§ 533
Kiinteistöviraston tonttiosaston asuntotonttitoimiston toimistopäällikön virkaan valinta

HEL 2015-009706 T 01 01 01 01

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti valita kiinteistöviraston tonttiosaston toimistopäällikön virkaan (vakanssinumero 060461) 1.12.2015 lukien Pekka Saarisen 4 704,42 euron kuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin. Koeaika virkaan valittavalla on kuusi kuukautta.

Mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien. Pekka Saarisen ei tarvitse esittää uutta todistusta terveydentilastaan, koska hän on kaupungin palveluksessa ja esittänyt hyväksytyn työhöntulolausunnon terveydentilastaan jo aiemmin.

Käsittely

Esteelliset: Seija Haataja (hallintolain 28 §:n 1 momentin 1 kohta)

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Anne Lappalainen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 64928
anne.k.lappalainen(a)hel.fi
Sami Haapanen, osastopäällikkö, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteenveto hakijoista

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Virkaan valittu	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Viran muut hakijat

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistötoimen johtosäännön 15 §:n mukaan toimistotasoisen päällikön ottaa palvelukseen kiinteistölautakunta.

Kiinteistölautakunta päätti 20.8.2015 (339 §) myöntää kiinteistöviraston asuntotonttitoimiston toimistopäällikön viran haltijalle eron 1.10.2015 lukien. Samalla kiinteistölautakunta päätti kehottaa kiinteistövirastoa julistamaan viran haettavaksi ja vahvisti asuntotonttitoimiston toimistopäällikön viran pätevyysvaatimukseksi ylemmän korkeakoulututkinnon, minkä lisäksi virkaan valittavalla tulee olla hyvä käytännön kokemus ko. yksikön toimialalta ja riittävä kokemus johtamistehtävistä. Valittavan henkilön on ennen viran vastaanottamista osoitettava lääkärintodistuksella olevansa terveydentilaltaan sopiva.

Perustuslain 125 §:n mukaan viran yleiset nimitysperusteet ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Kiinteistötoimen johtosäännön 10 §:n mukaan tonttiosasto huolehtii maa- ja vesialueiden hankinnasta ja luovuttamisesta sekä kaupungin maaomaisuuden hallinnasta ja kehittämisestä hyväksyttyjen tavoitteiden mukaisesti.

Asuntotonttitoimiston toimistopäällikkö johtaa asuntotonttitoimistoa, joka vastaa asuntotonttien luovutusten valmistelusta sekä osallistuu maankäytön kehittämiseen ja toteutusprojektien toimintaan. Viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää hyvää käytännön kokemusta kiinteistöhallinnosta ja riittävästi kokemusta johtamistehtävistä. Eduksi luetaan asuntopolitiikan tuntemus, hyvät vuorovaikutus- ja neuvottelutaidot sekä kehittämisorientoitunut työskentelyasenne.

Virka on ollut julkisesti haettavana 7.9. - 5.10.2015. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin sähköisen rekrytointipalvelun lisäksi kaupungin ilmoituslehdissä.

Määräajassa asuntotonttitoimiston toimistopäällikön virkaan jätti hakemuksensa 27 henkilöä, joista yksi veti hakemuksensa pois. Hakijoiden esittämät ansiot, koulutus, kielitaito ja työkokemus ilmenevät hakemuksista. Hakemuksista laadittu yhteenveto on esityslistan liitteenä.

Hakemusten perusteella ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin kahdeksan henkilöä, joista yksi veti hakemuksensa pois, joten yhteensä haastateltiin seitsemää hakijaa: ********** ja Pekka Saarinen. Haastattelun suorittivat osastopäällikkö Sami Haapanen, apulaisosastopäällikkö Esko Patrikainen ja henkilöstöpäällikkö Anne Lappalainen ajalla 16.10. - 20.10.2015. Lisäksi kolme henkilöä kutsuttiin Personnel Oy:n toteuttamaan henkilöarviointiin ensimmäisen haastattelukierroksen jälkeen. Haastateltujen henkilöiden esittämät ansiot, koulutus, kielitaito ja työkokemus ilmenevät esityslistan liitteenä olevasta yhteenvedosta.

