1
Jätkäsaaren peruskoulun ja Busholmens grundskolan arkkitehtuurikilpailun päättäminen

HEL 2016-001604 T 02 08 03 01

Päätösehdotus

A

Kiinteistölautakunta päättää hyväksyä Jätkäsaaren peruskoulu ja Busholmens grundskola -rakennuksen yleisen kaksivaiheisen arkkitehtuurikilpailun tuloksen palkintolautakunnan arvostelupöytäkirjan mukaisesti. Kyseessä on hankintalain edellyttämä hankintayksikön päätös, jolla suunnittelukilpailu viedään päätökseen (hankintalaki 73 §).

B

Kiinteistölautakunta päättää lisäksi hyväksyä suunnittelukilpailun järjestämisestä aiheutuneet kulut liitteen nro 3 mukaisesti.

Tiivistelmä

Helsingin kaupunki järjesti Jätkäsaaren peruskoulun ja Busholmens grundskolan suunnittelusta yleisen kaksivaiheisen arkkitehtuurikilpailun Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen mukaisesti. Kilpailu on ratkennut 19.10.2015 ja tulos julkistettu 23.10.2015.

Kilpailun palkintolautakunta valitsi yksimielisesti voittajaksi ehdotuksen nro 78 nimimerkiltään ”Nemo”. Palkintolautakunta päätti suositella suunnittelutehtävän antamista voittaneelle ehdotukselle edellyttäen, että jatkosuunnittelussa otetaan huomioon ehdotuskohtaisessa arvostelussa esitetyt kehittämisohjeet.

Kilpailun tarkoituksena oli toimia suunnittelijan tai suunnitteluryhmän valintamenettelynä hankintalain 27 §:n mukaisesti.

Esittelijän perustelut

Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Kiinteistöviraston tilakeskus on yhteistyössä opetusviraston, kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginkanslian aluerakentamisprojektin kanssa järjestänyt yleisen kaksivaiheisen arkkitehtuurikilpailun Jätkäsaareen suunniteltavasta peruskoulurakennuksesta. Kilpailu oli avoin kaikkien maiden kansalaisille. Osallistujalta tai osallistujaryhmän jäseniltä edellytettiin oikeutta harjoittaa arkkitehdin ammattia omassa maassaan. Kilpailun kielet olivat suomi ja ruotsi.

Koulutontti kuuluu Jätkäsaaren 1. asemakaava-alueeseen, jonne rakennetaan vuoteen 2018 mennessä asunnot yhteensä yli 6 000 asukkaalle. Tontti sijaitsee Bunkkeri-rakennuksen vieressä, sen länsipuolella.

Kilpailun tavoitteena oli löytää ratkaisu, jonka tuloksena olisi kaupunkikuvaa rikastuttava, hyvin toimiva, viihtyisä, arkkitehtonisesti korkeatasoinen sekä terveellinen ja turvallinen koulurakennus. Erityisesti kilpailun tavoitteissa ja ehdotusten arvioinnissa painotettiin ratkaisun kokonaistaloudellisuutta, pitkäaikaiskestävyyttä, energiatehokkuutta ja huollettavuutta.

Koulurakennuksen tavoitteellinen tilaohjelma laadittiin siten, että siihen on mahdollista sijoittua suomenkielinen peruskoulu, luokka-asteet 3-9 ja ruotsinkielinen peruskoulu, luokka-asteet 1-9. Mitoittavana oppilasmääränä on 740 oppilasta. Tavoitteena on tilojen muunneltavuus sekä monikäyttöisyys siten, että rakennus voi palvella asukkaita myös iltakäytössä.

Hankkeen ohjelma-ala on 5 000 ohm² ja kokonaislaajuus 8 000 brm². Rakentamiskustannuksiksi on alustavasti arvioitu 26 000 000 euroa (alv. 0 %). Hanke sisältyy talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmaan vuosiksi 2016 - 2025.

