APPORTTISOPIMUS

OSAPUOLET

LUOVUTTAJA Helsingin kaupunki,
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä kaupunki)

LUOVUTUKSEN SAAJA Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors
Y-tunnus 2630320-2
Mannerheimintie 20 A, 00100 Helsinki

(jäljempänä yhtiö)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kaupunginvaltuusto 21.5.2014, 198 §

SOPIMUKSEN KOHDE JA TARKOITUS

Kaupunki luovuttaa apporttiomaisuutena yhtiölle Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kampin) korttelissa nro 4218 sijaitsevalla tontilla nro 1 (kiinteistötunnus 91-4-218-1, osoite Mannerheimintie 22-24) olevat Lasipalatsin rakennuksen ja siihen liittyvän erillisen tornirakennuksen sekä liittymäsopimukset.

Lasipalatsin rakennuksen huoneistoala on 3 542 m^2 ja kerrosala 5 810 k-m^2. Lasipalatsin aukiolla sijaitsee päärakennukseen liittyvä tornirakennus, jossa on kunnallisteknisiä tiloja.

Rakennukset luovutetaan kaupunginvaltuuston päätöksellä vahvistetusta kahdenkymmenen miljoonan seitsemänsadan tuhannen euron (20 700 000) pääoma-arvosta.

SOPIMUKSEN EHDOT

1 Apporttiomaisuuden arvo on 20 700 000 euroa. Apporttiomaisuudella kaupunki merkitsee yhtiön liikkeeseen laskemia C-sarjan osakkeita osakassopimuksessa määriteltyjen periaatteiden mukaisesti. C-sarjan osakkeiden merkintähinta merkitään yhtiön rakennusrahastoon.

2 Omistus- ja hallintaoikeus rakennuksiin siirtyvät yhtiölle tontin pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen vuokra-ajan alkamisesta lukien.

3 Rakennusten tuotot ja vastuu rakennusten kuluista ja vakuutusturvasta kuuluvat yhtiölle rakennusten omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisestä lukien. Tätä edeltäneeseen aikaan kohdistuvat tuotot, kulut, menot ja vahingonvaara kuuluvat kaupungille.

4 Rakennukset luovutetaan siinä kunnossa, kun ne ovat.

5 Tähän apporttisopimukseen liittyvänä yhtiön tulee allekirjoittaa kaupungin kanssa tonttia 91-4-281-1 koskeva, kiinteistölautakunnan päätöksen mukainen pitkäaikainen maanvuokrasopimus.

Tätä apporttisopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Helsingissä kuun . päivänä 2015

Kiinteistölautakunnan puolesta

Pirkko Vainio
kiinteistöviraston hallinto-
osaston osastopäällikkö

Teuvo Sarin
kiinteistöviraston hallinto-
osaston apulaisosastopäällikkö

Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors