6
Kiinteistölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Puistola-Seura ry:n tekemästä aloitteesta koskien Puistolan vanhan koulurakennuksen suojelemisesta kaavamerkinnällä rakennushistoriallisena ja arkkitehtonisesti arvokkaana kohteena

HEL 2015-012136 T 10 03 10

Lausuntoehdotus

Kiinteistölautakunta antaa kaupunginhallitukselle Puistola-Seura ry:n tekemästä aloitteesta koskien Puistolan vanhan koulurakennuksen suojelemisesta kaavamerkinnällä rakennushistoriallisena ja arkkitehtonisesti arvokkaana kohteena seuraavan lausunnon:

Kiinteistöviraston tilakeskuksen tehtävänä on huolehtia Helsingin palvelutilaverkosta ja toteuttaa tilahankkeita palveluita tuottavien hallintokuntien jatkuvasti muuntuviin tarpeisiin. Tilakeskus hoitaa tehtävää ostamalla, myymällä, vuokraamalla, korjaamalla ja kehittämällä kaupungin toimitiloja noudattaen kaupunginvaltuuston päättämää strategiaohjelmaa, jonka mukaisesti tilankäytön tulee tehostua. Palvelutilaverkon tehostuessa sekä hallintokuntien palvelutarpeiden muuttuessa palvelutiloja vapautuu muuhun käyttöön. Mikäli tilakeskus ei löydä kaupungin omista hallintokunnista vapautuneeseen kiinteistöön uutta käyttäjää, tilaa ei enää tarvita osana kaupungin palvelutilaverkkoa. Jos rakennuksesta on mahdollista luopua, tilakeskus esittää kiinteistöä myyntilistalle. Jos tarpeeton tila on osa laajempaa kokonaisuutta, josta ei voida luopua, tila voidaan vuokrata ulkopuolisille toimijoille.

Suojelumääräykset annetaan asemakaavassa, jonka valmistelee kaupunkisuunnitteluvirasto yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Tilakeskus ylläpitää tiloja ja toteuttaa tilahankkeita noudattaen asemakaavassa annettuja suojelumääräyksiä rakennusvalvontaviraston lupamenettelyn mukaisesti. Tilankäytön tehostamisen näkökulmasta suojelumääräykset eivät sinänsä rajoita rakennuksen kehittämis- ja uusiokäyttömahdollisuuksia lukuun ottamatta huonokuntoisten rakennusten purkua. Sen sijaan rakennuksen käyttömahdollisuuksien rajaaminen kaavamääräyksillä rajoittaa olennaisesti rakennuksen kehittämis- ja uusiokäyttömahdollisuuksia. Myös sisätiloja koskevat suojelumääräykset saattavat olla rajoittavia tekijöitä.

Puistolan vanhan koulurakennuksen suojeleminen ei sinänsä rajoita mahdollisuuksia tilankäytön tehostamiseen tai rakennuksen kehittämis- ja uusiokäyttömahdollisuuksia, kun otetaan huomioon edellä esitetyt näkökulmat. Kuitenkin tilakeskuksen näkemyksen mukaan yksittäisen

kaavamuutoksen sijaan kaavan muutostarve tulisi ratkaista osana laajempana kokonaisuutta.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Jarmo Raveala, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

1 Puistola-Seura ry:n kirje kaupunginhallitukselle 5.11.2015
2 Valokuva koulurakennuksesta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus