Liite 2: Vuokra-ajan vastuujakotaulukko, tilan rakennustapaselostus ja rakentamisajan hankintarajaluettelo,

vastuujakotaulukko
asunto-osakeyhtiö

TALOYHTIÖN VASTUUJAKOTAULUKKO	a Yhtiö	b Vuokran-antaja	c Vuokralai-nen	Kommentit
RAKENTEET				
vesikatto (koko rakenne)	x			
ylä-, ala- ja välipohja (koko rakenne)	x			
ulkoseinä (koko rakenne)	x			
seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.)	x			
märkien huonetilojen vesieristeet	x			
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet			x	
sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset, alaslasketut katot			x	
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET				
kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)		x		Vuokrasopimuksen liitteiden 1 ja 2 mukaiset ratkaisut
vaatenaulakot (kiinteät)		x		Vuokrasopimuksen liitteiden 1 ja 2 mukaiset ratkaisut
pesupöytä ja -taso		x		Vuokrasopimuksen liitteiden 1 ja 2 mukaiset ratkaisut
liesikupu, huuva	x			
liesikuvun valo- ja valokytkin			x	
ikkunalauta, näyteikkunataso		x		Vuokrasopimuksen liitteiden 1 ja 2 mukaiset ratkaisut
ikkunaverhotanko, verholauta		x		Vuokrasopimuksen liitteiden 1 ja 2 mukaiset ratkaisut
OVET				
ulko-ovien rakennevika, käyntihäiriö tms.	x			
automaattiulko-ovi, huoneiston sisäpuoliset laitteistot		x		Vuokrasopimuksen liitteiden 1 ja 2 mukaiset ratkaisut
automaattiulko-ovi, huoneiston ulkopuoliset laitteistot	x			Vuokrasopimuksen liitteiden 1 ja 2 mukaiset ratkaisut
huoneiston sisäisten väliovien rakenne-, heloitus- ja maalausviat, käyntihäiriö		x		
palo-oven rakennevika - käyntihäiriö (sulkeutuminen)	x			
postiluukku	x			
ovensuljin (ovipumppu) osakashallinnassa olevassa tilassa tai ti huoneiston sisäpuolella		x		
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)	x			
Soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)	x			Vuokrasopimuksen liitteiden 1 ja 2 mukaiset ratkaisut
ovipuhelimen sisäpuoliset osat (luuri, johto, laite)			x	Vuokrasopimuksen liitteiden 1 ja 2 mukaiset ratkaisut
ovikello (mekaaninen)	x			
ovien tiivistys	x			

TALOYHTIÖN VASTUUJAKOTAULUKKO	a Yhtiö	b Vuokran-antaja	c Vuokralai-nen	Kommentit
IKKUNAT				
ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x			
ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja sisäpuolen ja välien maalaus		x	(x)	Vuokra-ajan päättyessä vuokralainen poistaa kustannuksellaan teipit yms. Siten että niiden jäljet jäävät mahdollismman vähäisiksi.
ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)		x		
kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	x			
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	x			
sisäpuitteiden käynti ja heloitus		x		
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)			x	
ikkunapuitteiden tiivistys	x			
sälekaihtimet			x	
VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET				
vesi- ja jätevesisopimus	x			
pesuallas		x		
vesihana	x			
letkut ja liitäntäputket sekä käsisuihkut			x	
viemäritukos	x			
WC:n huuhtelulaitteet	x			
WC:n allas, säiliö ja istuin	x			
pesukoneen liittäminen			x	
putkistovuodot	x			
huoneistokohtainen vesimittari	x			
huoneen lämpötilan perussäätö	x			
vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys)	x			
lämminvesivaraajan vesilaitteet	x			
patteriventtiilit ja -termostaatit	x			
viemärikaivojen tyhjennys	x			
vesilukko ja lattiakaivo - korjaus, uusiminen	x			
vesilukko ja lattiakaivo - puhdistus			x	

