



27.06.2012

Tj/3

## § 125

### Esitys kaupunginhallitukselle metrovarikon kehittämisen hankesuunnitelman enimmäiskustannusten korottamiseksi

HEL 2012-009501 T 02 02 02

#### Päätös

Johtokunta merkitsi tiedoksi asiasta saadun informaation.

#### Käsittely

Merkittiin, että toimitusjohtaja muutti ehdotustaan niin, että päätöskäsittely siirretään uuteen ylimääräiseen kokoukseen ja johtokunta nyt merkitsee tiedoksi asiasta saadun informaation, jolloin toimitusjohtajan muutettu päätösehdotus kuului seuraavasti:

Johtokunta merkinnee tiedoksi asiasta saadun informaation.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Matti Lahdenranta

#### Lisätiedot

Rain Mutka, asiamies, puhelin: 310 35108  
rain.mutka(a)hel.fi  
Juha Saarikoski, yksikön johtaja, puhelin: 310 35288  
juha.saarikoski(a)hel.fi  
Timo Juolevi, rakennuttajapäällikkö, puhelin: 310 78481  
timo.juolevi(a)hel.fi  
Kimmo Reiman, automaattimetropolprojektin päällikkö, puhelin: 310 78449  
kimmo.reiman(a)hel.fi

#### Otteet

Ote  
Hankinta  
Juolevi  
Kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) päättäneen esittää kaupunginhallitukselle metrovarikon kehittämisen hankesuunnitelman enimmäiskustannusten korottamista siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 73,89 miljoonaa euroa (RI=120,9 (2005=100)).

#### Esittelijä



## Taustaa

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 7.4.2010 metrovarikon kehittämisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 57,6 milj. euroa (RI = 112,8 ja THI = 108,6 kustannustasossa 8/2009). Nykyisessä hintatasossa hankesuunnitelman enimmäiskustannus on 61,68 milj. euroa (RI=120,9).

## Hankesuunnitelma

Metroverkon laajentuminen Espooseen ja Sipooseen edellyttää varautumista enimmillään 25 nelivaunuisen junayksikön lisäykseen. Junayksiköiden huolto- ja korjaustoiminta sekä lähes koko kaluston säilytys on tarkoitus hoitaa nykyisellä metrovarikolla, jonka korjaamo- ja säilytyshallitiloja pitää näin ollen laajentaa ja muuttaa uuden kaluston tarpeita vastaavaksi. Metrovarikon nykyinen keskusrakennus, huoltokorjaamo ja säilytyshalli ovat pääosin valmistuneet vuonna 1980, joten niiden peruskorjaaminen on ajankohtaista ja tarkoituksenmukaista hoitaa samassa yhteydessä laajennus- ja muutostöiden kanssa.

Hanke toteutetaan kuudessa vaiheessa joista kaksi ensimmäistä on jo valmistunut hankesuunnitelman mukaisesti.

1. vaihe käsitti ratakorjaamon peruskorjattavan osan pinta-alaltaan 2 350 m<sup>2</sup> ja laajennusosan pinta-alaltaan 2 095 m<sup>2</sup>.

2. vaihe käsitti rata-alueen vahvistamisen paalulaatalla sekä huoltohallin kellariin 1850 m<sup>2</sup> teknistä-, huolto- ja varastotilaa.

Rakentamisvaiheet 3 ja 4 ovat juuri alkamassa.

3. vaiheessa huoltohallia laajennetaan nykyisen huoltohallin ja säilytyshallin väliin 4 930 m<sup>2</sup>. Laajennus käsittää huoltotilat, pesuhallin laajennuksen ja maalaamon rakentamisen. Samalla kellarikerrokseen rakennetaan teknistä tilaa n. 480 m<sup>2</sup> sekä poistumistie- ja huoltotunneleita n. 130 m<sup>2</sup>. Hankkeen toteuttamisen yhteydessä suunnitelmaa on jouduttu muuttamaan niin, että pesuhalli on sijoitettu kokonaan omaan, erilliseen rakennukseen.

4. vaiheessa rakennetaan uusi säilytyshalli kokonaisalaltaan 9 870 m<sup>2</sup> ja poistumistie- ja huoltotunneleita n. 200 m<sup>2</sup>. Säilytyshalli voidaan rakentaa kolmessa lohossa, kaksi raidetta kussakin. Neljännen vaiheen 1. ja 2. lohko tarvitaan Länsimetron tarpeita varten. Neljännen vaiheen 3. lohko on tarkoitus toteuttaa sen jälkeen, kun päätökset Östersundomin metrosta ja junahankinnan option käytöstä on tehty,



jonka vuoksi 3. lohkon toteuttaminen ei sisälly tähän tarkistettuun hankesuunnitelmaan.

Rakentamisvaiheiden 5 ja 6 toteutussuunnittelu on alkamassa.

5. vaiheessa rakennetaan huoltohallin laajennus 930 m2 ja varastoparvi 500 m2.

6. vaiheessa oli tarkoitus toteuttaa keskusrakennuksen laajennus 300 m2 ja henkilöstöruokalan peruskorjaus 280 m2. Tässä muutetussa hankesuunnitelmassa tätä vaihetta on tarkoitus supistaa.

#### Muuttuneen hankesuunnitelman kuvaus

Varikon laajennus rakennetaan pääasiassa länsimetrossa tarvittavien uusien junien säilyttämiseksi. Koko metrojärjestelmä automatisoidaan mukaan lukien varikon toiminnot: junien ajo säilytyshalliin, junien ajo siivoukseen ja pesuun sekä junien ajo huoltoon. Nykyisen varikon alueen ja varikon laajennuksen toiminnot ovat pääosin identtisiä, ja siten suunniteltu toiminta on mahdollista vain, mikäli myös varikon laajennus automatisoidaan samantasoisena kuin nykyinen metrovarikko.

Alkuperäisessä varikon laajentamisen hankesuunnitelmassa ei ollut huomioitu kustannuksia, joita aiheutuu, kun varikon laajennus varustetaan kulunvalvontajärjestelmällä ja automatisoidaan. Helsingin metron kulunvalvonnan uusimisen ja metrojärjestelmän automatisoinnin hankesuunnitelmaan sisältyi kuitenkin olemassa olevan varikon alueen kulunvalvontajärjestelmän uusiminen ja automatisointi.

Käydyissä suorahankintaneuvotteluissa HKL ja Siemens ovat saavuttaneet neuvottelutuloksen kulunvalvontajärjestelmästä ja varikon laajennuksen automatisoinnista Siemensille maksettavasta kauppahinnasta niin, että kauppahinta on enintään 18,135 M€.

Varikon laajennuksesta jätetään toteuttamatta säilytyshallin neljännen vaiheen kolmas lohko, joka oli varattu Östersundomin metron kalustoa varten, ja pääosin kuudes rakennusvaihe, joka sisälsi keskusrakennuksen laajennuksen sekä henkilöstöruokalan peruskorjauksen.

Laajennuksen muutokset pienentävät kustannuksia alkuperäiseen hankesuunnitelmaan verrattuna 5,93 milj. euroa.

Hankesuunnitelmaa tulee tarkistaa varikon laajennuksen kulunvalvonnan ja automatisoinnin aiheuttamalla lisäkustannuksella. Kun lisäksi huomioidaan alkuperäisen hankesuunnitelman laajuuden



27.06.2012

supistuminen, aiheutuu alkuperäiseen hankesuunnitelmaan 12,21 milj. euron korotustarve.

Muutoksilla ei ole vaikutuksia hankkeen aikatauluun.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Matti Lahdenranta

Lisätiedot

Rain Mutka, asiamies, puhelin: 310 35108  
rain.mutka(a)hel.fi  
Juha Saarikoski, yksikön johtaja, puhelin: 310 35288  
juha.saarikoski(a)hel.fi  
Timo Juolevi, rakennuttajapäällikkö, puhelin: 310 78481  
timo.juolevi(a)hel.fi  
Kimmo Reiman, automaattimetropolprojektin päällikkö, puhelin: 310 78449  
kimmo.reiman(a)hel.fi

Otteet

**Ote**  
Hankinta  
Juolevi  
Kaupunginhallitus