Virastopäällikkö Jaakko Stauffer, osastopäällikkö Sami Haapanen ja henkilöstöpäällikkö Anne Lappalainen haastattelivat henkilöarviointien jälkeen 10.11.2015 seuraavat kolme hakijaa: ********** ja Pekka Saarinen.

Pekka Saarinen on koulutukseltaan diplomi-insinööri, suuntautumislinjana rakennetekniikka. Lisäksi hän on suorittanut Aalto Yliopistossa yhdyskunta- ja kaupunkisuunnittelun koulutusohjelman (YTK pitkä kurssi) ja Turun kauppakorkeakoulussa kiinteistösijoittamisen kurssin sekä noin vuoden mittaisen Oiva Akatemian Asiantuntijasta esimieheksi -koulutusohjelman.

Saarinen on toiminut vuodesta 2012 lukien Helsingin kaupungin kiinteistövirastossa tonttiosastolla ensin tonttiasiamiehenä ja vuodesta 2014 lukien johtavana tonttiasiamiehenä. Hänen tehtävänsä ovat kattaneet mm. ammattimaiseen rakentamiseen suunnattujen asuntotonttien varausten valmistelun, erilaiset kaavalausunnot, kaavoitusyhteistyön eri hallintokuntien kanssa sekä asiantuntijatuen kaavoitukseen ja kiinteistökehityshankkeisiin liittyvissä asioissa. Lisäksi Saarinen on osallistunut tonttiosaston edustajana asuntopoliittisten työryhmien työskentelyyn. Vuosina 2009 - 2012 hän toimi Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirastossa diplomi-insinöörin tehtävässä vastaten mm. kaava- ja tonttitalouden sekä toteuttamisedellytysten arvioinneista kaavoituksen yhteydessä. Lisäksi hän on vuosina 2003 - 2008 toiminut erilaisissa asiantuntija- ja insinööritehtävissä yksityisellä sektorilla noin viisi vuotta mm. investointilaskennan, kustannus- ja suunnitteluohjauksen tehtävissä sekä rakennushankkeiden ohjelmointi- ja kustannusohjaukseen liittyvissä tehtävissä.

********** on koulutukseltaan arkkitehti suuntautumisalana asuntosuunnittelu. Lisäksi hän on suorittanut Aalto Yliopiston kauppakorkeakoulussa EMBA-koulutuksen (Executive Master of Business Administration), suuntautumislinjana johtaminen. Hän on suorittanut myös mm. vuoden mittaisen yhdyskuntasuunnittelun

täydennyskoulutuksen, Oiva Akatemian järjestämän Tulevaisuuden johtaja -koulutuksen sekä RAP-rakennuttajakoulutuksen.

********** on toiminut kehittämispäällikkönä Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimistossa vuodesta 2012 lähtien vastaten mm. viraston strategioiden valmistelusta, toimintajärjestelmän kehittämisestä sekä kehittämishankkeiden koordinoinnista. Vuosina 2008 - 2012 hän toimi Helsingin kaupungin talous- ja suunnittelukeskuksessa kehittämisosastolla kehittämisinsinöörin tehtävässä, jossa hänen vastuulleen kuuluivat mm. aluerakentamiseen liittyvän tutkimus- ja kehitystoiminnan koordinointi ja alue- ja asuntorakentamisosaamisen kehittäminen yhteistyössä elinkeinoelämän ja tutkimustahojen kanssa. Kiinteistöjen kehittämiseen hän perehtyi myös vuosina 2000 - 2008 toimiessaan rakennuttaja-arkkitehtinä Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimistossa. Lisäksi hän on toiminut vuosina 1990 - 2000 yksityisellä sektorilla eri arkkitehtitoimistoissa alue- ja asuntosuunnittelun arkkitehtitehtävissä.

********** on koulutukseltaan diplomi-insinööri, suuntautumisalana maanmittauksen koulutusohjelma. Lisäksi hän on suorittanut Aalto Prossa mm. RAPS35 rakennusalan projektinjohtajakoulutusohjelman, Taitava esimies - esimieskoulutuksen sekä yhdyskuntasuunnittelun asiantuntijaohjelman (YTK pitkä kurssi).

********** on työskennellyt kiinteistöasiantuntijan tehtävissä Newsec Valuation Oy:ssä vuodesta 2013 lähtien. Hänen tehtävänään on konsultoida kuntia ja yrityksiä kiinteistöarvioinnin, -analysoinnin ja -kehittämisen tehtävissä. Lisäksi hän on toiminut Keravan kaupungilla vuosina 2000 - 2011 kaupungingeodeettina vastaten kaupungin asuntopolitiikasta, tontti- ja elinkeinotehtävistä sekä kaavoituksesta. Vuosina 1991 - 2000 hän toimi Lieksan kaupungilla kaupungingeodeettina, kiinteistöinsinöörinä ja kiinteistörekisterinhoitajana vastaten mm. teknisen toimen mittaus- ja kiinteistötoimesta sekä kaavoituksesta ja maapolitiikasta.

Hakijoiden haastatteluissa kiinnitettiin erityistä huomiota asuntotonttitoimiston toimialan ja tehtävien hyvään tuntemiseen, kiinteistöhallinnon ja asuntopolitiikan käytännön kokemukseen ja osaamiseen, kaupungin toimintaympäristön ja kunnallisen päätöksenteon tuntemukseen, riittävään johtamiskokemukseen ja viran hoitamisen edellyttämiin alan verkostoihin. Haastattelussa kiinnitettiin erityistä huomiota myös hakijan muutosvalmiuksiin, hyviin vuorovaikutus- ja neuvottelutaitoihin sekä kehittämisorientoituneisuuteen toimialan nopeasti muuttuvassa ympäristössä.

Hakemusten ja haastattelujen perusteella kaikilla kolmella henkilöllä on hyvä asiantuntemus asuntotonttitoimiston toimialasta.

Pekka Saarisella on laaja-alainen kokemus kaupunkikehityksen- ja suunnittelun sekä maankäytön ja kiinteistöhallinnon tehtävistä niin julkisella kuin yksityiselläkin sektorilla. Hänellä on erityisen vahva osaaminen ja käytännön kokemus asuntotonttitoimiston tehtävistä, mikä kattaa niin asuntotonttien varauksen, kaavataloudellisen arvioinnin, asemakaavalausunnot, kiinteistöjen arvojen määrittämisen sekä kaavoituksen ohjauksen että toteuttamiskelpoisuuden arviointiin liittyvät tehtävät kuin kaavoitukseen liittyvien rakenneteknisten selvitysten laadintaan liittyvät tehtävät. Tällä hetkellä hän työskentelee johtavana tonttiasiamiehenä ammattimaiseen asuntotuotantoon suunnattujen tonttien luovutusten valmistelun parissa. Lisäksi hän on osallistunut Helsingin kaupungilla hallintokuntarajat ylittävään kaavoitusyhteistyöhön ja useisiin maankäytön kehittämiseen tähtääviin työryhmiin kuten asumisen- ja siihen liittyvän maankäytön sihteeristötyöskentelyyn, Kehittyvä kerrostalo-työryhmään ja Hitas-työryhmään. Erityisen vahvuutena ja osaamisalueena hänellä on kaavahankkeiden teknistaloudellinen ohjaus ja siihen liittyvä yhteistyö muiden hallintokuntien kanssa sekä vahva käytännön kokemus Helsingin kaupungin asuntotonttitoimiston toiminnasta.

