§ 540
Asunto Oy Kiiskinkolo -nimisen yhtiön osakkeiden numerot 11268 - 12340 myynti Mikkelissä

HEL 2015-012600 T 10 01 03

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa tilakeskuksen päällikön myymään ********** 78 000 euron myyntihinnasta Mikkelissä, osoitteessa Ilmarisenkatu 19 sijaitsevan Asunto Oy Kiiskinkolo -nimisen yhtiön osakkeet numerot 11268 - 12340, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittokomeron käsittävän 25 m²:n suuruisen huoneiston A 8 hallintaan.

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Ritva Autio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 31992
ritva.autio(a)hel.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen tekijät	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta
Tilakeskus Kiinteistövälittäjä	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Ilmarisenkatu 19 A 8, 50130 Mikkeli, sijaitsevan Asunto Oy Kiiskinkolo -nimisen yhtiön osakkeet numerot 11268 - 12340, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan

25 m²:n suuruisen huoneiston A 8 hallintaan. Osakkeet ovat siirtyneet Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginjohtajan 26.6.2015 tekemällä päätöksellä (90 §) vastaanottaa ********** kaupungille testamenttaama omaisuus. Kyseinen huoneisto on vuokrattu ********** toimesta ********** 1.12.2013 alkaen.

Kaupunginjohtaja kehotti samalla tilakeskusta ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeiden realisoimiseksi. Myyntiä ja markkinointia on hoidettu paikallisen Etelä-Savon Huoneistomarkkinat Oy:n toimesta, joka on toteuttanut myynnin tarjouskaupan muodossa. Tarjouksia saatiin yhteensä kolme kappaletta ja ne vaihtelivat 68 000 - 78 000 euron välillä. Korkeimman 78 000 euron hintaisen (3 120 euroa/m²) tarjouksen tekivät ********** Tarjoukseen sisältyy huoneistoon kohdistuva velkaosuus, joka on isännöitsijätodistuksen mukaan 27 000 euroa (31.12.2015). Saatu tarjous vastaa alueen käypää hintatasoa. Esittelijän mielestä tarjous tulisi hyväksyä.

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Ritva Autio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 31992
ritva.autio(a)hel.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen tekijät	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta
Tilakeskus Kiinteistövälittäjä	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta