Ilmoitusasia 1

§ 434
Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman seuranta

HEL 2015-001770 T 06 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi ja valmistelussa huomioon otettavaksi vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman väliraportin (liitteet 1 ja 2).

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman seurantatyöryhmää jatkovalmistelussa kiinnittämään huomiota ikääntyneen väestön alkoholin käyttöön.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa sosiaali- ja terveysvirastoa sekä sosiaali- ja terveyslautakuntaa huolehtimaan toimenpideohjelman loppuraportoinnista sekä tarpeellisiksi katsomiensa jatkoesitysten tekemisestä kaupunginhallitukselle 1.3.2017 mennessä.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman väliraportti
2 Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman toteuma
3 Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelma 20.9.2010
4 Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman seurantatyöryhmän asettamispäätös 2.10.2013

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Etelä-Suomen aluehallintovirasto	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4

Helsingin poliisilaitos	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Raittiuden ystävät ry	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Tytäryhteisöt	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Terveydenhuoltolaissa on säädetty kunnan velvollisuudeksi edistää kuntalaisten terveyttä yhteistyössä kunnan muiden toimijoiden ja tahojen kanssa. Osana Helsingin kaupungin strategiaohjelman 2009–2012 täytäntöönpanoa kaupunginjohtajan asettama työryhmä valmisteli vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman terveyskeskuksen toimiessa vastuuvirastona (liite 3). Kaupunginhallitus merkitsi 16.5.2011 § 513 työryhmän laatiman toimenpideohjelman tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto on 24.4.2013 hyväksyessään valtuustokauden strategiaohjelman painottanut helsinkiläisten hyvinvoinnin ja terveyserojen kaventumista ja yhtenä keinona vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman toteuttamista. Ohjelmaa toteutetaan monien hallintokuntien, muiden virastojen ja järjestöjen välisenä yhteistyönä. Ohjelman toimenpiteiden toteuttamisesta hallintokunnissa on raportoitu kaupunginhallitukselle siten, että ohjelman edellinen väliraportti käsiteltiin ja merkittiin tiedoksi kaupunginhallituksessa 3.6.2013 § 669. Kaupunginjohtaja päätti

2.10.2013 § 91 johtajistokäsittelyssä asettaa vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman seurantatyöryhmän toimikaudeksi 2013 – 2016 (liite 4).

Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman laatimisen perusteena on ollut mm. helsinkiläisten muuta maata runsaampi alkoholin käyttö ja sen aiheuttamat terveydelliset, sosiaaliset, yhteiskunnalliset ja taloudelliset haitat. Alkoholi on väestöryhmien terveys- ja hyvinvointieroja aiheuttava tekijä suomalaisessa yhteiskunnassa ja sen aiheuttamat terveyserot alkavat muodostua jo varhain lapsuudessa. Alkoholin aiheuttamat ongelmat on todettu hyvin vaikeasti ratkaistaviksi ongelmiksi ja niiden ehkäisemiseksi ja lieventämiseksi tehdään työtä niin valtion, kuntien kuin järjestöjenkin toimesta. Erityisesti lapsia ja nuoria tulee suojella aikuisten alkoholinkäytön aiheuttamilta haitoilta ja tukea heidän mahdollisuuttaan turvalliseen lapsuuteen.

Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman sisältöalueet on jaettu kolmeksi kattavaksi kokonaisuudeksi: alkoholinkulutus vähenee Helsingissä, lapsia ja nuoria suojellaan alkoholilta ja alkoholin ongelmakäyttöön puututaan varhain. Kukin kokonaisuus sisältää lukuisia tavoitteita ja toimenpiteitä.

Ohjelman toimenpiteiden toteutuminen on kuvattu tarkemmin väliraportin liitetaulukossa (liite 2) toimijoilta saatujen tietojen perusteella.

Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman toteutuminen

Neuvoloiden, koulujen, oppilaitosten ja nuorisoasiainkeskuksen Klaari Helsingin ehkäisevän päihdetyön rakenteet ovat vahvistuneet. Lasten ja nuorten ehkäisevä päihdetyö on aiempaa systemaattisempaa nuorisoaseman toiminnan kehittymisen myötä. Alkoholinkäytön puheeksiottoa on kehitetty kouluterveydenhuollossa suuntaamalla Audit-kyselyt myös oppilaiden vanhemmille. Ohjelman toimenpiteiden upottaminen lasten ja nuorten moniammatillisen hyvinvoinnin johtamisen rakenteisiin vahvistaa ohjelman implementointia edelleen.

Ohjelmassa otetaan huomioon ongelmien siirtyminen ylisukupolvisesti. Toimintamalleja kehitetään ja tutkimustietoa hyödynnetään ohjelman puitteissa. Esimerkiksi sosiaali- ja terveysvirastossa on kehitetty lastensuojelun asiakaslasten vanhemmille mielenterveys- ja päihdeongelmien konsultaatio- ja hoitoonohjausmalli.

Helsingin kaupunki edistää kuntalaisten ja työntekijöidensä terveyttä ja hyvinvointia. Alkoholi on merkittävä työikäisten kuolemien aiheuttaja. Audit-testi ja mini-interventio eivät toteudu riittävästi sosiaali- ja

terveysviraston toiminnassa. Puheeksiottamisen kulttuuria tulee ehdottomasti vahvistaa niin terveys- ja hyvinvointipalveluissa kuin työpaikoillakin. Lyhytneuvonnan (mini-interventio) tulee olla nykyistä kattavampaa, jotta se on kansanterveydellisesti merkittävää ja vaikuttavaa. Myös ikääntyneiden alkoholinkäytön vähentämiseksi toteutetaan jatkotoimenpiteitä. Esimerkiksi koulutusta on lisätty ja puheeksiottoon luodaan systemaattisempaa toimintatapaa. Kotihoidossa ikäihmisten päihdepalvelujen hoitopolut on päivitetty.

Ohjelmassa on toimenpiteitä, jotka koskevat Helsingin alkoholitarjoilua kaupungin tapahtumissa. Tavoite toteutuu vain osittain. Kaikista hallintokunnista ei olla saatu ajantasaista tietoa alkoholitarjoiluista. Toimenpiteen seurantaa vahvistetaan jatkossa.

Sähköisten palvelujen hyödyntäminen on edennyt sosiaali- ja terveysvirastossa. Duodecimin Star terveystarkastus- ja valmennusohjelma on otettu kaikkien helsinkiläisten käyttöön marraskuussa 2014 ja kuntalainen voi valita valmennusohjelman esimerkiksi alkoholinkäytön vähentämiseksi.

Anniskelua koskevissa toimenpiteissä on edetty esimerkiksi päivitetyn terassiohjeistuksen myötä yleisten töiden lautakunnan 4.6.2013 § 254 tekemän päätöksen mukaisesti. Anniskeluun liittyviä toimenpiteitä sisältyy myös PAKKA-toimintamalliin, jota on lähdetty poikkihallinnollisesti käynnistämään. Toimintamalli ehkäisee alkoholihaittoja paikallisella tasolla. Poliisi ja aluehallintovirasto ovat tehostaneet valvontaan liittyviä toimenpiteitä. Jatkossa ehkäisevä päihdetyö edellyttää vahvemmin ennakoivaa valvontaa ja laaja-alaista yhteistyötä.

Järjestöt ovat toteuttaneet ohjelman toimenpiteitä monipuolisesti esimerkiksi avoimilla palveluilla, viestinnällä, kampanjoin ja koulutuksilla.

Päihdeasiat liittyvät vahvasti viihtyisyyteen ja turvallisuuteen yleisessä kaupunkitilassa. Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelma on otettu huomioon kaupungin turvallisuussuunnitelmaa valmisteltaessa.

Eduskunnassa maaliskuussa 2015 hyväksytty ehkäisevän päihdetyön lakiuudistus (365/2014 vp) antaa täyden tuen vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelmalle, sillä laki korostaa paikallista, laaja-alaista vaikuttamista. Näissä toimenpiteissä tämä ohjelma on ollut edelläkävijä ja jatkossa laki vahvistaa sen toimeenpanoa. Vastuu ehkäisevästä päihdetyöstä on jatkossakin kunnilla.

Ohjelman eteneminen on painottunut väestön terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen. Vaikka toimenpiteissä on edetty,

alkoholinkäyttö on edelleen liian korkealla tasolla Helsingissä. Alkoholinkulutus on kääntynyt Uudellamaalla laskuun vuodesta 2011 alkaen. Vuoden 2013 kyselytulosten mukaan vähintään kuusi annosta tai enemmän kerralla juovien miesten osuus oli 23 % ja naisten 6 % (THL 2013). Vuosien 2010 ja 2013 kouluterveyskyselyn tulokset osoittavat, että peruskoulujen 8. ja 9. luokkien oppilaiden humalajuominen on vähentynyt 4 % ja oli 12 % vuonna 2013. Lukioissa opiskelevien humalajuominen on vähentynyt 8 % ja oli 22 % vuonna 2013. Ammatillisten oppilaitosten opiskelevien oppilaiden humalajuominen on vähentynyt 6 % ja oli 36 % vuonna 2013.

Esittelijä katsoo, että sosiaali- ja terveyslautakunnassa toimenpideohjelman väliraporttia 9.4.2015 § 128 käsiteltäessä yksimielisesti tehty lisäys huomion kiinnittämisestä ikääntyneen väestön alkoholin käyttöön on syytä erityisesti painottaa jatkovalmistelussa.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman toteuttaminen sisältää toimia, joilla on osoitettu olevan vaikutusta alkoholihaittojen vähenemiseen ja siten se lisää kaupunkilaisten terveyttä ja hyvinvointia.

Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelma koordinoi ja kokoaa laaja-alaisesti Helsingissä tehtävää ehkäisevää päihdetyötä. Ohjelman kantava voima on sen monitoimija-mallissa. Eri toimijoiden osaamista hyödyntämällä voidaan tehokkaasti paneutua terveys- ja hyvinvointierojen kaventamiseen osana ohjelman toteuttamista. Väestöryhmien välisten terveys- ja hyvinvointierojen kaventumiseen sillä on myönteistä vaikutusta.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman väliraportti
2 Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman toteuma
3 Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelma 20.9.2010
4 Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman seurantatyöryhmän asettamispäätös 2.10.2013

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Etelä-Suomen aluehallintovirasto	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Helsingin poliisilaitos	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Raittiuden ystävät ry	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Tytäryhteisöt	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Liikennelaitos-liikelaitos
Nuorisoasiainkeskus
Opetusvirasto
Rakennusvirasto
Sosiaali- ja terveysvirasto
Työterveyskeskus
Varhaiskasvatusvirasto
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 09.04.2015 § 128

HEL 2015-001770 T 06 01 02

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti merkitä tiedoksi ja lähettää saamansa väliraportin Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman toteutumisesta liitteineen 1.5.2015 mennessä kaupunginhallitukselle.

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti todeta esittelijän ehdotuksesta poiketen lisäksi, että seuraavaa alkoholiohjelmaa toteutettaessa sosiaali- ja terveyslautakunta kehottaa erityisesti kiinnittämään huomiota ikääntyneen väestön alkoholin käyttöön, sillä joka kymmenes 65-vuotias juo niin, että siitä koituu ongelmia, joita lääkkeet pahentavat.

Käsittely

09.04.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:
Sirpa Asko-Seljavaara: Seuraavaa alkoholiohjelmaa toteutettaessa sote-lautakunta kehottaa erityisesti kiinnittämään huomiota ikääntyneen väestön alkoholin käyttöön, sillä joka kymmenes 65-vuotias juo niin, että siitä koituu ongelmia, joita lääkkeet pahentavat.

Kannattajat: Gunvor Brettschneider

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Sirpa Asko-Seljavaaran esittämän ja jäsen Gunvor Brettschneiderin kannattaman vastaehdotuksen yksimielisesti ilman äänestystä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Tarja Saarinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 48248
tarja.saarinen(a)hel.fi
Marketta Kupiainen, hallintoylihoitaja, puhelin: 310 42348
marketta.kupiainen(a)hel.fi

Ilmoitusasia 2

§ 504
V 20.5.2015, Vuosaaren eräiden kortteleiden ja katualueen asemakaavan muuttaminen (nro 12295, Karavaanikadun korttelit)

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) kortteleiden 54001—54003 jakatu-alueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 23.9.2014 päivätyn ja 31.3.2015 muutetun piirustuksen 12295 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12295 kartta, päivätty 23.9.2014, muutettu 31.3.2015, päivitetty Kslk:n 31.3.2015 päätöksen mukaiseksi
2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12295 selostus, päivätty 23.9.2014, muutettu 31.3.2015, päivitetty Kslk:n 31.3.2015 päätöksen mukaiseksi
3 Tehdyt muutokset, päivitetty Kslk:n 31.3.2015 päätöksen mukaiseksi
4 Kaupunkirakennekuva
5 Vuorovaikutusraportti 23.9.2014, täydennetty 31.3.2015, päivitetty Kslk:n 31.3.2015 päätöksen mukaiseksi
6 Osa päätöshistoriaa
7 Osayleiskaavaehdotuksen nro 12155 kartta, päivätty 27.11.2012, muutettu 5.11.2013

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen

hyväksyminen

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksessa tyhjä hotellitontti ja tyhjä toimistotontti Rastilan metroaseman vieressä muutetaan asuintonteiksi (AK). Asuinrakennusoikeutta on yhteensä 20 300 k-m² (asukkaita noin 500). Lisäksi asuintonttien katukerroksissa on yhteensä vähintään 200 k-m² liiketilaa. Rakennusoikeus kasvaa nykyiseen nähden yhteensä 12 900 k-m².

Korttelit muodostavat uuden erittäin näkyvän elementin Vuosaareen tultaessa, Vuotien-metroradan liikennemaisemassa ja Puotinkylänlahden merimaisemassa. Tontin 54003/2 kerrosluku säilyy käytännössä ennallaan (10–11). Rakennus ulotetaan Vuoraitin ylle. Tontilla 54001/2 kerrosluku nousee länsikulman 6:sta tasaisesti palaten takaisin länsikulmaan 10 kerroksena. Pysäköintilaitoskortteli on ennallaan, kadut pääosin ennallaan.

Esittelijän perustelut

Kaava-alue on Vuosaaressa, Rastilan metroaseman vieressä.

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista aluetta. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.12.2013 Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaavan, jossa kaava-alueen rakentamattomat korttelit ovat keskustatoimintojen aluetta (C), jolla asumisen osalta tulee selvittää liikenteen ympäristöhaittojen torjunnan tarve. Osayleiskaava ei ole tullut voimaan tehtyjen kunnallisvalitusten vuoksi. Tehdyt valitukset eivät koske nyt käsiteltäviä kortteleita.

Kaava-alueeseen kuuluu kaksi rakentamatonta liikekorttelia, joista toinen on tarkoitettu hotellille (Karavaanikatu 2) ja toinen toimistotalolle (Retkeilijänkatu 1). Alueella on voimassa asemakaavat vuosilta 1997 ja 2008 (nro 10320 ja 11685). Tonttien rakennusoikeus on yhteensä 7600

k-m². Kaava-alueeseen kuuluu lisäksi kortteli 54002, joka on autopaikkojen korttelialuetta.

Asemakaavan muutoksessa tonttien käyttötarkoitus muuttuu nykyisestä liikerakennusten korttelialueesta (KL-2) ja toimisto- ja liikerakennusten korttelialueesta (K) asuinrakennusten korttelialueeksi.

Karavaanikatu 2:n kolmiomaisen korttelin rakennusala kulkee katujen reunassa, ja rakennuksen korkeus nousee länsinurkasta vastapäivään kiertäen kuudesta kerroksesta kymmeneen.

Retkeilijänkadun ja metroaseman välissä olevan korttelin rakennuskorkeus säilyy 10–11 kerroksena. Jotta pienten asuntojen ilmansuunnat eivät olisi vain etelään tai pohjoiseen, on rakennuksen suuntaa nykykaavasta käännetty, ja se on ulotettu ulokkeena Vuoraitin yli metroaseman kylkeen.

Pysäköinnissä uutena osana on taloyhtiökohtainen yhteiskäyttöautomahdollisuus, joka huojentaisi autopaikkavaatimusta enimmillään 30 %.

Kaava on tehty ns. kumppanuuskaavana. Alue on kaupungin omistuksessa. Kaupunginhallitus on 22.4.2014 (482 §) varannut tontit Fira Oy:lle. Asemakaava on valmisteltu tonttienvaraajan teettämän viitesuunnitelman ja teknisten selvitysten perusteella.

Täydennysrakentaminen sovittautuu Rastilassa osaksi valmista kaupunkiympäristöä, jossa ympäristö, palvelut ja toimintaverkostot ovat pitkälti valmiit, ja tukeutuu raideliikenteen asemaan. Kaavamuutos luo edellytykset melun osalta terveelliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Muutoksella ei ole olennaisia vaikutuksia luontoon.

Kaupungille aiheutuu infrakustannuksia ilman arvonlisäveroa yhteensä 210 000 euroa. Mm. Karavaanikujan kääntöpaikan järjestelyt joudutaan uusimaan.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnoksesta on esitetty kaksi mielipidettä. Niissä vastustettiin tonttien asuntorakentamista ja haluttiin parempaa ja laajempaa maisemavaikutusten arviointia. Vaikutusarviota on tarkistettu ja havainneaineistoa lisätty.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 30.10.–1.12.2014.

Ehdotuksesta on tehty yksi muistutus. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa yleisten töiden lautakunta, ympäristölautakunta, kiinteistölautakunta, pelastuslautakunta, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL, Liikennelaitos-liikelaitos HKL ja Helen Sähköverkko Oy. Nähtävilläolon yhteydessä Helsingin Energia ilmoitti, ettei sillä ole huomautettavaa asiasta.

Muistutus

Muistutuksessa vaadittiin kerroslukuja korotettavan nykyiseen kaavaan nähden.

Kaavaehdotuksessa rakennusoikeutta on kasvatettu nykyiseen kaavaan nähden 7 600 k-m²:stä 20 500 k-m²:iin, ja liiketiloja on muutettu asuintiloiksi. Kerroslukuja on nostettu pääasiassa 2–5:stä 6–10:een, jolloin tonttitehokkuus on e = 3,7. Maamerkiksi muodostuvan korttelin 54003 rakennuksen kerrosluku nousee 11 ½:een tehokkuuden ollessa e = 6,0. Kaavaehdotuksen katsotaan olevan riittävän tehokas vastaamaan esitettyyn vaatimukseen.

Lausunnot

Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota meluntorjuntaan ja hiukkaspäästöihin, metron aiheuttamaan runkomeluun sekä julkisen liikenteen keskeytyksettömään toimintaan rakentamisen aikana. Lisäksi mainittiin alueen hule- ja jätevesiviemärien uudistamis- ja siirtotarpeista alueella.

