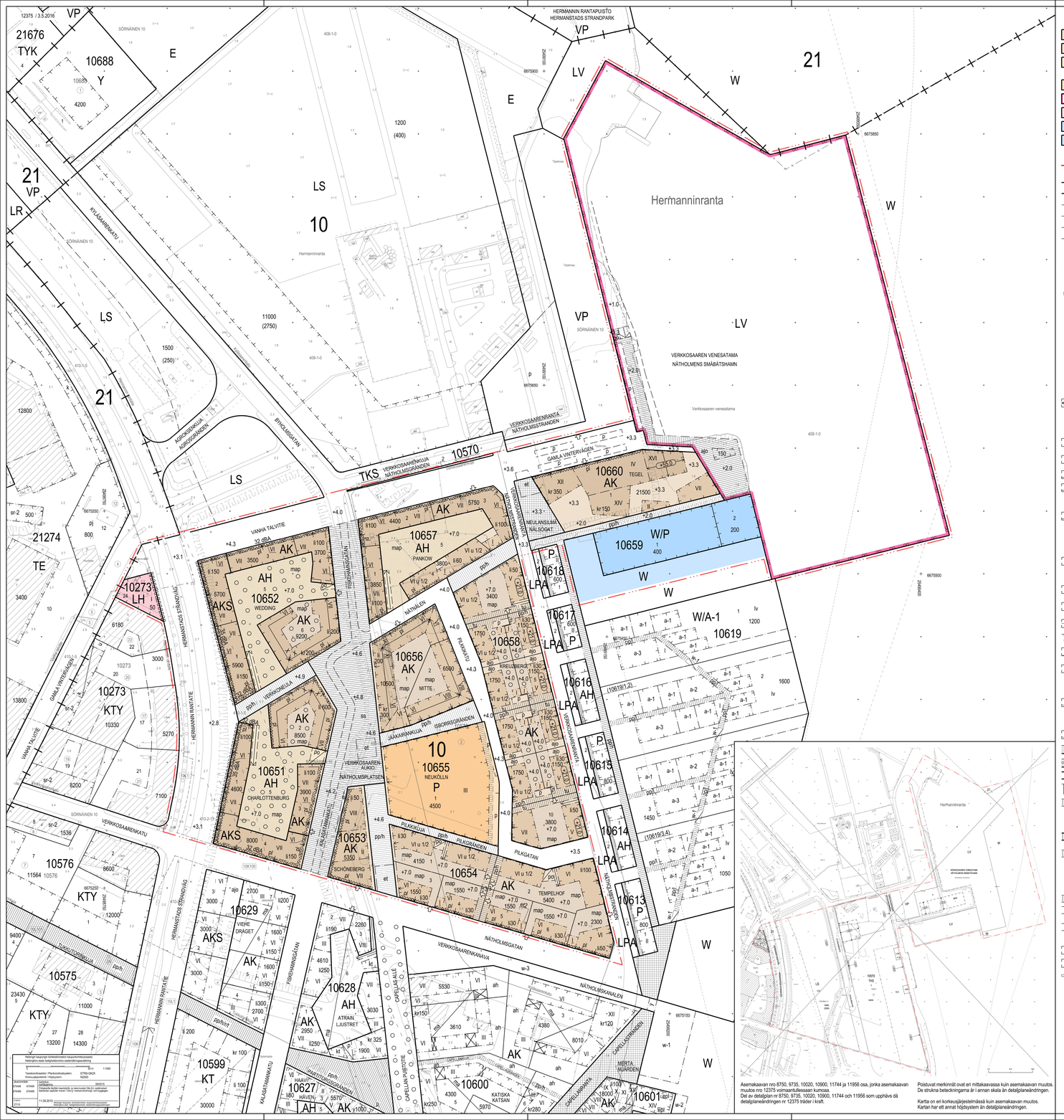
12375 / 3.5.2016



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
AKS — Erityisasumisen korttelialue.	Kvartersområde för specialbostäder.
AH — Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Alue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.	Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet. Området bör byggas med en enhetlig plan.
P — Palvelurakennusten korttelialue.	Kvartersområde för servicebyggnader.
LV — Venesatama.	Småbåtshamn.
LH — Huoltoaseman korttelialue.	Kvartersområde för servicestation.
W — Vesialue.	Vattenområde.
W/P — Vesialueella sijaitseva palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa kelluvan uimalan rakenteineen sekä muita kelluvia palvelurakennuksia.	Kvartersområde för servicebyggnader på vattenområde där man får bygga en flytande badinrättning samt konstruktioner och andra flytande servicebyggnader.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters- , kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
10 — Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
10654 — Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1 — Ohjeellinen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
PILKKIKATU — Kadun, katuaukon, torin tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, öppen plats, torg eller annat allmänt område.
MITTE — Korttelin nimi.	Namn på kvarter.
3400 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
VI — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
VI u 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
VI — Alleviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.	Det understreckade romerska talet anger det våningsantal ska sättas.
VI A — Rakennuksen tulee terassoitua merkinnän osoittamien kerroslukujen välillä. Räystäslinjan tulee olla yhtenäinen.	Byggnad ska terasseras mellan de betecknade våningstalen. Taklisten bör vara enhetlig.
+3.3 — Maanpinnan tai pihakannen yläpinnan likimääräinen korkeusarvo.	Riktgivande höjdläge för markplan eller gårdsdäck.
+21.0 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusarvo.	Högsta höjd för byggnadens vattentak.
+55.0 — Rakennuksen ylimmän kerroksen räystäslinjan korkeusarvo.	Höjdläge för taklisten i byggnadens översta våning.
1 — Rakennusala.	Byggnadsyta.
1 / 150 — Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään kerroksian osoittavan luvun verran liikeltiloja, joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.	Del av byggnadsyta där man ska bygga minst den angivna våningsytan för affärsutrymme. Dessa bör förses med fettspareringsbrunn och en ventilationskanal som led upp ovanför taklanets högsta nivå. Dessa utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
4 / 150 — Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään kerroksian osoittavan luvun verran liikeltiloja, joka on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla ja joka saadaan rakentaa asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.	Del av byggnadsyta där man ska bygga minst den angivna våningsytan för affärsutrymme. Dessa bör förses med fettspareringsbrunn och en ventilationskanal som led upp ovanför taklanets högsta nivå. Dessa utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
map — Pihakannen alainen pysäköintilaitos. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muutoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja.	Parkeringsanläggning under gårdsdäck. På området får därutöver placeras utrymmen som det i övrigt är tillåtet att bygga under markplan samt utrymmen för kommunalteknik.
et — Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakentaita.	Del av området där apparatur och konstruktioner för samhällsteknisk service får placeras.
et2 — Yhdyskuntateknisen huollon laitteille ja rakenteille varattava tontin osa.	Del av tomt som reserveras för apparatur och konstruktioner för samhällsteknisk service.
ramp — Korttelin pihakannelle johtavan yhteiskäyttöisen ajoluokan ohjeellinen sijainti.	Approximativt läge för ramp till gårdsdäcket.
Uloke. — Korttelin yhteiskäyttöisen pihakannelle johtavan portaan ohjeellinen sijainti.	Utsprång. Approximativt läge för trappa som leder till gårdsdäcket.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
Likimääräinen sisäänajo pysäköinti- ja huoltotiloihin.	Ungefärligt läge för infart till parkerings- och serviceutrymmen.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelosten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on ottava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla.	Beteckningen anger den sida av byggnadsyta där ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst i nivå av den angivna siffran.
Merkinnän osoittamilla juksivsilla parvekkeet tulee lasittaa liikennemelua vastaan.	På den betecknade delen av fasaden ska balkongerna inglasas mot trafikbuller.
Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
Puin ja pensain istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
Katu.	Gata.
Katuaukio.	Öppen plats.
Katualueen osa, jolla ajoneuvoliikenne suunnitellaan aliasteeksi jalankulkuliikenteelle. Ajoneuvoliikenteelle varattu ohjeellinen tilavaraus on esitetty katkoviivoin. Huoltoajo alueella on sallittu.	Del av gatuområde där fordonstrafiken underställts fotgängartrafiken. Den approximativa delen för fordonstrafik är utmärkt med streckad linje. På området är servicetrafik tillåten.
jan — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
jph — Yleiseile jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jonka kautta ajo toiselle tontille sekä huoltoajo on sallittu. Alueen pintamateriaalina on ottava graniitti. Alue tulee rakentaa kaupungin määrittämään korkeutaseen. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja ja kaapeleita.	För gång- och cykeltrafik reserverad del av område vra vilken man får köra till annan tomt och där servicetrafik är tillåten. Ytmaterialet ska vara granit. Området ska byggas till den nivå som staden anger. Här får byggas ledningar och kablar för samhällsteknisk service.
Yleiseile jalankululle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverad del av område.
ajo — Alueella oleva ajoyhteys, jonka kautta ajo toiselle tontille on sallittu.	Körförbindelse inom området via vilken man får köra till annan tomt.
tu — Sijainnittaan likimäärätinen tulvarisiti. Alueelle ei saa tehdä veden virtausta estäviä rakenteelista estettä.	Approximativt läge för avrinningsväg. På området får inte byggas sådant som förhindrar vattnets lopp.
p — Pysäkiimisepaikka.	Parkeringsplats.
Sijainnittaan likimäärätinen pysäkiimisepaikka.	Approximativt läge för parkeringsplats.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa jäätjestä ajoneuvoliittymää tontille.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Jakelumuuntamotilat on sijoitettava tulvavesirajan yläpuolelle.	Distributionstransformatorer bör byggas över flodvattennivån.
Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.	Markens kontamineringsgrad ska utredas och kontaminerade områden ska saneras innan bygge inleds.
Rakennuksiin ei saa rakentaa maanalaisia kellarikerroksia korttelia 10656 ja kaavassa osoittaltuja pysäköintitaloksia lukuun ottamatta. Maanalaiset kellaritilat tulee varustaa riittävillä koneellisella ilmanvaihdolla alueen maaperän laatu huomioon ottaen.	Källavåningar belägna under markytan får ej byggas, med undantag av kvarteret 10656 och de parkeringsanläggningar som anvisats i detaljplanen. Under markytan belägna källarutrymmen bör utrustas med frånluftsventilation som är tillräcklig med hänsyn jordmånens kvalitet.
Rakennusten alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että ne on tarvittaessa mahdollista varustaa koneellisella ilmanvaihdolla.	Byggnadernas bottenbjälklag skall förverkligas så att de kan utrustas med fläktventilation vid behov.
Pohjasiedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueella, jolla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppausta varten.	Bottensedimentens kontaminering ska utredas på de områden där byggande enligt planen föranleder muddringsbehov.

Kaava-alueen katuja ja korttelialueita ei saa ryhtyä rakentamaan ennen kuin rantarakenne koko asemakaava-alueella sekä kelluvien asuntojen kaava-alueella 11956 on toteutettu.

Autohallieissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseinää. Mikäli rajaseinää ei rakenneta, tulee eri tontteja käsitellä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Rakennuksen kahdessa alimmassa kerroksessa saa olla liiketiloja ja julkisia palveluitoja sekä kunnallisteknikkaa palveleva tiloja.

Alle 3 m leveä tontin osa rakennusalueen rajan ja katualueen välissä tulee rakentaa samaan korkotasoon ja yhtenäisellä käsittelyllä sitä reunustavan katualueen osan kanssa. Alueelle saa rakentaa portaita ja luoksa sisäänkäyntien yhteyteen.

Tontin rajaseinässä saa olla ikkunoita ja muita aukkoja, jolei naapurintoittilla ole tällä kohdalla rakennusalaa.

Pääovien pintarakenteen tulee olla puuta.

Kattopintojen on oltava viherkattoa ja terassia sekä aurinkopaneelien/-keräimien käytössä.

Raitiolle tulee suunnitella siten, ettei raitiolikenteen aiheuttama tärinä tai runkosäärn yltä tavoiteena pidettävää enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

AK- ja AKS-KORTTELIALUEILLA:

- Harraste- , kokoontumis- ja muita vastaavia yhteistiloja tulee rakentaa asukkaiden käyttöön 1,0 % tontin kerrosalasta. Näistä 2/3 tulee sijoittaa alueelliseen palvelurakennukseen.

- Asukkaiden yhteisen käyttöön osoitettavat varasto- ,huolto- ,vapaa-ajan- ja pesulatilat sekä tekniset tilat saa rakentaa asemakavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

- Korttelin on rakennettava jätteen putkikerätysen syöttöpisteet Kalasataman jätehyttöön osoitamaan paikkaan.

- Korttelin on rakennettava yksi korttelin yhteiskäyttöinen kierrätyshuone.

