



15.09.2014

182 §

Alueen vuokraaminen Kyläsaaresta Kuusakoski Oy:lle rakennusjätteen siirtokuormauspisteen vaatimien lupien hakemista varten

HEL 2014-011071 T 10 01 01 04

S0110-207

Päätös

Vuokranantaja

Kiinteistöviraston tonttiosasto

Päätöjä

Elinkeinotoimiston toimistopäällikkö

Vuokralainen

Kuusakoski Oy (Y-tunnus 1589236-3)

Kohde

10. kaupunginosasta (Sörnäinen) Koskelan kylän tilasta RN:o 1 liitekartan mukainen noin 2 550 m² suuruinen alue

Käyttötarkoitus

Rakennusjätteen siirtokuormauspisteen (Raksasäkki) perustamisen vaatimien lupien hakemista varten.

Vuokra-aika

1.10.2014 - 31.3.2015, kuitenkin enintään siihen saakka, kunnes alue vuokrataan siirtokuormauspistettä varten.

Vuokra

3 640 euron kertakaikkinen vuokra, joka vastaa kahden kuukauden vuokraa
(2 000 m² x 0,80 e/m²/kk + 550 m² x 0,40 e/m²/kk)

Vuokra on maksettava laskun eräpäivään mennessä.

Ellei vuokraerää erääntymispäivänä suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan langenneelle erälle erääntymispäivästä



15.09.2014

maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

Ehdot

1

Vuokralainen saa aloittaa maantasaus- sekä pohjustustyöt ja alueen aitaamisen omalla vastuullaan ennen vuokrasopimuksen solmimista.

2

Vuokraus ei oikeuta kaivutöiden suorittamiseen alueella ilman asianmukaisia kaivulupia. Ennen kaivutöiden aloittamista on oltava yhteydessä tonttiosaston maaperäyksikköön (johtava ympäristösuunnittelija Satu Järvinen, puh 09 310 39225).

Mahdollisesti tarvittavista tilapäisistä liikennejärjestelyistä on sovittava etukäteen rakennusviraston alueidenkäytön valvontayksikön kanssa (Pohjoinen Makasiinikatu 9, puh. 09 – 310 39000).

4

Vuokraoikeuden siirto ei ole vapaa eikä aluetta tai sen osaa saa vuokrata kolmannelle.

5

Vuokralainen vastaa lupahakemuksista ym. rakentamiseen liittyvistä kustannuksista siinäkin tapauksessa, että rakennustoimenpiteelle ei myönnetä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa suorittamisajasta etukäteen tonttiosaston tarkastusjaoksen kanssa.

6

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti kiinteistöviraston tonttiosastolle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi kaupungille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty kaupungille viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.



15.09.2014

Vuokranantajalla on oikeus pyydettyessä antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

7

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu

Lisätiedot

Merja Sorakari, tarkastaja, puhelin: 310 34225
merja.sorakari(a)hel.fi

Liitteet

1 Kuusankoski Oy_vuokra-alueet.pdf

Otteet

Ote

Vuokralainen

Sisäinen jakelu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta

Liite 1

Liite 1