Liite 1 Lisäehdot (2-12)

2

Vuokralaisen on 31.12.2015 mennessä maksettava 6000 euron pantti tai annettava kaupungille vakuudeksi em. suuruinen pankin antama omavelkainen pankkitakaus tai pankkitalletustodistus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus. Mahdollisen pankkitakauksen on oltava voimassa toistaiseksi.

Pantti tai omavelkainen pankkitakaus tai pankkitalletustodistus on vakuutena vuokran maksamisesta korkoineen ym. vuokralaiselle tästä vuokrauksesta aiheutuvien velvollisuuksien täyttämisestä samoin kuin siitä korvauksesta, jonka vuokralainen saattaa olla velvollinen suorittamaan vuokrakohteen hallinnasta vuokra-ajan päättymisen jälkeen.

Vakuus palautetaan vuokra-ajan tai alueen käytön päättymisen jälkeen siltä osin, kun kaupungilla ei ole vuokrauksesta johtuvia saatavia.

3

Tontille saa rakentaa autotallirakennuksen.

4

Tontilla sijaitsevaa rakennusta ei saa ilman kaupungin lupaa kokonaan tai osittain purkaa.

Jos rakennus osaksi tai kokonaan palaa tai muutoin tuhoutuu, se on rakennettava uudelleen yhden (1) vuoden kuluessa.

Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää mainittuja rakentamisaikoja.

Jos vuokralainen laiminlyö edellä määrätyn rakentamisvelvollisuuden täyttämisen, vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus.

5

Mikäli rakennus osittain tai kokonaan tuhoutuu korjauskelvottomaksi eikä vuokra-alueelle saa rakentaa vastaavaa uudisrakennusta, vuokralaisella on

oikeus irtisanoa vuokrasopimus välittömästi päättymään.

Tällöin vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen viemään pois tuhoutuneen rakennuksen perustuksineen ja muun vuokra-alueella olevan omaisuuden sekä siivoamaan vuokra-alueen vuokranantajan (kiinteistöviraston tonttiosaston) hyväksymään kuntoon. Mikäli vuokralainen ei täytä tätä velvollisuuttaan, kaupungilla on oikeus suorittaa mainitut toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja kustannuksella 17 §:n 4 ja 5 momentin mukaisesti.

6

Vuokranantajan ja vuokralaisen välillä on ollut voimassa samasta vuokra-alueesta autopaikoitustarkoituksiin pitkäaikainen vuokrasopimus. Tässä vuokrasuhteessa on kysymys saman alueen/samasta alueesta muodostuvan alueen uudelleen vuokraamisesta pysäköintitarkoituksiin samalle vuokralaiselle.

Mainitun aikaisemman vuokrasopimuksen päättyessä vuokra-alueen pilaantuneisuutta ei ole tutkittu. Mikäli vuokra-alueella havaitaan maaperän pilaantumista tai jätteitä maassa, vuokralainen vastaa kustannuksellaan sekä aikaisemman että tämän vuokrasuhteen aikana tapahtuneesta vuokra-alueen maaperän pilaantumisesta sekä alueella olevien jätteiden poistamisesta.

Vuokralainen on velvollinen tällöin kustannuksellaan kunnostamaan vuokra-alueen maaperän sekä poistamaan mahdolliset maassa olevat jätteet siten, ettei pilaantumisesta myöhemminkään aiheudu lisäkustannuksia alueen rakentamiselle eikä käytölle. Vuokralainen on tällöin velvollinen esittämään vuokranantajalle (kiinteistöviraston tonttiosastolle) kunnostuksen loppuraportin.

Vuokranantaja ei vastaa maaperän puhdistamisesta aiheutuvasta viivästyksestä, eikä viivästyksestä johtuvista vahingoista eikä kustannuksista, joita vuokralaisen hankkeelle saattaa aiheutua vuokra-alueen maaperän puhdistamisesta.

7

Vuokra-alueella sijaitsee tai saattaa sijaita käytössä olevia kunnallisteknisiä johtoja, viemäreitä, muun-

tamoja, jakokaappeja tai muita vastaavia laitteita ja rakenteita

Vuokralainen on velvollinen korvauksetta sallimaan mainittujen kunnallisteknisten johtojen ja muiden vastaavien laitteiden ja rakenteiden pitämisen, käyttämisen, huoltamisen ja uudistamisen vuokra-alueella

Kaupungilla on oikeus korvauksetta erikseen sopia tämän oikeuden luovuttamisesta kolmannelle.

8

Vuokralainen hyväksyy ja sitoutuu noudattamaan 2.4.1964 Roihuvuoren Lämpö Oy:n ynnä muiden kesken tehdyn rasitteita vastaavan sopimuksen ehtoja 19 §:n uhalla.

Vuokranantaja ei vastaa sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään sopimuksesta aiheutuvista tai sen tarkoittamista velvoitteista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

9

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan kulloinkin voimassa olevia asemakaavan määräyksiä, kuten suojelumääräyksiä, ellei niistä myönnetä poikkeamispäätöstä.

10

Mikäli vuokrasuhde päättyy kesken vuokrakauden vuokranantajasta riippumattomasta syystä, vuokralaisella ei ole oikeutta saada vuokranantajalta korvausta kärsimästään vahingosta.

11

Jos vuokralainen ei noudata tätä sopimusta tai sen nojalla annettuja määräyksiä, vuokralainen voidaan velvoittaa maksamaan kaupungille sopimussakkoa enintään 20 000 euroa.

12

Muuten noudatetaan autopaikoitusalueen maanvuokrasopimuslomakkeen vakioehtoja, lukuun ottamatta 1 § 1-5 mom., 5 § 2-6 mom. ja 11 § sekä 19 § edellä mainituin tavoin täydennettynä.