5
Asunto Oy Brändö Domus -nimisen yhtiön osakkeiden numerot 223 - 237 myyminen

HEL 2016-002600 T 10 01 03

Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättää oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen päällikön myymään osoitteessa Kulosaarentie 4-8, 00570 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Brändö Domus -nimisen yhtiön osakkeet nrot 223 - 237, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 181 m²:n suuruisen huoneiston C 15 (4h+k) hallintaan, ********** 526 852,87 euron myyntihinnasta. Tämän lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden (4 247,13 euroa/30.11.2015) yhtiön lainoista. Velkaosuus päivitetään kaupantekopäivälle. Velaton kauppahinta on 531 100 euroa (2 934,25 euroa/m²).

Kauppahinnasta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille 4 % velattomasta hinnasta eli 21 244 euroa. Loppukauppahinta maksetaan taloyhtiön ja osakkaiden lunastusajan päätyttyä, mikäli osakkeita ei lunasteta. Omistusoikeus siirtyy kaupanteossa ja hallintaoikeus siirtyy loppukauppahinnan maksamisen yhteydessä.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Kulosaarentie 4-8, 00570 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Brändö Domus -nimisen yhtiön osakkeet nrot 223 - 237, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 181 m²:n suuruisen huoneiston C 15 (4h+k) hallintaan. Kaupungin hallintokunnilla ei ole käyttöä asunnolle. Asunto on täydellisen peruskorjauksen tarpeessa, ja putkiremontti on suunnitteilla.

Osakkeet ilmoitettiin ostettaviksi tarjouskilpailun perusteella Internetissä (www.oikotie.fi) 20.1. - 19.2.2016 välisenä aikana sekä kiinteistöviraston tilakeskuksen Internet-sivuilla. Oikotien sivuilla rekisteröitiin 3 880 kävijää. Käyntejä oli 4 442 kpl. Asuntoa esiteltiin kolme kertaa ilmoitetun näyttöajan mukaan.

Asunnosta saapui määräaikaan mennessä 11 tarjousta, joiden velaton hinta vaihteli 184 000 euron ja 531 100 euron välillä. Esittelijällä nähtävänä olevasta avauspöytäkirjasta käy tarkemmin ilmi, miten tarjoukset jakaantuivat. Korkeimman tarjouksen teki **********

Tarjous vastaa alueen markkinahintaa, kun huomioidaan asuntoon tuleva remontti.

Esittelijän mielestä tarjous on hyväksyttävissä.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Johanna Närhi, myyntineuvottelija, puhelin: 310 31879
johanna.narhi(a)hel.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos C 15

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Muut tarjouksen tekijät	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta
Tilakeskus Ostaja	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta Liite 1