5
Sakarinmäen peruskoulun laajennus-/muutostöiden lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen

HEL 2015-006548 T 02 08 03 01

Kiinteistökartta 147/684 511, Knutersintie 924

Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättää

- korottaa Sakarinmäen peruskoulun laajennustöiden lisä- ja muutostyövarausta 180 000 eurolla. Toteutuksen aikainen lisä- ja muutostyövaraus on tämän korotuksen jälkeen 846 000 euroa.

- oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen rakennuspäällikön tilaamaan Sakarinmäen peruskoulun laajennustöiden korotetun lisä- ja muutostyövarauksen työt HKR-Rakennuttajalta.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 14.5.2012 hyväksyä Sakarinmäen peruskoulun laajennus-/muutostöiden 11.11.2011 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 3 283 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 9 440 000 euroa syyskuun 2011 hintatasossa.

HKR-Rakennuttaja on suunnitteluttanut ja kilpailuttanut urakat.

Hankkeen enimmäishinta

Hankkeen hyväksytty indeksikorjattu enimmäishinta urakoiden tilausajankohtana kustannustasossa 11/2012 on 9 476 000 euroa ja tämän korotuksen jälkeen sen alitus on 4,75 %.

Lisä- ja muutostyöt

Hankkeen lisä- ja muutostöitä arvioitaessa on varauduttu tavanomaisiin laajennus-/muutostyöhankkeessa esiintyviin muutostöihin. Työn toteutuksen aikana on kuitenkin ilmennyt sellaisia lisätyötä edellyttäviä tarpeita, joita ei ollut voinut suunnitelmissa huomioida.

Suunnitelmapuutteet, -viiveet ja ristiriidat ovat hidastaneet pääurakoitsijan hankinta- ja työmaahenkilöstön työtä, mistä johtuen urakoitsija on joutunut lisäämään henkilöresursseja alun perin suunniteltuun verrattuna.

Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset ovat lisääntyneet välitavoitteen siirtymisen johdosta.

Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset ovat lisääntyneet urakka-ajan pidentymisen johdosta.

Hankkeen rahoitus

Hankkeen toteutukselle on varattu talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmassa vuosiksi 2009 - 2014 määräraha vuosille 2013 - 2015.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Pentti Salo, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 40308
pentti.salo(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio (UKA) 2.1.2013

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Tilakeskus