SOPIMUS ARVONNOUSUN MÄÄRÄSTÄ HANKEALUEELLA

OSAPUOLET A

Asunto Oy Svinhufvudintie 3
Y-tunnus 0122225-4
c/o Isännöitsijätoimisto Vesa Itkonen Oy
Kivihaankuja 1, 00310 Helsinki

(jäljempänä maanomistaja)

OSAPUOLET B

Helsingin kaupunki,
jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä kaupunki)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kiinteistölautakunta xx.xx.201X,xxx §.

POIKKEAMISHAKEMUS

Rakvv 42-3827-14-S 12.01.2015

HANKEALUE

Tontti 91-42-55-1, joka toteutetaan erillisten asemakaavan muutosten tai poikkeamispäätöksen perusteella.

Kiinteistölautakunta on 30.10.2014 (520 §) antamassaan maankäyttösopimusten soveltamisohjeessa päättänyt, että tällaisella hankealueeksi nimetyllä alueella maanomistaja voi saada vain yhden perusvähennyksen maankäyttö- ja rakennuslain 12a-luvun mukaista ns. maankäyttökorvausta määritettäessä. Tällöin otetaan huomioon saman maanomistajan samalla hankealueella 1.7.2014 alkaen asemakaavoissa ja poikkeamispäätöksissä saamat arvonnousut.

SOPIMUSALUE

Tämä sopimus koskee seuraavia maanomistajan kiinteistöjä tai niiden osia:

91-42-55-1

SOPIMUS

Maanomistaja ja kaupunki sopivat, että maanomistajan tulevia maankäyttökorvauksia, arvonnousuja ja perusvähennystä määritettäessä otetaan huomioon maanomistajan tässä poikkeamispäätöksessä saama 425 000 euron suuruinen arvonnousu.

Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että poikkeamispäätös saavuttaa lainvoiman maanomistajan kiinteistöllä olennaisilta osiltaan niin laadultaan kuin rakennusoikeuden määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan xx.xx.20xx hyväksymässä muodossa.

Maanomistaja on tietoinen siitä, että edellä mainitun kiinteistölautakunnan sovellusohjeen mukaan samana maanomistajana pidetään omistajaa konsernin kannalta, kuten esimerkiksi enemmistöosuutta yhtiöstä. Samana omistajana pidetään myös omistajaryhmää, joka omistaa useita kiinteistöjä eri kokoonpanoin tai osuuksin. Hankealueella asemakaavaprosessien aikana tehtyjä etuostolain (5 §:n 2 mom.) mukaisia sukulaiskauppoja ei oteta huomioon maankäyttösopimuskorvauksia määritettäessä.

Tämä sopimus sitoo maanomistajaa myös tilanteessa, jossa maanomistaja luovuttaa hankealueella sijaitsevia kiinteistöjään tai niiden osia ulkopuolisille.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi maanomistajalle ja yksi kaupungille.

Helsingissä xx. päivänä xxkuuta 2015

Helsingin kaupunki

Asunto Oy Svinhufvudintie 3