14
Kiinteistön ostaminen Östersundomista sekä esitys kaupunginhallitukselle tarvittavan hankintamäärärahan osoittamiseksi lautakunnalle

HEL 2015-006565 T 10 01 00

Päätösehdotus

A

Kiinteistölautakunta päättää ostaa ********** Helsingin kaupungissa sijaitsevan noin 13,39 hehtaarin suuruisen kiinteistön Jofsäng RN:o 4:5, kiinteistötunnus 91-440-4-5, rasituksista vapaana 1 500 000 euron kauppahinnasta sekä liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös tehdään ehdolla, että kaupunginhallitus myöntää kaupan tekemiseen tarvittavan määrärahan.

B

Kiinteistölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että vuoden 2015 talousarvion kohdasta 80101, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset kaupunginhallituksen hyväksi, osoitettaisiin lautakunnan käyttöön kaupan toteuttamiseksi tarvittava määräraha.

Esittelijä

Tarjous

Maanomistajien kanssa on päästy päätösehdotuksen mukaiseen neuvottelutulokseen. Tarjous on liitteenä nro 2.

Kiinteistötiedot

Kiinteistön kohdekartta on liitteenä nro 3. Kiinteistön pinta-ala on noin 13,39 hehtaaria ja se on kokonaisuudessaan metsätalousmaata.

Östersundomin yleiskaavaehdotuksessa kiinteistö on lähes kokonaan osoitettu pientalovaltaiseksi rakentamisalueeksi.

Käydyt neuvottelut

Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päästy tarjouksen mukaiseen neuvottelutulokseen kiinteistön ostamisesta kaupungille. Kiinteistön keskihinta noin 11,20 euroa/m² vastaa kaupungin

Östersundomissa noudattamaa hinnoittelua ja toteutuneiden vastaavien kauppojen hintatasoa.

Kauppahintaa voidaan kiinteistön sijainti ja luonne huomioon ottaen pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä ja käypää arvoa vastaavana.

Kaupan perustelut

Kaupungin maanomistusta täydentävä kauppa olisi merkittävä lisä kaupungin maanomistukseen itäisessä Östersundomissa.

Östersundomin kaavoitusta ja toteutusta helpottava kauppa on kaupungin harjoittaman maapolitiikan sekä kaupunkivaltuuston hyväksymän strategiaohjelman elinkeino- ja asuntotavoitteiden mukainen.

Helsinki omistaa tällä hetkellä Östersundomissa runsaat 1 460 hehtaaria eli noin 49 % maa-alueesta. Tämän ja jo päätettyjen kauppojen myötä omistusosuus nousisi yli 50 %:in. Helsingin maanomistus Östersundomissa ilmenee karttaliitteestä nro 3.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi

Liitteet

1	Kauppakirjaluonnos
2	Tarjous
3	Kartta

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta
Päätöskohdasta B	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Myyjät päätöskohdasta A	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3

Kiinteistövirasto	Liite 1 Liite 2 Liite 3
Myyjät päätöskohdasta B	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Kaupunginhallitus	