

KULTTUURIKESKUS

4 17 01

KIINTEISTÖVIRASTOLTA VUOKRATUT TILAT

**Annantalon taidekeskus** (tulosyksikkö 55440000)

Annankatu 30	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
00100 Helsinki							
- Kokoontumistila, pääomavuokra	2568,0	14,05	36 085	433 016	579 396	58 000	637 396
- Kokoontumistila, ylläpitovuokra	2568,0	3,61	9 261	111 130			
- Lämmin varasto, pääomavuokra	164,0	14,05	2 305	27 654			
- Lämmin varasto, ylläpitovuokra	164,0	3,61	592	7 103			
- Lisävuokra, induktiosilmiukka-järj.			41	494			
Yhteensä	<b>2732,0</b>		48 283	579 396			
- Siivous				58 000			

**Artist in residence** (tulosyksikkö 55850000)

Eläintarhan huvila 14	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
00530 Helsinki							
- Huvila, pääomavuokra	405,0	9,76	3 952	47 429	59 710	7 000	66 710
- Huvila, ylläpitovuokra	405,0	2,53	1 023	12 281			
Yhteensä	<b>405,0</b>		4 976	59 710			
- Siivous				7 000			

**Harakka** (tulosyksikkö 55830000)

PI 188	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
00141 Helsinki							
- Työtila, pääomavuokra	1352,0	3,14	4 248	50 976	127 276	10 000	137 276
- Työtila, ylläpitovuokra	1352,0	2,89	3 906	46 876			
- Lämmin varasto, pääomavuokra	190,0	4,71	895	10 740			
- Lämmin varasto, ylläpitovuokra	190,0	2,89	549	6 590			
- Lennätin, pääomavuokra	20,0	4,73	95	1 135			
- Lennätin, ylläpitovuokra	20,0	2,90	58	696			
Yhteensä	<b>1562,0</b>		9 751	117 012			
- Pääomavuokra asuinhuoneisto,	73,0	4,71	344	4 125			
- Ylläpitovuokra asuinhuoneisto,	73,0	2,90	212	2 538			
- Pääomavuokra asuinhuoneisto,	39,5	4,71	186	2 233			
- Ylläpitovuokra asuinhuoneisto,	39,5	2,88	114	1 367			
Vuokrat yhteensä	<b>112,5</b>		10 606	127 276			
- Siivous				10 000			

**Itä-Helsingin kulttuurikeskus Stoa** (tulosyksikkö 55212100)

Turunlinnantie 1	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
00900 Helsinki							
- Monitoimitila, pääomavuokra	700,0	7,63	5 822	69 868	372 732	52 000	424 732
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	700,0	3,69	2 812	33 744			
- Monitoimitila, pääomavuokra	93,0	7,63	773	9 282			
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	93,0	3,69	374	4 484			
- Salitila, pääomavuokra	635,0	7,63	5 282	63 388			
- Salitila, ylläpitovuokra	635,0	3,68	2 554	30 644			
- Muu kokoontumistila, pääomavuokra	15,0	7,63	125	1 501			
- Muu kokoontumistila, ylläpitovuokra	15,0	3,68	60	720			
- Lämmin varasto, pääomavuokra	352,0	7,63	2 928	35 135			
- Lämmin varasto, ylläpitovuokra	352,0	3,68	1 416	16 988			
- Monitoimitila, pääomavuokra	366,0	7,63	3 045	36 539			
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	366,0	3,69	1 473	17 671			
- Keittiötila, pääomavuokra	64,0	7,63	532	6 383			
- Keittiötila, ylläpitovuokravuokra	64,0	3,68	257	3 088			
- Lisävuokra, lavanostin			318	3 816			
- Lisävuokra, salin katsomotilat			652	7 824			
- Lisävuokra, induktiosilmiukka-järj.			41	494			
- Lisävuokra, salin tekniikka ja katon kunn.			2 597	31 164			
Yhteensä	<b>2225,0</b>		31 061	372 732			
- Siivous				52 000			

