§ 564
Espoon Laajalahdessa ja Kilossa sijaitsevien Y-tontin ja Y-tontinosan vastikkeeton luovutus Espoon kaupungille (49-452-2-1313 / kortteli 54151 ja kortteli 17008)

HEL 2015-012138 T 10 01 01 02

Kirkkonummentie 1, Antreantie 9

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti seuraavin ehdoin luovuttaa Espoon kaupungille noin 12 150 m²:n suuruisen kaksipalstaisen määräalan kiinteistöstä Alberga 49-452-2-1313, joka on osa Kilossa sijaitsevan asemakaavan mukaista Y-k -korttelialuetta 54151 sekä muodostaa Laajalahdessa sijaitsevan asemakaavan mukaisen Y-tontin 17008, aluetta palvelevien päiväkotien rakentamista varten:

1

Määräala luovutetaan 13.5.2009 allekirjoitetun Leppävaaran alueen suunnittelu- ja toteuttamissopimuksen mukaisesti vastikkeetta.

2

Muutoin noudatetaan liitteinä 1 ja 2 olevien luovutuskirjaluonnosten ehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Valtteri Halla, maankäyttöinsinööri, puhelin: 310 76184
valtteri.halla(a)hel.fi

Liitteet

1	Luovutuskirjaluonnos 1.
2	Luovutuskirjaluonnos 2.
3	Espoon opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan päätös 21.10.2015
4	Liitekartat
5	Uusi Leppävaarasopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote **Otteen liitteet**

Espoon kaupunki	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 4
Kv\To\Ha	Liite 1 Liite 2 Liite 4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Espoon kaupungille esitetään kaupunkien välisen ns. Uuden Leppävaarasopimuksen perusteella luovutettavaksi Helsingin kaupungin omistama Suur-Leppävaarassa sijaitseva kahteen yleistenrakennusten tonttiin kuuluva määräala. Luovutus on sopimuksen mukaisesti maksuton, koska luovutuksen kautta muodostettaville tonteille toteutetaan aluetta palvelevia päiväkoteja.

Hanke

Suurleppävaaran päivähoidon tarve on kasvussa. Tarpeen tyydyttämiseksi Espoon kaupunki suunnittelee täydentävänsä palveluverkkonsa kahdella uudella luovutettavalle määräalalle sijoittuvalla päiväkodilla.

Espoon kaupungin Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan päätös (21.10.2015 § 10) määräalan hankkimisesta on liitteenä 3.

Luovutettava määräala

Rakentamattoman määräalan toinen palsta on asemakaavassa osoitettu osaksi yleisten rakennusten korttelia 54151, joka on varattu (Espoon) kaupungin tarpeisiin (Y-k). Espoon Kilossa sijaitsevan tontin osoite on Kirkkonummentie 1. Luovutettavan tontinosan rakennustehokkuus e on 0,3, rakennusoikeus noin 940 k-m² ja pinta-ala noin 3 150 m².

Rakentamattoman määräalan toinen palsta on asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten tontiksi nro 17008-1 (Y). Espoon Laajalahdessa sijaitsevan tontin osoite on Antreantie 9. Luovutettavan tontin rakennustehokkuus e on 0,3, rakennusoikeus noin 2 690 k-m² ja pinta-ala noin 9 000 m².

Luovutettavan määräalan kokonaispinta-ala on noin 12 150 m² ja rakennusoikeutta kahdella palstalla on yhteensä noin 3 630 k-m². Määräalan vuoden 2015 kiinteistöverot ovat yhteensä noin 3 690 euroa.

Tonttien sijainti- ja asemakaavakartat ovat liitteenä 4.

Uusi Leppävaarasopimus

Helsingin ja Espoon kaupungit ovat 13.5.2009 allekirjoittaneet sopimuksen Leppävaaran alueen suunnittelusta ja toteuttamisesta (Uusi Leppävaarasopimus). Sopimus on liitteenä 5.

Sopimuksessa Helsinki sitoutuu mm. luovuttamaan Espoolle sopimuksessa erikseen mainitut asemakaavaan mukaiset yleisten rakennusten tontit korvauksetta, kun niille osoitetaan Leppävaaraa palvelevia yleisten rakennusten hankkeita.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Valtteri Halla, maankäyttöinsinööri, puhelin: 310 76184
valtteri.halla(a)hel.fi

Liitteet

1	Luovutuskirjaluonnos 1.
2	Luovutuskirjaluonnos 2.
3	Espoon opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan päätös 21.10.2015
4	Liitekartat
5	Uusi Leppävaarasopimus

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Espoon kaupunki	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 4
Kv\To\Ha	Liite 1
	Liite 2
	Liite 4