4
Asunto Oy Brändö Domus -nimisen yhtiön osakkeiden numerot 130 - 144 myyminen

HEL 2016-002599 T 10 01 03

Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättää oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen päällikön myymään osoitteessa Kulosaarentie 4-8, 00570 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Brändö Domus -nimisen yhtiön osakkeet nrot 130 - 144, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 181 m²:n suuruisen huoneiston C 9 (4h+k) hallintaan, ********** 503 955,62 euron myyntihinnasta. Tämän lisäksi ostajat ottavat vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden (4 247,13 euroa/30.11.2015) yhtiön lainoista. Velkaosuus päivitetään kaupantekopäivälle. Velaton kauppahinta on 508 202,75 euroa (2 807,75 euroa/m²).

Kauppahinnasta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille 4 % velattomasta hinnasta eli 20 328,11 euroa. Loppukauppahinta maksetaan taloyhtiön ja osakkaiden lunastusajan päätyttyä, mikäli osakkeita ei lunasteta. Omistusoikeus siirtyy kaupanteossa ja hallintaoikeus siirtyy loppukauppahinnan maksamisen yhteydessä.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Kulosaarentie 4-8, 00570 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Brändö Domus -nimisen yhtiön osakkeet nrot 130 - 144, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 181 m²:n suuruisen huoneiston C 9 (4h+k) hallintaan. Kaupungin hallintokunnilla ei ole käyttöä asunnolle. Asunto on täydellisen peruskorjauksen tarpeessa, ja putkiremontti on suunnitteilla.

Osakkeet ilmoitettiin ostettaviksi tarjouskilpailun perusteella Internetissä (www.oikotie.fi) 20.1. - 16.2.2016 välisenä aikana sekä kiinteistöviraston tilakeskuksen Internet-sivuilla. Oikotien sivuilla rekisteröitiin 1 454 kävijää. Käyntejä oli 1 666 kpl. Asuntoa esiteltiin kolme kertaa ilmoitetun näyttöajan mukaan.

Asunnosta saapui määräaikaan mennessä 7 tarjousta, joiden velaton hinta vaihteli 300 000 euron ja 508 202,75 euron välillä. Esittelijällä nähtävänä olevasta avauspöytäkirjasta käy tarkemmin ilmi, miten tarjoukset jakaantuivat. Korkeimman tarjouksen tekivät **********

Tarjous vastaa alueen markkinahintaa, kun huomioidaan asuntoon tuleva remontti.

Esittelijän mielestä tarjous on hyväksyttävissä.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Johanna Närhi, myyntineuvottelija, puhelin: 310 31879
johanna.narhi(a)hel.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos C 9

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Muut tarjouksen tekijät	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta
Tilakeskus Ostajat	Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta Liite 1