LUOVUTUSKIRJA

LUOVUTTAJA

Helsingin kaupunki,
jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus: 0201256-6
PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä Helsinki)

LUOVUTUKSEN SAAJA

Espoon kaupunki,
Y-tunnus: 0101263-6
Tonttiyksikkö
PL 49
02070 ESPOON KAUPUNKI

(jäljempänä Espoo)

PÄÄTÖKSET

Helsingin Kiinteistölautakunta xx.xx.2015,xxx §.

Espoon opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 21.10.2015, 10 §

Päätöksistä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta kaupunkien kirjaamoihin.

LUOVUTUKSEN KOHDE

Noin 3 150 m^2:n suuruinen määräala kiinteistöstä Alberga 49-452-2-1313, joka kuuluu asemakaavan mukaiseen Y-k -tonttin korttelissa 54151.

Rakentamaton määräala on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu osaksi yleisten rakennusten korttelia, joka on varattu (Espoon) kaupungin tarpeisiin (Y-k). Määräalan rakennusoikeus on noin 940 k-m^2.

Määräalan osoite on Kirkkonummentie 1.

Määräalalle sijoitetaan aluetta palveleva päiväkoti.

Määräalan kartta on kauppakirjan liitteenä.

LUOVUTUS

Luovutus tapahtuu 13.5.2009 allekirjoitetun ns. Uuden Leppävaarasopimuksen mukaisesti vastikkeetta.

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus luovutuksen kohteeseen siirtyvät Espoolle heti.

MUUT EHDOT

1 Määräala luovutetaan velkakiinnityksistä ja muista rasituksista sekä rasitteista vapaana.

2 Kumpikin osapuoli vastaa määräalasta maksettavista veroista ja maksuista omistus- ja hallinta-ajaltaan. Kiinteistövero maksetaan kiinteistöverolain mukaisesti.

Espoo vastaa saamansa määräalan lainhuudatus- ja kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

3 Espoo on tutustunut seuraaviin määräalaa koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistus
- rasitustodistus
- kiinteistörekisterin tiedot
- asemakaavatiedot

Espoo on tietoinen, millaiseen tarkoitukseen luovutuksen kohde ja sen naapurikiinteistöt on kaavoituksessa osoitettu.

4 Espoo on tarkastanut määräalan alueen ja rajat. Espoo on todennut määräalan ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

5 Helsinki ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei luovutettavalla määräalalla ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista

6 Tähän luovutuskirjaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty.

7 Espoo maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi Helsingille, yksi Espoolle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä/Espoossa xx. päivänä xx-kuuta 2015.

Helsingin kaupunki	Espoon kaupunki
NN kiinteistölautakunnan valtuuttamana	NN valtakirjalla

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että NN Helsingin kaupungin puolesta kiinteistölautakunnan valtuuttamana sekä XX Espoon kaupungin puolesta valtakirjalla, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä xx. päivänä xx-kuuta 2015.

VALTAKIRJA

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta valtuuttaa xx:n tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan edellä olevan kauppakirjan.

Helsingissä xx. päivänä xx-kuuta 2015.

Kiinteistölautakunnan puolesta

Pirkko Vainio
kiinteistöviraston hallinto-
osaston osastopäällikkö

Teuvo Sarin
kiinteistöviraston hallinto-
osaston apulaisosastopäällikkö