KAUPPAKIRJA

LUONNOS 11.11.2015

MYYJÄ

Helsingin kaupunki,
jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

OSTAJA

Kiinteistö Oy Rälssintie 4
Y-tunnus 0893255 8
Osoite Rälssintie 4, 00720 Helsinki

KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Myyntipäätös pvm §

KAUPAN KOHDE

Helsingin kaupungin 37. kaupunginosan (Pukinmäki) korttelissa 37180 sijaitseva ostajalle maanvuokrasopimuksella vuokrattu tontti 3

Kiinteistötunnus: 091-037- 0180-0003
Osoite: Rälssintie 4

Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 26.1.1990. Tontin pinta-ala on 2 898 m² ja rakennusoikeus 2 174 k-m² (tehokkuusluku 0,75).

Asemakaavan nro 9833 mukainen käyttötarkoitus: TY Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa sellaisia teollisuustiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön hajuja tai muuta ilman pilaantumista ja joista aiheutuva melutaso ei ylitä Rälssintien puoleisella rajalla päivällä 55 dB ja yöllä 45 dB mitattuna A-suodattimella. Tontille sallitusta kerrosalasta saa enintään 40 % käyttää tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaaviin tiloihin, joista myymälätilojen osuus saa olla enintään 7 % tontin kerrosalasta.

Tontille on rakennettu 2 172 k-m²:n suuruinen toimitilarakennus.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kahdeksansataaseitsemänkymmentäyksituhatta seitsemänkymmentäkahdeksan (871 078) euroa.
(21 euroa x 19,08 x 2 174 k-m²)

MAKSUTAPA

Ostaja on maksanut kauppahinnan kahdeksansataaseitsemänkymmentäyksituhatta seitsemänkymmentäkahdeksan (871 078) euroa kaupungin tilille NDEAFIHH FI93 2001 1800 2050 59/Nordea (maksutunnus To X).

MUUT EHDOT

1

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti.

2

Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.

3

Myyjä vastaa kaikista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjä vastaa kiinteistöstä kauppakirjan allekirjoittamisvuodelta maksuun pantavasta kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.

4

Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistus
- rasitustodistus
- kiinteistörekisterin tiedot
- kaavakartat ja –määräykset

5

Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä tontilla ole ennen tontin vuokraamista harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Tontti on ollut vuokrattuna 1.12.1990 lähtien ja vuokraoikeus on siirtynyt Ostajalle 26.10.1993. Ostaja on hallinnut tonttia vuokraoikeuden siirron jälkeen maanvuokrasopimuksella nro 15454. Ostaja vastaa tontin maaperän pilaantumisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Ostaja vastaa tontilla tai sen maaperässä mahdollisesti olevista rakennus- tai muista jätteistä ja vanhoista rakenteista, kuten johdoista, putkista, pylväistä, asfaltoinnista, perustuksista tai muista vastaavista sekä tarvittaessa niiden poistamisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

6

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen sekä rajat. Ostaja on todennut kiinteistön ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

7

Kaupan kohteena olevaan tonttiin kohdistuva pitkäaikainen maanvuokrasopimus (nro 15454, laskutustunnus T1137-2), jonka osapuolina myyjä ja ostaja ovat, merkitään päättymään tämän kauppakirjan allekirjoituspäivänä.

8

Helsingin kaupungilla ja sen määräämillä on oikeus korvauksetta toteuttaa tontilla maanalaisia hankkeita sekä käyttää ja ylläpitää niitä edellyttäen, etteivät nämä estä eivätkä rajoita tontin asemakaavan tai rakennusluvan mukaista käyttöä.

9

Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.

10

Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä kuun päivänä 2015

Helsingin kaupunki Ostaja

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjän, Helsingin kaupungin puolesta kiinteistölautakunnan valtuuttaman sekä ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä kuun päivänä 2015