§ 567
Rakennusosakeyhtiö Hartelalle varatun toimitilatontin varauksen muuttaminen (Pasila, Ilmala, tontit 17056/6 - 8 sekä Ilmalantori)

HEL 2015-006826 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta 87/676 495, 87/677 495; Televisiokatu, Ilmalanrinne

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti muuttaa 17. kaupunginosan (Pasila) toimitilarakennusten korttelista tontin 17056/6 (10 000 k-m²) ja Ilmalantorin tason +40.3 alapuolisen alueen sekä Ilmalantorille merkityn liikerakennuksen rakennusalan (kl, 600 m²) Rakennusosakeyhtiö Hartelalle (y-tunnus 019430-3) toimistohankkeen suunnittelua varten 31.12.2016 saakka tehtyä varausta seuraavin ehdoin:

1

Varausalue käsittää tontit 17056/7 - 8 (5 000 k-m² + 7 000 k-m²) aikaisemmin varatun tontin 17056/6 (10 000 k-m²) sijasta.

2

Varauksensaajalle tullaan esittämään varausta myös viereiselle tontille 17056/6, mikäli varauksensaaja allekirjoittaa tonttien 17056/7 - 8 pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset 31.12.2016 mennessä.

3

Varauksensaaja on tietoinen, että tonttien rakentaminen saattaa edellyttää ajo- ja kulkuyhteyksien väliaikaisjärjestelyjä. Varauksensaaja vastaa väliaikaisjärjestelyjen toteuttamisesta mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, ellei kaupungin ja varauksensaajan kesken toisin sovita.

4

Muutoin noudatetaan kaupunginhallituksen 7.9.2015 § 841 päättämiä varausehtoja.

Lautakunta puoltaa Hartelan hakemusta ja pitää toimitilatontin varauksen muutosta toimistorakennuksen suunnittelua ja toteuttamista varten kaupungin elinkeinopolitiikan ja Ilmalan alueen työpaikkojen säilymisen ja lisäämisen kannalta perusteltuna.

(L1-1-17-53R)

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus varauksen muuttamisesta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hakija	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Kv	

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kiinteistölautakunnalle esitetään, että Hartelan Ilmalanrinteen toimitilatonttien varaukseen tehtäisiin vähäinen muutos vuokralaisneuvotteluiden edistämiseksi.

Hanke tukisi Ilmalan alueen kehittymistä merkittävänä toimitilakeskittymisenä. Alueelle on erinomaiset kulkuyhteydet useilla liikennevälineillä muun muassa Kehäradan ansiosta.

Esittelijän perustelut

Hakemus

Hartela pyytää hakemuksessaan (17.11.2015), että Ilmalanrinteen tonttivarausta muutettaisiin. Varausta tulisi muuttaa siten, että tontti 17056/6, joka on varattu kaupunginhallituksen päätöksellä 7.9.2015 § 841, vaihdettaisiin tontteihin 17056/7 - 8. Tontti 17056/6 varattaisiin optiolla Hartelalle.

Syynä vaihdokseen on pitkällä olevat vuokrasopimusneuvottelut toimistokäyttöön merkittävän toimijan kanssa, jotka kohdistuvat tonteille 17056/7 - 8.

Hakemus ja kartta ovat esityksen liitteenä 1.

Ilmalanrinteen asemakaava

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.11.2011 Ilmalanrinteen asemakaavan muutoksen nro 11561, joka on saanut lainvoiman 5.1.2012.

Toimitilarakennusten korttelialueen (KTY) 17056 tonttien 6 - 8 rakennusoikeus on yhteensä 22 000 k-m². Tontit ovat rakentamiskelpoisia vuonna 2017.

Toimistotonttien varauksen muutos

Esittelijä puoltaa hakemusta ja pitää kaupungin elinkeinopolitiikan ja Ilmalan työpaikkojen lisäämisen kannalta perusteltuna, että Hartelan varausta muutettaisiin toteutuskelpoisemmaksi.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus varauksen muuttamisesta

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Hakija	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Kv	

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.09.2015 § 841

20.08.2015 Ehdotuksen mukaan