§ 541
Asunto Oy Säästöpurje -nimisen yhtiön osakkeiden numerot 202788 - 203089 myynti

HEL 2015-012603 T 10 01 03

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa tilakeskuksen päällikön myymään ********** 112 674,77 euron myyntihinnasta osoitteessa Purjetie 7b sijaitsevan Asunto Oy Säästöpurje -nimisen yhtiön osakkeet numerot 202788 - 203089, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittokomeron käsittävän 25,7 m²:n suuruisen huoneiston AS 358 hallintaan.

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Ritva Autio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 31992
ritva.autio(a)hel.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen tekijät	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta
Tilakeskus	

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Purjetie 7b AS 358, 00960 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Säästöpurje -nimisen yhtiön osakkeet numerot 202788 - 203089, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 25,7 m²:n suuruisen huoneiston AS 358 hallintaan. Osakkeet ovat siirtyneet Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginjohtajan

26.6.2015 tekemällä päätöksellä (90 §) vastaanottaa ********** kaupungille testamenttaama omaisuus.

Kaupunginjohtaja kehotti samalla tilakeskusta ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeiden realisoimiseksi. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi tarjouskilpailulla 13.10. - 16.11.2015 Tilakeskuksen internet-sivuilla ja oikotie.fi -palvelussa. Kohteessa järjestettiin neljä yleisesittelyä ja oikotie.fi -palvelussa kirjattiin 1707 kävijää. Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä 16 kappaletta ja ne vaihtelivat 45 700 - 112 674,77 euron välillä. Korkeimman 112 674,77 euron hintaisen (4 384,23 euroa/m²) tarjouksen tekivät ********** Tarjoukseen sisältyy huoneistoon kohdistuva velkaosuus, joka on 2.10.2015 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaan 7 762,81 euroa. Saatu tarjous vastaa alueen hintatasoa. Esittelijän mielestä tarjous tulisi hyväksyä.

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Ritva Autio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 31992
ritva.autio(a)hel.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Tarjouksen tekijät	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta
Tilakeskus	