Kilpailuohjelmassa edellytettiin, että kilpailun toisessa vaiheessa tulee suunnitteluryhmään kuulua ainakin rakenne-, rakennusfysiikka- ja talotekniikka-asiantuntijoita. Myös muut asiantuntijat olivat sallittuja. Jätkäsaaren peruskoulu ja Busholmens grundskola -rakennuksen suunnittelu on tavoitteena toteuttaa kilpailun voittaneen ehdotuksen laatimiseen osallistuneiden kanssa. Hankinta perustuu hankintalain 27 §:n 7 momentin (suorahankinta) mukaiseen menettelyyn.

Laaditun kilpailuohjelman hyväksyi kilpailun palkintolautakunta sekä Suomen Arkkitehtiliiton kilpailutoimikunta.

Palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluivat kilpailun järjestäjän nimeäminä:

- Anni Sinnemäki, apulaiskaupunginjohtaja, palkintolautakunnan pj.
- Sari Hildén, kiinteistövirasto, tilakeskus
- Matti Kaijansinkko, kaupunkisuunnitteluvirasto, Länsisatama-projekti
- Kaisa Nuikkinen, opetusvirasto
- Jarmo Raveala, kiinteistövirasto, tilakeskus

- Outi Säntti, kaupunginkanslia, aluerakentaminen.

Suomen Arkkitehtiliiton nimeämät puolueettomat asiantuntijajäsenet:

- Timo Jeskanen, arkkitehti SAFA
- Pentti Kareoja, professori, arkkitehti SAFA.

Palkintolautakunta käytti arvioinnissa apunaan asiantuntijoita, jotka arvioivat ehdotusten ominaisuuksia ja kustannusten muodostumista. Asiantuntijat eivät osallistuneet päätöksentekoon.

Kilpailun vaiheet, aikataulu ja saapuneet ehdotukset

Kilpailukutsu julkaistiin SAFA:n kilpailukalenterissa ja SAFA:n sähköisessä jäsentiedotteessa sekä Arkkitehtiuutisissa. Kilpailua koskeva ilmoitus julkaistiin Euroopan julkisten hankintojen ilmoituskanavalla, TED-tietokannassa 20.2.2015. Kilpailuohjelma ja liiteasiakirjat olivat ladattavissa kilpailun verkkosivulta 18.2.2015 alkaen.

Kilpailun ensimmäisen vaiheen ehdotusten sisäänjättö oli 21.4.2015. Määräaikaan mennessä saapui 137 ehdotusta, joista kaksi jouduttiin hylkäämään, toinen myöhästymisen ja toinen puutteellisten asiakirjojen vuoksi. Ehdotukset olivat nähtävillä 12.5. - 27.5.2015 Jätkäsaaren info-keskus Huutokonttorissa osoitteessa Tyynenmerenkatu 1.

Kilpailun toinen vaihe alkoi 16.6.2015. Palkintolautakunta valitsi 2. vaiheeseen jatkokehitettäviksi alkuperäisestä ohjelmasta poiketen kuusi ehdotusta. Valituille kilpailijoille toimitettiin kilpailuohjelman tarkennukset, yleisarviointi sekä ehdotuskohtaiset jatkosuunnitteluohjeet. Toisen vaiheen ehdotukset jätettiin sisään 14.9.2015 ja ehdotuksiin liittyvät pienoismallit 21.9.2015 mennessä. Kaikki jatkoon valitut nimimerkit toimittivat 2. vaiheeseen ehdotuksen, jotka hyväksyttiin kilpailuun.

Palkintolautakunta päätti yksimielisesti kilpailun tuloksesta kokouksessaan 19.10.2015. Kilpailun tulokset julkistettiin Jätkäsaaren info-keskus Huutokonttorissa 23.10.2015. Tämän jälkeen kaikki ehdotukset olivat nähtävillä Huutokonttorissa 26.10. - 6.11.2015.

Kilpailuehdotusten arvostelu

Ehdotukset arvioitiin käyttäen kilpailuohjelmassa ilmoitettuja arviointiperusteita. Arvioinnissa painotettiin ensisijaisesti koulurakennuksen arkkitehtonisten ja toiminnallisten tavoitteiden täyttymistä sekä pitkäaikaiskestävyyteen ja huollettavuuteen vaikuttavia ominaisuuksia.

Palkintolautakunta päätti jakaa ensimmäisen vaiheen arvosteluun osallistuneet ehdotukset (135 kpl) palkintoluokan lisäksi viiteen luokkaan;

yläluokka/kunniamaininta, yläluokka, ylempi keskiluokka, keskiluokka ja alaluokka. Kaikista kilpailuun osallistuneista ehdotuksista annettiin myös ehdotuskohtainen arviointi kilpailun tulosten julkistamisen yhteydessä julkaistussa arvostelupöytäkirjassa.

Toisen vaiheen ehdotusten arviointia varten palkintolautakunta teetti ehdotuksista teknisen ja taloudellisen tarkastelun päätöksenteon tueksi. Kustakin ehdotuksesta laadittiin ehdotuskohtainen arvostelu.

Kilpailun ratkaisu

Palkintolautakunta valitsi voittajaksi ehdotuksen nro 78, nimimerkiltään ”Nemo”, ja päätti suositella suunnittelutehtävän antamista voittaneelle ehdotukselle edellyttäen, että jatkosuunnittelussa otetaan huomioon ehdotuskohtaisessa arvostelussa esitetyt kehittämisohjeet. Voittaneen ehdotuksen palkintosumma oli 40 000 euroa (alv. 0 %).

Lisäksi palkintolautakunta päätti antaa jaetun toisen palkinnon ehdotuksille nro 97, nimimerkiltään ”Sakki”, ja nro 101, nimimerkiltään ”Busse”. Näiden kummankin palkintosumma oli 24 000 euroa.

Lunastukset annettiin kolmelle ehdotukselle. Nämä olivat nro 5, nimimerkiltään ”Kanvas”, nro 102, nimimerkiltään ”Veranta”, ja nro 107, nimimerkiltään "Kolme kaupunkia”. Näiden kunkin palkintosumma oli 10 000 euroa.

Lisäksi toiseen vaiheeseen valituille maksettiin kullekin palkkiona 22 000 euroa.

Kilpailun kustannukset ja palkintojen maksaminen

Kilpailun tulosten julkistamisen jälkeen kiinteistöviraston tilakeskuksen päällikkö päätti 26.11.2015 (73 §) maksaa Suomen Arkkitehtiliitto - Finlands Arkitektförbund ry:lle tehdyn sopimuksen mukaisesti palkintojen, palkkioiden ja järjestämispalkkion kustannukset yhteensä 301 600 euroa (alv. 0 %).

Kilpailun muut kustannukset koostuvat konsulttipalveluista kilpailun järjestämisessä, kilpailusihteerin palkkiosta, käännöstöistä, asiakirjojen kopioinnista, lehti-ilmoituksista, kuljetuksista ja näyttelyiden järjestämisestä. Toteutuneet muut kustannukset ovat 159 763 euroa.

Kilpailun kustannukset sisältyvät hankkeen investointikustannuksiin talousarviokohdassa 8020101.

Suunnittelun toimeksiannot

Suunnittelua on tavoitteena jatkaa voittaneen ehdotuksen laadintaan osallistuneiden kanssa hankintalain 27 §:n 7 momentin (suorahankinta) mukaisesti. Päätös hankkeen suunnittelun tilaamisesta ja tehtävän sisällöstä tehdään erikseen.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Anneli Nurmi, projektinjohtaja, puhelin: 310 86432
anneli.nurmi(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Liitteet

1	Jätkäsaaren peruskoulu kilpailuohjelma 18.2.2015
2	Jätkäsaaren peruskoulu arvostelupöytäkirja 19.10.2015
3	Jätkäsaari Arkkitehtuurikilpailun kustannukset 25.2.2016

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta
Päätöskohdasta B	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Kilpailuehdotuksen jättäneet	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta
Tilakeskus	