2
Jätkäsaaren peruskoulun luokkien 1-2 ja lasten päiväkodin urakoitsijoiden valinta

HEL 2015-010042 T 02 08 03 00

Kiinteistökartta 49/671 495, Rionkatu 10

Päätösehdotus

A
Kiinteistölautakunta päättää hyväksyä Oy Rakennuskultti Ab:n antaman tarjouksen Jätkäsaaren peruskoulun luokkien 1-2 ja lasten päiväkodin rakennusteknisistä töistä vertailupistein 100 arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 6 746 000 euroa.

B
Kiinteistölautakunta päättää hylätä Lahden LVI-Expertti Oy:n antaman tarjouksen putkiurakasta, sillä tarjous ei ollut tarjouspyynnön lisäkirjeessä nro 2 esitetyn mukainen.

C
Kiinteistölautakunta päättää sulkea EMC Talotekniikka Suomi Oy:n pois putkiurakan kilpailusta, sillä tarjoaja ei täytä tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia referenssien osalta.

D
Kiinteistölautakunta päättää hyväksyä Pakilan Putki Oy:n antaman tarjouksen Jätkäsaaren peruskoulun luokkien 1-2 ja lasten päiväkodin putkiurakan töistä vertailupistein 100 arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 412 475 euroa.

E
Kiinteistölautakunta päättää sulkea ARO Systems Oy:n pois ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakan kilpailusta, sillä tarjoaja ei täytä tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia referenssien osalta.

F
Kiinteistölautakunta päättää hylätä Lahden LVI-Expertti Oy:n antaman tarjouksen ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakasta, sillä tarjous ei ollut tarjouspyynnön lisäkirjeessä nro 2 esitetyn mukainen.

G
Kiinteistölautakunta päättää hyväksyä Ilmastointi Malkki Oy:n antaman tarjouksen Jätkäsaaren peruskoulun luokkien 1-2 ja lasten päiväkodin ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakan töistä vertailupistein 100 arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 398 500 euroa.

H
Kiinteistölautakunta päättää hylätä Aro Systems Oy:n antaman tarjouksen sähköurakasta, sillä tarjous oli puutteellinen tilinpäätöstietojen osalta.

I
Kiinteistölautakunta päättää hylätä Sähköarina Oy:n antaman tarjouksen sähköurakasta, sillä tarjous oli puutteellinen yksikköhintaluettelon osalta.

J
Kiinteistölautakunta päättää hyväksyä TTN Sähköpalvelu Oy:n antaman tarjouksen Jätkäsaaren peruskoulun luokkien 1-2 ja lasten päiväkodin sähköurakan töistä vertailupistein 100 arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 714 000 euroa.

K
Kiinteistölautakunta päättää oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen rakennuspäällikön käyttämään urakoissa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimusten perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin 23.2.2016 allekirjoitetun ja hyväksytyn urakkavaiheen (UKA) kustannusarvion mukaisen varauksen.

L
Kiinteistölautakunta päättää oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen rakennuspäällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvat tilaukset/sopimukset, tilaajan erillishankinnan ja lisä- ja muutostyötilaukset sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakat.

Esittelijän perustelut

Jätkäsaaren peruskoulun luokkien 1-2 ja lasten päiväkodin uudisrakennushankkeesta 15.2.2015 laadittu hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 26.8.2015 siten, että hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 10 500 000 euroa huhtikuun 2014 kustannustasossa. Tilakeskus on teettänyt suunnitelmat ja kilpailuttanut urakat avoimina EU-kynnysarvon ylittävinä hankintoina.

Hankkeen jaetusta urakasta jätettiin avoimeen hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava ”HILMA”:ssa 4.12.2015. Hankintailmoitukseen sisältyivät seuraavat urakat: rakennusurakka, putkiurakka, ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakka sekä sähköurakka. Hankintailmoituksen mukaan linkki sähköisiin tarjouspyyntöasiakirjoihin lähetetään halukkaille tarjoajille.

Valinnassa käytettävät perustelut ja säännöt ovat sisältyneet hankintailmoitukseen. Valintaperusteena on ollut kokonaistaloudellinen edullisuus. Vertailupisteet on laskettu siten, että rakennusurakassa laatukriteerien osuus oli 40 pistettä ja urakkahinnan osuus oli 60 pistettä. Putkiurakassa, ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakassa ja sähköurakassa vertailupisteet laskettiin siten, että laatukriteerien osuus oli 20 pistettä ja urakkahinnan osuus oli 80 pistettä. Eniten vertailupisteitä saanut urakoitsija on voittanut kilpailun.