**Kalevankatu 6 A** (tulosityksikkö 55119000)

5 kerros, hallinto 00100 Helsinki	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous € yht.	Vuokrat+ siivous yht.
- Vuokra toimistotila	765,0	25,63	19 607	235 285	235 285	17 000	252 285
- Siivous				17 000			

**Kansainvälinen kulttuurikeskus** (tulosityksikkö 55721000)

Caisa 00100 Helsinki	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous € yht.	Vuokrat+ siivous yht.
Kiinteistö Oy Helsingin Vuorikatu 14:							
- Toimisto- ja näyttelytilat	917,0	32,39	30 932	371 183	888 031	31 000	919 031
Kiinteistö Oy Mikonkatu 17:							
- Monitoimisali ja kahvila	547,0	32,39	18 450	221 394			
- Ulkoterassi	107,0	32,39	3 609	43 307			
- Toimistotilat	521,0	32,39	17 572	210 870			
Kiinteistö Oy Mikonkatu 19:							
- Keittiö- ja pukuhuonetilat	92,0	32,39	3 103	37 236			
Tilavuokra			97	1 162			
Yhteensä	2184,0		73 763	885 153			
- Lisäsovimuksen vuokra				2 878			
- siivous				31 000			

**Kanneltalo** (tulosityksikkö 55512000)

Klaneettitie 5 00420 Helsinki	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous € yht.	Vuokrat+ siivous yht.
- Monitoimitila, pääomavuokra	370,0	5,62	2 177	26 129	145 001	26 000	171 001
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	370,0	4,02	1 488	17 854			
- Salitila, pääomavuokra	740,0	5,88	4 355	52 258			
- Salitila, ylläpitovuokra	740,0	4,02	2 977	35 721			
- Lisätilavuokra (sosiaalitila)			719	8628			
- Lisävuokra, induktiosilmiukka-järj.			41,14	494			
Tilat yhteensä			11 757	141 084			
Autohallipaikat 3 kpl			326	3 917			
Yhteensä	1110,0		12 083	145 001			
- Siivous				26 000			

**Kulttuuritehdas Korjaamo** (tulosityksikkö 55810000)

Töölönkatu 51 B 00250 Helsinki	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous € yht.	Vuokrat+ siivous yht.
- Vuokra	1436,0		6 990	83 882	83 882		83 882

**Malmitalo** (tulosityksikkö 55612000)

Ala-Malmin tori 1 00700 Helsinki	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous € yht.	Vuokrat+ siivous yht.
- Monitoimitila, pääomavuokra	2398,0	9,86	23 638	283 658	547 630	58 000	605 630
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	2398,0	4,02	9 645	115 743			
- Asuinhuoneisto, pääomavuokra	68,0	9,86	670	8 042			
- Asuinhuoneisto, ylläpitovuokra	68,0	4,02	274	3 283			
- Salitila, pääomavuokra	722,0	9,86	7 117	85 404			
- Salitila, ylläpitovuokra	722,0	4,02	2 905	34 855			
- Lisävuokra, terästason laajennustyö			154	1 848			
- Lisävuokra, ravintolan linjasto			998	11 976			
- Lisävuokra, tuolien päällystys			194	2 328			
- Lisävuokra, induktiosilmiukka-järj.			41	494			
Yhteensä	3188,0		45 636	547 630			
- Siivous				58 000			

**Runeberginkatu 4 c** (tulosityksikkö 55119000)

00100 Helsinki	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous € yht.	Vuokrat+ siivous yht.
- Vuokra varastotila	114,0	3,25	388	4 662	4 662		4 662

**Sandels** (tulosityksikkö 55810000)

/Topeliuksenkatu 2/Sandelsinkatu 3 00260 Helsinki	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous € Vuokrat+ siivous yht,
- Monitoimitila, pääomavuokra	777,0	18,33	14 243	170 917	208 469	208 469
- Monitoimitila, ylläpitoavuokra	777,0	4,03	3 129	37 552		
<b>Yhteensä</b>	<b>777,0</b>		<b>17 372</b>	<b>208 469</b>		

**Iso-Roobertinkatu 21-25 (Sponda Oyj)** (tulosityksikkö 55119000)

Iso-Roobertinkatu 21-25 00120 Helsinki	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous € Vuokrat+ siivous yht,
- Vuokra, varasto	55,0		513	6 151	6 151	6 151

**Vuotalo** (Tulosityksikkö 55270000)

Mosaiikkitori 2 00980 Helsinki	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous € Vuokrat+ siivous yht,
- Monitoimitila, pääomavuokra	590,3	13,75	8 117	97 400	230 807	16 000 246 807
- Monitoimitila, ylläpitoavuokra	590,3	4,02	2 375	28 496		
- Käytävä, pääomavuokra	280,5	13,75	3 857	46 290		
- Käytävä, ylläpitoavuokra	280,5	4,02	1 128	12 935		
- Pukuhuone, pääomavuokra	32,5	13,74	446	5 358		
- Pukuhuone, ylläpitoavuokra	32,5	4,04	131	1 574		
- Eteiset, pääomavuokra	9,0	13,79	124	1 489		
- Eteiset, ylläpitoavuokra	9,0	4,07	37	439		
- Atk-luokka, pääomavuokra	5,0	13,83	69	830		
- Atk-luokka, ylläpitoavuokra	5,0	3,99	20	239		
- Siivous, pääomavuokra	2,0	14,24	28	342		
- Siivous, ylläpitoavuokra	2,0	3,99	8	96		
- Lisävuokra, induktiosilmiukka-järj.			41	494		
- Toiminnallinen muutostyö plmiö ja vahtim.			2 453	29 436		
<b>Yhteensä</b>	<b>919,3</b>		<b>18 835</b>	<b>225 418</b>		
Autohallipaikat 6 kpl				5 389	VARAUS	
- Siivous				16 000		

**Asuntojen vuokrat**

	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous € Yhteensä €
(tulosityksikkö 55810000)						
- Hämeentie 127, siviilipalvelus- miesten asunto, (tulosityksikkö 55910000)				20 000	20 000	20 000

**SAVOY-YKSIKKÖ**

4 17 02

**KIINTEISTÖVIRASTOLTA VUOKRATUT TILAT**

**Esplanadin lava ja varastot** (tulosityksikkö 55311200)

Eteläesplanadi 1 00180 Helsinki	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous € Vuokrat+ siivous yht,
- Pääomavuokra	163,5	13,73	2 245	26 934	29 192	2 000 31 192
- Ylläpitoavuokra	163,5	1,15	188	2 258		
<b>Yhteensä</b>	<b>163,5</b>		<b>2 433</b>	<b>29 192</b>		
- Siivous				2 000		

**Savoy-teatteri** (tulosityksikkö 55311100)

Kasarminkatu 46-48 00130 Helsinki	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous € Vuokrat+ siivous yht,
- Vuokra, teatteri	<b>1806,0</b>	15,61	28 191	338 294	338 294	40 000 378 294
- Siivous				40 000		

**Asuntojen vuokrat**

	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous € Yhteensä €
- Hämeentie 127, siviilipalvelus- miesten asunto (tulosityksikkö 553111)				2 000	2 000	2 000

VUOKRAT YHTEENSÄ	Sisäiset vuokrat		Ulkopuolisilta vuokratut		Yhteensä
	Toimitilat	Asunnot	Toimitilat	Asunnot	
	<b>3 856 516</b>	<b>22 000</b>	<b>0</b>		<b>3 878 516</b>
- Kulttuurikeskus	3 489 030	20 000,00	0		3 509 030
- Savoy-yksikkö	367 486	2 000,00	0		369 486
<b>SIIVOUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>317 000</b>		<b>0</b>		<b>317 000</b>
- Kulttuurikeskus	275 000		0		275 000
- Savoy-yksikkö	42 000		0		42 000