6
Pihlajamäen ala-asteen koulun peruskorjauksen aikaisten väistötilojen hankkiminen

HEL 2015-006170 T 10 01 04

Kiinteistökartta 115/680 499, Lucina Hagmanin kuja 3

Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättää

A
hyväksyä Pihlajamäen ala-asteen koulun peruskorjauksen aikaisten väistötilojen hankinnan vuokralle oppilaitoksen tontille arvonlisäverottomalla 960 000 euron enimmäishinnalla.

B
hyväksyä Cramo Finland Oy:n 16.4.2015 päivätyn vuokratarjouksen 1.8.2015 - 30.4.2017 väliseksi ajaksi arvonlisäverottomalla 797 980 euron kokonaisvuokrahinnalla ja varata mahdolliseen rakennushankkeen viivästyksen aiheuttamaan enintään 6 kuukauden jatkovuokraukseen arvonlisäverottomana 74 040 euroa.

C
oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen käyttämään väistötilakohteen rakennuttamiseen, suunnitteluun, varusteluun sekä mahdollisiin lisä- ja muutostöihin arvonlisäverottomana enintään 40 000 euroa.

D
oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen toimitilapäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimukset ja rakennuspäällikön väistötilojen konsulttihankintoihin, varusteluun ja mahdollisiin lisä- ja muutostöihin liittyvät sopimukset ja tilaukset sekä väistötilahankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan tilatoimituksen käyttökuntoon asennettuna.

Tiivistelmä

Pihlajamäen ala-asteen koulun oppilaitosrakennus, osoite Lucina Hagmanin kuja 3, tontti 38/23/3, peruskorjataan 2-vaiheisesti toukokuun alkuun 2017 mennessä. Oppilaitoksen hallintoa ja teoriaopetusta varten hankitaan koulun pihalle tilaelementtirakenteisia väistötiloja myös 2-vaiheisesti. Tilojen enimmäismäärä on oppilaitoksen 2-peruskorjausvaiheen aikana noin 1 320 kem².

Tilojen hankkimiseksi antoi opetusvirasto 20.5.2014 alustavan tilaohjelman tilakeskukselle ja sen perusteella tilakeskus järjesti

opetusviraston, oppilaitoksen ja peruskorjaushankkeen kesken hankesuunnittelukokoukset, joissa väistötilojen määrä ja sijoitus määriteltiin yhteistyössä tilojen pääsuunnittelijan puitesopimustoimittaja Arkkitehtitoimisto Perko Oy:n kanssa. Yhteisesti sovitulle kokonaisuudelle on haettu ja saatu rakennuslupa.

Puitesopimustoimittajista valikoitui tarjouskilpailun kautta Cramo Finland Oy väistötilojen KVR-toimittajaksi. Avauspöytäkirja ja KVR-toimittajan tarjous ovat liitteenä nro 2.

Esittelijän perustelut

Tilakeskus kilpailutti hankinnan, tilaelementtirakennusten vuokrauksen, puitesopimustoimittajillaan, joista Cramo Finland Oy antoi tilakeskuksen hankintaohjelman mukaisen tarjouksen KVR-toimituksesta käyttökuntoon asennettuna vuokra-ajalle 1.8.2015 - 30.4.2017 arvonlisäverottomalla 797 980 euron kokonaisvuokrahinnalla.

Puitesopimustoimittajista vain Cramo Finland Oy antoi puitesopimuksen mukaisen tarjouksen. Toimittajan ajantasaiset luottotiedot on tarkistettu. Toimittaja on asentanut viime vuosina useita väistö- ja lisätilatoimituksia Helsingin kaupungille.

Hankkeen kustannusarvio on liitteenä nro 3.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Kari Hartikainen, projekti-insinööri, puhelin: 310 86461
kari.hartikainen(a)hel.fi

Liitteet

1	Väistötilahankinnan sijoitus ja vaiheistus
2	Avauspöytäkirja ja Cramon tarjous
3	Kustannusarvio 20.5.2015

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta
Päätöskohdasta B	Muutoksenhaku hankintapäätökseen,minikilpailutus
Päätöskohdista C - D	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Tarjouksen tekijä päätöskohdasta B	Muutoksenhaku hankintapäätökseen,minikilpailutus
Tilakeskus	
Tarjouksen tekijä päätöskohdasta A	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta
Tarjouksen tekijä päätöskohdista C ja D	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano