§ 538
Jätkäsaaren maanalaiset tilat; Staran työtukikohdan rakennuttamisen (sisustusvaihe) tilaaminen

HEL 2015-012612 T 02 08 02 01

Kiinteistökartta 49/671 495, Välimerenkatu 12

Päätös

A
Kiinteistölautakunta päätti hyväksyä HKR-Rakennuttajan antaman Rat2-15-49b rakennuttamistarjouksen Jätkäsaaren maanalaisten tilojen Staran työtukikohdan sisustusvaiheen töistä arvonlisäverottomaan enimmäishintaan 5 745 532 euroa, joka on kiinteistöviraston tilakeskuksen osuus kilpailutetuista urakoista.

B
Kiinteistölautakunta päätti hyväksyä HKR-Rakennuttajan antaman Rat2-15-70 rakennuttamisen lisätarjouksen Jätkäsaaren maanalaisten tilojen Staran työtukikohdan louhinta- ja sisustusvaiheentöistä arvonlisäverottomaan enimmäishintaan 282 084 euroa.

C
Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen rakennuspäällikön käyttämään urakoissa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimusten perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin 17.9.2015 allekirjoitetun ja hyväksytyn urakkavaiheen (UKA) kustannusarvion tilakeskusta koskevan osuuden mukaiset varaukset.

D
Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen rakennuspäällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvat tilaukset, lisä- ja muutostyötilaukset sekä hankkeeseen nimetyn vastuuhenkilön vastaanottamaan tilakeskuksen osuuden mukaiset urakat.

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Vuokko Uusikangas, projektinjohtaja, puhelin: 310 76434
vuokko.uusikangas(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

1	HKR-Rakennuttajan rakennuttamistarjous 16.7.2015
2	HKR-Rakennuttajan rakennuttamislisätarjous 30.9.2015
3	Kustannusarvio (UKA) 16.9.2015
4	Yleisten töiden lautakunnan päätös urakoista 24.3.2015 § 142

Muutoksenhaku

Päätöskohdista A ja B	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta
Päätöskohdista C ja D	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Tilakeskus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Hankkeessa rakennetaan Staralle läntisen kaupunkitekniikan rakentamisen, viherhoidon ja kunnossapidon keskusta-alueella toimivien yksiköiden maanalainen kallioon louhittava työtukikohta. Hanke toteutetaan osana pysäköintilaitoksen toteutusta. Maanalaisiin tiloihin johtava ajoramppi tulee tilakeskuksen omistukseen.

Esittelijän perustelut

Jätkäsaaren luolastoon rakennetaan yhteishankkeena Staran työtukikohta, pysäköintilaitos ja väestönsuojatilat liikenneyhteyksineen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankesuunnitelman 25.4.2012 (97 §).

Jätkäsaaren Staran työtukikohdan enimmäishinta on 20.4.2011 päivätyn hankesuunnitelman mukaisesti arvonlisäverottomana 17,4 milj. euroa 12/2009 hintatasossa. Hinnassa on mukana sovittu osuus ajotunnelin kustannuksista.

HKR-Rakennuttaja toimii Staran työtukikohdan rakennuttajana. Ensimmäisessä vaiheessa toteutettiin louhintaurakka. Alkavasta sisärakentamisen vaiheesta HKR-Rakennuttaja on antanut tilakeskukselle rakennuttamistarjouksen RAT2-15-49b, 16.7.2015.

Tarjouksessa noudatetaan tilakeskuksen ja HKR-Rakennuttajan välillä sovittuja rakennuttamisen menettelytapoja.

HKR-Rakennuttaja on kilpailuttanut urakat ja yleisten töiden lautakunta on tehnyt päätökset.

Yhteishankkeen urakkavaiheen 17.9.2015 (UKA) kokonaiskustannukset, sisältäen louhintaurakan sekä rakentamisen sisävalmistustyöt, ovat kustannustasossa joulukuu 2014 arvonlisäverottomina yhteensä 53 529 000 euroa ja se alittaa hankesuunnitelman mukaisen kustannusarvion 28,2 %:lla.

Rakennustyöt kohteessa jatkuvat 1 vaiheesta (louhintavaihe), 2 vaiheeseen (sisustusvaihe) sovitun kustannusjaon Jätkäsaaren Pysäköintilaitos Oy 79 %, Staran työtukikohta 21 % mukaisesti. Staran työtukikohta valmistuu syksyllä 2016.

Hankkeen rahoitus on talousarvion ja taloussuunnitelman rakentamisohjelmassa vuosina 2015 - 2020 ja vuosina 2011 - 2016 toteutettavana hankkeena.

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Vuokko Uusikangas, projektinjohtaja, puhelin: 310 76434
vuokko.uusikangas(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

1 HKR-Rakennuttajan rakennuttamistarjous 16.7.2015
2 HKR-Rakennuttajan rakennuttamislisätarjous 30.9.2015
3 Kustannusarvio (UKA) 16.9.2015
4 Yleisten töiden lautakunnan päätös urakoista 24.3.2015 § 142

Otteet

Ote
Tilakeskus