TALOYHTIÖN VASTUUJAKOTAULUKKO	a Yhtiö	b Vuokran-antaja	c Vuokralai-nen	Kommentit
KIINTEISTÖN LÄMMITYS				
lämmityssopimukset	x			
lämmityslaite (vaihdin, kattilalaitos) sekä automatiikka	x			
putkisto (sulut, säätöventtiilit, kannattimet)	x			
patterit (patteriventtiilit, termostaatit, kannattimet)	x			
SÄHKÖLAITTEET				
sähkösopimukset (käyttösähkö)			x	
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot	x			
ryhmäkeskus/jakokeskus (="sulaketaulu)	x			
sähkömittari - alamittari	**sähkön-myyjä**			
kytkin (="katkaisija") ja pistorasia	x			
Automaattisulakkeet		x		
Nousu- ja pääkeskussulakkeet	x			
valaisimet (kiinteät)		x		Vuokralainen vastaa irtovalaisimista ja kalustevalaisimista
lamput (hankinta ja vaihto)			x	
yhteisantennilaitteet	x			
ovikello ja ovisummeri (sähköverkkoon kytketyt)	x			Yhtiön vastuulla kun ovat perusjärjestelmiä eli vastaavat yhtiön perustasoa eli ovat joko alkuperäisiä, rakennuttajan toimesta asennettuja tai myöhemmin yhtiön toimesta asennettuja.
ovipuhelimen sisäpuoliset osat (luuri, johto, laite)			x	Vuokrasopimuksen liitteiden 1 ja 2 mukaiset ratkaisut
sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet	x			
kylmiö jäähdytyslaitteineen	x			
jääkaappi, pakastin		x		Vuokrasopimuksen liitteiden 1 ja 2 mukaiset ratkaisut
liesi, liesitaso ja uuni		x		Vuokrasopimuksen liitteiden 1 ja 2 mukaiset ratkaisut
astianpesukoneet		x		Vuokrasopimuksen liitteiden 1 ja 2 mukaiset ratkaisut
kuivauskaappi		x		Vuokrasopimuksen liitteiden 1 ja 2 mukaiset ratkaisut
huoneiston ulkopuoliset sähkölämmityslaitteet	x			

TALOYHTIÖN VASTUUJAKOTAULUKKO	a Yhtiö	b Vuokran-antaja	c Vuokralai-nen	Kommentit
ILMANVAIHTO JA HORMIT				
ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka	x			
ilmanvaihto - perussäätö	x			
ilmanvaihto - suodattimet	x		(x)	Jos yhtiön vastuulla pitää määritellä kuinka usein vaihtamistiheys on tarpeen. Huomioitava kiinteistön sijainti esim. vilkkaasti liikennöidyllä alueella. Sisäpuolinen ja sisältäpäin tapahtuva puhdistus/uusinta vuokralainen.
ilmanvaihto - kanavien nuohous	x			
ilmanvaihtoventtiilien puhdistus	x			Vuokralainen huolehtii pintapuhdistuksesta
huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet	x			
erilliset huoneilman jäähdytyskoneet ja sähkösuodatinlaitteet yms.			x	
PIHA-ALUEET				
piha, aita ja portit	x			
nurmikko	x			
hiekkalaatikon hiekka	x			
pensaat ja puut	x			
kukkaistutukset ja -laatikot			x	
pihavarastot ja -katokset, terassit ym.	x			Yhtiöjärjestyksessä määritellään vastuurajat. Osakkeenomistajan itse asentama terassin kunnossapitovastuu kuuluu lähtökohtaisesti aina osakkeenomistajalle
pihavalaistus ja pistorasiat ym.	x			
postilaatikko	x			Kuuluu lähtökohtaisesti yhtiölle.
kiinteät ulkoleikkivälineet	x			
ulko-opasteet	x			
liikennemerkit	x			
kiinteät pien-roska-astiat ulkona	x			
PUHTAANAPITO				
ulkoalueiden hoito	x			
kulkuväylän hiekoitus ja lumityöt	x			
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)			x	
tekniset tilat	x			
usean käyttäjän rakennusten yleiset tilat	x			
kaasulaitteet	x			

TALOYHTIÖN VASTUUJAKOTAULUKKO	a Yhtiö	b Vuokran-antaja	c Vuokralai-nen	Kommentit
TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT				
pelastussuunnitelma	x			
rikosilmoitusjärjestelmät			x	
henkilöturvajärjestelmä			x	
kameravalvontajärjestelmä			x	
kulunvalvonta- ja työajanseurantajärjestelmä			x	
alkusammutuskalusto - pikapaloposti	x			
alkusammutuskalusto - sammutin			x	Huoneiston sisäinen
alkusammutuskalusto - sammutuspeite			x	Huoneiston sisäinen
alkusammutuskalusto - merkkaukset	x			
palovaroitinjärjestelmä	x			
palovaroitin,erillinen			x	
turvavalojärjestelmä	x			
poistumistiemerkkivalojärjestelmä	x			
poistumis- ja varapoistumistiet - merkkaus	x			
MUUT LAITTEISTOT				
hissit	x			
puhelinjärjestelmä - sisäjohtoverkon kiinteään liitäntäpisteeseen saakka	x			
puhelinjärjestelmä - kojeet (puhelin, yms.)			x	
ATK-järjestelmä			x	
vapaa / varattu - järjestelmä			x	
porttipuhelinjärjestelmä (As Oy:n)	x			
yleinen äänentoistojärjestelmä			x	
henkilöhakujärjestelmä			x	
ajankäyttöjärjestelmä (aikakellot, yms.)			x	
AV - järjestelmä			x	
nimikilvet ja opasteet			x	
pelastustieopastus	x			
lukitus - kulunvalvonta			x	jos osakkaan oma
lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x			
lukitus - lukot, sisä-ovet			x	
lisäavaimet			x	

TALOYHTIÖN VASTUUJAKOTAULUKKO	a Yhtiö	b Vuokran-antaja	c Vuokralai-nen	Kommentit
MUUTA				
rakennukseen kohdistuva ilkivalta	x			Vuokralainen vastaa irtaimistostaan
jätehuolto - jätteen kuljetus	x			Ongelmajäte vuokralainen
ulko-ovien avaus/sulkeminen			x	
vartiointi			x	
liputus	x			

STARA
toimistotilat

Tilakohtainen rakennustapaselostus
28.8.2014

TILAKOHTAINEN RAKENNUSTAPASELOSTUS,

Kohde

Rakennus suunnitellaan ja rakennetaan nykyaikaiseksi asuinkerrostaloksi, jossa otetaan huomioon tämän hetken näkemykset energiatehokkaan rakennuksen aikaansaamiseksi.

Rakennuksen 1. kerrokseen sijoittuvat toimistotilaa sekä liiketilaa. Staran toimistotilassa on yhdeksän(9) työhuonetta ja pieni neljän(4) hengen avotoimistotila. Maanalaisissa kalliotiloissa sijaitsevat lisäksi Staran toimistotiloja palvelevat puku- ja pesutilat sekä siivouskeskus.

Ilmastointikonehuone sijaitsee maanalaisiin tiloihin johtavan sisäänkäynnin/hissiaulan yhteydessä. Lastaus- ja jätetilat sijaitsevat maantasossa.

Autopaikat sijaitsevat Airutparkissa.

Rakenteiden ja järjestelmien kuvaus

Täydentävät rakennusosat:

Huoneiden ja käytävän väliset lasiväliseinät

Lasiväliseinät asennetaan valmiin lattian/ lattiapinnoitteen päälle ja tuetaan yläosastaan alakaton tasoon asennettuun runkorakenteeseen toimistohuoneissa 03, 04, 06, 07, 09 ja 10. Toimistohuoneiden 05, 08 ja 11 väliseinät naapurihuoneisiin ovat ääneneristävyydeltään Rw>42dB, mikä otetaan huomioon seinän ja sen mahdollisesti läpäisevien asennusten tuennassa ja tiivistyksissä: yläosa tuetaan koko mitaltaan. Pitkittäisiin rakenteisiin kuten ulkoseinän ikkunaseinä ja käytävän lasiseinä tulee seinän kohdalle äänitekninen pystysauma sivutiesiirtymän katkaisemiseksi.

Lasiväliseinien yhteydessä olevat saranoidut umpiovet kuuluvat seinäjärjestelmään.

Lasiväliseinäjärjestelmän ilmaäänen-eristävyysvaatimus on toimistohuoneiden 03, 04, 06, 07, 09 ja 10 osalla Rw37dB / ovi 30dB, Rw=37dB (lasiväliseinätyypit SLS1-4). Toimistohuoneiden 05, 08 ja 11 sekä neuvottelutilojen 13 ja 14 osalla ilmaääneneristävyysvaatimus on Rw40dB / ovi 35dB, Rw=42dB (lasiväliseinätyypit CLS1-4).
Lasiväliseinien kuvioteippaukset erillisen suunnitelman mukaan, ks. piir. Innovarch ARK 1312-01 ja 1312-02.

