§ 164
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontin myyminen Asunto Oy Helsingin Förstille (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20801/7)

HEL 2015-003613 T 10 01 01 01

Kiinteistökartta 49/671 495, Juutinraumankatu 9

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti myydä Asunto Oy Helsingin Förstille (Y-tunnus 2618295-7, jäljempänä ”ostaja”) Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20801 tontin 7 (kiinteistötunnus 91-20-801-7, pinta-ala 853 m², os. Juutinraumankatu 9) asuntotarkoituksiin jäljempänä mainituin ja liitteestä nro 1 ilmenevin ehdoin:

1

Tontin kauppahinta on vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien omistusasuntojen osalta 1 075 euroa/k-m².

Tontille toteutetaan vapaarahoitteisia ilman Hitas-ehtoja toteutettavia omistusasuntoja yhteensä 3 823 k-m².

Edellä mainitun perusteella tontin kauppahinnaksi muodostuu neljämiljoonaa satayhdeksäntuhatta seitsemänsataakaksikymmentäviisi (4 109 725,00) euroa.

2

Ostaja on velvollinen maksamaan 1.1.2015 alkaen edellä esitetyin perustein määräytyvälle kauppahinnalle korkoa kolmen (3) prosentin vuotuisen koron mukaan kaupan tekemiseen asti.

3

Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin, kun edellä mainituin perustein määräytyvästä tontin kauppahinnasta ja korosta yhteensä puolet (50 %) on kokonaisuudessaan maksettu kaupungin pankkitilille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

4

Loppuosa (yhteensä puolet / 50 %) edellä mainituin perustein määräytyvästä tontin kauppahinnasta ja korosta (loppukauppahinta) on

maksettava kokonaisuudessaan kaupungin pankkitilille ennen ostajana olevan Asunto Oy Helsingin Förstin asuntokauppalain mukaista hallinnon luovuttamista sen osakkeenomistajille, mutta kuitenkin viimeistään 31.12.2015 mennessä.

Ostaja valtuuttaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin Helsingin kaupungin kiinteistöviraston hallinto-osaston hakemaan ostajan kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistettavan kiinnityksen kaupan kohteena olevaan kiinteistöön 91-20-801-7 loppukauppahinnan maksamisen vakuudeksi. Kiinnitys haetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä tai välittömästi tämän jälkeen.

Samalla ostaja määrää, että todistuksena edellä mainitun kiinnityksen vahvistamisesta annettavat panttikirjat kirjaamisviranomaisen on luovutettava kiinteistöviraston hallinto-osastolle.

Ostaja luovuttaa ja panttaa edellä mainitut panttikirjat kaupungille kiinteistön 91-20-801-7 loppukauppahinnan maksamisen vakuudeksi.

Kiinnityksen suuruus on yhteensä enintään maksamatonta loppukauppahintaa vastaava määrä.

Kiinteistön 91-20-801-7 loppukauppahinnan maksamisen yhteydessä kaupunki luovuttaa ostajalle edellä mainitut panttikirjat. Ostaja huolehtii tämän jälkeen halutessaan kiinnityksen kuolettamisesta.

Mikäli ostaja jättää tässä kiinteistökaupan kauppakirjan kohdassa mainitun loppukauppahinnan kokonaan tai osittain maksamatta eikä kirjallisen maksukehotuksen saatuaan kahden (2) kuukauden kuluessa suorita loppukauppahintaa eikä kaupunki myönnä mainittuun määräaikaan pidennystä, kaupungilla on oikeus ostajaa enempää kuulematta voimassa olevan lain mukaisesti hakea pantin nojalla saatavansa parhaaksi katsomallaan tavalla.

5

Kaupungilla on oikeus periä tontista lisäkauppahintaa, mikäli tontille toteutetaan lainvoimaisen rakennusluvan mukaan vapaarahoitteisia ilman Hitas-ehtoja toteutettavia omistusasuntoja ja/tai muita tiloja yhteensä enemmän kuin 3 823 k-m².

Mahdollinen lisäkauppahinta on maksettava tontin loppukauppahinnan maksamisen yhteydessä.

