



§ 145

Rautatientorin metroasemalla sijaitsevan liiketilan vuokraaminen McDonald's Oy:lle

HEL 2015-009482 T 10 01 03

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) päätti oikeuttaa liikennelaitoksen tekemään toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen Rautatientorin metroasemalla sijaitsevasta liiketilasta McDonald's Oy:n kanssa esityksessä tarkoitetulla tavalla 1.1.2016 alkaen niin, että McDonald's Oy:ltä perittävä arvonlisäveroton vuosittainen vuokra on n. 129 000,00 euroa (tasossa 1.1.2016) ja että vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Päivi Kontro, kiinteistöpäällikkö, puhelin: 310 35160
paivi.kontro(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, HKL-liikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Hallintojohtaja
HKL-Infrapalveluiden johtaja
Hallintopäällikkö
Kiinteistöpäällikkö
Isännöitsijä

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Johtokunta on 19.8.2010 (115 §) päättänyt oikeuttaa liikennelaitoksen tekemään vuokrasopimuksen Rautatientorin metroasemalla sijaitsevasta liiketilasta McDonald's Oy:n kanssa ajaksi 1.1.2011 –



10.09.2015

31.12.2020 niin, että McDonald's Oy:ltä perittävä vuokra on sopimuskaudella yhteensä n. 1,23 miljoona euroa (tasossa 1.1.2011).

Liikennelaitos ja McDonald's Oy ovat allekirjoittaneet 3.1.2011 johtokunnan päätöksen mukaisen vuokrasopimuksen.

Vuokrasopimuksen mukaan sopimusta jatketaan 31.12.2015 jälkeen viideksi (5) vuodeksi, jos kuutta (6) kuukautta ennen meneillään olevan sopimuskauden päättymistä vuokralainen ei ole irtisanonut sopimusta tai kaupunki ei ole irtisanonut sopimusta siitä syystä, että kaupunki tarvitsee tiloja omaan käyttöönsä.

Vuokrasopimuksen jatkamista koskevissa neuvotteluissa McDonald's Oy on esittänyt liiketilan vuokrasopimuksen jatkamista sillä muutoksella, että vuokrasopimus voidaan 1.1.2016 alkaen tehdä toistaiseksi voimassaolevaksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Liikennelaitos toteaa, että liikennelaitoksen liiketilojen vuokrasopimukset ovat pääsääntöisesti toistaiseksi voimassaolevia, joten McDonald's Oy:n esitys on perusteltua hyväksyä.

Vuokrasopimus

Kyseessä oleva liiketila koostuu 173,4 m²:n liiketilasta sekä 49,6 m²:n suuruisesta varastotilasta. Tila vuokrataan hampurilaisravintolatoimintaa varten. Tiloissa toimii McDonald's-ravintola.

Tilojen vuokra-aika alkaa 1.1.2016 ja sopimus on toistaiseksi voimassaoleva kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Vuokrakauden alkaessa nykyisen vuokrasopimuksen mukainen vuokra (liiketila: 54,23 euroa/m² ja varastotila: 27,11 euroa/m²) tarkistetaan vastamaan elinkustannusindeksin mukaisesti tasoa 1.1.2016. Vuokra tarkistetaan vuosittain tammikuun alussa elinkustannusindeksin mukaisesti. Lisäksi vuokralaiselta peritään voimassa oleva arvonnäkövero.

Vuokralaisen käyttämä vesi ja sähkö laskutetaan erikseen kulutuksen mukaan.

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Päivi Kontro, kiinteistöpäällikkö, puhelin: 310 35160



10.09.2015

Infraj/1

paivi.kontro(a)hel.fi

Otteet

Ote

Hankinta
Hallintojohtaja
HKL-Infrapalveluiden johtaja
Hallintopäällikkö
Kiinteistöpäällikkö
Isännöitsijä