Lausunnot otettiin huomioon kaavamääräysten ja kaavaselostuksen tarkistuksin, jotka on esitetty liitteessä Tehdyt muutokset.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksesta ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Muut tehdyt muutokset

Jatkosuunnittelun johdosta korttelia 54001 laajennettiin 0,5 m etelään kellarin autopaikkojen turvaamiseksi parvekerakenteen kasvaessa meluntorjuntaa vastaavaksi. Rakennusten Vuoraitille avautuvista ovista lisättiin turvallisuutta parantava määräys. Lisäksi kaavaan on tehty teknisluontoisia tarkennuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä. Muutokset ilmenevät tarkemmin kaavaselostuksesta ja liitteestä "Tehdyt muutokset".

Asemakaavan muutosehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistetun ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12295 kartta, päivätty 23.9.2014, muutettu 31.3.2015, päivitetty Kslk:n 31.3.2015 päätöksen mukaiseksi
2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12295 selostus, päivätty 23.9.2014, muutettu 31.3.2015, päivitetty Kslk:n 31.3.2015 päätöksen mukaiseksi
3 Tehdyt muutokset, päivitetty Kslk:n 31.3.2015 päätöksen mukaiseksi
4 Kaupunkirakennekuva
5 Vuorovaikutusraportti 23.9.2014, täydennetty 31.3.2015, päivitetty Kslk:n 31.3.2015 päätöksen mukaiseksi
6 Osa päätöshistoriaa
7 Osayleiskaavaehdotuksen nro 12155 kartta, päivätty 27.11.2012, muutettu 5.11.2013

Oheismateriaali

1 Sijaintikartta
2 Ilmakuva

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Oy	
Helen Sähköverkko Oy	
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Liikennelaitos -liikelaitos (HKL)

Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.03.2015 § 88

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Ksv 0604_2, Karavaanikatu 1 - 3, Karavaanikuja 2 ja Retkeilijänkatu 1 - 2.

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle esittelijän muuttaman esityksen mukaisen

- 23.9.2014 päivätyn ja 31.3.2015 muutetun 54. kaupungin-osan (Vuosaari, Rastila) kortteleiden 54001—54003 ja katu-alueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12295 hyväksymistä ja ettei tehty muistutus ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti pöytäkirjan liitteestä ja kaavaselostuksesta

- ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti

- antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen.

Käsittely

31.03.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Olavi Veltheim: Muutan esitystä siten, että korttelin 54003 tontin 2 rakennusoikeus muutetaan asemakaavakartalla olevasta 4200 kerrosneliömetristä 4500 kerrosneliömetriksi. Vastaava korjaus tehdään kaikkiin asemakaava-asiakirjoihin.

07.10.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

23.09.2014 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot
Petri Leppälä, Arkkitehti, puhelin: 310 37046
petri.leppala(a)hel.fi
Inga Valjakka, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37087
inga.valjakka(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 19.02.2015 § 82

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Kiinteistökartta 93/677 506, Karavaanikatu 1- 3, Karavaanikuja 2, Retkeilijänkatu 1 ja 2

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle Vuosaaren Rastilan Karavaanikadun kortteleiden asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12295 seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus päätti 22.4.2014 (482 §) varata Fira Oy:lle Vuosaaren Rastilan liike- ja toimistorakennusten tontin 54003/1 kumppanuuskaavoitusta ja vapaarahoitteisten senioreille ja vanhuksille suunnattujen vuokra-asuntojen suunnittelua varten sekä matkailua palvelevien rakennusten tontin 54001/1 kumppanuuskaavoitusta ja välimuodon ja sääntelemättömän asuntotuotannon suunnittelua varten 31.12.2016 saakka.

Varauspäätöksen olennaisena ehtona oli myös useampaa tonttia koskevan pysäköintijärjestelyn toteuttaminen. Pysäköintijärjestelyä koskevan ehdon mukaan tonteille 54001/1 ja 54003/1 velvoiteautopaikat on sijoitettava osoitteessa Retkeilijänkatu 2 sijaitsevaan, yksityisessä omistuksessa olevaan pysäköintilaitokseen.

Tonttiosaston osastopäällikkö päätti 3.11.2014 (238 §) tarkistaa kaupunginhallituksen varauspäätöstä vähäisesti siten, että tontille 54003/1 vastaisuudessa osoitettava asuinrakennusoikeus tulee toteuttaa vapaarahoitteisena sääntelemättömänä vuokra-asuntotuotantona. Päätöksen mukaan vuokra-asuntoja ei tarvitse suunnata tietylle asukasryhmälle.

Lautakunta toteaa, että kaavaehdotus luo edellytykset tonttien toteuttamiseksi varauspäätöksen ja sitä muuttaneen päätöksen tarkoittamalla tavalla sekä tonttien 54003/1 ja 54001/1 että varauspäätöksen edellyttämän pysäköintijärjestelyn osalta.

Kaava mahdollistaa liikenteellisesti erinomaiselle paikalle lisää asuntorakentamista ja vuosia tyhjillään olleiden vaikeasti markkinoitavien elinkeino- ja kerrostalotonttien rakentumisen sekä

tiivistää Rastilan metroaseman ympäristöä joukkoliikenteen välittömässä tuntumassa.

Edellä mainituin perustein kiinteistölautakunta puoltaa kaavaehdotusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 16.12.2014 § 141

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi Rastilan Karavaanikadun kortteleiden 54001-54003 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12295) seuraavan lausunnon.

Pelastuslautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen nro 12295.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306
kimmo.kartano(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 09.12.2014 § 369

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Asemakaavan muutos mahdollistaa joukkoliikenteeseen tukeutuvan kaupunkirakenteen tiivistämisen metroaseman lähiympäristössä. Asumisen sijoittaminen joukkoliikenteen solmukohtaan asettaa kuitenkin suuria haasteita liikenteen haittojen torjunnalle.

Uudet suunnittelut asuinkorttelit sijoittuvat metroradan sekä Vuotien, Retkeilijänkadun ja Karavaanisillan välittömään läheisyyteen. Metro, bussit ja katuliikenne aiheuttavat melua ja runkomelua. Metron ohiajomelun lisäksi melua tuottaa metrolinjan vaihteet. Retkeilijänkadun rakennus sijoittuu vain muutaman metrin etäisyydelle metroradasta ja Karavaanikadun rakennus alle 15 metrin etäisyydelle radasta. Tämän kohdalla metrossa on myös vaihteita. Vilkas bussiliikenne heikentää ilmanlaatua erityisesti Retkeilijänkadun korttelissa.