- Rakennuksen porrashuoneesta tulee olla yhteys läpi talon.

- Ulokeparvekkeiden on oltava ripustettuja.

- Kaikissa 1 200 k-m2 suuremmissa asuinrakennuksenkeissa on asukkaiden käyttöön rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajantiloja ja vähintään 1 talopesula.

- Kullekin tontille, korttelissa 10654 ja 10658 laukuuntomattmia, tulee rakentaa yksi vähintään 1,2 m syvä, 1,8 m leveä ja 2,2 m korkea kaduille avautuva, ovellinen tila yhdyskuntateknisen huollon jakokaappeja varten, jossa ei saa olla alapohjaa. Tilan tulee mahdollistaa putkivedot vähintään 1 m kadunpinnan tason alapuolella.

- Rakennusrungon sisään on varattava riittävä tila pysäköintihallin poistoilmakanavien jontamiseke katolle.

- Rakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa sijaitsevan asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,5 metrtä viereisen katualueen tason pinnan yläpuolella.

- Hermannin rantatiehen rajoittuvissa rakennuksissa tuloilman sisäänotto on järjestettävä suodatettuna rakennuksen katolta tai sisäpihan puolella tilkenteen hiukkaspäästöjen vuoksi.

- Hermannin rantatien puoleisille julkisivuille saa rakentaa viherhuoneita, mutta ei parvekkeita eikä terasseja.

- Ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen on jokaiselle asemakaavassa merkityle tontille rakennettava sauna ja monikäyttötila asukkaiden käyttöön, joka saadaan rakentaa asemakavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi. Määräys ei koske alle 2000 k-m2 rakennusharkkeita.

- Kansipihoihin liittyvien yksikerroksisten rakennusosien kattopinnat tulee käsitellä osana kansipihaa.

- Asuinrakennuksiin tulee rakentaa energiatehokas keskitetty jäähdytysjärjestelmä.

- Aurinkopaneelelta on hyödynnettävä osana rakennuksen energiajärjestelmää.

AK-KORTTELEISSA 10651-10653, 10656 JA 10657 LISÄKSI:

- Rakennusten julkisivujen tulee olla paikalla muurattua polttetua tiilitä tai muurauksen päälle tehtyä rappausta ja lasia.

- Pysäköintipaikat tulee rakentaa AH- tai AK-korttelialueelle pihakannen alle. Pihakannen päälle ei saa rakentaa autopaikkoja.

- Korttelin 10656 rakennukset ja piha tulee rakentaa yhtenäisen suunnitelman mukaan.

- Korttelessa 10651, 10652 ja 10657 tulee jokainen tontti rakentaa erillisen suunnitelman mukaan.

- Korttelessa 10651, 10652 ja 10656 tulee maantasokerroksen kerroskorkeuden olla Kalasatamankadun ja Verkkoneulan varrella vähintään 4,5 m.

AK-KORTTELEISSA 10654 JA 10658 LISÄKSI:

- Rakennusten julkisivujen tulee olla paikalla muurattua polttetua tiilitä, muurauksen päälle tehtyä rappausta, puuta tai maalaamatonta metallia sekä lasia.

- Pihamaalla olevia tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, leikki- ja oleskelutilat on rakennettava tonttien yhteisiksi.

- Pysäköintipaikat tulee rakentaa tontille ensisijaisesti asuinrakennusten päädyhin autotallieihin ja pihakansien alle sekä toissijaisesti korttelin merkityille pysäköintipaikoille.

- Autotallien ovien tulee olla puupintaisia.

AK-KORTTELEISSA 10660 LISÄKSI:

- Rakennusten julkisivujen tulee olla maalaamatonta metallia ja lasia.

- Maantasokerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4,5 m.

- Pysäköintitalon katto tulee rakentaa pihakantena.

- Korttelin rakentamattomat osat tulee rakentaa Neulansilmä-aukion yleissuunnitelman mukaan.

- Korttelin tulee pelastuslaitoksen käyttöön rakentaa venesatamaa palveleva vesiasema.

- Rantarakenteen tukirakenteita saa rakentaa korttelin 10660.

AH-KORTTELIALUEELLA:

- Kansirakenteiden kantavuutta määrätettäessä tulee huomioida pelastustoiminnan vaatimukset.

- Pysäköintihallin poistoilmakanavat tulee sijoittaa vieresien rakennuksen rakennusrungon sisään.

- Korttelessa 10651 ja 10652 tulee alueelle istuttaa maanvaraiseesti vähintään kaksi puuryhmää.

- Saa viereisten AK-tonttien käyttöön rakentaa enintään 200 k-m2 suuruisen pyöräjysäköintitalon.

Man får inte bygga gator eller kvartersområden förrän strandkajen är byggd i sin helhet på detaljplansområdet och på området för flytande byggnaden detaljplan 11956.

I garage behöver man inte bygga skiljemur på tomtgränsen. Om den inte bygga ska de olika tomterna behandlas som en helhet så att tillräcklig säkerhetsnivå uppnås.

Får i de två nedersta våningarna finnas affärs- och offentliga serviceutrymmen samt utrymmen för kommunalteknik.

Den under 3 m breda delen mellan byggnadsytan och gatuområdet ska byggas i nivå och med enhetlig behandling med närliggande gatuområde. Man får bygga trappor och ramper till ingångarna på området.

I skiljemur får byggas fönster och andra öppningar om det här på grannfastigheten inte finns byggnadsyta.

Ytan i paraddörr ska vara av trä.

Taken ska vara gröntak och ha terrasser samt solpaneler och solfångare.

Spårvägen ska planeras så, att den vibration och de stomljud, som spårvägstrafiken åstadkommer, inte överstiger de maximivärden, som eftersträvas inomhus.

PÅ AK- OCH AKS-KVARTERSOMRÅDE:

- Ska man för invånarna bygga hobby-, samlings- och motsvarande gemensamma utrymmen 1,0 % av tomtens våningsyta. Av dessa ska 2/3 förläggas till områdets servicebyggnad.

- Invånarnas gemensamma förråds-, service- och fritidsutrymmen samt tvättstugor och tekniska utrymmen får byggas utöver detaljplanens våningsyta.

- I kvarteret ska byggas innmatningspunkter för avfallsvacuumtransport enligt Fiskehamnens avfallsbolags anvisningar.

- Ska i kvarter byggas ett återvinningsrum för kvarterets gemensamma bruk.

- Ska trapphuset ha förbindelse genom huset.

- Utskjutande balkonger bör vara upphängda.

- I alla bostadsprojekt som överstiger 1 200 m2 v.y. ska det byggas tillräckligt med gemensamma fritidsutrymmen och minst en tvättstuga för invånarna.

- På varje tomt förutom kvarteren 10654 och 10658 bör byggas ett minst 1,2 m djupt, 1,8 m brett och 2,2 m högt utrymme utan bjälklag med dörr mot gata för kabelskåp. Utrymmet ska göra det möjligt att dra kablar minst 1 m under gatuplanet.

- I stommen bör ett tillräckligt utrymme reserveras så att frånluftskanaler från garage kan ledas till taket.

- Ska golvet i bostadsrum i bottenvåningen ligga minst 0,5 m ovanför intilliggande gatuområdes nivå.

- Frisklufttintaget till bostadsbyggnaderna invid Hermanstads strandväg skall antingen ordnas från innergården eller filtreras från byggnadernas tak pga. stofpartiklar från trafiken.

- Man får bygga grönrum men inte balkonger eller terasser i fasaderna mot Hermanstads strandväg.

- I vindsvåning eller översta våningen bör man på varje tomt i stadsplanen bygga bastu och gemensamt utrymme för invånarna utöver den på detaljplanekarten angivna våningsytan. Bestämmelsen berör ej byggen på mindre än 2000 m2 v.y.

- De en våning höga byggnadsdelarnas tak som ansluter sig till den däckade gården ska behandlas som delar av denna.

- Ska man bygga ett centralt energieffektivt kylsystem i bostadsbyggnaderna.

- Solpaneler ska utnyttjas som del i byggnadens energiförsörjning.

I AK-KVARTEREN 10651-10653, 10656 OCH 10657 DESSUTOM:

- Byggnadernas fasader ska vara platsmurade av brända tegel eller puts på murning samt glas.

- Parkeringsplatserna ska byggas under gårdsdäcket på AH eller AK-kvartersområde. På däcket får inga bäljetaker byggas.

- Byggnader och gård i kvarter 10656 ska byggas enligt en enhetlig plan.

- I kvarteren 10651, 10652 och 10657 ska varje tomt byggas enligt en separat plan.

- I kvarteren 10651, 10652 och 10656 ska våningshöjden i bottenplanet vara minst 4,5 m invid Fiskehamnsgatan och Nätholmen.

I AK-KVARTEREN 10654 OCH 10658 DESSUTOM:

- Byggnadernas fasader ska vara av platsmurade brända tegel, av puts på murning, trä eller omålad metall och glas.

- Gränsen mellan tomter på gården får inte gårdas. På de tomter vars gårdar gränsar till varandra ska lek- och vistelseutrymmen vara gemensamma.

- Parkeringsplatserna ska byggas primärt i garage i bostadshusens gavlar samt under gårdsdäcken och sekundärt på parkeringsplatser som utmärkts i kvarteret.

- Garagedörrarna ska ha ytu av trä.

I AK-KVARTERET 10660 DESSUTOM:

- Byggnadernas fasader ska vara av omålad metall eller glas.

- Våningshöjden i bottenplanet ska varta minst 4,5 m.

- Taket på parkeringshuset ska byggas som gårdsdäck.

- Obyggda delar av kvarteret ska byggas enligt Nätnäsplatsens översiktsplan.

- I kvarteret ska för båthamnen byggas en vattentorpost för räddningsväsendet .

- Man får bygga stöd för strandkonstruktionerna i kvarter 10660.

PÅ AH-KVARTERSOMRÅDE:

- Vid beräkning av däckskonstruktionernas last bör räddningsfordonens vikt beaktas.

- Frånluftskanalerna från garaget ska byggas in i den bredvidliggande byggnadens stomme.

- I kvarteren 10651 och 10652 ska minst två trädgrupper planteras på marken.

- Får man bygga ett max 200 m2 v.y. stort parkeringshus för angränsande AK-tomters bruk.

P-KORTTELISSA 10655:

- Rakennusten julkisivujen tulee olla paikalla muurattua polttetua tiilitä tai muurauksen päälle tehtyä rappausta ja lasia.

- Rakennusten katot on tehtävä viherkattoina.

- Piha-alueita rajanavan muurin ja siihen liittyvien rakenteiden tulee olla käsiteltävätjän yhtenäinen päärakennuksen julkisivujen kanssa.

- Rakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa teknisiä tiloja asemakavakartaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄT OVAT:

- AK-korttelialueella vähintään 1 ap/135 k-m2 paitsi korttelissa 10653 1 ap/145 k-m2.

- Toimistot 1 ap/280 k-m2 - 1 ap/220 k-m2.

- Päiväkodit 1 ap/380 k-m2 - 1 ap/320 k-m2.

- Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, niiden osalta voidaan käyttää 20 % pienempää autopaikkamääräystä kuin vastaavissa omistusasunnoissa.

- Opiskelija-asunnoille ei tarvitse rakentaa autopaikkoja. Muun erityisasumisen pysäköintitarve määrätellään tapauskohtaisessa selvityksessä, joka tulee hyväksyttää kaupunkisuunnitteluvirastossa.

- Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään tai osoittaa muulla tavoin varaavansa asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen kokonaismäärästä vähentää viisi autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.

- Jos vähintään 50 autopaikkaa toteutetaan keskitetysti nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10%.

POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN MÄÄRÄ OVAT:

- AK-korttelialueella vähintään 1 pp/30 k-m2, joista 75 % on sijoitettava rakennuksiin, piha- tai katutasoon.

- Vieraspysäköinnin osalta 1 pp/1000 k-m², jotka sijoitetaan asuinrakennusten sisäänkäynten läheisyyteen.

- Toimistot 1 pp/50 k-m2.

- Kadunvarsiliikeitat ja ravintolat 1 pp/15 asiakaspaikkaa.

- Päiväkodit 1 pp/90 k-m2.

- Erityisasumisen pysäköintitarve määrätellään tapauskohtaisessa selvityksessä, joka tulee hyväksyttää kaupunkisuunnitteluvirastossa.

- Asukkaiden paikoissa ja vieraspysäköintipaikoissa tulee olla runkoäänisumahdollisuus.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tontijako.

I P-KVARTER 10655:

- Byggnadernas fasader ska vara platsmurade av brända tegel eller puts på murning samt glas.

- Byggnadernas tak ska vara gröntak.