Muut kevyet väliseinät

Hissiaulojen seinät ovat teräslasiseiniä.

Muut väliseinät tehdään kunkin tilan toiminnan edellyttämällä tavalla huomioiden äänitekniset-, lujuus-, ulkonäkö- sekä kiinnitystarveseikat. Toimistoväliseinien ääneneristävyysvaatimus on 48 dB.

Alakatot

Toimistotiloissa on alakattoa toimistohuoneissa, käytävillä ja keittiössä sekä avotoimisto- neuvottelu-, tauko-, ja narikka/kopiotiloissa.

Pääosin alakatto on avattavaa villalevykattoa (esim.Ecophon/Soundlight Comfort Ceiling) integroidulla led-paneelivalaisimella, levykoko 600x600x40/60mm, näkyvä T24-listakannatusjärjestelmä, väri valmistajan vakiovalkoinen.

Lisäksi käytävien osalla, neuvottelu- ja taukotiloissa on kiinteitä maalattuja kipsilevykatto-osuuksia valaisinten integrointia varten.
Toimistohuoneisiin 03, 04, 06, 07, 09 ja 10 tehdään myös kiinteitä akustoivia villalevykatto-osuuksia liima-asennuksella ja 8 mm:n avosaumoilla (esim. Ecophon/ Focus SQ), levykoko 600x1200x20mm, väri valmistajan vakiovalkoinen.

Wc- ja suihkutiloissa on avattava vinyylikipsilevykatto (esim. Gyproc/ Gyptone Vinyylilevyt 16284, Satinspar –pinnalla), levykoko 600x1200x8mm, näkyvä T-listakannatus, väri valmistajan vakiovalkoinen.

Pintarakenteet: (esimerkki)

Tilojen pintarakenteet

Eri tilojen pintarakenteissa huomioidaan kyseisessä tilassa tapahtuva toiminta ja rakennuksen ylläpidon asettamat vaatimukset mm. seuraavien tekijöiden suhteen:

- lattiapintojen helppohoitoisuus ja puhdistettavuus
- lattiapintojen liukkauden esto
- riittävä tilojen akustointi
- seinä- ja kattopintojen puhdistettavuus
- pinnoitteet eivät saa erittää myrkyllisiä tai allergisoivia liuottimia ym.
- pinnan riittävä kuormituksen ja kulutuksenkestävyys

Lattiapinnat / ks.liite 1

Seinäpinnat / ks.liite 1

Pilarit / ks.liite 1

Kattopinnat / ks.liite 1

Tämän selostuksen liitteessä (**liite 1**) on määritelty huonetilojen pinta-materiaalit Staralle laaditun erillisen toimitilakon-septin ja sisustussuunnitelman mukaisesti. Tarkemmat tilakohtaiset pintamateriaalimääritykset ks. Innovarch sisustussuunnitelma/ Huoneselostus ARK 1300-03.

Kalusteet, varusteet, laitteet:

Kiintokalusteet

Taukokeittiöiden kiintokalusteet, korkeapainelaminaattia erityissuunnitelmien mukaan ks piir. Innovarch ARK 1331-03).
Siivouskomeroiden hyllyt ym. peruskalusteet ks. piir. Innovarch ARK 1331-01.

Naulakkotilan vaatekomero, ks. piir. Innovarch ARK 1331-01.
Varastojen hyllyt kerroksissa, ks. piir. Innovarch ARK 1331-01.

Varusteet

Sälekaihtimet kaikkiin ulkokuoren ikkunoihin, valmistajan vakiovalkoinen.

Neuvottelutilojen kiinnityspinnat, yht 3 kpl: TK-Team/ Forbo Bulletin Board 2205 t.sin, koko 1220x2200mm, Sky-reunaviiste maalattuna pinnan sävyyn. (seinäkiinnitys tilaan 13 /2kpl ja tilaan 14/ 1kpl sisäänkäynnin vastaiselle seinälle, keskeisesti pilarien suhteen, h_{ar}=1000 mm)
WC 1-3:n, InvaWC:n, sh:een ja sk:n varusteet, ks. piir. Innovarch ARK 1331-01

Laitteet ja koneet

Taukokeittiöissä kalusteisiin integroitavina malleina jääkaappi/pakastin, astianpesukone, uuni, liesitaso ja -tuuletin sekä 2 kpl mikroaaltouuneja.
Vesi- ja sähköliitäntävaraus juoma-automaattia varten taukotilaan 14 (asennus nurkkaan/ pilarin taakse.
Vaate- ja varustekuivain, Domesto G100, siirreltävä pyörällinen malli/ sähkövaraus InvaWC:n pesualtaan vastaiseen nurkkaan.
Neuvottelutiloihin asennetaan langaton verkko sekä varaukset kattoon asennettavalle videotykille ja ikkunan puoleiseen pilariin asennettavalle isolle TV-näytolle (Stara hankkii av-laitteet).

Huonetilojen pintamateriaalit
Suluissa olevat materiaalikoodit/ ks.Innovarch-sisustussuunnitelma ARK 1300-03 ja lasiseinäjärjestelmäkoodit ARK 1312-01 ja ARK 1312-02

Avotoimisto	lattia	(**L1**) linoleum
	kipsilevyseinät	(**S1**) tasoitus ja maalaus
	pilarit	(**S2**) tasoitus ja maalaus
	katto	(**AK1**) villalevy, ripustettuna, T-listakannatus
Toimistohuoneet	lattia	(**L1**) linoleum
	kipsilevyseinät	(**S1**) tasoitus ja maalaus
	pilarit	(**S2**) tasoitus ja maalaus
	lasiväliseinät	puurunkoinen lasiseinäjärjestelmä: (**SLS1-4** ja **CLS1-3**), tehdasmaalaus
	katto	(**AK1**) villalevy, ripustettuna, T-listakannatus + (**AK4**) villalevy liimattuna kattoon / huoneet: 03, 04, 06, 07, 09 ja 10
Toimistokäytävät	lattia	(**L1**) linoleum
	kipsilevyseinät	(**S2**) tasoitus ja maalaus
	lasiväliseinät	puurunkoinen lasiseinäjärjestelmä: (**SLS1-4**, **CLS1-3 ja CLS4**), tehdasmaalaus
	katto	(**AK1**) villalevy, ripustettuna, T-listakannatus + (**AK3**) kiinteät kipsilevyosuudet upotettaville led- listavalaisimille
WC:t 1-3	lattia	(**L3**) kuivapuristelaatta (vesieristys)
	seinät	(**S3 ja S4**) laatoitus alakattoon asti, 2 väriä
	katto	(**AK2**) vinyylipintainen kipsilevy, T-listakannatus
WCinva, sh	lattia	(**L4**) struktuuripintainen laatta (vesieristys)
	seinät	(**S3 ja S5**) laatoitus alakattoon asti, 2 väriä
	katto	(**AK2**) vinyylipintainen kipsilevy, T-listakannatus
Neuvott.- ja tauko-tilat, keittiö	lattia	(**L1**) linoleum
	seinät	(**S1**) tasoitus ja maalaus+ (**S6**) laatta keittiön kalustevälissä
	pilarit	(**S2**) tasoitus ja maalaus
	lasiväliseinät	(**CLS4**) puurunkoinen lasiseinäjärjestelmä, tehdasmaalaus
	katto	(**AK1**) villalevy, ripustettuna, T-listakannatus

		+ Pilareiden välisten palkkien alapuolella alaslasketut kipsilevyosuudet upotettaville led-alasvaloille ja yläpuoliselle epäsuoralle led-valaistukselle
Varastot, sk	lattia	(**L2**) muovimatto
	seinät	(**S1**) tasoitus ja maalaus
	katto	(**AK5**) tasoitus ja maalaus
Tuulikaappi	lattia	(**L5**) tuulikaappimatto (+ alta lattian maalaus)
	seinät	(**S2**) tasoitus ja maalaus
	pilarit	(**S2**) tasoitus ja maalaus
	katto	(**AK5**) tasoitus ja maalaus

Hankintarajaluettelo (rakennus-, LVI-, ja sähköhankinnat)

Tässä taulukossa määritetään hankintarajat vuokralaisen ja vuokranantajan välillä

	Kustannusvastuu		
	Vuokranantaja	Vuokralainen/STARA	**Huom.**
SUUNNITTELU			
Sovitun varustetason mukainen	X		Liitteiden 1,2 mukaisesti, paitsi irtokalusteet
Muutossuunnittelu		X	Liitteiden 1,2 ylittävältä osalta
Kalustesuunnittelu		X	
TILAT YLEENSÄ			
Lattiapäällysteet ja jalkalistat	X		Rakennustapaselostuksen mukaan
Alakatot	X		Rakennustapaselostuksen mukaan
Toimistohuoneiden väliseinät	X		Liitteen 1 ylittävältä osalta
Muut väliseinät	X		
Seinien pintarakenteet	X		Rakennustapaselostuksen mukaan
Sisäovet	X		
Asennuslattiat		X	Ei ole
KALUSTEET			
WC-tilojen kalusteet	X		Rakennustapaselostuksen mukaan
Keittiökalusteet ja laitteet	X		Rakennustapaselostuksen mukaan
Irtokalusteet		X	STARA
Seinäkkeet		X	STARA
VARUSTEET			
WC-tilojen varusteet	X		Arkkitehtisuunnitelman mukaan
Keittiön varusteet	X		Arkkitehtisuunnitelman mukaan
Siivouskomeron varusteet	X		Arkkitehtisuunnitelman mukaan
Sälekaihtimet ulkoseinän ikkunoissa	X		Rakennustapaselostuksen mukaan
Toimisto- ja neuvotteluhuoneiden lasiseinän teippaukset		X	STARA
Neuvottelutilojen lasiseinän sälekaihtimet		X	STARA
Sälekaihtimet ja muut verhot sisäikkunoissa ja lasiseinissä		X	STARA
Pimennysverhot		X	STARA
Neuvotteluhuoneiden varusteet		X	STARA
AV-laitteet		X	STARA
Sisäänkäynnin opasteet		x	STARA
Huonenumeronti, ovinumerot		x	STARA
Toimistohuoneiden henkilönimikyltit		X	STARA
Ulkopuoliset yhtiö- ja valomainokset		X	STARA
Pikapalopostit	X		
Käsisammutimet	X		
Poistumistieopasteet	X		
Koristeet, viherkasvit ja taide-esineet		X	STARA
Ilmoitustaulut		X	STARA
LUKITUKSET			
Tilaa rajaavien ovien lukitukset	X		Kuorisuojaus
Kulunvalvonnan johdotukset	X		
Kulunvalvonna laitteet ja etäyhteydet		X	
Toimiston sisäisten ovien lukitukset		X	
Työajanseurantajärjestelmä		X	
Rikosilmoitinjärjestelmä vuokralaisen omissa tiloissa		X	
Videovalvontajärjestelmä vuokralaisen omissa tiloissa		X	
LVIA-TYÖT			
LVIA-töiden suunnittelu, perustaso	X		
Tilojen lämmitysjärjestelmä	X		Jäähdytyksellä varustetuissa tiloissa toimilaitteella varustetut patterit mm. toimistot ja neuvottelutilat
Sosiaalitilan vesi- ja viemärikalusteet putkistoineen	X		
Taukotilan vesi- ja viemärikaluste putkistoineen	X		
Jäähdytys ja ilmanvaihto	X		Ilmanvaihto toteutetaan yhtenä vyöhykkeenä, vapaajäähdytys mahdollisuutta ei ole. Jäähdytys toteutetaan vesijäähdytinjärjestelmällä ja tilassa tulee olemaan huonekohtaisia säätömahdollisuuksia.
Lisäjäähdytykset, vuokralaisen omat tilat		X	STARA
SÄHKÖTYÖT			
Suunnittelu, perustaso	X		
Liittymät ja nousut:			
Nousujohto	X		
Valokuitunousu	X		
Liittymismaksut:			
Sähköliittymä	X		

	Kustannusvastuu		
	Vuokranantaja	Vuokralainen/STARA	**Huom.**
Tiedonsiirtojärjestelmän liittymiskaapeli	X		
Antennitalokaapeli	X		
Antennipisteet	X		1 piste neuvottelutilaan
Sähköenergia:			
Osto		X	huoneiston erillismittari vuokranantajan hankinta
Jakokeskus	X		
Johtotiet:			
Kaapelihyllyt	X		
Ripustuskiskot	X		
Johtokanavat	X		
Sähkövarustelu:			
Yleisvalaistus	X		Liite 1
Työpistevalaistus		X	
Työpistesähköistys alastulopylväillä, sähkö ja ATK	X		Liite 1
Siivouspistorasiat	X		Liite 1
Puhelin- ja atk-järjestelmien aktiivilaitteet asennuksineen		X	
Ristikytkentä- ja liitosjohdot		X	
Imujätejärjestelmän liittymismaksu	x		