Tekninen ennakkopalaveri koskien Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskusta

Aika:	29.1.2015 KLO 13.00 – 15.00		
Paikka:	Rakennusvalvonta, Siltasaarenkatu 13, Helsinki		
Läsnä:	Aimo Nousiainen	tarkastusinsinööri	Helsingin kaupunki
	Ulla Poutanen	tarkastusinsinööri	Helsingin kaupunki
	Heli Virkamäki	aluearkkitehti	Helsingin kaupunki
	Jari Saastamoinen	vastaava Rak.suunnittelija	Ins.tsto Mäkeläinen
	Olli Niemi	vastaava Geo-suunnittelija	SITO
	Ritva Mannersuo	pääsuunnittelija	Arkkitehtit. Helin&Co
	Pekka Helin	rakennussuunnittelija	Arkkitehtit. Helin&Co
	Esa Marttila	suunnittelupäällikkö	SRV

1. Arkkitehti- ja pääsuunnittelu

- Pekka Helin esitteli kohteen
- todettiin, että ylimmän kerroksen matala IV-konehuone ei vaadi kaavamuutosta, vaan sitä voidaan harkita vähäisenä poikkeamana
- todettiin, että naapurisuostumus täytyy hakea rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta; koskee tontin pohjoisrajalle tulevaa Helsingin kaupungin omistuksessa olevaa asuintonttia; muut naapurihyväksynnät hoitaa rakennusvalvonta.
- todettiin, että asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 24.10.2014
- sovittiin, että hanke viedään kaupunkikuvaneuvottelukuntaan ennen rakennusluvan hakemista
- sovittiin, että pääsuunnittelija selvittää anestesiatilassa tapahtuvan (nukutus-)toimenpiteen laadun/luokituksen, tarkastaa poistumisen anestesiatilasta, ja tekee turvallisuusselvityksen rakennusluvan liitteeksi
- todettiin, että VSS-paikat sijaitsevat keskuksen puolella ja VSS-paikkojen pysyvyys täytyy varmistaa lupaehdolla

2. Pohjarakennesuunnittelu

- Olli Niemi esitteli pohjarakennesuunnitelmien periaatteet
- todettiin, että hankkeessa on huomioitava N 2000 korkojärjestelmä
- todettiin, että suunnittelijan pätevyysvaatimus on A
- todettiin että TeHyKe on jo kytketty Kalasataman keskuksen pohjavesiseurantaan
- todettiin, että meluilmoitus myös TeHyKkeen osalta on hoidettava ympäristökeskuksen kanssa
- sovittiin, että suunnittelija tekee pohjarakennesuunnittelun laadunvarmistusselvityksen eli koskee suunnittelutoimiston sisäistä laadunvarmistusta. Kyseiset laadunvarmistussuunnitelmat esitellään ensimmäisten pohjarakennesuunnitelmien leimaamisen yhteydessä. Lisäksi pohjarakennesuunnittelija tarkastaa rakennushankkeeseen ryhtyvän tekemän toteutuksen laadunvarmistussunnitelman pohjarakentamisen osalta.

3. Rakennesuunnittelu

- Jari Saastamoinen esitteli rakennesuunnitelmien periaatteet ja käytiin läpi rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio sekä rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet.
- todettiin, että mitoitukset tehdään käyttäen eurokoodia

- todettiin, että myös IV-konehuoneen katolle tulee kaavan vaatimusten mukainen viherkatto
- todettiin, että suunnittelijan pätevyysvaatimuksena on A
- todettiin, että rakennusfysiikan osalta pätevyysvaatimuksena on AA ja todettiin, että Pekka Laamanen Ins.tsto Vahasesta toimii hankkeen ulkopuolisena tarkastajana rakennusfysiikan osalta. Toteutuksen laadunvarmistussuunnitelmassa esitetään miten ulkopuolisen tarkastuksen toiminta suoritetaan.
- sovittiin, että rakennesuunnittelija tekee tarkastussuunnitelman eli miten suunnittelutoimiston sisällä huolehditaan laadunvarmistuksesta
- sovittiin, että rakennushankkeeseen ryhtyvä tekee kosteudenhallintasuunnitelman sisältäen sekä toimenpiteet että resurssit miten kosteudenhallinta suoritetaan. Hankkeeseen nimetään työmaalta kosteusvastaava. Tämä rakennusluvan liitteeksi tarvittava dokumentti ei välttämättä sisällä nimiä, mutta kertoo periaatteet miten asia hoidetaan ja samalla huolehditaan, että resurssit tehtävään ovat riittävät eli kosteusvastaava on mielellään eri henkilö kuin työmaan vastaava mestari, jolla ei välttämättä ole riittävästi aikaa tehtävän hoitoon.

4. Muu suunnittelu

- todettiin, että rakennushankkeen palokonsulttina toimii L2. Sovittiin, että palokonsultti toimitta muistion pitämästään neuvottelusta pelastuslaitoksen kanssa sekä tekee lyhyen version paloteknisestä selvityksestä rakennusluvan liitteeksi.
- todettiin, että hankkeen ääniteknisenä suunnittelijana on Akukon Oy. Sovittiin, että Akukon Oy tekee ääniteknisen selvityksen rakennusluvan liitteeksi
- todettiin, että LVI asiat käsitellään samanaikaisesti erillispalaverissa ja LVI-palaverin pöytäkirja liitetään osaksi tätä pöytäkirjaa

5. Muut asiat

- todettiin, että riskiarvion allekirjoittavat pääsuunnittelija, vastaava rakennesuunnittelija sekä rakennushankkeeseen ryhtyvä
- todettiin, että Helsingin kaupungin kohteen vuokralaisena täytyy hyväksyä suunnitelmat. Rakennuslupaa pyritään hakemaan rinnan kaupungin hyväksyttämisprosessin kanssa.
- todettiin, että hanketta ei ole syytä viedä tekniseen neuvottelukuntaan

Muistiin kirjasi

Esa Marttila

JAKELU: osanottajat

LIITE: LVI-palaverin muistio

Paikalla olivat Kari Myllynen ja Satu Kääpä / H:gin Rak.valvonta sekä Juha Soinio ja Mika Kovanen / Projectus Team Oy.

- Osa kellarin lattiasta toteutetaan kantavana laattana, mutta sen alle jää enimmillään jopa metrien korkuinen alustila. Kellarin viemärit tuodaan ko. alueella kantavan laatan alapuolelle, joten viemärit ovat vaihdettavissa, samoin kuin maanvaraisen lattialaatan alla.
- Kellarikerroksen jäte- ja hulevedet joudutaan pumppaamaan, pumppaamoiden lukumäärät ja sijainnit tarkentuvat suunnitelmien edetessä.
- Esiteltiin yleiskuvaus rakennuksesta ja IV-konejaosta. Pääjakona kellareiden iv-konehuoneet hoitavat rakennuksen päädyt, keskialue ja neuvottelutilat hoidetaan ylimmän kerroksen iv-konehuoneesta.
- IV-konejako:
  - Pysäköinti- ja kellarikerroksen teknisten tms. tilojen kone
  - Sosiaalitilojen kone
  - Arkiston kone arkiston teknisessä tilassa
  - Laboratorion ja näytteenoton tilojen kone
  - Ravintolan kone
  - 1. kerrosta (pl. ravintola, laboratorio ja näytteenotto) palveleva kone
  - 2.-4. krs itä- ja länsipäätyä palvelevat koneet
  - 5.-6. krs itä- ja länsipäätyä palvelevat koneet
  - 1.-6. krs neuvottelutilojen kone
  - Keskialuetta varten tulee kerroskohtaiset koneet.
- Ravintolan koneen LTO toteutetaan glykolikiertoisena, sosiaalitilojen ja laboratorion koneet LTO-kuutiolla ja kaikki muut koneet varustetaan pyörivällä LTO-kiekolla.
- Neuvottelutiloille tulee ilmamääräsääteinen ohjaus.
- Parkkihallissa pitoisuusmittaukseen perustuva ilmamääräsäätö.
- Kellarikerrosta palvelevat iv-koneet (pysäköinti + tekniset tilat, sosiaalitilat, arkisto) sijoitetaan kukin omaan palo-osastoituun tilaansa.
- Kellarikerroksen yläpuoliset kerrokset ovat keskenään samaa palo-osastoa, jolloin niitä palvelevat IV-koneet voidaan sijoittaa IV-konehuoneisiin, jotka kuuluvat em. palo-osastoihin. Tällöin ei muodostu keskusilmanvaihtolaitosta. Rakennusvalvonta painottaa että yhdessä konehuoneessa saa olla tällöin vain yhtä palo-osastoa palvelevia koneita.
- Keittiön rasvapoistolle täytyy olla paloturvallisuuden johdosta oma rasvahormi katolle. Em. poistoa ei voida yhdistää ravintolan koneeseen.
- Rakennusvalvonta pyysi toimittamaan Ilmatieteen laitoksen laatiman ilmanlaatuselvityksen rakennusvalvontaan, jotta varmistutaan ulkoseinässä olevan raitisilmaoton ilmanlaadusta.
- Vain kellarikerrokseen tarvitaan koneellista savunpoistoa. Savunpoisto tulee tehdä yksiosastoisesti; erikseen parkkihallista, arkistosta ja iv-konehuoneista.
- Koneellisesti poistettava savu johdetaan 1. krs arkadin alta ulos. Tällöin tulee huomioida, ettei arkadin alusrakenteissa ole puuta tai muuta syttyvää materiaalia.
- Laadittuihin energiaselvityksiin ei ollut huomauttamista. Laskelmien mukaan E-luku on 135 kWh/m2/a eli C-luokkaa ja kesäajan astetunnit 3 h, eli raja-arvo 150 astetuntia alittuu selvästi.