



5

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
K Oy Helsingin Liikunta- ja voimisteluhallin liikuntahallihanketta
koskevasta lainahakemuksesta**

HEL 2020-010722 T 02 05 03 00

Lausuntoehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle K Oy Helsingin Liikunta- ja voimisteluhallin lainahakemuksesta, joka koskee Vartiokylän kaupunginosaan (Myllypuro) rakennettavaa liikunta- ja voimisteluhallia:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitettuihin kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 2 500 000 euron lainan myöntämistä 15 vuoden lainaajalla K Oy Helsingin Liikunta- ja voimistelusalille kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena liikunta- ja voimisteluhallin toteuttamiseksi yhtiölle vuokrattavalle maa-alueelle. Laina-ajan kahdelle (2) ensimmäiselle vuodelle esitetään lyhennysvapaata.

Liikuntapalvelukokonaisuuden kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. Liikunta- ja voimisteluhallihanke tulee parantamaan pääkaupunkiseudun liikunnan harjoitteluosuhteita, vastaamaan kysyntää ja tarvetta sekä tarjoaa tilat mm. eri voimistelulajien kansainvälisiä että kansallisia kilpailuja ja leirityksiä varten. Hallihankkeella on Suomen Voimisteluliiton tuki ja pääkaupunkiseudun voimisteluseurat ovat ilmoittaneet, että nykyisten harrastelijamäärä on riittämätön lajin harrastajamäärän kasvattamiseksi. Helsingissä koetaan olevan kasvava pula laadukkaista ja helposti saavutettavista voimisteluharrastuksen mahdollistavista tiloista. Lisäksi halli tuo paljon kysyntää uusien padel-urheilun sisäolosuhteita Helsinkiin.

Hakijan ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kesken on valmisteltavana kyseisestä maa-alueesta vuokrasopimus 31.12.2043 saakka.

K Oy Liikunta- ja voimistelusalilla hakee kokonaiskustannuksiltaan 6,5 miljoonan euron (alv. 0 %) hankkeelle rahoitussuunnitelman mukaan 2,5 miljoonan euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan pankkilainalla 2,5 miljoonaa euroa ja omalla rahoituksella 1,5 miljoonaa euroa.



Lautakunta on aiemmin tarkoituksen mukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Esittelijän perustelut

K Oy Helsingin Liikunta- ja voimistelusalit esittää Helsingin kaupungille osoittamassaan hakemuksessaan (21.9.2020) kaupungin 2,5 miljoonan euron suuruisen lainan myöntämistä urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Vartiokylän kaupunginosaan (Myllypuro) rakennettavan liikunta- ja voimisteluhallin rakentamisesta aiheutuvien kustannusten osittamiseen kattamiseen. Kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja hoitaa kaupunginhallitus.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on antanut kaupunginhallitukselle lainalausannon K Oy Helsingin Liikunta- ja voimistelusalin (perustettava yhtiö) hankkeesta 18.6.2019, § 123, jossa yhtiö haki 1,9 miljoonan lainaa liikunta- ja voimisteluhallin toteuttamista varten. Kaupunginhallitus myönsi lainan 7.10.2019, § 678. Lautakunnan antaman uuden lainalausannon perusteena on, että nyt haettava laina myönnettäessä korvaa aiemmin myönnetyn lainan.

Liikunta- ja voimisteluhalli on suunniteltu palvelemaan teline- ja muuta voimistelua sekä padelia harrastavien tarpeita pääkaupunkiseudulla. Rakennettavassa 5 500 kem²:n suuruisessa hallissa on telinevoimistelu- ja voimistelua varten räätälöity 1 500 kem²:n suuruinen monitoimitila, 10 padel-kenttää sekä noin 700 kem²:n kuntosali. Halliin tulee myös kahvio/ ravintola sekä toimisto- ja kokoustiloja. Harrastustoiminnan lisäksi liikuntahallin tiloissa pystytään järjestämään muuntojoustavasti kansallisia- ja kansainvälisiä kilpailuja, leirejä, koulutuksia ja muita liikuntatapahtumia.

K Oy Helsingin Liikunta- ja voimistelusalin ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan välinen maanvuokrasopimus on lautakunnan käsitellyssä 1.12.2020, jossa lautakunta esittää kaupunginhallituksen 9.9.2019, § 599, vuokraukseen tehtäviä muutoksia, siten että 9 739 neliömetrin vuokra-alueelle myönnetään oikeus sijoittaa 5 500 kem²:n suuruinen liikuntahalli aiemman päätöksen mukaisen 3 600 kem²:n suuruisen hallin sijasta. Aikaisemmasta suunnitelmasta poiketen nyt rakennettavat liikuntatilat käyttävät jo heti ensimmäisessä vaiheessa tontin koko rakennusoikeuden. Vuokrattava maa-alue sijaitsee Helsingin kaupungin 45. kaupunginosassa (Vartiokylä) Myllypuron alueella osoitteessa Ratasmyllynkuja 3.

Rahoitussuunnitelman mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat 6,5 miljoonaa euroa (alv. 0 %). Kaupungin 2,5 miljoonan lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan pankkilainalla 2,5 miljoonaa eu-



roa ja omalla rahoituksella 1,5 miljoonaa euroa. Hakija on esittänyt, että lainalle myönnetään kaksi (2) ensimmäistä vuotta lyhennysvapaata. Halin toiminnalliset muutokset on jouduttu tekemään tarvittavan investointi- ja käyttötalousrahoituksen turvaamiseksi.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3145-19) vuoden 2043 loppuun asti. Alueen kokonaispinta-ala on 9 738 m². Alue on liikuntapalvelukonaisuuden hallinnassa.

Hanke palvelee liikuntatarkoituksia ja on näin ollen Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke sekä myös hakijatahon hakemuksessa ja sen liitteissä esille tuomista lähtökohdista ajatellen perusteltu hankekokonaisuus.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus_K Oy Helsingin Liikunta- ja voimistelusali
- 2 Hanke-esittely_K Oy Helsingin Liikunta- ja voimistelusali

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano