



§ 392

Ex Lpk Meritähden purkupäätös ja urakoitsijan valinta

HEL 2015-009878 T 02 08 03 00

Kiinteistökartta 107/678507, Isonvillasaarentie 9

Päätös

A

Kiinteistölautakunta päätti purkaa "Ex Lpk Meritähden", vuonna 1971 valmistuneen yksikerroksisen päiväkotirakennuksen enimmäishintaan arvonlisäverottomana 156 300 euroa.

B

Kiinteistölautakunta päätti sulkea "Ex Lpk Meritähden" purkutöistä Puramex Oy:n tarjouskilpailun ulkopuolelle, koska soveltuvuusehdot eivät täyttyneet. Pyydettyä soveltuvuusehtojen selvitystä ei ollut liitteenä.

C

Kiinteistölautakunta päätti sulkea "Ex Lpk Meritähden" purkutöistä Lou-Rak Oy:n tarjouskilpailun ulkopuolelle, koska soveltuvuusehdot eivät täyttyneet. Pyydetty soveltuvuusehtojen selvitys oli puutteellinen.

D

Kiinteistölautakunta päätti hyväksyä Ekokem Oy:n antaman halvimman tarjouksen "Ex Lpk Meritähden" purkutöistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 99 500 euroa.

E

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen rakennuspäällikön käyttämään urakoissa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimusten perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin 8.9.2015 allekirjoitetun ja hyväksytyn urakkavaiheen (UKA) kustannusarvion mukaiset varaukset.

F

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen rakennuspäällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvat sopimukset/tilaukset, lisä- ja muutostyötilaukset sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.



17.09.2015

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Janita Viljander, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 76542
janita.viljander(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ex Lpk Meritähti UKA_080915
- 2 Ex Lpk Meritähti_vertailutaulukko_070915

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta
Päätöskohdasta B - D	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta
Päätöskohdasta E - F	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kohdassa B mainittu yritys	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta
Kohdassa C mainittu yritys	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta
Tarjouksen jättäneet (D)	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta Liite 2 Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Tilakeskus	

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä



Purkukohteena on vuonna 1971 valmistunut päiväkotirakennus. Rakennus ei ole enää käytössä, koska vuonna 2014 alueelle on valmistunut saman niminen päiväkotirakennus.

Tässä hankkeessa puretaan vanha päiväkotirakennus perustuksineen. Purkuhankkeen jälkeen käynnistyy erillinen Helsingin kaupungin rakennusviraston katu- ja puisto-osaston hanke Haapasaaren puiston rakentamiseksi. Osa Ex Lpk Meritähden piharakenteista säilytetään puistohankkeessa hyödynnettäväksi.

Esittelijän perustelut

Ex Lpk Meritähden purkuhankkeen enimmäislaajuus on 1100 kem² ja purkukustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 156 300 euroa heinäkuun 2015 hintatasossa.

Tilakeskus on teettänyt suunnitelmat puitesopimuskonsulteilla. Purkuurakka on kilpailutettu kokonaisurakkana avoimena hankintamenettelynä.

Kaikista urakkakilpailuista on julkaistu ilmoitus sähköisessä ilmoituskanava Hilma:ssa 23.7.2015. Hilman kautta kilpailuun ilmoittautui kymmenen urakoitsijaa. Tarjouksia saatiin neljä kappaletta määräaikaan 28.8.2015 klo 12:00 mennessä. Tarjousten arvonlisäveroton vaihteluväli on 99 500 - 139 000 euroa.

Hankkeen urakkavaiheen (UKA) kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa heinäkuu 2015 arvonlisäverottomina yhteensä 156 300 euroa.

Hankkeen rakennuttajana toimii puitesopimuksen rakennuttajakonsultti.

Päätösehdotuksen mukaisten urakoitsijoiden soveltuvuusehdot ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot on tarkastettu ja ne ovat hyväksyttävät.

Työ aloitetaan lokakuussa 2015 ja työn on suunniteltu valmistuvan marraskuussa 2015.

Hankkeen rahoitus on kiinteistöviraston tilakeskuksen käyttötalousmäärärahoista. Tilakeskus tulee esittämään, että kaupunginhallitus myöntäisi purkamiskustannukset tilakeskukselle tontin rakentamiskelpoiseksi saattamiseen osoitetuista määrärahoista vuonna 2015 toteutettavana hankkeena.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen



17.09.2015

Lisätiedot

Janita Viljander, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 76542
janita.viljander(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ex Lpk Meritähti UKA_080915
- 2 Ex Lpk Meritähti_vertailutaulukko_070915

Otteet

Ote

Kohdassa B mainittu yritys

Kohdassa C mainittu yritys

Tarjouksen jättäneet (D)

Tilakeskus

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kiinteistölautakunta

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kiinteistölautakunta

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kiinteistölautakunta

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano