



§ 201

Rakennuttamis- ja projektinjohtotehtävien tilaaminen kaudelle 1.1.2016 - 31.12.2019 ja Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjauksen rakennuttamistehtävien tilaaminen

HEL 2015-012573 T 10 06 00

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) päätti oikeuttaa liikennelaitoksen tekemään puitesopimukset rakennuttamis- ja projektinjohtotehtävistä sopimuskaudelle 1.1.2016 – 31.12.2019 kuudelta (6) halvimman tarjouksen tehneiltä rakennuttamis- ja projektinjohtopalveluita tarjoavalta yritykseltä:

- WSP Finland Oy:ltä,
- Polartek Vantaa Oy:ltä,
- Ahma Insinöörit Oy:ltä,
- Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:ltä,
- Wise Group Finland Oy:ltä ja
- ISS Proko Oy:ltä

niin, että kokonaiskustannukset tehtävien puitesopimusten perusteella ovat yhteensä enintään 2.940.000 euroa (alv 0 %).

Projektinjohto- ja rakennuttamispalveluita tilataan sopimuskauden aikana tehtävien puitesopimusten perusteella halvin hinta huomioon ottaen toimittajalta, jolla on parhaat edellytykset toimeksiannon suorittamiseen tilaajan toiminnan tarpeiden ja aikataulun mukaisesti.

Suuremmissa projektinjohto- ja rakennuttamistöissä käytetään minikilpailutusta puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kesken.

Lisäksi johtokunta päättää oikeuttaa liikennelaitoksen tekemään puitejärjestelyn yhteydessä kilpailutetun Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjauksen rakennuttajakonsultin tehtävistä tilauksen halvimman tarjouksen antaneen WSP Finland Oy:n kanssa tavoitehintaan 120.800 euroa (ilman alv) niin, että sopimuksen kattohinta on 110 % tavoitehinnasta eli 132.880 euroa (ilman alv).

Vielä johtokunta päättää oikeuttaa liikennelaitoksen tekemään Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjauksen rakennuttamistehtävistä vielä lisätilauksia niin, että niistä aiheutuva lisäkustannus ilman on enintään 18.120 euroa (ilman alv) eli n. 15 % tavoitehinnasta.



24.11.2015

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Anna Martemaa, projekti-insinööri, puhelin: 310 35034
anna.k.martemaa(a)hel.fi

Liitteet

1 29H15_Vertailutaulukko.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, HKL-liikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Yksikön johtaja
Projekti-insinööri
Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, HKL-
liikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Liikennelaitos järjesti puitejärjestelyä koskevan tarjouskilpailun (29H/15, 4.9.2015) rakennuttamis- ja projektinjohtotehtävien suorittamisesta veloituseriaatteena aikapalkkio henkilöryhmittäin neljä (4) vuotta kestävä sopimuskauden aikana.

Rakennuttamis- ja projektinjohtotehtäviä puitejärjestelyä koskevan tarjouskilpailun yhteydessä liikennelaitos on lisäksi kilpailuttanut erikseen Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjauksen rakennuttamistehtävät tavoitehintasopimusratkaisulla niin, että kattohinta on 110 % tavoitehinnasta.

Hankinnan kulku

Hankintamenettelynä käytettiin EU-menettelyn mukaista avointa menettelyä. Tarjouskilpailun avoimesta menettelystä ilmoitettiin



julkisesti 7.9.2015 Internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa 11.9.2015, 2015/S 176-319798. Menettelyssä kenellä tahansa oli oikeus pyytää tarjouspyyntöasiakirjoja ja osallistua tarjouskilpailuun. Tarjouspyyntöasiakirjojen määräaika oli 26.10.2015 klo 12:00.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kaksitoista (12) alan yritystä.

Toimittajan valintaperusteet

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltavuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua rakennustöiden tuottamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen tarkoituksena oli arvioida tarjouksia suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavalta palvelulta edellytettiin.

Pakolliset vaatimukset ja pyydetyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Liitteessä on esitetty taulukko tarjoajien soveltavuuden ja tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnista.

Tarjousten vertailu tehtiin niiden tarjousten osalta, jotka täyttivät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset.

Tarjousten ratkaisuperusteena on ollut halvin hinta.

Arviointiperusteena käytettiin seuraavia kriteereitä:

Hinta 40 %,

Aikaveloitus henkilöryhmittäin

- Tarjousten mukaisista tuntiveloitushinnoista ja prosenttiosuuksista lasketaan kullekin tarjoajalle tuntivertailuhinta.
- Tuntihintapisteet skaalataan siten, että halvimman tuntivertailuhinnan saanut yritys saa parhaat tuntihintapisteet (40 pistettä). Muut saavat $(\text{halvin hinta} / \text{yrityksen hinta}) \times 40$ pistettä.



24.11.2015

2. Hinta 60 %,

Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjauksen rakennuttamis- ja projektinjohtotehtävien tavoitehinta

- Tarjousten mukaisista kohteen tavoitehinnoista muodostuu tarjoajan vertailuhinta
- Hintapisteet skaalataan siten, että halvimman vertailuhinnan saanut yritys saa parhaat hintapisteet (60 pistettä). Muut saavat (halvin hinta / yrityksen hinta) x 60 pistettä.

Vertailupisteet laskettiin tuntihinta- ja hintapisteiden yhteenlaskettuna summana. Näin korkeimmat yhteispistemäärät saaneet ehdokkaat valitaan toimittajiksi, 6 yritystä.

Näin tarjoajat on saatu seuraavaan paremmuusjärjestykseen:

Yritys	Yhteispisteet
1. WSP Finland Oy	99,15
2. Polartek Vantaa Oy	97,46
3. Ahma Insinöörit Oy	81,70
4. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy	73,52
5. Wise Group Finland Oy	73,49
6. ISS Proko Oy	69,69
7. Ramboll CM Oy	65,86
8. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	63,84
9. Procofin Oy	50,19
10. Insinööritoimisto R. Yli-Houhala Oy	48,57
11. A-Insinöörit Rakentaminen Oy	48,00

HT-Prokon Oy:n tarjous ei täytä tarjouspyynnön mukaisuuden vaatimusta ja ei siten päässyt mukaan tarjousvertailuun.

Tarjousasiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävillä johtokunnan kokouksessa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Anna Martemaa, projekti-insinööri, puhelin: 310 35034
anna.k.martemaa(a)hel.fi



24.11.2015

Infraj/2

Liitteet

1 29H15_Vertailutaulukko.pdf

Otteet

Ote

Hankinta
Yksikön johtaja
Projekti-insinööri
Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, HKL-
liikelaitoksen johtokunta
Liite 1