6

Tontin kauppakirja on tehtävä ja allekirjoitettava viimeistään 31.5.2015.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi

Liitteet

1	Tontin 20801-7 kiinteistökaupan ehdot (7-32)
2	Toimintaohje 19.3.2015
3	Maanalaiset tilat (liitekartta 20.1.2015)
4	Pelastustien viitteellinen sijainti (19.1.2015)
5	Kopio asemakaavan muutoksen nro 11770 kaavakartasta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Ostaja	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta
Länsisatamaprojekti	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 3
	Liite 4
Kiinteistövirasto, kaupunkimittausosasto	Esitysteksti
Kiinteistövirasto, hallinto-osasto	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
Kiinteistövirasto, tonttiosasto	Esitysteksti
Jätkäsaaren pysäköinti Oy	Esitysteksti
	Liite 1
	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta
Kiinteistövirasto, tilakeskus	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

SRV Yhtiöt Oy:lle sekä VVO Yhtymä Oyj:lle on varattu Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) kortteli 20801 asuntopainotteista energia- ja innovaatiohanketta varten.

Korttelin 20801 asuinrakennusoikeus tulee olemaan noin 19 000 k-m². Asuinrakennusoikeus jakaantuu niin, että Hitas-omistusasuntotuotantona toteutetaan noin 36,4 % SRV Rakennus Oy:n toimesta ja sääntelemättömänä vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona noin 63,6 % SRV Rakennus Oy:n ja VVO Asunnot Oy:n toimesta.

Hankkeiden toteuttamista varten varauksensaajat ovat hakeneet korttelista 20801 muodostettujen tonttien lohkomista ja rekisteröintiä. Tontille 20801/7 on tarkoitus rakentaa ilman Hitas-ehtoja toteutettavia vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Asuntoja rakennetaan yhteensä 52 kpl ja asuntojen keskipinta-ala on 61,7 h-m². Tontin kauppahinnaksi esitetään 4 109 725 euroa, joka vastaa rakennusoikeuden yksikköhintaa 1 075 euroa/k-m². Tämän lisäksi ostaja olisi velvollinen suorittamaan 1.1.2015 alkaen kauppahinnalle kolmen prosentin vuotuista korkoa kaupan tekemiseen asti.

Tontin rakentaminen on tarkoitus alkaa alkukesällä 2015, joten kiinteistölautakunnalle esitetään tontin myymistä.

Esittelijän perustelut

Hakemus

SRV Rakennus Oy (jäljempänä myös ”SRV”) c/o Asunto Oy Helsingin Försti (Y-tunnus 2618295-7) pyytävät 17.3.2015 päivätyllä hakemuksella, että kiinteistölautakunta myisi Asunto Oy Helsingin Förstille asuntotarkoituksiin Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20801 tontin 7.

Varauspäätös

Kaupunginhallitus päätti 8.12.2008 (1490 §) varata 31.12.2010 saakka Suomen itsenäisyyden juhlarahastolle (jäljempänä ”Sitra”) Länsisataman Jätkäsaaren aloitusalueen korttelin 20801 energia- ja innovaatiohanketta varten.

Varauspäätöksen muutokset

Kiinteistölautakunta päätti 23.2.2010 (138 §) muuttaa kaupunginhallituksen varauspäätöstä muun ohella siten, että varaus oikeuksineen ja velvoitteineen siirtyi Sitran lisäksi tämän valitsemille yhteistyökumppaneille SRV:lle ja VVO:lle.

Kaupunginhallitus päätti 20.6.2011 (638 §) jatkaa po. varausta entisin ehdoin 31.12.2012 saakka.

Kaupunginhallitus päätti 8.4.2013 (403 §) muuttaa Suomen itsenäisyyden juhlarahastolle, SRV Yhtiöt Oy:lle sekä VVO Yhtymä Oyj:lle varattua Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelia 20801 koskevaa varaussopimusta (28.1.2009 ja muutos 8.4.2010) mm. seuraavasti:

- Varaussopimus oikeuksineen ja velvoitteineen siirtyy yksin SRV Yhtiöt Oy:lle sekä VVO Yhtymä Oyj:lle.

Tontinvaraus on voimassa 31.12.2014 saakka, mikäli varauksensaajat noudattavat varaussopimuksen ja varauspäätösten ehtoja.