Meluntorjunta

Korttelin 54001 etelä- ja länsipuolen julkisivuille kohdistuvaan meluun vaikuttaa merkittävästi myös metron pohjoisraiteen vaihdekolina. Melu on luonteeltaan impulssimaista ja tästä johtuen tulee ottaa huomioon impulssikorjaus + 5dB meluntorjuntatoimia mitoitettaessa. Impulssikorjatut päiväajan keskiäänitasot näillä julkisivuilla ovat 68–73 dB. Kohteen melutilanne on siis erittäin haastava.

Vuoraittiin rajautuvan seinälinjan osalta meluntorjunta on suunnitelmissa esitetty toteutettavan kaksoisjulkisivulla, missä tiiviin parvekejulkisivun äänitasoerotus on vähintään 20 dB. Sinänsä meluntorjuntaratkaisu lienee järkevä, mutta sen toteutus jää epäselväksi ja siihen liittyvät kaavamääräykset puutteellisiksi. Kaavaehdotuksessa on annettu vain näitä julkisivuja koskeva, sinänsä riittävä ääneneristysmääräys, mutta ei muita meluntorjuntaan liittyviä määräyksiä. Korttelin 54001 etelä- ja länsipuolen julkisivuille ei voida sijoittaa tavanomaisia lasitettavia parvekkeita, eivätkä asunnot voi myöskään avautua vain metroradan suuntaan. Kaavamääräyksiä tulee täydentää suunnitellun meluntorjuntaratkaisun (kaksoisjulkisivu) osalta siten, että määräyksillä varmistetaan riittävä meluntorjunnan toteutuminen.

Korttelin 54001 itäjulkisivulle ei ole annettu ääneneristysmääräystä. Sen lisääminen olisi suositeltavaa, koska myös korttelin 54003 lännen ja Karavaanikadun puoleisille julkisivuille on annettu ääneneristysmääräys vastaavilla melutasoilla.

Ilmanlaatu

Retkeilijänkatu 1:n asuinkerrostalokortteli sijaitsee aivan Rastilan metroaseman vieressä. Metroasemalle kulkee useita bussilinjoja jo nykyisellään. Runkolinjan 560 (ent. Jokeri 2), joka aloittaa liikennöinnin arviolta syksyllä 2015, päätepysäkki tulee HSL:n linjastosuunnitelmien mukaan Rastilan asemalle. Vilkkaan bussiliikenteen vaikutusta alueen ilmanlaatuun ei ole lainkaan tuotu esiin kaavaselostuksessa. Tiedossa ei ole, mitä reittiä bussit kulkevat ja mihin päätepysäkki tulee sijoittumaan. Kuitenkin jo nykyisellään korttelin 54003 itäpuolella

(Torisilta) sijaitsee bussipysäkki. Lisääntyvästä bussiliikenteestä voi aiheutua ilmanlaadun heikkenemistä ja melua, minkä takia kaavassa tulisi edellyttää korvausilman ottamista suodatettuna kattotasolta. Myös ääneneristysmääräyksen ulottamista Torisillan puoleiselle julkisivulle suositellaan, mikäli runkolinja 560:n bussit kulkevat sitä kautta.

Runkoääni

Runkomelumeluselvityksen mukaan molemmissa asuinkortteleissa metroliikenteen aiheuttama runkomelutaso ylittää alimmissa kerroksissa tavoitteena pidettävän runkomelun enimmäistason asuinhuoneistoille, mikäli runkomelua ei vaimenneta. Eristystarpeeseen vaikuttaa se, sijoitetaanko alimpiin kerroksiin asumista. Lisäksi avorataosuudella tontin 54001/2 runkomelun tavoitteena pidettävä enimmäistaso riippuu siitä, avautuuko asuinhuoneisto radan suuntaan vai ei. Kaavaan tulee lisätä määräys, jossa edellytetään ottamaan runkomelu huomioon jatkosuunnittelussa ja tarvittaessa eristämään asuinrakennukset siten, ettei tavoitteena pidettävä runkomelun enimmäistaso ylity.

Pysäköintinormi

Korttelin pysäköintipaikkoja koskevalla kaavamääräyksellä mahdollistetaan joustoa pysäköintinormiin. Autopaikkojen vähimmäismäärää voi supistaa enintään 30 %, jos taloyhtiö liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muutoin varaa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden. Ympäristölautakunta pitää tällaista normijoustoa erittäin kannatettavana ja suositeltavana erityisesti joukkoliikenteen solmukohtien läheisyydessä.

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta, koska se koskee asian valmistelua (KuntaL 91 §).

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 09.12.2014 § 490

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Alue sijaitsee Vuosaaressa Rastilan keskustassa, metroaseman vieressä Rastilankallion kortteleiden lounaisreunassa kartanopuiston ja leirintäalueen naapurissa.

Pyöräilyn ja jalankulun sujuvuus ja väylien riittävät tilavaraukset tulee tarkistaa, jotta väylien käytön vaatima, eri vuodenaikoina tapahtuva koneellinen kunnossapito olisi sujuvaa ja toimivaa. Yksityiskohtaisemmat katutilajärjestelyt suunnitellaan tarkemmin katusuunnitteluvaiheessa.

Asemakaavan muutoksen toteuttamisesta aiheutuu rakennusvirastolle katualueiden ja jalankulku- ja pyöräteiden muutoksista alustavan arvion mukaan noin 160 000 euron kustannukset.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Vuosaaren (54.ko) asemakaavan muutosta nro 12295 edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 3.12.2014

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:ltä lausuntoa asemakaavan muutoksesta. Kaava-alue sijaitsee Vuosaaressa Rastilan keskustassa metroaseman vieressä Rastilankallion kortteleiden lounaisreunassa kartanopuiston ja leirintäalueen naapurissa. Asemakaavan muutoksessa tyhjä hotellitontti ja tyhjä toimistotontti Rastilan metroaseman vieressä muutetaan asuintonteiksi.

Rastilan metroasema sijaitsee kaava-alueen vieressä. Runkolinjan 560, joka aloittaa liikennöinnin arviolta syksyllä 2015, päätepysäkki tulee HSL:n linjastosuunnitelmien mukaan Rastilan asemalle.

HKL:n kanta on asemakaavamuutoksen selostuksen mukainen: tiivistyvä asuinrakentaminen metroaseman vieressä tukee joukkoliikenteen, erityisesti metron, käyttöasteen nousua. HKL kannattaa metron liikennöinnistä aiheutuvan melu- ja tärinähaittojen

huomioimista kiinteistöjen suunnittelussa. HKL muistuttaa, että kaava-alueen rakentamisen aikana metroliikenteen tulee pystyä toimimaan keskeytyksittä.

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi

Rakennusvirasto 16.6.2014

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto valmistelee asemakaavan muutosta, joka koskee useita kortteleita Karavaanikadun, Retkeilijänkadun sekä Karavaanikujan varressa Rastilan keskustassa. Kaava-alueeseen kuuluu lisäksi nykyisiä katualueita. Tarkoituksena on asuntojen täydennysrakentaminen ja asumismahdollisuuksien lisääminen hyvän joukkoliikenteen palvelutason alueella Rastilan metroaseman vieressä. Rakentaminen ulottuu myös Karavaanikujan kääntöpaikalle ja Vuoraitin yläpuolelle metroaseman kohdalla.

Rakennusvirasto pyytää, että Karavaanikujan kääntöpaikan liikenteellinen toimivuus, katutilan riittävyys sekä jalankulku- ja pyörätien jatkuvuus ja sujuvuus Karavaanikujalta Vuoraitille varmistetaan.

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Savolainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.savolainen(a)hel.fi

Ilmoitusasia 3

§ 72
Länsimetro Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2015-004380 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Länsimetro Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Jutta Heinäaho, controller, puhelin: 310 25641
jutta.heinaaho(a)hel.fi

Liitteet

1 Länsimetro Oy vuosikatsaus 2014

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Länsimetro Oy:n tarkoituksena on keskinäisenä kiinteistöosakeyhtiönä rakennuttaa, omistaa, hallita, ylläpitää, huoltaa ja kehittää Helsingin Ruoholahdesta Espoon Matinkylään ulottuvan metrolinjan metroliikennettä palvelevia raiteita, tunneleita, asemarakennuksia, pysäköintitiloja ja muita sen toimintaa palvelevia rakennelmia ja laitteita. Yhtiön omistavat Helsingin kaupunki (15,6 %) ja Espoon kaupunki (84,4 %).

Hankkeen ensimmäisen rakennusvaiheen kokonaiskustannusarvio on 1 008 miljoonaa euroa, josta Helsingin kaupungin osuus on 217 miljoonaa euroa.

Yhtiön vuoden 2014 liikevaihto oli 1,2 milj. euroa. Liikevaihto koostuu vuokra- ja vastiketuloista. Yhtiön tulos vuodelta 2014 osoittaa voittoa 30 233 euroa.

Länsimetro Oy:n toimitusjohtaja Matti Kokkinen antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen. Kokouksessa ovat läsnä myös

hallituksen varapuheenjohtaja Tuula Saxholm ja hallituksen jäsen Ville Lehmuskoski.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Jutta Heinäaho, controller, puhelin: 310 25641
jutta.heinaaho(a)hel.fi

Liitteet

1 Länsimetro Oy vuosikatsaus 2014

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Länsimetro Oy

Y-Tunnus	2124310-8	Toimitusjohtaja	Matti Kokkinen
	http://www.lansimetro.fi		
		Hallituksen puheenjohtaja	Olavi Louko
		Hallituksen varapuheenjohtaja	Tuula Saxholm
		Hallituksen jäsen	Jyrki Kasvi
		Hallituksen jäsen	Kimmo Oila
		Hallituksen jäsen	Pekka Sirviö
		Hallituksen jäsen	Reijo Tuori
		Hallituksen jäsen	Pekka Vaara
		Tilintarkastaja	Leif-Erik Forsberg, KHT, JHTT KPMG Julkishallinnon palvelut Oy
Helsingin kaupungin omistusosuus: 15,6 %			

Toimintaympäristö ja toiminta

Rakennussuunnittelun painopiste on työaikaisessa suunnittelussa sekä erillisjärjestelmissä.

Helsingin osuudella louhinnat on tehty.

Lauttasaaren vanhan ostoskeskuksen purkaminen saatiin päätökseen kesän aikana YIT:n toimesta. Purkutyöt ja käynnistyneet louhintatyöt edellyttivät töiden yhteensovittamista ostoskeskushankeen ja metron kesken sekä joitakin suojaustoimia Lauttasaaren itäisen raiteenvaihtohallin ja työtunnelin osalta. Edellä mainitut työt tehtiin YIT:n kustannuksella heidän toimestaan. Koivusaaren aseman maanpäällisten osien rakentaminen viivästyi vuoden lopulla keskeneräisten sijoituslupakäsittelyjen vuoksi. Viivettä syntyi noin kuukausi. Työt aseman maanalaisissa tiloissa jatkuivat keskeytymättä.

Kustannuksista on sidottu noin 98 %.

Metron automatisointihanke keskeytyi HKL:n käynnistettyä sopimuksen purkuprosessin Siemensin automatisointihankinnan osalta. Tämän johdosta käynnistettiin asetinlaitehankinta Länsimetroa varten ilmoituksella virallisessa lehdessä 19.12.2014.

Liikevaihto, tulos ja tuottavuus

Tulos vuodelta 2014 osoittaa voittoa 30 233 euroa.

Investoinnit

Vuoden 2014 aikana investoinnit olivat noin 245,2 milj. euroa. Summa sisältää suunnittelun, rakennuttamisen ja rakentamisen kustannukset Ruoholahti-Matinkylä osuudelta (vaihe 1) sekä Matinkylä-Kivenlahti (vaihe 2). Vaiheen 2 osuus kokonaisinvestoinnista on 11,7 milj. euroa.

Rahoitus

Yhtiön rahoitusasema on hyvä. Talousarviossa yhtiön toimintakulut katetaan vastikkeella, joksi yhtiökokous päätti vuonna 2014 2 300 euroa/osake.

Investoinnit katetaan rahoituslaitoksilta otettavilla pitkillä (30 vuotta) lainoilla.

Vuoden 2014 aikana yhtiö otti uutta lainaa vaiheeseen 1 liittyen 140 milj. euroa.

Vuoden 2014 aikana kertyneet korkokustannukset (lainat ja korkosuojaukset) olivat kaikkiaan noin 7,5 milj. euroa.

Vastuusitoumukset

Yhtiöllä oli 31.12.2013 lainaa 600,0 milj. euroa. Laina-aika on 30 vuotta. Lainan antajina ovat Kuntarahoitus Oyj (150 milj. euroa) ja EIB (450 milj. euroa). Lainat on sidottu 3 kk euriboriin. Noin 57 % lainoista on korkosuojattu. Suojausjärjestelyjä on tehty Nordean, Kuntarahoituksen sekä OP-Pohjolan kanssa.

Riskit

Metroliikenteen käynnistymiseen kohdistuva hankkeen suurin riski liittyy metron ohjausjärjestelmään. Automaattimetron hankinnan kariutuessa on Länsimetron asetinlaitteen hankinnan kilpailuttaminen ja toteuttaminen käyttöönoton kannalta merkittävin riski.

Tunnelien varusteluun sekä asemien rakentamiseen ja varusteluun liittyen riskit ovat vähentyneet rakentamisen edetessä. Runkorakenteiden valmiusaste Lauttasaaren asemalla on 89 % ja Koivusaaressa 78 %.

Henkilöstö

Henkilöstöä yhtiössä on 8 (8 vuonna 2013). Vuoden 2014 henkilöstökulut olivat 567 336 euroa.

Palkkoja on tarkistettu työehtosopimusten mukaisesti.

Merkittävät tapahtumat yhteisön toiminnassa raportointijaksolla ja tulevaisuuden näkymät

Rakentaminen on käynnissä koko linjalla ja työt etenevät hyvin.

TUNNUSLUVUT		Tilinpäätös 2014	Tilinpäätös 2013
Liikevaihto	euroa	1 208 669	1 150 000
Käyttökate	%	2,8	3,4
Liikevoitto	%	2,6	1,5
Nettotulos	%	2,5	0,8
Tulos (voitto/tappio)	%	2,5	-2,0
Henkilöstömäärä	kpl	8	8
Liikevaihto/henkilö	euroa	151 084	127 778
Omavaraisuus	%	2,7	3,4
Suhteellinen velkaantuneisuus	%	-	-
ROE, oman pääoman tuotto	%	0,2	0,1
ROI, sijoitetun pääoman tuotto	%	0,0	0,0
Quick ratio		3,6	7,4
Current ratio		3,6	7,4

Analyysi

Liikevaihto ja kannattavuus

Liikevaihto vuonna 2014 oli budjetin mukainen eli 1,2 milj. euroa (1,2 milj. euroa vuonna 2013). Liikevaihto koostui vuokra- ja vastiketuloista. Tilikauden tulos parani edellisestä vuodesta ja oli 30 233 euroa (-2 720 vuonna 2013).

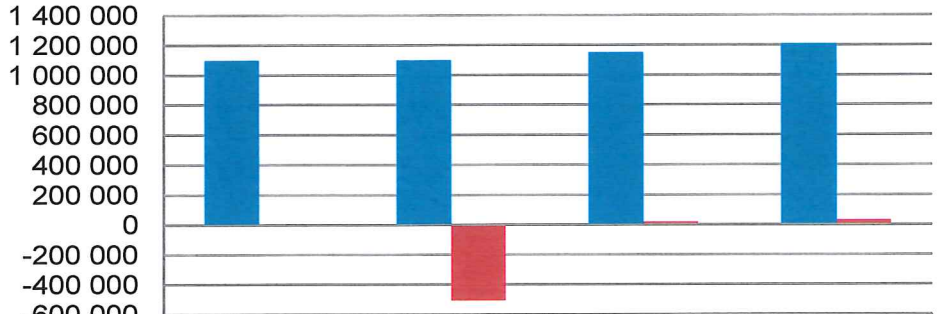
Vakavaraisuus

Omavaraisuus pysyi vuonna 2014 heikkona. Tappiopuskureita oli tilikauden lopussa 17,6 milj. euroa, mikä on lähes saman verran kuin edellisenä vuonna. Tasearvo kasvoi vuonna 2014 31,5 % ja oli tilikauden lopussa 655,5 milj. euroa (498,5 milj. euroa vuonna 2013). Pitkäaikaista lainaa oli vuoden 2014 lopussa 600,0 milj. euroa (460,0 milj. euroa vuonna 2013).

Maksuvalmius

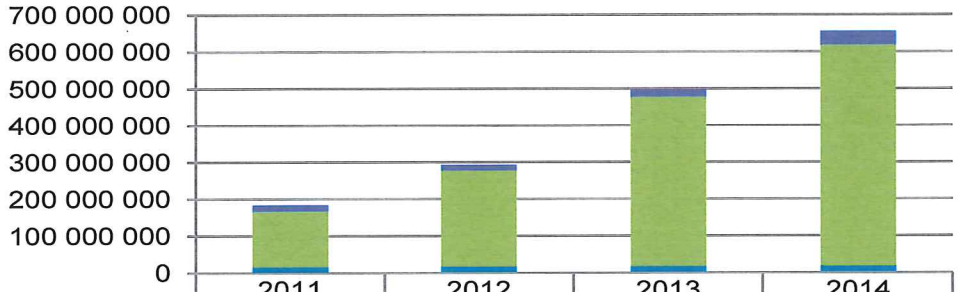
Maksuvalmius laski edellisestä vuodesta, mutta oli edelleen hyvä quick ratio -tunnusluvulla mitattuna. Lyhytaikaisia saamisia ja likvidejä rahavaroja oli vuoden lopussa 97,0 milj. euroa enemmän kuin lyhytaikaisia velkoja. Likvidit rahavarat laskivat 57,9 % edellisestä vuodesta ja olivat tilikauden lopussa 39,0 milj. euroa.

Liikevaihdon ja kannattavuuden kehitys



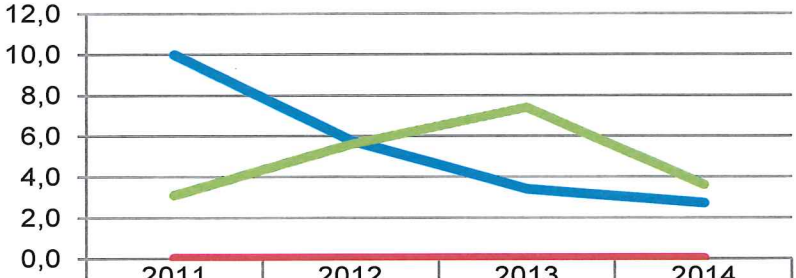
	2011	2012	2013	2014
Liikevaihto	1 100 000	1 100 000	1 150 000	1 208 669
Liikevoitto/-tappio	5 000	-506 354	17 133	31 182

Pääomarakenteen kehitys



	2011	2012	2013	2014
Lyhytaikaiset velat	17 285 976	16 438 089	21 328 309	37 947 986
Pitkäaikaiset velat	150 000 000	260 000 000	460 000 000	600 000 000
Muut erät	0	0	0	0
Oma pääoma	17 070 813	17 151 053	17 160 597	17 590 829

Muiden tunnuslukujen kehitys



	2011	2012	2013	2014
Omavaraisuusaste	10,0	5,8	3,4	2,7
Sijoitetun pääoman tuotto	0	0	0	0
Maksuvalmius, Quick ratio	3,1	5,6	7,4	3,6

TULOSLASKELMA (euroa)	Tilinpäätös 2014	Tilinpäätös 2013
Liikevaihto	**1 208 669**	**1 150 000**
Muut tuotot	0	0
Kokonaistuotot	**1 208 669**	**1 150 000**
Aineet, tarvikkeet	0	0
Palveluostot	0	-487
Henkilöstökulut	-567 336	-582 889
Muut kulut	-607 432	-526 968
Käyttökate	**33 901**	**39 656**
Poistot	-2 719	-22 523
Liikevoitto/-tappio	**31 182**	**17 133**
Rahoitustuotot	1 683	347
Rahoituskulut	-2 632	-7 828
Verot	0	0
Nettotulos	**30 233**	**9 652**
Satunnaiset tuotot	0	0
Satunnaiset kulut	0	0
Poistoero	0	0
Tulos (voitto/tappio)	**30 233**	**9 652**

RAHOITUSLASKELMA (euroa)	Tilinpäätös 2014	Tilinpäätös 2013
Liikevoitto	31 182	17 133
Poistot	2 719	22 524
Rahoitustuotot ja kulut	-949	-7 481
Verot	0	0
Satunnaiset erät	0	0
Muut oikaisut	-13 767 215	-44 235 820
Investoinnit	-180 471 891	-340 094 571
Varsinaisen toiminnan ja investointien nettokassavirta (Tulorahoitus)	**-194 206 155**	**-384 298 216**
Lainakannan muutokset	140 000 000	460 000 000
Oman pääoman muutokset	400 000	17 150 947
Muut maksuvalmiuden muutokset	0	0
Rahoitustoiminnan nettokassavirta	**140 400 000**	**477 150 947**
Kassavarojen muutos		
Kassavarat tilikauden alussa 1.1.	92 852 731	0
Kassavarat tilikauden lopussa 31.12.	39 046 576	92 852 731

Länsimetro Oy

TASE (euroa)	Tilinpäätös 2014	Tilinpäätös 2013
VASTAAVAA		
Aineettomat hyödykkeet	0	0
Aineelliset hyödykkeet	505 302 180	330 447 302
Sijoitukset	15 239 037	9 624 745
Pysyvät vastaavat yhteensä	**520 541 217**	**340 072 047**
Vaihto-omaisuus	0	0
Saamiset	95 951 022	65 564 129
Rahoitusarvopaperit	0	0
Rahat ja pankkisaamiset	39 046 576	92 852 731
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	**134 997 598**	**158 416 860**
Vastaavaa yhteensä	**655 538 815**	**498 488 907**
VASTATTAVAA		
Osakepääoma	500 000	500 000
Arvonkorotusrahasto	0	0
Muut omat rahastot	17 275 000	16 875 000
Ed tilikausien voitto/tappio	-214 402	-224 053
Tilikauden voitto/tappio	30 231	9 651
Oma pääoma yhteensä	**17 590 829**	**17 160 598**
Poistoero	0	0
Vapaaehtoiset varaukset	0	0
Pakolliset varaukset	0	0
Vieras pääoma, pitkäaikainen	600 000 000	460 000 000
Vieras pääoma, lyhytaikainen	37 947 986	21 328 309
Vieras pääoma yhteensä	**637 947 986**	**481 328 309**
Vastattavaa yhteensä	**655 538 815**	**498 488 907**

Ilmoitusasia 4

§ 73
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän vuoden 2016 talousarvion valmistelun lähtökohdat

HEL 2015-003752 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) talousarvion 2016 valmistelun lähtökohdat.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Jutta Heinäaho, controller, puhelin: 310 25641
jutta.heinaaho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

HSL:n tehtävänä on mm. suunnitella ja järjestää toimialueensa joukkoliikennekokonaisuus ja edistää sen toimintaedellytyksiä, vastata Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisesta, vastata toimialueensa joukkoliikenteen markkinoinnista ja matkustajainformaatiosta, hyväksyä toimialueellaan noudatettava joukkoliikenteen taksa- ja lippujärjestelmä sekä liikenteen taksat, vastata matkalippujen tarkastuksesta, päättää ja hankkia toimialueensa bussi-, raitiovaunu-, metro-, lautta- ja lähijunaliikennepalvelut sekä huolehtia muista viranomaiselle säädetyistä tehtävistä.

HSL:n perussopimuksen mukaan kuntayhtymän on pyydettävä jäsenkunnilta lausunnot talousarviosta ja taloussuunnitelmasta ennen niiden hyväksymistä. Alustava talousarvio ja taloussuunnitelma tullaan käsittelemään HSL:n hallituksessa kesäkuussa 2015 ja kuntien lausunnot tullaan pyytämään elokuun 2015 loppuun mennessä.

Kaupunginvaltuuston 12.11.2014 hyväksymässä vuoden 2015 talousarviossa Helsingin maksuosuus HSL:lle on 185,9 miljoonaa euroa. Kaupunginhallituksen 16.3.2015 hyväksymässä vuoden 2016

talousarvioehdotuksen raamissa maksuosuus HSL:lle on 196,9 miljoonaa euroa.

HSL:n toimitusjohtaja Suvi Rihtniemi selostaa konsernijaoston kokouksessa HSL:n vuoden 2016 talousarvion valmistelun lähtökohtia. Kokouksessa on läsnä myös HSL:n hallituksen puheenjohtaja Risto Rautava.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Jutta Heinäaho, controller, puhelin: 310 25641
jutta.heinaaho(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunginkanslia