



§ 393

Alppilan lukion perussparannus ja uudisrakennus, rakennuttajakonsultin valinta

HEL 2015-007914 T 02 08 03 00

Kiinteistökartta 75/657 496, Tammisaarenkatu 2

Päätös

A

Kiinteistölautakunta päätti hyväksyä Rakennuttajatoimisto
Valvontakonsultit Oy:n kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen
rakennuttajapalveluista vertailupistein 89,03.

B

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa tilakeskuksen rakennuspäällikön
allekirjoittamaan hankintaan kohdistuvan sopimuksen, sekä mahdolliset
lisä- ja muutostyötilaukset.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Mika Malkki, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 78172
mika.malkki(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

1 Alppilan lukio, rakennuttajakonsultit vertailutaulukko 080915

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kiinteistölautakunta

Päätöskohdasta B

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet konsultit

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kiinteistölautakunta



17.09.2015

Liite 1

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Tilakeskus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Alppilan lukion ja uudisrakennuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kiinteistölautakunnassa 11.6.2015 § 261.

Samassa yhteydessä lautakunta päätti myös että hankkeen suunnittelua jatketaan odottamatta päätöksen lainvoimaisuutta.

Hankkeen hyväksytty arvonlisäveroton enimmäishinta on 23,2 miljoonaa euroa syyskuun 2014 hintatasossa kokonaislaajuuden ollessa 8757 brm².

Esittelijän perustelut

Tilakeskus on kilpailuttanut Alppilan lukion peruskorjauksen ja uudisrakennuksen rakennuttajakonsulttipalvelut EU-hankintana avointa hankintamenettelyä käyttäen.

Hankinnasta on julkaistu ilmoitus 10.7.2015.

Tarjouskilpailu järjestettiin sähköisenä tarjouskilpailuna ja määräaikaan 24.8.2015 mennessä tarjouspalvelu.fi portaaliin tarjouksen jätti 8 yritystä.

Tarjouksessa laadun painoarvo on 60 % ja hinnan 40 %.

Hyväksyttävien tarjousten kokonaispisteet jakautuivat välille 89,03 - 30,04.

Hyväksyttävien tarjousten tarjoushintojen arvonlisäverottoman kokonaishinnan vaihteluväli on 162 100 euroa - 541 946 euroa.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Mika Malkki, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 78172

mika.malkki(a)hel.fi

Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334

jouko.snellman(a)hel.fi



Liitteet

1 Alppilan lukio, rakennuttajakonsultit vertailutaulukko 080915

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet konsultit

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kiinteistölautakunta
Liite 1
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Tilakeskus