- Kortteliin toteutettavasta asuinrakennusoikeudesta enintään noin 45 % (noin 8 800 k-m²) tulee toteuttaa vapaarahoitteisena vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantona ilman Hitas-ehtoja, vähintään noin 37 % (noin 7 000 k-m²) Hitas-omistusasuntotuotantona Hitas I -ehdoin ja vähintään noin 18 % (noin 3 500 k-m²) valtion korkotukemina vuokra-asuntoina.

Varauksensaajat ovat velvollisia toteuttamaan kortteliin liike- tai muuta vastaavaa kaupallista tilaa vähintään noin 2 000 k-m² ja toimistotilaa vähintään noin 300 k-m².

Kiinteistölautakunta päätti 18.12.2014 (634 §) muuttaa VVO Yhtymä Oyj:lle varatun, tontista 20801/1 muodostetun tontin 20801/9 varausehtoja siten, että tontin rahoitus- ja hallintamuoto muutetaan valtion tukemasta vuokra-asuntotuotannosta vapaarahoitteiseksi sääntelemättömäksi vuokra-asuntotuotannoksi 31.12.2015 asti.

Selvitys korttelin 20801 asuinrakennusoikeuden jakaantumisesta eri rahoitus- ja hallintamuotoihin

SRV:n toimittaman ja hankkeen suunnittelijan (Optiplan Oy) laatiman, 9.9.2014 päivätyn selvityksen mukaan korttelin 20801 tonttien asuinrakennusoikeus tulee olemaan noin 19 036 k-m². Tästä Hitas-omistusasuntotuotantona toteutetaan noin 6 923 k-m² (36,4 %). Hitas-omistusasuntotuotanto toteutetaan SRV Rakennus Oy:n toimesta tonteille 20801/4 ja 6. Kyseiset tontit on jo vuokrattu pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla perustetuille asunto-osakeyhtiöille. Kiinteistölautakunnan 18.12.2014 (634 §) hyväksymän hallinta- ja

rahoitusmuodon muutoksen jälkeen sääntelemättömänä vapaarahoitteisena vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantona toteutetaan noin 12 113 k-m² (63,6 %). Sääntelemätön vapaarahoitteinen vuokra- ja/tai omistusasuntotuotanto toteutetaan SRV Rakennus Oy:n toimesta tonteille 20801/5, 7 ja 8 ja VVO Asunnot Oy:n toimesta tontille 20801/9. Kyseiset tontit, kuten nyt po. tontti 20801/7, on tarkoitus myydä.

Korttelin 20801 tonttien asuinrakennusoikeuden jakaantuminen eri hallinta- ja rahoitusmuotoihin vastaa varauspäätöksen ja varauspäätöksen muutosten em. ehtoja.

Lyhytaikainen vuokraus

Maanluovutustoimiston toimistopäällikkö päätti 17.3.2014 (64 §) vuokrata yhteisesti määräosin noin 7 112 m²:n suuruisen määräalan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 11770 mukaisesta suunnitellusta asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontista (AL) 20801/1 (pinta-ala 7 112 m², os. Välimerenkatu 6) SRV Rakennus Oy:lle (Y-tunnus 1728244-6) (18504/22651) perustettavien yhtiöiden lukuun ja Asunto Oy Helsingin Välimerenkatu 8:lle (Y-tunnus 1931012-1) (4147/22651) rakennusluvan hakemista varten.

Suunnitelmien hyväksyminen ja käytetty rakennusoikeuden määrä

Tonttiosaston maanluovutustoimiston toimistopäällikkö päätti 4.12.2014 (294 §) hyväksyä tontin 20801/7 rakennuslupapiirustukset. Optiplan Oy:n laatimat piirustukset esittävät 7-kerroksista asuintaloa, jonka kerrosala on 3 823 k-m². Asemakaavan sallima ja tonttijaolla vahvistettu rakennusoikeus ylittyy 97 k-m²:llä. Näin ollen tontin kauppahinta määräytyy toteutettavan kerrosalan mukaisesti.

Kaupunginhallituksen varauspäätöksen 8.4.2013 (403 §) ehtojen mukaan sääntelemättömässä omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m². Pääsuunnittelijan toimittaman 18.3.2015 päivätyn selvityksen mukaan tontille rakennetaan yhteensä 52 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 61,7 h-m². Tontille rakennetaan yhteensä 20 kpl perheasuntoja, joiden keskipinta-ala on 80,5 h-m². Perheasuntojen huoneistoala on yhteensä 1 608,5 h-m², joka on noin 50 % kaikkien asuntojen yhteenlasketusta huoneistoalasta.

