§ 544
Varausajan jatkaminen YIT Rakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun toimitilarakennuksen suunnittelua varten (Pukinmäki, suunniteltu tontti 37187/8)

HEL 2014-013826 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta 115/680 498, Isonpellontie 7 - 9

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti jatkaa YIT Rakennus Oy:lle (y-tunnus 1565583-5) perustettavan yhtiön lukuun varatun Helsingin kaupungin 37. kaupunginosan (Pukinmäki) korttelin 37187 suunnitellun tontin nro 8 varausaikaa 31.12.2016 saakka autoilijan palvelutalon, MotorCenterin suunnittelua varten entisin ehdoin.

L1137-20

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus liitteineen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Varauksen saaja	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Kiinteistövirasto	Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vireille tulo

YIT Rakennus Oy pyytää 6.11.2015 päivätyllä hakemuksellaan, että yhtiölle autoilijan palvelutaloa, MotorCenteriä varten varatun suunnitellun tontin nro 37187/8 varausaikaa jatkettaisiin vuoden 2016 loppuun saakka.

Perusteluinaan yhtiö esittää, että hankkeelle varatulla alueella on vireillä asemakaavan muutos, jolla mahdollistetaan hankeen toteutus. Asemakaavan muutos on vielä kesken.

Nykyinen varaus

Kiinteistölautakunta esitti 27.11.2014 § 574 kaupunginhallitukselle, että suunniteltu tontti nro 37187/6 varattaisiin hakijalle autoilijan palvelutalon, MotorCenterin suunnittelua varten. Kaupunginhallitus päätti 8.12.2014 § 1304 varata tontin 31.12.2015 saakka.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Varattu suunniteltu tontti sijaitsee Pukinmäessä välittömästi Kehä I:n eteläpuolella Isonpellontien varrella.

Alueella on valmisteilla asemakaavan muutos, jossa nyt varattava alue on osoitettu liikerakennusten korttelialueeseen (KL). Suunnitellulle tontille nro 37187/8 voi rakentaa noin 2 700 k-m²:n suuruisen liikerakennuksen. Rakennusoikeus vastaa tonttitehokkuuslukua e=0,4. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tontin 37187/6 numero on suunniteltu olevan 37187/8.

Tällä hetkellä alue muodostuu määräalasta tontista nro 37187/3, joka kuuluu voimassa olevan kaupunginvaltuuston 26.5.2004 vahvistaman ja 29.9.2006 lainvoiman saaneen asemakaavan nro 11094 mukaan liikerakennusten korttelialueeseen (KL) sekä määräalasta kiinteistöstä 91-424-1-168, joka kuuluu voimassa olevan kaupunginvaltuuston 16.1.2008 hyväksymän ja 29.2.2008 lainvoiman saaneen asemakaavan nro 11707 mukaan puistoalueeseen (VP) sekä suojaviheralueeseen (EV). Tontin rakennusoikeus vastaa tonttitehokkuuslukua e=0,3.

Tontin varausajan jatkaminen on perusteltua

Hakijalla on suunnitteilla rakentaa po. tontille MotorCenter -konseptin mukainen toimitilarakennus, joka tarjoaa toimitiloja useille autoalan yrittäjille.

Alueella on vireillä asemakaavan muutos, jolla mm. em. hanke voidaan toteuttaa. Asemakaavan muutosehdotus on tällä hetkellä nähtävillä ja sen on arvioitu vahvistuvan vuoden 2016 loppupuolella.

Esittelijän mielestä po. tontin varausajan jatkaminen on perusteltua ja hanke tukee kaupungin elinkeinostrategian toteuttamista ja pienyritysten toimitilatarjonnan parantamista.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus liitteineen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Varauksen saaja	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Kiinteistövirasto	Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 08.12.2014 § 1304

27.11.2014 Ehdotuksen mukaan