§ 536
Röykän sairaalan käyttöönoton edellyttämien korjausten hankesuunnitelma

HEL 2015-012642 T 10 06 00

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti hyväksyä Röykän sairaalan käyttöönoton edellyttämien korjausten 3.11.2015 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 7600 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 700 000 euroa syyskuun 2015 kustannustasossa.

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Juha Haapasaari, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 40306
juha.haapasaari(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 3.11.2015
2 Kustannusarvio (HKA)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote
Tilakeskus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Röykän sairaalan päärakennuksen, kahden sivu- ja ravintokeskusrakennuksen muuttaminen pakolaisten vastaanottokeskukseksi SPR-Helsingin ja Uudenmaan piirin käyttöön.

Esittelijän perustelut

Yleistä hankkeesta

Toimet pitkään tyhjillään olleen huonokuntoisten Röykän sairaala-alueen rakennusten muuttamiseksi pakolaisten vastaanottokeskukseksi käynnistyivät hyvin nopealla aikataululla syksyllä 2015. Tavoitteena olivat minimitason korjaukset, joilla viranomaisvaatimukset saadaan täyttymään. Alkuperäisen laajuuden perusteella tehty kustannusarvio ei edellyttänyt hankesuunnitelman tekemistä, mutta kunnostustöiden aikana käyttäjän tilan tarve ja korjaustarpeet ovat kasvaneet merkittävästi.

Käyttöönoton vaatimia työsuorituksia ovat:

- ikkunoiden levytysten poistaminen ja kunnostus
- IV-järjestelmän korjaus, nuohous, mittaus ja säätö
- paloilmoittimen ja poistumistievalaistuksen kunnostus
- taloautomaation ja kuulutusjärjestelmän korjaukset
- vesikalusteiden uusimiset
- viemäreiden kunnostus ja korjaukset
- valaistuksen korjaukset sisällä ja ulkona
- lukitusten uusinta sekä ovisulkijoiden uusimista
- maalaukset
- lämmitysjärjestelmän korjaukset
- hissien kunnostukset.

Väliaikaisen käyttötarkoituksen muutos on vireillä.

Tilakeskuksen laatima hankesuunnitteluvaiheen (HKA) kustannusarvio on 700 000 euroa arvonlisäverottomana; kausi 09/201.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen vuokrauspäällikön mukaan vuokra tulee olemaan 67 000 euroa/kk ja 804 000 euroa/vuodessa.

Vuokralainen on hyväksynyt vuokravaikutuksen.

Rakentaminen on alkanut 9/2015, ja työ valmistuu 2/2016.

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

Hankkeen rahoitus on talousarvion ja taloussuunnitelman rakentamisohjelmassa 2015 - 2024 vuosina 2015 - 2016 toteutettavana hankkeena.

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Juha Haapasaari, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 40306
juha.haapasaari(a)hel.fi

Liitteet

1	Hankesuunnitelma 3.11.2015
2	Kustannusarvio (HKA)

Otteet

Ote
Tilakeskus