9
Asuinkerrostalotontin rahoitus- ja hallintamuodon muuttaminen (Laajasalo, Gunillankallio, tontti 49048/6)

HEL 2015-006280 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta 65/672 501, Mellinintie

Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättää muuttaa Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy:lle ja AVAIN Asumisoikeus Oy:lle kaupunginhallituksen päätöksellä 28.1.2013 (139 §) varatun ohjeellisen tontin 49048/5 rahoitus- ja hallintamuotoa seuraavasti:

1

Ohjeellisesta tontista 49048/5 muodostettu tontti 49048/6 tulee toteuttaa Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy:n toimesta valtion tukemana asumisoikeustuotantona.

2

Rakentaminen tontilla 49048/6 on aloitettava viimeistään 31.12.2015. Muussa tapauksessa kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään tai olla jatkamatta varausta.

3

Muutoin noudatetaan kaupunginhallituksen päätöksen 28.1.2013 (139 §) ehtoja.

Esittelijän perustelut

Hakemus

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy pyytää 14.4.2015 päivätyllä hakemuksellaan, että tontin 49048/6 rahoitus- ja hallintamuoto muutettaisiin vapaarahoitteisesta Hitas I -ehdoin toteutettavasta omistusasuntotuotannosta valtion tukemaksi asumisoikeusasuntotuotannoksi.

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy:n mukaan kohteelle ei ole saatu riittävästi ennakkovarauksia, minkä vuoksi rakennustöitä ei ole voitu aloittaa. Sen sijaan Asuntosäätiö-konserniin kuuluvalla Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:llä olisi mahdollisuus toteuttaa tontti asumisoikeustuotantona. Hankkeen rahoittamisesta on alustavasti sovittu ARA:n kanssa.

Varauspäätös ja tontin muodostus

Kaupunginhallitus varasi 28.1.2013 (139 §) ohjeellisen kaavatontin 49048/5 Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy:lle ja AVAIN Asumisoikeus Oy:lle. Päätöksen mukaan tontin kokonaisasuinrakennusoikeudesta (4 800 k-m²) 2 400 k-m² toteutetaan Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy:n toimesta vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona Hitas I -ehdoin ja 2 400 k-m² AVAIN Asumisoikeus Oy:n toimesta asumisoikeustuotantona.

Mainitun varauspäätöksen mukaan lautakunnalla on oikeus tehdä varausehtoihin muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Tontista 49048/5 on muodostettu tontit 49048/6 ja 7. Tontti 49048/6 on varauksensaajien keskinäisin sopimuksin osoitettu Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy:n toteutettavaksi.

Perustelut ja rakentamisvelvoite

Tontin 49048/6 rahoitus- ja hallintamuodon muutos ja sen vaikutus Kruunuvuorenrannan alueen rahoitus- ja hallintamuotojakaumaan olisi vähäinen. Muutos olisi lisäksi tarpeen rakentamisen edistämiseksi. Tämän vuoksi varauksensaajalle asetettaisiin velvoite aloittaa rakentaminen tontilla viimeistään 31.12.2015.

Muutosta voidaan edellä mainittujen seikkojen vuoksi pitää perusteltuna.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Varauksensaaja	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Tonttiosasto Kaupunginkanslia	