§ 555
Vuokrattaviksi ilmoitettujen omakotitalotonttien varaaminen

HEL 2015-012626 T 10 01 01 00

Päätös

A

Kiinteistölautakunta päätti valita omakotitalotonttien varaajiksi liitteessä nro 1 mainitut hakijat liitteen mukaisessa järjestyksessä.

Samalla kiinteistölautakunta päätti, että tonttien varaamisessa noudatetaan seuraavia ehtoja:

1

Tontista peritään vuokraa varausajalta kuukausittain. Varausajalta maksettu maanvuokra hyvitetään pitkäaikaisesta maanvuokrasta siltä osin kun se ylittää 2 kuukauden maanvuokran. Maanvuokraa ei palauteta, mikäli pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei tehdä.

2

Tontin vuokralaiselta peritään pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemisen yhteydessä tonttijaosta, lohkomisesta ja rekisteröinnistä aiheutuneet kulut (1 460 e).

3

Varaus (vuokraus rakennusluvan hakemista varten) on voimassa 2 vuotta, jona aikana varaajan on pyydettävä pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä alkamaan viimeistään varauksen päättymistä seuraavasta päivästä.

4

Pitkäaikaista maanvuokrasopimusta haettaessa rakennuspiirustusten tulee olla hyväksytty tonttiosastolla.

5

Varaus (vuokraus rakennusluvan hakemista varten) ei ole siirrettävissä.

6

Ellei varausehtoja noudateta, varaus on rauennut eikä suoritettuja maanvuokria palauteta.

7

Varaamattomia ja varauksen peruuntumisen johdosta vapautuvia tontteja tarjotaan liitteen nro 1 mukaisessa järjestyksessä hakijoille jotka eivät ole varanneet tonttia.

8

Hakuehtojen mukaisesti virheellisten tietojen antaminen johtaa hakemuksen hylkäämiseen, joten arvottu tontinvalintanumero ei ole voimassa mikäli hakemuksen tiedot ovat virheellisiä tai hakija ei täytä hakuehtoja.

B

Samalla lautakunta päätti oikeuttaa tonttiosaston hylkäämään päätöskohdan A ehdon 8 mukaiset hakemukset.

C

Samalla lautakunta päätti hylätä liitteessä 2 mainitut hakemukset hakuehtojen vastaisina.

Käsittely

Esteelliset: Juha Hakola (hallintolain 28 §:n 1 momentin 1 kohta)

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Risto Lehtonen, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36617
risto.lehtonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Arvontatulos
2 Hylätyt hakemukset

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
To	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunki tarjosi 1.10. - 2.11.2015 vuokralle 59 omakotitalotonttia omatoimiseen rakentamiseen. Tontit sijaitsevat Patolassa, Torpparinmäessä, Pihlajamäessä, Tapanilassa, Tapulikaupungissa, Siltamäessä, Puistolassa, Vesalassa, Mellunmäessä, Kontulassa ja Kurkimäessä. Hakemuksia jätettiin 440 kpl.

Esittelijän perustelut

Valintaperusteet

Lautakunta päätti 28.4.2015 (204 §), että tontinvaraajat valitaan arpomalla. Hakijan tuli olla helsinkiläinen ja hakijan talouteen piti kuuluu vähintään yksi alle 16 vuotias lapsi tai hakijan piti esittää viimeistään hakuaikana päivätty raskaustodistus.

Tonttiesite on nähtävänä esittelijällä.

Saapuneet hakemukset

Määräaikaan mennessä saapui 440 hakemusta.

Luettelo josta ilmenevät kaikki hakemusten tiedot, on nähtävänä esittelijällä.

Edelliset vuokratonttihaut

- Vuosi 2014 hakijoita 247, tontteja 4 kpl (Maunula, 85 k-m2).

- Vuosi 2013 hakijoita 192, tontteja 24 kpl (Maunulan ”4-apilat”).

- Vuosi 2012 hakijoita 674, tontteja 104 kpl.

- Vuosi 2010 hakijoita 1322, tontteja 65 kpl.

- Vuosi 2009 hakijoita 844, tontteja 70 kpl.

Tontinvaraajien valinta

Paperilla ja sähköisen asiointipalvelun kautta toimitetut tonttihakemukset vietiin IBM:n toteuttamaan Helsingin kaupungin sähköiseen tontinhakujärjestelmään, johon sisältyy hakijoiden sijaluvun arvonta. Arvonnan tulos on arvontapöytäkirjan liitteenä.

Luettelo hakijoista arvotussa järjestyksessä on esityslistan liitteenä 1.

Arvontapöytäkirja liitteineen on nähtävänä esittelijällä.

Hylätyt hakemukset

Arvonnasta poistettiin samojen henkilöiden lähettämien hakemusten kaksoiskappaleet (2 kpl), toinen samaan talouteen kuuluvien puolisoiden lähettämistä hakemuksista (2 kpl) ja yrityksen nimissä lähetetyt hakemukset (2 kpl).

Lisäksi on hylätty hakuehtojen vastaisia hakemuksia: Asuinpaikka muu kuin Helsinki (2 kpl), ei lapsia (9 kpl) ja yksi myöhästynyt hakemus (saapunut 17.11.2015).

Hylättäviksi esitettävien hakemusten lähettäjille on ilmoitettu asiasta sähköpostilla.

Luettelo hylätyistä hakemuksista on liitteenä 2.

Hakuehtojen mukaan virheellisten tietojen antaminen johtaa hakemuksen hylkäämiseen. Hylkäämisen aiheuttavia virheellisiä tietoja ovat lähinnä hakijan asuinpaikkaan tai hakijan taloudessa asuviin lapsiin liittyvät tiedot. Hakemuksissa esitetyt tiedot tarkistetaan yksityiskohtaisemmin vain hakijoilta, joille tarjotaan tonttia varattavaksi. Tämän vuoksi nyt hylättäväksi esitettyjen hakemusten lisäksi hylättäviä hakemuksia voi löytyä lisää. Hakijoille ilmoitetaan hylkäämisestä erikseen, mikäli tällaisia hakemuksia myöhemmin ilmenee. Tarvittaessa hakijalle annetaan mahdollisuus lisäselvityksen toimittamiseen.

Arvonnan tuloksen ilmoittaminen

Kaikille hakijoille lähetetään tieto omasta arvotusta sijanumerostaan välittömästi lautakunnan vahvistettua hakijoiden sijoittumisen suoritetussa arvonnassa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Risto Lehtonen, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36617
risto.lehtonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Arvontatulos
2 Hylätyt hakemukset

Otteet

Ote **Otteen liitteet**

To

Esitysteksti
Liite 1
Liite 2