§ 151
Stadin ammattiopiston kosmetologiluokkien hius- ja meikkausluokiksi muuttamisen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2015-003655 T 10 06 00

Kiinteistökartta 75/675 496, Savonkatu 4

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti hyväksyä 18.3.2015 päivätyn Stadin ammattiopiston korjaustyön hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 757 brm² ja enimmäishinta on arvonlisäverottomana 880 000 euroa kustannustasossa tammikuu 2015.

Päätös tehdään ehdolla, että opetusvirasto hyväksyy vuokravaikutuksen korotuksen.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Anni Kärki, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 32377
anni.karki(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 18.3.2015
2 Kustannusarvio (HKA) 12.3.2015

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote
Tilakeskus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Rakennuksen ensimmäisen kerroksen C-osassa sijaitsevat kosmetologi-, jalka- ja vartalonhoidon opetustilat jäivät tyhjiksi vuoden

2014 lopussa opetuksen siirtyessä Meritaloon. Tiloihin sijoitetaan yritystoimintaa painottavat hius-, ehostus- ja rakennekynsialan opetustilat. Opetuskäyttöön tilat otetaan vuoden 2015 syyslukukauden alussa.

Ammatillisen koulutuksen verkkoa suunniteltaessa palvelualojen opiskelijapaikkapuutetta on ratkaistu sijoittamalla hius- ja kauneudenhoitoalojen opetusta mm. Meritalon uusiin tiloihin. Täten kosmetologien koulutuksen käytössä olleet vapautuvat tilat Savonkadun toimipaikassa voidaan osoittaa hiusalalle, jolla on Savonkadun toimipaikassa tilanahtautta. Hiusala on jatkuvasti vetovoimainen koulutusala, joten alalle tarvitaan Savonkadun kaikki työsalitilat. Opetuskäyttöön Savonkadun uudet tilat otetaan syyslukukauden 2015 alussa.

Esittelijän perustelut

Yleistä hankkeesta

Rakennus on valmistunut vuonna 1993.

Nykyisten opetustilojen, yhteensä 607 m², LVIS-laitteet, varusteet ja kaapeloinnit uusitaan. Opetustilojen alakatto puretaan. Uusi, kokonaan avattava alakatto tehdään nykyiseen korkoon ja laatutasoltaan nykyistä vastaavaksi. Nykyiset viemäriliitännät tulpataan ja muovimattolattiat uusitaan. Klinkkerilattialla sijaitsevat lattiasähkörasiat puretaan. Uusi muovimatolla verhottu pesupaikka vesi-, viemäri- ja sähköliitäntöineen rakennetaan korotetun lattian varaan.

Opetus- ja käytävätilojen seinät huoltomaalataan ja sisääntuloaulaan tehdään tehosteväriseinä. Luokkien nykyiset kalusteet ja varusteet puretaan. Pesupaikkojen yhteyteen rakennetaan uudet kalusteryhmät, joissa on vesipiste, käsienpesupiste, laatikostot tarvikkeille ja työtaso.

Käyttäjähankintana hiustyösaleihin asennetaan kiinteällä sähköliitännällä ja kohdepoistolla varustetut peilipaikat ja vesiviemäriliitännällä varustetut pesupaikat.

Ehostus- ja rakennekynsipaikkoja varten tiloihin rakennetaan pistorasialliset sähköliitännät ja erikseen kytkettävä valaistus. Opetustilat varustetaan kattavalla wlan-tietoverkolla. Hiustyösalien välinevarastoihin, jossa käsitellään hiusvärejä, asennetaan kaksi kevyttä vetokaappia ja vesipisteeseen sakkakaivo. Ilmanvaihtoa tehostetaan siinä määrin kuin nykyisillä ilmanvaihtokoneilla on mahdollista.

Vuokravaikutus

Vuokraneuvottelija esittää opetusvirastolle hankkeen vuokravaikutuksen.

Päätös hankkeesta tehdään ehdolla, että opetusvirasto hyväksyy vuokravaikutuksen korotuksen.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamisohjelman alakohdalle 8 02 02 01 osoitetuista investointitalouden korjausmäärärahoista.

Tilakeskus on teettänyt suunnitelmat yhdessä opetusviraston kanssa. Korjaustyön suorittaa Stara.

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa hankkeen toteuttamisesta sekä kiinteistön ylläpidosta.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Anni Kärki, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 32377
anni.karki(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 18.3.2015
2 Kustannusarvio (HKA) 12.3.2015

Otteet

Ote
Tilakeskus