

Klk 17.9.2015 / RL

Määräalan (pientalo) pitkäaikainen vuokraaminen asuinkäyttöön
(Oulunkylä, Etelä-Kaarelan kylä, tila 091-402-8-378, Pirkkolan metsätie 2)

HEL 2015-009580

- 2 Mikäli vuokra-alueella oleva sr-3 –merkinnöin suojeltu rakennus tuhoutuu, eikä rakennukselle saa korjauslupaa tai alueelle saa rakentaa vastaavaa uudisrakennusta, vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus välittömästi.

Tällöin vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen viemään pois tuhoutuneet rakennukset perustuksineen sekä muun vuokra-alueella olevan omaisuuden ja siivoamaan vuokra-alueen tonttiosaston hyväksymään kuntoon. Mikäli vuokralainen ei täytä tätä velvollisuuttaan, kaupungilla on oikeus toimenpiteeseen vuokralaisen kustannuksella 17 §:n 11 ja 12 momentin mukaisesti.
- 3 Mikäli vuokrasuhde päättyy kesken vuokrakauden vuokranantajasta riippumattomasta syystä, vuokralaisella ei ole oikeutta saada vuokranantajalta korvausta kärsimästään vahingosta.
- 4 Vuokralainen on velvollinen pitämään rakennukset niiden kulloisestakin täydestä arvosta palovakuutettuina.

Vuokralainen on velvollinen vuokranantajan vaatiessa toimittamaan selvityksen voimassa olevasta palovakuutuksesta.
- 5 Vuokrattavalla määräalalla sijaitseva asuinrakennus on sr-3 –merkitty, paikallishistoriallisesti arvokkaana suojeltu rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen korjaustyöt on toteutettava rakennuksen historiallisiin ominaispiirteisiin sopivalla tavalla. Rakennukseen liittyvän piha-alueen saa aidata puurakenteisella aidalla, joka sopii rakennuksen tyyliin ja Keskuspuiston maisemaan.
- 6 Vuokrattava määräala sijaitsee alueella, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettuja ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

- 7 Asemakaavan mukaan ajoyhteysvuokra-alueelle on Kehä I:n Pirkkolan liittymästä ulkoilutietä pitkin. Kulku ulkoilutieltä vuokra-alueelle on asemakaavassa merkityn "ajo" -alueen (liitekartassa "ajoyhteys") kautta.
- 8 Jos vuokralainen ei noudata tätä sopimusta tai sen nojalla annettuja määräyksiä, vuokralainen voidaan velvoittaa maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään 50 000 euroa.
- 9 Muuten noudatetaan omakotialueen maanvuokrasopimuslomakkeen vakioehtoja, 1 ja 19 § edellä mainituin tavoin täydennettynä, lukuun ottamatta 1 § 3 mom., 3a §, 7 § 1 mom., 11 § 2-4 mom. ja 21 §.