********** on ollut Helsingin kaupungin palveluksessa vuodesta 2000 lähtien. Hänellä on monipuolinen kokemus Helsingin kaupungin asuntopoliittisesta valmistelutyöstä sekä asuntotuotantotoimiston että talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosaston näkökulmista. Hän tuntee hyvin rakennusalan toimijat, kaupungin asuntorakentamisen hallintokunnat sekä keskushallinnon rakennuttamista ohjaavat tahot. Lisäksi hän on toiminut useissa poikkihallinnollisissa työryhmissä kuten Vetovoimainen kerrostalo -työryhmä ja Korkeiden rakennusten periaatteet -työryhmä. Hänen vahvuutena on erityisesti kehittämisosaaminen ja laaja kokemus poikkihallinnollisesta yhteistyöstä Helsingin kaupungilla.

********** on laaja osaaminen julkisen sektorin asuntopolitiikasta useista erikokoisista kunnista. Hän on vastannut pitkän uransa aikana elinkeino-, asunto-, yritys-, kaavoitus- ja tonttitoimesta ja perehtynyt toimialoihin ja hallintokuntia ohjaavaan lainsäädäntöön ja kulttuuriin monipuolisissa toimialaan liittyvissä tehtävissä. Hänellä on myös kokemusta esimiestehtävistä hänen toimiessaan Lieksan ja Keravan kaupungilla kaupungingeodeettinä. Hänen vahvuutenaan on monipuolinen kokemus asuntotonttitoimiston toimialalta ja kunnallisen sektorin päätöksenteon tuntemus.

Esittelijä katsoo, että parhaat edellytykset asuntotonttitoimiston toimistopäällikön viran menestykselliseen hoitamiseen on Pekka Saarisella.

Hänellä on hakijoista paras käytännön kokemus ja osaaminen asuntotonttitoimiston tehtävistä ja hän tuntee erittäin hyvin kaupungin toimintaympäristön. Laaja sisäisten ja ulkoisten yhteistyökumppaneiden ja asiakkaiden verkosto luo hyvät edellytykset hoitaa tehtävää menestyksekkäästi asuntotonttitoimiston toiminnalle asetettujen tavoitteiden toteuttamiseksi.

Saarinen on hankkinut johtamisosaamista osallistumalla mm. kaupungin esimiesvalmennukseen ja hän on hoitanut myös 1.11.2015 lähtien asuntonttitoimiston toimistopäällikön avointa virkaa. Johtavana tonttiasiamiehenä hän on ohjannut ja neuvonut myös muita asiantuntijoita ja erityisesti hänen kaavahankkeiden kustannusohjauksen erityisasiantuntemustaan hyödynnetään mm. kaikkein vaativimmissa kaavalausunnoissa ja varauskierrosten valmisteluissa. Lisäksi hänen asiantuntemustaan hyödynnetään yli hallintokuntarajojen sekä useissa maankäytön kehittämiseen ja kaavoitusyhteistyöhön liittyvissä kaupunkiyhteisissä hankkeissa.

Saarisen vahvuutena ovat aktiivinen ja vaikuttamishaluinen tiimityöskentely- ja johtamisote, hyvät vuorovaikutus- ja neuvottelutaidot sekä vastuuntuntoinen työskentelyasenne, minkä vuoksi hänellä on hyvät edellytykset myös muutosjohtamiselle.

Saarisen erityisen vahva käytännön kokemus asuntotonttitoimiston toimialasta ja toiminnasta takaa sen, että toimintaympäristön muutostilanteesta ja esimiesten vaihtuvuudesta huolimatta asuntonttitoimiston toiminnan jatkuvuus on turvattu. Erilaisista vaativista kehittämishankkeista hankitun kokemuksen perusteella Saarinen pystyy vastaamaan hyvin myös alan tulevaisuuden haasteisiin. Edellä esitetyn perusteella asuntotonttitoimiston toimistopäällikön virkaan tulisi valita Pekka Saarinen.

Hakemusasiakirjat ja muu aineisto ovat kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Anne Lappalainen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 64928
anne.k.lappalainen(a)hel.fi
Sami Haapanen, osastopäällikkö, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteenveto hakijoista

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Virkaan valittu	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta
Viran muut hakijat	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta