 108,5; THI 155,7

	brm²	htm²	hym²	Inv.kustannusarvio (alv 0 %)
~~Uudisrakennus / Laajennus / Lisärakennus~~				
~~Muutos~~ / Korjaus / ~~Perusparannus~~	1236	895		630.000 €
~~Yhteensä~~				

Investointikustannusten jakautuminen	510	€ / brm²
	704	€ / htm²
		€ / asiakas

Tilakustannus käyttäjälle

	po € / htm² / kk	yp € / htm² / kk	yht. € / htm² / kk	yht. € / kk	yht. € / v
Tuleva vuokra (htm²)					
Nykyinen vuokra (htm²)					

Toiminnan käynnistämiskustannukset

Hankkeen aikataulu
Hankesuunnittelu ja rakennuslupa 9/2014. Toteutus kevät – kesä 2015.

Rahoitussuunnitelma
Hanke rahoitetaan kiinteistöviraston tilakeskukselle osoitetulla investointimäärärahalla, rakentamisohjelman 2014–2019 talousarvion alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista investointitalouden korjausmäärärahoista, vuonna 2015 toteutettavana hankkeena.

Väistötilat Ei tarvetta	Väistötilojen kustannus -

Toteutus- ja hallintamuoto
Kokonaisurakka

Lisätiedot
Matalan osan vesikattoa korotetaan ja lämmöneristystä lisätään. Korkean osan ullakolle lisätään lämmöneristystä. Molemmissa katon osissa kate, aluskate ja räystäskourut uusitaan. Syöksytorvet uusitaan matalan osan kohdalla kokonaan ja korkean katon osalta vain osittain. Julkisivussa oleva IV-säleikkö uusitaan. Vanha käytöstä poistettu piippu puretaan.

Hankesuunnitelman liitteet

Liite 1 Rakennusosat ja tekniset järjestelmät

Kuva 1. julkisivu itään ja pohjoiseen

Rakennusosat ja tekniset järjestelmät

Liite 1

Rakennusteknilliset osat

	Uudisrakennus	Uusitaan kokonaan	Uusitaan osittain	Lisätään/laajennetaan	Korjataan	Säilyy ennallaan	Huomioita
Alueosat							
Maaosat							
Tuennat ja vahvistukset							
Päällysteet			x				Purettavan piipun ympärillä
Alueen varusteet, opasteet						x	
Alueen rakenteet, aidat, tukimuurit						x	
Pihavarastot, katokset, jätekatokset						x	
Talo-osat							
Perustukset							
Anturat						x	
Perusmuurit						x	
Salaojat						x	
Alapohjat							
Alapohjalaatat							
Kanaalit						x	
Runko							
Kantavat seinät						x	
Pilarit, palkit						x	
Välipohjat						x	
Yläpohjat		x		x			Lisälämmöneristys
Julkisivut							
Ulkoseinät, julkisivupinnat					x		Pur. Piipun kohdan julk.sivu rap + maal
Lämmöneristeet						x	
Ikkunat						x	
Ulko-ovet, lukot						x	
Vesipellit						x	
Julkisivuvarusteet						x	
Ulkotasot							
Parvekkeet						x	
Katokset						x	
Vesikatot							
Vesikattorakenteet, vesikatteet		x					Peltikate + aluskate
Räystäsrakenteet		x					
Vesikourut, syöksytorvet		x					
Kattoikkunat		x					Huoltoluukut uusitaan
Muut rakennusosat							

Tilaosat							
Tilan jako-osat							
Väliseinät						x	
Lasiväliseinät						x	
Kaiteet						x	
Palo-ovet						x	
Väliovet, erityisovet						x	
Lukitus						x	
Tilapinnat							
Lattioiden pintarakenteet						x	
Sisäkatot, alakatot						x	
Seinien pintarakenteet						x	
Tilavarusteet							
Kiintokalusteet						x	
Varusteet, opasteet						x	
Laitteet						x	
Muut tilaosat							
Hissit						x	
Portaat						x	
Tulisijat ja savuhormit							piippu puretaan
ATEX-tilat						x	
Muut rakennusosat							

LVIA-järjestelmät

	Uudisrakennus	Uusitaan kokonaan	Uusitaan osittain	Lisätään/ laajennetaan	Korjataan	Säilyy ennallaan	Huomioita
Lämmitysjärjestelmä							
Lämpöjohdot						X	
Lämmönjakokeskus						X	
Lämmityspatterit						X	
Lattialämmitys							
Vesimäärän mittaus							
Vuodonilmaisimet							
Käyttövesijärjestelmä							
Vesijohdot						X	
Vesikalusteet						X	
Viemärijärjestelmä							
Viemärijohdot					X		TJ:t ULLAKOLLA JA VESIKATOLLA UUSITAAN
Pohjaviemärit						X	
Rasvanerotuskaivo							
Sadevesijärjestelmä							
Sadevesiviemärit						X	
Sadevesikaivot					X		VANHAA RÄNNIKAIVOA SIIRRETÄÄN
Ilmanvaihtojärjestelmä							
Ilmanvaihtokoneet					X		HUIPPAREIDEN PIIPPUJA JATKETAAN
IV-kanavistot					X		LISÄTÄÄN KANAVAAN PALOERISTYS
IV-päätelaitteet							JA UUSI RI-KANAVA
IV:n jäähdytysjärjestelmät							
Lämmön talteenottojärjestelmä							
Muut järjestelmät							
Kaasujärjestelmät							
Paineilmajärjestelmät							
Kylmäjärjestelmät, jäähdytyslaitteet					X		VANHA KOMP-LAUHDUTIN SIIRRETÄÄN
Koneellinen savunpoisto							
Palontorjuntajärj., pikapalopostit							
Palonsammutusjärjestelmät							
Kohdepoistojärjestelmät							
Purunpoistojärjestelmä							
Liittymät							
Kaukolämpöliittymä						X	
Vesiliittymä						X	
Viemäriliittymä						X	

Rakennusautomaatiojärjestelmät

	Uudisrakennus	Uusitaan kokonaan	Uusitaan osittain	Lisätään/laajennetaan	Korjataan	Säilyy ennallaan	Huomioita
Rakennusautomaatiojärjestelmä						X	MUUNTAMON HUIPPARILLE TE-OHJAUS
Savunpoiston ohjausjärjestelmä							
Palopeltienohjausjärjestelmä							

Sähköjärjestelmät

	Uudisrakennus	Uusitaan kokonaan	Uusitaan osittain	Lisätään/laajennetaan	Korjataan	Säilyy ennallaan	Huomioita
Asennus- ja apujärjestelmät							
Kaapelihyllyjärjestelmät							
Johtokanavajärjestelmät							
Lattiakanavajärjestelmät							
Läpiviennit							
Esitystekniset apujärjestelmät							
Pääjakelujärjestelmä							
Muuntamo ja keskijännitekojeisto							
Sähköliittymä							
Pääkeskukset							
Nousu- ja jakokeskukset							
Kaapelointi							
Varavoimajärjestelmä							
Aurinko- tai tuulivoimajärjestelmät							
Laitteiden ja laitteistojen sähköistys							
Kiinteistön laitteet ja -laitteistot							
LVI-laitteet ja -laitteistot							
Käyttäjän laitteet ja -laitteistot							
Kylmälaitteiden sähköistys							
Sähköliitäntäjärjestelmät							
Pistorasiat							
Kosketinkiskojärjestelmät							
Valaistusjärjestelmät							
Sisävalaistusjärjestelmä							
Ulkovalaistusjärjestelmä							
Aluevalaistusjärjestelmä							
Julkisivuvalaistusjärjestelmä							

Esitysvalaistusjärjestelmä							
Rakennuksen sähkölämmitysjärj.							
Lattialämmitykset							
Putkistojen saattolämmitys							
Sulanapitojärjestelmät							
Turvavalaistusjärjestelmät							
Poistumisreitti- ja turvavalaistusjärj.							
Hätävalaistusjärjestelmä							
Tietotekniset järjestelmät							
Antennijärjestelmä							
Yleiskaapelointijärjestelmä							
Puhelinjärjestelmä							
Ovipuhelinjärjestelmä							
Tilakohtaiset kuva- ja äänijärj.							
AV-järjestelmä							
Esitysäänentoistojärj. (näyttämöt)							
Kuvanesitysjärjestelmä							
Kuuloa avustavat järjestelmät							
Merkinanto- ja kutsujärjestelmät							
Ajannäyttöjärjestelmä							
Varattuvalojärjestelmä							
Kutsujärjestelmä							
Vuoronumerojärjestelmä							
Tiedotus- ja näyttöjärjestelmät							
Informaatiopalvelujärjestelmä							
Opastevalojärjestelmä							
Äänentoisto- ja kuulutusjärjestelmä							
Tilaturvallisuusjärjestelmät							
Sähkölukitusjärjestelmä							
Kulunvalvontajärjestelmä							
Murtoilmaisinjärjestelmä							
Kameravalvontajärjestelmä							
Henkilöturvallisuusjärjestelmä							
Paloturvallisuusjärjestelmät							
Paloilmoitinjärjestelmä							
Palovaroitinjärjestelmä							
Savunpoistojärjestelmä							
Palopeltien ohjaus- ja valvontajärj.							
Palo-ovien ohjaus- ja valvontajärj.							
Savusulkujärjestelmä							
Äänievakuointijärjestelmä							
Automaatio- ja mittausjärjestelmät							
Rakennusautomaatiojärjestelmä							
Käyttöveden mittausjärjestelmä							
Sähköenergian mittausjärjestelmä							
Lämmön mittausjärjestelmä							
Muut järjestelmät							
Varavoimajärjestelmät							