- Pha-ytterna rajanavan muurin ja sihen tillhörande rakenteiden tulee olla kästelbytäjän yhtenänen huvudbyggnaden.

- I alla våningar i byggnad får man bygga tekniska utrymmen utöver byggrätten i detaljplanen.

BILPLATSERNAS ANTAL ÄR:

- För bostadsbostäder behöver men inte bygga bilplatser. Parkeringsbehovet för annat specialboende bestäms in casu i utredning som ska godkännas av stadsplaneringskontoret.

- Om tomten ingår ett bestlende avtal med en bilpool eller på annat sätt pålvisar att invånarna erbjuds motsvarande service kan bilplatsernas totala avtal antal minskas med 5 bp för en bilpoolplats dock max 10 %.

- Om man bygger minst 50 bilplatser centralt för oreserverade platser kan det totala antalet minskas med 10 %.

ANTALET CYKELPLATSER ÄR:

- Antalet cykelplatser på tomten är 1 cp/30 m2 v.y. varav 75% skalle placeras inomhus i gårds- eller markrivå.

- För besöksplatser 1 cp/1000 m2 v.y. Dessa placeras nära entrén till bostadsbyggnaderna.

- Kontor 1 cp/90 m2 v.y.

- Lokaler i gatuplanet och restaurangen 1 cp/15 besökarplatser.

- Daghem 1 cp/90 m2 v.y.

- Parkeringsbehovet för specialboende bestäms in casu i utredning som ska godkännas av stadsplaneringskontoret.

- Invånarnas och besökarnas platser ska ha möjlighet för rämlärning.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena uppgöras en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

VERKKOSAAREN POHJOISOSA
10. kaupunginosa, Sörnäinen, Kalasatama, Hermanninranta
Venesatama
Asemakaava 1:1000
10. kaupunginosa, Sörnäinen, Kalasatama, Hermanninranta, Hermanninmäki
Korttelit 10273 tontit 23
Osa korttelia 10570
Satama-, puisto-, vesi- ja katualueet sekä kala- ja venesatama
21. kaupunginosa, Hermanni
Katu- ja vesialueet
Kaupunginosan raja
Asemakaavan muutos 1:1000
(muodostuvat uudet korttelit 10651-10660)

NÄTHOLMENS NORRA DEL

10 stadsdelen, Sörnäs, Fiskehamnen, Hermanstadsstranden
Småbåtshamn
Detaljplan 1:1000
10 stadsdelen, Sörnäs, Fiskehamnen, Hermanstadsstranden, Hermanstadsbacken
Kvarteret 10273 tomten 23
Del av kvarter 10570
Hamn-, park- ,vatten- och gatuområden samt fisk- och småbåtshamn
21 stadsdelen, Hermanstad
Gatu- och vattenområden
Stadsdelsgräns
Detaljplaneändring 1:1000
(de nya kvarteren 10651-10660 bildas)

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO / HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR		ASEMAKAAVAOSASTO / DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK		PIIRUSTUS / RITNING	12375
ETRUK		PÄIVÄYS / DATUM	3.5.2016
NÄHTÄVILLÄ / TILL FRÅGESNE		LAATINUT / UPPGJORD AV	Tuukka Linnas
MUUTETTU / ÄNDRAD		PIRTKANT / RITAD AV	Katja Raevuori
HYVÄKSYTTY / GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN / TRÄTT I KRAFT		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / STADSPLANECHEF	OLAVI VELTHEIM

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnittelutoimisto
Stadsplanera staden huvudsakliga kontor/stadsplaneringskontoret

0	5 m	25 m	1:500
Koordinaatisto / Planbeteckningssystem			KTRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem			N2000

MUUTOKSIA / ÄNDRINGAR	LAATIJA / UPPGJORD AV	PÄIVÄYS / DATUM
2/14.05	Katja Raevuori	09/2015
3/14.05	Katja Raevuori	04/2016

Piirtäjän lisäksi muutoksista vastuussa / Förutom ritaren är ansvarsman för ändringarna

LAATIJA / UPPGJORD AV	Tuukka Linnas	11.09.2015
TARKAST. / GRANSKAD AV	Olavi Veltheim	

Piirtämällä muutoksia muutoksiksi muutetaan aiemmat muutokset / Genom att ändra ändringarna ändras de tidigare ändringarna