Hankkeen energiatehokkuus ja selvitys rakentamisessa saavutettavasta energiatehokkuustavoitteesta

Kaupunginhallituksen varausehtojen muutosta koskevan päätöksen 8.4.2013 (403 §) mukaan asuinrakennusten rakentamisessa tulee muun ohella pyrkiä paikallisesti tuotetun uusiutuvan energian hyödyntämiseen ja rakentamisessa tulee saavuttaa vähintään energiatehokkuustavoite E = 100 kWh/m², ellei kiinteistölautakunta perustellusta varauksensaajista riippumattomista syistä toisin päätä.

SRV:n toimittaman energiaselvityksen mukaan hanke toteutetaan siten, että rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku) on 100 kWh/m². Rakennus täyttää siten uudistuneiden määräysten (laki rakennuksen energiatodistuksesta, 50/2013) mukaisen energiatehokkuusluokan B vaatimukset. Tämän voidaan katsoa olevan korkeampi taso kuin vuoden 2007 määräysten (energiatodistuksesta annettu laki, 487/2007) mukaista A-energiatehokkuusluokkaa vastaava taso. Edelleen SRV:n toimittaman 30.1.2015 päivätyn selvityksen mukaan korttelin 20801 useimpiin rakennuksiin tullaan mm. sijoittamaan aurinkopaneeleita, joiden avulla pyritään osaltaan paikallisesti tuotetun energian hyödyntämiseen. Näin ollen varauspäätöksen vaatimukset täyttyvät tältä osin.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Jätkäsaaren aloitusalueen asemakaavan muutos nro 11770 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3.6.2009 ja se on tullut voimaan 7.8.2009.

Kaava-alueelle sijoittuu muun ohella asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL) tontti 20801/7. Tontin 20801/7 rakennusoikeus on yhteensä 3 726 k-m².

Tontin autopaikkavelvoite määräytyy normin 1 ap / 125 k-m² mukaan. Autopaikat sijoitetaan Hyväntoivonpuiston alueelle rakennettavaan maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Asunto Oy Helsingin Försti on vuokrannut kaupungilta pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella (Tonttiosaston osastopäällikön päätös 31.10.2014, 235 §) maanalaisen määräalan pysäköintilaitoksen rakentamista varten yhdessä muiden po. pysäköintilaitokseen autopaikkoja sijoittavien yhtiöiden kanssa.

Tontin 20801/7 pinta-ala on 853 m² ja osoite Juutinraumankatu 9. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 28.11.2014.

Kopio asemakaavan muutoksen nro 11770 kaavakartasta on liitteenä nro 5.

Maaperätiedot

Kaupungin teettämien selvitysten mukaan tontilla on harjoitettu toimintaa, joka on saattanut aiheuttaa maaperän pilaantumista. Mahdollinen pilaantunut maaperä on tarkoitus puhdistaa tarvittavissa määrin talonrakentamisen yhteydessä.

Myyntiperusteet

Kaupunginvaltuusto päätti 28.8.2013 (267 §) kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin nro 20801 asemakaavan muutoksen nro 11770 mukainen ohjeellinen kaavatontti nro 1 tai siitä muodostettavat vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tulevat tontit seuraavin ehdoin:

- Tontin tai tonttien kauppahinta on vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra- ja/tai omistusasuntojen osalta 1 075 euroa/k-m² 31.12.2014 asti.

- Tontille tai tonteille toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen osalta perittävä kauppahinta on 535 euroa/k-m² 31.12.2014 asti.

- Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

- Mikäli tontin tai siitä muodostettavien tonttien lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää myöhemmin laadittavan tonttijaon mukaisen ko. tontin enimmäisrakennusoikeuden tai mainitusta tonttijaosta ilmenevä rakennusoikeus muutoin ylitetään, kaupungilla on oikeus periä kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaavaa lisäkauppahintaa.

- Kauppahinnalle maksetaan 1.1.2015 alkaen korkoa 3 prosentin vuotuisen koron mukaan kaupan tekemiseen asti.

- Muilta osin tontin tai tonttien kaupoissa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti vielä oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään tontista (AL) 20801/1 tai siitä muodostettavista vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tulevista tonteista lopulliset kiinteistökaupan kauppakirjat sekä päättämään niiden ehdot.

Kauppahinta ja kauppahinnan maksamisen vaiheistus

Tontin kauppahinnaksi esitetään 4 109 725 euroa (3 823 k-m² x 1 075 euroa/k-m²). Ostaja olisi lisäksi velvollinen maksamaan 1.1.2015 alkaen kauppahinnalle korkoa kolmen prosentin vuotuisen koron mukaan kaupan tekemiseen asti.

SRV:n kanssa on neuvoteltu tontin kauppahinnan vaiheittaisesta maksamisesta siten, että puolet (50 %) tontin kauppahinnasta ja kaupantekopäivään asti laskettavasta korosta maksetaan kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Loppuosa (50 %) tontin kauppahinnasta ja korosta (loppukauppahinta) olisi maksettava kokonaisuudessaan kaupungin pankkitilille ennen Asunto Oy Helsingin Förstin asuntokauppalain mukaista hallinnon luovuttamista, mutta kuitenkin viimeistään 31.12.2015 mennessä.

Omistus- ja hallintaoikeus tonttiin siirtyisivät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin ja kaupungin edun turvaamiseksi ostaja valtuuttaisi kauppakirjan allekirjoituksin kiinteistöviraston hallinto-osaston hakemaan ostajan kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistettavan kiinnityksen tonttiin 20801/7 tontin loppukauppahinnan maksamisen vakuudeksi.

Rekisteröinti

Asunto Oy Helsingin Försti (Y-tunnus 2618295-7) on merkitty kaupparekisteriin 28.4.2014.

Lisäehdot

Tontin kauppakirjaan esitetään otettaviksi Jätkäsaaren alueella tavanomaisesti noudatettavista lisäehdoista ehdot, jotka koskevat muun muassa alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää, maaperän puhdistamista, väestönsuojapaikkojen järjestämistä sekä rakentamisen logistista ohjausta.

Tontille rakennettavaan rakennukseen tullaan lisäksi integroimaan Jätkäsaaren yhteisväestönsuojatiloja palvelevan kulkuyhteyden sisääntuloreitti sekä Jätkäsaaren yhteispysäköinti- ja väestönsuojatiloja palveleva kulkuyhteys porras- ja hissiyhteyksineen. Mainituista asioista ja niiden toteuttamis- ja kustannusvastuista on otettu seikkaperäiset ehdot tontin kauppakirjaan.

Lisäksi ostaja olisi velvollinen kustannuksellaan sopimaan kaikista myytävän tontin rakentamisen ja käytön edellyttämistä rasitteista ja/tai yhteisjärjestelyistä viereisten kiinteistöjen sekä maanalaisten hankkeiden toteuttajien kanssa. Lopuksi kauppakirjan ehdoissa on huomioitu kaupungin rasitteenluonteinen oikeus korvauksetta mm. rakentaa ja pitää maanalaisia tiloja tontin alapuolella Staran

työautovarikon ja sitä palvelevien tilojen, laitteiden ja rakenteiden toteuttamista varten.

Muilta osin voitaneen noudattaa päätösehdotuksesta ilmeneviä ehtoja ja kaupungin kiinteistökaupoissa tavanomaisesti noudattamia ehtoja.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi

Liitteet

1	Tontin 20801-7 kiinteistökaupan ehdot (7-32)
2	Toimintaohje 19.3.2015
3	Maanalaiset tilat (liitekartta 20.1.2015)
4	Pelastustien viitteellinen sijainti (19.1.2015)
5	Kopio asemakaavan muutoksen nro 11770 kaavakartasta

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Ostaja	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta
Länsisatamaprojekti	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 3
	Liite 4
Kiinteistövirasto, kaupunkimittausosasto	Esitysteksti
Kiinteistövirasto, hallinto-osasto	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
Kiinteistövirasto, tonttiosasto	Esitysteksti
Jätkäsaaren pysäköinti Oy	Esitysteksti
	Liite 1
	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta
Kiinteistövirasto, tilakeskus	Esitysteksti

Liite 1
Liite 3