Tarjoukset tuli jättää 21.1.2016 klo 13.00 mennessä.

Rakennusurakan töistä saatiin yksi (1) tarjous määräaikaan 21.1.2016 klo 13.00 mennessä. Tarjouksen arvonlisäveroton hinta oli 6 970 000 euroa. Tarjouksen avauksen jälkeen todettiin, että saadun tarjouksen arvo ylitti hankkeelle budjetoidun enimmäishinnan. Rakennusurakan osalta päätettiin siirtyä neuvottelumenettelyyn. Neuvottelumenettelyssä laadittiin hankkeen säästökohdelista, jonka pohjalta urakoitsija antoi 22.2.2016 uuden tarjouksen, jonka arvo oli 6 746 000 euroa arvonlisäverottomana.

Putkiurakan töistä saatiin kolme (3) tarjousta määräaikaan 21.1.2016 klo 13.00 mennessä.

Lahden LVI-Expertti Oy:n antama tarjous ei ole tarjouspyynnön lisäkirjeessä nro 2 esitetyn mukainen. Lahden LVI-Expertti Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi. EMC Talotekniikka Suomi Oy:n antama tarjous ei täytä tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia referenssien osalta, ja EMC Talotekniikka Suomi Oy esitetään suljettavaksi kilpailun ulkopuolelle.

Putkiurakan edullisin hyväksyttävä tarjous oli 412 475 euroa arvonlisäverottomana.

Ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakan töistä saatiin kolme (3) tarjousta määräaikaan 21.1.2016 klo 13.00 mennessä.

Lahden LVI-Expertti Oy:n antama tarjous ei ole tarjouspyynnön lisäkirjeessä nro 2 esitetyn mukainen eikä se täytä tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia referenssien osalta. Lahden LVI-Expertti Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi. ARO Systems Oy:n antama tarjous ei täytä tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia referenssien osalta. ARO Systems Oy esitetään suljettavaksi kilpailun ulkopuolelle.

Ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakan edullisin hyväksyttävä tarjous oli 398 500 euroa arvonlisäverottomana.

Sähköurakan töistä saatiin seitsemän (7) tarjousta määräaikaan 21.1.2016 klo 13.00 mennessä.

Aro Systems Oy:n antama tarjous esitetään hylättäväksi, sillä tarjous oli puutteellinen tilinpäätöstietojen toimituksen osalta.

Sähköarina Oy:n antama tarjous esitetään hylättäväksi, sillä tarjous oli puutteellinen yksikköhintaluettelon osalta.

Sähköurakan tarjousten hintojen vaihteluväli oli 714 000 - 855 000 euroa arvonlisäverottomana.

Tarjoajien kelpoisuuden ja yritysreferenssien tarkistuksesta sekä urakoitsijoiden valinnasta on tehty 25.1.2015 päivätty muistio, jonka liitteenä on tarjousten pisteytys- ja vertailutaulukot.

Hankkeen urakkavaiheen (UKA) kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa joulukuu 2015 arvonlisäverottomina yhteensä 10 655 206 euroa, joka on sama kuin tarjoushintaindeksillä korjattu enimmäishinta.

Hankkeen rakennuttajana toimii Rakennuttajatoimisto HTJ Oy.

Päätösehdotuksen mukaisten valittavien urakoitsijoiden soveltuvuusehdot ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot on tarkastettu ja ne ovat hyväksyttävät.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Sirpa Pylväs, projektinjohtaja, puhelin: 31031848
sirpa.pylvas(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

1	Kustannusarvio (UKA) 23.2.2016
2	Tarjousten arviointi ja urakoitsijavalintamuistio 25.1.2016
3	Rakennusurakka, pisteytys ja vertailutaulukko
4	Putkiurakka, pisteytys ja vertailutaulukko
5	IVA-urakka, pisteytys ja vertailutaulukko
6	Sähköurakka, pisteytys ja vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Päätöskohdista A - J	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta
Päätöskohdista K - L	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Rakennusurakkatarjouksen jättäneet urakoitsijat	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta Liite 3 Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Putkiurakkatarjouksen jättäneet urakoitsijat	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta Liite 4 Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakkatarjouksen jättäneet urakoitsijat	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta Liite 5 Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Sähköurakkatarjouksen jättäneet urakoitsijat	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta Liite 6 Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano