KAUPPAKIRJA

OSAPUOLET

MYYJÄ

Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta 1/1
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200, 00099 Helsingin kaupunki

OSTAJA

Nimi 1/1
Hetu
Osoite

KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kiinteistölautakunta 10.3.2016, xxx §.

Päätös ei ole lainvoimainen.

KAUPAN KOHDE

Yhtiön nimi	Asunto Oy Brändö Domus
Osakkeiden nrot	223-237
Osoite	Kulosaarentie 4-8 C 15, 00570 Helsinki

Osakkeet oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan n. 181 m² kokoisen huoneiston C 15 hallintaan (4h+k).

KAUPPAHINTA

Velaton kauppahinta on 531 100 (viisisataakolmekymmentäyksituhattasata 00/100) euroa. Ostaja ottaa vastatakseen huoneistoon kohdistuvan lainaosuuden, joka on 4 247,13 euroa per 30.11.2015, jolloin myyntihinta on 526 852,87 euroa.

Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, vaan ne ovat suuntaa antavia. Kaupan osapuolet toteavat, että mikäli kauppakirjassa mainittujen pinta-alojen todetaan poikkeavan todellisista pinta-aloista, eroavaisuudella ei ole vaikutusta kauppahintaan.

KAUPAN MUUT EHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinnasta 4% eli 21 244 euroa kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi. Loppukauppahinta maksetaan kun taloyhtiön ja osakkaiden lunastusaika on päättynyt.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Hallintaoikeus siirtyy loppukauppahinnan maksun yhteydessä.

3. Huoneistosta aiheutuvat kustannukset

Ostaja maksaa yhtiövastikkeen (= hoito- ja pääomavastike) ja muut yhtiölle maksettavat maksut omistusoikeuden siirtymisestä alkaen, johon saakka niistä vastaa myyjä.

Ostaja vastaa kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta.

4. Osakekirjan luovuttaminen

Osakekirja luovutetaan ostajalle asianmukaisesti siirrettynä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

6. Kohteen laatu ja kohteeseen tutustuminen

Ostaja on huolellisesti tutustunut huoneistoon ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se viimeksi ostajalle esiteltäessä oli. Myyjän vastuu kaupan kohteesta määräytyy asuntokauppalain mukaan.

Ostajalla ei ole huomauttamista kohteeseen esitettyihin tietoihin eikä tule esittämään kaupungille luovutuksen jälkeen huoneiston kuntoon liittyviä vaatimuksia. Ostaja on todennut kohteen ominaisuuksiltaan vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

7. Ostajalle annetut tiedot ja asiakirjat

Ostaja on tutustunut seuraaviin kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

- isännöitsijäntodistus, päivätty 15.12.2015
- energiatodistus
- talousarvio vuodelle 2015
- toimintakertomus 2014
- tasekirja 1.1.-31.12.2014
- kunnossapitotarveselvitys 2015-2020
- yhtiöjärjestys
- asunnon pohjakuva
- alustava kustannusarvio huoneistoon kohdistuvasta putkiremontista
- myyntiesite

8. Irtaimisto

Tähän kauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Helsingissä kuun xx. päivänä 2016

Myyjä
Helsingin kaupunki

Ostaja

Arto Hiltunen
Kiinteistöviraston
tilakeskuksen päällikkö
Kiinteistölautakunnan valtuuttamana